

Direzione: DIREZIONE

Area: RICOSTRUZIONE PRIVATA E CONTROLLI AMMINISTRATIVO-CONTABILI

DECRETO DIRIGENZIALE *(con firma digitale)*

N. A01679 del 01/12/2020

Proposta n. 1699 del 26/11/2020

Oggetto:

Autorizzazione alla realizzazione degli interventi di riparazione e rafforzamento locale su edifici ai sensi delle ordinanze 4 e 8 del Commissario straordinario alla ricostruzione determinazione del contributo in favore di Maria Paola D'Alfonsi in qualità di Delegato del del fabbricato adibito ad uso abitativo sito nel Comune di Antrodoco, distinto in catasto al foglio 10 particella 464 sub 1,2,11,12,13,14,25,26 (rif.ID 5627).-

Proponente:

Estensore	VARRONE MARIA IDA	_____firma elettronica_____
Responsabile del procedimento	FIOCCO ROBERTO	_____firma elettronica_____
Responsabile dell' Area	F. PERRONE	_____firma elettronica_____
Direttore	AD INTERIM W. D'ERCOLE	_____firma digitale_____

**IL DIRETTORE AD INTERIM DELL'UFFICIO SPECIALE PER LA RICOSTRUZIONE POST SISMA 2016 DELLA
REGIONE LAZIO**

Oggetto: Autorizzazione alla realizzazione degli interventi di riparazione e rafforzamento locale su edifici ai sensi delle ordinanze 4 e 8 del Commissario straordinario alla ricostruzione – determinazione del contributo in favore di Maria Paola D'Alfonsi in qualità di Delegato del del fabbricato adibito ad uso abitativo sito nel Comune di Antrodoco, distinto in catasto al foglio 10 particella 464 sub 1,2,11,12,13,14,25,26 (rif.ID 5627).-

ALLEGATO UNICO AL DECRETO DI CONCESSIONE				
RICHIESTA DI CONTRIBUTO PER RIPARAZIONE CON RAFFORZAMENTO LOCALE di EDIFICIO AD USO ABITATIVO CON RIFERIMENTO ALLA ORDINANZA COMMISSARIALE N.4/2016 (D'ALFONSI MARIAPAOLA - ANTRODOCO Via G. Mannetti 11 - FG: 10 MAP: 464)				
RICHIEDENTE				
TIPO	Condominio di fatto		Interni separati: S	
NOME/DENOMINAZIONE	D'ALFONSI MARIAPAOLA		DLFMPL65E67A315A	
RAPPRESENTATO DA	se stesso			
C/O PROFESSIONISTA	GRASSI FABIO		GRSFBA86S15H282V	
	fabio.grassi@ingpec.eu			
INDIRIZZO	ANTRODOCO Via G. Mannetti 11			
IDENTIFICATIVI CATASTALI	FG: 10 MAP: 464			
DATI IMPRESA				
BANCA CONVENZIONATA	INTESA SANPAOLO			
PEC ISTITUTO DI CREDITO	plafond_sisma_centroitalia.dr1ss@pec.intesaspanpaolo.com			
PROTOCOLLI FASCICOLO				
MUDE RICHIESTA	1205700300000117892020			
CUP	C89H20000240008			
CIG	NON RICHIESTO	INTERVENTO		Rafforzamento
MUDE SAL ZERO	NON EFFETTUATO	LIVELLO OPERATIVO		L0
MUDE I SAL	NON EFFETTUATO	PROTOCOLLO		5627 / 2019
MUDE II SAL	NON EFFETTUATO			
MUDE III SAL	NON EFFETTUATO			
MUDE SALDO	NON EFFETTUATO			

VISTA la Costituzione della Repubblica Italiana;

VISTO lo Statuto della Regione Lazio;

VISTA la deliberazione del Consiglio dei Ministri del 25 agosto recante “Dichiarazione dello stato di emergenza in conseguenza degli eccezionali eventi sismici che il giorno 24 agosto 2016 hanno colpito il territorio delle Regioni Abruzzo, Lazio, Marche ed Umbria”;

VISTO il Decreto Legge 17 ottobre 2016, n. 189, convertito in Legge n. 229 del 15 dicembre 2016 e successive modificazioni ed integrazioni, recante “Interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dagli eventi sismici del 2016” e successive modificazioni ed integrazioni;

VISTE le delibere del Consiglio dei Ministri del 27 e del 31 ottobre 2016, con le quali sono stati ulteriormente estesi, in conseguenza dei nuovi ed eccezionali eventi sismici che hanno colpito nuovamente i territori delle Regioni Lazio, Marche, Umbria e Abruzzo in data 26 e 30 ottobre 2016, gli effetti dello stato di emergenza dichiarato con la delibera del Consiglio dei Ministri del 25 agosto 2016;

VISTO l'articolo 2 del Decreto Legge 189 del 2016, recante la disciplina delle “Funzioni del Commissario straordinario e dei Vice Commissari” nonché l'articolo 3 del medesimo decreto legge, recante l'istituzione degli “Uffici speciali per la ricostruzione post sisma 2016”;

VISTA la deliberazione di Giunta Regionale del 2 novembre 2016 n. 649 con la quale è stato approvato lo schema di convenzione per la gestione associata dell'Ufficio speciale per la ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio ai sensi dell'articolo 30 del D.lgs. 267/2000;

VISTO il Decreto del Presidente della Regione Lazio in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016 n. V00001 del 22.11.2016 concernente: *“Convalida atti e conferimento incarico di Direttore dell’Ufficio speciale per la ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio.”*;

VISTO il Decreto del Presidente della Regione Lazio in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016 n V00009 del 11 luglio 2018 concernente: *“Conferimento dell'incarico ad interim di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio all'Ing. WANDA D'ERCOLE, Direttore della Direzione regionale Lavori Pubblici, Stazione unica Appalti, Risorse Idriche e Difesa del suolo”*;

VISTA l’Ordinanza n. 94 del 20 marzo 2020 recante *“Anticipazione a favore dei soggetti professionali relativa alle attività concernenti le prestazioni tecniche per la progettazione, per la redazione della relazione geologica e per l’esecuzione delle indagini specialistiche preliminari relative agli interventi di edilizia privata di ricostruzione sia per danni lievi che per danni gravi, dei territori colpiti dagli eventi sismici verificatisi a decorrere dal 24 agosto 2016”* ed in particolare l’art. 2 comma 5 e l’art. 5 comma 3.

