

Direzione: DIREZIONE

Area: RICOSTRUZIONE PRIVATA E CONTROLLI AMMINISTRATIVO-CONTABILI

DECRETO DIRIGENZIALE *(con firma digitale)*

N. A01677 del 01/12/2020

Proposta n. 1709 del 30/11/2020

Oggetto:

Autorizzazione alla realizzazione degli interventi di riparazione e rafforzamento locale su edifici ai sensi delle ordinanze 4 e 8 del Commissario straordinario alla ricostruzione - determinazione del contributo in favore di Andrea Sanjust di Teulada in qualità di delegato dagli altri soggetti legittimati, del fabbricato adibito ad uso abitativo sito nel Comune di Poggio Catino, distinto in catasto al foglio 5 particella 116 sub 1 e 2 - ID 5845 - CONTRIBUTO CONCEDIBILE € 166.801,33 (centosessantaseimilaottocentouno/33) iva inclusa

Proponente:

Estensore	MORBIDELLI ANTONIO	_____firma elettronica_____
Responsabile del procedimento	FIOCCO ROBERTO	_____firma elettronica_____
Responsabile dell' Area	F. PERRONE	_____firma elettronica_____
Direttore	AD INTERIM W. D'ERCOLE	_____firma digitale_____

**IL DIRETTORE AD INTERIM DELL'UFFICIO SPECIALE PER LA RICOSTRUZIONE POST SISMA 2016 DELLA
REGIONE LAZIO**

Oggetto: Autorizzazione alla realizzazione degli interventi di riparazione e rafforzamento locale su edifici ai sensi delle ordinanze 4 e 8 del Commissario straordinario alla ricostruzione – determinazione del contributo in favore di Andrea Sanjust di Teulada in qualità di delegato dagli altri soggetti legittimati, del fabbricato adibito ad uso abitativo sito nel Comune di Poggio Catino, distinto in catasto al foglio 5 particella 116 sub 1 e 2 - ID 5845 - CONTRIBUTO CONCEDIBILE € 166.801,33 (centosessantaseimilaottocentouno/33) iva inclusa

ALLEGATO UNICO AL DECRETO DI CONCESSIONE				
RICHIESTA DI CONTRIBUTO PER RIPARAZIONE CON RAFFORZAMENTO LOCALE DI EDIFICIO AD USO ABITATIVO CON RIFERIMENTO ALLA ORDINANZA COMMISSARIALE N.4/2016 (SANJUST DI TEULADA ANDREA - POGGIO CATINO VIA FINOCCHIETO 35 - FG: 5 MAP: 116)				
RICHIEDENTE				
TIPO	Comunione		Interni separati: N	
NOME/DENOMINAZIONE	SANJUST DI TEULADA ANDREA		SNJNDR50M01H501E	
RAPPRESENTATO DA	se stesso			
C/O PROFESSIONISTA	POCE MATTEO		PCOMTT87S26H282L	
	matteo.poce@ingpec.eu			
INDIRIZZO	POGGIO CATINO VIA FINOCCHIETO 35			
IDENTIFICATIVI CATASTALI	FG: 5 MAP: 116			
DATI IMPRESA				
BANCA CONVENZIONATA	UNICREDIT			
PEC ISTITUTO DI CREDITO	eventicalamitosi@pec.unicredit.eu			
PROTOCOLLI FASCICOLO				
MUDE RICHIESTA	1205705200000120752020			
CUP	C39H20000250001			
CIG	NON RICHIESTO		INTERVENTO	Rafforzamento
MUDE SAL ZERO	NON EFFETTUATO		LIVELLO OPERATIVO	LO
MUDE I SAL	NON EFFETTUATO		PROTOCOLLO	Numero / Anno
MUDE II SAL	NON EFFETTUATO			
MUDE III SAL	NON EFFETTUATO			
MUDE SALDO	NON EFFETTUATO			

VISTA la Costituzione della Repubblica Italiana;

VISTO lo Statuto della Regione Lazio;

VISTA la deliberazione del Consiglio dei Ministri del 25 agosto recante “Dichiarazione dello stato di emergenza in conseguenza degli eccezionali eventi sismici che il giorno 24 agosto 2016 hanno colpito il territorio delle Regioni Abruzzo, Lazio, Marche ed Umbria”;

VISTO il Decreto Legge 17 ottobre 2016, n. 189, convertito in Legge n. 229 del 15 dicembre 2016 e successive modificazioni ed integrazioni, recante “Interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dagli eventi sismici del 2016” e successive modificazioni ed integrazioni;

VISTE le delibere del Consiglio dei Ministri del 27 e del 31 ottobre 2016, con le quali sono stati ulteriormente estesi, in conseguenza dei nuovi ed eccezionali eventi sismici che hanno colpito nuovamente i territori delle Regioni Lazio, Marche, Umbria e Abruzzo in data 26 e 30 ottobre 2016, gli effetti dello stato di emergenza dichiarato con la delibera del Consiglio dei Ministri del 25 agosto 2016;

VISTO l'articolo 2 del Decreto Legge 189 del 2016, recante la disciplina delle “Funzioni del Commissario straordinario e dei Vice Commissari” nonché l'articolo 3 del medesimo decreto legge, recante l'istituzione degli “Uffici speciali per la ricostruzione post sisma 2016”;

VISTA la deliberazione di Giunta Regionale del 2 novembre 2016 n. 649 con la quale è stato approvato lo schema di convenzione per la gestione associata dell'Ufficio speciale per la ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio ai sensi dell'articolo 30 del D.lgs. 267/2000;

VISTO il Decreto del Presidente della Regione Lazio in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016 n V00009 del 11 luglio 2018 concernente: "Conferimento dell'incarico ad interim di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio all'Ing. WANDA D'ERCOLE, Direttore della Direzione regionale Lavori Pubblici, Stazione unica Appalti, Risorse Idriche e Difesa del suolo";

VISTO il Decreto del Presidente della Regione Lazio 26 febbraio 2019, n. V00003 "Proroga incarico ad interim di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio all'Ing. Wanda D'Ercole, Direttore della Direzione regionale Lavori Pubblici, Stazione unica Appalti, Risorse Idriche e Difesa del suolo.

