

Direzione: DIREZIONE

Area: RICOSTRUZIONE PRIVATA E CONTROLLI AMMINISTRATIVO-CONTABILI

DECRETO DIRIGENZIALE *(con firma digitale)*

N. A01687 del 01/12/2020

Proposta n. 1678 del 24/11/2020

Oggetto:

Rettifica parziale del decreto di assegnazione n. A01562 del 13.11.2020 avente ad oggetto: "Autorizzazione alla realizzazione degli interventi di riparazione e rafforzamento locale su edifici ai sensi delle ordinanze 4 e 8 del Commissario straordinario alla ricostruzione – determinazione del contributo in favore del Sig. Marinelli Franco in qualità di intestatario/proprietario del fabbricato adibito ad uso abitativo sito nel Comune di Leonessa (RI) in via della Ripa n. 8, distinto in catasto al foglio 96, mappale 173/1, ID 5822"

Proponente:

Estensore	SAMPERNA IVANO	_____firma elettronica_____
Responsabile del procedimento	GRILLO ANTONELLA	_____firma elettronica_____
Responsabile dell' Area	F. PERRONE	_____firma elettronica_____
Direttore	AD INTERIM W. D'ERCOLE	_____firma digitale_____

IL DIRETTORE AD INTERIM DELL'UFFICIO SPECIALE PER LA RICOSTRUZIONE POST SISMA 2016 DELLA REGIONE LAZIO

Oggetto: Rettifica parziale del decreto di assegnazione n. A01562 del 13.11.2020 avente ad oggetto: "Autorizzazione alla realizzazione degli interventi di riparazione e rafforzamento locale su edifici ai sensi delle ordinanze 4 e 8 del Commissario straordinario alla ricostruzione – determinazione del contributo in favore del Sig. Marinelli Franco in qualità di intestatario/proprietario del fabbricato adibito ad uso abitativo sito nel Comune di Leonessa (RI) in via della Ripa n. 8, distinto in catasto al foglio 96, mappale 173/1, ID 5822"

ALLEGATO UNICO AL DECRETO DI CONCESSIONE				
RICHIESTA DI CONTRIBUTO PER RIPARAZIONE CON RAFFORZAMENTO LOCALE di EDIFICIO AD USO ABITATIVO CON RIFERIMENTO ALLA ORDINANZA COMMISSARIALE N.4/2016 (MARINELLI FRANCO - LEONESSA via della ripa 8 - FG: 96 MAP: 173/1)				
RICHIEDENTE				
TIPO	Persona fisica		Interni separati: N	
NOME/DENOMINAZIONE	MARINELLI FRANCO		MRNFNC57E15C3900	
RAPPRESENTATO DA	se stesso			
C/O PROFESSIONISTA	COPPARI PIERLUIGI		CPPPLG80L31H282V	
INDIRIZZO	pierluigi.coppari@geopec.it			
INDIRIZZO	LEONESSA via della ripa 8			
IDENTIFICATIVI CATASTALI	FG: 96 MAP: 173/1			
DATI IMPRESA				
BANCA CONVENZIONATA	INTESA SANPAOLO			
PEC ISTITUTO DI CREDITO	plafond_sisma_centroitalia.dr1ss@pec.intesasanpaolo.com			
PROTOCOLLI FASCICOLO				
MUDE RICHIESTA	1205703300000055272019			
CUP	C29H20000160001			
CIG	NON RICHIESTO		INTERVENTO	Rafforzamento
MUDE SAL ZERO	NON EFFETTUATO		LIVELLO OPERATIVO	L0
MUDE I SAL	NON EFFETTUATO		PROTOCOLLO	Numero / Anno
MUDE II SAL	NON EFFETTUATO			
MUDE III SAL	NON EFFETTUATO			
MUDE SALDO	NON EFFETTUATO			

VISTA la Costituzione della Repubblica Italiana;

VISTO lo Statuto della Regione Lazio;

VISTA la deliberazione del Consiglio dei Ministri del 25 agosto recante "Dichiarazione dello stato di emergenza in conseguenza degli eccezionali eventi sismici che il giorno 24 agosto 2016 hanno colpito il territorio delle Regioni Abruzzo, Lazio, Marche ed Umbria";

VISTO il Decreto Legge 17 ottobre 2016, n. 189, convertito in Legge n. 229 del 15 dicembre 2016 e successive modificazioni ed integrazioni, recante "Interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dagli eventi sismici del 2016" e successive modificazioni ed integrazioni;

VISTE le delibere del Consiglio dei Ministri del 27 e del 31 ottobre 2016, con le quali sono stati ulteriormente estesi, in conseguenza dei nuovi ed eccezionali eventi sismici che hanno colpito nuovamente i territori delle Regioni Lazio, Marche, Umbria e Abruzzo in data 26 e 30 ottobre 2016, gli effetti dello stato di emergenza dichiarato con la delibera del Consiglio dei Ministri del 25 agosto 2016;

VISTO l'articolo 2 del Decreto Legge 189 del 2016, recante la disciplina delle "Funzioni del Commissario straordinario e dei Vice Commissari" nonché l'articolo 3 del medesimo decreto legge, recante l'istituzione degli "Uffici speciali per la ricostruzione post sisma 2016";

VISTA la deliberazione di Giunta Regionale del 2 novembre 2016 n. 649 con la quale è stato approvato lo schema di convenzione per la gestione associata dell'Ufficio speciale per la ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio ai sensi dell'articolo 30 del D.lgs. 267/2000;

