

Direzione: DIREZIONE

Area: RICOSTRUZIONE PRIVATA E CONTROLLI AMMINISTRATIVO-CONTABILI

DECRETO DIRIGENZIALE (con firma digitale)

N. A01620 del 23/11/2020

Proposta n. 1596 del 13/11/2020

Oggetto:

Autorizzazione alla realizzazione degli interventi di riparazione e rafforzamento locale su edifici ai sensi delle ordinanze 4 e 8 del Commissario straordinario alla ricostruzione – determinazione del contributo in favore del Sig. Pascasi Angelo in proprio e in qualità di delegato dagli altri soggetti legittimati, del fabbricato adibito ad uso abitativo sito nel Comune di Antrodoco alla via Piedi la terra n. 5, distinto in catasto al foglio 10, mappale 552, CUP: C89H20000210008 – ID 6609

Proponente:

Estensore	SAMPERNA IVANO	_____firma elettronica_____
Responsabile del procedimento	FIOCCO ROBERTO	_____firma elettronica_____
Responsabile dell' Area	F. PERRONE	_____firma elettronica_____
Direttore	AD INTERIM W. D'ERCOLE	_____firma digitale_____

**IL DIRETTORE AD INTERIM DELL'UFFICIO SPECIALE PER LA RICOSTRUZIONE POST SISMA 2016 DELLA
REGIONE LAZIO**

Oggetto: Autorizzazione alla realizzazione degli interventi di riparazione e rafforzamento locale su edifici ai sensi delle ordinanze 4 e 8 del Commissario straordinario alla ricostruzione – determinazione del contributo in favore del Sig. Pascasi Angelo in proprio e in qualità di delegato dagli altri soggetti legittimati, del fabbricato adibito ad uso abitativo sito nel Comune di Antrodoco alla via Piedi la terra n. 5, distinto in catasto al foglio 10, mappale 552; CUP: C89H20000210008 – ID 6609

ALLEGATO UNICO AL DECRETO DI CONCESSIONE				
RICHIESTA DI CONTRIBUTO PER RIPARAZIONE CON RAFFORZAMENTO LOCALE di EDIFICIO AD USO ABITATIVO CON RIFERIMENTO ALLA ORDINANZA COMMISSARIALE N.4/2016 (PASCASI ANGELO - ANTRODOCO via piedi la terra 5 - FG: 10 MAP: 552)				
RICHIEDENTE				
TIPO	Condominio di fatto		Interni separati:	5
NOME/DENOMINAZIONE	PASCASI ANGELO		PSCNGL48E19A315E	
RAPPRESENTATO DA	se stesso			
C/O PROFESSIONISTA	PRIORI CARLO		PRRCLR84C17H501L	
INDIRIZZO	c.priori@pec.ording.roma.it			
INDIRIZZO	ANTRODOCO via piedi la terra 5			
IDENTIFICATIVI CATASTALI	FG: 10 MAP: 552			
DATI IMPRESA				
BANCA CONVENZIONATA	UNICREDIT			
PEC ISTITUTO DI CREDITO	eventicalamitosi@pec.unicredit.eu			
PROTOCOLLI FASCICOLO				
MUDE RICHIESTA	120570030000092062020			
CUP	C89H20000210008			
CIG	NON RICHIESTO		INTERVENTO	Rafforzamento
MUDE SAL ZERO	NON EFFETTUATO		LIVELLO OPERATIVO	LO
MUDE I SAL	NON EFFETTUATO		PROTOCOLLO	6609/2020
MUDE II SAL	NON EFFETTUATO			
MUDE III SAL	NON EFFETTUATO			
MUDE SALDO	NON EFFETTUATO			

VISTA la Costituzione della Repubblica Italiana;

VISTO lo Statuto della Regione Lazio;

VISTA la deliberazione del Consiglio dei Ministri del 25 agosto recante “Dichiarazione dello stato di emergenza in conseguenza degli eccezionali eventi sismici che il giorno 24 agosto 2016 hanno colpito il territorio delle Regioni Abruzzo, Lazio, Marche ed Umbria”;

VISTO il Decreto Legge 17 ottobre 2016, n. 189, convertito in Legge n. 229 del 15 dicembre 2016 e successive modificazioni ed integrazioni, recante “Interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dagli eventi sismici del 2016” e successive modificazioni ed integrazioni;

VISTE le delibere del Consiglio dei Ministri del 27 e del 31 ottobre 2016, con le quali sono stati ulteriormente estesi, in conseguenza dei nuovi ed eccezionali eventi sismici che hanno colpito nuovamente i territori delle Regioni Lazio, Marche, Umbria e Abruzzo in data 26 e 30 ottobre 2016, gli effetti dello stato di emergenza dichiarato con la delibera del Consiglio dei Ministri del 25 agosto 2016;

VISTO l’articolo 2 del Decreto Legge 189 del 2016, recante la disciplina delle “Funzioni del Commissario straordinario e dei Vice Commissari” nonché l’articolo 3 del medesimo decreto legge, recante l’istituzione degli “Uffici speciali per la ricostruzione post sisma 2016”;

VISTA la deliberazione di Giunta Regionale del 2 novembre 2016 n. 649 con la quale è stato approvato lo schema di convenzione per la gestione associata dell’Ufficio speciale per la ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio ai sensi dell’articolo 30 del D.lgs. 267/2000;

VISTO il Decreto del Presidente della Regione Lazio in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016 n. V00001 del 22.11.2016 concernente: *“Convalida atti e conferimento incarico di Direttore dell’Ufficio speciale per la ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio.”*;

VISTO il Decreto del Presidente della Regione Lazio in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016 n V00009 del 11 luglio 2018 concernente: *“Conferimento dell’incarico ad interim di Direttore dell’Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio all’Ing. WANDA D’ERCOLE, Direttore della Direzione regionale Lavori Pubblici, Stazione unica Appalti, Risorse Idriche e Difesa del suolo”*;

Premesso che:

- l’articolo 2 comma 2 del I Decreto Legge 189/2016 convertito in legge 15 dicembre 2016, n. 229, dispone che il Commissario straordinario provvede all’esercizio delle funzioni conferitegli anche a mezzo di ordinanze, nel rispetto della Costituzione, dei principi generali dell’ordinamento giuridico e delle norme sull’ordinamento europeo;

