

Direzione: DIREZIONE

Area: RICOSTRUZIONE PRIVATA E CONTROLLI AMMINISTRATIVO-CONTABILI

DECRETO DIRIGENZIALE *(con firma digitale)*

N. A01686 del 01/12/2020

Proposta n. 1680 del 24/11/2020

Oggetto:

Rettifica parziale Decreto di Assegnazione n. A01566 del 13.11.2020 avente ad oggetto: "Autorizzazione alla realizzazione degli interventi di riparazione e rafforzamento locale su edifici ai sensi delle ordinanze 4 e 8 del Commissario straordinario alla ricostruzione – determinazione del contributo in favore del Sig. Di Pierno Stefano in qualità di 1° intestatario/proprietario del fabbricato adibito ad uso abitativo sito nel Comune di Rieti in via della Ripresa n. 123, distinto in catasto al foglio 86, mappale 665, sez. U, ID 5892"

Proponente:

Estensore	SAMPERNA IVANO	_____firma elettronica_____
Responsabile del procedimento	GRILLO ANTONELLA	_____firma elettronica_____
Responsabile dell' Area	F. PERRONE	_____firma elettronica_____
Direttore	AD INTERIM W. D'ERCOLE	_____firma digitale_____

IL DIRETTORE AD INTERIM DELL'UFFICIO SPECIALE PER LA RICOSTRUZIONE POST SISMA 2016 DELLA REGIONE LAZIO

Oggetto: Rettifica parziale Decreto di Assegnazione n. A01566 del 13.11.2020 avente ad oggetto: "Autorizzazione alla realizzazione degli interventi di riparazione e rafforzamento locale su edifici ai sensi delle ordinanze 4 e 8 del Commissario straordinario alla ricostruzione – determinazione del contributo in favore del Sig. Di Pierno Stefano in qualità di 1° intestatario/proprietario del fabbricato adibito ad uso abitativo sito nel Comune di Rieti in via della Ripresa n. 123, distinto in catasto al foglio 86, mappale 665, sez. U, ID 5892"

Pagina

1

ALLEGATO UNICO AL DECRETO DI CONCESSIONE				
RICHIESTA DI CONTRIBUTO PER RIPARAZIONE CON RAFFORZAMENTO LOCALE di EDIFICIO AD USO ABITATIVO CON RIFERIMENTO ALLA ORDINANZA COMMISSARIALE N.4/2016 (DI PIERNO STEFANO - RIETI VIA DELLA RIPRESA 123 - FG: 86 MAP: 665)				
RICHIEDENTE				
TIPO	Condominio di fatto		Interni separati: S	
NOME/DENOMINAZIONE	DI PIERNO STEFANO		DPRSFN64S02Z133P	
RAPPRESENTATO DA	se stesso			
C/O PROFESSIONISTA	QUATTRINI SERGIO		QTTSRG57T09E812Z	
	sergio.quattrini@ingpec.eu			
INDIRIZZO	RIETI VIA DELLA RIPRESA 123			
IDENTIFICATIVI CATASTALI	FG: 86 MAP: 665			
DATI IMPRESA				
BANCA CONVENZIONATA	INTESA SANPAOLO			
PEC ISTITUTO DI CREDITO	plafond_sisma_centroitalia.dr1ss@pec.intesasampaolo.com			
PROTOCOLLI FASCICOLO				
MUDE RICHIESTA	120570590000056682019			
CUP	C19H20000330001			
CIG	NON RICHIESTO	INTERVENTO		Rafforzamento
MUDE SAL ZERO	NON EFFETTUATO	LIVELLO OPERATIVO		LO
MUDE I SAL	NON EFFETTUATO	PROTOCOLLO		Numero / Anno
MUDE II SAL	NON EFFETTUATO			
MUDE III SAL	NON EFFETTUATO			
MUDE SALDO	NON EFFETTUATO			

VISTA la Costituzione della Repubblica Italiana;

VISTO lo Statuto della Regione Lazio;

VISTA la deliberazione del Consiglio dei Ministri del 25 agosto recante "Dichiarazione dello stato di emergenza in conseguenza degli eccezionali eventi sismici che il giorno 24 agosto 2016 hanno colpito il territorio delle Regioni Abruzzo, Lazio, Marche ed Umbria";

VISTO il Decreto Legge 17 ottobre 2016, n. 189, convertito in Legge n. 229 del 15 dicembre 2016 e successive modificazioni ed integrazioni, recante "Interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dagli eventi sismici del 2016" e successive modificazioni ed integrazioni;

VISTE le delibere del Consiglio dei Ministri del 27 e del 31 ottobre 2016, con le quali sono stati ulteriormente estesi, in conseguenza dei nuovi ed eccezionali eventi sismici che hanno colpito nuovamente i territori delle Regioni Lazio, Marche, Umbria e Abruzzo in data 26 e 30 ottobre 2016, gli effetti dello stato di emergenza dichiarato con la delibera del Consiglio dei Ministri del 25 agosto 2016;