VISTO il Decreto del Presidente della Regione Lazio in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016 n. V00001 del 22.11.2016 concernente: *“Convalida atti e conferimento incarico di Direttore dell'Ufficio speciale per la ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio.”*;

VISTO il Decreto del Presidente della Regione Lazio in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016 n. V00009 del 11 luglio 2018 concernente: *“Conferimento dell'incarico ad interim di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio all'Ing. WANDA D'ERCOLE, Direttore della Direzione regionale Lavori Pubblici, Stazione unica Appalti, Risorse Idriche e Difesa del suolo”*;

VISTA l'Ordinanza n. 94 del 20 marzo 2020 recante *“Anticipazione a favore dei soggetti professionali relativa alle attività concernenti le prestazioni tecniche per la progettazione, per la redazione della relazione geologica e per l'esecuzione delle indagini specialistiche preliminari relative agli interventi di edilizia privata di ricostruzione sia per danni lievi che per danni gravi, dei territori colpiti dagli eventi sismici verificatisi a decorrere dal 24 agosto 2016”* ed in particolare l'art. 2 comma 5 e l'art. 5 comma 3.

Premesso che:

- l'articolo 2 comma 2 del Decreto Legge 189/2016 convertito in legge 15 dicembre 2016, n. 229, dispone che il Commissario straordinario provvede all'esercizio delle funzioni conferitegli anche a mezzo di ordinanze, nel rispetto della Costituzione, dei principi generali dell'ordinamento giuridico e delle norme sull'ordinamento europeo;

- l'articolo 2 comma 5 lettera d) del medesimo Decreto Legge 189/2016, dispone che i vice commissari sono responsabili dei procedimenti relativi alla concessione dei contributi per gli interventi di ricostruzione e riparazione degli immobili privati, con le modalità previste dall'articolo 6;

- l'articolo 12 del Decreto Legge 189/2016 convertito in legge 229/2016 dispone *“Il vice commissario o suo delegato definisce il procedimento con decreto di concessione del contributo nella misura accertata e ritenuta congrua, nei limiti delle risorse disponibili”*;

- con le ordinanze n. 4 del 17 novembre 2016 e n.8 del 14 dicembre 2016, e successive modifiche ed integrazioni, il Commissario straordinario, ha disciplinato l'iter procedimentale per l'avvio degli interventi di riparazione immediata di edifici ed unità immobiliari ad uso abitativo e produttivo danneggiati dagli eventi sismici, temporaneamente inagibili, nonché le modalità di determinazione del contributo erogabile per la realizzazione degli interventi medesimi;

- con l'ordinanza n. 94 del 20 marzo 2020 e successive modifiche ed integrazioni, il Commissario straordinario, ha disciplinato l'iter procedimentale per la concessione dell'anticipazione, a favore dei soggetti professionali, relativa alle attività concernenti le prestazioni tecniche per la progettazione, per la redazione della relazione geologica e per l'esecuzione delle indagini specialistiche preliminari relative agli interventi di edilizia privata di ricostruzione sia per danni lievi che per danni gravi, dei territori colpiti dagli eventi sismici verificatisi a decorrere dal 24 agosto 2016.

CONSIDERATO CHE:

- Il Decreto di assegnazione n. A01562 del 13.11.2020 indicava, per mero errore, il Sig. Marinelli Franco come *intestatario/proprietario del fabbricato adibito ad uso abitativo sito nel Comune di Leonessa (RI) in via della Ripa n. 8, distinto in catasto al foglio 96, mappale 173/1*;

- Il Sig. Marinelli Franco, dagli atti dell'esito istruttorio, risulta invece essere delegato dalla madre Sig.ra Rauco Vincenza, proprietaria del fabbricato adibito ad uso abitativo sito nel Comune di Leonessa (RI) in via della Ripa n. 8, distinto in catasto al foglio 96, mappale 173/1;

RITENUTO:

di dovere adottare rettifica parziale del decreto di assegnazione n. A01562 del 13.11.2020;

DECRETA

Di rettificare parzialmente il Decreto di Assegnazione n. A01562 del 13.11.2020 avente ad oggetto: *"Autorizzazione alla realizzazione degli interventi di riparazione e rafforzamento locale su edifici ai sensi delle ordinanze 4 e 8 del Commissario straordinario alla ricostruzione – determinazione il contributo in favore del Sig. Marinelli Franco in qualità di intestatario/proprietario del fabbricato adibito ad uso abitativo sito nel Comune di Leonessa (RI) in via della Ripa n. 8, distinto in catasto al foglio 96, mappale 173/1, ID 5822"* con riferimento al soggetto richiedente, Sig. Marinelli Franco, che non risulta essere intestatario/proprietario, bensì delegato dalla madre Sig.ra Rauco Vincenza, proprietaria del fabbricato oggetto di contributo;

Di stabilire che:

- Per quanto non previsto nel presente atto si rimanda alle disposizioni del decreto di assegnazione n. A01562 del 13.11.2020

Il presente provvedimento è trasmesso al Comune di competenza per le necessarie verifiche; viene, altresì trasmesso al soggetto interessato, ed all'istituto bancario da questi individuato ai fini dell'attivazione delle procedure previste dai commi 3 e 4 dell'art.5 del decreto legge 189 del 17 ottobre 2016, convertito con legge 229 del 15 dicembre 2016 e ss.mm.