- l’articolo 2 comma 5 lettera d) del medesimo Decreto Legge 189/2016, dispone che i vice commissari sono responsabili dei procedimenti relativi alla concessione dei contributi per gli interventi di ricostruzione e riparazione degli immobili privati, con le modalità previste dall’articolo 6;

- l’articolo 12 del Decreto Legge 189/2016 convertito in legge 229/2016 dispone *“Il vice commissario o suo delegato definisce il procedimento con decreto di concessione del contributo nella misura accertata e ritenuta congrua, nei limiti delle risorse disponibili”*;

- con le ordinanze n. 4 del 17 novembre 2016 e n.8 del 14 dicembre 2016, e successive modifiche ed integrazioni, il Commissario straordinario, ha disciplinato l’iter procedimentale per l’avvio degli interventi di riparazione immediata di edifici ed unità immobiliari ad uso abitativo e produttivo danneggiati dagli eventi sismici, temporaneamente inagibili, nonché le modalità di determinazione del contributo erogabile per la realizzazione degli interventi medesimi;

CONSIDERATO CHE:

- in conformità a quanto previsto dalle citate ordinanze, è stata presentata dal professionista incaricato, per conto del **Sig. Pascasi Angelo residente in Cittaducale (RI), in via dei Glicini n. 12 - C.F. PSCNGL48E19A315E, in proprio e in qualità di delegato dagli altri soggetti legittimati, del fabbricato adibito ad uso abitativo sito nel Comune di Antrodoco (RI) alla via Piedi la terra n. 5, distinto in catasto al foglio 10, mappale 552**, a mezzo la piattaforma informatica operante sul sito istituzionale del commissario straordinario (MUDE), in data 07.04.2020, istanza relativa all’edificio in oggetto indicato;

PRESO ATTO CHE:

Sussistono i requisiti soggettivi ed oggettivi richiesti dalle citate Ordinanza n. 4 del 16 novembre 2016 e n.8 del 14 dicembre 2016 per accedere al contributo finalizzato agli interventi di riparazione e rafforzamento locale, così come emerge dall’esito istruttorio, al quale si rinvia per ogni elemento di dettaglio, in allegato al presente provvedimento per costituirne parte integrale e sostanziale;

CONSIDERATO ALTRESI’ CHE:

l'ammontare della spesa trova copertura nei fondi stanziati dall'articolo 5 comma 3 del Decreto Legge 189/2016, in cui si dispone che i contributi di cui alle lettere a), b), c), d), e) e g) del comma 2 del medesimo articolo sono erogati, con le modalità del finanziamento agevolato;

All'esito del lavoro istruttorio, si individua il contributo concedibile, con le modalità previste dall'art. 2 della citata Ordinanza n.8/2016, secondo i parametri indicati nell'allegato 1 della medesima ordinanza, in € **73.212,83 (settantatre miladuecentododici,83) iva inclusa**, come più specificamente riportato nella citata relazione tecnica parte integrante al presente provvedimento;

DECRETA

Di determinare il contributo concedibile per gli interventi relativi lavori di riparazione con rafforzamento locale in favore del **Sig. Pascasi Angelo residente in Cittaducale (RI), in via dei Glicini n. 12 - C.F. PSCNGL48E19A315E, in proprio e in qualità di delegato dagli altri soggetti legittimati, del fabbricato adibito ad uso abitativo sito nel Comune di Antrodoco (RI) alla via Piedi la terra n. 5, distinto in catasto al foglio 10, mappale 552, in Euro 73.212,83 (settantatre miladuecentododici,83) iva inclusa;**

l'importo di **Euro 73.212,83 (settantatre miladuecentododici,83) iva inclusa** sarà liquidato con successivi provvedimenti, tramite le procedure previste dai commi 3 e 4 dell'art.5 del decreto legge 189 del 17 ottobre 2016, convertito con legge 229 del 15 dicembre 2016 e ss.mm., con i quali verrà dato mandato all'istituto di credito prescelto dal richiedente a provvedere all'erogazione del contributo medesimo in coerenza con le modalità disciplinate dall'art. 7 dell'Ordinanza n.8/2016 del Commissario straordinario;

Il presente provvedimento è trasmesso al Comune di competenza per le necessarie verifiche; viene altresì trasmesso al soggetto interessato, ed all'istituto bancario da questi individuato ai fini dell'attivazione delle procedure previste dai commi 3 e 4 dell'art.5 del decreto legge 189 del 17 ottobre 2016, convertito con legge 229 del 15 dicembre 2016 e ss.mm.

Il Direttore ad interim dell'Ufficio speciale ricostruzione Lazio
F.to Ing. Wanda D'Ercole

ESITO ISTRUTTORIO

Procedura ordinaria DL 189/2016 art. 12

Costo convenzionale al netto di Iva: € 73.212,83

(> limiti previsti da art. 3 Ord. 100/2020 o precedenti all'entrata in vigore dell'Ord. 100)

PER LA CONCESSIONE DEI CONTRIBUTI PREVISTI NELL'ORDINANZA N. 4 e 8 DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO PER LA RICOSTRUZIONE DEL SISMA 2016

Dati generali

Provincia

RIETI

Comune

ANTRODOCO

Località, Frazione, indirizzo

VIA PIEDI LA TERRA n. 5

Richiedente

ANGELO PASCASI

In qualità di

delegato

Dati Catastali

Fig. 10 particella 552 sub 1 – 2 – 11 – 12 – 13 - 14

Dati identificativi dell'istanza

MUDE

Numero istanza	Tipo istanza	Infestatario	Indirizzo	Comune	Data ricezione	Stato	Data statale
12-057003-000008088-2020	Richiesta di Contributo alla Ricostruzione Centro Italia (Ord. Commissariale n. 4 del 17/11/2016) - Residenziale L0	PASCASI ANGELO	via piedi la terra N. 5	ANTRODOCO	06/04/2020 17:07:52	REGISTRATA DA PA	07/04/2021
12-057003-000009206-2020	Richiesta di Contributo alla Ricostruzione Centro Italia (Ord. Commissariale n. 4 del 17/11/2016) - Residenziale L0 - variante	PASCASI ANGELO	via piedi la terra N. 5	ANTRODOCO	27/05/2020 18:54:21	REGISTRATA DA PA	28/05/2021
12-057003-0000010082-2020	Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia	PASCASI ANGELO	via piedi la terra N. 5	ANTRODOCO	15/07/2020 19:18:51	REGISTRATA DA PA	20/07/2021
12-057003-0000010702-2020	Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia	PASCASI ANGELO	via piedi la terra N. 5	ANTRODOCO	04/09/2020 10:44:47	REGISTRATA DA PA	04/09/2021
12-057003-0000011570-2020	Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia	PASCASI ANGELO	via piedi la terra N. 5	ANTRODOCO	26/10/2020 17:18:41	REGISTRATA DA PA	26/10/2021

