

Direzione: DIREZIONE

Area: RICOSTRUZIONE PRIVATA E CONTROLLI AMMINISTRATIVO-CONTABILI

DECRETO DIRIGENZIALE *(con firma digitale)*

N. A01702 del 02/12/2020

Proposta n. 1721 del 01/12/2020

Oggetto:

Revisione decreto A00444 del 13/05/2019: autorizzazione alla realizzazione degli interventi di riparazione e rafforzamento locale su edifici ai sensi delle ordinanze 4 e 8 del Commissario straordinario alla ricostruzione determinazione del contributo in favore di De Michelis Graziella in qualità di proprietario e delegato dagli altri soggetti legittimati, del fabbricato adibito ad uso abitativo sito nel Comune di Poggio Nativo, distinto in catasto al foglio 2 mappale 918 e 362 Sub. 8-9-10-11-12-13-14 e 15. - CUP C61G19000090008 - CIG 79253730B3 importo liquidabile 44.956,76 (Rif ID 3610).-

Proponente:

| | | |
|-------------------------------|------------------------|-----------------------------|
| Estensore | VARRONE MARIA IDA | _____firma elettronica_____ |
| Responsabile del procedimento | FIOCCO ROBERTO | _____firma elettronica_____ |
| Responsabile dell' Area | F. PERRONE | _____firma elettronica_____ |
| Direttore | AD INTERIM W. D'ERCOLE | _____firma digitale_____ |

**IL DIRETTORE AD INTERIM DELL'UFFICIO SPECIALE PER LA RICOSTRUZIONE POST SISMA 2016 DELLA
REGIONE LAZIO**

Oggetto: Revisione decreto A00444 del 13/05/2019: autorizzazione alla realizzazione degli interventi di riparazione e rafforzamento locale su edifici ai sensi delle ordinanze 4 e 8 del Commissario straordinario alla ricostruzione – determinazione del contributo in favore di De Michelis Graziella in qualità di proprietario e delegato dagli altri soggetti legittimati, del fabbricato adibito ad uso abitativo sito nel Comune di Poggio Nativo, distinto in catasto al foglio 2 mappale 918 e 362 Sub. 8-9-10-11-12-13-14 e 15. -CUP C61G19000090008 - CIG 79253730B3 importo liquidabile € 44.956,76 (Rif ID 3610).-

| ALLEGATO UNICO AL DECRETO DI RIDETERMINAZIONE A CONGUAGLIO | | | |
|---|---|--------------------------|---------------|
| RICHIESTA DI CONTRIBUTO PER RIPARAZIONE CON RAFFORZAMENTO LOCALE di EDIFICIO AD USO ABITATIVO CON RIFERIMENTO ALLA ORDINANZA COMMISSARIALE N.4/2016 (DE MICHELIS GRAZIELLA - POGGIO NATIVO VIA VITTORIO EMANUELE III 93 - FG: 2 MAP: 362) | | | |
| RICHIEDENTE | | | |
| TIPO | Persona fisica | Interni separati: N | |
| NOME/DENOMINAZIONE | DE MICHELIS GRAZIELLA | DMCGZL68H70G765Y | |
| RAPPRESENTATO DA | se stesso | | |
| C/O PROFESSIONISTA | MONICA CECCA | CCCMNC80D48H282Q | |
| | monica.cecca@ingpec.eu | | |
| INDIRIZZO | POGGIO NATIVO VIA VITTORIO EMANUELE III 93 | | |
| IDENTIFICATIVI CATASTALI | FG: 2 MAP: 362 | | |
| DATI IMPRESA | CODICE ATECO DECRETO: (ateco) | NR. DIPENDENTI: (numero) | |
| BANCA CONVENZIONATA | MONTE DEI PASCHI DI SIENA | | |
| PEC ISTITUTO DI CREDITO | sisma2016lazioumbriaabruzzo@postacert.gruppo.mps.it | | |
| PROTOCOLLI FASCICOLO | | | |
| MUDE CONSUNTIVO | 120570550000036222019 | | |
| CUP | C61G19000090008 | | |
| CIG | 79253730B3 | INTERVENTO | Rafforzamento |
| MUDE SAL ZERO | 120570550000050952019 | LIVELLO OPERATIVO | LO |
| MUDE I SAL | 120570550000061352019 | PROTOCOLLO | 341648/2018 |
| MUDE II SAL | NON EFFETTUATO | | |
| MUDE III SAL | NON EFFETTUATO | | |
| MUDE SALDO | NON EFFETTUATO | | |

VISTA la Costituzione della Repubblica Italiana;

VISTO lo Statuto della Regione Lazio;

