

Direzione: DIREZIONE

Area: RICOSTRUZIONE PRIVATA E CONTROLLI AMMINISTRATIVO-CONTABILI

DECRETO DIRIGENZIALE *(con firma digitale)*

N. A01678 del 01/12/2020

Proposta n. 1708 del 30/11/2020

Oggetto:

Autorizzazione alla realizzazione degli interventi di riparazione e rafforzamento locale su edifici ai sensi delle ordinanze 4 e 8 del Commissario straordinario alla ricostruzione – determinazione del contributo in favore del Sig. Provaroni Rinaldo in proprio e in qualità di delegato dagli altri soggetti legittimati, del fabbricato adibito ad uso abitativo sito nel Comune di Leonessa, Corso San Giuseppe n. 53, distinto in catasto al foglio 96, mappale 71, sub 3,16, importo concedibile Euro 38,140,49 (trentottomilacentotrentaquattro,49) – CUP: C29H20000240008 - ID 5786

Proponente:

Estensore	SAMPERNA IVANO	_____firma elettronica_____
Responsabile del procedimento	FIOCCO ROBERTO	_____firma elettronica_____
Responsabile dell' Area	F. PERRONE	_____firma elettronica_____
Direttore	AD INTERIM W. D'ERCOLE	_____firma digitale_____

**IL DIRETTORE AD INTERIM DELL'UFFICIO SPECIALE PER LA RICOSTRUZIONE POST SISMA 2016 DELLA
REGIONE LAZIO**

Oggetto: Autorizzazione alla realizzazione degli interventi di riparazione e rafforzamento locale su edifici ai sensi delle ordinanze 4 e 8 del Commissario straordinario alla ricostruzione – determinazione del contributo in favore del Sig. Provaroni Rinaldo in proprio e in qualità di delegato dagli altri soggetti legittimati, del fabbricato adibito ad uso abitativo sito nel Comune di Leonessa, Corso San Giuseppe n. 53, distinto in catasto al foglio 96, mappale 71, sub 3,16; importo concedibile Euro 38,140,49 (trentottomilacentoquaranta,49) – CUP: C29H20000240008 - ID 5786

ALLEGATO UNICO AL DECRETO DI CONCESSIONE				
RICHIESTA DI CONTRIBUTO PER RIPARAZIONE CON RAFFORZAMENTO LOCALE di EDIFICIO AD USO ABITATIVO CON RIFERIMENTO ALLA ORDINANZA COMMISSARIALE N.4/2016 (PROVARONI RINALDO - LEONESSA corso san giuseppe 53 - FG: 96 MAP: 71)				
RICHIEDENTE				
TIPO	Condominio di fatto		Interni separati: 5	
NOME/DENOMINAZIONE	PROVARONI RINALDO		PRVRLD47D08E535Z	
RAPPRESENTATO DA	se stesso			
C/O PROFESSIONISTA	DE AMICIS GRAZIANO		DMCGZN65A051922G	
INDIRIZZO	graziano.deamicis@archiworldpec.it			
INDIRIZZO	LEONESSA corso san giuseppe 53			
IDENTIFICATIVI CATASTALI	FG: 96 MAP: 71			
DATI IMPRESA				
BANCA CONVENZIONATA	UNICREDIT			
PEC ISTITUTO DI CREDITO	eventicalamitosi@pec.unicredit.eu			
PROTOCOLLI FASCICOLO				
MUDE RICHIESTA	1205703300000051682019			
CUP	C29H20000240008			
CIG	NON RICHIESTO		INTERVENTO	Rafforzamento
MUDE SAL ZERO	NON EFFETTUATO		LIVELLO OPERATIVO	L0
MUDE I SAL	NON EFFETTUATO		PROTOCOLLO	Numero / Anno
MUDE II SAL	NON EFFETTUATO			
MUDE III SAL	NON EFFETTUATO			
MUDE SALDO	NON EFFETTUATO			

VISTA la Costituzione della Repubblica Italiana;

VISTO lo Statuto della Regione Lazio;

VISTA la deliberazione del Consiglio dei Ministri del 25 agosto recante “Dichiarazione dello stato di emergenza in conseguenza degli eccezionali eventi sismici che il giorno 24 agosto 2016 hanno colpito il territorio delle Regioni Abruzzo, Lazio, Marche ed Umbria”;

VISTO il Decreto Legge 17 ottobre 2016, n. 189, convertito in Legge n. 229 del 15 dicembre 2016 e successive modificazioni ed integrazioni, recante “Interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dagli eventi sismici del 2016” e successive modificazioni ed integrazioni;

VISTE le delibere del Consiglio dei Ministri del 27 e del 31 ottobre 2016, con le quali sono stati ulteriormente estesi, in conseguenza dei nuovi ed eccezionali eventi sismici che hanno colpito nuovamente i territori delle Regioni Lazio, Marche, Umbria e Abruzzo in data 26 e 30 ottobre 2016, gli effetti dello stato di emergenza dichiarato con la delibera del Consiglio dei Ministri del 25 agosto 2016;

VISTO l'articolo 2 del Decreto Legge 189 del 2016, recante la disciplina delle “Funzioni del Commissario straordinario e dei Vice Commissari” nonché l'articolo 3 del medesimo decreto legge, recante l'istituzione degli “Uffici speciali per la ricostruzione post sisma 2016”;

VISTA la deliberazione di Giunta Regionale del 2 novembre 2016 n. 649 con la quale è stato approvato lo schema di convenzione per la gestione associata dell'Ufficio speciale per la ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio ai sensi dell'articolo 30 del D.lgs. 267/2000;