Premesso che:

- l’articolo 2 comma 2 del Decreto Legge 189/2016 convertito in legge 15 dicembre 2016, n. 229, dispone che il Commissario straordinario provvede all’esercizio delle funzioni conferitegli anche a mezzo di ordinanze, nel rispetto della Costituzione, dei principi generali dell’ordinamento giuridico e delle norme sull’ordinamento europeo;

- l’articolo 2 comma 5 lettera d) del medesimo Decreto Legge 189/2016, dispone che i vice commissari sono responsabili dei procedimenti relativi alla concessione dei contributi per gli interventi di ricostruzione e riparazione degli immobili privati, con le modalità previste dall’articolo 6;

- l’articolo 12 del Decreto Legge 189/2016 convertito in legge 229/2016 dispone *“Il vice commissario o suo delegato definisce il procedimento con decreto di concessione del contributo nella misura accertata e ritenuta congrua, nei limiti delle risorse disponibili”*;

- con le ordinanze n. 4 del 17 novembre 2016 e n.8 del 14 dicembre 2016, e successive modifiche ed integrazioni, il Commissario straordinario, ha disciplinato l’iter procedimentale per l’avvio degli interventi di riparazione immediata di edifici ed unità immobiliari ad uso abitativo e produttivo danneggiati dagli eventi sismici, temporaneamente inagibili, nonché le modalità di determinazione del contributo erogabile per la realizzazione degli interventi medesimi;

- con l’ordinanza n. 94 del 20 marzo 2020 e successive modifiche ed integrazioni, il Commissario straordinario, ha disciplinato l’iter procedimentale per la concessione dell’anticipazione, a favore dei soggetti professionali, relativa alle attività concernenti le prestazioni tecniche per la progettazione, per la redazione della relazione geologica e per l’esecuzione delle indagini specialistiche preliminari relative agli interventi di edilizia privata di ricostruzione sia per danni lievi che per danni gravi, dei territori colpiti dagli eventi sismici verificatisi a decorrere dal 24 agosto 2016.

CONSIDERATO CHE:

- in conformità a quanto previsto dalle citate ordinanze, è stata presentata dal professionista incaricato, per conto di **Maria Paola D’Alfonsi, residente in VIA G. MANNETTI 13 02013 ANTRODOCO (RI) C.F. D L F M P L 6 5 E 6 7 A 3 1 5 A, in qualità di Delegato del del fabbricato adibito ad uso abitativo sito nel Comune di Antrodoco, distinto in catasto al foglio 10 particella 464 sub 1,2,11,12,13,14,25,26**, a mezzo la piattaforma informatica operante sul sito istituzionale del commissario straordinario (MUDE), in data 16/03/2020 prot. 225663 istanza relativa all’edificio in oggetto indicato;

PRESO ATTO CHE:

- con Determina Dirigenziale n A00467 del 17/04/2020 è stato liquidato e pagato, ai sensi dell'Ordinanza n. 94 del 20.03.2020, l'importo di 6.232,11 (seimiladuecentotrentadue/11) relativo all'anticipazione, a favore dei soggetti professionali, delle spese sostenute riguardanti le prestazioni tecniche per la progettazione, per la redazione della relazione geologica e per l'esecuzione delle indagini specialistiche preliminari relative agli interventi di edilizia privata di ricostruzione sia per danni lievi che per danni gravi, dei territori colpiti dagli eventi sismici verificatisi a decorrere dal 24 agosto 2016;
- Sussistono i requisiti soggettivi ed oggettivi richiesti dalle citate Ordinanza n. 4 del 16 novembre 2016 e n.8 del 14 dicembre 2016 per accedere al contributo finalizzato agli interventi di riparazione e rafforzamento locale, così come emerge dall'esito istruttorio, al quale si rinvia per ogni elemento di dettaglio, in allegato al presente provvedimento per costituirne parte integrale e sostanziale;

CONSIDERATO ALTRESI' CHE:

l'ammontare della spesa trova copertura nei fondi stanziati dall'articolo 5 comma 3 del Decreto Legge 189/2016, in cui si dispone che i contributi di cui alle lettere a), b), c), d), e) e g) del comma 2 del medesimo articolo sono erogati, con le modalità del finanziamento agevolato;

All'esito del lavoro istruttorio, si individua il contributo concedibile, con le modalità previste dall'art. 2 della citata Ordinanza n.8/2016, secondo i parametri indicati nell'allegato 1 della medesima ordinanza, in € **166.692,77 (centosessantaseimilaseicentonovtadue/77) iva inclusa**, come più specificamente riportato nella citata relazione tecnica parte integrante al presente provvedimento;

DECRETA

Di determinare il contributo concedibile per gli interventi relativi lavori di riparazione con rafforzamento locale in favore di **Maria Paola D'Alfonsi, residente in VIA G. MANNETTI 13 02013 ANTRODOCO (RI) C.F. D L F M P L 6 5 E 6 7 A 3 1 5 A, in qualità di Delegato del del fabbricato adibito ad uso abitativo sito nel Comune di Antrodoco, distinto in catasto al foglio 10 particella 464 sub 1,2,11,12,13,14,25,26**, in € **166.692,77 (centosessantaseimilaseicentonovtadue/77) iva inclusa** ;

- l'importo di € **166.692,77 (centosessantaseimilaseicentonovtadue/77) iva inclusa** sarà liquidato con successivi provvedimenti, tramite le procedure previste dai commi 3 e 4 dell'art.5 del decreto legge 189 del 17 ottobre 2016, convertito con legge 229 del 15 dicembre 2016 e ss.mm., con i quali verrà dato mandato all'istituto di credito prescelto dal richiedente a provvedere all'erogazione del contributo medesimo in coerenza con le modalità disciplinate dall'art. 7 dell'Ordinanza n.8/2016 del Commissario straordinario.
- il beneficiario è tenuto a presentare istanza per l'erogazione del SALO e contestualmente alla erogazione del contributo relativo a detto SAL l'importo di Euro 6.232,11 (seimiladuecentotrentadue/11) relativo all'anticipazione, a favore dei soggetti professionali, delle spese sostenute riguardanti le prestazioni tecniche per la progettazione, per la redazione della relazione geologica e per l'esecuzione delle indagini specialistiche preliminari relative agli interventi di edilizia privata di ricostruzione, liquidato e pagato, ai sensi dell'Ordinanza n. 94 del 20.03.2020, con determinazione dirigenziale n. A00894 del 06/07/2020 , dovrà essere riversato, a cura

dell'Istituto di credito prescelto da parte del soggetto beneficiario, sulla contabilità speciale n° 6043 intestata al Presidente della Regione Lazio - Vice Commissario straordinario Sisma 2016.