VISTO il Decreto del Presidente della Regione Lazio 28 giugno 2019, n. V00007 "Proroga incarico ad interim di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio all'Ing. Wanda D'Ercole, Direttore della Direzione regionale Lavori Pubblici, Stazione unica Appalti, Risorse Idriche e Difesa del suolo.

Premesso che:

- l'articolo 2 comma 2 del Decreto Legge 189/2016 convertito in legge 15 dicembre 2016, n. 229, dispone che il Commissario straordinario provvede all'esercizio delle funzioni conferitegli anche a mezzo di ordinanze, nel rispetto della Costituzione, dei principi generali dell'ordinamento giuridico e delle norme sull'ordinamento europeo;

- l'articolo 2 comma 5 lettera d) del medesimo Decreto Legge 189/2016, dispone che i vice commissari sono responsabili dei procedimenti relativi alla concessione dei contributi per gli interventi di ricostruzione e riparazione degli immobili privati, con le modalità previste dall'articolo 6;

- l'articolo 12 del Decreto Legge 189/2016 convertito in legge 229/2016 dispone "*Il vice commissario o suo delegato definisce il procedimento con decreto di concessione del contributo nella misura accertata e ritenuta congrua, nei limiti delle risorse disponibili*";

- con le ordinanze n. 4 del 17 novembre 2016 e n.8 del 14 dicembre 2016, e successive modifiche ed integrazioni, il Commissario straordinario, ha disciplinato l'iter procedimentale per l'avvio degli interventi di riparazione immediata di edifici ed unità immobiliari ad uso abitativo e produttivo danneggiati dagli eventi sismici, temporaneamente inagibili, nonché le modalità di determinazione del contributo erogabile per la realizzazione degli interventi medesimi;

CONSIDERATO CHE:

- in conformità a quanto previsto dalle citate ordinanze, è stata presentata dal professionista incaricato, per conto di **Andrea Sanjust di Teulada, residente in VIA FINOCCHIETO 35 02040 POGGIO CATINO (RI) C.F. SNJNDR50M01H501E, in qualità di delegato dagli altri soggetti legittimati, del fabbricato adibito ad uso abitativo sito nel Comune di Poggio Catino, distinto in catasto al foglio 5 particella 116 sub 1 e 2 - ID 5845**, a mezzo la piattaforma informatica operante sul sito istituzionale del commissario straordinario (MUDE), n. prot. **872686 del 30/10/2019**, istanza relativa all'edificio in oggetto indicato;

PRESO ATTO CHE:

Sussistono i requisiti soggettivi ed oggettivi richiesti dalle citate Ordinanza n. 4 del 16 novembre 2016 e n.8 del 14 dicembre 2016 per accedere al contributo finalizzato agli interventi di riparazione e rafforzamento locale, così come emerge dall'esito istruttorio redatto in data 26/11/2020, al quale si rinvia per ogni elemento di dettaglio, in allegato al presente provvedimento per costituirne parte integrale e sostanziale;

CONSIDERATO ALTRESI' CHE:

l'ammontare della spesa trova copertura nei fondi stanziati dall'articolo 5 comma 3 del Decreto Legge 189/2016, in cui si dispone che i contributi di cui alle lettere a), b), c), d), e) e g) del comma 2 del medesimo articolo sono erogati, con le modalità del finanziamento agevolato;

All'esito del lavoro istruttorio, si individua il contributo concedibile, con le modalità previste dall'art. 2 della citata Ordinanza n.8/2016, secondo i parametri indicati nell'allegato 1 della medesima ordinanza, in € **166.801,33 (centosessantaseimilaottocentouno/33) iva inclusa**, come più specificamente riportato nella citata relazione tecnica parte integrante al presente provvedimento;

DECRETA

Di determinare il contributo concedibile per gli interventi relativi lavori di riparazione con rafforzamento locale in favore di **Andrea Sanjust di Teulada, residente in VIA FINOCCHIETO 35 02040 POGGIO CATINO (RI) C.F. SNJNDR50M01H501E, in qualità di delegato dagli altri soggetti legittimati, del fabbricato adibito ad uso abitativo sito nel Comune di Comune di Poggio Catino, distinto in catasto al foglio 5 particella 116 sub 1 e 2 - ID 5845**, in € **166.801,33 (centosessantaseimilaottocentouno/33) iva inclusa**.

l'importo di € **166.801,33 (centosessantaseimilaottocentouno/33) iva inclusa** sarà liquidato con successivi provvedimenti, tramite le procedure previste dai commi 3 e 4 dell'art.5 del decreto legge 189 del 17 ottobre 2016, convertito con legge 229 del 15 dicembre 2016 e ss.mm., con i quali verrà dato mandato all'istituto di credito prescelto dal richiedente a provvedere all'erogazione del contributo medesimo in coerenza con le modalità disciplinate dall'art. 7 dell'Ordinanza n.8/2016 del Commissario straordinario.