VISTO il Decreto del Presidente della Regione Lazio in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016 n. V00001 del 22.11.2016 concernente: *“Convalida atti e conferimento incarico di Direttore dell'Ufficio speciale per la ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio.”*;

VISTO il Decreto del Presidente della Regione Lazio in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016 n V00009 del 11 luglio 2018 concernente: *“Conferimento dell'incarico ad interim di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio all'Ing. WANDA D'ERCOLE, Direttore della Direzione regionale Lavori Pubblici, Stazione unica Appalti, Risorse Idriche e Difesa del suolo”*;

Premesso che:

- l'articolo 2 comma 2 del Decreto Legge 189/2016 convertito in legge 15 dicembre 2016, n. 229, dispone che il Commissario straordinario provvede all'esercizio delle funzioni conferitegli anche a mezzo di ordinanze, nel rispetto della Costituzione, dei principi generali dell'ordinamento giuridico e delle norme sull'ordinamento europeo;

- l'articolo 2 comma 5 lettera d) del medesimo Decreto Legge 189/2016, dispone che i vice commissari sono responsabili dei procedimenti relativi alla concessione dei contributi per gli interventi di ricostruzione e riparazione degli immobili privati, con le modalità previste dall'articolo 6;

- l'articolo 12 del Decreto Legge 189/2016 convertito in legge 229/2016 dispone *“Il vice commissario o suo delegato definisce il procedimento con decreto di concessione del contributo nella misura accertata e ritenuta congrua, nei limiti delle risorse disponibili”*;

- con le ordinanze n. 4 del 17 novembre 2016 e n.8 del 14 dicembre 2016, e successive modifiche ed integrazioni, il Commissario straordinario, ha disciplinato l'iter procedimentale per l'avvio degli interventi di riparazione immediata di edifici ed unità immobiliari ad uso abitativo e produttivo danneggiati dagli eventi sismici, temporaneamente inagibili, nonché le modalità di determinazione del contributo erogabile per la realizzazione degli interventi medesimi;

CONSIDERATO CHE:

- in conformità a quanto previsto dalle citate ordinanze, è stata presentata dal professionista incaricato, per conto del **Sig. Provaroni Rinaldo residente in Vallunga – Leonessa (RI) alla via Provinciale n. 115- C.F. PRVRLD47D08E535Z, in proprio e in qualità di delegato dagli altri soggetti legittimati, del fabbricato adibito ad uso abitativo sito nel Comune di Leonessa, Corso San Giuseppe n. 53, distinto in catasto al foglio 96, mappale 71, sub 3,16**, a mezzo la piattaforma informatica operante sul sito istituzionale del commissario straordinario (MUDE), in data 07.10.2019, prot. 793639, istanza relativa all'edificio in oggetto indicato;

PRESO ATTO CHE:

Sussistono i requisiti soggettivi ed oggettivi richiesti dalle citate Ordinanza n. 4 del 16 novembre 2016 e n.8 del 14 dicembre 2016 per accedere al contributo finalizzato agli interventi di riparazione e rafforzamento locale, così come emerge dall'esito istruttorio, al quale si rinvia per ogni elemento di dettaglio, in allegato al presente provvedimento per costituirne parte integrale e sostanziale;

CONSIDERATO ALTRESI' CHE:

l'ammontare della spesa trova copertura nei fondi stanziati dall'articolo 5 comma 3 del Decreto Legge 189/2016, in cui si dispone che i contributi di cui alle lettere a), b), c), d), e) e g) del comma 2 del medesimo articolo sono erogati, con le modalità del finanziamento agevolato;

All'esito del lavoro istruttorio, si individua il contributo concedibile, con le modalità previste dall'art. 2 della citata Ordinanza n.8/2016, secondo i parametri indicati nell'allegato 1 della medesima ordinanza, in **Euro 38,140,49 (trentottomilacentoquaranta,49) iva inclusa**, come più specificamente riportato nella citata relazione tecnica parte integrante al presente provvedimento;

DECRETA

Di determinare il contributo concedibile per gli interventi relativi lavori di riparazione con rafforzamento locale in favore del **Sig. Provaroni Rinaldo residente in Vallunga – Leonessa (RI) alla via Provinciale n. 115-C.F. PRVRLD47D08E535Z, in proprio e in qualità di delegato dagli altri soggetti legittimati, del fabbricato adibito ad uso abitativo sito nel Comune di Leonessa, Corso San Giuseppe n. 53, distinto in catasto al foglio 96, mappale 71, sub 3,16, in Euro 38,140,49 (trentottomilacentoquaranta,49) iva inclusa;**

Di stabilire che:

l'importo di **Euro 38,140,49 (trentottomilacentoquaranta,49) iva inclusa** sarà liquidato con successivi provvedimenti, tramite le procedure previste dai commi 3 e 4 dell'art. 5 del decreto legge 189 del 17 ottobre 2016, convertito con legge 229 del 15 dicembre 2016 e ss.mm., con i quali verrà dato mandato all'istituto di credito prescelto dal richiedente a provvedere all'erogazione del contributo medesimo in coerenza con le modalità disciplinate dall'art. 7 dell'Ordinanza n.8/2016 del Commissario straordinario;

Il presente provvedimento è trasmesso al Comune di competenza per le necessarie verifiche; viene, altresì trasmesso al soggetto interessato, ed all'istituto bancario da questi individuato ai fini dell'attivazione delle procedure previste dai commi 3 e 4 dell'art. 5 del Decreto legge 189 del 17 ottobre 2016, convertito con legge 229 del 15 dicembre 2016 e ss.mm.