Il presente provvedimento è trasmesso al Comune di competenza per le necessarie verifiche; viene, altresì trasmesso al soggetto interessato, ed all'istituto bancario da questi individuato ai fini dell'attivazione delle procedure previste dai commi 3 e 4 dell'art.5 del decreto legge 189 del 17 ottobre 2016, convertito con legge 229 del 15 dicembre 2016 e ss.mm.

Il Direttore ad interim dell'Ufficio speciale ricostruzione Lazio
F.to Ing. Wanda D'Ercole

Copia

ESITO ISTRUTTORIO
Procedura ordinaria DL 189/2016 art. 12
Costo convenzionale al netto di Iva: € 151.346,36

(precedente all'entrata in vigore dell'Ord. 100)

PER LA CONCESSIONE DEI CONTRIBUTI PREVISTI NELL'ORDINANZA N. 4 e 8 DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO PER LA RICOSTRUZIONE DEL SISMA 2016
Dati generali

Provincia	Rieti
Comune	Antrodoco
Località, Frazione, indirizzo	Via g. Mannetti n.11,13 e Piazza del popolo n.18,19
Richiedente	Maria Paola D'Alfonsi
In qualità di	delegato
Dati Catastali	Fg. 10 particella 464 sub 1,2,11,12,13,14,25,26

Dati identificativi dell'istanza
MUDE

Numero istanza	Tipo istanza	Intestataro	Indirizzo	Comune	Data ricezione
12-057003-0000004952-2019	Richiesta di Contributo alla Ricostruzione Centro Italia (Ord. Commissariale n. 4 del 17/11/2016) - Residenziale L0	D'ALFONSI MARIAPAOLA	Via G. Mannetti N. 11	ANTRODOCO	06/09/2019 16:31:01
12-057003-0000005452-2019	Richiesta di Contributo alla Ricostruzione Centro Italia (Ord. Commissariale n. 4 del 17/11/2016) - Residenziale L0 - variante	D'ALFONSI MARIAPAOLA	Via G. Mannetti N. 11	ANTRODOCO	18/10/2019 18:52:55
12-057003-0000007870-2020	Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia	D'ALFONSI MARIAPAOLA	Via G. Mannetti N. 11	ANTRODOCO	28/03/2020 19:16:40
12-057003-0000008536-2020	Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia	D'ALFONSI MARIAPAOLA	Via G. Mannetti N. 11	ANTRODOCO	16/04/2020 13:03:20
12-057003-0000008682-2020	Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia	D'ALFONSI MARIAPAOLA	Via G. Mannetti N. 11	ANTRODOCO	23/04/2020 13:58:33
12-057003-0000010491-2020	Richiesta di Contributo alla Ricostruzione Centro Italia (Ord. Commissariale n. 4 del 17/11/2016) - Residenziale L0 - variante	D'ALFONSI MARIAPAOLA	Via G. Mannetti N. 11	ANTRODOCO	12/08/2020 15:31:02
12-057003-0000010890-2020	Richiesta di Contributo alla Ricostruzione Centro Italia (Ord. Commissariale n. 4 del 17/11/2016) - Residenziale L0 - variante	D'ALFONSI MARIAPAOLA	Via G. Mannetti N. 11	ANTRODOCO	16/09/2020 16:18:56
12-057003-0000011550-2020	Richiesta di Contributo alla Ricostruzione Centro Italia (Ord. Commissariale n. 4 del 17/11/2016) - Residenziale L0 - variante	D'ALFONSI MARIAPAOLA	Via G. Mannetti N. 11	ANTRODOCO	27/10/2020 17:19:34
12-057003-0000011789-2020	Richiesta di Contributo alla Ricostruzione Centro Italia (Ord. Commissariale n. 4 del 17/11/2016) - Residenziale L0 - variante	D'ALFONSI MARIAPAOLA	Via G. Mannetti N. 11	ANTRODOCO	04/11/2020 19:21:34

USR
ID Istanza: 5627
Protocollo: 705929 del 09/09/2019
Istruttore: Maria Luisa Ciafrè
Richiesta anticipo Spese Tecn. (Ord. 94/2020)

 sì x no Det. Dir. N. A00561 del 05/05/2020

Tipologia di intervento:	Riparazione con rafforzamento locale	<input checked="" type="checkbox"/>
	Demolizione collabente	<input type="checkbox"/>
	Collabente vincolato	<input type="checkbox"/>
	Ripristino con miglioramento sismico	<input type="checkbox"/>
	Adeguamento/Demolizione e ricostruzione	<input type="checkbox"/>
Destinazione e tipologia edificio:	Residenziale	<input checked="" type="checkbox"/>
	Prevalentemente residenziale	<input type="checkbox"/>
	Produttivo assimilabile a residenziale	<input type="checkbox"/>
Natura giuridica della titolarità del contributo:	Singolo proprietario	<input type="checkbox"/>
	Comunione (singola U.I. o pluralità di U.I. con stessi titolari)	<input type="checkbox"/>
	Condominio di fatto	<input checked="" type="checkbox"/>
	Condominio registrato	<input type="checkbox"/>
	Consorzio	<input type="checkbox"/>

1. CONTROLLO DI AMMISSIBILITÀ

1.1. VERIFICA DATI EDIFICIO

Tipo intervento		
Su edificio singolo <input checked="" type="checkbox"/>	Intervento unitario <input type="checkbox"/>	Su aggregato <input type="checkbox"/>
	N° unità strutturali:	N° unità strutturali:
ID GIS edificio/i	<input type="text" value="non definito"/>	
N° unità immobiliari (RCR)	<input type="text" value="5"/>	
La Scheda Aedes (ID n. 105405 del 11/05/2017) è coerente con unità strutturale/i di progetto		
		sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
<i>Note:</i>		
È stata richiesta l'applicazione dell'Art.14 della O.C. 80/2019 (proposta diversa identificazione unità strutturali)		sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
<i>Note:</i>		
È stata richiesta l'applicazione dell'Art.16 della O.C. 80/2019 (interventi realizzati con concorso di ulteriori risorse finanziarie aggiuntive)		sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
<i>Note:</i>		
Ordinanza di inagibilità/demolizione (n. 105 del 29/06/2017)		sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
<i>Note:</i>		
L'immobile è ubicato in zona rossa o zona perimetrata		sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
<i>Note:</i>		
Le unità immobiliari indicate in RCR rappresentano la superficie dell'intero edificio		sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
<i>Note:</i>		
Le unità immobiliari indicate in RCR sono coerenti con i dati catastali		sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
<i>Note:</i>		
Il nesso di causalità con gli eventi sismici del 2016-17 è stato asseverato		sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
<i>Note:</i>		
L'utilizzabilità al 24/08/2016 è stata autocertificata/asseverata		sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
<i>Note:</i>		
Esistono elementi di incertezza sulla certificazione di utilizzabilità		sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
<i>Note:</i>		
Sono presenti pertinenze esterne e il legame fra l'edificio principale e la/e pertinenza/e è stato adeguatamente spiegato		sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
<i>Note: non sono presenti pertinenze esterne</i>		
Precedenti istanze collegate		sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
<i>ID nnnn del gg/mm/aaaa (indicare tipologia di istanza)</i>		
I danni rilevati ed adeguatamente descritti sono riconducibili al livello operativo LO		<input type="checkbox"/> Assentito dall'Ufficio con id: nnnn del gg/mm/aaaa <input checked="" type="checkbox"/> Asseverato dal tecnico
<i>Note:</i>		

