

Direzione: DIREZIONE

Area: RICOSTRUZIONE PRIVATA E CONTROLLI AMMINISTRATIVO-CONTABILI

DECRETO DIRIGENZIALE *(con firma digitale)*

N. A01696 del 02/12/2020

Proposta n. 1700 del 26/11/2020

Oggetto:

Revisione decreto A00313 del 01/04/2019 a seguito di variante in corso d'opera: Autorizzazione alla realizzazione degli interventi di riparazione e rafforzamento locale su edifici ai sensi delle ordinanze 4 e 8 del Commissario straordinario alla ricostruzione determinazione del contributo in favore di Pasquali Giuliana in qualità di proprietario e delegato dagli altri soggetti legittimati, del fabbricato adibito ad uso abitativo sito nel Comune di Leonessa, distinto in catasto al foglio 96 mappale 423 Sub. 1-2-3- (Rif. ID 4422).

Proponente:

Estensore	VARRONE MARIA IDA	_____firma elettronica_____
Responsabile del procedimento	PERRONE FRANCESCO	_____firma elettronica_____
Responsabile dell' Area	F. PERRONE	_____firma elettronica_____
Direttore	AD INTERIM W. D'ERCOLE	_____firma digitale_____

**IL DIRETTORE AD INTERIM DELL'UFFICIO SPECIALE PER LA RICOSTRUZIONE POST SISMA 2016 DELLA
REGIONE LAZIO**

Oggetto: Revisione decreto A00313 del 01/04/2019 a seguito di variante in corso d'opera: Autorizzazione alla realizzazione degli interventi di riparazione e rafforzamento locale su edifici ai sensi delle ordinanze 4 e 8 del Commissario straordinario alla ricostruzione – determinazione del contributo in favore di Pasquali Giuliana in qualità di proprietario e delegato dagli altri soggetti legittimati, del fabbricato adibito ad uso abitativo sito nel Comune di Leonessa, distinto in catasto al foglio 96 mappale 423 Sub. 1-2-3- (Rif. ID 4422).

ALLEGATO UNICO AL DECRETO DI CONCESSIONE				
RICHIESTA DI CONTRIBUTO PER RIPARAZIONE CON RAFFORZAMENTO LOCALE DI EDIFICIO AD USO ABITATIVO CON RIFERIMENTO ALLA ORDINANZA COMMISSARIALE N.4/2016 (PASQUALI GIULIANA - LEONESSA Via Teofilo Patini 37 - FG: 96 MAP: 423)				
RICHIEDENTE				
TIPO	Persona fisica		Interni separati: N	
NOME/DENOMINAZIONE	PASQUALI GIULIANA		PSQGLN68A49E535C	
RAPPRESENTATO DA	se stesso			
C/O PROFESSIONISTA	FIOCCO MASSIMO		FCCMSM60L05H282J	
	massimo.fiocco@geopec.it			
INDIRIZZO	LEONESSA Via Teofilo Patini 37			
IDENTIFICATIVI CATASTALI	FG: 96 MAP: 423			
DATI IMPRESA	CODICE ATECO DECRETO: (ateco)		NR. DIPENDENTI: (numero)	
BANCA CONVENZIONATA	INTESA SANPAOLO			
PEC ISTITUTO DI CREDITO	plafond_sisma_centroitalia.dr1ss@pec.intesasampaolo.com			
PROTOCOLLI FASCICOLO				
MUDE RICHIESTA	1205703300000021432018			
CUP	C21G19000080001			
CIG			INTERVENTO	Rafforzamento
MUDE SAL ZERO	NON EFFETTUATO		LIVELLO OPERATIVO	LO
MUDE I SAL	NON EFFETTUATO		PROTOCOLLO	727429/2018
MUDE II SAL	NON EFFETTUATO			
MUDE III SAL	NON EFFETTUATO			
MUDE SALDO	NON EFFETTUATO			

VISTA la Costituzione della Repubblica Italiana;

VISTO lo Statuto della Regione Lazio;

VISTA la deliberazione del Consiglio dei Ministri del 25 agosto recante “Dichiarazione dello stato di emergenza in conseguenza degli eccezionali eventi sismici che il giorno 24 agosto 2016 hanno colpito il territorio delle Regioni Abruzzo, Lazio, Marche ed Umbria”;

VISTO il Decreto Legge 17 ottobre 2016, n. 189, convertito in Legge n. 229 del 15 dicembre 2016 e successive modificazioni ed integrazioni, recante “Interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dagli eventi sismici del 2016” e successive modificazioni ed integrazioni;

VISTE le delibere del Consiglio dei Ministri del 27 e del 31 ottobre 2016, con le quali sono stati ulteriormente estesi, in conseguenza dei nuovi ed eccezionali eventi sismici che hanno colpito nuovamente i territori delle Regioni Lazio, Marche, Umbria e Abruzzo in data 26 e 30 ottobre 2016, gli effetti dello stato di emergenza dichiarato con la delibera del Consiglio dei Ministri del 25 agosto 2016;