Il Direttore ad interim dell'Ufficio speciale ricostruzione Lazio
F.to Ing. Wanda D'Ercole

ESITO ISTRUTTORIO

Procedura ordinaria DL 189/2016 art. 12

Costo convenzionale al netto di Iva: € 68.144,45

(> limiti previsti da art. 3 Ord. 100/2020 o precedenti all'entrata in vigore dell'Ord. 100)

PER LA CONCESSIONE DEI CONTRIBUTI PREVISTI NELL'ORDINANZA N. 4 e 8, DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO PER LA RICOSTRUZIONE DEL SISMA 2016
Dati generali

Provincia	Rieti
Comune	Leonessa
Località, Frazione, indirizzo	Via della Ripa, 8
Richiedente	Marinelli Franco
In qualità di	Delegato dalla madre Rauco Vincenza
Dati Catastali	Fg. 96 particella 173 sub 1

Dati identificativi dell'istanza
MUDE

Numero istanza	Tipo istanza	Intestatario	Indirizzo	Comune	Data ricezione	Stato	Data stato
12-057033-0000005527-2019	Richiesta di Contributo alla Ricostruzione Centro Italia (Ord. Commissariale n. 4 del 17/11/2016) - Residenziale L0	MARINELLI FRANCO	via della ripa N. 8	LEONESSA	24/10/2019 20:45:20	REGISTRATA DA PA	25/10/2019
12-057033-0000007122-2020	Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia	MARINELLI FRANCO	via della ripa N. 8	LEONESSA	12/02/2020 09:04:57	REGISTRATA DA PA	17/02/2020
12-057033-0000007933-2020	Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia	MARINELLI FRANCO	via della ripa N. 8	LEONESSA	30/03/2020 17:48:27	REGISTRATA DA PA	31/03/2020
12-057033-0000008312-2020	Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia	MARINELLI FRANCO	via della ripa N. 8	LEONESSA	09/04/2020 08:41:41	REGISTRATA DA PA	09/04/2020
12-057033-0000008488-2020	Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia	MARINELLI FRANCO	via della ripa N. 8	LEONESSA	15/04/2020 15:38:39	REGISTRATA DA PA	15/04/2020
12-057033-0000009241-2020	Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia	MARINELLI FRANCO	via della ripa N. 8	LEONESSA	27/05/2020 08:06:00	REGISTRATA DA PA	27/05/2020
12-057033-0000010727-2020	Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia	MARINELLI FRANCO	via della ripa N. 8	LEONESSA	07/09/2020 13:11:42	REGISTRATA DA PA	07/09/2020
12-057033-0000011578-2020	Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia	MARINELLI FRANCO	via della ripa N. 8	LEONESSA	26/10/2020 20:07:25	REGISTRATA DA PA	27/10/2020

USR

 ID Istanza: **5822**

Protocollo: 855943 del 25/10/2019

 Istruttore: **Ing. Roberto Capalbo**
Richiesta anticipo Spese Tecn. (Ord. 94/2020)

 sì no

Tipologia di intervento:	Riparazione con rafforzamento locale	<input checked="" type="checkbox"/>
	Demolizione collabente	<input type="checkbox"/>
	Collabente vincolato	<input type="checkbox"/>
	Ripristino con miglioramento sismico	<input type="checkbox"/>
	Adeguamento/Demolizione e ricostruzione	<input type="checkbox"/>
Destinazione e tipologia edificio:	Residenziale	<input checked="" type="checkbox"/>
	Prevalentemente residenziale	<input type="checkbox"/>
	Produttivo assimilabile a residenziale	<input type="checkbox"/>
Natura giuridica della titolarità del contributo:	Singolo proprietario	<input checked="" type="checkbox"/>
	Comunione (singola U.I. o pluralità di U.I. con stessi titolari)	<input type="checkbox"/>
	Condominio di fatto	<input type="checkbox"/>
	Condominio registrato	<input type="checkbox"/>
	Consorzio	<input type="checkbox"/>