1.2. VERIFICA DELLE CONDIZIONI SOGGETTIVE

1.2.1. BENEFICIARI

È stata effettuata la verifica degli aventi diritto con le relative quote di proprietà/diritto reale e il loro corretto inserimento in R.C.R.

Edificio	u.i.	Riferimento catastale				Intestati		Titolarità			CAS	Iscrizioni pregiudiz.	Procure/ autoc.	
		Fg.	part.	sub.	Cat.	nome	cognome	diritti	quota	estremi titolo			parte A	Parte B
1	1	10	464	1	C/1	Sergio	Nicoletti	proprietà esclusiva	1/1	Compravendita Rep. n. 21000 raccolta n.11151, del 21/07/2004 Rieti	NO	NO	SI	SI
1	2	10	464	2	C/1	Alberto	Romagnoli	proprietà in comunione	1/2	Successione n.24 vol.53, del 25/05/2006 Roma	NO	NO	SI	SI
1	2	10	464	2	C/1	Marisa	Romagnoli	proprietà in comunione	1/2	Successione n.24 vol.53, del 25/05/2006 Roma	NO	NO	SI	SI
1	3	10	464	11	A/3	Giovanni	Mascioletti	proprietà esclusiva	1/1	Successione n.7 vol.1409, del 20/03/2002 Rieti	NO	NO	SI	SI
1	3	10	464	12	C/2	Giovanni	Mascioletti	proprietà esclusiva	1/1	Successione n.7 vol.1409, del 20/03/2002 Rieti	NO	NO	SI	SI
1	3	10	464	25	A/3	Giovanni	Mascioletti	proprietà esclusiva	1/1	Successione n.5331 vol.2424, del 24/12/1992 Rieti	NO	NO	SI	SI
1	4	10	464	13	A/3	M. Paola	D'Alfonsi	proprietà esclusiva	1/1	Compravendita Rep. n. 50883 raccolta n.27441, del19/04/2006 Civitavecchia	SI	NO	SI	SI
1	5	10	464	14	A/3	Anastasia	Marinelli	proprietà in comunione	1/2	Compravendita Rep. n. 5929.1 del 2004 Poggio Mirteto	NO	NO	SI	SI
1	5	10	464	14	A/3	Angelo	D'Antoni	proprietà in comunione	1/2	Compravendita Rep. n. 5929.1 del 2004 Poggio Mirteto	NO	NO	SI	SI
1	5	10	464	26	C/2	Anastasia	Marinelli	proprietà in comunione	1/2	Compravendita Rep. n. 5930.1 del 2004 Poggio Mirteto	NO	NO	SI	SI
1	5	10	464	26	C/2	Angelo	D'Antoni	proprietà in comunione	1/2	Compravendita Rep. n. 5930.1 del 2004 Poggio Mirteto	NO	NO	SI	SI

Sono presenti dei beneficiari con partita IVA esercenti attività commerciale sì x no

Note: la U.i. n. 1 è un negozio di parrucchiere in funzione al momento del sisma (visura camerale allegata), il proprietario Sergio Nicoletti può detrarre l'iva, l'attività riguarda anche la U.i. n.2, ma Sergio Nicoletti risulta affittuario, quindi non può detrarre l'iva.

Sono presenti i documenti in corso di validità di tutti i delegati/deleganti sì no

Note:

Le procure parte A e B sono complete sì no

All. Atto 32 dichiarazione beneficiari prot. n. 838295 del 21/10/2019.

È stato necessario ricorrere alle disposizioni di cui agli artt. 1100 sgg. del c.c. (comunione) sì no

Note:

Sono presenti unità immobiliari per le quali i proprietari non hanno prestato il proprio consenso (comma 2-bis, art. 5, Ordinanza 19) sì no

Note:

È stato allegato il Verbale di Assemblea (SEMPRE per condominio di fatto/costituito) sì no

Note:

1.2.2. TECNICI INCARICATI

Affidamento incarico professionale: l'incarico è stato affidato al seguente professionista che risulta iscritto nell'elenco pubblicato sul sito del Commissario Straordinario per il sisma 2016:

NOME E COGNOME: Fabio Grassi	Antrodoco (RI) - 02013	-redazione della scheda	Regime IVA: <input type="checkbox"/> forfettario <input checked="" type="checkbox"/> ordinario
PARTITA IVA: 01140390574	via/piazza Dante Alighieri 5 e 7	AeDES	
Codice fiscale: GRSFBA86S15H282V	Telefono 0746578889	-rilievi	
Categoria soggettiva: Professionista individuale		-relazione geotecnica	
Appartenente ad RTP: No		-progettazione architettonica	
Albo di iscrizione: Ingegneri		-progettazione strutturale	
Data di pubblicazione in elenco: 27/03/2017		-progettazione impiantistica	
		-coord. sicurezza progettazione	
		-direzione dei lavori	
		-coord. sicurezza esecuzione -altre prestazioni	

La procura speciale del richiedente è sottoscritta da tutti i soggetti coinvolti (modello MUDE) sì no

Note:

È stato allegato il contratto di incarico (per tutti i professionisti) redatto sulla base schema di cui all'allegato C dell'Ordinanza 12/2017 sì no

Note:

Sono presenti i documenti in corso di validità di tutti i professionisti incaricati sì no

Note:

1.2.3. IMPRESE FORNITRICI DEI LAVORI ED ISCRIZIONE ANAGRAFE ANTIMAFIA DEGLI ESECUTORI

L'impresa affidataria dei lavori che ha offerto un ribasso pari al **0,50 %**, è la seguente:

marinelli costruzioni srl Società a responsabilità limitata	P.IVA 00626760573 CODICE FISCALE 00626760573	DEL CASTELLO 30 - RI 02013 Antròdoco	- Lavori - Interventi di immediata riparazione	30/01/2020	In rinnovo
--	--	---	---	------------	------------

che risulta iscritta (anche se in rinnovo) nell'elenco pubblicato sul sito del Commissario Straordinario per il sisma 2016.