USR

ID Istanza: **6609**

Protocollo: **277565** del **7/04/2020**

Istruttore: **PIETRO SERVADIO**

Richiesta anticipo Spese Tecn. (Ord. 94/2020)

sì no

Tipologia di intervento:	Riparazione con rafforzamento locale	<input checked="" type="checkbox"/>
	Demolizione collabente	<input type="checkbox"/>
	Collabente vincolato	<input type="checkbox"/>
	Ripristino con miglioramento sismico	<input type="checkbox"/>
	Adeguamento/Demolizione e ricostruzione	<input type="checkbox"/>

Destinazione e tipologia edificio:	Residenziale	<input checked="" type="checkbox"/>
	Prevalentemente residenziale	<input type="checkbox"/>
	Produttivo assimilabile a residenziale	<input type="checkbox"/>

Natura giuridica della titolarità del contributo:	Singolo proprietario	<input type="checkbox"/>
	Comunione (singola U.I. o pluralità di U.I. con stessi titolari)	<input type="checkbox"/>
	Condominio di fatto	<input checked="" type="checkbox"/>
	Condominio registrato	<input type="checkbox"/>
	Consorzio	<input type="checkbox"/>

1. CONTROLLO DI AMMISSIBILITÀ

1.1. VERIFICA DATI EDIFICIO

Tipo intervento		
Su edificio singolo <input checked="" type="checkbox"/>	Intervento unitario <input type="checkbox"/>	Su aggregato <input type="checkbox"/>
	N° unità strutturali:	N° unità strutturali:
ID GIS edificio/i	<input type="text" value="non definito"/>	
N° unità immobiliari (RCR)	<input type="text" value="4"/>	

La Scheda Aedes (ID n. **238907** del 10/03/2018) è coerente con unità strutturale/i di progetto sì no
 Note:

È stata richiesta l'applicazione dell'Art.14 della O.C. 80/2019
 (proposta diversa identificazione unità strutturali) sì no
 Note:

È stata richiesta l'applicazione dell'Art.16 della O.C. 80/2019
 (interventi realizzati con concorso di ulteriori risorse finanziarie aggiuntive) sì no
 Note:

Ordinanza di inagibilità/demolizione (n. **29** dell'11/04/2018) sì no
 Note:

L'immobile è ubicato in zona rossa o zona perimetrata sì no
 Note:

Le unità immobiliari indicate in RCR rappresentano la superficie dell'intero edificio sì no
 Note:

Le unità immobiliari indicate in RCR sono coerenti con i dati catastali sì no
 Note:

Il nesso di causalità con gli eventi sismici del 2016-17 è stato asseverato sì no
 Note:

L'utilizzabilità al 24/08/2016 è stata autocertificata/asseverata sì no
 Note:

Esistono elementi di incertezza sulla certificazione di utilizzabilità sì no
 Note:

Sono presenti pertinenze esterne e il legame fra l'edificio principale e la/e pertinenza/e è stato adeguatamente spiegato sì no
 Note:

Precedenti istanze collegate sì no
 ID 598 prot.21998 del 3/05/2018 (rilievo di agibilità post sismica – Ordinanza 10)
 ID 5105 prot. 352345 del 9/05/2019 (richiesta di contributo per interventi di riparazione di edifici con danni lievi – Ordinanza 4 – 8): pratica archiviata per assenza della documentazione minima

I danni rilevati ed adeguatamente descritti sono riconducibili Assentito dall'Ufficio
 al livello operativo **LO** Asseverato dal tecnico
 Note:

1.2. VERIFICA DELLE CONDIZIONI SOGGETTIVE

1.2.1. BENEFICIARI

È stata effettuata la verifica degli aventi diritto con le relative quote di proprietà/diritto reale e il loro corretto inserimento in R.C.R.

Edificio	u.i.	Riferimento catastale				Intestati		Titolarità			CAS	Iscrizioni pregiudiz.	Procure/ autoc.		Note
		Fg.	part.	sub.	Cat.	nome	cognome	diritti	quota	estremi titolo			parte A	Parte B	
1	1	10	552	1	A/6	ANGELO	PASCASI	proprietà esclusiva	1/1	Successione Rep. N. 1462 del 25/10/2012	NO	NO	SI	NO	
	2	10	552	2	A/3	FULVIO	COLLETTI	proprietà in comunione	1/2		NO	NO	SI	SI	
						TIZIANA	BEGA	proprietà in comunione	1/2		NO	NO	SI	SI	
	3	10	552	11	C/2	RITA	MICHELI	proprietà esclusiva	1/1	Compravendita Rep. n. 23323/12262 del 22/12/2005	NO	NO	SI	SI	
10		552	12	A/3											

Note:

Sono presenti i documenti in corso di validità di tutti i delegati/deleganti <i>Note:</i>	sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
Le procure parte A e B sono complete <i>All. ATT032 e DIC034 prot. 468047 del 28/05/2020</i>	sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
È stato necessario ricorrere alle disposizioni di cui agli artt. 1100 sgg. del c.c. (comunione) <i>Note:</i>	sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
Sono presenti unità immobiliari per le quali i proprietari non hanno prestato il proprio consenso (comma 2-bis, art. 5, Ordinanza 19) <i>Note:</i>	sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
È stato allegato il Verbale di Assemblea (SEMPRE per condominio di fatto/costituito) <i>Note:</i>	sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>

1.2.2. ATTIVITÀ PRODUTTIVE

Il possesso, dei requisiti di cui all'allegato 1 all'ordinanza commissariale n. 13 del 2017 è stato autocertificato da in qualità di	sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
<i>Note: non sono presenti attività produttive</i>	
Sono presenti dei beneficiari con partita IVA esercenti attività produttive <i>Note:</i>	sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
Sono presenti attività produttive delocalizzate ai sensi dell'Ordinanza 9 <i>Note:</i>	sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>

1.2.3. TECNICI INCARICATI

Affidamento incarico professionale: l'incarico è stato affidato al/ai seguente/i professionista/i che risulta/no iscritto/i nell'elenco pubblicato sul sito del Commissario Straordinario per il sisma 2016:

Professionista	Riferimenti studio	Tipologia incarico	Competenze tecniche/Capacità organizzative
NOME E COGNOME : Carlo Priori Codice fiscale: PRRCLR84C17H501L Categoria soggettiva: Professionista individuale Appartenente ad RTP: No Albo di iscrizione: Ingegneri Data di pubblicazione in elenco: 04/04/2017	Perugia (PG) - 06132 via/piazza Cacciatori delle Alpi 11 Telefono 3334582985	-redazione della scheda AeDES -rilievi -progettazione architettonica -progettazione strutturale -coord. sicurezza progettazione -direzione dei lavori	Vedi curriculum

Regime IVA: forfettario
 ordinario

Ruolo nell'ambito dell'incarico: Progettista

Professionista	Riferimenti studio	Tipologia incarico	Competenze tecniche/Capacità organizzative
NOME E COGNOME : MATTEO ROSSI PARTITA IVA : 01127980579 Codice fiscale: RSSMTT86D20H282N Categoria soggettiva: Professionista individuale Appartenente ad RTP: No Albo di iscrizione: Ingegneri Data di pubblicazione in elenco: 24/10/2017	Rieti (RI) - 02100 via/piazza DELLE VITI 10 Telefono 0746760751	-redazione della scheda AeDES -rilievi -progettazione architettonica -progettazione strutturale -progettazione impiantistica -coord. sicurezza progettazione -direzione dei lavori -coord. sicurezza esecuzione -altre prestazioni	Vedi curriculum

Regime IVA: forfettario
 ordinario

Ruolo nell'ambito dell'incarico: Direttore dei lavori

Professionista	Riferimenti studio	Tipologia incarico	Competenze tecniche/Capacità organizzative
NOME E COGNOME : valter caputo Codice fiscale : cptvtr481181501s Categoria soggettiva : Professionista associato Appartenente ad RTP : No Albo di iscrizione : Ingegneri Data di pubblicazione in elenco : 23/03/2017	l'aquila (AQ) - 67100 via/piazza salaria antica est 52/a Telefono 0862315001	-redazione della scheda AeDES -rilievi -relazione geotecnica -progettazione architettonica -progettazione strutturale -progettazione impiantistica -direzione dei lavori -collaudo -altre prestazioni	Vedi curriculum

Regime IVA: forfettario ordinario

Ruolo nell'ambito dell'incarico: Redazione scheda Aedes

La procura speciale del richiedente è sottoscritta da tutti i soggetti coinvolti (modello MUDE) sì no

Note:

È stato allegato il contratto di incarico (per tutti i professionisti) redatto sulla base schema di cui all'allegato C dell'Ordinanza 12/2017 sì no

Note:

Sono presenti i documenti in corso di validità di tutti i professionisti incaricati sì no

Note:

1.2.4. IMPRESE FORNITRICI DEI LAVORI ED ISCRIZIONE ANAGRAFE ANTIMAFIA DEGLI ESECUTORI

L'impresa affidataria dei lavori che ha offerto un ribasso pari allo **0,50%**, è la seguente:

RAGIONE SOCIALE	PARTITA IVA / CODICE FISCALE	SEDE LEGALE	PROVINCIA	TIPO ATTIVITÀ	SCADENZA ISCRIZIONE	RINNOVO
marinelli costruzioni srl <i>Società a responsabilità limitata</i>	P.IVA 00626760573 CODICE FISCALE 00626760573	DEL CASTELLO 30 - 02013 Antrodoco	RI	- Lavori - Interventi di immediata riparazione	30/01/2021	-

che risulta iscritta (anche se in rinnovo) nell'elenco pubblicato sul sito del Commissario Straordinario per il sisma 2016.

Sono previste opere in subappalto sì no

Note: non sono state indicate imprese subappaltatrici

2. ACQUISIZIONE PARERI

2.1. ISTRUTTORIA DI COMPETENZA COMUNALE

IL COMUNE HA COMUNICATO:		SI	NO
a	la conformità urbanistica ed edilizia dell'intervento;	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
b	l'esistenza di elementi che inducano a considerare l'immobile oggetto di R.C.R. non finanziabile a norma dell'articolo 10 del decreto-legge;	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
c	la sussistenza di vincoli ambientali o paesaggistici e la conseguente necessità di acquisire il parere degli enti preposti al vincolo ovvero della Conferenza regionale ai sensi dell'articolo 16, comma 4, del decreto-legge;	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
d	l'esistenza di abusi totali o parziali, salva restando la possibilità di sanatoria nei termini e con le modalità di cui all'articolo 10, commi 7 e 8, dell'ordinanza n. 19 del 2017;	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
e	l'esistenza di domande di sanatoria ancora non definite;	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>

Con riferimento alla lettera a) il Comune ha trasmesso con nota prot. n. 5768 dell'11/07/2019 il nulla osta all'intervento richiesto (ID 5105).

Con riferimento alla lettera c) il Comune nella nota prot. n. 5768 dell'11/07/2019 ha dichiarato che gli interventi non necessitano del parere degli enti preposti ai vincoli presenti sull'immobile ovvero dell'attivazione della Conferenza Regionale.

Con riferimento alle lettere d) ed e) il Comune nella nota prot. n. 5768 dell'11/07/2019 non ha comunicato l'esistenza di abusi totali o parziali o la presenza di domande di sanatoria non definite.

2.2. AUTORIZZAZIONE SISMICA

La necessaria autorizzazione sismica è stata rilasciata dal competente Ufficio Regionale in data 1/07/2020 protocollo 2020-0000522427, posizione 98382.

3. ISTRUTTORIA TECNICA

3.1. TIPOLOGIA E DESCRIZIONE DEL DANNO

È stato asseverato il nesso di causalità tra i danni rilevati e gli eventi della sequenza sismica iniziata il 24/08/2016. I danni rilevati ed adeguatamente descritti sono riconducibili al livello operativo **LO** indicato nell'allegato 1 all'Ordinanza CSR n. 28/2017.