VISTA la deliberazione del Consiglio dei Ministri del 25 agosto recante “Dichiarazione dello stato di emergenza in conseguenza degli eccezionali eventi sismici che il giorno 24 agosto 2016 hanno colpito il territorio delle Regioni Abruzzo, Lazio, Marche ed Umbria”;

VISTO il Decreto Legge 17 ottobre 2016, n. 189, convertito in Legge n. 229 del 15 dicembre 2016 e successive modificazioni ed integrazioni, recante “Interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dagli eventi sismici del 2016” e successive modificazioni ed integrazioni;

VISTE le delibere del Consiglio dei Ministri del 27 e del 31 ottobre 2016, con le quali sono stati ulteriormente estesi, in conseguenza dei nuovi ed eccezionali eventi sismici che hanno colpito nuovamente i territori delle Regioni Lazio, Marche, Umbria e Abruzzo in data 26 e 30 ottobre 2016, gli effetti dello stato di emergenza dichiarato con la delibera del Consiglio dei Ministri del 25 agosto 2016;

VISTO l'articolo 2 del Decreto Legge 189 del 2016, recante la disciplina delle “Funzioni del Commissario straordinario e dei Vice Commissari” nonché l'articolo 3 del medesimo decreto legge, recante l'istituzione degli “Uffici speciali per la ricostruzione post sisma 2016”;

VISTA la deliberazione di Giunta Regionale del 2 novembre 2016 n. 649 con la quale è stato approvato lo schema di convenzione per la gestione associata dell'Ufficio speciale per la ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio ai sensi dell'articolo 30 del D.lgs. 267/2000;

VISTO il Decreto del Presidente della Regione Lazio in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post Sisma 2016 n V00009 del 11 luglio 2018 concernente: “Conferimento dell'incarico ad interim di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio all'Ing. Wanda D'Ercole, direttore della Direzione regionale Lavori Pubblici, Stazione unica Appalti, Risorse Idriche e Difesa del suolo”;

VISTO il Decreto del Presidente della Regione Lazio 26 febbraio 2019, n. V00003 “Proroga incarico ad Interim di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio all'Ing. Wanda D'Ercole, Direttore della Direzione regionale Lavori Pubblici, Stazione unica Appalti, Risorse Idriche e Difesa del suolo”;

VISTO il Decreto del Presidente della Regione Lazio in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016 n V00007 del 28 giugno 2019 concernente: “Proroga incarico ad interim di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio all'Ing. Wanda D'Ercole, Direttore della Direzione regionale Lavori Pubblici, Stazione unica Appalti, Risorse Idriche e Difesa del suolo”;

Premesso che:

- l'articolo 2 comma 2 del Decreto Legge 189/2016 convertito in legge 15 dicembre 2016, n. 229, dispone che il Commissario straordinario provvede all'esercizio delle funzioni conferitegli anche a mezzo di ordinanze, nel rispetto della Costituzione, dei principi generali dell'ordinamento giuridico e delle norme sull'ordinamento europeo;

- l'articolo 2 comma 5 lettera d) del medesimo Decreto Legge 189/2016, dispone che i vice commissari sono responsabili dei procedimenti relativi alla concessione dei contributi per gli interventi di ricostruzione e riparazione degli immobili privati, con le modalità previste dall'articolo 6;

- l'articolo 2 comma 5 lettera d) del medesimo Decreto Legge 189/2016, dispone che i vice commissari sono responsabili dei procedimenti relativi alla concessione dei contributi per gli interventi di ricostruzione e riparazione degli immobili privati, con le modalità previste dall'articolo 6;

- con le ordinanze n. 4 del 17 novembre 2016 e n.8 del 14 dicembre 2016, e successive modifiche ed integrazioni, il Commissario straordinario, ha disciplinato l'iter procedimentale per l'avvio degli interventi di riparazione immediata di edifici ed unità immobiliari ad uso abitativo e produttivo danneggiati dagli eventi sismici, temporaneamente inagibili, nonché le modalità di determinazione del contributo erogabile per la realizzazione degli interventi medesimi;

CONSIDERATO CHE:

Con Decreto Dirigenziale n. **A00444 del 13/05/2019** è stata autorizzata la realizzazione degli interventi di *riparazione e rafforzamento locale su edifici che hanno subito danni lievi a causa degli eventi sismici del 24 agosto 2016 e successivi, ai sensi delle ordinanze 4 e 8 del Commissario straordinario alla ricostruzione, e la **determinazione del contributo in favore di De Michelis Graziella in qualità di proprietario e delegato dagli altri soggetti legittimati, del fabbricato adibito ad uso abitativo sito nel Comune di Poggio Nativo, distinto in catasto al foglio 2 mappale 918 e 362 Sub. 8-9-10-11-12-13-14 e 15 - CUP C61G19000090008 - CIG 79253730B3 (Rif ID 3610)*** quantificando il contributo concedibile in € **44.785,83** (euro **quarantaquattromilasettecentottantacinque /83**) iva compresa iva inclusa;