Il presente provvedimento è trasmesso al Comune territorialmente competente per le necessarie verifiche di competenza; viene, altresì trasmesso al soggetto interessato, ed all'istituto bancario da questi individuato ai fini dell'attivazione delle procedure previste dai commi 3 e 4 dell'art.5 del decreto legge 189 del 17 ottobre 2016, convertito con legge 229 del 15 dicembre 2016 e ss.mm.

Il Direttore ad interim dell'Ufficio speciale ricostruzione Lazio
F.to Ing. Wanda D'Ercole

PER LA CONCESSIONE DEI CONTRIBUTI PREVISTI NELL'ORDINANZA N. 4 e 8 DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO PER LA RICOSTRUZIONE DEL SISMA 2016
Dati generali

Provincia	Rieti
Comune	Poggio Catino
Località, Frazione, indirizzo	Via Finocchieto, 35
Richiedente	Andrea Sanjust di Teulada
In qualità di	delegato
Dati Catastali	Fg. 5 particella 116 sub 1 e 2

Dati identificativi dell'istanza
MUDE

Numero istanza	Tipo istanza	Intestatario	Indirizzo	Comune	Pratica	Stato	Data stato
12-057052-0000005574-2019	Richiesta di Contributo alla Ricostruzione Centro Italia (Ord. Commissariale n. 4 del 17/11/2016) - Residenziale L0 - variante	SANJUST DI TEULADA ANDREA	VIA FINOCCHIETO N. 35	POGGIO CATINO	5845	REGISTRATA DA PA	30/10/2019
12-057052-0000011519-2020	Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia	SANJUST DI TEULADA ANDREA	VIA FINOCCHIETO N. 35	POGGIO CATINO	5845	REGISTRATA DA PA	23/10/2020
12-057052-0000012075-2020	Richiesta di Contributo alla Ricostruzione Centro Italia (Ord. Commissariale n. 4 del 17/11/2016) - Residenziale L0 - variante	SANJUST DI TEULADA ANDREA	VIA FINOCCHIETO N. 35	POGGIO CATINO	5845	REGISTRATA DA PA	23/11/2020
12-057052-0000012489-2020	Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia	SANJUST DI TEULADA ANDREA	VIA FINOCCHIETO N. 35	POGGIO CATINO	5845	REGISTRATA DA PA	26/11/2020

USR

 ID Istanza: **5845**

 Protocollo: **872686** del **30/10/2019**

 Istruttore: **Roberto Fiocco**
Richiesta anticipo Spese Tecniche (Ord. 94/2020) sì no

Tipologia di intervento:	Riparazione con rafforzamento locale	<input checked="" type="checkbox"/>
	Demolizione collabente	<input type="checkbox"/>
	Collabente vincolato	<input type="checkbox"/>
	Ripristino con miglioramento sismico	<input type="checkbox"/>
	Adeguamento/Demolizione e ricostruzione	<input type="checkbox"/>
Destinazione e tipologia edificio:	Residenziale	<input checked="" type="checkbox"/>
	Prevalentemente residenziale	<input type="checkbox"/>
	Produttivo assimilabile a residenziale	<input type="checkbox"/>
Natura giuridica della titolarità del contributo:	Singolo proprietario	<input type="checkbox"/>
	Comunione (singola U.I. o pluralità di U.I. con stessi titolari)	<input checked="" type="checkbox"/>
	Condominio di fatto	<input type="checkbox"/>
	Condominio registrato	<input type="checkbox"/>
	Consorzio	<input type="checkbox"/>

1. CONTROLLO DI AMMISSIBILITÀ

1.1. VERIFICA DATI EDIFICIO

Tipo intervento		
Su edificio singolo <input type="checkbox"/>	Intervento unitario <input checked="" type="checkbox"/>	Su aggregato <input type="checkbox"/>
	N° unità strutturali: 2	N° unità strutturali:
ID GIS edificio/i	<input type="text" value="Non definito"/>	
N° unità immobiliari (RCR)	<input type="text" value="2"/>	
Le Schede Aedes (ID n. 239004 del 17/10/2017 – Edificio 1- ID 241970 del 17/10/2017 – Edificio 2-) sono coerenti con le unità strutturali di progetto sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>		
<i>Note:</i>		
È stata richiesta l'applicazione dell'Art.14 della O.C. 80/2019 (proposta diversa identificazione unità strutturali)		sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
<i>Note:</i>		
È stata richiesta l'applicazione dell'Art.16 della O.C. 80/2019 (interventi realizzati con concorso di ulteriori risorse finanziarie aggiuntive)		sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
<i>Note:</i>		
Ordinanza di inagibilità/demolizione (n. 3695 del 30/09/2017) <i>Note: Acquisita agli atti dell'USR con prot. 549977 del 30/10/2017 (si veda ID 1846)</i>		sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
L'immobile è ubicato in zona rossa o zona perimetrata		sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
<i>Note:</i>		
Le unità immobiliari indicate in RCR rappresentano la superficie dell'intero edificio <i>Note: rif.to prot. 1019075 del 23/11/2020 documento ELG025</i>		sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
Le unità immobiliari indicate in RCR sono coerenti con i dati catastali		sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
<i>Note:</i>		
Il nesso di causalità con gli eventi sismici del 2016-17 è stato asseverato <i>Note: 1019075 del 23/11/2020 documento SIS017</i>		sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
L'utilizzabilità al 24/08/2016 è stata autocertificata/asseverata <i>Note: 1019075 del 23/11/2020 documento ATT032 (al 24/08/2016 l'immobile era residenza principale del richiedente)</i>		sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
Esistono elementi di incertezza sulla certificazione di utilizzabilità		sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
<i>Note:</i>		
Non sono/Sono presenti pertinenze esterne e il legame fra l'edificio principale e la/e pertinenza/e è stato adeguatamente spiegato		sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
<i>Note:</i>		
Precedenti istanze collegate <i>ID 1846 del 30/10/2017 (Ordinanza 10 – Rilievi di agibilità post sismica)</i>		sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
I danni rilevati ed adeguatamente descritti sono riconducibili al livello operativo L0		<input type="checkbox"/> Assentito dall'Ufficio con id: nnnn del gg/mm/aaaa <input checked="" type="checkbox"/> Asseverato dal tecnico
<i>Note: 1019075 del 23/11/2020 documento SIS015</i>		