VISTO l'articolo 2 del Decreto Legge 189 del 2016, recante la disciplina delle “Funzioni del Commissario straordinario e dei Vice Commissari” nonché l'articolo 3 del medesimo decreto legge, recante l'istituzione degli “Uffici speciali per la ricostruzione post sisma 2016”;

VISTA la deliberazione di Giunta Regionale del 2 novembre 2016 n. 649 con la quale è stato approvato lo schema di convenzione per la gestione associata dell'Ufficio speciale per la ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio ai sensi dell'articolo 30 del D.lgs. 267/2000;

VISTO il Decreto del Presidente della Regione Lazio in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post Sisma 2016 n V00009 del 11 luglio 2018 concernente: “Conferimento dell'incarico ad interim di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio all'Ing. Wanda D'Ercole, direttore della Direzione regionale Lavori Pubblici, Stazione unica Appalti, Risorse Idriche e Difesa del suolo”;

VISTO il Decreto del Presidente della Regione Lazio 26 febbraio 2019, n. V00003 “Proroga incarico ad Interim di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio all'Ing. Wanda D'Ercole, Direttore della Direzione regionale Lavori Pubblici, Stazione unica Appalti, Risorse Idriche e Difesa del suolo;

VISTO il Decreto del Presidente della Regione Lazio in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma n. V00007 del 28 giugno 2019 a seguito della deliberazione della Giunta regionale del Lazio n.394 del 20 giugno 2019 in merito alla proroga dell'incarico ad interim, all'Ing. Wanda D'Ercole, Direttore della Direzione regionale Lavori Pubblici, Stazione unica Appalti, Risorse Idriche e Difesa del suolo, fino al 31 dicembre 2020;

Premesso che:

- l'articolo 2 comma 2 del I Decreto Legge 189/2016 convertito in legge 15 dicembre 2016, n. 229, dispone che il Commissario straordinario provvede all'esercizio delle funzioni conferitegli anche a mezzo di ordinanze, nel rispetto della Costituzione, dei principi generali dell'ordinamento giuridico e delle norme sull'ordinamento europeo;
- l'articolo 2 comma 5 lettera d) del medesimo Decreto Legge 189/2016, dispone che i vice commissari sono responsabili dei procedimenti relativi alla concessione dei contributi per gli interventi di ricostruzione e riparazione degli immobili privati, con le modalità previste dall'articolo 6;
- l'articolo 2 comma 5 lettera d) del medesimo Decreto Legge 189/2016, dispone che i vice commissari sono responsabili dei procedimenti relativi alla concessione dei contributi per gli interventi di ricostruzione e riparazione degli immobili privati, con le modalità previste dall'articolo 6;
- con le ordinanze n. 4 del 17 novembre 2016 e n.8 del 14 dicembre 2016, e successive modifiche ed integrazioni, il Commissario straordinario, ha disciplinato l'iter procedimentale per l'avvio degli interventi di riparazione immediata di edifici ed unità immobiliari ad uso abitativo e produttivo danneggiati dagli eventi sismici, temporaneamente inagibili, nonché le modalità di determinazione del contributo erogabile per la realizzazione degli interventi medesimi;

CONSIDERATO CHE:

- Con Decreto dirigenziale **A00313 del 01/04/2019**, è stata autorizzata la *realizzazione degli interventi di riparazione e rafforzamento locale su edifici ai sensi delle ordinanze 4 e 8 del Commissario straordinario alla ricostruzione e la determinazione del contributo in favore di Pasquali Giuliana, residente in fraz. Piedelpoggio Rieti (RI) C.F. PSQGLN68A49E535C, in qualità di proprietario e delegato dagli altri soggetti legittimati, del fabbricato adibito ad uso abitativo sito nel Comune di Leonessa, distinto in catasto al foglio 96 mappale 423 Sub. 1-2-3 quantificato in € 79.500,83 (settantanovemilacinquecento/83) iva inclusa;*
- Al suddetto provvedimento è stato attribuito il seguente CUP: **C21G19000080001**;
- Con nota prot. n 815386 del 23/09/2020 il tecnico incaricato ha trasmesso variante in corso d'opera relativa all'immobile in oggetto indicato per revisione della superficie complessiva dell'immobile;

- l'Ufficio ha esaminato la documentazione prodotta e dall'istruttoria, il cui esito del 18/11/2020, è allegato al presente provvedimento per costituirne parte integrante e sostanziale, è emerso che occorre procedere ad una rettifica del contributo concesso con il suindicato decreto;

CONSIDERATO ALTRESI' CHE:

Con riferimento alla legittimità urbanistica ed edilizia dell'intervento e all'acquisizione dei pareri rispetto al vincolo ambientale e all'autorizzazione sismica, non sussistono variazioni rispetto al Decreto dirigenziale **A00313 del 01/04/2019**;

L'ammontare della spesa trova copertura nei fondi stanziati dall'articolo 5 comma 3 del Decreto Legge 189/2016, in cui si dispone che i contributi di cui alle lettere a), b), c), d), e) e g) del comma 2 del medesimo articolo sono erogati, con le modalità del finanziamento agevolato;

