

Direzione: DIREZIONE

Area: RICOSTRUZIONE PRIVATA E CONTROLLI AMMINISTRATIVO-CONTABILI

DECRETO DIRIGENZIALE *(con firma digitale)*

N. A01681 del 01/12/2020

Proposta n. 1695 del 26/11/2020

Oggetto:

Autorizzazione alla realizzazione degli interventi di riparazione e rafforzamento locale su edifici ai sensi delle ordinanze 4 e 8 del Commissario straordinario alla ricostruzione determinazione del contributo in favore di Adriatico Renato in qualità di Delegato del condominio di fatto del fabbricato adibito ad uso abitativo sito nel Comune di Cittaducale, distinto in catasto al foglio 6 particella 953 sub 1-2-3-4-5-6-7-8 (rif.ID 6503).-

Proponente:

Estensore	VARRONE MARIA IDA	_____firma elettronica_____
Responsabile del procedimento	FIOCCO ROBERTO	_____firma elettronica_____
Responsabile dell' Area	F. PERRONE	_____firma elettronica_____
Direttore	AD INTERIM W. D'ERCOLE	_____firma digitale_____

**IL DIRETTORE AD INTERIM DELL'UFFICIO SPECIALE PER LA RICOSTRUZIONE POST SISMA 2016 DELLA
REGIONE LAZIO**

Oggetto: Autorizzazione alla realizzazione degli interventi di riparazione e rafforzamento locale su edifici ai sensi delle ordinanze 4 e 8 del Commissario straordinario alla ricostruzione – determinazione del contributo in favore di Adriatico Renato in qualità di Delegato del condominio di fatto del fabbricato adibito ad uso abitativo sito nel Comune di Cittaducale, distinto in catasto al foglio 6 particella 953 sub 1-2-3-4-5-6-7-8 (rif.ID 6503).-

ALLEGATO UNICO AL DECRETO DI CONCESSIONE				
RICHIESTA DI CONTRIBUTO PER RIPARAZIONE CON RAFFORZAMENTO LOCALE di EDIFICIO AD USO ABITATIVO CON RIFERIMENTO ALLA ORDINANZA COMMISSARIALE N.4/2016 (ADRIATICO RENATO - CITTADUCALE VIA FRATELLI CERVI 8 - FG: 6 MAP: 953)				
RICHIEDENTE				
TIPO	Condominio di fatto		Interni separati: S	
NOME/DENOMINAZIONE	ADRIATICO RENATO		DRTRNT54H05Z600A	
RAPPRESENTATO DA	se stesso			
C/O PROFESSIONISTA	ALBANI ANDREA		LBNNDR80S13H282W	
INDIRIZZO	andrea.albani@ingpec.eu			
INDIRIZZO	CITTADUCALE VIA FRATELLI CERVI 8			
IDENTIFICATIVI CATASTALI	FG: 6 MAP: 953			
DATI IMPRESA				
BANCA CONVENZIONATA	BCC DEL VELINO			
PEC ISTITUTO DI CREDITO	bccvelino@pec.net			
PROTOCOLLI FASCICOLO				
MUDE RICHIESTA	1205701600000078472020			
CUP	C39H20000200001			
CIG	NON RICHIESTO		INTERVENTO	Rafforzamento
MUDE SAL ZERO	NON EFFETTUATO		LIVELLO OPERATIVO	LO
MUDE I SAL	NON EFFETTUATO		PROTOCOLLO	Numero / Anno
MUDE II SAL	NON EFFETTUATO			
MUDE III SAL	NON EFFETTUATO			
MUDE SALDO	NON EFFETTUATO			

VISTA la Costituzione della Repubblica Italiana;

VISTO lo Statuto della Regione Lazio;

VISTA la deliberazione del Consiglio dei Ministri del 25 agosto recante “Dichiarazione dello stato di emergenza in conseguenza degli eccezionali eventi sismici che il giorno 24 agosto 2016 hanno colpito il territorio delle Regioni Abruzzo, Lazio, Marche ed Umbria”;

VISTO il Decreto Legge 17 ottobre 2016, n. 189, convertito in Legge n. 229 del 15 dicembre 2016 e successive modificazioni ed integrazioni, recante “Interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dagli eventi sismici del 2016” e successive modificazioni ed integrazioni;

VISTE le delibere del Consiglio dei Ministri del 27 e del 31 ottobre 2016, con le quali sono stati ulteriormente estesi, in conseguenza dei nuovi ed eccezionali eventi sismici che hanno colpito nuovamente i territori delle Regioni Lazio, Marche, Umbria e Abruzzo in data 26 e 30 ottobre 2016, gli effetti dello stato di emergenza dichiarato con la delibera del Consiglio dei Ministri del 25 agosto 2016;

VISTO l'articolo 2 del Decreto Legge 189 del 2016, recante la disciplina delle “Funzioni del Commissario straordinario e dei Vice Commissari” nonché l'articolo 3 del medesimo decreto legge, recante l'istituzione degli “Uffici speciali per la ricostruzione post sisma 2016”;

VISTA la deliberazione di Giunta Regionale del 2 novembre 2016 n. 649 con la quale è stato approvato lo schema di convenzione per la gestione associata dell'Ufficio speciale per la ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio ai sensi dell'articolo 30 del D.lgs. 267/2000;

VISTO il Decreto del Presidente della Regione Lazio in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016 n. V00001 del 22.11.2016 concernente: *“Convalida atti e conferimento incarico di Direttore dell’Ufficio speciale per la ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio.”*;

VISTO il Decreto del Presidente della Regione Lazio in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016 n V00009 del 11 luglio 2018 concernente: *“Conferimento dell'incarico ad interim di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio all'Ing. WANDA D'ERCOLE, Direttore della Direzione regionale Lavori Pubblici, Stazione unica Appalti, Risorse Idriche e Difesa del suolo”*;

VISTA l’Ordinanza n. 94 del 20 marzo 2020 recante *“Anticipazione a favore dei soggetti professionali relativa alle attività concernenti le prestazioni tecniche per la progettazione, per la redazione della relazione geologica e per l’esecuzione delle indagini specialistiche preliminari relative agli interventi di edilizia privata di ricostruzione sia per danni lievi che per danni gravi, dei territori colpiti dagli eventi sismici verificatisi a decorrere dal 24 agosto 2016”* ed in particolare l’art. 2 comma 5 e l’art. 5 comma 3.

Premesso che:

- l’articolo 2 comma 2 del Decreto Legge 189/2016 convertito in legge 15 dicembre 2016, n. 229, dispone che il Commissario straordinario provvede all’esercizio delle funzioni conferitegli anche a mezzo di ordinanze, nel rispetto della Costituzione, dei principi generali dell’ordinamento giuridico e delle norme sull’ordinamento europeo;

- l’articolo 2 comma 5 lettera d) del medesimo Decreto Legge 189/2016, dispone che i vice commissari sono responsabili dei procedimenti relativi alla concessione dei contributi per gli interventi di ricostruzione e riparazione degli immobili privati, con le modalità previste dall’articolo 6;

- l’articolo 12 del Decreto Legge 189/2016 convertito in legge 229/2016 dispone *“Il vice commissario o suo delegato definisce il procedimento con decreto di concessione del contributo nella misura accertata e ritenuta congrua, nei limiti delle risorse disponibili”*;

- con le ordinanze n. 4 del 17 novembre 2016 e n.8 del 14 dicembre 2016, e successive modifiche ed integrazioni, il Commissario straordinario, ha disciplinato l’iter procedimentale per l’avvio degli interventi di riparazione immediata di edifici ed unità immobiliari ad uso abitativo e produttivo danneggiati dagli eventi sismici, temporaneamente inagibili, nonché le modalità di determinazione del contributo erogabile per la realizzazione degli interventi medesimi;

- con l’ordinanza n. 94 del 20 marzo 2020 e successive modifiche ed integrazioni, il Commissario straordinario, ha disciplinato l’iter procedimentale per la concessione dell’anticipazione, a favore dei soggetti professionali, relativa alle attività concernenti le prestazioni tecniche per la progettazione, per la redazione della relazione geologica e per l’esecuzione delle indagini specialistiche preliminari relative agli interventi di edilizia privata di ricostruzione sia per danni lievi che per danni gravi, dei territori colpiti dagli eventi sismici verificatisi a decorrere dal 24 agosto 2016.