1.2. VERIFICA DELLE CONDIZIONI SOGGETTIVE

1.2.1. BENEFICIARI

È stata effettuata la verifica degli aventi diritto con le relative quote di proprietà/diritto reale e il loro corretto inserimento in R.C.R.

Edificio	U.I.	Riferimento catastale				Intestati		Titolarità								
		Fg.	Part.	Sub.	Cat.	Nome	Cognome	diritti	quota	Estremi del titolo						
										causale	descrizione atto	efficace dal	Rep.	rogante/denuncia	Prov.	sede
1	1	5	116	1	C/2	Andrea	Sanjust di Teulada	proprietà in comunione	50%	Successione	successione testamentaria	01/08/2012	n. 2681 del 20/10/2017, vol. 9990	UR	RM	Roma
						Flaminia	Sanjust di Teulada	proprietà in comunione	50%							
				2	A/8	Andrea	Sanjust di Teulada	proprietà in comunione	50%	Successione	successione testamentaria	1/8/12	n. 2681 del 20/10/2017, vol. 9990	UR	RM	Roma
						Flaminia	Sanjust di Teulada	proprietà in comunione	50%							
	2	A/8	Andrea	Sanjust di Teulada	proprietà in comunione	50%	Successione	successione testamentaria	01/08/2012	n. 2681 del 20/10/2017, vol. 9990	UR	RM	Roma			
			Flaminia	Sanjust di Teulada	proprietà in comunione	50%										

Edificio	U.I.	Riferimento catastale				Intestati		CAS	Iscrizioni pregiudiz.	Procure/ autoc.		Note
		Fg.	Part.	Sub.	Cat.	Nome	Cognome			parte A	Parte B	
1	1	5	116	1	C/2	Andrea	Sanjust di Teulada	NO	NO	SI	NO	/
						Flaminia	Sanjust di Teulada			SI	SI	/
				2	A/8	Andrea	Sanjust di Teulada	NO	NO	SI	NO	/
						Flaminia	Sanjust di Teulada			SI	SI	/
	2	A/8	Andrea	Sanjust di Teulada	NO	NO	SI	NO	/			
			Flaminia	Sanjust di Teulada			SI	SI	/			

Note:

Sono presenti i documenti in corso di validità di tutti i delegati/deleganti sì no

Note:

Le procure parte A e B sono complete sì no

Note: Rif.to 1019075 del 23/11/2020 documento ATT032 e DIC034

È stato necessario ricorrere alle disposizioni di cui agli artt. 1100 sgg. del c.c. (comunione) sì no

Note:

Sono presenti unità immobiliari per le quali i proprietari non hanno prestato il proprio consenso (comma 2-bis, art. 5, Ordinanza 19) sì no

Note:

È stato allegato il Verbale di Assemblea (SEMPRE per condominio di fatto/costituito) sì no

Note: Trattasi di comunione pertanto il verbale di assemblea non è necessario

1.2.2. ATTIVITÀ PRODUTTIVE

Il possesso, dei requisiti di cui all'allegato 1 all'ordinanza commissariale n. 13 del 2017 è stato autocertificato da in qualità di sì no

Note:

Sono presenti dei beneficiari con partita IVA esercenti attività produttive sì no

Note:

Sono presenti attività produttive delocalizzate ai sensi dell'Ordinanza 9 sì no

Note: (in caso si predisporre pro memoria per amministrativi)

1.2.3. TECNICI INCARICATI

Affidamento incarico professionale: l'incarico è stato affidato ai seguenti professionisti che risultano iscritti nell'elenco pubblicato sul sito del Commissario Straordinario per il sisma 2016:

Professionista	Riferimenti studio	Tipologia incarico
NOME E COGNOME : Matteo Poce PARTITA IVA : 01102330576 Codice fiscale : PCOMTT87526H282L Categoria soggettiva : Professionista individuale Appartenente ad RTP : No Albo di iscrizione : Ingegneri Data di pubblicazione in elenco : 21/03/2017	Poggio Mirteto (RI) - 02047 via/piazza P.zza Martiri della Libertà 21	-redazione della scheda AeDES -rilievi -progettazione architettonica -progettazione strutturale -coord. sicurezza progettazione -direzione dei lavori -coord. sicurezza esecuzione

Regime IVA: forfettario
 ordinario

Ruolo nell'ambito dell'incarico:
 Progettista
 Direttore lavori
 Progettista strutture
 Direttore lavori strutture
 Coordinatore per la sicurezza in fase di esecuzione
 Coordinatore per la sicurezza in fase di realizzazione