Al suddetto provvedimento è stato attribuito il seguente CUP: **C61G19000090008**;

Con Decreto Dirigenziale n. **A01075 del 14/10/2019** è stato liquidato il SAL 0 e pagato l'importo di € **3.859,10 (euro tremilaottococinquantanove/10) relativo** all'80% delle spese tecniche di progettazione;

Con Decreto Dirigenziale n. **A000656 del 20/01/2020** è stato liquidato il SAL 50% e pagato l'importo di € **20.463,36 (euro ventimilaquattrocentosessantatre/36)** relativo all'50% delle spese tecniche e dei lavori;

In data 19/02/2020, a mezzo della piattaforma informatica operante sul sito istituzionale del commissario straordinario prot. 441469, il tecnico incaricato ha trasmesso Stato d'Avanzamento Finale dei lavori di riparazione e rafforzamento locale dal quale risulta una Rimodulazione Contributo A Seguito Di Variante In Corso D'opera;

L'Ufficio ha esaminato la documentazione prodotta e dall'istruttoria, il cui esito del 30/11/2020 è allegato al presente provvedimento per costituirne parte integrante e sostanziale, è emerso che occorre procedere ad una rideterminazione del contributo ammissibile concesso con il suindicato decreto;

L'ammontare della spesa trova copertura nei fondi stanziati dall'articolo 5 comma 3 del Decreto Legge 189/2016, in cui si dispone che i contributi di cui alle lettere a), b), c), d), e) e g) del comma 2 del medesimo articolo sono erogati, con le modalità del finanziamento agevolato;

All'esito del lavoro istruttorio sopra descritto, si individua il contributo concedibile, con le modalità previste dall'art. 2 della citata Ordinanza n.8/2016, secondo i parametri indicati nell'allegato 1 della medesima ordinanza, in € **44.956,76 (quarantaquattromilanovecentocinquantasei/76) iva inclusa**, come più specificamente riportato nella citata relazione tecnica parte integrante al presente provvedimento;

DECRETA

Di rideterminare il contributo concedibile per gli interventi relativi lavori di riparazione con rafforzamento locale in favore di ***De Michelis Graziella in qualità di proprietario e delegato dagli altri soggetti legittimati, del fabbricato adibito ad uso abitativo sito nel Comune di Poggio Nativo, distinto in catasto al foglio 2 mappale 918 e 362 Sub. 8-9-10-11-12-13-14 e 15 - CUP C61G19000090008 - CIG 79253730B3 (Rif ID 3610) in € 44.956,76 (quarantaquattromilanovecentocinquantasei/76) iva inclusa;***

l'importo di € **44.956,76 (quarantaquattromilanovecentocinquantasei/76) iva inclusa**, sarà liquidato con successivi provvedimenti, tramite le procedure previste dai commi 3 e 4 dell'art.5 del decreto legge 189 del 17 ottobre 2016, convertito con legge 229 del 15 dicembre 2016 e ss.mm., con i quali verrà dato mandato all'istituto di credito prescelto dal richiedente a provvedere all'erogazione del contributo medesimo in coerenza con le modalità disciplinate dall'art. 7 dell'Ordinanza n.8/2016 del Commissario straordinario.

Il presente provvedimento è trasmesso al Comune di Poggio Nativo ed alla Regione Lazio per le necessarie verifiche di competenza; viene, altresì trasmesso al soggetto interessato, ed all'istituto bancario da questi individuato ai fini dell'attivazione delle procedure previste dai commi 3 e 4 dell'art.5 del decreto legge 189 del 17 ottobre 2016, convertito con legge 229 del 15 dicembre 2016 e ss.mm.

Il Direttore ad interim dell'Ufficio speciale ricostruzione Lazio
F.to Ing. Wanda D'Ercole

RIMODULAZIONE CONTRIBUTO A SEGUITO DI VARIANTE IN CORSO D'OPERA

Revisione DECRETO DIRIGENZIALE n. **A00444 del 13/05/2019**

Provincia: RIETI

Comune: POGGIO NATIVO

Località, Frazione, indirizzo: VIA VITTORIO EMANUELE III n. 93 - 95

Richiedente: DE MICHELIS GRAZIELLA

Dati Catastali: Foglio 2 - particelle 918 e 362 - sub 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15.