All'esito del lavoro istruttorio sopra descritto, si individua il contributo concedibile, con le modalità previste dall'art. 2 della citata Ordinanza n.8/2016, secondo i parametri indicati nell'allegato 1 della medesima ordinanza, in **€ 83.846,75 (euro ottantatremilaottocentoquarantasei/75) iva inclusa**, come più specificamente riportato nella citata relazione tecnica parte integrante al presente provvedimento;

DECRETA

Di rideterminare il contributo concedibile per gli interventi relativi lavori di riparazione con rafforzamento locale in favore di **Pasquali Giuliana, residente in fraz. Piedelpoggio Rieti (RI) C.F. PSQGLN68A49E535C, in qualità di proprietario e delegato dagli altri soggetti legittimati, del fabbricato adibito ad uso abitativo sito nel Comune di Leonessa, distinto in catasto al foglio 96 mappale 423 Sub. 1-2-3 (Rif. ID 4422) in € 83.846,75 (euro ottantatremilaottocentoquarantasei/75) iva inclusa**;

l'importo di **€ 83.846,75 (euro ottantatremilaottocentoquarantasei/75)_iva inclusa**, sarà liquidato con successivi provvedimenti, tramite le procedure previste dai commi 3 e 4 dell'art.5 del decreto legge 189 del 17 ottobre 2016, convertito con legge 229 del 15 dicembre 2016 e ss.mm., con i quali verrà dato mandato all'istituto di credito prescelto dal richiedente a provvedere all'erogazione del contributo medesimo in coerenza con le modalità disciplinate dall'art. 7 dell'Ordinanza n.8/2016 del Commissario straordinario.

Il presente provvedimento è trasmesso al Comune di Leonessa ed alla Regione Lazio per le necessarie verifiche di competenza; viene, altresì trasmesso al soggetto interessato, ed all'istituto bancario da questi individuato ai fini dell'attivazione delle procedure previste dai commi 3 e 4 dell'art.5 del decreto legge 189 del 17 ottobre 2016, convertito con legge 229 del 15 dicembre 2016 e ss.mm.

Il Direttore ad interim dell'Ufficio speciale ricostruzione Lazio
F.to Ing. Wanda D'Ercole

VARIANTE IN CORSO D'OPERA

Revisione DECRETO DIRIGENZIALE n. A00313 dell'1/04/2019

Provincia: RIETI

Comune: LEONESSA

Località, Frazione, indirizzo: VIA TEOFILLO PATINI n. 37

Richiedente: PASQUALI GIULIANA in qualità di proprietaria e delegata

Dati Catastali: foglio 96 particella 423 sub 1 – 2 - 3

Dati identificativi dell'istanza:

MUDE:

Numero istanza	Tipo istanza	Intestatario	Indirizzo	Comune	Data ricezione	Stato	Data stato
12-057033-0000002143-2018	Richiesta di Contributo alla Ricostruzione Centro Italia (Ord. Commissariale n. 4 del 17/11/2016) - Residenziale L0	PASQUALI GIULIANA	Via Teofilo Patini N. 37	LEONESSA	16/11/2018 20:05:42	REGISTRATA DA PA	19/11/2018
12-057033-0000003342-2019	Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia	PASQUALI GIULIANA	Via Teofilo Patini N. 37	LEONESSA	26/03/2019 13:05:18	REGISTRATA DA PA	26/03/2019
12-057033-0000003716-2019	Dichiarazione di avanzamento lavori Centro Italia - Anticipo L0	PASQUALI GIULIANA	Via Teofilo Patini N. 37	LEONESSA	10/05/2019 19:38:07	REGISTRATA DA PA	13/05/2019
12-057033-0000005035-2019	Dichiarazione di avanzamento lavori Centro Italia - Iniziale L0	PASQUALI GIULIANA	Via Teofilo Patini N. 37	LEONESSA	13/09/2019 17:18:32	REGISTRATA DA PA	16/09/2019
12-057033-0000005426-2019	Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia	PASQUALI GIULIANA	Via Teofilo Patini N. 37	LEONESSA	16/10/2019 10:25:06	REGISTRATA DA PA	16/10/2019
12-057033-0000005443-2019	Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia	PASQUALI GIULIANA	Via Teofilo Patini N. 37	LEONESSA	17/10/2019 10:46:49	REGISTRATA DA PA	17/10/2019
12-057033-0000010947-2020	Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia	PASQUALI GIULIANA	Via Teofilo Patini N. 37	LEONESSA	22/09/2020 19:22:38	REGISTRATA DA PA	23/09/2020

USR:

ID istanza: 4422

Prot.: 727429 del 19/11/2018

Istruttore: PIETRO SERVADIO

CUP: C21G19000080001

Rimodulazione contributo del decreto dirigenziale n. A00313 dell'1/04/2019 a seguito di VARIANTE strutturale e revisione della superficie complessiva dell'immobile

VISTO il decreto dirigenziale n. A00313 dell'1/04/2019 con il quale si autorizzava la realizzazione degli interventi di riparazione e rafforzamento locale e si determinava il contributo in favore di Pasquali Giuliana in qualità di proprietaria e delegata di un edificio prevalentemente residenziale sito nel Comune di Leonessa, via Teofilo Patini n. 37 distinto in catasto al foglio 96 part. 423 sub 1 – 2 - 3 (Rif. ID 4422);

