

Direzione: DIREZIONE

Area: RICOSTRUZIONE PRIVATA E CONTROLLI AMMINISTRATIVO-CONTABILI

DECRETO DIRIGENZIALE *(con firma digitale)*

N. A01629 del 24/11/2020

Proposta n. 1669 del 23/11/2020

Oggetto:

Revisione decreto n. A00382 del 19/04/2019 assegnazione e n. A00600 del 17/06/2019 rettifica a seguito di variante in corso d'opera: autorizzazione alla realizzazione degli interventi di riparazione e rafforzamento locale su edifici ai sensi delle ordinanze 4 e 8 del Commissario straordinario alla ricostruzione - determinazione del contributo in favore di Claudio Zannetti in qualità di amministratore del condominio adibito ad uso residenziale sito nel Comune di Rieti, distinto in catasto al foglio 75 mappale 180 Sub. 2, 9, 11, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22,23, 24, 25, 26, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 40, 41, 42, 44 - CUP C11G19000410008 - CIG 78842500ED (Rif ID 3907) -CONTRIBUTO CONCEDIBILE € 712.853,67 (settecentododicimilaottocentocinquantatre/67) iva inclusa

Proponente:

Estensore	MORBIDELLI ANTONIO	_____firma elettronica_____
Responsabile del procedimento	GRILLO ANTONELLA	_____firma elettronica_____
Responsabile dell' Area	F. PERRONE	_____firma elettronica_____
Direttore	AD INTERIM W. D'ERCOLE	_____firma digitale_____

**IL DIRETTORE AD INTERIM DELL'UFFICIO SPECIALE PER LA RICOSTRUZIONE POST SISMA 2016 DELLA
REGIONE LAZIO**

Oggetto: Revisione decreto n. A00382 del 19/04/2019 assegnazione e n. A00600 del 17/06/2019 rettifica a seguito di variante in corso d'opera: autorizzazione alla realizzazione degli interventi di riparazione e rafforzamento locale su edifici ai sensi delle ordinanze 4 e 8 del Commissario straordinario alla ricostruzione – determinazione del contributo in favore di Claudio Zannetti in qualità di amministratore del condominio adibito ad uso residenziale sito nel Comune di Rieti, distinto in catasto al foglio 75 mappale 180 Sub. 2, 9, 11, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22,23, 24, 25, 26, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 40, 41, 42, 44 – CUP C11G19000410008 – CIG 78842500ED (Rif ID 3907) -CONTRIBUTO CONCEDIBILE € 712.853,67 (settecentododicimilaottococinquattatre/67) iva inclusa

ALLEGATO UNICO AL DECRETO DI CONCESSIONE				
RICHIESTA DI CONTRIBUTO PER RIPARAZIONE CON RAFFORZAMENTO LOCALE di EDIFICIO AD USO ABITATIVO CON RIFERIMENTO ALLA ORDINANZA COMMISSARIALE N.4/2016 (CONDOMINIO D'ORAZI - RIETI VIA CONSONI 10 - FG: 75 MAP: 180)				
RICHIEDENTE				
TIPO	Condominio registrato		Interni separati: S	
NOME/DENOMINAZIONE	CONDOMINIO D'ORAZI		80009490576	
RAPPRESENTATO DA	ZANNETTI CLAUDIO		ZNNCLD53S01W282O	
C/O PROFESSIONISTA	DI MATTIA SERAFINO		DMTSFN55H07Z600O	
	sirioengineering.srl@legalmail.it			
INDIRIZZO	RIETI VIA CONSONI 10			
IDENTIFICATIVI CATASTALI	FG: 75 MAP: 180			
DATI IMPRESA	CODICE ATECO DECRETO: (ateco)		NR. DIPENDENTI: (numero)	
BANCA CONVENZIONATA	INTESA SANPAOLO			
PEC ISTITUTO DI CREDITO	plafond_sisma_centroitalia.dr1ss@pec.intesasanpaolo.com			
PROTOCOLLI FASCICOLO				
MUDE RICHIESTA	1205705900000033712019			
CUP	C11G19000410008			
CIG	78842500ED	INTERVENTO		Rafforzamento
MUDE SAL ZERO	NON EFFETTUATO	LIVELLO OPERATIVO		LO
MUDE I SAL	NON EFFETTUATO	PROTOCOLLO		429518/2018
MUDE II SAL	NON EFFETTUATO			
MUDE III SAL	NON EFFETTUATO			
MUDE SALDO	NON EFFETTUATO			

VISTA la Costituzione della Repubblica Italiana;

VISTO lo Statuto della Regione Lazio;

VISTA la deliberazione del Consiglio dei Ministri del 25 agosto recante “Dichiarazione dello stato di emergenza in conseguenza degli eccezionali eventi sismici che il giorno 24 agosto 2016 hanno colpito il territorio delle Regioni Abruzzo, Lazio, Marche ed Umbria”;

VISTO il Decreto Legge 17 ottobre 2016, n. 189, convertito in Legge n. 229 del 15 dicembre 2016 e successive modificazioni ed integrazioni, recante “Interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dagli eventi sismici del 2016” e successive modificazioni ed integrazioni;

VISTE le delibere del Consiglio dei Ministri del 27 e del 31 ottobre 2016, con le quali sono stati ulteriormente estesi, in conseguenza dei nuovi ed eccezionali eventi sismici che hanno colpito nuovamente i territori delle Regioni Lazio, Marche, Umbria e Abruzzo in data 26 e 30 ottobre 2016, gli effetti dello stato di emergenza dichiarato con la delibera del Consiglio dei Ministri del 25 agosto 2016;

VISTO l'articolo 2 del Decreto Legge 189 del 2016, recante la disciplina delle “Funzioni del Commissario straordinario e dei Vice Commissari” nonché l'articolo 3 del medesimo decreto legge, recante l'istituzione degli “Uffici speciali per la ricostruzione post sisma 2016”;

VISTA la deliberazione di Giunta Regionale del 2 novembre 2016 n. 649 con la quale è stato approvato lo schema di convenzione per la gestione associata dell'Ufficio speciale per la ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio ai sensi dell'articolo 30 del D.lgs. 267/2000;

VISTO il Decreto del Presidente della Regione Lazio in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post Sisma 2016 n V00009 del 11 luglio 2018 concernente: "Conferimento dell'incarico ad interim di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio all'Ing. Wanda D'Ercole, direttore della Direzione regionale Lavori Pubblici, Stazione unica Appalti, Risorse Idriche e Difesa del suolo";

VISTO il Decreto del Presidente della Regione Lazio 26 febbraio 2019, n. V00003 "Proroga incarico ad Interim di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio all'Ing. Wanda D'Ercole, Direttore della Direzione regionale Lavori Pubblici, Stazione unica Appalti, Risorse Idriche e Difesa del suolo;

VISTO il Decreto del Presidente della Regione Lazio in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma n. V00007 del 28 giugno 2019 a seguito della deliberazione della Giunta regionale del Lazio n.394 del 20 giugno 2019 in merito alla proroga dell'incarico ad interim, all'Ing. Wanda D'Ercole, Direttore della Direzione regionale Lavori Pubblici, Stazione unica Appalti, Risorse Idriche e Difesa del suolo, fino al 31 dicembre 2020;

Premesso che:

- l'articolo 2 comma 2 del Decreto Legge 189/2016 convertito in legge 15 dicembre 2016, n. 229, dispone che il Commissario straordinario provvede all'esercizio delle funzioni conferitegli anche a mezzo di ordinanze, nel rispetto della Costituzione, dei principi generali dell'ordinamento giuridico e delle norme sull'ordinamento europeo;