VISTO l'articolo 2 del Decreto Legge 189 del 2016, recante la disciplina delle "Funzioni del Commissario straordinario e dei Vice Commissari" nonché l'articolo 3 del medesimo decreto legge, recante l'istituzione degli "Uffici speciali per la ricostruzione post sisma 2016";

1

VISTA la deliberazione di Giunta Regionale del 2 novembre 2016 n. 649 con la quale è stato approvato lo schema di convenzione per la gestione associata dell'Ufficio speciale per la ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio ai sensi dell'articolo 30 del D.lgs. 267/2000;

VISTO il Decreto del Presidente della Regione Lazio in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016 n. V00001 del 22.11.2016 concernente: *“Convalida atti e conferimento incarico di Direttore dell'Ufficio speciale per la ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio.”*;

VISTO il Decreto del Presidente della Regione Lazio in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016 n. V00009 del 11 luglio 2018 concernente: *“Conferimento dell'incarico ad interim di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio all'Ing. WANDA D'ERCOLE, Direttore della Direzione regionale Lavori Pubblici, Stazione unica Appalti, Risorse Idriche e Difesa del suolo”*;

VISTA l'Ordinanza n. 94 del 20 marzo 2020 recante *“Anticipazione a favore dei soggetti professionali relativa alle attività concernenti le prestazioni tecniche per la progettazione, per la redazione della relazione geologica e per l'esecuzione delle indagini specialistiche preliminari relative agli interventi di edilizia privata di ricostruzione sia per danni lievi che per danni gravi, dei territori colpiti dagli eventi sismici verificatisi a decorrere dal 24 agosto 2016”* ed in particolare l'art. 2 comma 5 e l'art. 5 comma 3.

Premesso che:

- l'articolo 2 comma 2 del Decreto Legge 189/2016 convertito in legge 15 dicembre 2016, n. 229, dispone che il Commissario straordinario provvede all'esercizio delle funzioni conferitegli anche a mezzo di ordinanze, nel rispetto della Costituzione, dei principi generali dell'ordinamento giuridico e delle norme sull'ordinamento europeo;

- l'articolo 2 comma 5 lettera d) del medesimo Decreto Legge 189/2016, dispone che i vice commissari sono responsabili dei procedimenti relativi alla concessione dei contributi per gli interventi di ricostruzione e riparazione degli immobili privati, con le modalità previste dall'articolo 6;

- l'articolo 12 del Decreto Legge 189/2016 convertito in legge 229/2016 dispone *“Il vice commissario o suo delegato definisce il procedimento con decreto di concessione del contributo nella misura accertata e ritenuta congrua, nei limiti delle risorse disponibili”*;

- con le ordinanze n. 4 del 17 novembre 2016 e n.8 del 14 dicembre 2016, e successive modifiche ed integrazioni, il Commissario straordinario, ha disciplinato l'iter procedimentale per l'avvio degli interventi di riparazione immediata di edifici ed unità immobiliari ad uso abitativo e produttivo danneggiati dagli eventi sismici, temporaneamente inagibili, nonché le modalità di determinazione del contributo erogabile per la realizzazione degli interventi medesimi;

- con l'ordinanza n. 94 del 20 marzo 2020 e successive modifiche ed integrazioni, il Commissario straordinario, ha disciplinato l'iter procedimentale per la concessione dell'anticipazione, a favore dei soggetti professionali, relativa alle attività concernenti le prestazioni tecniche per la progettazione, per la redazione della relazione geologica e per l'esecuzione delle indagini specialistiche preliminari relative agli interventi di edilizia privata di ricostruzione sia per danni lievi che per danni gravi, dei territori colpiti dagli eventi sismici verificatisi a decorrere dal 24 agosto 2016.

CONSIDERATO CHE:

- Il Decreto di assegnazione n. A01566 del 13.11.2020 indicava, per mero errore, il Sig. Di Pierno Stefano come **1° intestatario/proprietario del fabbricato adibito ad uso abitativo sito nel Comune di Rieti in via della Ripresa n. 123, distinto in catasto al foglio 86, mappale 665, sez. U;**

- Il Sig. Di Pierno Stefano, dagli atti dell'esito istruttorio, risulta invece di agire in proprio e in qualità di delegato dagli altri soggetti legittimati del fabbricato adibito ad uso abitativo sito nel Comune di Rieti in via della Ripresa n. 123, distinto in catasto al foglio 86, mappale 665, sez. U;

RITENUTO:

di dovere adottare rettifica parziale del decreto di assegnazione n. A01566 del 13.11.2020;