CONSIDERATO CHE all'esito del lavoro istruttorio, si è individuato il contributo ammissibile dell'intervento, con le modalità previste dall'art. 2 della citata Ordinanza n.8/2016, secondo i parametri indicati nell'allegato 1 della medesima ordinanza, in € 79.500,83 (euro settantanovemilacinquecento/83) iva compresa, come più specificamente riportato nelle tabelle di seguito:

Categorie dei lavori	Importo CME ₀	Importo non ammesso	Importo CME _{Rev}	Importo CME _{Rib}	IVA		Importo ammissibile	Ribasso di gara
					aliquota	importo		
Macrovoci	IVA esclusa	IVA esclusa	IVA esclusa	IVA esclusa				9,50%
Opere strutturali								
Indagini e prove	- €	- €	- €	- €	0%	- €	- €	
Opere di pronto intervento	- €	- €	- €	- €	0%	- €	- €	
Opere sulle strutture/riparazione danno	48.221,13 €	1.081,66 €	47.139,47 €	42.661,22 €	10%	4.266,12 €	46.927,34 €	
Oneri per la sicurezza (no ribasso gara)	3.903,96 €	25,60 €	3.878,36 €	3.878,36 €	10%	387,84 €	4.266,20 €	
Importo totale opere strutturali	52.125,09 €	1.107,26 €	51.017,83 €	46.539,58 €		4.653,96 €	51.193,54 €	
Finiture connesse								
Finiture parti comuni	11.069,47 €	2.318,98 €	8.750,49 €	7.919,19 €	10%	791,92 €	8.711,11 €	
Finiture interne uiu	9.076,41 €	- €	9.076,41 €	8.214,15 €	10%	821,42 €	9.035,57 €	
Efficientamento energetico	- €	- €	- €	- €	0%	- €	- €	
Importo totale finiture connesse	20.145,88 €	2.318,98 €	17.826,90 €	16.133,34 €		1.613,33 €	17.746,68 €	
Importo totale dei lavori	72.270,97 €	3.426,24 €	68.844,73 €	62.672,92 €		6.267,29 €	68.940,22 €	
Spese tecniche								
Redazione scheda AeDES	- €	- €	- €	- €	22%	- €	- €	
Progetto Architettonico	2.561,97 €	177,34 €	2.384,63 €	2.384,63 €	22%	524,62 €	2.909,25 €	
Progetto Strutture	2.536,70 €	175,19 €	2.361,51 €	2.361,51 €	22%	519,53 €	2.881,04 €	
Progetto impianti elettrici	- €	- €	- €	- €	22%	- €	- €	
Progetto impianti termici	- €	- €	- €	- €	22%	- €	- €	
Sicurezza progettazione	300,00 €	15,70 €	284,30 €	284,30 €	22%	62,55 €	346,85 €	
Sicurezza Esecuzione	538,69 €	28,19 €	510,50 €	510,50 €	22%	112,31 €	622,81 €	
Direzione Lavori architettonici	1.565,10 €	- €	1.565,10 €	1.565,10 €	22%	344,32 €	1.909,42 €	
Direzione Lavori strutturali	1.550,20 €	- €	1.550,20 €	1.550,20 €	22%	341,04 €	1.891,24 €	
Collaudo	- €	- €	- €	- €	22%	- €	- €	
Sub totale spese tecniche	9.052,66 €	396,42 €	8.656,24 €	8.656,24 €		1.904,37 €	10.560,61 €	
Spese tecniche totali	9.052,66 €	396,42 €	8.656,24 €	8.656,24 €		1.904,37 €	10.560,61 €	
TOTALI	81.323,63 €	3.822,66 €	77.500,97 €	71.329,16 €		8.171,67 €	79.500,83 €	

Il contributo concedibile viene determinato mediante il confronto per singola unità immobiliare fra Costo Convenzionale (CC) e costo dell'intervento (CI), come riportato nella tabella seguente. Il costo dell'intervento per singola unità immobiliare viene determinato come somma delle *finiture esclusive* più le *spese per le parti comuni* e le *spese tecniche* ripartite proporzionalmente alla superficie delle singole unità immobiliari. Dal momento che l'IVA agisce in modo differenziato sull'importo dei lavori (IVA al 10%) e sulle spese tecniche (IVA al 22%) il Costo Convenzionale comprensivo di IVA è stato determinato in relazione al peso che ciascuna delle due componenti ha sul costo complessivo.