Dati identificativi dell'istanza:

MUDE:

| Numero istanza | Tipo istanza | Intestatario | Indirizzo | Comune | Data ricezione | Stato | Data stato |
|---------------------------|--|-----------------------|---------------------------------|---------------|---------------------|------------------|------------|
| 12-057055-0000001035-2018 | Richiesta di Contributo alla Ricostruzione Centro Italia (Ord. Commissariale n. 4 del 17/11/2016) - Residenziale LO | DE MICHELIS GRAZIELLA | VIA VITTORIO EMANUELE III N. 93 | POGGIO NATIVO | 07/06/2018 19:46:12 | REGISTRATA DA PA | 08/06/2018 |
| 12-057055-0000001326-2018 | Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia | DE MICHELIS GRAZIELLA | VIA VITTORIO EMANUELE III N. 93 | POGGIO NATIVO | 11/07/2018 13:24:23 | REGISTRATA DA PA | 11/07/2018 |
| 12-057055-0000002055-2018 | Richiesta di Contributo alla Ricostruzione Centro Italia (Ord. Commissariale n. 4 del 17/11/2016) - Residenziale LO - variante | DE MICHELIS GRAZIELLA | VIA VITTORIO EMANUELE III N. 93 | POGGIO NATIVO | 14/10/2018 13:37:21 | REGISTRATA DA PA | 15/10/2018 |
| 12-057055-0000003622-2019 | Richiesta di Contributo alla Ricostruzione Centro Italia (Ord. Commissariale n. 4 del 17/11/2016) - Residenziale LO - variante | DE MICHELIS GRAZIELLA | VIA VITTORIO EMANUELE III N. 93 | POGGIO NATIVO | 25/04/2019 11:12:19 | REGISTRATA DA PA | 26/04/2019 |
| 12-057055-0000004195-2019 | Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia | DE MICHELIS GRAZIELLA | VIA VITTORIO EMANUELE III N. 93 | POGGIO NATIVO | 20/06/2019 17:46:37 | REGISTRATA DA PA | 21/06/2019 |
| 12-057055-0000004550-2019 | Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia | DE MICHELIS GRAZIELLA | VIA VITTORIO EMANUELE III N. 93 | POGGIO NATIVO | 17/07/2019 16:58:45 | REGISTRATA DA PA | 18/07/2019 |
| 12-057055-0000005095-2019 | Dichiarazione di avanzamento lavori Centro Italia - Anticipo LO | DE MICHELIS GRAZIELLA | VIA VITTORIO EMANUELE III N. 93 | POGGIO NATIVO | 26/09/2019 16:09:43 | REGISTRATA DA PA | 27/09/2019 |
| 12-057055-0000005263-2019 | Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia | DE MICHELIS GRAZIELLA | VIA VITTORIO EMANUELE III N. 93 | POGGIO NATIVO | 01/10/2019 16:05:22 | REGISTRATA DA PA | 02/10/2019 |
| 12-057055-0000006135-2019 | Dichiarazione di avanzamento lavori Centro Italia - Iniziale LO | DE MICHELIS GRAZIELLA | VIA VITTORIO EMANUELE III N. 93 | POGGIO NATIVO | 15/12/2019 13:29:48 | REGISTRATA DA PA | 16/12/2019 |
| 12-057055-0000007238-2020 | Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia | DE MICHELIS GRAZIELLA | VIA VITTORIO EMANUELE III N. 93 | POGGIO NATIVO | 19/02/2020 12:35:39 | REGISTRATA DA PA | 19/02/2020 |

USR:

ID istanza: 3610

Prot.: 341648 dell'8/06/2018

VARIANTE: prot. 149074 del 19/02/2020

Istruttore: PIETRO SERVADIO

Tipologia di intervento: Riparazione con rafforzamento locale

Destinazione e tipologia edificio: prevalentemente residenziale

CUP: C61G19000090008

VISTO il decreto dirigenziale n. **A00444 del 13/05/2019** con il quale si autorizzava la realizzazione degli interventi di riparazione e rafforzamento locale e si determinava il contributo in favore della sig.ra Graziella De Michelis in qualità di delegato dei proprietari di un edificio prevalentemente residenziale sito nel Comune di Poggio Nativo, via Vittorio Emanuele III n. 93 - 95, distinto in catasto al foglio 2, part. 918 e 362, sub 8 – 9 – 10 – 11 – 12 – 13 – 14 - 15;

CONSIDERATO CHE All'esito dell'istruttoria, si individua il contributo ammissibile dell'intervento, con le modalità previste dall'art. 2 dell'Ordinanza n.8/2016, secondo i parametri indicati nell'allegato 1 della medesima ordinanza, in € 45.936,39 (euro quarantacinquemilanovecentotrentasei/39) iva compresa, come più specificamente riportato nelle tabelle di seguito:

| Categorie dei lavori | Importo CME ₀ | Importo non ammesso | Importo CME _{Rev} | Importo CME _{Rib} | IVA | | Importo ammissibile | Ribasso di gara |
|---|--------------------------|---------------------|----------------------------|----------------------------|-----------|-------------------|---------------------|-----------------|
| | | | | | aliquota | importo | | |
| Macrovoici | IVA esclusa | IVA esclusa | IVA esclusa | IVA esclusa | | | IVA inclusa | |
| Opere strutturali | | | | | | | | |
| Indagini e prove | 262,80 € | 262,80 € | - € | - € | 22% | - € | - € | |
| Opere sulle strutture/riparazione danno | 23.993,59 € | 3.680,42 € | 20.313,17 € | 18.696,04 € | 10% | 1.869,60 € | 20.565,64 € | |
| Oneri per la sicurezza (no ribasso gara) | 4.741,36 € | 629,28 € | 4.112,08 € | 4.112,08 € | 10% | 411,21 € | 4.523,29 € | |
| Importo totale opere strutturali | 28.997,75 € | 4.572,50 € | 24.425,25 € | 22.808,12 € | | 2.280,81 € | 25.088,93 € | 7,961% |
| Finiture connesse | | | | | | | | |
| Finiture parti comuni | 3.870,25 € | 2.710,34 € | 1.159,91 € | 1.067,57 € | 10% | 106,76 € | 1.174,33 € | |
| Finiture interne uiu | 16.637,73 € | 4.136,92 € | 12.500,81 € | 11.505,62 € | 10% | 1.150,56 € | 12.656,18 € | |
| Importo totale finiture connesse | 20.507,98 € | 6.847,26 € | 13.660,72 € | 12.573,19 € | | 1.257,32 € | 13.830,51 € | |
| Importo totale dei lavori | 49.505,73 € | 11.419,76 € | 38.085,97 € | 35.381,31 € | | 3.538,13 € | 38.919,44 € | |
| Spese tecniche | | | | | | | | |
| Redazione scheda AeDES | 684,40 € | - € | 684,40 € | 684,40 € | 0% | - € | 684,40 € | |
| Progetto Architettonico | 1.560,00 € | 61,40 € | 1.498,60 € | 1.498,60 € | 0% | - € | 1.498,60 € | |
| Progetto Strutture | 1.560,00 € | 61,40 € | 1.498,60 € | 1.498,60 € | 0% | - € | 1.498,60 € | |
| Direzione Lavori architettonici | 1.560,00 € | 280,80 € | 1.279,20 € | 1.279,20 € | 0% | - € | 1.279,20 € | |
| Direzione Lavori strutturali | 1.560,00 € | 280,80 € | 1.279,20 € | 1.279,20 € | 0% | - € | 1.279,20 € | |
| Sub totale spese tecniche | 6.924,40 € | 684,40 € | 6.240,00 € | 6.240,00 € | | - € | 6.240,00 € | |
| Relazione geologica | 1.020,00 € | 243,05 € | 776,95 € | 776,95 € | 0% | - € | 776,95 € | |
| Sub totale spese tecniche specialistiche | 1.020,00 € | 243,05 € | 776,95 € | 776,95 € | | - € | 776,95 € | |
| Spese tecniche totali | 7.944,40 € | 927,45 € | 7.016,95 € | 7.016,95 € | | - € | 7.016,95 € | |
| TOTALI | 57.450,13 € | 12.347,21 € | 45.102,92 € | 42.398,26 € | | 3.538,13 € | 45.936,39 € | |

Il contributo concedibile viene determinato mediante il confronto per singola unità immobiliare fra Costo Convenzionale (CC) e costo dell'intervento (CI), come riportato nella tabella seguente.

Il costo dell'intervento per singola unità immobiliare viene determinato come somma delle *finiture esclusive* più le *spese per le parti comuni* e le *spese tecniche* ripartite proporzionalmente alla superficie delle singole unità immobiliari.

Dal momento che l'IVA agisce in modo differenziato sull'importo dei lavori (IVA al 10%) e sulle spese tecniche (IVA al 22%) il Costo Convenzionale comprensivo di IVA è stato determinato in relazione al peso che ciascuna delle due componenti ha sul costo complessivo.

Pertanto, all'esito del lavoro istruttorio, si individua il contributo concedibile dell'intervento in **€ 44.785,83 (euro quarantaquattromilasettecentottantacinque/83) iva compresa.**

VISTA la richiesta di variante in corso d'opera presentata, secondo quanto riportato nella relazione di variante, per la necessità di introdurre modifiche al progetto originario;

VISTA la documentazione trasmessa del tecnico incaricato da cui si evince che le variazioni intervenute hanno riguardato:

- l'installazione di due tiranti ai lati dell'arco al piano primo al posto di un tirante centrale per le difficoltà di esecuzione del foro;
- la sostituzione di un architrave al piano primo e al piano copertura per la sostituzione dei solai soprastanti,
- la non realizzazione della pavimentazione della soffitta al piano terzo,
- la sostituzione dei capochiave circolari con travi UPN160.