Il Direttore ad interim dell'Ufficio speciale ricostruzione Lazio
F.to Ing. Wanda D'Ercole

ESITO ISTRUTTORIO

Procedura ordinaria DL 189/2016 art. 12

Costo convenzionale al netto di Iva: € 35.491,20

(> limiti previsti da art. 3 Ord. 100/2020 o precedenti all'entrata in vigore dell'Ord. 100)

PER LA CONCESSIONE DEI CONTRIBUTI PREVISTI NELL'ORDINANZA N. 4 e 8 DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO PER LA RICOSTRUZIONE DEL SISMA 2016**Dati generali**

Provincia	Rieti
Comune	Leonessa
Indirizzo	Corso San Giuseppe n.53
Richiedente	Rinaldo Provaroni
In qualità di	delegato
Dati Catastali	Fg. 96 particella 71 sub 3 sub 16

Dati identificativi dell'istanza**MUDE**

<u>Numero istanza</u>	<u>Tipo istanza</u>
12-057033-0000005168-2019	Richiesta di Contributo alla Ricostruzione Centro Italia (Ord. Commissariale n. 4 del 17/11/2016) - Residenziale L0
12-057033-0000009210-2020	Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia
12-057033-0000011221-2020	Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia

USRID Istanza: **5786**Protocollo: **793639 del 07/10/2019**Istruttore: **Marco Pirri****Richiesta anticipo Spese Tecn. (Ord. 94/2020)** sì no

Tipologia di intervento:	Riparazione con rafforzamento locale	<input checked="" type="checkbox"/>
	Demolizione collabente	<input type="checkbox"/>
	Collabente vincolato	<input type="checkbox"/>
	Ripristino con miglioramento sismico	<input type="checkbox"/>
	Adeguamento/Demolizione e ricostruzione	<input type="checkbox"/>
Destinazione e tipologia edificio:	Residenziale	<input checked="" type="checkbox"/>
	Prevalentemente residenziale	<input type="checkbox"/>
	Produttivo assimilabile a residenziale	<input type="checkbox"/>
Natura giuridica della titolarità del contributo:	Singolo proprietario	<input type="checkbox"/>
	Comunione (singola U.I. o pluralità di U.I. con stessi titolari)	<input type="checkbox"/>
	Condominio di fatto	<input checked="" type="checkbox"/>
	Condominio registrato	<input type="checkbox"/>
	Consorzio	<input type="checkbox"/>

1. CONTROLLO DI AMMISSIBILITÀ

1.1. VERIFICA DATI EDIFICIO

Tipo intervento	
Su edificio singolo <input checked="" type="checkbox"/>	Intervento unitario <input type="checkbox"/>
	Su aggregato <input type="checkbox"/>
	N° unità strutturali: nnn
	N° unità strutturali:
ID GIS edificio/i	"non definito"
N° unità immobiliari (RCR)	2
La Scheda Aedes (ID n. 239273 del 08/03/2019) è coerente con unità strutturale/i di progetto sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>	
<i>Note: Scheda redatta a seguito di sopralluogo dell'USR Lazio ID 4203</i>	
È stata richiesta l'applicazione dell'Art.14 della O.C. 80/2019 sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>	
<i>(proposta diversa identificazione unità strutturali)</i>	
<i>Note:</i>	
È stata richiesta l'applicazione dell'Art.16 della O.C. 80/2019 sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>	
<i>(interventi realizzati con concorso di ulteriori risorse finanziarie aggiuntive)</i>	
<i>Note:</i>	
Ordinanza di inagibilità/demolizione (n. 52 del 08/04/2019) sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>	
<i>Note: SIS017_Perizia_Asseverata_Danni_PROVARONI.pdf.p7m</i>	
L'immobile è ubicato in zona rossa o zona perimetrata sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>	
<i>Note:</i>	
Le unità immobiliari indicate in RCR rappresentano la superficie dell'intero edificio sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>	
<i>Note:</i>	
Le unità immobiliari indicate in RCR sono coerenti con i dati catastali sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>	
<i>Note:</i>	
Il nesso di causalità con gli eventi sismici del 2016-17 è stato asseverato sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>	
<i>Note: SIS017_Perizia_Asseverata_Danni_PROVARONI.pdf.p7m</i>	
L'utilizzabilità al 24/08/2016 è stata autocertificata/asseverata sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>	
<i>Note: All ATT032_Dichiarazioni_tutte_PROVARONI.pdf.p7m</i>	
Esistono elementi di incertezza sulla certificazione di utilizzabilità sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>	
<i>Note:</i>	
Sono presenti pertinenze esterne e il legame fra l'edificio principale e la/e pertinenza/e è stato adeguatamente spiegato sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>	
<i>Note:</i>	
Precedenti istanze collegate sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>	
<i>ID 316 ORD.10 – ID2225 ORD.10 – ID 4203 ex ORD 101 revisione schede AeDES del 10/09/2018</i>	
I danni rilevati ed adeguatamente descritti sono riconducibili <input type="checkbox"/> Assentito dall'Ufficio con id: nnnn del gg/mm/aaaa sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>	
al livello operativo LO <input checked="" type="checkbox"/> Asseverato dal tecnico	
<i>ALL: SIS015_Relazione_LIVELLO_OPERATIVO.pdf.p7m nota viene definito danno lieve "LIVELLO B" invece che LO</i>	

1.2. VERIFICA DELLE CONDIZIONI SOGGETTIVE

1.2.1. BENEFICIARI

È stata effettuata la verifica degli aventi diritto con le relative quote di proprietà/diritto reale e il loro corretto inserimento in R.C.R.