Pertanto, all'esito del lavoro istruttorio, si è individuato il contributo concedibile dell'intervento in **€79.500,83 (euro settantanovemilacinquecento/83) iva compresa**, come più specificamente riportato nella tabella seguente:

Determinazione contributo											
Tipologia prevalentemente residenziale											
id uiu	scaglioni	Costo Convenzionale					Costo dell'intervento			Contributo concedibile (minore importo tra CC e CI)	Importo a carico del committente
		superficie	costo parametrico	maggiorazioni	costo convenzionale per UIU - IVA esclusa	costo convenzionale per UIU - IVA inclusa (CC)	Finiture Esclusive	Opere sulle strutture - finiture parti comuni - spese tecniche	costo dell'intervento per UIU (CI)		
		m ²	€/m ²	%	€	€	€	€	€	€	€
1	fino a 130 mq.	91,50	400	0%	36.600,00 €						
	da 130 a 220 mq.	0,00	330	0%	- €						
	oltre 220 mq.	0,00	300	0%	- €						
		91,50			36.600,00 €	40.750,55 €	4.537,37 €	35.969,72 €	40.507,09 €	40.507,09 €	- €
2	fino a 130 mq.	87,75	400	0%	35.100,00 €						
	da 130 a 220 mq.	0,00	330	0%	- €						
	oltre 220 mq.	0,00	300	0%	- €						
		87,75			35.100,00 €	39.080,45 €	4.488,20 €	34.495,55 €	38.993,74 €	38.993,74 €	- €
Totali	179,25			71.700,00 €	79.831,00 €	9.035,57 €	70.465,26 €	79.500,83 €	79.500,83 €	- €	

VISTA la richiesta di Variante strutturale e rimodulazione del contributo per revisione della superficie complessiva dell'immobile inviata in data 23/09/2020 con prot. 815386 con la quale il professionista incaricato attesta che durante l'esecuzione dei lavori è emersa la necessità di eseguire ulteriori opere non previste in fase di progetto finalizzate al miglioramento dell'opera e alla sua funzionalità, sono state riscontrate variazioni nelle quantità di alcune lavorazioni in seguito alla rilevazione diretta delle misure in opera e richiede il ricalcolo della superficie complessiva e del costo convenzionale;

VISTA la documentazione trasmessa del tecnico incaricato con prot. 815386 del 23/09/2020 in cui si attesta che allo scopo di far fronte alle nuove circostanze verificatesi in corso d'opera e di migliorare l'intervento, è stata redatta la presente variante che non richiedono l'acquisizione di un nuovo titolo edilizio e risultano inferiori al limite del 20% dell'importo dei lavori, per cui non è stato necessario redigere una variante, se non a livello strutturale ove sono state considerate tutte le modifiche apportate al progetto dal punto di vista strutturale. Secondo la documentazione inoltrata dal tecnico le modifiche intervenute durante l'esecuzione dei lavori hanno riguardato:

- l'aumento del numero di architravi da sostituire prevedendo anche quelli del piano primo dell'edificio;
- il consolidamento superficiale della muratura del prospetto sud prevedendo la scarnitura dei giunti, la risarcitura con malta cementizia, la finitura con intonaco e la tinteggiatura;
- la ripresa della muratura a chiusura parziale della canna fumaria;
- la demolizione e ricostruzione in pannelli di cartongesso delle tramezzature;
- la realizzazione di rivestimenti in cartongesso;
- differenze in più o in meno nelle quantità delle lavorazioni previste in progetto, emerse durante l'esecuzione dei lavori dalle misurazioni effettivamente rilevate in opera (tali differenze hanno riguardato le perforazioni armate, le piastre capo chiave, la revisione degli intonaci, i puntelli, il noleggio del ponteggio, le opere di finitura).

VISTA l'attestazione di deposito della variante al progetto strutturale rilasciata dal genio civile con prot. 2020-0000129455 del 19/03/2020 pos. 69081/V;

VISTA la dichiarazione dei tecnici incaricati, geom. Massimo Fiocco e ing. Giuliano Vecchi, in cui si attesta che i lavori non comportano aumenti di volume, né variazioni della sagoma e dei prospetti, sono conformi agli strumenti urbanistici vigenti e al regolamento edilizio e rispettano le vigenti norme di sicurezza e quelle igienico-sanitarie;

CONSIDERATA la richiesta di rimodulazione del contributo per revisione della superficie complessiva dell'immobile, si è proceduto alla riverifica della superficie complessiva in base alla documentazione inoltrata con prot. 815386 del 23/09/2020 secondo le risultanze della seguente tabella:

U.S.	U.I.	Superficie netta complessiva dell'immobile da revisione:					IVA detraibile	Presenza di polizza assicurativa
		SuAbit (m ²)	SuPertInt (m ²)	SuPertEst (m ²)	SuPartiComuni (m ²)	SuTot (m ²)		
		Abitativa	Pertinenze Interne	Pertinenze Esterne	Parti Comuni	Totale		
1	1	50,88	28,62	0,00	13,49	92,99	NO	NO
1	2	60,48	21,24	0,00	13,49	95,21	NO	NO
					Sup. Totale	188,20		

U.S.	U.I.	Superficie netta complessiva dell'immobile da istruttoria:				
		SuAbit (m ²)	SuPertInt (m ²)	SuPertEst (m ²)	SuPartiComuni (m ²)	SuTot (m ²)
		Abitativa	Pertinenze Interne	Pertinenze Esterne max 70% SuAbit	Parti Comuni	Totale
1	1	50,88	28,62	0,00	13,49	92,99
1	2	60,48	21,24	0,00	13,49	95,21
					Sup. Totale	188,20