CONSIDERATO CHE:

- in conformità a quanto previsto dalle citate ordinanze, è stata presentata dal professionista incaricato, per conto di **Adriatico Renato, residente in VIA FRATELLI CERVI 8 02015 CITTADUCALE (RI) C.F. D R T R N T 5 4 H 0 5 Z 6 0 0 A, in qualità di Delegato del condominio di fatto del fabbricato adibito ad uso abitativo sito nel Comune di Cittaducale, distinto in catasto al foglio 6 particella 953 sub 1-2-3-4-5-6-7-8**, a mezzo la piattaforma informatica operante sul sito istituzionale del commissario straordinario (MUDE), in data 16/03/2020 prot. 225663 istanza relativa all’edificio in oggetto indicato;

PRESO ATTO CHE:

- con Determina Dirigenziale n A00894 del 06/07/2020 è stato liquidato e pagato, ai sensi dell'Ordinanza n. 94 del 20.03.2020, l'importo di 13.280,95 (tredicimiladuecentottanta/95) relativo all'anticipazione, a favore dei soggetti professionali, delle spese sostenute riguardanti le prestazioni tecniche per la progettazione, per la redazione della relazione geologica e per l'esecuzione delle indagini specialistiche preliminari relative agli interventi di edilizia privata di ricostruzione sia per danni lievi che per danni gravi, dei territori colpiti dagli eventi sismici verificatisi a decorrere dal 24 agosto 2016;
- Sussistono i requisiti soggettivi ed oggettivi richiesti dalle citate Ordinanza n. 4 del 16 novembre 2016 e n.8 del 14 dicembre 2016 per accedere al contributo finalizzato agli interventi di riparazione e rafforzamento locale, così come emerge dall'esito istruttorio, al quale si rinvia per ogni elemento di dettaglio, in allegato al presente provvedimento per costituirne parte integrale e sostanziale;

CONSIDERATO ALTRESI' CHE:

l'ammontare della spesa trova copertura nei fondi stanziati dall'articolo 5 comma 3 del Decreto Legge 189/2016, in cui si dispone che i contributi di cui alle lettere a), b), c), d), e) e g) del comma 2 del medesimo articolo sono erogati, con le modalità del finanziamento agevolato;

All'esito del lavoro istruttorio, si individua il contributo concedibile, con le modalità previste dall'art. 2 della citata Ordinanza n.8/2016, secondo i parametri indicati nell'allegato 1 della medesima ordinanza, in € **400.729,17 (quattrocentomilsettecentoventinove/17) iva inclusa**, come più specificamente riportato nella citata relazione tecnica parte integrante al presente provvedimento;

DECRETA

Di determinare il contributo concedibile per gli interventi relativi lavori di riparazione con rafforzamento locale in favore di **Adriatico Renato, residente in VIA FRATELLI CERVI 8 02015 CITTADUCALE (RI) C.F. D R T R N T 5 4 H 0 5 Z 6 0 0 A, in qualità di Delegato del condominio di fatto del fabbricato adibito ad uso abitativo sito nel Comune di Cittaducale, distinto in catasto al foglio 6 particella 953 sub 1-2-3-4-5-6-7-8, in € 400.729,17 (quattrocentomilsettecentoventinove/17) iva inclusa**

- l'importo di € **400.729,17 (quattrocentomilsettecentoventinove/17) iva inclusa** sarà liquidato con successivi provvedimenti, tramite le procedure previste dai commi 3 e 4 dell'art.5 del decreto legge 189 del 17 ottobre 2016, convertito con legge 229 del 15 dicembre 2016 e ss.mm., con i quali verrà dato mandato all'istituto di credito prescelto dal richiedente a provvedere all'erogazione del contributo medesimo in coerenza con le modalità disciplinate dall'art. 7 dell'Ordinanza n.8/2016 del Commissario straordinario.
- il beneficiario è tenuto a presentare istanza per l'erogazione del SALO e contestualmente alla erogazione del contributo relativo a detto SAL l'importo di Euro 13.280,95 (tredicimiladuecentottanta/95) relativo all'anticipazione, a favore dei soggetti professionali, delle spese sostenute riguardanti le prestazioni tecniche per la progettazione, per la redazione della relazione geologica e per l'esecuzione delle indagini specialistiche preliminari relative agli interventi di edilizia privata di ricostruzione, liquidato e pagato, ai sensi dell'Ordinanza n. 94 del 20.03.2020, con determinazione dirigenziale n. A00894 del 06/07/2020 , dovrà essere riversato, a cura

dell'Istituto di credito prescelto da parte del soggetto beneficiario, sulla contabilità speciale n° 6043 intestata al Presidente della Regione Lazio - Vice Commissario straordinario Sisma 2016.

Il presente provvedimento è trasmesso al Comune di competenza per le necessarie verifiche; viene, altresì trasmesso al soggetto interessato, ed all'istituto bancario da questi individuato ai fini dell'attivazione delle procedure previste dai commi 3 e 4 dell'art.5 del decreto legge 189 del 17 ottobre 2016, convertito con legge 229 del 15 dicembre 2016 e ss.mm.

Il Direttore ad interim dell'Ufficio speciale ricostruzione Lazio
F.to Ing. Wanda D'Ercole

Copia

ESITO ISTRUTTORIO

Procedura ordinaria DL 189/2016 art. 12

Costo convenzionale al netto di Iva: € 407.534,49

(> limiti previsti da art. 3 Ord. 100/2020 o precedenti all'entrata in vigore dell'Ord. 100)

PER LA CONCESSIONE DEI CONTRIBUTI PREVISTI NELL'ORDINANZA N. 4 e 8 DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO PER LA RICOSTRUZIONE DEL SISMA 2016