Ed	u.i.	Riferimento catastale				Intestati		Titolarità			CAS	Iscrizioni pregiudiz.	Procure/ autoc.		Note
		Fg.	part.	sub.	Cat.	nome	cognome	diritti	quota	estremi titolo			parte A	Parte B	
1	1	96	71	3	A/4	Anna	Alesse	proprietà in comunione	1/2	Compravendita n 809.1/2000 Rep 3272 atto 10/02/2000	NO	NO	SI	SI	
						Rinaldo	Provaroni	proprietà in comunione	1/2		NO	NO	SI	SI	
1	2	96	71	16	C/2	Gabriella	Chiaretti	proprietà in comunione	1/2	Prot. RI0119283 in atti 05/12/2013	NO	NO	SI	SI	
						Giuliana	Chiaretti	proprietà in comunione	1/2	ver class (n19721 1/2013)	NO	NO	SI	SI	

Sono presenti i documenti in corso di validità di tutti i delegati/deleganti	sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
<i>Note:</i>	
Le procure parte A e B sono complete	sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
<i>All.DIC034_Obblighi_Beneficiari.pdf.p7m</i>	
È stato necessario ricorrere alle disposizioni di cui agli artt. 1100 sgg. del c.c. (comunione)	sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
<i>Note:</i>	
Sono presenti unità immobiliari per le quali i proprietari non hanno prestato il proprio consenso (comma 2-bis, art. 5, Ordinanza 19)	sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
<i>Note:</i>	
È stato allegato il Verbale di Assemblea (SEMPRE per condominio di fatto/costituito)	sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
<i>Note:All ATT007_Verbale_assemblea_straordinaria_PROVARONI.pdf.p7m</i>	

1.2.2. ATTIVITÀ PRODUTTIVE

Il possesso, dei requisiti di cui all'allegato 1 all'ordinanza commissariale n. 13 del 2017 è stato autocertificato da in qualità di	sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
<i>Note:</i>	
Sono presenti dei beneficiari con partita IVA esercenti attività produttive	sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
<i>Note:</i>	
Sono presenti attività produttive delocalizzate ai sensi dell'Ordinanza 9	sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
<i>Note:</i>	

1.2.3. TECNICI INCARICATI

Affidamento incarico professionale: l'incarico è stato affidato al/ai seguente/i professionista/i che risulta/no iscritto/i nell'elenco pubblicato sul sito del Commissario Straordinario per il sisma 2016:

NOME E COGNOME : Graziano DE AMICIS
PARTITA IVA : 01498030681
Codice fiscale: DMCGZN65A05I922G
Categoria soggettiva: Professionista individuale
Appartenente ad RTP: No
Albo di iscrizione: Architetti
Data di pubblicazione in elenco: 12/06/2017

Spoltore (PE) - 65010
via/piazza Giuseppangelo
Fonzi 99
Telefono 0854963008

-redazione della scheda AeDES
-rilievi
-relazione geotecnica
-progettazione architettonica
-progettazione strutturale
-progettazione impiantistica
-coord. sicurezza progettazione
-direzione dei lavori
-coord. sicurezza esecuzione
-collaudato

Regime IVA: forfettario
 ordinario

Ruolo nell'ambito dell'incarico:

NOME E COGNOME : Pier Giuseppe Labella
PARTITA IVA : 01114090572
Codice fiscale: LBLPGS91A22B948C
Categoria soggettiva: Professionista individuale
Appartenente ad RTP: No
Albo di iscrizione: Geometri
Data di pubblicazione in elenco: 14/02/2017

Leonessa (RI) - 02016
via/piazza Frazione Vindoli Via Provinciale
4
Telefono 3461305022

-redazione della scheda AeDES
-rilievi
-relazione geotecnica
-progettazione architettonica
-progettazione strutturale
-coord. sicurezza progettazione
-direzione dei lavori
-coord. sicurezza esecuzione

Progettista, DL Strutture

Regime IVA: forfettario
 ordinario

Ruolo nell'ambito dell'incarico:

Direttore dei Lavori, Prog. Strutture

La procura speciale del richiedente è sottoscritta da tutti i soggetti coinvolti (modello MUDE)

sì no

Note:

È stato allegato il contratto di incarico (per tutti i professionisti) redatto sulla base schema di cui all'allegato C dell'Ordinanza 12/2017

sì no

Note:

Sono presenti i documenti in corso di validità di tutti i professionisti incaricati

sì no

Note:

1.2.4. IMPRESE FORNITRICI DEI LAVORI ED ISCRIZIONE ANAGRAFE ANTIMAFIA DEGLI ESECUTORI

L'impresa affidataria dei lavori che ha offerto un ribasso pari al **1,00** %, è la seguente:

ZELLI GIANCARLO <i>Impresa individuale</i>	P.IVA 00888990579 CODICE FISCALE ZLLGCR76P02B9 48M	Frazione Terzone San Pietro snc - 02016 Leonessa	RI	- Lavori - Servizi - Interventi di immediata riparazione	05/04/2021 -
--	--	---	----	--	--------------

che risulta iscritta (anche se in rinnovo) nell'elenco pubblicato sul sito del Commissario Straordinario per il sisma 2016.