Sono previste opere in subappalto

sì no

2. ACQUISIZIONE PARERI

2.1. ISTRUTTORIA DI COMPETENZA COMUNALE

IL COMUNE HA COMUNICATO:		SI	NO
a	la conformità urbanistica ed edilizia dell'intervento;	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
b	l'esistenza di elementi che inducano a considerare l'immobile oggetto di R.C.R. non finanziabile a norma dell'articolo 10 del decreto-legge;	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
c	la sussistenza di vincoli ambientali o paesaggistici e la conseguente necessità di acquisire il parere degli enti preposti al vincolo ovvero della Conferenza regionale ai sensi dell'articolo 16, comma 4, del decreto-legge;	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
d	l'esistenza di abusi totali o parziali, salva restando la possibilità di sanatoria nei termini e con le modalità di cui all'articolo 10, commi 7 e 8, dell'ordinanza n. 19 del 2017;	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
e	l'esistenza di domande di sanatoria ancora non definite;	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>

Con riferimento alla lettera a) il Comune ha trasmesso con nota Prot. n.3913 del 14/05/2020 il nulla osta all'intervento richiesto.

Con riferimento alla lettera c) il Comune ha comunicato con la sopracitata nota che, pur l'edificio ricadendo in zona vincolata, non necessita della convocazione della Conferenza Regionale in quanto gli interventi risultano minimali nell'alterazione permanente dello stato dei luoghi.

Con riferimento alle lettere d) il Comune ha definito la sanatoria edilizia dell'edificio comunicandone gli esiti con la sopracitata nota.

2.2. AUTORIZZAZIONE SISMICA

La necessaria autorizzazione sismica è stata rilasciata dal competente Ufficio Regionale in data 21/04/2020 protocollo 2020-0000087102 posizione 90928.

3. ISTRUTTORIA TECNICA

3.1. TIPOLOGIA E DESCRIZIONE DEL DANNO

È stato asseverato il nesso di causalità tra i danni rilevati e gli eventi della sequenza sismica iniziata il 24/08/2016. I danni rilevati ed adeguatamente descritti sono riconducibili al livello operativo **LO** indicato nell'allegato 1 all'Ordinanza CSR n. 28/2017.

3.2. DESCRIZIONE DEGLI INTERVENTI ED ELEMENTI NECESSARI AL CALCOLO DEL COSTO CONVENZIONALE

U.S.	U.I.	Superficie netta complessiva dell'immobile da richiesta:					IVA detraibile	Presenza di polizza assicurativa
		SuAbit (m ²)	SuPertInt (m ²)	SuPertEst (m ²)	SuPartiComuni (m ²)	SuTot (m ²)		
		Abitativa	Pertinenze Interne	Pertinenze Esterne	Parti Comuni	Totale		
1	1	11,53	0,00	0,00	3,70	15,23	SI	NO
1	2	11,97	0,00	0,00	0,00	11,97	NO	NO
1	3	114,76	18,86	0,00	3,70	137,32	NO	NO
1	4	103,29	0,00	0,00	3,70	106,99	NO	NO
1	5	50,73	19,31	0,00	3,70	73,74	NO	NO
Sup. Totale					345,25			

U.S.	U.I.	Superficie netta complessiva dell'immobile da istruttoria:				
		SuAbit (m ²)	SuPertInt (m ²)	SuPertEst (m ²)	SuPartiComuni (m ²)	SuTot (m ²)
		Abitativa	Pertinenze Interne	Pertinenze Esterne max 70% SuAbit	Parti Comuni	Totale
1	1	11,53	0,00	0,00	3,70	15,23
1	2	11,97	0,00	0,00	0,00	11,97
1	3	114,76	18,86	0,00	3,70	137,32
1	4	103,29	0,00	0,00	3,70	106,99
1	5	50,73	19,31	0,00	3,70	73,74
Sup. Totale					345,25	

Incrementi al costo parametrico				
Tipo di maggiorazione	%	richiesta	ammessa	motivazioni
b) edifici vincolati ai sensi dell'articolo 136 e dell'articolo 142 del medesimo d.lgs. n. 42 del 2004 e s.m.i.	10%	10%	10%	sono presenti delle lavorazioni nei prospetti
Totale maggiorazioni		10%	10%	

Richiesta SISMA BONUS: si no

3.3. ANALISI DEL COMPUTO METRICO

Sulla base dell'Art. 4 Commi 2 e 3 lettera c) dell'Ordinanza del Commissario Straordinario al Sisma 2016 n. 62 registrata il 7 agosto 2018 al n. 1610, l'esame istruttorio tecnico è stato eseguito su un campione delle voci (almeno una voce per ognuna delle macrocategorie) dell'elenco prezzi unitario corrispondenti ad un minimo del 10% delle lavorazioni contenute nel computo metrico, prendendo in esame le voci più significative in termini di valore economico e/o a quelle più significative per la rilevanza tecnica/tecnologica della lavorazione con priorità per i nuovi prezzi, verificando la congruenza delle computazioni con le lavorazioni previste in progetto, nonché la loro corretta attribuzione nelle macro voci previste dalla normativa.

Voci verificate:

Calcolo dimensione campione minimo

Totale n. lavorazioni CME:	49
Importo totale CME:	134.340,42 €
n. lavorazioni campione minimo:	5
n. lavorazioni campione esaminato:	5
Importo totale controllo:	53.750,06 €
Peso del campione su totale CME:	40,01%

Distribuzione campione campione

Macrocategorie	Valore economico	peso	n. campioni
Indagini e prove	- €	0,00%	0
Opere provvisoriale	- €	0,00%	0
Opere sulle strutture	102.456,12 €	76,27%	4
Finiture parti comuni	21.762,97 €	16,20%	1
Finiture interne	10.121,33 €	7,53%	0
Totale	134.340,42 €	100,00%	5