3.2. DESCRIZIONE DEGLI INTERVENTI ED ELEMENTI NECESSARI AL CALCOLO DEL COSTO CONVENZIONALE

U.S.	U.I.	Superficie netta complessiva dell'immobile da richiesta:					IVA detraibile	Presenza di polizza assicurativa
		SuAbit (m ²)	SuPertInt (m ²)	SuPertEst (m ²)	SuPartiComuni (m ²)	SuTot (m ²)		
		Abitativa	Pertinenze Interne	Pertinenze Esterne	Parti Comuni	Totale		
1	1	103,00	0,00	0,00	0,00	103,00	NO	NO
1	2	86,00	0,00	0,00	0,00	86,00	NO	NO
1	3	13,00	0,00	0,00	0,00	13,00	NO	NO
0	4	66,00	0,00	0,00	0,00	66,00	NO	NO
					Sup. Totale	268,00		

U.S.	U.I.	Superficie netta complessiva dell'immobile da istruttoria:				
		SuAbit (m ²)	SuPertInt (m ²)	SuPertEst (m ²)	SuPartiComuni (m ²)	SuTot (m ²)
		Abitativa	Pertinenze Interne	Pertinenze Esterne max 70% SuAbit	Parti Comuni	Totale
1	1	58,14	0,00	0,00	12,00	70,14
1	2	7,02	0,00	0,00	0,00	7,02
1	3	40,92	21,15	0,00	12,00	74,07
0	4	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
					Sup. Totale	151,23

Le superfici inserite nella RCR non corrispondono alle superfici riportate negli elaborati e sono state rideterminate secondo le superfici seguenti:

- unità immobiliare 1 distinta con il sub 1 (cat. A6) composta da: cucina al piano terra (13,98mq), camera (14,55mq) soggiorno (9,67mq) ripostiglio 1 (1,94mq) ripostiglio 3 (1,00mq) ingresso (3,57mq) cucina (13,43mq) al piano terra, per un totale di 58,14mq;
- unità immobiliare 2 distinta con il sub 2 (cat. A3) composta da: porzione di cucina (2,06mq) vano scala (4,96mq) al piano primo, per un totale di 7,02mq;

- unità immobiliare 3 distinta con il sub 11 (cat. C2) composta da: ambiente denominato soggiorno (11,31mq in base all'identificazione catastale) e wc (3,25mq) al piano terra, per un totale di 14,56mq;
- unità immobiliare 4 distinta con il sub 12 (cat. A3) composta da: cantina al piano terra (6,59mq in base alle quote riportate negli elaborati grafici), salotto (13,42mq) cucina (10,80mq) camera 1 (10,37mq) wc (4,37mq) ingresso (1,96mq) al piano secondo, per un totale di 40,92mq oltre a 6,59mq di pertinenze interne;
- unità immobiliare distinta con il sub 13 (bene comune non censibile) composta da: androne e scala comune al sub 1 e al sub 12 (4,10mq al piano terra e 5,28mq ai piani primo e secondo), per un totale di 9,38mq ripartiti come parti comuni tra il sub 1 ed il sub 12;
- unità immobiliare distinta con il sub 14 (bene comune non censibile) composta da: ingresso al piano terra comune al sub 1 e al sub 11 per un totale di 14,62mq ripartiti come parti comuni tra il sub 1 ed il sub 11.

L'unità immobiliare indicata con il numero 3 nel quadro D1 della RCR, distinta in catasto al foglio 10 particella 552 sub 11 è stata riportata come pertinenza interna dell'unità immobiliare indicata con il n. 4, distinta in catasto al foglio 10 particella 552 sub 12.

Incrementi al costo parametrico				
Tipo di maggiorazione	%	richiesta	ammessa	motivazioni
a) Edifici dichiarati di interesse culturale ai sensi degli artt. 10, 12 e 13 del d.lgs n. 42/2004 e s.m.i.	20%	0%	0%	
b) edifici vincolati ai sensi dell'articolo 136 e dell'articolo 142 del medesimo d.lgs. n. 42 del 2004 e s.m.i.	10%	10%	10%	
c) edifici ubicati in cantieri disagiati la cui distanza da altri edifici, su almeno due lati, sia inferiore a n. 2,50 e che pertanto siano di difficile accessibilità	10%	0%	0%	
edifici a destinazione prevalentemente produttiva con altezza sotto le travi superiore a m. 4,00	10%	0%	0%	
Totale maggiorazioni		10%	10%	

Richiesta SISMA BONUS: si no

3.3. ANALISI DEL COMPUTO METRICO

Sulla base dell'Art. 4 Commi 2 e 3 lettera c) dell'Ordinanza del Commissario Straordinario al Sisma 2016 n. 62 registrata il 7 agosto 2018 al n. 1610, l'esame istruttorio tecnico è stato eseguito su un campione delle voci (almeno una voce per ognuna delle macrocategorie) dell'elenco prezzi unitario corrispondenti ad un minimo del 10% delle lavorazioni contenute nel computo metrico, prendendo in esame le voci più significative in termini di valore economico e/o a quelle più significative per la rilevanza tecnica/tecnologica della lavorazione con priorità per i nuovi prezzi, verificando la congruenza delle computazioni con le lavorazioni previste in progetto, nonché la loro corretta attribuzione nelle macro voci previste dalla normativa.

Voci verificate:

Calcolo dimensione campione minimo

Totale n. lavorazioni CME:	42
Importo totale CME:	61.261,55 €
n. lavorazioni campione minimo:	6
n. lavorazioni campione esaminato:	14
Importo totale controllo:	33.496,31 €
Peso del campione su totale CME:	54,68%

Distribuzione campione campione

Macrocategorie	Valore economico	peso	n. campioni
Indagini e prove	- €	0,00%	0
Opere provvisoriali	2.150,28 €	3,51%	1
Opere sulle strutture	46.061,73 €	75,19%	3
Finiture parti comuni	3.357,84 €	5,48%	1
Finiture interne	9.691,80 €	15,82%	1
Totale	61.261,65 €	100,00%	6