La procura speciale del richiedente è sottoscritta da tutti i soggetti coinvolti (modello MUDE) sì no

Note: Rif.to 1019075 del 23/11/2020 documento ATT001

È stato allegato il contratto di incarico (per tutti i professionisti) redatto sulla base schema di cui all'allegato C dell'Ordinanza 12/2017 sì no

Note: Rif.to 1019075 del 23/11/2020 documento ATT048

Sono presenti i documenti in corso di validità di tutti i professionisti incaricati sì no

Note:

1.2.4. IMPRESE FORNITRICI DEI LAVORI ED ISCRIZIONE ANAGRAFE ANTIMAFIA DEGLI ESECUTORI

L'impresa affidataria dei lavori che ha offerto un ribasso pari al **2,00 %**, è la seguente:

RAGIONE SOCIALE	PARTITA IVA / CODICE FISCALE	SEDE LEGALE	PROVINCIA	TIPO ATTIVITÀ	SCADENZA ISCRIZIONE	RINNOVO
MASON'S COMPANY & ENGINEERING SOCIETA' COOPERATIVA <i>Società di capitali o cooperative</i>	P.IVA 11703581006 CODICE FISCALE 11703581006	GIOVANNI NICOTERA 29 - 00195 Roma	RM	- Lavori - Interventi di immediata riparazione	20/04/2020	-

che risulta iscritta (anche se in rinnovo) nell'elenco pubblicato sul sito del Commissario Straordinario per il sisma 2016.

Sono previste opere in subappalto sì no

Note: Rif.to 1019075 del 23/11/2020 documento IML016 – Non è previsto ma non è nemmeno escluso il ricorso al subappalto che deve comunque essere preventivamente autorizzato dal Committente

2. ACQUISIZIONE PARERI

2.1. ISTRUTTORIA DI COMPETENZA COMUNALE

Il Comune ha fornito informazioni circa:		SI	NO
a	la conformità urbanistica ed edilizia dell'intervento;	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
b	l'esistenza di elementi che inducano a considerare l'immobile oggetto di R.C.R. non finanziabile a norma dell'articolo 10 del decreto-legge;	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
c	la sussistenza di vincoli ambientali o paesaggistici e la conseguente necessità di acquisire il parere degli enti preposti al vincolo ovvero della Conferenza regionale ai sensi dell'articolo 16, comma 4, del decreto-legge;	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
d	l'esistenza di abusi totali o parziali, salva restando la possibilità di sanatoria nei termini e con le modalità di cui all'articolo 10, commi 7 e 8, dell'ordinanza n. 19 del 2017;	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
e	l'esistenza di domande di sanatoria ancora non definite;	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>

La conformità urbanistico-edilizia è stata richiesta con nota prot. 1033038 del 18/12/2019 che non avuto alcun riscontro da parte del Comune di Poggio Catino. Il silenzio assenso si è formato in data 18/01/2020.

In merito alla vincolistica, si precisa che il tecnico incaricato non ha indicato la presenza di vincolo alcuno e che l'Ufficio ha proceduto sulla scorta di quanto dichiarato dal tecnico sulla RCR.

2.2. AUTORIZZAZIONE SISMICA

La necessaria autorizzazione sismica è stata rilasciata dal competente Ufficio Regionale in data 08/03/2018 protocollo 218-0000096822, posizione 66736 (Rif.to 1019075 del 23/11/2020 documento SIS020).

3. ISTRUTTORIA TECNICA

3.1. TIPOLOGIA E DESCRIZIONE DEL DANNO

È stato asseverato il nesso di causalità tra i danni rilevati e gli eventi della sequenza sismica iniziata il 24/08/2016. I danni rilevati ed adeguatamente descritti sono riconducibili al livello operativo **LO** indicato nell'allegato 1 all'Ordinanza CSR n. 28/2017 (Rif.to 1019075 del 23/11/2020 documento SIS015).

3.2. DESCRIZIONE DEGLI INTERVENTI ED ELEMENTI NECESSARI AL CALCOLO DEL COSTO CONVENZIONALE

N. U.I.	Superficie netta complessiva dell'immobile da richiesta:					IVA detraibile	Presenza di polizza assicurativa
	Su (m ²) Abitativa	Su (m ²) Pertinenze Interne	Su (m ²) Pertinenze Esterne	Su (m ²) Parti Comuni	Su (m ²) Totale		
1	356,60	97,40			454,00	NO	NO
2	21,60				21,60	NO	NO
					Sup. Totale	475,60	

N. U.I.	Superficie netta complessiva dell'immobile da istruttoria:					
	Su (m ²) Abitativa	Su (m ²) Pertinenze Interne	Su (m ²) Pertinenze Esterne	Su (m ²) Parti Comuni	Su (m ²) Totale	
1	356,60	97,40	0,00	0,00	454,00	
2	21,60	0,00	0,00	0,00	21,60	
					Sup. Totale	475,60

Non sono stati richiesti incrementi.

Richiesta SISMA BONUS: si no

3.3. ANALISI DEL COMPUTO METRICO

Sulla base dell'Art. 4 Commi 2 e 3 lettera c) dell'Ordinanza del Commissario Straordinario al Sisma 2016 n. 62 registrata il 7 agosto 2018 al n. 1610, l'esame istruttorio tecnico è stato eseguito su un campione delle voci (almeno una voce per ognuna delle macrocategorie) dell'elenco prezzi unitario corrispondenti ad un minimo del 10% delle lavorazioni contenute nel computo metrico, prendendo in esame le voci più significative in termini di valore economico e/o a quelle più significative per la rilevanza tecnica/tecnologica della lavorazione con priorità per i nuovi prezzi, verificando la congruenza delle computazioni con le lavorazioni previste in progetto, nonché la loro corretta attribuzione nelle macro voci previste dalla normativa.