- l'articolo 2 comma 5 lettera d) del medesimo Decreto Legge 189/2016, dispone che i vice commissari sono responsabili dei procedimenti relativi alla concessione dei contributi per gli interventi di ricostruzione e riparazione degli immobili privati, con le modalità previste dall'articolo 6;

- l'articolo 2 comma 5 lettera d) del medesimo Decreto Legge 189/2016, dispone che i vice commissari sono responsabili dei procedimenti relativi alla concessione dei contributi per gli interventi di ricostruzione e riparazione degli immobili privati, con le modalità previste dall'articolo 6;

- con le ordinanze n. 4 del 17 novembre 2016 e n.8 del 14 dicembre 2016, e successive modifiche ed integrazioni, il Commissario straordinario, ha disciplinato l'iter procedimentale per l'avvio degli interventi di riparazione immediata di edifici ed unità immobiliari ad uso abitativo e produttivo danneggiati dagli eventi sismici, temporaneamente inagibili, nonché le modalità di determinazione del contributo erogabile per la realizzazione degli interventi medesimi;

CONSIDERATO CHE:

- Con Decreto dirigenziale **n. A00382 del 19/04/2019 e rettificato con n. A00600 del 17/06/2019**, è stata autorizzata la *realizzazione degli interventi di riparazione e rafforzamento locale su edifici ai sensi delle ordinanze 4 e 8 del Commissario straordinario alla ricostruzione e la determinazione del contributo in favore di **Claudio Zannetti in qualità di amministratore del condominio adibito ad uso residenziale sito nel Comune di Rieti, distinto in catasto al foglio 75 mappale 180 Sub. 2, 9, 11, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22,23, 24, 25, 26, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 40, 41, 42, 44 – CUP C11G19000410008 – CIG 78842500ED (Rif ID 3907), quantificato in € 669.773,90 (seicentosessantannovemilasettecentosettantatre/90) iva inclusa;***

- Al suddetto provvedimento è stato attribuito il seguente CUP: **C11G19000410008**;
- con Decreto Dirigenziale n **A00743 del 19/07/2019** è stato liquidato il **SAL 0** e pagato l'importo di € **152.881,06 (centocinquantaduemilaottocottantuno/06)** relativo all'80% delle spese tecniche di progettazione e all'anticipo del 20% dell'importo dei lavori;
- con Decreto Dirigenziale n **A00330 del 25/03/2020** è stato liquidato il **SAL I** e pagato l'importo di € **316.137,42 (euro trecentosedicimilacentotrentasette/42)** relativo al 50% all'esecuzione dei lavori;
- In data **25/08/2020**, a mezzo della piattaforma informatica operante sul sito istituzionale del commissario straordinario (MUDE), n. istanza **12-057059-0000010551-2020** prot. **730360**, il tecnico incaricato ha trasmesso variante in corso d'opera relativa all'edificio in oggetto indicato per circostanze impreviste subentrate in fase di esecuzione lavori;
- L'Ufficio ha esaminato la documentazione prodotta e dall'istruttoria, il cui esito del **11/11/2020**, è allegato al presente provvedimento per costituirne parte integrante e sostanziale, è emerso che occorre procedere ad una rettifica del contributo concesso con il suindicato decreto;

CONSIDERATO ALTRESI' CHE:

Con riferimento alla legittimità urbanistica ed edilizia dell'intervento e all' acquisizione dei pareri rispetto al vincolo ambientale e all' autorizzazione sismica, non sussistono variazioni rispetto al Decreto dirigenziale n. **A00382 del 19/04/2019 assegnazione e n. A00600 del 17/06/2019 rettifica**;

L'ammontare della spesa trova copertura nei fondi stanziati dall'articolo 5 comma 3 del Decreto Legge 189/2016, in cui si dispone che i contributi di cui alle lettere a), b), c), d), e) e g) del comma 2 del medesimo articolo sono erogati, con le modalità del finanziamento agevolato;

All'esito del lavoro istruttorio sopra descritto, si individua il contributo concedibile, con le modalità previste dall'art. 2 della citata Ordinanza n.8/2016, secondo i parametri indicati nell'allegato 1 della medesima ordinanza, in € **712.853,67 (settecentododicimilaottocentocinquantatre/67) iva inclusa**, come più specificamente riportato nella citata relazione tecnica parte integrante al presente provvedimento;

DECRETA

Di rideterminare il contributo concedibile per gli interventi relativi lavori di riparazione con rafforzamento locale in favore di **Claudio Zannetti in qualità di amministratore del condominio adibito ad uso residenziale sito nel Comune di Rieti, distinto in catasto al foglio 75 mappale 180 Sub. 2, 9, 11, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22,23, 24, 25, 26, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 40, 41, 42, 44 – CUP C11G19000410008 – CIG 78842500ED (Rif ID 3907), in € 712.853,67 (settecentododicimilaottocentocinquantatre/67) iva inclusa**;

Di stabilire che l'importo di € **712.853,67 (settecentododicimilaottocentocinquantatre/67) iva inclusa**, sarà liquidato con successivi provvedimenti, tramite le procedure previste dai commi 3 e 4 dell'art.5 del decreto legge 189 del 17 ottobre 2016, convertito con legge 229 del 15 dicembre 2016 e ss.mm., con i quali verrà dato mandato all'istituto di credito prescelto dal richiedente a provvedere all'erogazione del contributo

medesimo in coerenza con le modalità disciplinate dall'art. 7 dell'Ordinanza n.8/2016 del Commissario straordinario.

Il presente provvedimento è trasmesso al Comune territorialmente competente per le necessarie verifiche di competenza; viene, altresì trasmesso al soggetto interessato, ed all'istituto bancario da questi individuato ai fini dell'attivazione delle procedure previste dai commi 3 e 4 dell'art.5 del decreto legge 189 del 17 ottobre 2016, convertito con legge 229 del 15 dicembre 2016 e ss.mm.

Il Direttore ad interim dell'Ufficio speciale ricostruzione Lazio
F.to Ing. Wanda D'Ercole

Copia

ESITO ISTRUTTORIO – VARIANTE IN CORSO D’OPERA

Decreto n. A00382 del 19/04/2019 assegnazione - A00600 del 17/06/2019 rettifica

Procedura ordinaria DL 189/2016 art. 12
Costo convenzionale al netto di Iva: € 1.106.810,66

(> limiti previsti da art. 3 Ord. 100/2020 o precedenti all’entrata in vigore dell’Ord. 100)

PER LA CONCESSIONE DEI CONTRIBUTI PREVISTI NELL’ORDINANZA N. 4 e 8 DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO PER LA RICOSTRUZIONE DEL SISMA 2016
Dati generali

Provincia	Rieti
Comune	Rieti
Località, Frazione, indirizzo	Via Consoni, 10
Richiedente	ZANNETTI CLAUDIO
In qualità di	Amministratore di condominio registrato
Dati Catastali	fg. 75 particella 180 sub. 2, 9, 11, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22,23, 24, 25, 26, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 40, 41, 42, 44

Dati identificativi dell’istanza
MUDE

Numero istanza	Tipo istanza
12-057059-000001322-2018	Richiesta di Contributo alla Ricostruzione Centro Italia (Ord. Commissariale n. 4 del 17/11/2018) - Residenziale LO
12-057059-000001502-2018	Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia
12-057059-000001835-2018	Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia
12-057059-000002148-2018	Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia
12-057059-000002275-2018	Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia
12-057059-000002356-2018	Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia
12-057059-000002741-2019	Richiesta di Contributo alla Ricostruzione Centro Italia (Ord. Commissariale n. 4 del 17/11/2018) - Residenziale LO - variante
12-057059-000003371-2019	Richiesta di Contributo alla Ricostruzione Centro Italia (Ord. Commissariale n. 4 del 17/11/2018) - Residenziale LO - variante
12-057059-000003894-2019	Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia
12-057059-000004218-2019	Dichiarazione di avanzamento lavori Centro Italia - Anticipo LO
12-057059-000004486-2019	Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia
12-057059-000005267-2020	Dichiarazione di avanzamento lavori Centro Italia - Iniziale LO
12-057059-000005523-2020	Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia
12-057059-000005889-2020	Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia
12-057059-000010551-2020	Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia

USR

 ID Istanza: **3907**

 Protocollo: **516449 del 04/07/2019 - 730360 del 25/08/2020 VARIANTE**

 Istruttore: **Arch. Paolo Ivaldi**
Richiesta anticipo Spese Tecn. (Ord. 94/2020) sì no
Tipologia di intervento: Riparazione con rafforzamento locale
Destinazione e tipologia edificio: Residenziale
Tipologia di richiesta DL 189/2016 art. 12 (ordinaria)
Natura giuridica della titolarità del contributo: Condominio registrato

1. CONTROLLO DI AMMISSIBILITÀ

1.1. VERIFICA DATI EDIFICIO

Tipo intervento		
Su edificio singolo <input checked="" type="checkbox"/>	Intervento unitario <input type="checkbox"/>	Su aggregato <input type="checkbox"/>
	N° unità strutturali:	N° unità strutturali:
ID GIS edificio/i	<input type="text" value="Non definito"/>	
N° unità immobiliari (RCR)	<input type="text" value="32"/>	
La Scheda Aedes (ID 69824 del 14/01/2017 esito "B") è coerente con unità strutturale/i di progetto <input checked="" type="checkbox"/> sì <input type="checkbox"/> no		
<i>Note:</i>		
È stata richiesta l'applicazione dell'Art.14 della O.C. 80/2019 (<i>proposta diversa identificazione unità strutturali</i>)		<input type="checkbox"/> sì <input checked="" type="checkbox"/> no
È stata richiesta l'applicazione dell'Art.16 della O.C. 80/2019 (<i>interventi realizzati con concorso di ulteriori risorse finanziarie aggiuntive</i>)		<input type="checkbox"/> sì <input checked="" type="checkbox"/> no
Ordinanza di inagibilità/demolizione (n. 1818 del 09/01/2018 e prot. 62855 del 15/10/2018)		<input checked="" type="checkbox"/> sì <input type="checkbox"/> no
L'immobile è ubicato in zona rossa o zona perimetrata		<input type="checkbox"/> sì <input checked="" type="checkbox"/> no
Le unità immobiliari indicate in RCR rappresentano la superficie dell'intero edificio		<input checked="" type="checkbox"/> sì <input type="checkbox"/> no
Le unità immobiliari indicate in RCR sono coerenti con i dati catastali		<input checked="" type="checkbox"/> sì <input type="checkbox"/> no
Il nesso di causalità con gli eventi sismici del 2016-17 è stato asseverato		<input checked="" type="checkbox"/> sì <input type="checkbox"/> no
L'utilizzabilità al 24/08/2016 è stata autocertificata/asseverata		<input type="checkbox"/> sì <input checked="" type="checkbox"/> no
Esistono elementi di incertezza sulla certificazione di utilizzabilità		<input type="checkbox"/> sì <input checked="" type="checkbox"/> no
Sono presenti pertinenze esterne		<input type="checkbox"/> sì <input checked="" type="checkbox"/> no
Precedenti istanze collegate <i>ID 3768 revisione scheda AeDES – conclusa</i> <i>ID 4717 Ord. 9 delocalizzazione attività produttive – liquidazione</i> <i>ID 4903 Ord. 9 delocalizzazione attività produttive – liquidazione</i> <i>ID 5251 Ord. 9 delocalizzazione attività produttive – sospesa</i>		<input checked="" type="checkbox"/> sì <input type="checkbox"/> no
I danni rilevati ed adeguatamente descritti sono riconducibili al livello operativo LO		<input type="checkbox"/> Assentito dall'Ufficio <input checked="" type="checkbox"/> Asseverato dal tecnico

1.2. VERIFICA DELLE CONDIZIONI SOGGETTIVE

1.2.1. BENEFICIARI

Nessuna variazione rispetto al decreto principale.

1.2.2. ATTIVITÀ PRODUTTIVE

Sono presenti dei beneficiari con partita IVA esercenti attività produttive <i>Note: UI 11 Giuliani Srl, UI 28 Cardini Roberto</i>	<input checked="" type="checkbox"/> sì <input type="checkbox"/> no
Sono presenti attività produttive delocalizzate ai sensi dell'Ordinanza 9 <i>Note: ID 4717, 4903, 5251</i>	<input checked="" type="checkbox"/> sì <input type="checkbox"/> no

1.2.3. TECNICI INCARICATI

Nessuna variazione rispetto al decreto principale.

1.2.4. IMPRESE FORNITRICI DEI LAVORI ED ISCRIZIONE ANAGRAFE ANTIMAFIA DEGLI ESECUTORI

Nessuna variazione rispetto al decreto principale.

2. ACQUISIZIONE PARERI

2.1. ISTRUTTORIA DI COMPETENZA COMUNALE

Nessuna variazione rispetto al decreto principale.

2.2. AUTORIZZAZIONE SISMICA

Nessuna variazione rispetto al decreto principale.

3. ISTRUTTORIA TECNICA

3.1. TIPOLOGIA E DESCRIZIONE DEL DANNO

È stato asseverato il nesso di causalità tra i danni rilevati e gli eventi della sequenza sismica iniziata il 24/08/2016. I danni rilevati ed adeguatamente descritti sono riconducibili al livello operativo **L0** indicato nell'allegato 1 all'Ordinanza CSR n. 28/2017.

3.2. DESCRIZIONE DEGLI INTERVENTI ED ELEMENTI NECESSARI AL CALCOLO DEL COSTO CONVENZIONALE

Nessuna variazione rispetto al decreto principale.

3.3. ANALISI DEL COMPUTO METRICO

La verifica è stata condotta sul Quadro Comparativo di variante:

Voci verificate:

Calcolo dimensione campione minimo

Totale lavorazioni CME:	110
n. lavorazioni campione:	11

Importo totale controllato:	520.885,30 €
Importo totale CME:	859.602,73 €
Peso del campione su totale CME:	61%

Distribuzione campione

Macrocategorie	Valore economico	peso	n. campioni
Indagini e prove	- €	0%	0
Opere sulle strutture	329.473,34 €	52%	6
Finiture esclusive	161.764,21 €	25%	3
Finiture comuni	145.493,74 €	23%	3
Totale	636.731,29 €	100,00%	11