Dati generali

Provincia

Rieti

Comune

Cittaducale

Indirizzo

Via Fratelli Cervi n. 8

Richiedente

Adriatico Renato

In qualità di

Delegato condominio di fatto

Dati Catastali

Fig. 6 particella 953 sub 1-2-3-4-5-6-7-8

Dati identificativi dell'istanza

MUDE

Numero istanza	Tipo istanza	Intestatario	Indirizzo	Comune	Data scadenza	Stato	Data stato
12.02.016.000007.000.0000	Richiesta di Contributo alla Ricostruzione Centro Italia (Ord. Commissariale n. 4 del 17/11/2016) - Residenziale LS	ADRIATICO RENATO	VIA FRATELLI CERVI N. 8	CITTADUCALE	14/03/2020 14/03/20	REGISTRATA DA PA	16/03/2020
12.02.016.000007.000.0000	Richiesta di Contributo alla Ricostruzione Centro Italia (Ord. Commissariale n. 8 del 17/11/2016) - Residenziale LS - variante	ADRIATICO RENATO	VIA FRATELLI CERVI N. 8	CITTADUCALE	28/03/2020 10/26/20	REGISTRATA DA PA	30/03/2020
12.02.016.000007.000.0000	Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia	ADRIATICO RENATO	VIA FRATELLI CERVI N. 8	CITTADUCALE	30/03/2020 12/18/23	REGISTRATA DA PA	30/03/2020
12.02.016.000007.000.0000	Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia	ADRIATICO RENATO	VIA FRATELLI CERVI N. 8	CITTADUCALE	07/05/2020 11/21/23	REGISTRATA DA PA	07/05/2020
12.02.016.000007.000.0000	Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia	ADRIATICO RENATO	VIA FRATELLI CERVI N. 8	CITTADUCALE	01/06/2020 13/20/30	REGISTRATA DA PA	03/06/2020
12.02.016.000007.000.0000	Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia	ADRIATICO RENATO	VIA FRATELLI CERVI N. 8	CITTADUCALE	05/06/2020 16/04/14	REGISTRATA DA PA	05/06/2020
12.02.016.000007.000.0000	Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia	ADRIATICO RENATO	VIA FRATELLI CERVI N. 8	CITTADUCALE	03/07/2020 13/30/32	REGISTRATA DA PA	03/07/2020
12.02.016.000007.000.0000	Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia	ADRIATICO RENATO	VIA FRATELLI CERVI N. 8	CITTADUCALE	13/08/2020 16/36/11	REGISTRATA DA PA	13/08/2020
12.02.016.000007.000.0000	Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia	ADRIATICO RENATO	VIA FRATELLI CERVI N. 8	CITTADUCALE	28/10/2020 16/09/11	REGISTRATA DA PA	28/10/2020
12.02.016.000007.000.0000	Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia	ADRIATICO RENATO	VIA FRATELLI CERVI N. 8	CITTADUCALE	02/11/2020 16/46/01	REGISTRATA DA PA	02/11/2020
12.02.016.000007.000.0000	Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia	ADRIATICO RENATO	VIA FRATELLI CERVI N. 8	CITTADUCALE	04/11/2020 11/04/25	REGISTRATA DA PA	04/11/2020

USR

ID Istanza: **6503**

Protocollo: **225663 del 16/03/2020**

Istruttore: **Eleonora Festuccia**

Richiesta anticipo Spese Tecn. (Ord. 94/2020)

sì no

Tipologia di intervento:	Riparazione con rafforzamento locale	<input checked="" type="checkbox"/>
	Demolizione collabente	<input type="checkbox"/>
	Collabente vincolato	<input type="checkbox"/>
	Ripristino con miglioramento sismico	<input type="checkbox"/>
	Adeguamento/Demolizione e ricostruzione	<input type="checkbox"/>
Destinazione e tipologia edificio:	Residenziale	<input checked="" type="checkbox"/>
	Prevalentemente residenziale	<input type="checkbox"/>
	Produttivo assimilabile a residenziale	<input type="checkbox"/>
Natura giuridica della titolarità del contributo:	Singolo proprietario	<input type="checkbox"/>
	Comunione (singola U.I. o pluralità di U.I. con stessi titolari)	<input type="checkbox"/>
	Condominio di fatto	<input checked="" type="checkbox"/>
	Condominio registrato	<input type="checkbox"/>
	Consorzio	<input type="checkbox"/>

1. CONTROLLO DI AMMISSIBILITÀ

1.1. VERIFICA DATI EDIFICIO

Tipo intervento		
Su edificio singolo <input checked="" type="checkbox"/>	Intervento unitario <input type="checkbox"/>	Su aggregato <input type="checkbox"/>
	N° unità strutturali: nnn	N° unità strutturali:
ID GIS edificio/i	<input definito")"="" non="" type="text" value="(numero o "/>	
N° unità immobiliari (RCR)	<input type="text" value="6"/>	
La Scheda Aedes (ID n. 241037 del 07/11/2019) è coerente con unità strutturale di progetto		
		sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
<i>Note:</i>		
È stata richiesta l'applicazione dell'Art.14 della O.C. 80/2019 (proposta diversa identificazione unità strutturali)		
		sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
<i>Note:</i>		
È stata richiesta l'applicazione dell'Art.16 della O.C. 80/2019 (interventi realizzati con concorso di ulteriori risorse finanziarie aggiuntive)		
		sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
<i>Note:</i>		
Ordinanza di inagibilità (n. 68 del 19/11/2019)		
		sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
<i>Note:</i>		
L'immobile è ubicato in zona rossa o zona perimetrata		
		sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
<i>Note:</i>		
Le unità immobiliari indicate in RCR rappresentano la superficie dell'intero edificio		
		sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
<i>Note:</i>		
Le unità immobiliari indicate in RCR sono coerenti con i dati catastali		
		sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
<i>Note:</i>		
Il nesso di causalità con gli eventi sismici del 2016-17 è stato asseverato		
		sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
<i>Note:</i>		
L'utilizzabilità al 24/08/2016 è stata asseverata		
		sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
<i>Note:</i>		
Esistono elementi di incertezza sulla certificazione di utilizzabilità		
		sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
<i>Note:</i>		
Sono presenti pertinenze esterne e il legame fra l'edificio principale e la/e pertinenza/e è stato adeguatamente spiegato		
		sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
<i>Note:</i>		
Precedenti istanze collegate		
		sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
<i>ID 5843 prot. n. 816351 del 14/10/2019 - Ordinanza 100 - aedes case bianche</i>		
I danni rilevati ed adeguatamente descritti sono riconducibili al livello operativo LO		
		<input type="checkbox"/> Assentito dall'Ufficio con id: nnnn del gg/mm/aaaa <input checked="" type="checkbox"/> Asseverato dal tecnico
<i>Note:</i>		

1.2. VERIFICA DELLE CONDIZIONI SOGGETTIVE

1.2.1. BENEFICIARI

È stata effettuata la verifica degli aventi diritto con le relative quote di proprietà/diritto reale e il loro corretto inserimento in R.C.R.