Sono previste opere in subappalto

sì no

Note: (Art. 5 Contratto di Appalto – All. IML016_Contratto_firmato.pdf.p7m

2. ACQUISIZIONE PARERI

2.1. ISTRUTTORIA DI COMPETENZA COMUNALE

IL COMUNE HA COMUNICATO:		SI	NO
a	la conformità urbanistica ed edilizia dell'intervento;	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
b	l'esistenza di elementi che inducano a considerare l'immobile oggetto di R.C.R. non finanziabile a norma dell'articolo 10 del decreto-legge;	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
c	la sussistenza di vincoli ambientali o paesaggistici e la conseguente necessità di acquisire il parere degli enti preposti al vincolo ovvero della Conferenza regionale ai sensi dell'articolo 16, comma 4, del decreto-legge;	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
d	l'esistenza di abusi totali o parziali, salva restando la possibilità di sanatoria nei termini e con le modalità di cui all'articolo 10, commi 7 e 8, dell'ordinanza n. 19 del 2017;	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
e	l'esistenza di domande di sanatoria ancora non definite;	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>

Con nota 882654 del 04/11/2019 è stato richiesto al Comune di Leonessa (RI) di comunicare, l'insussistenza di condizioni ostative all'intervento.

Con nota Prot. 626308 del 15/07/2020 il Comune di Leonessa (RI) ha dichiarato la non sussistenza di impedimento alcuno a procedere sulla base dell'autocertificazione urbanistica (ante 1967) prodotta.

Come medesima nota il Comune di Leonessa (RI) comunica che pur ricadendo in area sottoposta a vincolo paesaggistico l'immobile non necessita acquisire il relativo nulla osta.

2.2. AUTORIZZAZIONE SISMICA

La necessaria autorizzazione sismica è stata rilasciata dal competente Ufficio Regionale in data 13/05/2020 protocollo 2020-0000233066, posizione 98090.

3. ISTRUTTORIA TECNICA

3.1. TIPOLOGIA E DESCRIZIONE DEL DANNO

È stato asseverato il nesso di causalità tra i danni rilevati e gli eventi della sequenza sismica iniziata il 24/08/2016. I danni rilevati ed adeguatamente descritti sono riconducibili al livello operativo **LO** indicato nell'allegato 1 all'Ordinanza CSR n. 28/2017.

3.2. DESCRIZIONE DEGLI INTERVENTI ED ELEMENTI NECESSARI AL CALCOLO DEL COSTO CONVENZIONALE

U.S.	U.I.	Superficie netta complessiva dell'immobile da richiesta:					IVA detraibile	Presenza di polizza assicurativa	Importo indennizzo assicurativo
		SuAbit (m ²)	SuPertInt (m ²)	SuPertEst (m ²)	SuPartiComuni (m ²)	SuTot (m ²)			
		Abitativa	Pertinenze Interne	Pertinenze Esterne	Parti Comuni	Totale			
1	1	56,78	0,00	0,00	0,00	56,78	NO	NO	€ -
1	2	0,00	17,16	0,00	0,00	17,16	NO	NO	€ -
Sup. Totale						73,94			

U.S.	U.I.	Superficie netta complessiva dell'immobile da istruttoria:				
		SuAbit (m ²)	SuPertInt (m ²)	SuPertEst (m ²)	SuPartiComuni (m ²)	SuTot (m ²)
		Abitativa	Pertinenze Interne	Pertinenze Esterne max 70% SuAbit	Parti Comuni	Totale
1	1	56,78	0,00	0,00	0,00	56,78
1	2	0,00	17,16	0,00	0,00	17,16
Sup. Totale						73,94

Incrementi al costo parametrico					
Tipo di maggiorazione	%	richiesta	ammessa	motivazioni	
b) edifici vincolati ai sensi dell'articolo 136 e dell'articolo 142 del medesimo d.lgs. n. 42 del 2004 e s.m.i.	10%	10%	10%	Come da nota Prot. 626308 del 15/07/2020 del Comune di Leonessa (RI)	
c) edifici ubicati in cantieri disagiati la cui distanza da altri edifici, su almeno due lati, sia inferiore a n. 2,50 e che pertanto siano di difficile accessibilità	10%	10%	10%	Come indicato nella Periverata asseverata danni Provaroni All. SIS017 Prot. 793639/2019	
Totale maggiorazioni		20%	20%		

Richiesta SISMA BONUS: si no

3.3. ANALISI DEL COMPUTO METRICO

Sulla base dell'Art. 4 Commi 2 e 3 lettera c) dell'Ordinanza del Commissario Straordinario al Sisma 2016 n. 62 registrata il 7 agosto 2018 al n. 1610, l'esame istruttorio tecnico è stato eseguito su un campione delle voci (almeno una voce per ognuna delle macrocategorie) dell'elenco prezzi unitario corrispondenti ad un minimo del 10% delle lavorazioni contenute nel computo metrico, prendendo in esame le voci più significative in termini di valore economico e/o a quelle più significative per la rilevanza tecnica/tecnologica della lavorazione con priorità per i nuovi prezzi, verificando la congruenza delle computazioni con le lavorazioni previste in progetto, nonché la loro corretta attribuzione nelle macro voci previste dalla normativa.