n. ord	macrocategoria	tipo voce	ID CM	voce EP	esito verifica	importo			tipo taglio	motivazione
						richiesto	tagliato	ammesso		
1	finiture comuni	aggiuntiva	9	A01090.b	negativo	€ -	-€ 8.724,19	€ 8.724,19	materiali	(1)
2	finiture interne	campione	11	A01094	negativo	€ 40.166,61	€ 4.725,10	€ 35.441,51	quantità	(2)
3	strutture	aggiuntiva	13	A01145	negativo	€ 2.067,07	-€ 196,10	€ 2.263,17	materiali	(1)
4	strutture	aggiuntiva	16	A01156.v	negativo	€ 1.836,52	-€ 699,21	€ 2.535,73	materiali	(1)
5	finiture comuni	aggiuntiva	19	A03.04.002	negativo	€ 16.511,25	€ 16.511,25	€ -	materiali	(1)
6	strutture	campione	22	A05019.b	negativo	€ 50.725,83	€ 19.295,94	€ 31.429,89	quantità	(3)
7	finiture comuni	campione	33	A10034.b	positivo	€ 42.603,49	€ -	€ 42.603,49		
8	finiture comuni	campione	51	A13003.f	positivo	€ 17.036,04	€ -	€ 17.036,04		
9	finiture comuni	campione	53	A14006	negativo	€ 17.035,62	€ 14.078,23	€ 2.957,39	quantità	(4)
10	finiture comuni	campione	58	A23002.a	positivo	€ 46.154,08	€ -	€ 46.154,08		
11	finiture comuni	campione	60	A23011.c	positivo	€ 60.588,22	€ -	€ 60.588,22		
12	strutture	aggiuntiva	62	ESC19.DP.03	negativo	€ 660,00	€ 660,00	€ -	quantità	(5)
13	strutture	aggiuntiva	63	ESC19.DP.09	negativo	€ 360,00	€ 360,00	€ -	quantità	(5)
14	strutture	aggiuntiva	64	ESC19.DP.13	negativo	€ 120,00	€ 120,00	€ -	quantità	(5)
15	strutture	aggiuntiva	65	ESC19.F03.01	negativo	€ 100,00	€ 100,00	€ -	quantità	(5)
16	strutture	aggiuntiva	66	ESC19.F03.02	negativo	€ 100,00	€ 100,00	€ -	quantità	(5)
17	strutture	aggiuntiva	67	ESC19.F03.04	negativo	€ 30,00	€ 30,00	€ -	quantità	(5)
18	strutture	aggiuntiva	70	ESC19.SC.15	negativo	€ 25,00	€ 25,00	€ -	quantità	(5)
19	strutture	campione	71	F01001.a	positivo	€ 35.031,05	€ -	€ 35.031,05		
20	strutture	campione	72	F01001.b	positivo	€ 37.088,60	€ -	€ 37.088,60		
21	strutture	campione	77	F01006.b	positivo	€ 10.079,46	€ -	€ 10.079,46		
22	strutture	campione	97	NP 01	negativo	€ 69.067,84	€ 6.346,89	€ 62.720,95	quantità	(3)
23	finiture comuni	aggiuntiva	100	NP 04	negativo	€ -	-€ 303,60	€ 303,60	materiali	(1)
24	strutture	campione	104	NP 08	positivo	€ 56.381,73	€ -	€ 56.381,73		
25	strutture	aggiuntiva	105	NP 09	negativo	€ 16.968,68	€ 7.614,92	€ 9.353,76	quantità	(3)
26	strutture	aggiuntiva	106	S.003.010.030.d	negativo	€ 52,20	€ 52,20	€ -	quantità	(5)
27	strutture	aggiuntiva	107	S.003.010.040.i	negativo	€ 23,00	€ 23,00	€ -	quantità	(5)
28	strutture	aggiuntiva	108	S.004.010.010.a	negativo	€ 24,90	€ 24,90	€ -	quantità	(5)
29	strutture	aggiuntiva	109	S.004.010.030.a	negativo	€ 24,90	€ 24,90	€ -	quantità	(5)
30	strutture	aggiuntiva	110	S.004.010.050.a	negativo	€ 23,20	€ 23,20	€ -	quantità	(5)

3.4. DETERMINAZIONE DEL CONTRIBUTO CONCEDIBILE

Computo Metrico Estimativo revisionato e ribassato (IVA inclusa)

Categorie dei lavori	Importo CME ₀	Importo non ammesso	Importo CME _{Rev}	Importo CME _{Rib}	IVA		Importo ammissibile	Ribasso di gara
	VARIANTE				aliquota	importo	IVA inclusa	
Macro voci	IVA esclusa	IVA esclusa	IVA esclusa	IVA esclusa			IVA inclusa	3,10%
Opere strutturali								
Opere provvisoriale	3.345,24 €	- €	3.345,24 €	3.345,24 €	10%	334,52 €	3.679,76 €	
Opere sulle strutture	227.548,96 €	50.035,56 €	177.513,40 €	170.515,12 €	10%	17.051,51 €	187.566,64 €	
Oneri per la sicurezza (no ribasso gara)	116.252,26 €	1.543,20 €	114.709,06 €	116.252,26 €	10%	11.625,23 €	127.877,49 €	
Importo totale opere strutturali	347.146,46 €	51.578,76 €	295.567,70 €	290.112,62 €		29.011,26 €	319.123,89 €	
Finiture connesse								
Finiture parti comuni	127.820,61 €	3.888,56 €	123.932,05 €	120.090,15 €	10%	12.009,02 €	132.099,17 €	
Finiture interne	161.764,21 €	4.725,10 €	157.039,11 €	152.170,90 €	10%	15.217,09 €	167.387,99 €	
Importo totale finiture connesse	289.584,82 €	8.613,66 €	280.971,16 €	272.261,05 €		27.226,11 €	299.487,16 €	
Importo totale dei lavori	636.731,28 €	60.192,42 €	576.538,86 €	562.373,68 €		56.237,37 €	618.611,05 €	
Spese tecniche								
Progetto Architettonico	42.778,83 €	4.363,21 €	38.415,62 €	38.415,62 €	22%	8.451,44 €	46.867,06 €	
Sicurezza progettazione	3.564,90 €	363,60 €	3.201,30 €	3.201,30 €	22%	704,29 €	3.905,59 €	
Sicurezza Esecuzione	3.564,90 €	363,60 €	3.201,30 €	3.201,30 €	22%	704,29 €	3.905,59 €	
Direzione Lavori architettonici	29.311,42 €	2.989,60 €	26.321,82 €	26.321,82 €	22%	5.790,80 €	32.112,62 €	
Spese tecniche totali	79.220,06 €	8.080,02 €	71.140,04 €	71.140,04 €		15.650,81 €	86.790,85 €	
Altre spese								
Amministratore	€ 8.706,44	2.073,75 €	6.632,69 €	6.632,69 €	22%	1.459,19 €	8.091,88 €	
Altre spese totali	8.706,44 €	2.073,75 €	6.632,69 €	6.632,69 €		1.459,19 €	8.091,88 €	
TOTALI	724.657,78 €	70.346,19 €	654.311,59 €	640.146,41 €		73.347,37 €	713.493,78 €	

Le spese tecniche sono state rideterminate in base alle percentuali massime ammissibili definite nell'O.C.R. n. 12/2016 - 29/2017 e s.m.i.

3.5. CONTRIBUTO CONCEDIBILE (IVA inclusa)

Il contributo concedibile viene determinato mediante il confronto per singola unità immobiliare fra Costo Convenzionale (CC) e costo dell'intervento (CI).

Il costo dell'intervento per singola unità immobiliare viene determinato come somma delle *finiture esclusive* più le *spese per le parti comuni* e le *spese tecniche* ripartite proporzionalmente alla superficie delle singole unità immobiliari.

Dal momento che l'IVA agisce in modo differenziato sull'importo dei lavori (IVA al 10%) e sulle spese tecniche (IVA al 22%) il Costo Convenzionale comprensivo di IVA è stato determinato in relazione al peso che ciascuna delle due componenti ha sul costo complessivo.