DECRETA

Di rettificare parzialmente il Decreto di Assegnazione n. A01566 del 13.11.2020 avente ad oggetto: "Autorizzazione alla realizzazione degli interventi di riparazione e rafforzamento locale su edifici ai sensi delle ordinanze 4 e 8 del Commissario straordinario alla ricostruzione – determinazione del contributo in favore del Sig. Di Pierno Stefano in qualità di 1° intestatario/proprietario del fabbricato adibito ad uso abitativo sito nel Comune di Rieti in via della Ripresa n. 123, distinto in catasto al foglio 86, mappale 665, sez. U, ID 5892" con riferimento al soggetto richiedente, Sig. di Pierno Stefano, che non risulta essere 1° intestatario/proprietario, bensì proprietario e delegato dagli altri soggetti legittimati, del fabbricato oggetto di contributo;

Di stabilire che:

- **Per quanto non previsto nel presente atto si rimanda alle disposizioni del decreto di assegnazione n. A01566 del 13.11.2020**
- Il presente provvedimento è trasmesso al Comune di competenza per le necessarie verifiche; viene, altresì trasmesso al soggetto interessato, ed all'istituto bancario da questi individuato ai fini dell'attivazione delle procedure previste dai commi 3 e 4 dell'art.5 del decreto legge 189 del 17 ottobre 2016, convertito con legge 229 del 15 dicembre 2016 e ss.mm.

Il Direttore ad interim dell'Ufficio speciale ricostruzione Lazio
F.to Ing. Wanda D'Ercole

ESITO ISTRUTTORIO
Procedura ordinaria DL 189/2016 art. 12
Costo convenzionale al netto di Iva: € 78.086,80

(> limiti previsti da art. 3 Ord. 100/2020 o precedenti all'entrata in vigore dell'Ord. 100)

PER LA CONCESSIONE DEI CONTRIBUTI PREVISTI NELL'ORDINANZA N. 4 e 8 DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO PER LA RICOSTRUZIONE DEL SISMA 2016
Dati generali

Provincia	Rieti
Comune	Rieti
Indirizzo	Via Della Ripresa n. 123
Richiedente	Di Pierno Stefano
In qualità di	Delegato condominio di fatto
Dati Catastali	Fig. 86 particella 665 sub 24-25-26-27 bcnc

Dati identificativi dell'istanza
MUDE

Numero istanza	Tipo istanza	Intestatario	Indirizzo	Comune	Data ricezione	Stato	Data stato
12-057059-0000005668-2019	Richiesta di Contributo alla Ricostruzione Centro Italia (Ord. Commissariale n. 4 del 17/11/2016) - Residenziale L0 - variante	DI PIERNO STEFANO	VIA DELLA RIPRESA N. 123	RIETI	07/11/2019 12:56:32	REGISTRATA DA PA	08/11/2019
12-057059-0000005918-2019	Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia	DI PIERNO STEFANO	VIA DELLA RIPRESA N. 123	RIETI	19/11/2019 20:14:10	REGISTRATA DA PA	20/11/2019
12-057059-0000006788-2020	Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia	DI PIERNO STEFANO	VIA DELLA RIPRESA N. 123	RIETI	21/01/2020 18:42:14	REGISTRATA DA PA	22/01/2020
12-057059-0000008253-2020	Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia	DI PIERNO STEFANO	VIA DELLA RIPRESA N. 123	RIETI	07/04/2020 13:29:54	REGISTRATA DA PA	07/04/2020
12-057059-0000008472-2020	Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia	DI PIERNO STEFANO	VIA DELLA RIPRESA N. 123	RIETI	15/04/2020 13:04:18	REGISTRATA DA PA	15/04/2020
12-057059-0000010686-2020	Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia	DI PIERNO STEFANO	VIA DELLA RIPRESA N. 123	RIETI	03/09/2020 15:52:40	REGISTRATA DA PA	03/09/2020
12-057059-0000011526-2020	Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia	DI PIERNO STEFANO	VIA DELLA RIPRESA N. 123	RIETI	23/10/2020 11:23:45	REGISTRATA DA PA	23/10/2020

USR

 ID Istanza: **5892**

 Protocollo: **899405 del 08/11/2019**

 Istruttore: **Eleonora Festuccia**
Richiesta anticipo Spese Tecn. (Ord. 94/2020)

 sì no

Tipologia di intervento:	Riparazione con rafforzamento locale	<input checked="" type="checkbox"/>
	Demolizione collabente	<input type="checkbox"/>
	Collabente vincolato	<input type="checkbox"/>
	Ripristino con miglioramento sismico	<input type="checkbox"/>
	Adeguamento/Demolizione e ricostruzione	<input type="checkbox"/>
Destinazione e tipologia edificio:	Residenziale	<input checked="" type="checkbox"/>
	Prevalentemente residenziale	<input type="checkbox"/>
	Produttivo assimilabile a residenziale	<input type="checkbox"/>
Natura giuridica della titolarità del contributo:	Singolo proprietario	<input type="checkbox"/>
	Comunione (singola U.I. o pluralità di U.I. con stessi titolari)	<input type="checkbox"/>
	Condominio di fatto	<input checked="" type="checkbox"/>
	Condominio registrato	<input type="checkbox"/>
	Consorzio	<input type="checkbox"/>