Edificio	u.i.	Riferimento catastale				Intestati		Titolarità			CAS	Iscrizioni pregiudiz.	Procure/autoc.		Note	
		Fg.	part.	sub.	Cat.	nome	cognome	diritti	quota	estremi titolo			parte A	Parte B		
1	1	6	953	4	A/3	Renato	Adriatico	proprietà in comunione	1/2	ASSEGNAZIONE (n. 242.3/1989)(ATTO PUBBLICO) del 15/05/1989 Voltura in atti dal 28/01/1994 Repertorio n.: 1474 Rogante: NOT. DE RIENZI Sede: BORGOROSE Registrazione: UR Sede: RIETI n: 239 del 17/05/1989	NO	NO	SI	SI		
						Francesca	Giraldi	proprietà in comunione	1/2		NO	NO	SI	SI		
	2	6	953	3	A/3	Celli Renata Lucia		proprietà esclusiva	1/1	ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 18/07/2008 Repertorio n.: 869 Rogante: NAPOLI RICCARDO Sede: RIETI Registrazione: Sede: COMPRAVENDITA Rettifica la trasc. n.6564/2008 (n. 2026.1/2009)	NO	NO	SI	SI		
						NO	NO	SI	SI							
	3	6	953	2	A/3	Ivana	Censi	proprietà in comunione	1/2	ASSEGNAZIONE ALLOGGIO (n. 242.1/1989)(ATTO PUBBLICO) del 15/05/1989 Voltura in atti dal 28/01/1994 Repertorio n.: 1474 Rogante: NOT. DE RIENZI Sede: BORGOROSE Registrazione: UR Sede: RIETI n: 239 del 17/05/1989	NO	NO	SI	SI		
						Biagio	Melone	proprietà in comunione	1/2		NO	NO	SI	SI		
	4	6	953	6	A/3	Anna Rita	Cesaretti	proprietà in comunione	1/2	ASSEGNAZIONE ALLOGGIO (n. 242.4/1989)(ATTO PUBBLICO) del 15/05/1989 Voltura in atti dal 28/01/1994 Repertorio n.: 1474 Rogante: NOT. DE RIENZI Sede: BORGOROSE Registrazione: UR Sede: RIETI n: 239 del 17/05/1989	NO	NO	SI	SI		
						Sante	Marchetti	proprietà in comunione	1/2		NO	NO	SI	SI		
	5	6	953	5	A/3	Armando	Falsini	proprietà in comunione	1/2	COMPRAVENDITA (n. 2338.1/1999) (ATTO PUBBLICO) del 17/06/1999 protocollo n. 92695 Voltura in atti dal 02/10/2000 Repertorio n.: 13896 Rogante: NOT. CASAZZA Sede: RIETI Registrazione: UR Sede: RIETI n: 1169 del 23/06/1999	NO	NO	SI	SI		
						Marcella	Gasparini	proprietà in comunione	1/2		NO	NO	SI	SI		
	6	6	953	1	A/3	Sandra	Fornara	proprietà in comunione	1/2	ASSEGNAZIONE ALLOGGIO (ATTO PUBBLICO) del 05/06/1989 Voltura in atti dal 28/01/1994 Repertorio n.: 1542 Rogante: NOT. DE RIENZI Sede: BORGOROSE Registrazione: UR Sede: RIETI	NO	NO	SI	SI		
						Claudio	Fabrizi	proprietà in comunione	1/2							
				7	C/2	Sandra	Fornara	proprietà in comunione	1/2		COMPRAVENDITA (n. 3950.1/1992) (ATTO PUBBLICO) del 01/07/1992 Voltura in atti dal 25/01/2000 Repertorio n.: 17532 Rogante: NOT. ANGELINI Sede: CITTADUCALE Registrazione: UR Sede: RIETI n: 1350 del 03/07/1992	NO	NO	SI		SI
						Claudio	Fabrizi	proprietà in comunione	1/2							
7	6	953	8	C/2	Sandra	Fornara	proprietà in comunione	1/11	UNITA' AFFERENTI EDIFICATE IN SOPRAELEVAZIONE del 02/12/2019 protocollo n. R10063881 in atti dal 03/12/2019 Registrazione: UNITA AFFERENTI EDIFICATE IN SOPRAELEVAZIONE (n. 972.1/2019)	NO	NO	SI	SI			
					Claudio	Fabrizi	proprietà in comunione	1/11								
					Ivana	Censi	proprietà in comunione	1/11								
					Biagio	Melone	proprietà in comunione	1/11								
					Celli	Renata Lucia	proprietà in comunione	1/11								
					Renato	Adriatico	proprietà in comunione	1/11								
					Francesca	Giraldi	proprietà in comunione	1/11								
					Armando	Falsini	proprietà in comunione	1/11								
					Marcella	Gasparini	proprietà in comunione	1/11								
					Anna Rita	Cesaretti	proprietà in comunione	1/11								
Sante	Marchetti	proprietà in comunione	1/11													

Note: La superficie relativa all'unità immobiliare n. 7 ovvero il sub 8 (sottotetto) è stata ripartita proporzionalmente in quota superficie parti comuni limitatamente alla parte avente altezza maggiore di m. 1,80.

Sono presenti i documenti in corso di validità di tutti i delegati/deleganti

sì no

Note:

Le procure parte A e B sono complete

sì no

All. DIC034_DIC_OBB_BENEFICIARIO_E_PROCURA del 30/03/2020

DIC034_2020-06-05_164418 (per i sub 1 e 7) del 05/06/2020

È stato necessario ricorrere alle disposizioni di cui agli artt. 1100 sgg. del c.c. (comunione)

sì no

Note:

Sono presenti unità immobiliari per le quali i proprietari non hanno prestato il proprio consenso (comma 2-bis, art. 5, Ordinanza 19)

sì no

Note:

È stato allegato il Verbale di Assemblea (SEMPRE per condominio di fatto/constituito)

sì no

Note: All. ATTO07_VERBALI_ASSEMBLEA del 30/03/2020

1.2.2. ATTIVITÀ PRODUTTIVE

Il possesso, dei requisiti di cui all'allegato 1 all'ordinanza commissariale n. 13 del 2017 è stato autocertificato da in qualità di

Note:

Sono presenti dei beneficiari con partita IVA esercenti attività produttive sì no

Note:

Sono presenti attività produttive delocalizzate ai sensi dell'Ordinanza 9 sì no

Note: (in caso si predisporre pro memoria per amministrativi)

1.2.3. TECNICI INCARICATI

Affidamento incarico professionale: l'incarico è stato affidato al/ai seguente/i professionista/i che risulta/no iscritto/i nell'elenco pubblicato sul sito del Commissario Straordinario per il sisma 2016:

NOME E COGNOME: Andrea Albani PARTITA IVA: 00978000578 Codice fiscale: LBNDR80513H282W Categoria soggettiva: Professionista individuale Appartenente ad RTP: Sì Albo di iscrizione: Ingegneri Data di pubblicazione in elenco: 20/02/2017	Rieti (RI) - 02100 via/piazza Via Angelo Maria Ricci 103A Telefono 0746 270437	-redazione della scheda AeDES -rilievi -relazione geologica -relazione geotecnica -progettazione architettonica -progettazione strutturale -progettazione impiantistica -coord. sicurezza progettazione -direzione dei lavori -coord. sicurezza esecuzione -collaudo -altre prestazioni
--	---	--

Regime IVA: forfettario
 ordinario

Ruolo nell'ambito dell'incarico: Progettista, direttore dei lavori, coordinatore per la fase di progettazione e progettista impianti termici

NOME E COGNOME: ALESSANDRO GALLI PARTITA IVA: 00988890570 Codice fiscale: GLLSN77A25H282B Categoria soggettiva: Professionista individuale Appartenente ad RTP: No Albo di iscrizione: Ingegneri Data di pubblicazione in elenco: 13/02/2017	Roma (RM) - 00189 via/piazza CASSIA 1136 Telefono 0630363943	-redazione della scheda AeDES -rilievi -relazione geotecnica -progettazione architettonica -progettazione strutturale -progettazione impiantistica -coord. sicurezza progettazione -direzione dei lavori -coord. sicurezza esecuzione -collaudo -altre prestazioni
---	---	--