Determinazione contributo
EDIFICIO AD USO ABITATIVO

UI	scaglioni	Costo Convenzionale				Costo dell'intervento				Contributo concedibile (minore importo tra CC e CI) - IVA inclusa	Ripartizione contributo concedibile		Importo a carico del committente - IVA inclusa		
		superficie abitazione + pert. int + parti comuni	costo parametrico	maggiorazioni abitazione	costo convenzionale per UIU - IVA esclusa	Costo convenzionale per UIU (CC) - IVA inclusa	Finiture Esclusive	Opere sulle strutture - finiture parti comuni - spese tecniche	Costo dell'intervento per UIU (CI) - IVA inclusa		Finiture Esclusive	Opere sulle strutture - finiture parti comuni - spese tecniche			
		mq	€/mq	%	€	€	€	€	€		€	€			
1	fino a 130 mq.	24,06	400,00	0%	9.624,00 €										
		24,06			9.624,00 €	10.726,71 €	1.838,72 €	4.520,52 €	6.359,24 €	6.359,24 €	1.838,72 €	4.520,52 €	- €		
2	fino a 130 mq.	92,07	400,00	0%	36.828,00 €										
		92,07			36.828,00 €	41.047,72 €	6.131,26 €	17.298,61 €	23.429,87 €	23.429,87 €	6.131,26 €	17.298,61 €	- €		
3	fino a 130 mq.	105,29	400,00	0%	42.116,00 €										
		105,29			42.116,00 €	46.941,61 €	5.953,33 €	19.782,45 €	25.735,78 €	25.735,78 €	5.953,33 €	19.782,45 €	- €		
4	fino a 130 mq.	130,00	400,00	0%	52.000,00 €										
	da 130 a 220 mq.	14,73	330,00	0%	4.860,90 €										
		144,73			56.860,90 €	63.375,97 €	16.994,02 €	27.192,65 €	44.186,67 €	44.186,67 €	16.994,02 €	27.192,65 €	- €		
5	fino a 130 mq.	84,60	400,00	0%	33.840,00 €										
		84,60			33.840,00 €	37.717,36 €	12.963,68 €	15.895,10 €	28.858,78 €	28.858,78 €	12.963,68 €	15.895,10 €	- €		
6	fino a 130 mq.	93,52	400,00	0%	37.408,00 €										
		93,52			37.408,00 €	41.694,17 €	- €	17.571,04 €	17.571,04 €	17.571,04 €	- €	17.571,04 €	- €		
7	fino a 130 mq.	120,99	400,00	0%	48.396,00 €										
		120,99			48.396,00 €	53.941,17 €	5.281,33 €	22.732,25 €	28.013,58 €	28.013,58 €	5.281,33 €	22.732,25 €	- €		
8	fino a 130 mq.	105,99	400,00	0%	42.396,00 €										
		105,99			42.396,00 €	47.253,69 €	5.801,02 €	19.913,97 €	25.714,99 €	25.714,99 €	5.801,02 €	19.913,97 €	- €		
9	fino a 130 mq.	106,12	400,00	0%	42.448,00 €										
		106,12			42.448,00 €	47.311,65 €	13.307,52 €	19.938,40 €	33.245,92 €	33.245,92 €	13.307,52 €	19.938,40 €	- €		
10	fino a 130 mq.	84,29	400,00	0%	33.716,00 €										
		84,29			33.716,00 €	37.579,15 €	5.043,95 €	15.836,86 €	20.880,80 €	20.880,80 €	5.043,95 €	15.836,86 €	- €		
11	fino a 130 mq.	130,00	400,00	0%	52.000,00 €										
	da 130 a 220 mq.	67,78	330,00	0%	22.367,40 €										
		197,78			74.367,40 €	42.227,86 €	5.574,68 €	37.159,97 €	42.734,65 €	42.227,86 €	5.067,89 €	37.159,97 €	506,79 €		
12	fino a 130 mq.	92,94	400,00	0%	37.176,00 €										
		92,94			37.176,00 €	41.435,59 €	5.416,42 €	17.462,07 €	22.878,49 €	22.878,49 €	5.416,42 €	17.462,07 €	- €		

13	fino a 130 mq.	106,30	400,00	0%	42.520,00 €								
		106,30			42.520,00 €	47.391,90 €	5.905,28 €	19.972,22 €	25.877,50 €	25.877,50 €	5.905,28 €	19.972,22 €	- €
14	fino a 130 mq.	106,00	400,00	0%	42.400,00 €								
		106,00			42.400,00 €	47.258,15 €	5.874,38 €	19.915,85 €	25.790,23 €	25.790,23 €	5.874,38 €	19.915,85 €	- €
15	fino a 130 mq.	72,39	400,00	0%	28.956,00 €								
		72,39			28.956,00 €	32.273,75 €	4.695,89 €	13.601,02 €	18.296,91 €	18.296,91 €	4.695,89 €	13.601,02 €	- €
16	fino a 130 mq.	106,60	400,00	0%	42.640,00 €								
		106,60			42.640,00 €	47.525,65 €	6.114,75 €	20.028,58 €	26.143,33 €	26.143,33 €	6.114,75 €	20.028,58 €	- €
17	fino a 130 mq.	89,96	400,00	0%	35.984,00 €								
		89,96			35.984,00 €	40.107,01 €	5.524,41 €	16.902,17 €	22.426,58 €	22.426,58 €	5.524,41 €	16.902,17 €	- €
18	fino a 130 mq.	107,41	400,00	0%	42.964,00 €								
		107,41			42.964,00 €	47.886,77 €	- €	20.180,77 €	20.180,77 €	20.180,77 €	- €	20.180,77 €	- €
19	fino a 130 mq.	106,19	400,00	0%	42.476,00 €								
		106,19			42.476,00 €	47.342,86 €	- €	19.951,55 €	19.951,55 €	19.951,55 €	- €	19.951,55 €	- €
20	fino a 130 mq.	84,47	400,00	0%	33.788,00 €								
		84,47			33.788,00 €	37.659,40 €	4.580,40 €	15.870,68 €	20.451,07 €	20.451,07 €	4.580,40 €	15.870,68 €	- €
21	fino a 130 mq.	92,35	400,00	0%	36.940,00 €								
		92,35			36.940,00 €	41.172,55 €	5.948,22 €	17.351,22 €	23.299,44 €	23.299,44 €	5.948,22 €	17.351,22 €	- €
22	fino a 130 mq.	89,47	400,00	0%	35.788,00 €								
		89,47			35.788,00 €	39.888,56 €	5.613,70 €	16.810,11 €	22.423,81 €	22.423,81 €	5.613,70 €	16.810,11 €	- €
23	fino a 130 mq.	103,26	400,00	0%	41.304,00 €								
		103,26			41.304,00 €	46.036,57 €	6.501,95 €	19.401,04 €	25.902,99 €	25.902,99 €	6.501,95 €	19.401,04 €	- €
24	fino a 130 mq.	106,83	400,00	0%	42.732,00 €								
		106,83			42.732,00 €	47.628,19 €	6.539,73 €	20.071,80 €	26.611,53 €	26.611,53 €	6.539,73 €	20.071,80 €	- €
25	fino a 130 mq.	72,72	400,00	0%	29.088,00 €								
		72,72			29.088,00 €	32.420,88 €	4.498,64 €	13.663,03 €	18.161,67 €	18.161,67 €	4.498,64 €	13.663,03 €	- €
26	fino a 130 mq.	107,22	400,00	0%	42.888,00 €								
		107,22			42.888,00 €	47.802,07 €	6.512,29 €	20.145,07 €	26.657,36 €	26.657,36 €	6.512,29 €	20.145,07 €	- €
27	fino a 130 mq.	28,42	400,00	0%	11.368,00 €								
		28,42			11.368,00 €	12.670,53 €	2.050,84 €	5.339,70 €	7.390,55 €	7.390,55 €	2.050,84 €	5.339,70 €	- €
28	fino a 130 mq.	17,83	400,00	0%	7.132,00 €								
		17,83			7.132,00 €	4.683,21 €	1.466,54 €	3.350,00 €	4.816,54 €	4.683,21 €	1.333,22 €	3.350,00 €	133,32 €
29	fino a 130 mq.	39,37	400,00	0%	15.748,00 €								
		39,37			15.748,00 €	17.552,39 €	2.487,22 €	7.397,05 €	9.884,27 €	9.884,27 €	2.487,22 €	7.397,05 €	- €
30	fino a 130 mq.	48,06	400,00	0%	19.224,00 €								
		48,06			19.224,00 €	21.426,67 €	- €	9.029,77 €	9.029,77 €	9.029,77 €	- €	9.029,77 €	- €
31	fino a 130 mq.	122,98	400,00	0%	49.192,00 €								
		122,98			49.192,00 €	54.828,37 €	6.163,36 €	23.106,14 €	29.269,51 €	29.269,51 €	6.163,36 €	23.106,14 €	- €
32	fino a 130 mq.	46,38	400,00	0%	18.552,00 €								
		46,38			18.552,00 €	20.677,67 €	2.604,46 €	8.714,12 €	11.318,59 €	11.318,59 €	2.604,46 €	8.714,12 €	- €
Totali		2.906,59			1.156.860,30 €	1.245.485,81 €	167.387,99 €	546.105,79 €	713.493,78 €	712.853,67 €	166.747,88 €	546.105,79 €	640,11 €