Analisi computo metrico

n. o rd.	macrocategoria	tipo voce	ID lavorazioni CME	voce EP	esito verifica	importo			dettaglio	note
						richiesto	non ammesso	ammesso		
1	Opere provvisoriali	campione	38	F01001.a	positivo	1.123,20 €	- €	1.123,20 €		
2	Opere sulle strutture	campione	16	A05162	positivo	12.190,46 €	- €	12.190,46 €		
3	Opere sulle strutture	campione	12	A05008.e	positivo	6.216,00 €	- €	6.216,00 €		
4	Opere sulle strutture	campione	7	A05149.d	positivo	3.431,70 €	- €	3.431,70 €		
5	Finiture parti comuni	campione	25	A23019.b	positivo	1.117,09 €	- €	1.117,09 €		
6	Finiture interne	campione	33	A23011.a	negativo	2.666,26 €	53,28 €	2.612,98 €	quantità	1*
7	Finiture interne	voce connessa	32	A23001	negativo	720,61 €	14,40 €	706,21 €	quantità	1*
8	Finiture interne	voce connessa	31	A23002.a	negativo	1.961,67 €	39,20 €	1.922,47 €	quantità	1*
9	Finiture interne	voce connessa	29	A23011.a	negativo	1.792,61 €	108,83 €	1.683,78 €	quantità	2*
10	Finiture interne	voce connessa	28	A23001	negativo	484,49 €	29,41 €	455,08 €	quantità	2*
11	Finiture interne	voce connessa	27	A23002.a	negativo	1.318,88 €	80,06 €	1.238,82 €	quantità	2*
12	Finiture interne	voce connessa	35	A23002.a	negativo	173,61 €	16,76 €	156,85 €	quantità	3*
13	Finiture interne	voce connessa	36	A23001	negativo	63,77 €	6,15 €	57,62 €	quantità	3*
14	Finiture interne	voce connessa	37	A23011.a	negativo	235,96 €	22,77 €	213,19 €	quantità	3*
						33.496,31 €	370,86 €	33.125,45 €		

L'importo non ammesso per € 370,86 è riferito alle seguenti voci di computo:

note	
*1	dalla quantità totale della voce è stato detratto il rivestimento della cucina al piano primo per una quantità di 8 mq di parete (5m x 1,60m=8mq)
*2	dalla quantità totale della voce sono stati detratti: per il bagno al piano terra il rivestimento e la superficie della porta di ingresso, per il bagno al piano secondo è stata detratta la porta di ingresso ed è stata riportata l'altezza delle pareti riportata negli elaborati (h=1,85m)
*3	dalla quantità totale della voce è stato detratto il rivestimento della cucina del sub 2 al piano primo per 1,95mq ed è stata detratta la porta di ingresso

Le finiture esclusive risultano così ripartite:

U.S.	U.I.	RICHIESTE	RIMODULATA RCR	DA ISTRUTTORIA
		Finiture esclusive (IVA esclusa)	Finiture esclusive (IVA esclusa)	Finiture esclusive (IVA esclusa)
1	1	9.691,80 €	12.985,07 €	6.622,43 €
1	2	- €	- €	622,11 €
1	3	- €	- €	5.369,67 €
0	4	- €	- €	- €
Totali		9.691,80 €	12.985,07 €	12.614,21 €

3.4. DETERMINAZIONE DEL CONTRIBUTO CONCEDIBILE

Computo Metrico Estimativo revisionato e ribassato (IVA inclusa)

Categorie dei lavori	Importo CME ₀	Importo CME ₀ RIMODULATA RCR	Importo non ammesso	Importo CME _{Rev}	Importo CME _{Rib}	IVA		Importo ammessibile	Ribasso di gara
						aliquota	importo		
Macrovoci	IVA esclusa	IVA esclusa	IVA esclusa	IVA esclusa	IVA esclusa			IVA inclusa	0,50%
Opere strutturali									
Opere provvisoriale	2.150,28 €	- €	- €	- €	- €	10%	- €	- €	
Opere sulle strutture	46.061,73 €	42.499,83 €	- €	42.499,83 €	42.287,33 €	10%	4.228,73 €	46.516,06 €	
Oneri per la sicurezza (no ribasso gara)		2.150,28 €	- €	2.150,28 €	2.150,28 €	10%	215,03 €	2.365,31 €	
Importo totale opere strutturali	48.212,01 €	44.650,11 €	- €	44.650,11 €	44.437,61 €		4.443,76 €	48.881,37 €	
Finiture connesse									
Finiture parti comuni	3.357,84 €	3.626,47 €	- €	3.626,47 €	3.608,34 €	10%	360,83 €	3.969,17 €	
Finiture interne	9.691,80 €	12.985,07 €	370,86 €	12.614,21 €	12.551,14 €	10%	1.255,11 €	13.806,25 €	
Importo totale finiture connesse	13.049,64 €	16.611,54 €	370,86 €	16.240,68 €	16.159,48 €		1.615,94 €	17.775,42 €	
Acquisto terreni									
Importo totale acquisto terreni	- €	- €	- €	- €	- €		- €	- €	
Importo totale dei lavori	61.261,65 €	61.261,65 €	370,86 €	60.890,79 €	60.597,09 €		6.059,70 €	66.656,79 €	
Spese tecniche									
Compilazione scheda AeDES 1	686,40 €	686,40 €	- €	686,40 €	686,40 €	22%	151,01 €	837,41 €	
Progetto Architettonico	1.964,96 €	1.964,96 €	- €	1.964,96 €	1.964,96 €	0%	- €	1.964,96 €	
Progetto Strutture	1.964,96 €	1.964,96 €	- €	1.964,96 €	1.964,96 €	0%	- €	1.964,96 €	
Direzione Lavori architettonici	3.347,70 €	3.347,70 €	420,28 €	2.927,42 €	2.927,42 €	22%	644,03 €	3.571,45 €	
<i>Sub totale spese tecniche</i>	<i>7.964,02 €</i>	<i>7.964,02 €</i>	<i>420,28 €</i>	<i>7.543,74 €</i>	<i>7.543,74 €</i>		<i>795,04 €</i>	<i>8.338,78 €</i>	
Spese tecniche totali	7.964,02 €	7.964,02 €	420,28 €	7.543,74 €	7.543,74 €		795,04 €	8.338,78 €	
Altre spese									
Altre spese totali	- €	- €	- €	- €	- €		- €	- €	
TOTALI	69.225,67 €	69.225,67 €	791,14 €	68.434,53 €	68.140,83 €		6.854,74 €	74.995,57 €	

- Le spese tecniche sono state rideterminate in base alle percentuali massime ammissibili definite nell'O.C.R. n. 12/2016 - 29/2017 e s.m.i.

3.5. CONTRIBUTO CONCEDIBILE (IVA inclusa)

Il contributo concedibile viene determinato mediante il confronto per singola unità immobiliare fra Costo Convenzionale (CC) e costo dell'intervento (CI).

Il costo dell'intervento per singola unità immobiliare viene determinato come somma delle *finiture esclusive* più le *spese per le parti comuni* e le *spese tecniche* ripartite proporzionalmente alla superficie delle singole unità immobiliari.