1. CONTROLLO DI AMMISSIBILITÀ

1.1. VERIFICA DATI EDIFICIO

Tipo intervento		
Su edificio singolo <input checked="" type="checkbox"/>	Intervento unitario <input type="checkbox"/>	Su aggregato <input type="checkbox"/>
	N° unità strutturali: nnn	N° unità strutturali:
ID GIS edificio/i	<input definito")"="" non="" type="text" value="(numero o "/>	
N° unità immobiliari (RCR)	<input type="text" value="3"/>	
La Scheda Aedes (ID n. 85029 del 03/03/2017) è coerente con unità strutturale/i di progetto		
		sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
<i>Note:</i>		
È stata richiesta l'applicazione dell'Art.14 della O.C. 80/2019 (proposta diversa identificazione unità strutturali)		sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
<i>Note:</i>		
È stata richiesta l'applicazione dell'Art.16 della O.C. 80/2019 (interventi realizzati con concorso di ulteriori risorse finanziarie aggiuntive)		sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
<i>Note:</i>		
Ordinanza di inagibilità (n. 23016-GEN del 20/04/2017)		sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
<i>Note:</i>		
L'immobile è ubicato in zona rossa o zona perimetrata		sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
<i>Note:</i>		
Le unità immobiliari indicate in RCR rappresentano la superficie dell'intero edificio		sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
<i>Note:</i>		
Le unità immobiliari indicate in RCR sono coerenti con i dati catastali		sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
<i>Note:</i>		
Il nesso di causalità con gli eventi sismici del 2016-17 è stato asseverato		sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
<i>Note:</i>		
L'utilizzabilità al 24/08/2016 è stata asseverata		sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
<i>Note:</i>		
Esistono elementi di incertezza sulla certificazione di utilizzabilità		sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
<i>Note:</i>		
Sono presenti pertinenze esterne e il legame fra l'edificio principale e la/e pertinenza/e è stato adeguatamente spiegato		sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
<i>Note:</i>		
Precedenti istanze collegate		sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
<i>ID 4986 - 242264 del 28/03/2019 (Ordinanza 4 - danni lievi edifici privati- archiviata e rifiutata)</i>		
I danni rilevati ed adeguatamente descritti sono riconducibili al livello operativo LO		<input type="checkbox"/> Assentito dall'Ufficio con id: nnnn del gg/mm/aaaa <input checked="" type="checkbox"/> Asseverato dal tecnico
<i>Note:</i>		

1.2. VERIFICA DELLE CONDIZIONI SOGGETTIVE

1.2.1. BENEFICIARI

È stata effettuata la verifica degli aventi diritto con le relative quote di proprietà/diritto reale e il loro corretto inserimento in R.C.R.

Edificio	u.i.	Riferimento catastale				Intestati		Titolarità			CAS	Iscrizioni pregiudiz.		Procure/autoc.		Note
		Fg.	part.	sub.	Cat.	nome	cognome	diritti	quota	estremi titolo		parte A	Parte B			
1	1	86	665	25	A/3	Sergio Adreola		proprietà in comunione	1/1	ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 28/10/2009 Nota presentata con Modello Unico in atti dal 10/11/2009 Repertorio n.: 7308 Rogante: GIANFELICE PAOLO Sede: AMATRICE Registrazione: COMPRAVENDITA (n. 9193.1/2009)	NO	NO	SI	SI		
	2			26	A/3	Stefano Di Pierno		proprietà in comunione	1/2	DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 09/04/2014 protocollo n. R10053166 in atti dal 29/06/2015 Rogante: DI PIERNO Sede: TORTORETO Registrazione: UU Sede: RIETI Volume: 9990 n: 876 del 22/06/2015 DEN. DI SUCCESS. DI SERPIETRI FEDERICA (n. 4610.1/2015)	NO	NO	SI	SI	l'utilizzabilità del negozio è stata dimostrata con integrazioni prot. n. 750187 del 03/09/2020	
				Francesca Di Pierno		proprietà in comunione	1/2									
	3			24	C/1	Ivo Serpietri		proprietà in comunione	1/2	ISTRUMENTO (COMPRAVENDITA) del 11/01/2002 Trascrizione in atti dal 28/01/2002 Repertorio n.: 37917 Rogante: BELLINI CARLO Sede: POGGIO MIRTETO	NO	NO	SI	SI		
Giovanna Lombardo			proprietà in comunione			1/2	NO	NO	SI		SI					

Note: Il Sub 27 bene comune non censibile ovvero la scala la cui superficie è stata ripartita tra le unità immobiliari che ne usufruiscono.