- le unità immobiliari n. 11 e 28 hanno l'IVA sulle finiture esclusive detraibile che viene detratta dall'importo precedentemente determinato.

4. CONCLUSIONI E PROPOSTA DI DELIBERA

Analizzata l'istanza secondo i criteri definiti dalle ordinanze di riferimento si ritiene l'istanza in oggetto e la relativa richiesta di contributo per la ricostruzione **AMMISSIBILE**.

Il costo ammissibile a contributo è pari al Costo dell'intervento (CI) di € 712.853,67 (IVA inclusa) come riportato nella tabella seguente:

Contributo concesso			
Macrovoce	Imponibile	IVA	Totale
Costo dell'intervento	562.373,68 €	55.597,26 €	617.970,93 €
Spese tecniche	71.140,04 €	15.650,81 €	86.790,85 €
	640.146,41 €	72.707,26 €	712.853,67 €

Nella tabella seguente è indicata la quota di costo dell'intervento che resta a carico del richiedente (IVA sulle finiture delle U.I. n- 11 e 28):

Importo ammesso IVA inclusa	Importo concesso IVA inclusa	Importo a carico del committente IVA inclusa
713.493,78 €	712.853,67 €	640,11 €

4.1. VARIAZIONE DEL CONTRIBUTO E ANTICIPAZIONI

In ragione della presente variante il contributo risulta modificato come segue:

Importo concesso DD A00600 del 17/06/2019 IVA inclusa	Importo concesso VARIANTE IVA inclusa	maggior importo IVA inclusa
669.773,90 €	712.853,67 €	43.079,77 €

Sono state erogate le seguenti anticipazioni:

	Concesso ivato	L - SAL zero - CA	L - 1a rata - CA
Indagini e prove			
Pronto intervento	3.679,76		
Opere sulle strutture	285.004,46	115.382,00	144.342,11
Finiture parti comuni	177.653,95		88.826,98
Finiture interne	110.571,86		55.285,92
Demolizioni			
Acquisto Terreni			
Oneri fiscali Acquisto Terreni			
Compilazione scheda AeDES			
Progetto Architettonico	44.290,23	35.432,18	4.429,02
Progetto Strutture			
Progetto impianti elettrici			
Progetto impianti termici			
Altre progettazioni			
Sicurezza Progettazione	2.583,59	2.066,88	258,35
Sicurezza Esecuzione	4.798,11		2.399,06
Direzione Lavori architettonici	30.347,01		15.173,51
Direzione Lavori strutturali			
Collaudo			
Certificazione energetica			
Relazione geologica			
Progettazioni specialistiche			
Amministratore	10.844,93		5.422,47

Rieti, 11/11/2020

L'Istruttore
f.to Paolo Ivaldi

Il validatore
f.to Giorgio Cortellesi

ALLEGATO UNICO AL DECRETO DI CONCESSIONE

RICHIESTA DI CONTRIBUTO PER RIPARAZIONE CON RAFFORZAMENTO LOCALE di EDIFICIO AD USO ABITATIVO CON RIFERIMENTO ALLA ORDINANZA COMMISSARIALE N.4/2016
(CONDOMINIO D'ORAZI - RIETI VIA CONSONI 10 - FG: 75 MAP: 180)

RICHIEDENTE

TIPO	Condominio registrato	Interni separati: S
NOME/DENOMINAZIONE	CONDOMINIO D'ORAZI	80009490576
RAPPRESENTATO DA	ZANNETTI CLAUDIO	ZNNCLD53501W282O
C/O PROFESSIONISTA	DI MATTIA SERAFINO	DMTSFN55H07Z6000
INDIRIZZO	siriocengineering.srl@legalmail.it	
INDIRIZZO	RIETI VIA CONSONI 10	
IDENTIFICATIVI CATASTALI	FG: 75 MAP: 180	
DATI IMPRESA	CODICE ATECO DECRETO: (ateco)	NR. DIPENDENTI: (numero)
BANCA CONVENZIONATA	INTESA SANPAOLO	
PEC ISTITUTO DI CREDITO	plafond_sisma_centroitalia.drlls@pec.intesasanpaolo.com	

PROTOCOLLI FASCICOLO

MUDE RICHIESTA	120570590000033712019			
CUP	C11G19000410008			
CIG	78842500ED	INTERVENTO		Rafforzamento
MUDE SAL ZERO	NON EFFETTUATO	LIVELLO OPERATIVO		L0
MUDE I SAL	NON EFFETTUATO	PROTOCOLLO		429518/2018
MUDE II SAL	NON EFFETTUATO			
MUDE III SAL	NON EFFETTUATO			
MUDE SALDO	NON EFFETTUATO			