Analisi computo metrico

n. ord.	macrocategoria	tipo voce	ID lavorazioni CME	voce EP	esito verifica	importo			dettaglio	note
						richiesto	non ammesso	ammesso		
1	Finiture parti comuni	campione	16	A21043	positivo	5.169,14 €	- €	5.169,14 €		
2	Opere sulle strutture	campione	39	A05149.c	positivo	7.841,02 €	- €	7.841,02 €		
3	Opere sulle strutture	campione	41	A05014	positivo	17.025,75 €	- €	17.025,75 €		
4	Opere sulle strutture	campione	43	A05064.a	positivo	15.144,79 €	- €	15.144,79 €		
5	Opere sulle strutture	campione	46	A05089.a	positivo	8.569,36 €	- €	8.569,36 €		
						53.750,06 €	- €	53.750,06 €		

macrocategoria	importo campione esaminato		
	richiesto	non ammesso	ammesso
Indagini e prove	- €	- €	- €
Opere provvisoriale	- €	- €	- €
Opere sulle strutture	48.580,92 €	- €	48.580,92 €
Finiture parti comuni	5.169,14 €	- €	5.169,14 €
Finiture interne	- €	- €	- €
TOTALE	53.750,06 €	- €	53.750,06 €

N.B. la lavorazione n. 43 A05064.a è relativa al rinforzo in fibra di carbonio coerente con Tav.8 progetto strutturale P.02 CONSOLIDAMENTO E RINFORZO DI PORZIONI DI FABBRICATO MEDIANTE REALIZZAZIONE DI FASCE DI PIANO MEDIANTE PLACCAGGIO CON FASCE DI TESSUTO IN FIBRA DI CARBONIO E RESINA EPOSSIDICA e non come indicato per mero errore materiale sotto prospetti e planimetria dello stesso particolare costruttivo "MEDIANTE FASCE GEOSTEEL G600/G1200" (acciaio galvanizzato).

3.4. DETERMINAZIONE DEL CONTRIBUTO CONCEDIBILE

Computo Metrico Estimativo revisionato e ribassato (IVA inclusa)

Categorie dei lavori	Importo CME ₀	Importo non ammesso	Importo CME _{Rev}	Importo CME _{Rib}	IVA		Importo ammissibile	Ribasso di gara
					aliquota	importo		
<i>Macro voci</i>	<i>IVA esclusa</i>	<i>IVA esclusa</i>	<i>IVA esclusa</i>	<i>IVA esclusa</i>			<i>IVA inclusa</i>	0,50%
Opere strutturali								
Opere sulle strutture	97.834,54 €	0,00 €	97.834,54 €	97.345,37 €	10%	9.734,54 €	107.079,91 €	
Oneri per la sicurezza (no ribasso gara)	4.621,58 €	-	4.621,58 €	4.621,58 €	10%	462,16 €	5.083,74 €	
Importo totale opere strutturali	102.456,12 €	0,00 €	102.456,12 €	101.966,95 €		10.196,70 €	112.163,65 €	
Finiture connesse								
Finiture parti comuni	21.762,97 €	- €	21.762,97 €	21.654,16 €	10%	2.165,42 €	23.819,58 €	
Finiture interne	10.121,33 €	- €	10.121,33 €	10.070,72 €	10%	1.007,07 €	11.077,79 €	
Importo totale finiture connesse	31.884,30 €	- €	31.884,30 €	31.724,88 €		3.172,49 €	34.897,37 €	
Importo totale dei lavori	134.340,42 €	0,00 €	134.340,42 €	133.691,83 €		13.369,19 €	147.061,02 €	
Spese tecniche								
Progetto Architettonico	6.287,13 €	- €	6.287,13 €	6.287,13 €	22%	1.383,17 €	7.670,30 €	
Progetto Strutture	3.143,57 €	- €	3.143,57 €	3.143,57 €	22%	691,59 €	3.835,16 €	
Sicurezza Progettazione	785,89 €	- €	785,89 €	785,89 €	22%	172,90 €	958,79 €	
Sicurezza Esecuzione	785,89 €	- €	785,89 €	785,89 €	22%	172,90 €	958,79 €	
Direzione Lavori architettonici	6.461,77 €	- €	6.461,77 €	6.461,77 €	22%	1.421,59 €	7.883,36 €	
Sub totale spese tecniche	17.464,25 €	- €	17.464,25 €	17.464,25 €		3.842,15 €	21.306,40 €	
Spese tecniche totali	17.464,25 €	- €	17.464,25 €	17.464,25 €		3.842,15 €	21.306,40 €	
TOTALI	151.804,67 €	0,00 €	151.804,67 €	151.156,08 €		17.211,34 €	168.367,40 €	

3.5. CONTRIBUTO CONCEDIBILE (IVA inclusa)

Il contributo concedibile viene determinato mediante il confronto per singola unità immobiliare fra Costo Convenzionale (CC) e costo dell'intervento (CI).

Il costo dell'intervento per singola unità immobiliare viene determinato come somma delle *finiture esclusive* più le *spese per le parti comuni* e le *spese tecniche* ripartite proporzionalmente alla superficie delle singole unità immobiliari.

Dal momento che l'IVA agisce in modo differenziato sull'importo dei lavori (IVA al 10%) e sulle spese tecniche (IVA al 22%) il Costo Convenzionale comprensivo di IVA è stato determinato in relazione al peso che ciascuna delle due componenti ha sul costo complessivo.

Determinazione contributo
EDIFICIO AD USO ABITATIVO

US	UI	scaglioni	Costo Convenzionale				Costo dell'intervento			Contributo concedibile (minore importo tra CC e CI) - IVA inclusa	Ripartizione contributo concedibile		Importo a carico del committente - IVA inclusa	
			superficie abitazione + pert. int + parti comuni	costo parametrico	maggiorazioni abitazione	costo convenzionale per UIU - IVA esclusa	Costo convenzionale per UIU (CC) - IVA inclusa	Finiture Esclusive	Opere sulle strutture - finiture parti comuni - spese tecniche		Costo dell'intervento per UIU (CI) - IVA inclusa	Finiture Esclusive		Opere sulle strutture - finiture parti comuni - spese tecniche
			mq	€/mq	%	€	€	€	€	€	€	€	€	
1	1	fino a 130 mq.	15,23	400,00	10%	6.701,20 €								
			15,23			6.701,20 €	7.341,05 €	442,79 €	6.938,51 €	7.381,30 €	7.341,05 €	402,54 €	6.938,51 €	40,25 €
1	2	fino a 130 mq.	11,97	400,00	10%	5.266,80 €								
			11,97			5.266,80 €	5.866,14 €	460,47 €	5.453,29 €	5.913,75 €	5.866,14 €	412,83 €	5.453,31 €	47,64 €
1	3	fino a 130 mq. da 130 a 220 mq.	130,00	400,00	10%	57.200,00 €								
			7,32	330,00	10%	2.657,16 €								
			137,32			59.857,16 €	66.676,43 €	5.702,70 €	62.560,50 €	68.263,19 €	66.676,43 €	4.115,94 €	62.560,49 €	1.586,76 €
1	4	fino a 130 mq.	106,99	400,00	10%	47.075,60 €								
			106,99			47.075,60 €	52.435,84 €	2.212,15 €	48.742,70 €	50.954,85 €	50.954,85 €	2.212,16 €	48.742,69 €	0,00 €
1	5	fino a 130 mq.	73,74	400,00	10%	32.445,60 €								
			73,74			32.445,60 €	36.140,00 €	2.259,70 €	33.594,60 €	35.854,30 €	35.854,30 €	2.259,70 €	33.594,60 €	0,00 €
Totali			345,25			151.346,36 €	168.459,46 €	11.077,80 €	157.289,61 €	168.367,40 €	166.692,77 €	9.403,16 €	157.289,61 €	1.674,65 €

Per l'UIU n. 1, ancorché il costo dell'intervento risulti inferiore al costo convenzionale, si determina un accollo pari a € 40,25 pari all'IVA sulle finiture esclusive, non coperta da contributo in quanto detraibile da parte del beneficiario.