CONTROLLO DI AMMISSIBILITÀ

1.1. VERIFICA DATI EDIFICIO

Tipo intervento		
Su edificio singolo <input checked="" type="checkbox"/>	Intervento unitario <input type="checkbox"/>	Su aggregato <input type="checkbox"/>
	N° unità strutturali: nnn	N° unità strutturali:
ID GIS edificio/i	<input type="text"/>	
N° unità immobiliari (RCR)	<input type="text" value="1"/>	
La Scheda Aedes (ID n. 240274 del 12/04/2017 - Perizia Giurata ID 513 ord.10) è coerente con unità strutturale/i di progetto <input checked="" type="checkbox"/> sì <input type="checkbox"/> no		
<i>Note: Perizia Giurata ID 513</i>		
È stata richiesta l'applicazione dell'Art.14 della O.C. 80/2019 (proposta diversa identificazione unità strutturali)		<input type="checkbox"/> sì <input checked="" type="checkbox"/> no
<i>Note:</i>		
È stata richiesta l'applicazione dell'Art.16 della O.C. 80/2019 (interventi realizzati con concorso di ulteriori risorse finanziarie aggiuntive)		<input type="checkbox"/> sì <input checked="" type="checkbox"/> no
<i>Note:</i>		
Ordinanza di inagibilità/demolizione (n. 919 del 29/11/2017)		<input checked="" type="checkbox"/> sì <input type="checkbox"/> no
<i>Note:</i>		
L'immobile è ubicato in zona rossa o zona perimetrata		<input type="checkbox"/> sì <input checked="" type="checkbox"/> no
<i>Note:</i>		
Le unità immobiliari indicate in RCR rappresentano la superficie dell'intero edificio		<input checked="" type="checkbox"/> sì <input type="checkbox"/> no
<i>Note:</i>		
Le unità immobiliari indicate in RCR sono coerenti con i dati catastali		<input checked="" type="checkbox"/> sì <input type="checkbox"/> no
<i>Note:</i>		
Il nesso di causalità con gli eventi sismici del 2016-17 è stato asseverato		<input checked="" type="checkbox"/> sì <input type="checkbox"/> no
<i>Note:</i>		
L'utilizzabilità al 24/08/2016 è stata autocertificata/asseverata		<input checked="" type="checkbox"/> sì <input type="checkbox"/> no
<i>Note:</i>		
Esistono elementi di incertezza sulla certificazione di utilizzabilità		<input type="checkbox"/> sì <input checked="" type="checkbox"/> no
<i>Note: Prot. 757731 del 07/09/2020</i>		
Sono presenti pertinenze esterne e il legame fra l'edificio principale e la/e pertinenza/e è stato adeguatamente spiegato		<input type="checkbox"/> sì <input checked="" type="checkbox"/> no
<i>Note:</i>		
Precedenti istanze collegate		<input checked="" type="checkbox"/> sì <input type="checkbox"/> no
<i>ID 513 del 14/04/2017 Ord. 10</i>		
I danni rilevati ed adeguatamente descritti sono riconducibili al livello operativo LO		<input type="checkbox"/> Assentito dall'Ufficio con id: nnnn del gg/mm/aaaa <input checked="" type="checkbox"/> Asseverato dal tecnico
<i>Note:</i>		

1.2. VERIFICA DELLE CONDIZIONI SOGGETTIVE

1.2.1. BENEFICIARI

È stata effettuata la verifica degli aventi diritto con le relative quote di proprietà/diritto reale e il loro corretto inserimento in R.C.R.

Edificio	u.i.	Riferimento catastale				Intestati		Titolarità			CAS	Iscrizioni pregiudiz.	Procure/ autoc.	
		Fg.	part.	sub.	Cat.	nome	cognome	diritti	quota	estremi titolo			parte A	Parte B
1	1	96	173	1	A/3	Vincenza	Rauco	proprietà esclusiva	1/1	Compravendita Rep. N. 649 del 07/10/1965.	NO	NO	SI	SI

Note: Acquisito al Prot.917170 del 27/10/2020

Sono presenti i documenti in corso di validità di tutti i delegati/deleganti	<input checked="" type="checkbox"/> sì <input type="checkbox"/> no
<i>Note:</i>	
Le procure parte A e B sono complete	<input checked="" type="checkbox"/> sì <input type="checkbox"/> no

All. DIC034_dichiarazione_procura_rauco_vincenza del 25/10/2019

È stato necessario ricorrere alle disposizioni di cui agli artt. 1100 sgg. del c.c. (comunione) sì no

Note:

Sono presenti unità immobiliari per le quali i proprietari non hanno prestato il proprio consenso (comma 2-bis, art. 5, Ordinanza 19) sì no

Note:

È stato allegato il Verbale di Assemblea (SEMPRE per condominio di fatto/costituito) sì no

Note:

1.2.2. ATTIVITÀ PRODUTTIVE

Il possesso, dei requisiti di cui all'allegato 1 all'ordinanza commissariale n. 13 del 2017 è stato autocertificato da in qualità di sì no

Note:

Sono presenti dei beneficiari con partita IVA esercenti attività produttive sì no

Note:

Sono presenti attività produttive delocalizzate ai sensi dell'Ordinanza 9 sì no

Note: (in caso si predisporre pro memoria per amministrativi)

1.2.3. TECNICI INCARICATI

Affidamento incarico professionale: l'incarico è stato affidato al/ai seguente/i professionista/i che risulta/no iscritto/i nell'elenco pubblicato sul sito del Commissario Straordinario per il sisma 2016:

L'IMMAGINE TRATTA DAL SITO DEL COMMISSARIO

RAGIONE SOCIALE : COPPARI PROJECT & CONSULTING SRL a unico socio
PARTITA IVA : 11810591005
Codice fiscale: cppplg80l31h282v
Categoria soggettiva: Società di ingegneria
Appartenente ad RTP: No
Albo di iscrizione: Geometri
Data di pubblicazione in elenco: 03/03/2017

Leonessa (RI) -
02016
via/piazza DELLA
RIPA 13
Telefono
0746/203308

-redazione della scheda
AeDES
-rilievi
-relazione geotecnica
-progettazione architettonica
-progettazione strutturale
-coord. sicurezza
progettazione
-direzione dei lavori
-coord. sicurezza esecuzione

Regime IVA: forfettario
 ordinario

Ruolo nell'ambito dell'incarico:

Progettista
Direttore lavori
Progettista strutture
Direttore lavori strutture
Coordinatore per la sicurezza in fase di esecuzione
Coordinatore per la sicurezza in fase di progettazione
Direttore lavori impianti
Professionista incaricato redazione Schede AeDES

La procura speciale del richiedente è sottoscritta da tutti i soggetti coinvolti (modello MUDE) sì no