CONSIDERATE le modifiche apportate durante l'esecuzione dei lavori, ritenute necessarie dal Direttore dei Lavori, si è proceduto alla rimodulazione delle finiture esclusive in base alla documentazione inoltrata con prot. 815386 del 23/09/2020 secondo le risultanze della seguente tabella:

U.S.	U.I.	RICHIESTE	RIMODULATA RCR	DA ISTRUTTORIA
		Finiture esclusive (IVA esclusa)	Finiture esclusive (IVA esclusa)	Finiture esclusive (IVA esclusa)
1	1	4.557,88 €	7.617,53 €	7.617,53 €
1	2	4.518,53 €	7.471,37 €	7.471,37 €
Totali		9.076,41 €	15.088,90 €	15.088,90 €

CONSIDERATO che le modifiche apportate durante l'esecuzione dei lavori, ritenute necessarie dal Direttore dei lavori, non hanno richiesto l'acquisizione di un nuovo titolo edilizio, fermo restando l'autorizzazione del genio civile per la variante strutturale per tutte le modifiche apportate al progetto dal punto di vista strutturale, si è proceduto alla rimodulazione del contributo, come più specificamente riportato nella tabella seguente:

Categorie dei lavori	Importo CME ₀	Importo CME ₀ RIMODULATA RCR	Importo non ammesso	Importo CME _{REV}	Importo CME _{RIb}	IVA		Importo ammissibile	Ribasso di gara
						aliquota	importo		
Macrovoce	IVA esclusa	IVA esclusa	IVA esclusa	IVA esclusa	IVA esclusa			IVA inclusa	9,50%
Opere strutturali									
Opere sulle strutture	45.411,73 €	45.411,73 €	- €	45.411,73 €	41.097,62 €	10%	4.109,76 €	45.207,38 €	
Oneri per la sicurezza (no ribasso gara)	4.177,50 €	4.177,50 €	- €	4.177,50 €	4.177,50 €	10%	417,75 €	4.595,25 €	
Importo totale opere strutturali	49.589,23 €	49.589,23 €	- €	49.589,23 €	45.275,12 €		4.527,51 €	49.802,63 €	
Finiture connesse									
Finiture parti comuni	15.612,80 €	9.472,54 €	- €	9.472,54 €	8.572,65 €	10%	857,26 €	9.429,91 €	
Finiture interne	8.948,64 €	15.088,90 €	- €	15.088,90 €	13.655,45 €	10%	1.365,55 €	15.021,00 €	
Importo totale finiture connesse	24.561,44 €	24.561,44 €	- €	24.561,44 €	22.228,10 €		2.222,81 €	24.450,91 €	
Acquisto terreni									
Importo totale acquisto terreni	- €	- €	- €	- €	- €		- €	- €	
Importo totale dei lavori	74.150,67 €	74.150,67 €	- €	74.150,67 €	67.503,22 €		6.750,32 €	74.253,54 €	
Spese tecniche									
Progetto Architettonico	2.384,63 €	2.384,63 €	- €	2.384,63 €	2.384,63 €	22%	524,62 €	2.909,25 €	
Progetto Strutture	2.361,51 €	2.361,51 €	- €	2.361,51 €	2.361,51 €	22%	519,53 €	2.881,04 €	
Sicurezza Progettazione	284,30 €	284,30 €	- €	284,30 €	284,30 €	22%	62,55 €	346,85 €	
Sicurezza Esecuzione	510,50 €	510,50 €	- €	510,50 €	510,50 €	22%	112,31 €	622,81 €	
Direzione Lavori architettonici	1.565,10 €	1.565,10 €	- €	1.565,10 €	1.565,10 €	22%	344,32 €	1.909,42 €	
Direzione Lavori strutturali	1.550,20 €	1.550,20 €	- €	1.550,20 €	1.550,20 €	22%	341,04 €	1.891,24 €	
Sub totale spese tecniche	8.656,24 €	8.656,24 €	- €	8.656,24 €	8.656,24 €		1.904,37 €	10.560,61 €	
Spese tecniche totali	8.656,24 €	8.656,24 €	- €	8.656,24 €	8.656,24 €		1.904,37 €	10.560,61 €	
Altre spese									
Altre spese totali	- €	- €	- €	- €	- €		- €	- €	
TOTALI	82.806,91 €	82.806,91 €	- €	82.806,91 €	76.159,46 €		8.654,69 €	84.814,15 €	

Il contributo concedibile viene determinato mediante il confronto per singola unità immobiliare fra Costo Convenzionale (CC) e costo dell'intervento (CI), come riportato nella tabella seguente:

Il costo dell'intervento per singola unità immobiliare viene determinato come somma delle *finiture esclusive* più le *spese per le parti comuni* e le *spese tecniche* ripartite proporzionalmente alla superficie delle singole unità immobiliari.

Dal momento che l'IVA agisce in modo differenziato sull'importo dei lavori (IVA al 10%) e sulle spese tecniche (IVA al 22%) il Costo Convenzionale comprensivo di IVA è stato determinato in relazione al peso che ciascuna delle due componenti ha sul costo complessivo.