TABELLA A

ALLOCAZIONE DEL CONTRIBUTO PER BENEFICIARIO

PERSONA FISICA / GIURIDICA	CF / PIVA	UI%	US%	COSTO INTERVENTO	ASSICURAZIONE	ACCOLTO	CONTRIBUTO
CONDOMINIO D'ORAZI	8,001E+10	100%	100%	€ 546.105,79	€ 0,00	€ 0,00	€ 546.105,79
GRILLO LEONARDO	GRLLRD94A02H282K	17%	1%	€ 306,45	€ 0,00	€ 0,00	€ 306,45
GRILLO LORENZO	GRLLNZ53L26H282Y	50%	1%	€ 919,36	€ 0,00	€ 0,00	€ 919,36
GRILLO LUDOVICA	GRLLVC96B53H282T	17%	1%	€ 306,45	€ 0,00	€ 0,00	€ 306,45
NOBILE MARINA	NBLMRN61H58H354N	17%	1%	€ 306,45	€ 0,00	€ 0,00	€ 306,45
COLASANTI GIOVANNI	CLSGNN49H24H282I	50%	3%	€ 3.065,63	€ 0,00	€ 0,00	€ 3.065,63
FORNARA ADRIANA	FRNDRN58C41C946Q	50%	3%	€ 3.065,63	€ 0,00	€ 0,00	€ 3.065,63
COLASANTI GIOVANNI	CLSGNN49H24H282I	100%	4%	€ 5.953,33	€ 0,00	€ 0,00	€ 5.953,33
SIMEONI MAURIZIO	SMNMRZ44P29H282X	50%	5%	€ 8.497,01	€ 0,00	€ 0,00	€ 8.497,01
ZANNETTI ILIA	ZNNLI51T41E160H	50%	5%	€ 8.497,01	€ 0,00	€ 0,00	€ 8.497,01
SIMEONI MAURIZIO	SMNMRZ44P29H282X	50%	3%	€ 6.481,84	€ 0,00	€ 0,00	€ 6.481,84
ZANNETTI ILIA	ZNNLI51T41E160H	50%	3%	€ 6.481,84	€ 0,00	€ 0,00	€ 6.481,84
MANCINI MARIA PIA	MNCMRP36E41B008O	50%	3%	€ 2.640,67	€ 0,00	€ 0,00	€ 2.640,67
GALLINA ANTONIO	GLLNTN36E21B008L	50%	3%	€ 2.640,67	€ 0,00	€ 0,00	€ 2.640,67
MARCHETTI MASSIMILIANO	MRCMSM73H01H282I	100%	4%	€ 5.801,02	€ 0,00	€ 0,00	€ 5.801,02
MARCHETTI GIOVANNI	MRCGNN45T26C969S	50%	4%	€ 6.653,76	€ 0,00	€ 0,00	€ 6.653,76
FESTUCCIA LORENA	FSTLRN48S69C969S	50%	4%	€ 6.653,76	€ 0,00	€ 0,00	€ 6.653,76
GIAGNOLI ANTONIO	GGNNTN70L14H501C	100%	3%	€ 5.043,95	€ 0,00	€ 0,00	€ 5.043,95
GIULIANI SRL	04203051000	100%	7%	€ 5.574,68	€ 0,00	€ 506,79	€ 5.067,89
FUSACCHIA GIOVANNI	FSCGNN58A27H282L	100%	3%	€ 5.416,42	€ 0,00	€ 0,00	€ 5.416,42
MARZETTI LUCIANO	MRZLCN42S20H282I	50%	4%	€ 2.952,64	€ 0,00	€ 0,00	€ 2.952,64
FRANCIA ASSUNTA	FRNSNT49B47H282P	50%	4%	€ 2.952,64	€ 0,00	€ 0,00	€ 2.952,64
COLAROSSO GIOVANNI	CLRGNN50B15H282L	50%	4%	€ 2.937,19	€ 0,00	€ 0,00	€ 2.937,19
MARTINI MARILENA	MRTMLN51A49C966M	50%	4%	€ 2.937,19	€ 0,00	€ 0,00	€ 2.937,19
MELCHIORRI ROBERTINO	MLCRRT60T22H282J	100%	3%	€ 4.695,89	€ 0,00	€ 0,00	€ 4.695,89
AMATO MARIANO	MTAMRN59H27F839V	25%	4%	€ 1.528,69	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.528,69
GUNNELLA MARIA PIA	GNNMRP60A54H282I	75%	4%	€ 4.586,06	€ 0,00	€ 0,00	€ 4.586,06
NOBILI LIDIA	NBLLDI54P53H282E	100%	3%	€ 5.524,41	€ 0,00	€ 0,00	€ 5.524,41
MIRABELLA ANGELA MIRANDA	MRBNLM62H60Z326Y	100%	3%	€ 4.580,40	€ 0,00	€ 0,00	€ 4.580,40
BENEDETTI ALESSANDRA	BNDLSN54D43H501H	100%	3%	€ 5.948,22	€ 0,00	€ 0,00	€ 5.948,22
NOBILI LIDIA	NBLLDI54P53H282E	100%	3%	€ 5.613,70	€ 0,00	€ 0,00	€ 5.613,70
VALENTE CRISTINA	VLNCST68B54H282G	100%	4%	€ 6.501,95	€ 0,00	€ 0,00	€ 6.501,95
CELANI MASSIMO	CLNMSM41D15D003K	50%	4%	€ 3.269,87	€ 0,00	€ 0,00	€ 3.269,87
MORZA MADDALENA	MRZMDL43T63D003I	50%	4%	€ 3.269,87	€ 0,00	€ 0,00	€ 3.269,87
PROIETTI ANTONELLA	PRTNLL63A57H282P	100%	3%	€ 4.498,64	€ 0,00	€ 0,00	€ 4.498,64
GILI ANGELO	GLINGL59R07H501H	50%	4%	€ 3.256,14	€ 0,00	€ 0,00	€ 3.256,14
MOLLICONE MARIA	MLLMRA36S64H393T	50%	4%	€ 3.256,14	€ 0,00	€ 0,00	€ 3.256,14
DI SANTO ANGELO	DSNNGL72H15H282D	100%	1%	€ 2.050,84	€ 0,00	€ 0,00	€ 2.050,84
CARDINI ROBERTO	CRDRRT65C08H282M	100%	1%	€ 1.466,54	€ 0,00	€ 133,32	€ 1.333,22
D'ORAZI STEFANIA	DRZSFN63T66H282N	100%	1%	€ 2.487,22	€ 0,00	€ 0,00	€ 2.487,22
SIMEONI MAURIZIO	SMNMRZ44P29H282X	50%	4%	€ 3.081,68	€ 0,00	€ 0,00	€ 3.081,68
ZANNETTI ILIA	ZNNLI51T41E160H	50%	4%	€ 3.081,68	€ 0,00	€ 0,00	€ 3.081,68
SIMEONI MAURIZIO	SMNMRZ44P29H282X	50%	2%	€ 1.302,23	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.302,23
ZANNETTI ILIA	ZNNLI51T41E160H	50%	2%	€ 1.302,23	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.302,23
TOTALE		100%		€ 713.493,78	€ 0,00	€ 640,11	€ 712.853,67

TABELLA B - MUDE (QUADRO RIEPILOGATIVO)

TIPOLOGIA DI CONTRIBUTO	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE
IMPORTO AMMESSO	€ 713.493,78	€ 0,00	€ 0,00	€ 713.493,78
QUOTA A CARICO TOTALE (*)	€ 640,11	€ 0,00	€ 0,00	€ 640,11
DI CUI COPERTA DA ASSICURAZIONE	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
DI CUI DA RIMBORSARE	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
TOTALE CONTRIBUTO CONCESSO	€ 712.853,67	€ 0,00	€ 0,00	€ 712.853,67

DESTINAZIONE PAGAMENTI PER RUOLO

	NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE	CONTO DEDICATO	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE
IMPR	ENZO PROVARONI	IT34T057041460000000002606	€ 617.970,93	€ 0,00	€ 0,00	€ 617.970,93
PROG	SIRIO ENGINEERING GROUP ITALIA SRL	IT57W0832703602000000004009	€ 46.867,06	€ 0,00	€ 0,00	€ 46.867,06
SICP	SIRIO ENGINEERING GROUP ITALIA SRL	IT57W0832703602000000004009	€ 3.905,59	€ 0,00	€ 0,00	€ 3.905,59
SICE	SIRIO ENGINEERING GROUP ITALIA SRL	IT57W0832703602000000004009	€ 3.905,59	€ 0,00	€ 0,00	€ 3.905,59
DLAV	SIRIO ENGINEERING GROUP ITALIA SRL	IT57W0832703602000000004009	€ 32.112,62	€ 0,00	€ 0,00	€ 32.112,62
AMMI	STUDIO EFPEZETA SRL	IT77503111460000000001451	€ 8.091,88	€ 0,00	€ 0,00	€ 8.091,88
		TOTALE	€ 712.853,67	€ 0,00	€ 0,00	€ 712.853,67

DESTINAZIONE PAGAMENTI PER DELOCALIZZAZIONE

NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE	CONTO DEDICATO	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE
	TOTALE	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00