Note:

È stato allegato il contratto di incarico (per tutti i professionisti) redatto sulla base schema di cui all'allegato C dell'Ordinanza 12/2017 sì no

Note:

Sono presenti i documenti in corso di validità di tutti i professionisti incaricati sì no

Note:

1.2.4. IMPRESE FORNITRICI DEI LAVORI ED ISCRIZIONE ANAGRAFE ANTIMAFIA DEGLI ESECUTORI

L'impresa affidataria dei lavori che ha offerto un ribasso pari al **0,20 %**, è la seguente:

L'IMMAGINE TRATTA DAL SITO DEL COMMISSARIO

RAGIONE SOCIALE	PARTITA IVA / CODICE FISCALE	SEDE LEGALE	PROVINCIA	TIPO ATTIVITÀ	SCADENZA ISCRIZIONE
EDILIZIA PACIUCCI DI PACIUCCI VITO <i>Impresa individuale</i>	P.IVA 00701280570 CODICE FISCALE PCCVTI61H14E535Z	VIA ALDO MORO 18 - RI 02016 Leonessa		- Lavori - Servizi - Forniture - Interventi di immediata riparazione	20/04/2021

che risulta iscritta (anche se in rinnovo) nell'elenco pubblicato sul sito del Commissario Straordinario per il sisma 2016.

Sono previste opere in subappalto

si no

Note: (Art. 5 Contratto di Appalto – All. ATT001_integrazione_finale_rauco_Vincenza_terremoto – Prot.757731 del 07.09.2020

2. ACQUISIZIONE PARERI

2.1. ISTRUTTORIA DI COMPETENZA COMUNALE

IL COMUNE HA COMUNICATO:		SI	NO
a	la conformità urbanistica ed edilizia dell'intervento;	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
b	l'esistenza di elementi che inducano a considerare l'immobile oggetto di R.C.R. non finanziabile a norma dell'articolo 10 del decreto-legge;	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
c	la sussistenza di vincoli ambientali o paesaggistici e la conseguente necessità di acquisire il parere degli enti preposti al vincolo ovvero della Conferenza regionale ai sensi dell'articolo 16, comma 4, del decreto-legge;	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
d	l'esistenza di abusi totali o parziali, salva restando la possibilità di sanatoria nei termini e con le modalità di cui all'articolo 10, commi 7 e 8, dell'ordinanza n. 19 del 2017;	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
e	l'esistenza di domande di sanatoria ancora non definite;	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>

La conformità Urbanistica è stata acquisita al Prot.976343 del 02/12/2019

2.2. AUTORIZZAZIONE SISMICA

La necessaria autorizzazione sismica è stata rilasciata dal competente Ufficio Regionale Prot.2020-000023314 Posiz.90459 del 16/01/2020.

3. ISTRUTTORIA TECNICA

3.1. TIPOLOGIA E DESCRIZIONE DEL DANNO

È stato asseverato il nesso di causalità tra i danni rilevati e gli eventi della sequenza sismica iniziata il 24/08/2016. I danni rilevati ed adeguatamente descritti sono riconducibili al livello operativo **LO** indicato nell'allegato 1 all'Ordinanza CSR n. 28/2017.

3.2. DESCRIZIONE DEGLI INTERVENTI ED ELEMENTI NECESSARI AL CALCOLO DEL COSTO CONVENZIONALE

U.S.	U.I.	Superficie netta complessiva dell'immobile da richiesta:					IVA detraibile	Presenza di polizza assicurativa
		SuAbit (m ²)	SuPertInt (m ²)	SuPertEst (m ²)	SuPartiComuni (m ²)	SuTot (m ²)		
		Abitativa	Pertinenze Interne	Pertinenze Esterne	Parti Comuni	Totale		
1	1	160,15	0,00	0,00	0,00	160,15	NO	NO
					Sup. Totale	160,15		
U.S.	U.I.	Superficie netta complessiva dell'immobile da istruttoria:					IVA detraibile	Presenza di polizza assicurativa
		SuAbit (m ²)	SuPertInt (m ²)	SuPertEst (m ²)	SuPartiComuni (m ²)	SuTot (m ²)		
		Abitativa	Pertinenze Interne	Pertinenze Esterne max 70% SuAbit	Parti Comuni	Totale		
1	1	160,15	0,00	0,00	0,00	160,15		
					Sup. Totale	160,15		

Incrementi al costo parametrico					
Tipo di maggiorazione		%	richiesta	ammessa	motivazioni
a)	Edifici dichiarati di interesse culturale ai sensi degli artt. 10, 12 e 13 del d.lgs n. 42/2004 e s.m.i.	20%	0%	0%	
b)	edifici vincolati ai sensi dell'articolo 136 e dell'articolo 142 del medesimo d.lgs. n. 42 del 2004 e s.m.i.	10%	10%	10%	Attestato dal Comune Acquisito al Prot.976343 del 02/12/2019
c)	edifici ubicati in cantieri disagiati la cui distanza da altri edifici, su almeno due lati, sia inferiore a n. 2,50 e che pertanto siano di difficile accessibilità	10%	0%	0%	
Totale maggiorazioni			10%	10%	

Richiesta SISMA BONUS: si no

3.3. ANALISI DEL COMPUTO METRICO

Sulla base dell'Art. 4 Commi 2 e 3 lettera c) dell'Ordinanza del Commissario Straordinario al Sisma 2016 n. 62 registrata il 7 agosto 2018 al n. 1610, l'esame istruttorio tecnico è stato eseguito su un campione delle voci (almeno una voce per ognuna delle macrocategorie) dell'elenco prezzi unitario corrispondenti ad un minimo del 10% delle lavorazioni contenute nel computo metrico, prendendo in esame le voci più significative in termini di valore economico e/o a quelle più significative per la rilevanza tecnica/tecnologica della lavorazione con priorità per i nuovi prezzi, verificando la congruenza delle computazioni con le lavorazioni previste in progetto, nonché la loro corretta attribuzione nelle macro voci previste dalla normativa.