Pertanto, all'esito del lavoro istruttorio, si è individuato il contributo concedibile dell'intervento a consuntivo in **€ 83.846,75 (euro ottantatremilaottocentoquarantasei/75) iva compresa**, come più specificamente riportato nella tabella seguente:

Determinazione contributo
EDIFICIO AD USO ABITATIVO

US	UI	scaglioni	Costo Convenzionale				Costo dell'intervento				Contributo concedibile (minore importo tra CC e CI) - IVA inclusa	Importo a carico del committente - IVA inclusa	
			superficie abitazione + part. int + parti comuni	costo parametrico	maggiorazioni abitazione	costo convenzionale per UIU - IVA esclusa	Costo convenzionale per UIU (CC) - IVA inclusa	Finiture Esclusive	Opere sulle strutture - finiture parti comuni - spese tecniche	Costo dell'intervento per UIU (CI) - IVA inclusa			
			mq	€/mq	%	€	€	€	€	€			
1	1	fino a 130 mq.	92,99	400,00	0%	37.196,00 €							
			92,99			37.196,00 €	41.428,85 €	7.583,25 €	34.484,94 €	42.068,19 €	41.428,85 €	639,34 €	
1	2	fino a 130 mq.	95,21	400,00	0%	38.084,00 €							
			95,21			38.084,00 €	42.417,91 €	7.437,75 €	35.308,21 €	42.745,96 €	42.417,91 €	328,07 €	
Totali			188,20			75.280,00 €	83.846,75 €	15.021,00 €	69.793,15 €	84.814,15 €	83.846,75 €	967,40 €	

Ripartizione del contributo

Categorie dei lavori	Costo dell'intervento			Costo Convenzionale			Accollo
	Importo CME _{RIb}	IVA	Importo ammissibile	Contributo concesso	IVA	Contributo concesso	
Macrovoce	IVA esclusa		IVA inclusa	IVA esclusa		IVA inclusa	IVA inclusa
Opere sulle strutture	45.275,12 €	10%	49.802,63 €	45.275,12 €	10%	49.802,63 €	- €
Finiture parti comuni	8.572,65 €	10%	9.429,91 €	8.572,65 €	10%	9.429,91 €	- €
Finiture interne	13.655,45 €	10%	15.021,00 €	12.775,99 €	10%	14.053,60 €	967,40 €
Progetto Architettonico	2.384,63 €	22%	2.909,25 €	2.384,63 €	22%	2.909,25 €	- €
Progetto Strutture	2.361,51 €	22%	2.881,04 €	2.361,51 €	22%	2.881,04 €	- €
Sicurezza Progettazione	284,30 €	22%	346,85 €	284,30 €	22%	346,85 €	- €
Sicurezza Esecuzione	510,50 €	22%	622,81 €	510,50 €	22%	622,81 €	- €
Direzione Lavori architettonici	1.565,10 €	22%	1.909,42 €	1.565,10 €	22%	1.909,42 €	- €
Direzione Lavori strutturali	1.550,20 €	22%	1.891,24 €	1.550,20 €	22%	1.891,24 €	- €
TOTALI	76.159,46 €		84.814,15 €	75.280,00 €		83.846,75 €	967,40 €

CONCLUSIONI E PROPOSTA DI DELIBERA

Analizzata l'istanza secondo i criteri definiti dalle ordinanze di riferimento si ritiene l'istanza in oggetto e la relativa richiesta di liquidazione dello Stato Finale AMMISSIBILE.

Il costo ammissibile a contributo, determinato secondo quanto indicato dall'Ordinanza C.S. n.8/2016 e successive modifiche ed integrazioni, è pari al Costo Convenzionale (CC) di € 83.846,75 (IVA inclusa) come riportato nella tabella seguente:

Contributo concesso			
Macrovoce	Imponibile	IVA	Totale
Costo dell'intervento	66.623,76 €	6.662,38 €	73.286,14 €
Spese tecniche	8.656,24 €	1.904,37 €	10.560,61 €
	75.280,00 €	8.566,75 €	83.846,75 €

Nella tabella seguente è indicata la quota di costo dell'intervento che resta a carico del richiedente.

Importo ammesso IVA inclusa	Importo concesso IVA inclusa	Importo a carico del committente IVA inclusa
84.814,15 €	83.846,75 €	967,40 €