In generale, dall'esame della documentazione trasmessa, si riscontrano modifiche al progetto strutturale ed una diminuzione delle finiture esclusive interne alle unità immobiliari presenti nell'edificio;

VISTE le variazioni agli interventi previsti indicate dal tecnico incaricato;

CONSIDERATO che le variazioni intervenute risultano di tipo non sostanziale e non costituiscono varianti alle autorizzazioni acquisite in fase di richiesta di contributo ad eccezione dell'autorizzazione sismica del genio civile che è stata rilasciata per il progetto di variante in corso d'opera il 13/02/2020, protocollo n. 2020-0000122030, Posizione n. 70237/V;

CONSIDERATE le variazioni alle lavorazioni e alle quantità intervenute durante l'esecuzione dei lavori, e l'attestazione del tecnico che le variazioni intervenute sono di tipo non sostanziale e non costituiscono varianti alle autorizzazioni acquisite, ad eccezione dell'autorizzazione del genio civile, si è proceduto alla rimodulazione del contributo, come più specificamente riportato nella tabella seguente:

| Categorie dei lavori | Importo DECRETO | Importo CME ₀ VARIANTE | Importo non ammesso | Importo CME _{Rev} | Importo CME _{Rib} | IVA | | Importo ammissibile | Ribasso di gara |
|---|--------------------|-----------------------------------|---------------------|----------------------------|----------------------------|----------|-------------------|---------------------|-----------------|
| | | | | | | aliquota | importo | | |
| <i>Macro voci</i> | <i>IVA esclusa</i> | <i>IVA esclusa</i> | <i>IVA esclusa</i> | <i>IVA esclusa</i> | <i>IVA esclusa</i> | | | <i>IVA inclusa</i> | 7,961% |
| Opere strutturali | | | | | | | | | |
| Opere sulle strutture | 20.313,17 € | 20.706,92 € | - € | 20.706,92 € | 19.058,44 € | 10% | 1.905,84 € | 20.964,28 € | |
| Oneri per la sicurezza (no ribasso gara) | 4.112,08 € | 4.112,08 € | - € | 4.112,08 € | 4.112,08 € | 10% | 411,21 € | 4.523,29 € | |
| Importo totale opere strutturali | 24.425,25 € | 24.819,00 € | - € | 24.819,00 € | 23.170,52 € | | 2.317,05 € | 25.487,57 € | |
| Finiture connesse | | | | | | | | | |
| Finiture parti comuni | 1.159,91 € | 1.159,91 € | - € | 1.159,91 € | 1.067,57 € | 10% | 106,76 € | 1.174,33 € | |
| Finiture interne | 12.500,81 € | 11.158,57 € | - € | 11.158,57 € | 10.270,24 € | 10% | 1.027,02 € | 11.297,26 € | |
| Importo totale finiture connesse | 13.660,72 € | 12.318,48 € | - € | 12.318,48 € | 11.337,81 € | | 1.133,78 € | 12.471,59 € | |
| Acquisto terreni | | | | | | | | | |
| Importo totale acquisto terreni | - € | - € | - € | - € | - € | | - € | - € | |
| Importo totale dei lavori | 38.085,97 € | 37.137,48 € | - € | 37.137,48 € | 34.508,33 € | | 3.450,83 € | 37.959,16 € | |
| Spese tecniche | | | | | | | | | |
| Compilazione scheda AeDES 1 | 684,40 € | 684,40 € | - € | 684,40 € | 684,40 € | 0% | - € | 684,40 € | |
| Progetto Architettonico | 1.498,60 € | 1.498,60 € | - € | 1.498,60 € | 1.498,60 € | 0% | - € | 1.498,60 € | |
| Progetto Strutture | 1.498,60 € | 1.498,60 € | - € | 1.498,60 € | 1.498,60 € | 0% | - € | 1.498,60 € | |
| Direzione Lavori architettonici | 1.279,20 € | 1.279,20 € | - € | 1.279,20 € | 1.279,20 € | 0% | - € | 1.279,20 € | |
| Direzione Lavori strutturali | 1.279,20 € | 1.279,20 € | - € | 1.279,20 € | 1.279,20 € | 0% | - € | 1.279,20 € | |
| Sub totale spese tecniche | 6.240,00 € | 6.240,00 € | - € | 6.240,00 € | 6.240,00 € | | - € | 6.240,00 € | |
| Relazione geologica | 776,95 € | 776,95 € | 19,35 € | 757,60 € | 757,60 € | 0% | - € | 757,60 € | |
| Sub totale spese tecniche specialistiche | 776,95 € | 776,95 € | 19,35 € | 757,60 € | 757,60 € | | - € | 757,60 € | |
| Spese tecniche totali | 7.016,95 € | 7.016,95 € | 19,35 € | 6.997,60 € | 6.997,60 € | | - € | 6.997,60 € | |
| Altre spese | | | | | | | | | |
| Altre spese totali | - € | - € | - € | - € | - € | | - € | - € | |
| TOTALI | 45.102,92 € | 44.154,43 € | 19,35 € | 44.135,08 € | 41.505,93 € | | 3.450,83 € | 44.956,76 € | |

Il contributo concedibile viene determinato mediante il confronto per singola unità immobiliare fra Costo Convenzionale (CC) e costo dell'intervento (CI), come riportato nella tabella seguente.