Dal momento che l'IVA agisce in modo differenziato sull'importo dei lavori (IVA al 10%) e sulle spese tecniche (IVA al 22%) il Costo Convenzionale comprensivo di IVA è stato determinato in relazione al peso che ciascuna delle due componenti ha sul costo complessivo.

Determinazione contributo
EDIFICIO AD USO ABITATIVO

US	UI	Costo Convenzionale						Costo dell'intervento			Contributo concedibile (minore importo tra CC e CI) - IVA inclusa	Ripartizione contributo concedibile		Importo a carico del committente - IVA inclusa			
		scaglioni	superficie abitazione + pert. int + parti comuni	superficie pert. esterna	costo parametrico	maggiorazioni abitazione	maggiorazioni pert. esterna	costo convenzionale per UIU - IVA esclusa	Costo convenzionale per UIU (CC) - IVA inclusa	Finiture Esclusive		Opere sulle strutture - finiture parti comuni - spese tecniche	Costo dell'intervento per UIU (CI) - IVA inclusa		Finiture Esclusive	Opere sulle strutture - finiture parti comuni - spese tecniche	
1	1	fino a 130 mq.	70,14	0,00	400,00	10%	10%	30.861,60 €									
			70,14	0,00				30.861,60 €	33.966,62 €	7.248,25 €	28.379,41 €	35.627,66 €	33.966,62 €	5.587,20 €	28.379,42 €	1.661,05 €	
1	2	fino a 130 mq.	7,02	0,00	400,00	10%	10%	3.088,80 €									
			7,02	0,00				3.088,80 €	3.399,57 €	680,90 €	2.840,37 €	3.521,27 €	3.399,57 €	559,20 €	2.840,37 €	121,70 €	
1	3	fino a 130 mq.	74,07	0,00	400,00	10%	10%	32.590,80 €									
			74,07	0,00				32.590,80 €	36.282,85 €	5.877,10 €	29.969,54 €	35.846,64 €	35.846,64 €	5.877,10 €	29.969,54 €	0,00 €	
0	4	fino a 130 mq.	0,00	0,00	400,00	10%	10%	- €									
			0,00	0,00				- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €
		Totali	151,23	0,00				66.541,20 €	73.649,04 €	13.806,25 €	61.189,32 €	74.995,57 €	73.212,83 €	12.023,51 €	61.189,33 €	1.782,75 €	

Ripartizione del contributo

Categorie dei lavori	Costo dell'intervento			Costo Convenzionale			Accollo
	Importo CME _{Rib}	IVA	Importo ammisibile	Contributo concesso	IVA	Contributo concesso	
<i>Macrovoce</i>	<i>IVA esclusa</i>		<i>IVA inclusa</i>	<i>IVA esclusa</i>		<i>IVA inclusa</i>	<i>IVA inclusa</i>
Pronto Intervento	- €	10%	- €	- €	10%	- €	- €
Opere sulle strutture	44.437,61 €	10%	48.881,37 €	44.437,61 €	10%	48.881,37 €	- €
Finiture parti comuni	3.608,34 €	10%	3.969,17 €	3.608,34 €	10%	3.969,17 €	- €
Finiture interne	12.551,14 €	10%	13.806,25 €	10.930,46 €	10%	12.023,51 €	1.782,75 €
Compilazione scheda AeDES 1	686,40 €	22%	837,41 €	686,40 €	22%	837,41 €	- €
Progetto Architettonico	1.964,96 €	0%	1.964,96 €	1.964,96 €	0%	1.964,96 €	- €
Progetto Strutture	1.964,96 €	0%	1.964,96 €	1.964,96 €	0%	1.964,96 €	- €
Direzione Lavori architettonici	2.927,42 €	22%	3.571,45 €	2.927,42 €	22%	3.571,45 €	- €
TOTALI	68.140,83 €		74.995,57 €	66.520,15 €		73.212,83 €	1.782,75 €

4. CONCLUSIONI E PROPOSTA DI DELIBERA

Analizzata l'istanza secondo i criteri definiti dalle ordinanze di riferimento si ritiene l'istanza in oggetto e la relativa richiesta di contributo per la ricostruzione **AMMISSIBILE**.

Il costo ammissibile a contributo è pari al Costo Convenzionale (CC) di € 73.212,83 (IVA inclusa) come riportato nella tabella seguente:

Contributo concesso			
Macrovoce	Imponibile	IVA	Totale
Costo dell'intervento	58.976,41 €	5.897,64 €	64.874,05 €
Spese tecniche	7.543,74 €	795,04 €	8.338,78 €
	66.520,15 €	6.692,68 €	73.212,83 €

Nella tabella seguente è indicata la quota di costo dell'intervento che resta a carico del richiedente:

Importo ammesso IVA inclusa	Importo concesso IVA inclusa	Importo a carico del committente IVA inclusa
74.995,57 €	73.212,83 €	1.782,75 €