PAGAMENTI PIANIFICATI	LAVORI	PROVE	IMPR	PROG	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE
SAL ZERO	0%	100%	20%	80%	€ 164.212,31	€ 0,00	€ 0,00	€ 164.212,31
SAL INIZIALE	50%				€ 308.985,47	€ 0,00	€ 0,00	€ 308.985,47
SAL INTERMEDIO 1	0%				€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
SAL INTERMEDIO 2	0%				€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
SALDO	50%				€ 239.655,90	€ 0,00	€ 0,00	€ 239.655,90
TOTALE	100%				€ 712.853,67	€ 0,00	€ 0,00	€ 712.853,67

TABELLA A-BIS

DETTAGLIO DEGLI ACCOLTI O CONTRIBUTI ASSICURATIVI PER LE PARTI COMUNI DA VERSARE AL CONDOMINIO

PERSONA FISICA / GIURIDICA	CF / PIVA	UI%	US%	CONTRIBUTO	ACCOLTO	ASSICURAZIONE	
1	GRILLO LEONARDO	GRLLRD94A02H282K	17%	1%	€ 761,75	€ 0,00	€ 0,00
1	GRILLO LORENZO	GRLLN253L26H282Y	50%	1%	€ 2.285,25	€ 0,00	€ 0,00
1	GRILLO LUDOVICA	GRLLVC96B53H282T	17%	1%	€ 761,75	€ 0,00	€ 0,00
1	NOBILE MARINA	NBLMRN61H58H354N	17%	1%	€ 761,75	€ 0,00	€ 0,00
2	COLASANTI GIOVANNI	CLSGNN49H24H282I	50%	3%	€ 8.745,67	€ 0,00	€ 0,00
2	FORNARA ADRIANA	FRNDRN58C41C946Q	50%	3%	€ 8.745,67	€ 0,00	€ 0,00
3	COLASANTI GIOVANNI	CLSGNN49H24H282I	100%	4%	€ 20.002,50	€ 0,00	€ 0,00
4	SIMEONI MAURIZIO	SMNMRZ44P29H282X	50%	5%	€ 13.747,81	€ 0,00	€ 0,00
4	ZANNETTI ILIA	ZNNLI51T41E160H	50%	5%	€ 13.747,81	€ 0,00	€ 0,00
5	SIMEONI MAURIZIO	SMNMRZ44P29H282X	50%	3%	€ 8.035,69	€ 0,00	€ 0,00
5	ZANNETTI ILIA	ZNNLI51T41E160H	50%	3%	€ 8.035,69	€ 0,00	€ 0,00
6	FATTORIE VALLESANTA SRL	01060050570	100%	3%	€ 17.765,66	€ 0,00	€ 0,00
7	MANCINI MARIA PIA	MNCMRP36E41B008O	50%	3%	€ 8.456,94	€ 0,00	€ 0,00
7	GALLINA ANTONIO	GLLNTN36E21B008L	50%	3%	€ 8.456,94	€ 0,00	€ 0,00
8	MARCHETTI MASSIMILIANO	MRCMSM73H01H282I	100%	4%	€ 20.135,62	€ 0,00	€ 0,00
9	MARCHETTI GIOVANNI	MRCGNN45T26C969S	50%	4%	€ 10.079,91	€ 0,00	€ 0,00
9	FESTUCCIA LORENA	FSTLRN48S69C969S	50%	4%	€ 10.079,91	€ 0,00	€ 0,00
10	GIAGNOLI ANTONIO	GGNNTN70L14H501C	100%	3%	€ 16.012,89	€ 0,00	€ 0,00
11	GIULIANI SRL	04203051000	100%	7%	€ 37.572,51	€ 0,00	€ 0,00
12	FUSACCHIA GIOVANNI	FSCGNN58A27H282L	100%	3%	€ 17.656,74	€ 0,00	€ 0,00
13	MARZETTI LUCIANO	MRZLCN42520H282I	50%	4%	€ 10.097,06	€ 0,00	€ 0,00
13	FRANCIA ASSUNTA	FRNSNT49B47H282P	50%	4%	€ 10.097,06	€ 0,00	€ 0,00
14	COLAROSSO GIOVANNI	CLRGNN50B15H282L	50%	4%	€ 10.068,82	€ 0,00	€ 0,00
14	MARTINI MARILENA	MRTMLN51A49C966M	50%	4%	€ 10.068,82	€ 0,00	€ 0,00
15	MELCHIORRI ROBERTINO	MLCRRT60T22H282J	100%	3%	€ 13.751,85	€ 0,00	€ 0,00
16	AMATO MARIANO	MTAMRN59H27F839V	25%	4%	€ 5.062,65	€ 0,00	€ 0,00
16	GUNNELLA MARIA PIA	GNNMRP60A54H282I	75%	4%	€ 15.187,94	€ 0,00	€ 0,00
17	NOBILI LIDIA	NBLLDI54P53H282E	100%	3%	€ 17.089,97	€ 0,00	€ 0,00
18	BIANCHETTI TATIANA	BNCTTN78H63H282O	100%	4%	€ 20.405,90	€ 0,00	€ 0,00
19	FUSACCHIA FABRIZIO	FSCFRZ68E17H282T	50%	4%	€ 10.086,97	€ 0,00	€ 0,00
19	PANETTI ALESSANDRA	PNTLSN68A68H282K	50%	4%	€ 10.086,97	€ 0,00	€ 0,00
20	MIRABELLA ANGELA MIRANDA	MRBNLM62H60Z326Y	100%	3%	€ 16.047,18	€ 0,00	€ 0,00
21	BENEDETTI ALESSANDRA	BNDSLNS54D3H501H	100%	3%	€ 17.543,79	€ 0,00	€ 0,00
22	NOBILI LIDIA	NBLLDI54P53H282E	100%	3%	€ 16.997,18	€ 0,00	€ 0,00
23	VALENTE CRISTINA	VLNCST68B54H282G	100%	4%	€ 19.617,26	€ 0,00	€ 0,00
24	CELANI MASSIMO	CLNMSM41D15D000K	50%	4%	€ 10.147,48	€ 0,00	€ 0,00
24	MORZA MADDALENA	MRZMDL43T63D003I	50%	4%	€ 10.147,48	€ 0,00	€ 0,00
25	PROIETTI ANTONELLA	PRTNLL63A57H282P	100%	3%	€ 13.814,37	€ 0,00	€ 0,00
26	GIULI ANGELO	GLINGL59R07H501H	50%	4%	€ 10.184,80	€ 0,00	€ 0,00
26	MOLLICONE MARIA	MLLMRA36S64H393T	50%	4%	€ 10.184,80	€ 0,00	€ 0,00
27	DI SANTO ANGELO	DSNNGL72H15H282D	100%	1%	€ 5.399,49	€ 0,00	€ 0,00
28	CARDINI ROBERTO	CRDRRT65C08H282M	100%	1%	€ 3.386,53	€ 0,00	€ 0,00
29	D'ORAZI STEFANIA	DRZSFN63T66H282N	100%	1%	€ 7.479,00	€ 0,00	€ 0,00
30	MARCHILI NICOLA	MRCNCL89C22H282E	100%	2%	€ 9.130,92	€ 0,00	€ 0,00
31	SIMEONI MAURIZIO	SMNMRZ44P29H282X	50%	4%	€ 11.681,40	€ 0,00	€ 0,00
31	ZANNETTI ILIA	ZNNLI51T41E160H	50%	4%	€ 11.681,40	€ 0,00	€ 0,00
32	SIMEONI MAURIZIO	SMNMRZ44P29H282X	50%	2%	€ 4.405,11	€ 0,00	€ 0,00
32	ZANNETTI ILIA	ZNNLI51T41E160H	50%	2%	€ 4.405,11	€ 0,00	€ 0,00
	TOTALE		100%		€ 546.105,79	€ 0,00	€ 0,00