Il costo dell'intervento per singola unità immobiliare viene determinato come somma delle *finiture esclusive* più le *spese per le parti comuni* e le *spese tecniche* ripartite proporzionalmente alla superficie delle singole unità immobiliari.

Dal momento che l'IVA agisce in modo differenziato sull'importo dei lavori (IVA al 10%) e sulle spese tecniche (IVA al 22%) il Costo Convenzionale comprensivo di IVA è stato determinato in relazione al peso che ciascuna delle due componenti ha sul costo complessivo.

Pertanto, all'esito del lavoro istruttorio, si è individuato il contributo concedibile dell'intervento in **€ 44.956,76 (euro quarantaquattromilanovecentocinquantasei/76) iva compresa**, come più specificamente riportato nella tabella seguente:

Determinazione contributo

EDIFICIO AD USO ABITATIVO

| US | UI | scaglioni | Costo Convenzionale | | | | | Costo dell'intervento | | | Contributo concedibile (minore importo tra CC e CI) - IVA inclusa | |
|---------------|----|------------------|--|---------------------------|-------------------------------|--|---|-------------------------|---|---|---|--------------------|
| | | | superficie abitazione + pert. int + parti comuni mq | costo parametrico €/mq | maggiorazioni abitazione % | costo convenzionale per UIU - IVA esclusa € | Costo convenzionale per UIU (CC) - IVA inclusa € | Finiture Esclusive € | Opere sulle strutture - finiture parti comuni - spese tecniche € | Costo dell'intervento per UIU (CI) - IVA inclusa € | | |
| 1 | 1 | fino a 130 mq. | 9,86 | 400,00 | 20% | 4.730,42 € | | | | | | |
| | | | 9,86 | | | 4.730,42 € | 5.299,16 € | - € | 1.130,94 € | 1.130,94 € | | 1.130,94 € |
| 1 | 2 | fino a 130 mq. | 35,49 | 400,00 | 20% | 17.037,35 € | | | | | | |
| | | | 35,49 | | | 17.037,35 € | 19.085,77 € | - € | 4.073,26 € | 4.073,26 € | | 4.073,26 € |
| 1 | 3 | fino a 130 mq. | 61,44 | 400,00 | 20% | 29.491,50 € | | | | | | |
| | | | 61,44 | | | 29.491,50 € | 33.037,30 € | - € | 7.050,77 € | 7.050,77 € | | 7.050,77 € |
| 1 | 4 | fino a 130 mq. | 130,00 | 400,00 | 20% | 62.400,00 € | | | | | | |
| | | da 130 a 220 mq. | 27,34 | 330,00 | 20% | 10.827,91 € | | | | | | |
| | | | 157,34 | | | 73.227,91 € | 82.032,19 € | 11.297,26 € | 18.056,30 € | 29.353,56 € | | 29.353,56 € |
| 1 | 5 | fino a 130 mq. | 14,41 | 400,00 | 20% | 6.918,97 € | | | | | | |
| | | | 14,41 | | | 6.918,97 € | 7.750,85 € | - € | 1.654,17 € | 1.654,17 € | | 1.654,17 € |
| 1 | 6 | fino a 130 mq. | 10,57 | 400,00 | 20% | 5.073,91 € | | | | | | |
| | | | 10,57 | | | 5.073,91 € | 5.683,95 € | - € | 1.213,06 € | 1.213,06 € | | 1.213,06 € |
| 1 | 7 | fino a 130 mq. | 4,19 | 400,00 | 20% | 2.011,90 € | | | | | | |
| | | | 4,19 | | | 2.011,90 € | 2.253,79 € | - € | 481,00 € | 481,00 € | | 481,00 € |
| Totali | | | 293,31 | | | 138.491,97 € | 155.143,02 € | 11.297,26 € | 33.659,50 € | 44.956,76 € | | 44.956,76 € |

CONCLUSIONI E PROPOSTA DI DELIBERA

Analizzata l'istanza secondo i criteri definiti dalle ordinanze di riferimento si ritiene l'istanza in oggetto e la relativa richiesta di liquidazione dello Stato Finale AMMISSIBILE.