Regime IVA: forfettario
 ordinario

Ruolo nell'ambito dell'incarico: Progettista delle strutture

NOME E COGNOME: Alessandro Pasqualli PARTITA IVA: 00870100575 Codice fiscale: PSQLSN76C13H282U Categoria soggettiva: Professionista individuale Appartenente ad RTP: No Albo di iscrizione: Ingegneri Data di pubblicazione in elenco: 14/02/2017	Rieti (RI) - 02100 via/piazza viale L. MATTEUCCI 82 Telefono 0746/202328	-redazione della scheda AeDES -rilievi -relazione geologica -relazione geotecnica -progettazione architettonica -progettazione strutturale -progettazione impiantistica -coord. sicurezza progettazione -direzione dei lavori -coord. sicurezza esecuzione -altre prestazioni
--	---	---

Regime IVA: forfettario
 ordinario

Ruolo nell'ambito dell'incarico: Coordinatore per la sicurezza in fase di esecuzione

La procura speciale del richiedente è sottoscritta da tutti i soggetti coinvolti (modello MUDE) sì no

Note:

È stato allegato il contratto di incarico (per tutti i professionisti) redatto sulla base schema di cui all'allegato C dell'Ordinanza 12/2017 sì no

Note:

Sono presenti i documenti in corso di validità di tutti i professionisti incaricati sì no

Note:

1.2.4. IMPRESE FORNITRICI DEI LAVORI ED ISCRIZIONE ANAGRAFE ANTIMAFIA DEGLI ESECUTORI

L'impresa affidataria dei lavori che ha offerto un ribasso pari al 0,2 %, è la seguente:

RAGIONE SOCIALE	PARTITA IVA / CODICE FISCALE	SEDE LEGALE	PROVINCIA	TIPO ATTIVITÀ	SCADENZA ISCRIZIONE	RINNOVO
marinelli costruzioni srl Società a responsabilità limitata	P.IVA 00626760573 CODICE FISCALE 00626760573	DEL CASTELLO 30 - 02013 Antrudoco	RI	- Lavori - Interventi di immediata riparazione	30/01/2021	-

che risulta iscritta (anche se in rinnovo) nell'elenco pubblicato sul sito del Commissario Straordinario per il sisma 2016.

Sono previste opere in subappalto

sì no

- *Note: (Art. 5 Contratto di Appalto – All. IML016_Contratto_Appalto_CIVICO_8 del 28/10/2020)*

Imprese sub-appaltatrici:

Per i lavori di DEMOLIZIONI, RIMOZIONI, SMONTAGGI, P.O. FIBRA, OPERE MURARIE, ALTRE OPERE EDILI:

RAGIONE SOCIALE	PARTITA IVA / CODICE FISCALE	SEDE LEGALE	PROVINCIA	TIPO ATTIVITÀ	SCADENZA ISCRIZIONE	RINNOVO
MADE COSTRUZIONISRL Società a responsabilità limitata	P.IVA 01211020571 CODICE FISCALE 01211020571	SALARIA KM 95 SNC - 02010 BORG VELINO	RI	- Lavori - Interventi di immediata riparazione	14/07/2021	-

Per i lavori di TINTEGGIATURE:

RAGIONE SOCIALE	PARTITA IVA / CODICE FISCALE	SEDE LEGALE	PROVINCIA	TIPO ATTIVITÀ	SCADENZA ISCRIZIONE	RINNOVO
EDIL PITTORI SAS Società in accomandita semplice	P.IVA 01176210571 CODICE FISCALE 01176210571	VIA OTTO CANTONI 34 - 02010 Borgo Vellino	RI	- Lavori - Servizi	13/11/2020	-

2. ACQUISIZIONE PARERI

2.1. ISTRUTTORIA DI COMPETENZA COMUNALE

IL COMUNE HA COMUNICATO:		SI	NO
a	la conformità urbanistica ed edilizia dell'intervento;	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
b	l'esistenza di elementi che inducano a considerare l'immobile oggetto di R.C.R. non finanziabile a norma dell'articolo 10 del decreto-legge;	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
c	la sussistenza di vincoli ambientali o paesaggistici e la conseguente necessità di acquisire il parere degli enti preposti al vincolo ovvero della Conferenza regionale ai sensi dell'articolo 16, comma 4, del decreto-legge;	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
d	l'esistenza di abusi totali o parziali, salva restando la possibilità di sanatoria nei termini e con le modalità di cui all'articolo 10, commi 7 e 8, dell'ordinanza n. 19 del 2017;	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
e	l'esistenza di domande di sanatoria ancora non definite;	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>

Il Comune di Cittaducale ha trasmesso con nota Prot. n. 0563323 del 26/06/2020 il nulla osta all'intervento richiesto.

2.2. AUTORIZZAZIONE SISMICA

La necessaria autorizzazione sismica è stata rilasciata dal competente Ufficio Regionale in data 13/08/2020 protocollo n. 2020-0000523938, posizione n. 98216.

3. ISTRUTTORIA TECNICA

3.1. TIPOLOGIA E DESCRIZIONE DEL DANNO

È stato asseverato il nesso di causalità tra i danni rilevati e gli eventi della sequenza sismica iniziata il 24/08/2016. I danni rilevati ed adeguatamente descritti sono riconducibili al livello operativo **LO** indicato nell'allegato 1 all'Ordinanza CSR n. 28/2017.

3.2. DESCRIZIONE DEGLI INTERVENTI ED ELEMENTI NECESSARI AL CALCOLO DEL COSTO CONVENZIONALE

N. U.I.	Superficie netta complessiva dell'immobile da richiesta:					IVA detraibile	Presenza di polizza assicurativa
	Su (m ²) Abitativa	Su (m ²) Pertinenze Interne	Su (m ²) Pertinenze Esterne	Su (m ²) Parti Comuni	Su (m ²) Totale		
1	130,41	0,00	0,00	19,51	149,92	NO	NO
2	132,76	0,00	0,00	19,86	152,62	NO	NO
3	132,57	0,00	0,00	19,83	152,40	NO	NO
4	132,80	0,00	0,00	19,86	152,66	NO	NO
5	133,38	0,00	0,00	19,95	153,33	NO	NO
6	132,97	37,79	0,00	25,54	196,30	NO	NO
Sup. Totale					957,23		

N. U.I.	Superficie netta complessiva dell'immobile da istruttoria:				
	Su (m ²) Abitativa	Su (m ²) Pertinenze Interne	Su (m ²) Pertinenze Esterne	Su (m ²) Parti Comuni	Su (m ²) Totale
1	130,41	0,00	0,00	19,51	149,92
2	132,76	0,00	0,00	19,86	152,62
3	132,57	0,00	0,00	19,83	152,40
4	132,80	0,00	0,00	19,86	152,66
5	133,38	0,00	0,00	19,95	153,33
6	132,97	37,79	0,00	25,54	196,30
Sup. Totale					957,23

Incrementi al costo parametrico					
Tipo di maggiorazione	%	richiesta	ammessa	motivazioni	
a) Edifici dichiarati di interesse culturale ai sensi degli artt. 10, 12 e 13 del d.lgs n. 42/2004 e s.m.i.	20%				
b) edifici vincolati ai sensi dell'articolo 136 e dell'articolo 142 del medesimo d.lgs. n. 42 del 2004 e s.m.i.	10%	10%	10%	Vincolo indicato dal Comune di Cittaducale con nota prot. N. 0563323 del 26/06/2020	
c) edifici ubicati in cantieri disagiati la cui distanza da altri edifici, su almeno due lati, sia inferiore a n. 2,50 e che pertanto siano di difficile accessibilità	10%				
d) edifici a destinazione prevalentemente produttiva con altezza sotto le travi superiore a m. 4,00	10%				
Totale maggiorazioni		10%	10%		

Richiesta SISMA BONUS: si no

3.3. ANALISI DEL COMPUTO METRICO

Sulla base dell'Art. 4 Commi 2 e 3 lettera c) dell'Ordinanza del Commissario Straordinario al Sisma 2016 n. 62 registrata il 7 agosto 2018 al n. 1610, l'esame istruttorio tecnico è stato eseguito su un campione delle voci (almeno una voce per ognuna delle macrocategorie) dell'elenco prezzi unitario corrispondenti ad un minimo del 10% delle lavorazioni contenute nel computo metrico, prendendo in esame le voci più significative in termini di valore economico e/o a quelle più significative per la rilevanza tecnica/tecnologica della lavorazione con priorità per i nuovi prezzi, verificando la congruenza delle computazioni con le lavorazioni previste in progetto, nonché la loro corretta attribuzione nelle macro voci previste dalla normativa.