Voci verificate:

Calcolo dimensione campione minimo

Totale n. lavorazioni CME:	47
Importo totale CME:	53.726,16 €
n. lavorazioni campione minimo:	6
n. lavorazioni campione esaminato:	8
Importo totale controllo:	14.982,93 €
Peso del campione su totale CME:	27,89%

Distribuzione campione campione

Macrocategorie	Valore economico	peso	n. campioni
Indagini e prove	- €	0,00%	0
Opere provvisionali	- €	0,00%	0
Opere sulle strutture	36.240,82 €	67,45%	4
Finiture parti comuni	- €	0,00%	0
Finiture interne	17.485,34 €	32,55%	2
Totale	53.726,16 €	100,00%	6

Analisi computo metrico

n. ord.	macrocategoria	tipo voce	ID lavorazioni CME	voce EP	esito verifica	importo			dettaglio
						richiesto	non ammesso	ammesso	
1	opere sulle strutture	campione	1	A05014	positivo	4.210,88 €	- €	4.210,88 €	
2	opere sulle strutture	campione	2	A05003.e	positivo	1.787,10 €	- €	1.787,10 €	
3	opere sulle strutture	campione	3	N1	positivo	213,03 €	- €	213,03 €	
4	opere sulle strutture	campione	4	A05021b	positivo	1.077,33 €	- €	1.077,33 €	
5	opere sulle strutture	campione	7	A050 18	positivo	303,72 €	- €	303,72 €	
6	opere sulle strutture	campione	8	A05038	positivo	391,14 €	- €	391,14 €	
7	finiture interne	campione	22	A14024	positivo	563,30 €	- €	563,30 €	
8	finiture interne	campione	33	A14030	positivo	6.436,43 €	- €	6.436,43 €	
						14.982,93 €	- €	14.982,93 €	

3.4. DETERMINAZIONE DEL CONTRIBUTO CONCEDIBILE

Computo Metrico Estimativo revisionato e ribassato (IVA inclusa)

Categorie dei lavori	Importo CME ₀	Importo non ammesso	Importo CME _{Rev}	Importo CME _{Rib}	IVA		Importo ammissibile	Ribasso di gara
					aliquota	importo		
Macro voci	IVA esclusa	IVA esclusa	IVA esclusa	IVA esclusa			IVA inclusa	0,20%
Opere strutturali								
Opere sulle strutture	34.968,48 €	- €	34.968,48 €	34.898,54 €	10%	3.489,86 €	38.388,40 €	
Oneri per la sicurezza (no ribasso gara)	1.272,34 €	- €	1.272,34 €	1.272,34 €	10%	127,23 €	1.399,57 €	
Importo totale opere strutturali	36.240,82 €	- €	36.240,82 €	36.170,88 €		3.617,09 €	39.787,97 €	
Finiture connesse								
Finiture interne	17.485,34 €	- €	17.485,34 €	17.450,37 €	10%	1.745,04 €	19.195,41 €	
Importo totale finiture connesse	17.485,34 €	- €	17.485,34 €	17.450,37 €		1.745,04 €	19.195,41 €	
Acquisto terreni								
Importo totale acquisto terreni	- €	- €	- €	- €		- €	- €	
Importo totale dei lavori	53.726,16 €	- €	53.726,16 €	53.621,25 €		5.362,13 €	58.983,38 €	
Spese tecniche								
Compilazione scheda AeDES 1	588,00 €	- €	588,00 €	588,00 €	22%	129,36 €	717,36 €	
Progetto Architettonico	1.974,44 €	364,52 €	1.609,92 €	1.609,92 €	22%	354,18 €	1.964,10 €	
Progetto Strutture	1.974,44 €	364,52 €	1.609,92 €	1.609,92 €	22%	354,18 €	1.964,10 €	
Sicurezza Progettazione	317,32 €	- €	317,32 €	317,32 €	22%	69,81 €	387,13 €	
Sicurezza Esecuzione	317,32 €	- €	317,32 €	317,32 €	22%	69,81 €	387,13 €	
Direzione Lavori architettonici	1.234,02 €	70,51 €	1.163,51 €	1.163,51 €	22%	255,97 €	1.419,48 €	
Direzione Lavori strutturali	1.234,02 €	70,51 €	1.163,51 €	1.163,51 €	22%	255,97 €	1.419,48 €	
Sub totale spese tecniche	7.639,57 €	870,07 €	6.769,50 €	6.769,50 €		1.489,28 €	8.258,78 €	
Spese tecniche totali	7.639,57 €	870,07 €	6.769,50 €	6.769,50 €		1.489,28 €	8.258,78 €	
TOTALI	61.365,73 €	870,07 €	60.495,66 €	60.390,75 €		6.851,41 €	67.242,16 €	

- Gli importi richiesti sono stati desunti dal nuovo quadro economico integrato con Prot. n. 139099 del 17/02/2020.
- Le spese tecniche sono state rideterminate in base alle percentuali massime ammissibili definite nell'O.C.R. n. 12/2016 - 29/2017 e s.m.i.