Voci verificate:

Calcolo dimensione campione minimo

Totale n. lavorazioni CME:	33
n. lavorazioni campione:	4

Importo totale controllo:	67.924,95 €
Importo totale CME:	136.329,65 €
Peso del campione su totale CME:	50%

Distribuzione campione campione

Macrocategorie	Valore economico	peso	n. campioni
Indagini e prove	- €	0%	0
Opere sulle strutture	97.177,65 €	71%	3
Finiture parti comuni	- €	0%	0
Finiture interne	39.152,00 €	29%	1
Totale	136.329,65 €	100,00%	4

Analisi computo metrico

n. ord.	macrocategoria	tipo voce	ID lavorazioni CME	voce EP	esito verifica	importo			dettaglio
						richiesto	non ammesso	ammesso	
1	opere sulle strutture	campione	7	A05001.b	positivo	7.582,48 €	- €	7.582,48 €	
2	opere sulle strutture	campione	14	A05010	positivo	37.958,59 €	- €	37.958,59 €	
3	opere sulle strutture	campione	18	A05034	positivo	4.252,86 €	- €	4.252,86 €	
4	opere sulle strutture	voce aggiuntiva	40	A05038	positivo	3.356,16 €	- €	3.356,16 €	
5	opere sulle strutture	voce aggiuntiva	19	A04003.a	positivo	5.580,80 €	- €	5.580,80 €	
6	finiture interne	campione	50 e 51	A23013.b	positivo	9.194,06 €	- €	9.194,06 €	
						67.924,95 €	- €	67.924,95 €	

La verifica è stata condotta sul CME allegato alla integrazione prot. 1035820 del 26/11/2020.

3.4. DETERMINAZIONE DEL CONTRIBUTO CONCEDIBILE

Computo Metrico Estimativo revisionato e ribassato (IVA inclusa)

Categorie dei lavori	Importo CME ₀	Importo non ammesso	Importo CME _{Rev}	Importo CME _{Rib}	IVA		Importo ammissibile	Ribasso di gara
					aliquota	importo		
Macrovoce	IVA esclusa	IVA esclusa	IVA esclusa	IVA esclusa			IVA inclusa	2,00%
Opere strutturali								
Opere sulle strutture/riparazione danno	92.920,80 €	- €	92.920,80 €	91.062,38 €	10%	9.106,24 €	100.168,61 €	
Oneri per la sicurezza (no ribasso gara)	4.256,85 €	- €	4.256,85 €	4.256,85 €	10%	425,69 €	4.682,54 €	
Importo totale opere strutturali	97.177,65 €	- €	97.177,65 €	95.319,23 €		9.531,92 €	104.851,15 €	
Finiture connesse								
Finiture interne uiu	39.152,00 €	- €	39.152,00 €	38.368,96 €	10%	3.836,90 €	42.205,86 €	
Importo totale finiture connesse	39.152,00 €	- €	39.152,00 €	38.368,96 €		3.836,90 €	42.205,86 €	
Importo totale dei lavori	136.329,65 €	- €	136.329,65 €	133.688,19 €		13.368,82 €	147.057,01 €	
Spese tecniche								
Redazione scheda AeDES	1.000,00 €	511,20 €	488,80 €	488,80 €	22%	107,54 €	596,34 €	
Progetto Architettonico	3.700,00 €	- €	3.700,00 €	3.700,00 €	22%	814,00 €	4.514,00 €	
Progetto Strutture	4.600,00 €	- €	4.600,00 €	4.600,00 €	22%	1.012,00 €	5.612,00 €	
Sicurezza progettazione	850,00 €	136,42 €	713,58 €	713,58 €	22%	156,99 €	870,57 €	
Sicurezza Esecuzione	1.050,00 €	168,52 €	881,48 €	881,48 €	22%	193,93 €	1.075,41 €	
Direzione Lavori architettonici	2.800,00 €	- €	2.800,00 €	2.800,00 €	22%	616,00 €	3.416,00 €	
Direzione Lavori strutturali	3.000,00 €	- €	3.000,00 €	3.000,00 €	22%	660,00 €	3.660,00 €	
<i>Sub totale spese tecniche</i>	<i>17.000,00 €</i>	<i>304,94 €</i>	<i>16.183,86 €</i>	<i>16.183,86 €</i>		<i>3.560,45 €</i>	<i>19.744,32 €</i>	
Spese tecniche totali	17.000,00 €	304,94 €	16.183,86 €	16.183,86 €		3.560,45 €	19.744,32 €	
TOTALI	153.329,65 €	304,94 €	152.513,51 €	149.872,05 €		16.929,27 €	166.801,33 €	

- Gli importi richiesti sono stati desunti dal quadro economico integrato con Prot. n. 109075 del 23/11/2020.
- Le spese tecniche sono state rideterminate in base alle percentuali massime ammissibili definite nell'O.C.R. n. 12/2016 - 29/2017 e s.m.i.

3.5. CONTRIBUTO CONCEDIBILE (IVA inclusa)

Il contributo concedibile viene determinato mediante il confronto per singola unità immobiliare fra Costo Convenzionale (CC) e costo dell'intervento (CI).