Voci verificate:

Calcolo dimensione campione minimo	
Totale n. lavorazioni CME:	142
n. lavorazioni campione:	15
Importo totale controllo:	195.608,43 €
Importo totale CME:	331.906,48 €
Peso del campione su totale CME:	59%

Distribuzione campione campione			
Macrocategorie	Valore economico	peso	n. campioni
Indagini e prove	- €	0%	0
Sicurezza	18.337,95 €	6%	1
Opere sulle strutture	154.304,09 €	46%	7
Finiture parti comuni	51.503,35 €	16%	2
Finiture interne	107.761,09 €	32%	5
Totale	331.906,48 €	100,00%	15

Analisi computo metrico									
n. ord.	macrocategoria	tipo voce	ID lavorazioni CME	voce EP	esito verifica	importo			dettaglio
						richiesto	non ammesso	ammesso	
1	sicurezza	campione	9	F01001.a	positivo	9.650,47 €	- €	9.650,47 €	
2	opere sulle strutture	campione	16	A01036	positivo	855,77 €	- €	855,77 €	
3	opere sulle strutture	campione	19	A05179	positivo	8.687,70 €	- €	8.687,70 €	
4	opere sulle strutture	campione	20	A05194.a	positivo	11.276,28 €	- €	11.276,28 €	
5	opere sulle strutture	campione	26	A05194.a	positivo	3.749,22 €	- €	3.749,22 €	
6	opere sulle strutture	campione	27	A05086.a	positivo	47.984,33 €	- €	47.984,33 €	
7	opere sulle strutture	campione	31	A05087.a	positivo	45.450,80 €	- €	45.450,80 €	
8	opere sulle strutture	campione	32	A05097.b	positivo	7.848,75 €	- €	7.848,75 €	
9	opere sulle strutture	voce aggiuntiva	36	A05223.a	negativo	6.145,14 €	6.145,14 €	- €	vedi note
10	finiture parti comuni	campione	40	A12042	positivo	38.169,38 €	- €	38.169,38 €	
11	finiture parti comuni	campione	48	A23011.c	positivo	1.486,07 €	- €	1.486,07 €	
12	finiture interne	campione	52	D07004.f	positivo	6.002,37 €	- €	6.002,37 €	
13	finiture interne	campione	62	A23001	positivo	802,06 €	- €	802,06 €	
14	finiture interne	campione	64	A23011.c	positivo	3.364,20 €	- €	3.364,20 €	
15	finiture interne	campione	69	D07009.b	positivo	1.746,01 €	- €	1.746,01 €	
16	finiture interne	campione	142	E020212.b	positivo	2.389,88 €	- €	2.389,88 €	
						195.608,43 €	6.145,14 €	189.463,29 €	

- L'importo non ammesso per € 6.145,14 è riferito alle voci di computo:

ID lavorazione 35 , Voce EP n. A05223.a: non viene ammessa a contributo poiché non vi è evidenza del danno in copertura né nella scheda Aedes ID 241037 DEL 07/11/2019 né nella documentazione fotografica fornita allegata alla richiesta di contributo.

3.4. DETERMINAZIONE DEL CONTRIBUTO CONCEDIBILE

Computo Metrico Estimativo revisionato e ribassato (IVA inclusa)

Categorie dei lavori	Importo CME ₀	Importo non ammesso	Importo CME _{Rev}	Importo CME _{Rib}	IVA		Importo ammissibile	Ribasso di gara
					aliquota	importo		
Macro voci	IVA esclusa	IVA esclusa	IVA esclusa	IVA esclusa			IVA inclusa	0,20%
Opere strutturali								
Opere sulle strutture/riparazione danno	154.304,09 €	6.145,14 €	148.158,95 €	147.862,63 €	10%	14.786,26 €	162.648,90 €	
Oneri per la sicurezza (no ribasso gara)	18.337,95 €	- €	18.337,95 €	18.337,95 €	10%	1.833,80 €	20.171,75 €	
Importo totale opere strutturali	172.642,04 €	6.145,14 €	166.496,90 €	166.200,58 €		16.620,06 €	182.820,64 €	
Finiture connesse								
Finiture parti comuni	51.503,35 €	- €	51.503,35 €	51.400,34 €	10%	5.140,03 €	56.540,38 €	
Finiture interne uiu	107.761,09 €	- €	107.761,09 €	107.545,57 €	10%	10.754,56 €	118.300,12 €	
Efficientamento energetico	- €	- €	- €	- €	10%	- €	- €	
Importo totale finiture connesse	159.264,44 €	- €	159.264,44 €	158.945,91 €		15.894,59 €	174.840,50 €	
Importo totale dei lavori	331.906,48 €	6.145,14 €	325.761,34 €	325.146,49 €		32.514,65 €	357.661,14 €	
Spese tecniche								
Progetto Architettonico	10.128,46 €	184,06 €	9.944,40 €	9.944,40 €	0%	- €	9.944,40 €	
Progetto Strutture	11.394,52 €	207,07 €	11.187,45 €	11.187,45 €	22%	2.461,24 €	13.648,69 €	
Progetto impianti termici	1.266,06 €	23,01 €	1.243,05 €	1.243,05 €	0%	- €	1.243,05 €	
Sicurezza progettazione	1.266,06 €	23,01 €	1.243,05 €	1.243,05 €	0%	- €	1.243,05 €	
Sicurezza Esecuzione	2.556,46 €	46,46 €	2.510,00 €	2.510,00 €	22%	552,20 €	3.062,20 €	
Direzione Lavori architettonici	13.926,64 €	- €	13.926,64 €	13.926,64 €	0%	- €	13.926,64 €	
Sub totale spese tecniche	40.538,20 €	483,61 €	40.054,59 €	40.054,59 €		3.013,44 €	43.068,03 €	
TOTALI	372.444,68 €	6.628,75 €	365.815,93 €	365.201,08 €		35.528,09 €	400.729,17 €	

- Le spese tecniche sono state rideterminate in base alle percentuali massime ammissibili definite nell'O.C.R. n. 12/2016 - 29/2017 e s.m.i.

3.5. CONTRIBUTO CONCEDIBILE (IVA inclusa)

Il contributo concedibile viene determinato mediante il confronto per singola unità immobiliare fra Costo Convenzionale (CC) e costo dell'intervento (CI).

Il costo dell'intervento per singola unità immobiliare viene determinato come somma delle *finiture esclusive* più le *spese per le parti comuni* e le *spese tecniche* ripartite proporzionalmente alla superficie delle singole unità immobiliari.