Sono presenti i documenti in corso di validità di tutti i delegati/deleganti sì no

Note:

Le procure parte A e B sono complete sì no

All. DIC034_DICHIARAZIONE_OBBLIGHI_BENEFICIARI del 20/11/2019

È stato necessario ricorrere alle disposizioni di cui agli artt. 1100 sgg. del c.c. (comunione) sì no

Note:

Sono presenti unità immobiliari per le quali i proprietari non hanno prestato il proprio consenso (comma 2-bis, art. 5, Ordinanza 19) sì no

Note:

È stato allegato il Verbale di Assemblea (SEMPRE per condominio di fatto/costituito) sì no

Note: All. ATT007_05 - VERBALE_ASSEMBLEA_DI_CONDOMINIO del 08/11/2019

1.2.2. ATTIVITÀ PRODUTTIVE

Il possesso, dei requisiti di cui all'allegato 1 all'ordinanza commissariale n. 13 del 2017 è stato autocertificato da in qualità di sì no

Note:

Sono presenti dei beneficiari con partita IVA esercenti attività produttive sì no

Note:

Sono presenti attività produttive delocalizzate ai sensi dell'Ordinanza 9 sì no

Note: (in caso si predisporre pro memoria per amministrativi)

1.2.3. TECNICI INCARICATI

Affidamento incarico professionale: l'incarico è stato affidato al/ai seguente/i professionista/i che risulta/no iscritto/i nell'elenco pubblicato sul sito del Commissario Straordinario per il sisma 2016:

NOME E COGNOME: Sergio Quattrini PARTITA IVA: 00681960571 Codice fiscale: QTTSRG57T09E812Z Categoria soggettiva: Professionista individuale Appartenente ad RTP: No Albo di iscrizione: Ingegneri Data di pubblicazione in elenco: 03/03/2017	Rieti (RI) - 02100 via/piazza Via C. Verani 24 Telefono 0746/270094	-redazione della scheda AeDES -rilievi -relazione geotecnica -progettazione architettonica -progettazione strutturale -progettazione impiantistica -coord. sicurezza progettazione -direzione dei lavori -coord. sicurezza esecuzione -collaudo -altre prestazioni	Regime IVA: <input type="checkbox"/> forfettario <input checked="" type="checkbox"/> ordinario
--	---	---	--

Ruolo nell'ambito dell'incarico: Progettista e direttore dei lavori

NOME E COGNOME : Daniele Salini	L'Aquila (AQ) - 67100	-redazione della scheda
PARTITA IVA : 01824830663	via/piazza Via	AeDES
Codice fiscale : SLNDNL82L20H282A	Montematese 2/b	-rilievi
Categoria soggettiva : Professionista individuale	Telefono 3498354383	-relazione geotecnica
Appartenente ad RTP : No		-progettazione architettonica
Albo di iscrizione : Ingegneri		-progettazione strutturale
Data di pubblicazione in elenco : 03/03/2017		-progettazione impiantistica
		-coord. sicurezza progettazione
		-direzione dei lavori
		-coord. sicurezza esecuzione
		-altre prestazioni

Regime IVA: forfettario
 ordinario

Ruolo nell'ambito dell'incarico: Progettista strutture- Direttore lavori strutture- Coordinatore per la sicurezza in fase di esecuzione e tecnico incaricato fine lavori

La procura speciale del richiedente è sottoscritta da tutti i soggetti coinvolti (modello MUDE) sì no

Note:

È stato allegato il contratto di incarico (per tutti i professionisti) redatto sulla base schema di cui all'allegato C dell'Ordinanza 12/2017 sì no

Note:

Sono presenti i documenti in corso di validità di tutti i professionisti incaricati sì no

Note:

1.2.4. IMPRESE FORNITRICI DEI LAVORI ED ISCRIZIONE ANAGRAFE ANTIMAFIA DEGLI ESECUTORI

L'impresa affidataria dei lavori che ha offerto un ribasso pari al **0,61%**, è la seguente:

RAGIONE SOCIALE	PARTITA IVA / CODICE FISCALE	SEDE LEGALE	PROVINCIA	TIPO ATTIVITÀ	SCADENZA ISCRIZIONE	RINNOVO
S.T.I.C.R.I.G. SRL A SOCIO UNICO <i>Società a responsabilità limitata</i>	P.IVA 01064800574 CODICE FISCALE 01064800574	SALARIA PER L'AQUILA 1 K - 02100 RIETI	RI	- Lavori - Interventi di immediata riparazione	17/01/2021	-

che risulta iscritta (anche se in rinnovo) nell'elenco pubblicato sul sito del Commissario Straordinario per il sisma 2016.