Voci verificate:

Calcolo dimensione campione minimo

Totale n. lavorazioni CME:	38
Importo totale CME:	29.294,56 €
n. lavorazioni campione minima:	5
n. lavorazioni campione esaminato:	6
Importo totale controllo:	15.347,49 €
Peso del campione su totale CME:	52,39%

Distribuzione campione campione

Macrocategorie	Valore economico	peso	n. campioni
Indagini e prove	- €	0,00%	0
Opere provvisoriale	- €	0,00%	0
Opere sulle strutture	21.853,72 €	74,60%	3
Finiture parti comuni	1.110,83 €	3,79%	1
Finiture interne	6.330,01 €	21,61%	1
Totale	29.294,56 €	100,00%	5

Analisi computo metrico

n. ord.	macrocategoria	tipo voce	ID lavorazioni CME	voce EP	esito verifica	importo			dettaglio	note
						richiesto	non ammesso	ammesso		
1	opere sulle strutture	campione	4	A05168	positivo	6.736,80 €		6.736,80 €		
2	opere sulle strutture	campione	5	A03043	positivo	136,45 €		136,45 €		
3	opere sulle strutture	campione	10	A05010	positivo	5.131,81 €		5.131,81 €		
4	opere sulle strutture	campione	13	A05135.d	positivo	1.226,20 €		1.226,20 €		
5	finiture parti comuni	campione	24	A23016b	positivo	459,60 €		459,60 €		
6	finiture interne	campione	16	A18020.b	positivo	1.656,63 €		1.656,63 €		
						15.347,49 €	- €	15.347,49 €		

3.4. DETERMINAZIONE DEL CONTRIBUTO CONCEDIBILE

Computo Metrico Estimativo revisionato e ribassato (IVA inclusa)

Categorie dei lavori	Importo CME ₀	Importo non ammesso	Importo CME _{Rev}	Importo CME _{Rib}	IVA		Importo ammissibile	Ribasso di gara
					aliquota	importo		
<i>Macro voci</i>	<i>IVA esclusa</i>	<i>IVA esclusa</i>	<i>IVA esclusa</i>	<i>IVA esclusa</i>			<i>IVA inclusa</i>	1,00%
Opere strutturali								
Opere sulle strutture	20.401,04 €	- €	20.401,04 €	20.197,03 €	10%	2.019,70 €	22.216,73 €	
Oneri per la sicurezza (no ribasso gara)	1.452,68 €	- €	1.452,68 €	1.452,68 €	10%	145,27 €	1.597,95 €	
Importo totale opere strutturali	21.853,72 €	- €	21.853,72 €	21.649,71 €		2.164,97 €	23.814,68 €	
Finiture connesse								
Finiture parti comuni	1.110,83 €	- €	1.110,83 €	1.099,72 €	10%	109,97 €	1.209,69 €	
Finiture interne	6.330,01 €	- €	6.330,01 €	6.266,71 €	10%	626,67 €	6.893,38 €	
Importo totale finiture connesse	7.440,84 €	- €	7.440,84 €	7.366,43 €		736,64 €	8.103,07 €	
Acquisto terreni								
Importo totale acquisto terreni	- €	- €	- €	- €		- €	- €	
Importo totale dei lavori	29.294,56 €	- €	29.294,56 €	29.016,14 €		2.901,61 €	31.917,75 €	
Spese tecniche								
Progetto Architettonico	1.701,00 €	- 148,61 €	1.849,61 €	1.849,61 €	22%	406,91 €	2.256,52 €	
Progetto Strutture	1.701,00 €	- 148,61 €	1.849,61 €	1.849,61 €	22%	406,91 €	2.256,52 €	
Direzione Lavori architettonici	1.449,00 €	163,68 €	1.285,32 €	1.285,32 €	22%	282,77 €	1.568,09 €	
Direzione Lavori strutturali	1.449,00 €	163,68 €	1.285,32 €	1.285,32 €	22%	282,77 €	1.568,09 €	
<i>Sub totale spese tecniche</i>	<i>6.300,00 €</i>	<i>30,14 €</i>	<i>6.269,86 €</i>	<i>6.269,86 €</i>		<i>1.379,36 €</i>	<i>7.649,22 €</i>	
Spese tecniche totali	6.300,00 €	30,14 €	6.269,86 €	6.269,86 €		1.379,36 €	7.649,22 €	
Altre spese								
Altre spese totali	- €	- €	- €	- €		- €	- €	
TOTALI	35.594,56 €	30,14 €	35.564,42 €	35.286,00 €		4.280,97 €	39.566,97 €	

- Le spese tecniche sono state rideterminate in base alle percentuali massime ammissibili definite nell'O.C.R. n. 12/2016 - 29/2017 e s.m.i.

3.5. CONTRIBUTO CONCEDIBILE (IVA inclusa)

Il contributo concedibile viene determinato mediante il confronto per singola unità immobiliare fra Costo Convenzionale (CC) e costo dell'intervento (CI).

Il costo dell'intervento per singola unità immobiliare viene determinato come somma delle *finiture esclusive* più le *spese per le parti comuni* e le *spese tecniche* ripartite proporzionalmente alla superficie delle singole unità immobiliari.

Dal momento che l'IVA agisce in modo differenziato sull'importo dei lavori (IVA al 10%) e sulle spese tecniche (IVA al 22%) il Costo Convenzionale comprensivo di IVA è stato determinato in relazione al peso che ciascuna delle due componenti ha sul costo complessivo.