Rieti, 11/11/2020

L'Istruttore
f.to Pietro Servadio

Il validatore
f.to Giorgio Cortellesi

ALLEGATO UNICO AL DECRETO DI CONCESSIONE								
RICHIESTA DI CONTRIBUTO PER RIPARAZIONE CON RAFFORZAMENTO LOCALE DI EDIFICIO AD USO ABITATIVO CON RIFERIMENTO ALLA ORDINANZA COMMISSARIALE N.4/2016 (PASCASI ANGELO - ANTRODOCO via piedi la terra 5 - FG: 10 MAP: 552)								
RICHIEDENTE								
TIPO	Condominio di fatto			Interni separati: S				
NOME/DENOMINAZIONE	PASCASI ANGELO			PSCNGL48E19A315E				
RAPPRESENTATO DA	se stesso							
C/O PROFESSIONISTA	PRIORI CARLO			PRRCL84C17H501L				
INDIRIZZO	c.priori@pec.ording.roma.it							
INDIRIZZO	ANTRODOCO via piedi la terra 5							
IDENTIFICATIVI CATASTALI	FG: 10 MAP: 552							
DATI IMPRESA								
BANCA CONVENZIONATA	UNICREDIT							
PEC ISTITUTO DI CREDITO	eventicalamitosi@pec.unicredit.eu							
PROTOCOLLI FASCICOLO								
MUDE RICHIESTA	120570030000092062020							
CUP	C89H2000210008							
CIG	NON RICHIESTO			INTERVENTO	Rafforzamento			
MUDE SAL ZERO	NON EFFETTUATO			LIVELLO OPERATIVO	LO			
MUDE I SAL	NON EFFETTUATO			PROTOCOLLO	6609/2020			
MUDE II SAL	NON EFFETTUATO							
MUDE III SAL	NON EFFETTUATO							
MUDE SALDO	NON EFFETTUATO							
TABELLA A								
ALLOCAZIONE DEL CONTRIBUTO PER BENEFICIARIO								
UI	PERSONA FISICA / GIURIDICA	CF / PIVA	UI%	US%	COSTO INTERVENTO	ASSICURAZIONE	ACCOLLO	CONTRIBUTO
P.COMUNI	PASCASI ANGELO	PSCNGL48E19A315E	100%	100%	€ 61.189,32	€ 0,00	€ 0,00	€ 61.189,33
1	Pascasi Angelo	PSCNGL48E19A315E	100%	46%	€ 7.248,25	€ 0,00	€ 1.661,05	€ 5.587,20
2	COLETTI FULVIO	CLTFLV50C16A315L	50%	5%	€ 340,45	€ 0,00	€ 60,85	€ 279,60
2	BEGA TIZIANA	BGETZN54S43H620F	50%	5%	€ 340,45	€ 0,00	€ 60,85	€ 279,60
3	MICHELI RITA	MCHRTI56H42C746D	100%	49%	€ 5.877,10	€ 0,00	€ 0,00	€ 5.877,10
			TOTALE	100%	€ 74.995,57	€ 0,00	€ 1.782,75	€ 73.212,83
TABELLA B - MUDE (QUADRO RIEPILOGATIVO)								
TIPOLOGIA DI CONTRIBUTO		PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE			
IMPORTO AMMESSO		€ 74.995,57	€ 0,00	€ 0,00	€ 74.995,57			
QUOTA A CARICO TOTALE (*)		€ 1.782,75	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.782,75			
DI CUI COPERTA DA ASSICURAZIONE		€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00			
DI CUI DA RIMBORSARE		€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00			
TOTALE CONTRIBUTO CONCESSO		€ 73.212,83	€ 0,00	€ 0,00	€ 73.212,83			
DESTINAZIONE PAGAMENTI PER RUOLO								
NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE		CONTO DEDICATO	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE		
IMPR	MARINELLI COSTRUZIONI SRL (MARINELLI)	IBAN	€ 64.874,05	€ 0,00	€ 0,00	€ 64.874,05		
AEDES 1	Walter Caputo (CAPUTO VALTER)	IT15R083270360000000019637	€ 837,41	€ 0,00	€ 0,00	€ 837,41		
PROG	Carlo Priori (PRIORI CARLO)	IT855030150320000005939540	€ 1.964,96	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.964,96		
STRUT	Carlo Priori (PRIORI CARLO)	IT855030150320000005939540	€ 1.964,96	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.964,96		
DLAV	Matteo Rossi (ROSSI MATTEO)	IT28H030150320000005900780	€ 3.571,45	€ 0,00	€ 0,00	€ 3.571,45		
			TOTALE	€ 73.212,83	€ 0,00	€ 0,00	€ 73.212,83	
DESTINAZIONE PAGAMENTI PER DELOCALIZZAZIONE								
NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE		CONTO DEDICATO	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE		
			TOTALE	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
ANTICIPATO DA RESTITUIRE AL SAL ZERO		0%	50%	0%	50%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
PAGAMENTI PIANIFICATI		LAVORI	PROVE	IMPR	PROG	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS
SAL ZERO		0%	100%	20%	80%	€ 16.788,67	€ 0,00	€ 0,00
SAL INIZIALE		50%	0%	50%	10%	€ 34.615,74	€ 0,00	€ 0,00
SAL INTERMEDIO 1		0%	0%	0%	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
SAL INTERMEDIO 2		0%	0%	0%	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
SALDO		50%	0%	30%	10%	€ 21.808,42	€ 0,00	€ 0,00
SAL COVID		0%	0%	0%	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
TOTALE		100%	100%	100%	100%	€ 73.212,83	€ 0,00	€ 0,00
TABELLA A-BIS								
DETTAGLIO DEGLI ACCOLTI O CONTRIBUTI ASSICURATIVI PER LE PARTI COMUNI DA VERSARE AL CONDOMINIO								
UI	PERSONA FISICA / GIURIDICA	CF / PIVA	UI%	US%	CONTRIBUTO	ACCOLLO	ASSICURAZIONE	COR
1	Pascasi Angelo	PSCNGL48E19A315E	100%	46%	€ 28.379,42	€ 0,00	€ 0,00	0
2	COLETTI FULVIO	CLTFLV50C16A315L	50%	5%	€ 1.420,18	€ 0,00	€ 0,00	0
2	BEGA TIZIANA	BGETZN54S43H620F	50%	5%	€ 1.420,18	€ 0,00	€ 0,00	0
3	MICHELI RITA	MCHRTI56H42C746D	100%	49%	€ 29.969,54	€ 0,00	€ 0,00	0
			TOTALE	100%	€ 61.189,33	€ 0,00	€ 0,00	
TABELLA B-BIS								
PAGAMENTI ANTICIPATI E DA DA SALDARE								
NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE		CONTO DEDICATO	ANTICIPATO	RESIDUO SAL-ZERO	RESIDUO SAL SUCC	TOTALE		
IMPR	MARINELLI COSTRUZIONI SRL (MARINELLI)	IBAN	€ 0,00	€ 0,00	€ 64.874,05	€ 64.874,05		
AEDES 1	Walter Caputo (CAPUTO VALTER)	IT15R083270360000000019637	€ 0,00	€ 669,93	€ 167,48	€ 837,41		
PROG	Carlo Priori (PRIORI CARLO)	IT855030150320000005939540	€ 0,00	€ 1.571,97	€ 392,99	€ 1.964,96		
STRUT	Carlo Priori (PRIORI CARLO)	IT855030150320000005939540	€ 0,00	€ 1.571,97	€ 392,99	€ 1.964,96		
DLAV	Matteo Rossi (ROSSI MATTEO)	IT28H030150320000005900780	€ 0,00	€ 0,00	€ 3.571,45	€ 3.571,45		
			TOTALE	€ 0,00	€ 3.813,86	€ 69.398,97	€ 73.212,83	