Ripartizione del contributo

Categorie dei lavori	Costo dell'intervento			Costo Convenzionale			Accollo
	Importo CME _{Rib}	IVA	Importo ammissibile	Contributo concesso	IVA	Contributo concesso	
<i>Macrovoce</i>	<i>IVA esclusa</i>		<i>IVA inclusa</i>	<i>IVA esclusa</i>		<i>IVA inclusa</i>	<i>IVA inclusa</i>
Opere sulle strutture	101.966,95 €	10%	112.163,65 €	101.966,95 €	10%	112.163,65 €	- €
Finiture parti comuni	21.654,16 €	10%	23.819,58 €	21.654,16 €	10%	23.819,58 €	- €
Finiture interne	10.070,72 €	10%	11.077,79 €	8.584,91 €	10%	9.403,14 €	1.674,65 €
Progetto Architettonico	6.287,13 €	22%	7.670,30 €	6.287,13 €	22%	7.670,30 €	- €
Progetto Strutture	3.143,57 €	22%	3.835,16 €	3.143,57 €	22%	3.835,16 €	- €
Sicurezza Progettazione	785,89 €	22%	958,79 €	785,89 €	22%	958,79 €	- €
Sicurezza Esecuzione	785,89 €	22%	958,79 €	785,89 €	22%	958,79 €	- €
Direzione Lavori architettonici	6.461,77 €	22%	7.883,36 €	6.461,77 €	22%	7.883,36 €	- €
TOTALI	151.156,08 €		168.367,40 €	149.670,27 €		166.692,77 €	1.674,65 €

4. CONCLUSIONI E PROPOSTA DI DELIBERA

Analizzata l'istanza secondo i criteri definiti dalle ordinanze di riferimento si ritiene l'istanza in oggetto e la relativa richiesta di contributo per la ricostruzione **AMMISSIBILE**.

Il costo ammissibile a contributo è pari a € 166.692,77 (IVA inclusa) come riportato nella tabella seguente:

Contributo concesso			
Macrovoce	Imponibile	IVA	Totale
Costo dell'intervento	132.206,02 €	13.180,35 €	145.386,37 €
Spese tecniche	17.464,25 €	3.842,15 €	21.306,40 €
	149.670,27 €	17.022,50 €	166.692,77 €

Nella tabella seguente è indicata la quota di costo dell'intervento che resta a carico del richiedente.

Importo ammesso IVA inclusa	Importo concesso IVA inclusa	Importo a carico del committente IVA inclusa
168.367,40 €	166.692,77 €	1.674,65 €