3.5. CONTRIBUTO CONCEDIBILE (IVA inclusa)

Il contributo concedibile viene determinato mediante il confronto per singola unità immobiliare fra Costo Convenzionale (CC) e costo dell'intervento (CI).

Il costo dell'intervento per singola unità immobiliare viene determinato come somma delle *finiture esclusive* più le *spese per le parti comuni* e le *spese tecniche* ripartite proporzionalmente alla superficie delle singole unità immobiliari.

Dal momento che l'IVA agisce in modo differenziato sull'importo dei lavori (IVA al 10%) e sulle spese tecniche (IVA al 22%) il Costo Convenzionale comprensivo di IVA è stato determinato in relazione al peso che ciascuna delle due componenti ha sul costo complessivo.

Determinazione contributo
EDIFICIO AD USO ABITATIVO

US	UI	scaglioni	Costo Convenzionale				Costo dell'intervento				Contributo concedibile (minore importo tra CC e CI) - IVA inclusa	
			superficie abitazione + pert. int + parti comuni	costo parametrico	maggiorazioni abitazione	maggiorazioni pert. esterna	costo convenzionale per UIU - IVA esclusa	Costo convenzionale per UIU (CC) - IVA inclusa	Finiture Esclusive	Opere sulle strutture - finiture parti comuni - spese tecniche		Costo dell'intervento per UIU (CI) IVA inclusa
			mq	€/mq	%	%	€	€	€	€	€	€
1	1	fino a 130 mq.	130,00	400,00	10%	10%	57.200,00 €					
		da 130 a 220 mq.	30,15	330,00	10%	10%	10.944,45 €					
			160,15				68.144,45 €	75.875,53 €	19.195,41 €	48.046,75 €	67.242,16 €	67.242,15 €
Totali			160,15				68.144,45 €	75.875,53 €	19.195,41 €	48.046,75 €	67.242,16 €	67.242,15 €

4. CONCLUSIONI E PROPOSTA DI DELIBERA

Analizzata l'istanza secondo i criteri definiti dalle ordinanze di riferimento si ritiene l'istanza in oggetto e la relativa richiesta di contributo per la ricostruzione **AMMISSIBILE**.

Il costo ammissibile a contributo è pari al dell'Intervento (CI) di € 67.242,16 (IVA inclusa) come riportato nella tabella seguente:

Contributo concesso			
Macrovoce	Imponibile	IVA	Totale
Costo dell'intervento	53.621,25 €	5.362,13 €	58.983,38 €
Spese tecniche	6.769,50 €	1.489,28 €	8.258,78 €
	60.390,75 €	6.851,41 €	67.242,16 €