Dal momento che l'IVA agisce in modo differenziato sull'importo dei lavori (IVA al 10%) e sulle spese tecniche (IVA al 22%) il Costo Convenzionale comprensivo di IVA è stato determinato in relazione al peso che ciascuna delle due componenti ha sul costo complessivo.

Determinazione contributo										
Tipologia prevalentemente residenziale										
id uiu	scaglioni	Costo Convenzionale				Costo dell'intervento				Contributo concedibile (minore importo tra CC e CI) - IVA inclusa
		superficie	costo parametrico	maggiorazioni	costo convenzionale per UIU - IVA esclusa	costo convenzionale per UIU - IVA inclusa (CC)	Finiture Esclusive	Opere sulle strutture - finiture parti comuni - spese tecniche	costo dell'intervento per UIU (CI) - IVA inclusa	
		mq	€/mq	%	€	€	€	€	€	€
1	fino a 130 mq.	130,00	400	10%	57.200,00 €	71.722,06 €	19.898,28 €	44.233,64 €	64.131,92 €	64.131,92 €
	da 130 a 220 mq.	19,92	330	10%	7.230,96 €					
	oltre 220 mq.	0,00	300	10%	- €					
		149,92			64.430,96 €					
2	fino a 130 mq.	130,00	400	10%	57.200,00 €	72.813,07 €	14.076,16 €	45.030,27 €	59.106,42 €	59.106,42 €
	da 130 a 220 mq.	22,62	330	10%	8.211,06 €					
	oltre 220 mq.	0,00	300	10%	- €					
		152,62			65.411,06 €					
3	fino a 130 mq.	130,00	400	10%	57.200,00 €	72.724,17 €	15.759,11 €	44.965,35 €	60.724,46 €	60.724,46 €
	da 130 a 220 mq.	22,40	330	10%	8.131,20 €					
	oltre 220 mq.	0,00	300	10%	- €					
		152,40			65.331,20 €					
4	fino a 130 mq.	130,00	400	10%	57.200,00 €	72.829,23 €	23.940,83 €	45.042,07 €	68.982,90 €	68.982,90 €
	da 130 a 220 mq.	22,66	330	10%	8.225,58 €					
	oltre 220 mq.	0,00	300	10%	- €					
		152,66			65.425,58 €					
5	fino a 130 mq.	130,00	400	10%	57.200,00 €	73.099,96 €	25.009,85 €	45.239,75 €	70.249,60 €	70.249,60 €
	da 130 a 220 mq.	23,33	330	10%	8.468,79 €					
	oltre 220 mq.	0,00	300	10%	- €					
		153,33			65.668,79 €					
6	fino a 130 mq.	130,00	400	10%	57.200,00 €	90.463,17 €	19.615,90 €	57.917,97 €	77.533,87 €	77.533,87 €
	da 130 a 220 mq.	66,30	330	10%	24.066,90 €					
	oltre 220 mq.	0,00	300	10%	- €					
		196,30			81.266,90 €					
Totals		957,23			407.534,49 €	453.651,66 €	118.300,12 €	282.429,05 €	400.729,17 €	400.729,17 €

4. CONCLUSIONI E PROPOSTA DI DELIBERA

Analizzata l'istanza secondo i criteri definiti dalle ordinanze di riferimento si ritiene l'istanza in oggetto e la relativa richiesta di contributo per la ricostruzione **AMMISSIBILE**.

Il costo ammissibile a contributo è pari al Costo dell'Intervento (CI) di € 400.729,17 (IVA inclusa) come riportato nella tabella seguente:

Contributo concesso				
macrovoce	imponibile	IVA		totale
<i>descrizione</i>		<i>aliquota</i>	<i>importo</i>	
Costo dell'intervento	325.146,49 €	10%	32.514,65 €	357.661,14 €
Spese tecniche	13.697,45 €	22%	3.013,44 €	16.710,89 €
spese tecniche no iva	26.357,14 €	0%	- €	26.357,14 €
	365.201,08 €		35.528,09 €	400.729,17 €

Rieti, 11/11/2020

L'Istruttore
f.to Eleonora Festuccia

Il validatore
f.to Giorgio Cortellesi

Copia

ALLEGATO UNICO AL DECRETO DI CONCESSIONE

RICHIEDENTE
RICHIESTA DI CONTRIBUTO PER RIPARAZIONE CON RAFFORZAMENTO LOCALE DI EDIFICIO AD USO ABITATIVO CON RIFERIMENTO ALLA ORDINANZA COMMISSARIALE N.4/2016 (ADRIATICO RENATO - CITTADUCALE VIA FRATELLI CERVI 8 - FG: 6 MAP: 953)

RICHIEDENTE			
TIPO	Condominio di fatto		Interni separati: 5
NOME/DENOMINAZIONE	ADRIATICO RENATO		DRTRNT54H052600A
RAPPRESENTATO DA	se stesso		
C/O PROFESSIONISTA	ALBANI ANDREA		LBNNDR80513H282W
	andrea.albani@ingpec.eu		
INDIRIZZO	CITTADUCALE VIA FRATELLI CERVI 8		
IDENTIFICATIVI CATASTALI	FG: 6 MAP: 953		
DATI IMPRESA			
BANCA CONVENZIONATA	BCC DEL VELINO		
PEC ISTITUTO DI CREDITO	bccvelino@pec.net		
PROTOCOLLI FASCICOLO			
MUDE RICHIESTA	1205701600000078472020		
CUP	C39H20000200001		
CIG	NON RICHIESTO	INTERVENTO	Rafforzamento
MUDE SAL ZERO	NON EFFETTUATO	LIVELLO OPERATIVO	LO
MUDE I SAL	NON EFFETTUATO	PROTOCOLLO	Numero / Anno
MUDE II SAL	NON EFFETTUATO		
MUDE III SAL	NON EFFETTUATO		
MUDE SALDO	NON EFFETTUATO		

TABELLA A

ALLOCAZIONE DEL CONTRIBUTO PER BENEFICIARIO

UI	PERSONA FISICA / GIURIDICA	CF / PIVA	UI%	US%	COSTO INTERVENTO	ASSICURAZIONE	ACCOLLO	CONTRIBUTO
P.COMUNI	ADRIATICO RENATO	DRTRNT54H052600A	100%	100%	€ 282.429,05	€ 0,00	€ 0,00	€ 282.429,05
1	ADRIATICO Renato	DRTRNT54H052600A	50%	16%	€ 9.949,14	€ 0,00	€ 0,00	€ 9.949,14
1	GIRARDI FRANCESCA	GRLFNC53B46H501O	50%	16%	€ 9.949,14	€ 0,00	€ 0,00	€ 9.949,14
2	CELLI RENATA LUCIA	CLLRTL50D45F193Q	100%	16%	€ 14.076,16	€ 0,00	€ 0,00	€ 14.076,16
3	CENSI IVANA	CNSVNI45D4D542I	50%	16%	€ 7.879,55	€ 0,00	€ 0,00	€ 7.879,55
3	MELONE BIAGIO	MLNBGI42R211543W	50%	16%	€ 7.879,55	€ 0,00	€ 0,00	€ 7.879,55
4	CESARETTI ANNA RITA	CSRNR54L6E535O	50%	16%	€ 11.970,42	€ 0,00	€ 0,00	€ 11.970,42
4	MARCHETTI SANTE	MRCNST51B05E535B	50%	16%	€ 11.970,42	€ 0,00	€ 0,00	€ 11.970,42
5	FALSINI Armando	FLSRND61E14F844S	50%	16%	€ 12.504,92	€ 0,00	€ 0,00	€ 12.504,92
5	GASPERINI Marcella	GSPMCL66C47H282G	50%	16%	€ 12.504,92	€ 0,00	€ 0,00	€ 12.504,92
6	FABRIZI CLAUDIO	FBRLD61L04G513J	50%	21%	€ 9.807,95	€ 0,00	€ 0,00	€ 9.807,95
6	FORNARA SANDRA	FRNSDR64C63G513A	50%	21%	€ 9.807,95	€ 0,00	€ 0,00	€ 9.807,95
	TOTALE		100%		€ 400.729,17	€ 0,00	€ 0,00	€ 400.729,17