Il costo dell'intervento per singola unità immobiliare viene determinato come somma delle *finiture esclusive* più le *spese per le parti comuni* e le *spese tecniche* ripartite proporzionalmente alla superficie delle singole unità immobiliari.

Dal momento che l'IVA agisce in modo differenziato sull'importo dei lavori (IVA al 10%) e sulle spese tecniche (IVA al 22%) il Costo Convenzionale comprensivo di IVA è stato determinato in relazione al peso che ciascuna delle due componenti ha sul costo complessivo.

Determinazione contributo

Tipologia prevalentemente residenziale

id uiu	Costo Convenzionale					Costo dell'intervento			Contributo concedibile (minore importo tra CC e CI) - IVA inclusa
	scaglioni	superficie	costo parametrico	maggiorazioni	costo convenzionale per UIU - IVA esclusa	Finiture Esclusive	Opere sulle strutture - finiture parti comuni - spese tecniche	costo dell'intervento per UIU (CI) - IVA inclusa	
		mq	€/mq	%	€	€	€	€	€
1	fino a 130 mq.	130,00	400	0%	52.000,00 €				
	da 130 a 220 mq.	90,00	330	0%	29.700,00 €				
	oltre 220 mq.	234,00	300	0%	70.200,00 €				
		454,00			151.900,00 €	169.058,34 €	42.205,86 €	118.936,80 €	161.142,66 €
2	fino a 130 mq.	21,60	400	0%	8.640,00 €				
	da 130 a 220 mq.	0,00	330	0%	- €				
	oltre 220 mq.	0,00	300	0%	- €				
		21,60			8.640,00 €	9.615,96 €	- €	5.658,67 €	5.658,67 €
Totali	475,60			160.540,00 €	178.674,30 €	42.205,86 €	124.595,47 €	166.801,33 €	166.801,33 €

4. CONCLUSIONI E PROPOSTA DI DELIBERA

Analizzata l'istanza secondo i criteri definiti dalle ordinanze di riferimento si ritiene l'istanza in oggetto e la relativa richiesta di contributo per la ricostruzione **AMMISSIBILE**.

Il costo ammissibile a contributo è pari al Costo dell'Intervento (CI) di 166.801,33 € (IVA inclusa) come riportato nella tabella seguente:

Contributo concesso				
macrovoce	imponibile	IVA		totale
descrizione		aliquota	importo	
Costo dell'intervento	133.688,19 €	10%	13.368,82 €	147.057,01 €
Spese tecniche	16.183,86 €	22%	3.560,45 €	19.744,32 €
	149.872,05 €		16.929,27 €	166.801,33 €

Rieti, 26/11/2020

L'Istruttore
f.to Roberto Fiocco

Il validatore
f.to Giorgio Cortellesi

ALLEGATO UNICO AL DECRETO DI CONCESSIONE

RICHIESTA DI CONTRIBUTO PER RIPARAZIONE CON RAFFORZAMENTO LOCALE di EDIFICIO AD USO ABITATIVO CON RIFERIMENTO ALLA ORDINANZA COMMISSARIALE N.4/2016 (SANJUST DI TEULADA ANDREA - POGGIO CATINO VIA FINOCCHIETO 35 - FG: 5 MAP: 116)

RICHIEDENTE

TIPO	Comunione	Interni separati: N
NOME/DENOMINAZIONE	SANJUST DI TEULADA ANDREA	SNJNDR50M01H501E
RAPPRESENTATO DA	se stesso	
C/O PROFESSIONISTA	POCE MATTEO	PCOMTT87526H282L
	matteo.poce@ingpec.eu	
INDIRIZZO	POGGIO CATINO VIA FINOCCHIETO 35	
IDENTIFICATIVI CATASTALI	FG: 5 MAP: 116	
DATI IMPRESA		
BANCA CONVENZIONATA	UNICREDIT	
PEC ISTITUTO DI CREDITO	eventcalamitosi@pec.unicredit.eu	

PROTOCOLLI FASCICOLO

MUDE RICHIESTA	120570520000120752020			
CUP	C39H20000250001			
CIG	NON RICHIESTO	INTERVENTO		Rafforzamento
MUDE SAL ZERO	NON EFFETTUATO	LIVELLO OPERATIVO		L0
MUDE I SAL	NON EFFETTUATO	PROTOCOLLO		Numero / Anno
MUDE II SAL	NON EFFETTUATO			
MUDE III SAL	NON EFFETTUATO			
MUDE SALDO	NON EFFETTUATO			

TABELLA A

ALLOCAZIONE DEL CONTRIBUTO PER BENEFICIARIO

PERSONA FISICA / GIURIDICA	CF / PIVA	UI%	US%	COSTO INTERVENTO	ASSICURAZIONE	ACCOLLO	CONTRIBUTO
1 SANJUST DI TEULADA ANDREA	SNJNDR50M01H501E	50%	95%	€ 80.571,34	€ 0,00	€ 0,00	€ 80.571,34
1 SANJUST DI TEULADA FLAMINIA	SNJFMN49H50H501N	50%	95%	€ 80.571,33	€ 0,00	€ 0,00	€ 80.571,33
2 SANJUST DI TEULADA ANDREA	SNJNDR50M01H501E	50%	5%	€ 2.829,33	€ 0,00	€ 0,00	€ 2.829,33
2 SANJUST DI TEULADA FLAMINIA	SNJFMN49H50H501N	50%	5%	€ 2.829,33	€ 0,00	€ 0,00	€ 2.829,33
TOTALE		100%		€ 166.801,33	€ 0,00	€ 0,00	€ 166.801,33