Sono previste opere in subappalto sì no

Note: (Art. 5 Contratto di Appalto – All. IML016 del gg.mm.aaaa

2. ACQUISIZIONE PARERI

2.1. ISTRUTTORIA DI COMPETENZA COMUNALE

IL COMUNE HA COMUNICATO:		SI	NO
a	la conformità urbanistica ed edilizia dell'intervento;	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
b	l'esistenza di elementi che inducano a considerare l'immobile oggetto di R.C.R. non finanziabile a norma dell'articolo 10 del decreto-legge;	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
c	la sussistenza di vincoli ambientali o paesaggistici e la conseguente necessità di acquisire il parere degli enti preposti al vincolo ovvero della Conferenza regionale ai sensi dell'articolo 16, comma 4, del decreto-legge;	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
d	l'esistenza di abusi totali o parziali, salva restando la possibilità di sanatoria nei termini e con le modalità di cui all'articolo 10, commi 7 e 8, dell'ordinanza n. 19 del 2017;	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
e	l'esistenza di domande di sanatoria ancora non definite;	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>

Con riferimento alla lettera a) in mancanza di comunicazioni dell'amministrazione comunale si è proceduto tramite l'istituto del silenzio assenso.

2.2. AUTORIZZAZIONE SISMICA

protocollo n. 2019-0000837618, posizione n. 78575/V. La necessaria autorizzazione sismica è stata rilasciata dal competente Ufficio Regionale in data 16/01/2020.

3. ISTRUTTORIA TECNICA

3.1. TIPOLOGIA E DESCRIZIONE DEL DANNO

È stato asseverato il nesso di causalità tra i danni rilevati e gli eventi della sequenza sismica iniziata il 24/08/2016. I danni rilevati ed adeguatamente descritti sono riconducibili al livello operativo **LO** indicato nell'allegato 1 all'Ordinanza CSR n. 28/2017.

3.2. DESCRIZIONE DEGLI INTERVENTI ED ELEMENTI NECESSARI AL CALCOLO DEL COSTO CONVENZIONALE

N. U.I.	Superficie netta complessiva dell'immobile da richiesta:					IVA detraibile	Presenza di polizza assicurativa
	Su (m ²) Abitativa	Su (m ²) Pertinenze Interne	Su (m ²) Pertinenze Esterne	Su (m ²) Parti Comuni	Su (m ²) Totale		
1	65,79	0,00	0,00	17,68	83,47	NO	NO
2	68,41	0,00	0,00	18,39	86,80	NO	NO
3	27,44	0,00	0,00	0,00	27,44	NO	NO
Sup. Totale					197,71		

N. U.I.	Superficie netta complessiva dell'immobile da istruttoria:				
	Su (m ²) Abitativa	Su (m ²) Pertinenze Interne	Su (m ²) Pertinenze Esterne	Su (m ²) Parti Comuni	Su (m ²) Totale
1	65,79	0,00	0,00	7,76	73,55
2	68,41	0,00	0,00	8,07	76,48
3	27,44	0,00	0,00	0,00	27,44
Sup. Totale					177,47

Sono state ripartite correttamente le superfici relative alle parti comuni alle unità immobiliari 1 e 2 poiché erroneamente la superficie della scala è stata conteggiata più volte.

Si rammenta infatti che, ai sensi dell'ord. n.8/2016 art. 1 comma 2 lettera c, la superficie della scala viene calcolata una sola volta come proiezione sul piano orizzontale.

Incrementi al costo parametrico				
Tipo di maggiorazione	%	richiesta	ammessa	motivazioni
a) Edifici dichiarati di interesse culturale ai sensi degli artt. 10, 12 e 13 del d.lgs n. 42/2004 e s.m.i.	20%			
b) edifici vincolati ai sensi dell'articolo 136 e dell'articolo 142 del medesimo d.lgs. n. 42 del 2004 e s.m.i.	10%			
c) edifici ubicati in cantieri disagiati la cui distanza da altri edifici, su almeno due lati, sia inferiore a n. 2,50 e che pertanto siano di difficile accessibilità	10%	10%	10%	E' stata fornita dimostrazione con nota PEC prot. n. 750187 del 03/09/2020
d) edifici a destinazione prevalentemente produttiva con altezza sotto le travi superiore a m. 4,00	10%			
Totale maggiorazioni		10%	10%	

Richiesta SISMA BONUS: si no

3.3. ANALISI DEL COMPUTO METRICO

Sulla base dell'Art. 4 Commi 2 e 3 lettera c) dell'Ordinanza del Commissario Straordinario al Sisma 2016 n. 62 registrata il 7 agosto 2018 al n. 1610, l'esame istruttorio tecnico è stato eseguito su un campione delle voci (almeno una voce per ognuna delle macrocategorie) dell'elenco prezzi unitario corrispondenti ad un minimo del 10% delle lavorazioni contenute nel computo metrico, prendendo in esame le voci più significative in termini di valore economico e/o a quelle più significative per la rilevanza tecnica/tecnologica della lavorazione con priorità per i nuovi prezzi, verificando la congruenza delle computazioni con le lavorazioni previste in progetto, nonché la loro corretta attribuzione nelle macro voci previste dalla normativa.