TABELLA B - MUDE (QUADRO RIEPILOGATIVO)

TIPOLOGIA DI CONTRIBUTO	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE
IMPORTO AMMESSO	€ 400.729,17	€ 0,00	€ 0,00	€ 400.729,17
QUOTA A CARICO TOTALE (*)	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
DI CUI COPERTA DA ASSICURAZIONE	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
DI CUI DA RIMBORSARE	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
TOTALE CONTRIBUTO CONCESSO	€ 400.729,17	€ 0,00	€ 0,00	€ 400.729,17

DESTINAZIONE PAGAMENTI PER RUOLO

NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE	CONTO DEDICATO	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE
IMPR marinelli costruzioni srl (marinelli costr)	IBAN	€ 357.661,14	€ 0,00	€ 0,00	€ 357.661,14
PROG ALBANI ANDREA (ALBANI ANDREA)	IT19R083271460000000001804	€ 9.944,40	€ 0,00	€ 0,00	€ 9.944,40
STRUT GALLI ALESSANDRO (GALLI ALESSANDRO)	IT78W0306973470100000047024	€ 13.648,69	€ 0,00	€ 0,00	€ 13.648,69
TERM ALBANI ANDREA (ALBANI ANDREA)	IT19R083271460000000001804	€ 1.243,05	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.243,05
SICP ALBANI ANDREA (ALBANI ANDREA)	IT19R083271460000000001804	€ 1.243,05	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.243,05
SICE PASQUALI ALESSANDRO (PASQUALI ALESAN)	IT34Z083271460000000005117	€ 3.062,20	€ 0,00	€ 0,00	€ 3.062,20
DLAV ALBANI ANDREA (ALBANI ANDREA)	IT19R083271460000000001804	€ 13.926,64	€ 0,00	€ 0,00	€ 13.926,64
	TOTALE	€ 400.729,17	€ 0,00	€ 0,00	€ 400.729,17

DESTINAZIONE PAGAMENTI PER DELOCALIZZAZIONE

NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE	CONTO DEDICATO	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE
	TOTALE	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00

ANTICIPATO DA RESTITUIRE AL SAL ZERO	0%	50%	0%	50%	€ 13.280,95	€ 0,00	€ 0,00	€ 13.280,95
PAGAMENTI PIANIFICATI	LAVORI	PROVE	IMPR	PROG	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE
SAL ZERO	0%	100%	20%	80%	€ 92.395,58	€ 0,00	€ 0,00	€ 92.395,58
SAL INIZIALE	50%	0%	50%	10%	€ 189.932,91	€ 0,00	€ 0,00	€ 189.932,91
SAL INTERMEDIO 1	0%	0%	0%	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
SAL INTERMEDIO 2	0%	0%	0%	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
SALDO	50%	0%	30%	10%	€ 118.400,68	€ 0,00	€ 0,00	€ 118.400,68
SAL COVID	0%	0%	0%	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
TOTALE	100%	100%	100%	100%	€ 400.729,17	€ 0,00	€ 0,00	€ 400.729,17

TABELLA A-BIS

DETTAGLIO DEGLI ACCOLTI O CONTRIBUTI ASSICURATIVI PER LE PARTI COMUNI DA VERSARE AL CONDOMINIO

UI	PERSONA FISICA / GIURIDICA	CF / PIVA	UI%	US%	CONTRIBUTO	ACCOLTO	ASSICURAZIONE	COR
1	ADRIATICO Renato	DRTRNT54H052600A	50%	16%	€ 22.116,82	€ 0,00	€ 0,00	0
1	GIRARDI FRANCESCA	GRLFNC53B46H501O	50%	16%	€ 22.116,82	€ 0,00	€ 0,00	0
2	CELLI RENATA LUCIA	CLLRTL50D45F193Q	100%	16%	€ 45.030,27	€ 0,00	€ 0,00	0
3	CENSI IVANA	CNSVNI45D4D542I	50%	16%	€ 22.482,68	€ 0,00	€ 0,00	0
3	MELONE BIAGIO	MLNBGI42R211543W	50%	16%	€ 22.482,68	€ 0,00	€ 0,00	0
4	CESARETTI ANNA RITA	CSRNR54L6E535O	50%	16%	€ 22.521,03	€ 0,00	€ 0,00	0
4	MARCHETTI SANTE	MRCNST51B05E535B	50%	16%	€ 22.521,03	€ 0,00	€ 0,00	0
5	FALSINI Armando	FLSRND61E14F844S	50%	16%	€ 22.619,88	€ 0,00	€ 0,00	0
5	GASPERINI Marcella	GSPMCL66C47H282G	50%	16%	€ 22.619,88	€ 0,00	€ 0,00	0
6	FABRIZI CLAUDIO	FBRLD61L04G513J	50%	21%	€ 28.958,99	€ 0,00	€ 0,00	0
6	FORNARA SANDRA	FRNSDR64C63G513A	50%	21%	€ 28.958,99	€ 0,00	€ 0,00	0
	TOTALE		100%		€ 282.429,05	€ 0,00	€ 0,00	0

TABELLA B-BIS

PAGAMENTI ANTICIPATI E DA DA SALDARE

NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE	CONTO DEDICATO	ANTICIPATO	RESIDUO SAL-ZERO	RESIDUO SAL SUCC	TOTALE
IMPR marinelli costruzioni srl (marinelli costr)	IBAN	€ 0,00	€ 0,00	€ 357.661,14	€ 357.661,14
PROG ALBANI ANDREA (ALBANI ANDREA)	IT19R083271460000000001804	€ 5.064,23	€ 2.891,29	€ 1.988,88	€ 9.944,40
STRUT GALLI ALESSANDRO (GALLI ALESSANDRO)	IT78W0306973470100000047024	€ 6.950,66	€ 3.968,29	€ 2.729,74	€ 13.648,69
TERM ALBANI ANDREA (ALBANI ANDREA)	IT19R083271460000000001804	€ 633,03	€ 361,41	€ 248,61	€ 1.243,05
SICP ALBANI ANDREA (ALBANI ANDREA)	IT19R083271460000000001804	€ 633,03	€ 361,41	€ 248,61	€ 1.243,05
SICE PASQUALI ALESSANDRO (PASQUALI ALESAN)	IT34Z083271460000000005117	€ 0,00	€ 0,00	€ 3.062,20	€ 3.062,20
DLAV ALBANI ANDREA (ALBANI ANDREA)	IT19R083271460000000001804	€ 0,00	€ 0,00	€ 13.926,64	€ 13.926,64
	TOTALE	€ 13.280,95	€ 7.582,40	€ 379.865,82	€ 400.729,17