Rieti, 16/11/2020

L'Istruttore
f.to Maria Luisa Ciafrè

Il validatore
f.to Giorgio Cortellesi

ALLEGATO UNICO AL DECRETO DI CONCESSIONE									
RICHIESTA DI CONTRIBUTO PER RIPARAZIONE CON RAFFORZAMENTO LOCALE di EDIFICIO AD USO ABITATIVO CON RIFERIMENTO ALLA ORDINANZA COMMISSARIALE N.4/2016 (D'ALFONSI MARIAPAOLA - ANTRODOCO Via G. Mannetti 11 - FG: 10 MAP: 464)									
RICHIEDENTE									
TIPO	Condominio di fatto			Interni separati: 5					
NOME/DENOMINAZIONE	D'ALFONSI MARIAPAOLA			DLFMPL65E67A315A					
RAPPRESENTATO DA	se stesso								
C/O PROFESSIONISTA	GRASSI FABIO fabio.grassi@ingpec.eu			GRSFBAB6515H282V					
INDIRIZZO	ANTRODOCO Via G. Mannetti 11								
IDENTIFICATIVI CATASTALI	FG: 10 MAP: 464								
DATI IMPRESA									
BANCA CONVENZIONATA	INTESA SANPAOLO								
PEC ISTITUTO DI CREDITO	plafond_sisma_centroitalia.drls@pec.intesaspaolo.com								
PROTOCOLLI FASCICOLO									
MUDE RICHIESTA	1205700300000117892020								
CUP	C89H20000240008								
CIG	NON RICHIESTO			INTERVENTO	Rafforzamento				
MUDE SAL ZERO	NON EFFETTUATO			LIVELLO OPERATIVO	LO				
MUDE I SAL	NON EFFETTUATO			PROTOCOLLO	5627 / 2019				
MUDE II SAL	NON EFFETTUATO								
MUDE III SAL	NON EFFETTUATO								
MUDE SALDO	NON EFFETTUATO								
TABELLA A									
ALLOCAZIONE DEL CONTRIBUTO PER BENEFICIARIO									
UI	PERSONA FISICA / GIURIDICA	CF / PIVA	UI%	US%	COSTO INTERVENTO	ASSICURAZIONE	ACCOLLO	CONTRIBUTO	
P.COMUNI	D'ALFONSI MARIAPAOLA	DLFMPL65E67A315A	100%	100%	€ 157.289,61	€ 0,00	€ 0,00	€ 157.289,61	
	1 NICOLETTI SERGIO	NCLSRG65C11H501A	100%	4%	€ 442,79	€ 0,00	€ 40,25	€ 402,54	
	2 ROMAGNOLI MARISA	RMGMRS57A67H501H	50%	3%	€ 230,23	€ 0,00	€ 23,82	€ 206,41	
	3 ROMAGNOLI ALBERTO	RMGLRT28P01A315G	50%	3%	€ 230,23	€ 0,00	€ 23,82	€ 206,41	
	2 MASCIOLETTI GIOVANNI	MSCGNN49D24A315H	100%	40%	€ 5.702,70	€ 0,00	€ 1.586,76	€ 4.115,95	
	4 D'ALFONSI MARIAPAOLA	DLFMPL65E67A315A	100%	31%	€ 2.212,15	€ 0,00	€ 0,00	€ 2.212,15	
	5 MARINELLI ANASTASIA	MRNNTS52T55A315M	50%	21%	€ 1.129,85	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.129,85	
	5 D'ANTONI ANGELO	DNTNGL48S03C268L	50%	21%	€ 1.129,85	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.129,85	
			TOTALE	100%	€ 168.367,40	€ 0,00	€ 1.674,65	€ 166.692,77	
TABELLA B - MUDE (QUADRO RIEPILOGATIVO)									
TIPOLOGIA DI CONTRIBUTO		PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE				
IMPORTO AMMESSO		€ 168.367,40	€ 0,00	€ 0,00	€ 168.367,40				
QUOTA A CARICO TOTALE (*)		€ 1.674,65	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.674,65				
DI CUI COPERTA DA ASSICURAZIONE		€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00				
DI CUI DA RIMBORSARE		€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00				
TOTALE CONTRIBUTO CONCESSO		€ 166.692,77	€ 0,00	€ 0,00	€ 166.692,77				
DESTINAZIONE PAGAMENTI PER RUOLO									
NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE	CONTO DEDICATO		PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE			
IMPR	MARINELLI COSTRUZIONI SRL (MARINELLI)	IT85P0200814605000101842509	€ 145.386,38	€ 0,00	€ 0,00	€ 145.386,38			
PROG	FABIO GRASSI (GRASSI FABIO)	IT11Y0306914601100000047001	€ 7.670,30	€ 0,00	€ 0,00	€ 7.670,30			
STRUT	FABIO GRASSI (GRASSI FABIO)	IT11Y0306914601100000047001	€ 3.835,16	€ 0,00	€ 0,00	€ 3.835,16			
SICP	FABIO GRASSI (GRASSI FABIO)	IT11Y0306914601100000047001	€ 958,79	€ 0,00	€ 0,00	€ 958,79			
SICE	FABIO GRASSI (GRASSI FABIO)	IT11Y0306914601100000047001	€ 958,79	€ 0,00	€ 0,00	€ 958,79			
DLAV	FABIO GRASSI (GRASSI FABIO)	IT11Y0306914601100000047001	€ 7.883,36	€ 0,00	€ 0,00	€ 7.883,36			
			TOTALE	€ 166.692,77	€ 0,00	€ 0,00	€ 166.692,77		
DESTINAZIONE PAGAMENTI PER DELOCALIZZAZIONE									
NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE	CONTO DEDICATO		PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE			
			TOTALE	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00		
ANTICIPATO DA RESTITUIRE AL SAL ZERO	0%	50%	0%	50%	€ 6.232,11	€ 0,00	€ 0,00	€ 6.232,11	
PAGAMENTI PIANIFICATI		LAVORI	PROVE	IMPR	PROG	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE
SAL ZERO		0%	100%	20%	80%	€ 39.048,68	€ 0,00	€ 0,00	€ 39.048,68
SAL INIZIALE		50%	0%	50%	10%	€ 78.360,69	€ 0,00	€ 0,00	€ 78.360,69
SAL INTERMEDIO 1		0%	0%	0%	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
SAL INTERMEDIO 2		0%	0%	0%	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
SALDO		50%	0%	30%	10%	€ 49.283,40	€ 0,00	€ 0,00	€ 49.283,40
SAL COVID		0%	0%	0%	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
TOTALE		100%	100%	100%	100%	€ 166.692,77	€ 0,00	€ 0,00	€ 166.692,77
TABELLA A-BIS									
DETTAGLIO DEGLI ACCOLTI O CONTRIBUTI ASSICURATIVI PER LE PARTI COMUNI DA VERSARE AL CONDOMINIO									
UI	PERSONA FISICA / GIURIDICA	CF / PIVA	UI%	US%	CONTRIBUTO	ACCOLLO	ASSICURAZIONE	COR	
1	NICOLETTI SERGIO	NCLSRG65C11H501A	100%	4%	€ 6.938,51	€ 0,00	€ 0,00	0	
2	ROMAGNOLI MARISA	RMGMRS57A67H501H	50%	3%	€ 2.726,66	€ 0,00	€ 0,00	0	
2	ROMAGNOLI ALBERTO	RMGLRT28P01A315G	50%	3%	€ 2.726,66	€ 0,00	€ 0,00	0	
3	MASCIOLETTI GIOVANNI	MSCGNN49D24A315H	100%	40%	€ 62.560,49	€ 0,00	€ 0,00	0	
4	D'ALFONSI MARIAPAOLA	DLFMPL65E67A315A	100%	31%	€ 48.742,69	€ 0,00	€ 0,00	0	
5	MARINELLI ANASTASIA	MRNNTS52T55A315M	50%	21%	€ 16.797,30	€ 0,00	€ 0,00	0	
5	D'ANTONI ANGELO	DNTNGL48S03C268L	50%	21%	€ 16.797,30	€ 0,00	€ 0,00	0	
			TOTALE	100%	€ 157.289,61	€ 0,00	€ 0,00	0	
TABELLA B-BIS									
PAGAMENTI ANTICIPATI E DA SALDARE									
NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE	CONTO DEDICATO		ANTICIPATO	RESIDUO SAL-ZERO	RESIDUO SAL SUCC	TOTALE			
IMPR	MARINELLI COSTRUZIONI SRL (MARINELLI)	IT85P0200814605000101842509	€ 0,00	€ 0,00	€ 145.386,38	€ 145.386,38			
PROG	FABIO GRASSI (GRASSI FABIO)	IT11Y0306914601100000047001	€ 3.835,15	€ 2.301,09	€ 1.534,06	€ 7.670,30			
STRUT	FABIO GRASSI (GRASSI FABIO)	IT11Y0306914601100000047001	€ 1.917,58	€ 1.150,55	€ 767,03	€ 3.835,16			
SICP	FABIO GRASSI (GRASSI FABIO)	IT11Y0306914601100000047001	€ 958,79	€ 287,65	€ 191,76	€ 958,79			
SICE	FABIO GRASSI (GRASSI FABIO)	IT11Y0306914601100000047001	€ 0,00	€ 0,00	€ 958,79	€ 958,79			
DLAV	FABIO GRASSI (GRASSI FABIO)	IT11Y0306914601100000047001	€ 0,00	€ 0,00	€ 7.883,36	€ 7.883,36			
			TOTALE	€ 6.232,11	€ 3.739,29	€ 156.721,38	€ 166.692,77		