Voci verificate:

Calcolo dimensione campione minimo

Totale n. lavorazioni CME:	33
n. lavorazioni campione:	4

Importo totale controllo:	49.356,10 €
Importo totale CME:	69.115,29 €
Peso del campione su totale CME:	71%

Distribuzione campione campione

Macrocategorie	Valore economico	peso	n. campioni
Indagini e prove	- €	0%	0
Sicurezza	4.180,32 €	6%	0
Opere sulle strutture	37.326,17 €	54%	2
Finiture parti comuni	8.410,90 €	12%	0
Finiture interne	19.197,90 €	28%	1
Totale	69.115,29 €	100,00%	4

Analisi computo metrico

n. ord.	macrocategoria	tipo voce	ID lavorazioni CME	voce EP	esito verifica	importo			dettaglio
						richiesto	non ammesso	ammesso	
1	sicurezza	campione	F01001.a	31	positivo	2.520,96 €	- €	2.520,96 €	
2	opere sulle strutture	campione	A.21.01.13.a	1	positivo	6.581,07 €	- €	6.581,07 €	
3	opere sulle strutture	campione	A.21.01.13.b	2	positivo	11.134,66 €	- €	11.134,66 €	
4	opere sulle strutture	voce aggiuntiva	A05014	4	positivo	12.110,04 €	- €	12.110,04 €	
5	opere sulle strutture	voce aggiuntiva	A05021.b	5	positivo	4.903,53 €	- €	4.903,53 €	
6	finiture interne	campione	A14013	7	positivo	2.504,88 €	- €	2.504,88 €	
7	finiture interne	voce aggiuntiva	A23011.b	11	positivo	2.508,48 €	- €	2.508,48 €	
8	finiture interne	voce aggiuntiva	NP1	13	negativo	987,53 €	987,53 €	- €	
9	finiture parti comuni	campione	A14013	26	positivo	3.099,92 €	- €	3.099,92 €	
10	finiture parti comuni	voce aggiuntiva	A23012.b	29	positivo	1.857,25 €	289,22 €	1.568,03 €	
11	finiture parti comuni	voce aggiuntiva	A14004.a	30	negativo	1.147,78 €	1.147,78 €	- €	
						49.356,10 €	2.424,53 €	46.931,57 €	

L'importo non ammesso per € 2.424,53 è riferito alle voci di computo:

- ID lavorazione 13, Voce NP 1 non viene ammessa poiché non è stata fornita l'analisi del prezzo ed è una finitura non connessa a danni da sisma;
- ID lavorazione 29, Voce A23012.b le quantità sono state rideterminate escludendo le superfici relative alle aperture presenti sui due prospetti;
- ID lavorazione 30, Voce A14004.a non ammessa poiché finitura non connessa a riparazione danni da sisma.

U.I.	RICHIESTE	DA ISTRUTTORIA
	Finiture esclusive (IVA esclusa)	Finiture esclusive (IVA esclusa)
1	8.215,07 €	8.215,07 €
2	8.521,93 €	7.534,40 €
3	2.460,90 €	2.460,90 €
Totali	19.197,90 €	18.210,37 €

3.4. DETERMINAZIONE DEL CONTRIBUTO CONCEDIBILE

Computo Metrico Estimativo revisionato e ribassato (IVA inclusa)

Categorie dei lavori	Importo CME ₀	Importo non ammesso	Importo CME _{Rev}	Importo CME _{Rib}	IVA		Importo ammissibile	Ribasso di gara
					aliquota	importo		
<i>Macrovoce</i>	<i>IVA esclusa</i>	<i>IVA esclusa</i>	<i>IVA esclusa</i>	<i>IVA esclusa</i>	<i>aliquota</i>	<i>importo</i>	<i>IVA inclusa</i>	0,61%
Opere strutturali								
Opere sulle strutture/riparazione danno	37.326,17 €	- €	37.326,17 €	37.098,48 €	10%	3.709,85 €	40.808,33 €	
Oneri per la sicurezza (no ribasso gara)	4.180,32 €	- €	4.180,32 €	4.180,32 €	10%	418,03 €	4.598,35 €	
Importo totale opere strutturali	41.506,49 €	- €	41.506,49 €	41.278,80 €		4.127,88 €	45.406,68 €	
Finiture connesse								
Finiture parti comuni	8.410,90 €	1.437,00 €	6.973,90 €	6.931,36 €	10%	693,14 €	7.624,50 €	
Finiture interne uiu	19.197,90 €	987,53 €	18.210,37 €	18.099,29 €	10%	1.809,93 €	19.909,22 €	
Importo totale finiture connesse	27.608,80 €	2.424,53 €	25.184,27 €	25.030,65 €		2.503,06 €	27.533,72 €	
Importo totale dei lavori	69.115,29 €	2.424,53 €	66.690,76 €	66.309,45 €		6.630,94 €	72.940,40 €	
Spese tecniche								
Progetto Architettonico	2.425,95 €	85,10 €	2.340,85 €	2.340,85 €	22%	514,99 €	2.855,84 €	
Progetto Strutture	2.425,95 €	85,10 €	2.340,85 €	2.340,85 €	0%	- €	2.340,85 €	
Sicurezza Esecuzione	808,65 €	28,37 €	780,28 €	780,28 €	0%	- €	780,28 €	
Direzione Lavori architettonici	1.662,22 €	231,70 €	1.430,52 €	1.430,52 €	22%	314,71 €	1.745,23 €	
Direzione Lavori strutturali	1.662,22 €	231,70 €	1.430,52 €	1.430,52 €	0%	- €	1.430,52 €	
Sub totale spese tecniche	8.984,99 €	661,97 €	8.323,02 €	8.323,02 €		829,70 €	9.152,72 €	
Spese tecniche totali	8.984,99 €	661,97 €	8.323,02 €	8.323,02 €		829,70 €	9.152,72 €	
TOTALI	78.100,28 €	3.086,50 €	75.013,78 €	74.632,47 €		7.460,65 €	82.093,12 €	