Determinazione contributo
EDIFICIO AD USO ABITATIVO

US	UI	Costo Convenzionale						Costo dell'intervento			Contributo concedibile (minore importo tra CC e CI) - IVA inclusa	Ripartizione contributo concedibile		Importo a carico del committente - IVA inclusa		
		scaglioni	superficie abitazione + pert. int + parti comuni	superficie pert. esterna	costo parametrico	maggiorazioni abitazione	maggiorazioni pert. esterna	costo convenzionale per UIU - IVA esclusa	Costo convenzionale per UIU (CC) - IVA inclusa	Finiture Esclusive		Opere sulle strutture - finiture parti comuni - spese tecniche	Costo dell'intervento per UIU (CI) - IVA inclusa		Finiture Esclusive	Opere sulle strutture - finiture parti comuni - spese tecniche
		mq	mq	€/mq	%	%	€	€	€	€	€	€	€	€	€	
1	1	fino a 130 mq.	56,78	0,00	400,00	20%	20%	27.254,40 €								
			56,78	0,00				27.254,40 €	6.893,38 €	25.090,70 €	31.984,08 €	30.557,61 €	5.466,90 €	25.090,71 €	1.426,48 €	
1	2	fino a 130 mq.	17,16	0,00	400,00	20%	20%	8.236,80 €								
			17,16	0,00				8.236,80 €	- €	7.582,89 €	7.582,89 €	7.582,89 €	- €	7.582,89 €	- €	
		Totali	73,94	0,00				35.491,20 €	6.893,38 €	32.673,59 €	39.566,97 €	38.140,49 €	5.466,90 €	32.673,60 €	1.426,48 €	

Ripartizione del contributo

Categorie dei lavori	Costo dell'intervento			Costo Convenzionale			Accollo
	Importo CME _{Rib}	IVA	Importo ammissibile	Contributo concesso	IVA	Contributo concesso	
<i>Macrovoce</i>	<i>IVA esclusa</i>		<i>IVA inclusa</i>	<i>IVA esclusa</i>		<i>IVA inclusa</i>	<i>IVA inclusa</i>
Opere sulle strutture	21.649,71 €	10%	23.814,68 €	21.649,71 €	10%	23.814,68 €	- €
Finiture parti comuni	1.099,72 €	10%	1.209,69 €	1.099,72 €	10%	1.209,69 €	- €
Finiture interne	6.266,71 €	10%	6.893,38 €	4.969,91 €	10%	5.466,90 €	1.426,48 €
Progetto Architettonico	1.849,61 €	22%	2.256,52 €	1.849,61 €	22%	2.256,52 €	- €
Progetto Strutture	1.849,61 €	22%	2.256,52 €	1.849,61 €	22%	2.256,52 €	- €
Direzione Lavori architettonici	1.285,32 €	22%	1.568,09 €	1.285,32 €	22%	1.568,09 €	- €
Direzione Lavori strutturali	1.285,32 €	22%	1.568,09 €	1.285,32 €	22%	1.568,09 €	- €
TOTALI	35.286,00 €		39.566,97 €	33.989,20 €		38.140,49 €	1.426,48 €

4. CONCLUSIONI E PROPOSTA DI DELIBERA

Analizzata l'istanza secondo i criteri definiti dalle ordinanze di riferimento si ritiene l'istanza in oggetto e la relativa richiesta di contributo per la ricostruzione **AMMISSIBILE**.

Il costo ammissibile a contributo è pari a € 38.140,49 (IVA inclusa) come riportato nella tabella seguente:

Contributo concesso			
Macrovoce	Imponibile	IVA	Totale
Costo dell'intervento	27.719,34 €	2.771,93 €	30.491,27 €
Spese tecniche	6.269,86 €	1.379,36 €	7.649,22 €
	33.989,20 €	4.151,29 €	38.140,49 €

Nella tabella seguente è indicata la quota di costo dell'intervento che resta a carico del richiedente.

Importo ammesso IVA inclusa	Importo concesso IVA inclusa	Importo a carico del committente IVA inclusa
39.566,97 €	38.140,49 €	1.426,48 €