Rieti, 27/10/2020

L'Istruttore
f.to Roberto Capalbo

Il validatore
f.to Giorgio Cortellesi

Copia

ALLEGATO UNICO AL DECRETO DI CONCESSIONE								
RICHIESTA DI CONTRIBUTO PER RIPARAZIONE CON RAFFORZAMENTO LOCALE di EDIFICIO AD USO ABITATIVO CON RIFERIMENTO ALLA ORDINANZA COMMISSARIALE N.4/2016 (MARINELLI FRANCO - LEONESSA via della ripa 8 - FG: 96 MAP: 173/1)								
RICHIEDENTE								
TIPO	Persona fisica			Interni separati: N				
NOME/DENOMINAZIONE	MARINELLI FRANCO			MRNFNC57E15C390D				
RAPPRESENTATO DA	se stesso							
C/O PROFESSIONISTA	COPPARI PIERLUIGI			CPPPLG80L31H282V				
INDIRIZZO	pierluigi.coppari@geopec.it							
INDENTIFICATIVI CATASTALI	LEONESSA via della ripa 8							
DATI IMPRESA	FG: 96 MAP: 173/1							
BANCA CONVENZIONATA	INTESA SANPAOLO							
PEC ISTITUTO DI CREDITO	plafond_sisma_centroitalia.dr1ss@pec.intesasanpaolo.com							
PROTOCOLLI FASCICOLO								
MUDE RICHIESTA	120570330000055272019							
CUP	C29H20000160001							
CIG	NON RICHIESTO			INTERVENTO	Rafforzamento			
MUDE SAL ZERO	NON EFFETTUATO			LIVELLO OPERATIVO	L0			
MUDE I SAL	NON EFFETTUATO			PROTOCOLLO	Numero / Anno			
MUDE II SAL	NON EFFETTUATO							
MUDE III SAL	NON EFFETTUATO							
MUDE SALDO	NON EFFETTUATO							
TABELLA A								
ALLOCAZIONE DEL CONTRIBUTO PER BENEFICIARIO								
PERSONA FISICA / GIURIDICA	CF / PIVA	UI%	US%	COSTO INTERVENTO	ASSICURAZIONE	ACCOLLO	CONTRIBUTO	
1 RAUCO VINCENZA	RCAVCN25H47E535B	100%	100%	€ 67.242,16	€ 0,00	€ 0,00	€ 67.242,16	
		TOTALE	100%	€ 67.242,16	€ 0,00	€ 0,00	€ 67.242,16	
TABELLA B - MUDE (QUADRO RIEPILOGATIVO)								
TIPOLOGIA DI CONTRIBUTO	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE				
IMPORTO AMMESSO	€ 67.242,16	€ 0,00	€ 0,00	€ 67.242,16				
QUOTA A CARICO TOTALE (*)	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00				
DI CUI COPERTA DA ASSICURAZIONE	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00				
DI CUI DA RIMBORSARE	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00				
TOTALE CONTRIBUTO CONCESSO	€ 67.242,16	€ 0,00	€ 0,00	€ 67.242,16				
DESTINAZIONE PAGAMENTI PER RUOLO								
NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE	CONTO DEDICATO	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE			
IMPR EDILIZIA PACIUCCI (EDILIZIA PACIUCCI)	0	€ 58.983,38	€ 0,00	€ 0,00	€ 58.983,38			
AEDES 1 BANCO DESIO (COPPARI PIERLUIGI)	IT61P0344073660000000150400	€ 717,36	€ 0,00	€ 0,00	€ 717,36			
PROG BANCO DESIO (COPPARI PIERLUIGI)	IT61P0344073660000000150400	€ 1.964,10	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.964,10			
STRUT BANCO DESIO (COPPARI PIERLUIGI)	IT61P0344073660000000150400	€ 1.964,10	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.964,10			
SICP BANCO DESIO (COPPARI PIERLUIGI)	IT61P0344073660000000150400	€ 387,13	€ 0,00	€ 0,00	€ 387,13			
SICE BANCO DESIO (COPPARI PIERLUIGI)	IT61P0344073660000000150400	€ 387,13	€ 0,00	€ 0,00	€ 387,13			
DLAV BANCO DESIO (COPPARI PIERLUIGI)	IT61P0344073660000000150400	€ 1.419,48	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.419,48			
DSTRU BANCO DESIO (COPPARI PIERLUIGI)	IT61P0344073660000000150400	€ 1.419,48	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.419,48			
		TOTALE	€ 67.242,16	€ 0,00	€ 0,00	€ 67.242,16		
DESTINAZIONE PAGAMENTI PER DELOCALIZZAZIONE								
NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE	CONTO DEDICATO	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE			
		TOTALE	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00		
ANTICIPATO DA RESTITUIRE AL SAL ZERO	0%	50%	0%	50%	€ 2.325,17	€ 0,00	€ 2.325,17	
PAGAMENTI PIANIFICATI	LAVORI	PROVE	IMPR	PROG	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE
SAL ZERO	0%	100%	20%	80%	€ 15.822,83	€ 0,00	€ 0,00	€ 15.822,83
SAL INIZIALE	50%	0%	50%	10%	€ 31.536,27	€ 0,00	€ 0,00	€ 31.536,27
SAL INTERMEDIO 1	0%	0%	0%	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
SAL INTERMEDIO 2	0%	0%	0%	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
SALDO	50%	0%	30%	10%	€ 19.883,06	€ 0,00	€ 0,00	€ 19.883,06
SAL COVID	0%	0%	0%	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
TOTALE	100%	100%	100%	100%	€ 67.242,16	€ 0,00	€ 0,00	€ 67.242,16
TABELLA A-BIS								
DETTAGLIO DEGLI ACCOLTI O CONTRIBUTI ASSICURATIVI PER LE PARTI COMUNI DA VERSARE AL CONDOMINIO								
PERSONA FISICA / GIURIDICA	CF / PIVA	UI%	US%	CONTRIBUTO	ACCOLLO	ASSICURAZIONE	COR	
1 RAUCO VINCENZA	RCAVCN25H47E535B	100%	100%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0	
		TOTALE	100%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00		
TABELLA B-BIS								
PAGAMENTI ANTICIPATI E DA DA SALDARE								
NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE	CONTO DEDICATO	ANTICIPATO	RESIDUO SAL-ZERO	RESIDUO SAL SUCC	TOTALE			
IMPR EDILIZIA PACIUCCI (EDILIZIA PACIUCCI)	0	€ 0,00	€ 0,00	€ 58.983,38	€ 58.983,38			
AEDES 1 BANCO DESIO (COPPARI PIERLUIGI)	IT61P0344073660000000150400	€ 0,00	€ 573,89	€ 143,47	€ 717,36			
PROG BANCO DESIO (COPPARI PIERLUIGI)	IT61P0344073660000000150400	€ 1.037,66	€ 533,62	€ 392,82	€ 1.964,10			
STRUT BANCO DESIO (COPPARI PIERLUIGI)	IT61P0344073660000000150400	€ 1.037,66	€ 533,62	€ 392,82	€ 1.964,10			
SICP BANCO DESIO (COPPARI PIERLUIGI)	IT61P0344073660000000150400	€ 249,85	€ 59,85	€ 77,43	€ 387,13			
SICE BANCO DESIO (COPPARI PIERLUIGI)	IT61P0344073660000000150400	€ 0,00	€ 0,00	€ 387,13	€ 387,13			
DLAV BANCO DESIO (COPPARI PIERLUIGI)	IT61P0344073660000000150400	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.419,48	€ 1.419,48			
DSTRU BANCO DESIO (COPPARI PIERLUIGI)	IT61P0344073660000000150400	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.419,48	€ 1.419,48			
		TOTALE	€ 2.325,17	€ 1.700,98	€ 63.216,01	€ 67.242,16		