- Le spese tecniche sono state rideterminate in base alle percentuali massime ammissibili definite nell'O.C.R. n. 12/2016 - 29/2017 e s.m.i.

3.5. CONTRIBUTO CONCEDIBILE (IVA inclusa)

Il contributo concedibile viene determinato mediante il confronto per singola unità immobiliare fra Costo Convenzionale (CC) e costo dell'intervento (CI).

Il costo dell'intervento per singola unità immobiliare viene determinato come somma delle *finiture esclusive* più le *spese per le parti comuni* e le *spese tecniche* ripartite proporzionalmente alla superficie delle singole unità immobiliari.

Dal momento che l'IVA agisce in modo differenziato sull'importo dei lavori (IVA al 10%) e sulle spese tecniche (IVA al 22%) il Costo Convenzionale comprensivo di IVA è stato determinato in relazione al peso che ciascuna delle due componenti ha sul costo complessivo.

Determinazione contributo

Tipologia prevalentemente residenziale

id uu	Costo Convenzionale					Costo dell'intervento				Contributo concedibile (minore importo tra CC e CI) - IVA inclusa
	scaglioni	superficie	costo parametrico	maggiorazioni	costo convenzionale per UIU - IVA esclusa	costo convenzionale per UIU - IVA inclusa (CC)	Finiture Esclusive	Opere sulle strutture - finiture parti comuni - spese tecniche	costo dell'intervento per UIU (CI) - IVA inclusa	
	mq	€/mq	%	€	€	€	€	€	€	
1	fino a 130 mq.	73,55	400	10%	32.362,00 €					
	da 130 a 220 mq.	0,00	330	10%	- €					
	oltre 220 mq.	0,00	300	10%	- €					
		73,55			32.362,00 €	36.031,28 €	8.981,45 €	25.771,26 €	34.752,72 €	34.752,72 €
2	fino a 130 mq.	76,48	400	10%	33.651,20 €					
	da 130 a 220 mq.	0,00	330	10%	- €					
	oltre 220 mq.	0,00	300	10%	- €					
		76,48			33.651,20 €	37.466,65 €	8.237,28 €	26.797,91 €	35.035,19 €	35.035,19 €
3	fino a 130 mq.	27,44	400	10%	12.073,60 €					
	da 130 a 220 mq.	0,00	330	10%	- €					
	oltre 220 mq.	0,00	300	10%	- €					
		27,44			12.073,60 €	13.442,53 €	2.690,48 €	9.614,73 €	12.305,21 €	12.305,21 €
Totali	177,47			78.086,80 €	86.940,47 €	19.909,22 €	62.183,90 €	82.093,12 €	82.093,12 €	

4. CONCLUSIONI E PROPOSTA DI DELIBERA

Analizzata l'istanza secondo i criteri definiti dalle ordinanze di riferimento si ritiene l'istanza in oggetto e la relativa richiesta di contributo per la ricostruzione **AMMISSIBILE**.

Il costo ammissibile a contributo è pari al Costo dell'Intervento (CI) di € 82.093,12 (IVA inclusa) come riportato nella tabella seguente:

Contributo concesso				
macrovoce	imponibile	IVA		totale
		aliquota	importo	
Costo dell'intervento	66.309,45 €	10%	6.630,94 €	72.940,40 €
Spese tecniche	3.771,37 €	22%	829,70 €	4.601,07 €
Spese tecniche no iva	4.551,65 €	0%	- €	4.551,65 €
	74.632,47 €		7.460,65 €	82.093,12 €

Rieti, 23/10/2020

L'Istruttore
f.to Eleonora Festuccia

Il validatore
f.to Giorgio Cortellesi