Rieti, 11/11/2020

L'Istruttore
f.to Marco Pirri

Il validatore
f.to Giorgio Cortellesi

ALLEGATO UNICO AL DECRETO DI CONCESSIONE								
RICHIESTA DI CONTRIBUTO PER RIPARAZIONE CON RAFFORZAMENTO LOCALE di EDIFICIO AD USO ABITATIVO CON RIFERIMENTO ALLA ORDINANZA COMMISSARIALE N.4/2016 (PROVARONI RINALDO - LEONESSA corso san giuseppe 53 - FG: 96 MAP: 71)								
RICHIEDENTE								
TIPO	Condominio di fatto			Interni separati: 5				
NOME/DENOMINAZIONE	PROVARONI RINALDO			PRVRLD47D08E535Z				
RAPPRESENTATO DA	se stesso							
C/O PROFESSIONISTA	DE AMICIS GRAZIANO			DMCGZN65A051922G				
	graziano.deamicis@archiworldpec.it							
INDIRIZZO	LEONESSA corso san giuseppe 53							
IDENTIFICATIVI CATASTALI	FG: 96 MAP: 71							
DATI IMPRESA								
BANCA CONVENZIONATA	UNICREDIT							
PEC ISTITUTO DI CREDITO	eventcalamitosi@pec.unicredit.eu							
PROTOCOLLI FASCICOLO								
MUDE RICHIESTA	120570330000051682019							
CUP	C29H20000240008							
CIG	NON RICHIESTO			INTERVENTO	Rafforzamento			
MUDE SAL ZERO	NON EFFETTUATO			LIVELLO OPERATIVO	L0			
MUDE I SAL	NON EFFETTUATO			PROTOCOLLO	Numero / Anno			
MUDE II SAL	NON EFFETTUATO							
MUDE III SAL	NON EFFETTUATO							
MUDE SALDO	NON EFFETTUATO							
TABELLA A								
ALLOCAZIONE DEL CONTRIBUTO PER BENEFICIARIO								
UI	PERSONA FISICA / GIURIDICA	CF / PIVA	UI%	US%	COSTO INTERVENTO	ASSICURAZIONE	ACCOLLO	CONTRIBUTO
P.COMUNI	PROVARONI RINALDO	PRVRLD47D08E535Z	100%	100%	€ 32.673,59	€ 0,00	€ 0,00	€ 32.673,59
1	ALESSE ANNA	LSSNNA51S49E535V	50%	77%	€ 3.446,69	€ 0,00	€ 713,24	€ 2.733,45
1	PROVARONI Rinaldo	PRVRLD47D08E535Z	50%	77%	€ 3.446,69	€ 0,00	€ 713,24	€ 2.733,45
			TOTALE	100%	€ 39.566,97	€ 0,00	€ 1.426,48	€ 38.140,49
TABELLA B - MUDE (QUADRO RIEPILOGATIVO)								
TIPOLOGIA DI CONTRIBUTO		PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE			
IMPORTO AMMESSO		€ 39.566,97	€ 0,00	€ 0,00	€ 39.566,97			
QUOTA A CARICO TOTALE (*)		€ 1.426,48	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.426,48			
DI CUI COPERTA DA ASSICURAZIONE		€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00			
DI CUI DA RIMBORSARE		€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00			
TOTALE CONTRIBUTO CONCESSO		€ 38.140,49	€ 0,00	€ 0,00	€ 38.140,49			
DESTINAZIONE PAGAMENTI PER RUOLO								
NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE		CONTO DEDICATO	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE		
IMPR	Impresa Edile Artigiana Zelli Giancarlo (IBAN	€ 30.491,27	€ 0,00	€ 0,00	€ 30.491,27		
PROG	DE AMICIS GRAZIANO (DE AMICIS GRAZIA	IT98T054247743100000121014	€ 2.256,52	€ 0,00	€ 0,00	€ 2.256,52		
STRUT	LABELLA PIER GIUSEPPE (LABELLA PIER GIU	IT73M087431460000020303060	€ 2.256,52	€ 0,00	€ 0,00	€ 2.256,52		
DLAV	LABELLA PIER GIUSEPPE (LABELLA PIER GIU	IT73M087431460000020303060	€ 1.568,09	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.568,09		
DSTRU	DE AMICIS GRAZIANO (DE AMICIS GRAZIA	IT98T054247743100000121014	€ 1.568,09	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.568,09		
		TOTALE	€ 38.140,49	€ 0,00	€ 0,00	€ 38.140,49		
DESTINAZIONE PAGAMENTI PER DELOCALIZZAZIONE								
NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE		CONTO DEDICATO	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE		
		TOTALE	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00		
ANTICIPATO DA RESTITUIRE AL SAL ZERO		0%	50%	0%	50%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
PAGAMENTI PIANIFICATI		LAVORI	PROVE	IMPR	PROG	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS
SAL ZERO		0%	100%	20%	80%	€ 9.708,69	€ 0,00	€ 0,00
SAL INIZIALE		50%	0%	50%	10%	€ 17.265,03	€ 0,00	€ 0,00
SAL INTERMEDIO 1		0%	0%	0%	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
SAL INTERMEDIO 2		0%	0%	0%	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
SALDO		50%	0%	30%	10%	€ 11.166,78	€ 0,00	€ 0,00
SAL COVID		0%	0%	0%	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
TOTALE		100%	100%	100%	100%	€ 38.140,49	€ 0,00	€ 0,00
TABELLA A-BIS								
DETTAGLIO DEGLI ACCOLTI O CONTRIBUTI ASSICURATIVI PER LE PARTI COMUNI DA VERSARE AL CONDOMINIO								
UI	PERSONA FISICA / GIURIDICA	CF / PIVA	UI%	US%	CONTRIBUTO	ACCOLLO	ASSICURAZIONE	COR
1	ALESSE ANNA	LSSNNA51S49E535V	50%	77%	€ 12.545,36	€ 0,00	€ 0,00	0
1	PROVARONI Rinaldo	PRVRLD47D08E535Z	50%	77%	€ 12.545,36	€ 0,00	€ 0,00	0
2	CHIARETTI Gabriella	CHRGRL37B55E535G	50%	23%	€ 3.791,45	€ 0,00	€ 0,00	0
2	CHIARETTI Giuliana	CHRGRL39T70E535K	50%	23%	€ 3.791,45	€ 0,00	€ 0,00	0
		TOTALE	100%	100%	€ 32.673,60	€ 0,00	€ 0,00	0
TABELLA B-BIS								
PAGAMENTI ANTICIPATI E DA SALDARE		CONTO DEDICATO	ANTICIPATO	RESIDUO SAL-ZERO	RESIDUO SAL SUCC	TOTALE		
IMPR	Impresa Edile Artigiana Zelli Giancarlo (IBAN	€ 0,00	€ 0,00	€ 30.491,27	€ 30.491,27		
PROG	DE AMICIS GRAZIANO (DE AMICIS GRAZIA	IT98T054247743100000121014	€ 0,00	€ 1.805,22	€ 451,30	€ 2.256,52		
STRUT	LABELLA PIER GIUSEPPE (LABELLA PIER GIU	IT73M087431460000020303060	€ 0,00	€ 1.805,22	€ 451,30	€ 2.256,52		
DLAV	LABELLA PIER GIUSEPPE (LABELLA PIER GIU	IT73M087431460000020303060	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.568,09	€ 1.568,09		
DSTRU	DE AMICIS GRAZIANO (DE AMICIS GRAZIA	IT98T054247743100000121014	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.568,09	€ 1.568,09		
		TOTALE	€ 0,00	€ 3.610,43	€ 34.530,06	€ 38.140,49		