Rieti, 18/11/2020

Firmato
L'Istruttore
Pietro Servadio

F.to
Giorgio Cortellesi

ALLEGATO UNICO AL DECRETO DI CONCESSIONE									
RICHIESTA DI CONTRIBUTO PER RIPARAZIONE CON RAFFORZAMENTO LOCALE di EDIFICIO AD USO ABITATIVO CON RIFERIMENTO ALLA ORDINANZA COMMISSARIALE N.4/2016 (PASQUALI GIULIANA - LEONESSA Via Teofilo Patini 37 - FG: 96 MAP: 423)									
RICHIEDENTE									
TIPO	Persona fisica			Interni separati: N					
NOME/DENOMINAZIONE	PASQUALI GIULIANA			PSQGLN68A49E535C					
RAPPRESENTATO DA	se stesso								
C/O PROFESSIONISTA	FIOCCO MASSIMO			FCCMSM60L05H282J					
	massimo.fiocco@geopec.it								
INDIRIZZO	LEONESSA Via Teofilo Patini 37								
IDENTIFICATIVI CATASTALI	FG: 96 MAP: 423								
DATI IMPRESA	CODICE ATECO DECRETO: (ateco)			NR. DIPENDENTI: (numero)					
BANCA CONVENZIONATA	INTESA SANPAOLO								
PEC ISTITUTO DI CREDITO	plafond_sisma_centroitalia.drlss@pec.intesasnpaolo.com								
PROTOCOLLI FASCICOLO									
MUDE RICHIESTA	120570330000021432018								
CUP	C21G19000080001								
CIG				INTERVENTO		Rafforzamento			
MUDE SAL ZERO	NON EFFETTUATO			LIVELLO OPERATIVO		L0			
MUDE I SAL	NON EFFETTUATO			PROTOCOLLO		727429/2018			
MUDE II SAL	NON EFFETTUATO								
MUDE III SAL	NON EFFETTUATO								
MUDE SALDO	NON EFFETTUATO								
TABELLA A									
ALLOCAZIONE DEL CONTRIBUTO PER BENEFICIARIO									
UI	PERSONA FISICA / GIURIDICA	CF / PIVA	UI%	US%	COSTO INTERVENTO	ASSICURAZIONE	ACCOLLO	CONTRIBUTO	
1	PASQUALI GIULIANA	PSQGLN68A49E535C	100%	49%	€ 42.068,19	€ 0,00	€ 639,34	€ 41.428,85	
2	PASQUALI GIULIANA	PSQGLN68A49E535C	100%	51%	€ 42.745,96	€ 0,00	€ 328,06	€ 42.417,90	
			TOTALE	100%	€ 84.814,15	€ 0,00	€ 967,40	€ 83.846,75	
TABELLA B - MUDE (QUADRO RIEPILOGATIVO)									
	TIPOLOGIA DI CONTRIBUTO	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE				
	IMPORTO AMMESSO	€ 84.814,15	€ 0,00	€ 0,00	€ 84.814,15				
	QUOTA A CARICO TOTALE (*)	€ 967,40	€ 0,00	€ 0,00	€ 967,40				
	DI CUI COPERTA DA ASSICURAZIONE	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00				
	DI CUI DA RIMBORSARE	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00				
	TOTALE CONTRIBUTO CONCESSO	€ 83.846,75	€ 0,00	€ 0,00	€ 83.846,75				
DESTINAZIONE PAGAMENTI PER RUOLO									
	NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE	CONTO DEDICATO	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE			
IMPR	BPA COSTRUZIONI GEOM. BOCCANERA AN	IT98J0306973660100000000047	€ 73.286,14	€ 0,00	€ 0,00	€ 73.286,14			
PROG	FIOCCO MASSIMO	IT27F0538714600000000129782	€ 2.909,25	€ 0,00	€ 0,00	€ 2.909,25			
STRUT	VECCHI GIULIANO	IT97E0306914605100000047014	€ 2.881,04	€ 0,00	€ 0,00	€ 2.881,04			
SICP	FIOCCO MASSIMO	IT27F0538714600000000129782	€ 346,85	€ 0,00	€ 0,00	€ 346,85			
SICE	FIOCCO MASSIMO	IT27F0538714600000000129782	€ 622,81	€ 0,00	€ 0,00	€ 622,81			
DLAV	FIOCCO MASSIMO	IT27F0538714600000000129782	€ 1.909,42	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.909,42			
DSTRU	VECCHI GIULIANO	IT97E0306914605100000047014	€ 1.891,24	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.891,24			
			TOTALE	€ 83.846,75	€ 0,00	€ 0,00	€ 83.846,75		
DESTINAZIONE PAGAMENTI PER DELOCALIZZAZIONE									
	NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE	CONTO DEDICATO	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE			
			TOTALE	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00		
	PAGAMENTI PIANIFICATI	LAVORI	PROVE	IMPR	PROG	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE
	SAL ZERO	0%	100%	20%	80%	€ 19.566,94	€ 0,00	€ 0,00	€ 19.566,94
	SAL INIZIALE	50%				€ 36.643,07	€ 0,00	€ 0,00	€ 36.643,07
	SAL INTERMEDIO 1	0%				€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
	SAL INTERMEDIO 2	0%				€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
	SALDO	50%				€ 27.636,74	€ 0,00	€ 0,00	€ 27.636,74
	TOTALE	100%				€ 83.846,75	€ 0,00	€ 0,00	€ 83.846,75
TABELLA A-BIS									
DETTAGLIO DEGLI ACCOLTI O CONTRIBUTI ASSICURATIVI PER LE PARTI COMUNI DA VERSARE AL CONDOMINIO									
UI	PERSONA FISICA / GIURIDICA	CF / PIVA	UI%	US%	CONTRIBUTO	ACCOLLO	ASSICURAZIONE		
1	PASQUALI GIULIANA	PSQGLN68A49E535C	100%	49%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00		
1	NICOLI ROSANNA	NCLRNN42S68E535B	0%	49%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00		
2	PASQUALI GIULIANA	PSQGLN68A49E535C	100%	51%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00		
			TOTALE	100%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00		