TABELLA B - MUDE (QUADRO RIEPILOGATIVO)

TIPOLOGIA DI CONTRIBUTO	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE
IMPORTO AMMESSO	€ 166.801,33	€ 0,00	€ 0,00	€ 166.801,33
QUOTA A CARICO TOTALE (*)	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
DI CUI COPERTA DA ASSICURAZIONE	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
DI CUI DA RIMBORSARE	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
TOTALE CONTRIBUTO CONCESSO	€ 166.801,33	€ 0,00	€ 0,00	€ 166.801,33

DESTINAZIONE PAGAMENTI PER RUOLO

NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE	CONTO DEDICATO	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE
IMPR MASON'S COMAPNY SOC. COOP (MASON'S)	IT22V0832773730000000002195	€ 147.057,01	€ 0,00	€ 0,00	€ 147.057,01
AEDES 1 MATTEO POCE (POCE MATTEO)	IT87C0200873731000102574438	€ 596,34	€ 0,00	€ 0,00	€ 596,34
PROG MATTEO POCE (POCE MATTEO)	IT87C0200873731000102574438	€ 4.514,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 4.514,00
STRUT MATTEO POCE (POCE MATTEO)	IT87C0200873731000102574438	€ 5.612,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 5.612,00
SICP MATTEO POCE (POCE MATTEO)	IT87C0200873731000102574438	€ 870,57	€ 0,00	€ 0,00	€ 870,57
SICE MATTEO POCE (POCE MATTEO)	IT87C0200873731000102574438	€ 1.075,41	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.075,41
DLAV MATTEO POCE (POCE MATTEO)	IT87C0200873731000102574438	€ 3.416,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 3.416,00
DSTRU MATTEO POCE (POCE MATTEO)	IT87C0200873731000102574438	€ 3.660,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 3.660,00
TOTALE		€ 166.801,33	€ 0,00	€ 0,00	€ 166.801,33

DESTINAZIONE PAGAMENTI PER DELOCALIZZAZIONE

NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE	CONTO DEDICATO	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE
TOTALE		€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00

ANTICIPATO DA RESTITUIRE AL SAL ZERO	0%	50%	0%	50%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
PAGAMENTI PIANIFICATI	LAVORI	PROVE	IMPR	PROG	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE
SAL ZERO	0%	100%	20%	80%	€ 38.685,73	€ 0,00	€ 0,00	€ 38.685,73
SAL INIZIALE	50%	0%	50%	10%	€ 78.703,87	€ 0,00	€ 0,00	€ 78.703,87
SAL INTERMEDIO 1	0%	0%	0%	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
SAL INTERMEDIO 2	0%	0%	0%	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
SALDO	50%	0%	30%	10%	€ 49.411,73	€ 0,00	€ 0,00	€ 49.411,73
SAL COVID	0%	0%	0%	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
TOTALE	100%	100%	100%	100%	€ 166.801,33	€ 0,00	€ 0,00	€ 166.801,33

TABELLA A-BIS

DETTAGLIO DEGLI ACCOLTI O CONTRIBUTI ASSICURATIVI PER LE PARTI COMUNI DA VERSARE AL CONDOMINIO

PERSONA FISICA / GIURIDICA	CF / PIVA	UI%	US%	CONTRIBUTO	ACCOLLO	ASSICURAZIONE	COR
1 SANJUST DI TEULADA ANDREA	SNJNDR50M01H501E	50%	95%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0
1 SANJUST DI TEULADA FLAMINIA	SNJFMN49H50H501N	50%	95%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0
2 SANJUST DI TEULADA ANDREA	SNJNDR50M01H501E	50%	5%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0
2 SANJUST DI TEULADA FLAMINIA	SNJFMN49H50H501N	50%	5%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0
TOTALE		100%		€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0

TABELLA B-BIS

PAGAMENTI ANTICIPATI E DA SALDARE

NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE	CONTO DEDICATO	ANTICIPATO	RESIDUO SAL-ZERO	RESIDUO SAL SUCC	TOTALE
IMPR MASON'S COMAPNY SOC. COOP (MASON'S)	IT22V0832773730000000002195	€ 0,00	€ 0,00	€ 147.057,01	€ 147.057,01
AEDES 1 MATTEO POCE (POCE MATTEO)	IT87C0200873731000102574438	€ 0,00	€ 477,07	€ 119,27	€ 596,34
PROG MATTEO POCE (POCE MATTEO)	IT87C0200873731000102574438	€ 0,00	€ 3.611,20	€ 902,80	€ 4.514,00
STRUT MATTEO POCE (POCE MATTEO)	IT87C0200873731000102574438	€ 0,00	€ 4.489,60	€ 1.122,40	€ 5.612,00
SICP MATTEO POCE (POCE MATTEO)	IT87C0200873731000102574438	€ 0,00	€ 696,46	€ 174,11	€ 870,57
SICE MATTEO POCE (POCE MATTEO)	IT87C0200873731000102574438	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.075,41	€ 1.075,41
DLAV MATTEO POCE (POCE MATTEO)	IT87C0200873731000102574438	€ 0,00	€ 0,00	€ 3.416,00	€ 3.416,00
DSTRU MATTEO POCE (POCE MATTEO)	IT87C0200873731000102574438	€ 0,00	€ 0,00	€ 3.660,00	€ 3.660,00
TOTALE		€ 0,00	€ 9.274,33	€ 157.527,00	€ 166.801,33