Il costo ammissibile a contributo, determinato secondo quanto indicato dall'Ordinanza C.S. n. 8/2016 e successive modifiche ed integrazioni, è pari al Costo dell'Intervento (CI) di €44.956,76 (IVA inclusa) come riportato nella tabella seguente:

| Contributo concesso | | | |
|----------------------------|--------------------|-------------------|--------------------|
| Macrovoce | Imponibile | IVA | Totale |
| Costo dell'intervento | 34.508,33 € | 3.450,83 € | 37.959,16 € |
| Spese tecniche | 6.240,00 € | - € | 6.240,00 € |
| Prestazioni specialistiche | 757,60 € | - € | 757,60 € |
| | 41.505,93 € | 3.450,83 € | 44.956,76 € |

Rieti, 30/11/2020

Firmato
L'Istruttore
Pietro Servadio

F/to
Giorgio Cortellesi

| ALLEGATO UNICO AL DECRETO DI CONCESSIONE | | | | | | | | |
|--|--|------------------|------|--------------------------|---------------|---------------|-------------|-------------|
| RICHIESTA DI CONTRIBUTO PER RIPARAZIONE CON RAFFORZAMENTO LOCALE DI EDIFICIO AD USO ABITATIVO CON RIFERIMENTO ALLA ORDINANZA COMMISSARIALE N.4/2016 (DE MICHELIS GRAZIELLA - POGGIO NATIVO VIA VITTORIO EMANUELE III 93 - FG: 2 MAP: 362) | | | | | | | | |
| RICHIEDENTE | | | | | | | | |
| TIPO | Persona fisica | | | Interni separati: N | | | | |
| NOME/DENOMINAZIONE | DE MICHELIS GRAZIELLA | | | DMCGZL68H70G765Y | | | | |
| RAPPRESENTATO DA | se stesso | | | | | | | |
| C/O PROFESSIONISTA | CECCA MONICA | | | CCCMNC80D48H282Q | | | | |
| INDIRIZZO | monica.cecca@ingpec.eu POGGIO NATIVO VIA VITTORIO EMANUELE III 93 | | | | | | | |
| INDICAZIONE CATASTALI | FG: 2 MAP: 362 | | | | | | | |
| DATI IMPRESA | CODICE ATECO DECRETO: (ateco) | | | NR. DIPENDENTI: (numero) | | | | |
| BANCA CONVENZIONATA | MONTE DEI PASCHI DI SIENA | | | | | | | |
| PEC ISTITUTO DI CREDITO | sisma2016@aziombriaabruzzo@postacert.gruppo.mps.it | | | | | | | |
| PROTOCOLLI FASCICOLO | | | | | | | | |
| MUDE RICHIESTA | 120570550000036222019 | | | | | | | |
| CUP | C6191000090008 | | | | | | | |
| CIG | 79253730B3 | | | INTERVENTO | Rafforzamento | | | |
| MUDE SAL ZERO | NON EFFETTUATO | | | LIVELLO OPERATIVO | L0 | | | |
| MUDE I SAL | NON EFFETTUATO | | | PROTOCOLLO | 341648/2018 | | | |
| MUDE II SAL | NON EFFETTUATO | | | | | | | |
| MUDE III SAL | NON EFFETTUATO | | | | | | | |
| MUDE SALDO | NON EFFETTUATO | | | | | | | |
| TABELLA A | | | | | | | | |
| ALLOCAZIONE DEL CONTRIBUTO PER BENEFICIARIO | | | | | | | | |
| PERSONA FISICA / GIURIDICA | CF / PIVA | UI% | US% | COSTO INTERVENTO | ASSICURAZIONE | ACCOLLO | CONTRIBUTO | |
| 1 | PETROZZI DOMENICO | PTRDNC48M25G765R | 50% | 3% | € 565,47 | € 0,00 | € 565,47 | |
| 1 | PETROZZI LUIGI | PTRLGU53C13G765R | 50% | 3% | € 565,47 | € 0,00 | € 565,47 | |
| 2 | DI CASIMIRRO ROBERTA | DCSRRT66R71H282W | 100% | 12% | € 4.073,26 | € 0,00 | € 4.073,26 | |
| 3 | PETROZZI DOMENICO | PTRDNC48M25G765R | 50% | 21% | € 3.525,38 | € 0,00 | € 3.525,38 | |
| 3 | PETROZZI LUIGI | PTRLGU53C13G765R | 50% | 21% | € 3.525,38 | € 0,00 | € 3.525,38 | |
| 4 | DE MICHELIS GRAZIELLA | DMCGZL68H70G765Y | 25% | 54% | € 7.338,39 | € 0,00 | € 7.338,39 | |
| 4 | DE MICHELIS GIANNA | DMCGNNS8R62G765P | 25% | 54% | € 7.338,39 | € 0,00 | € 7.338,39 | |
| 4 | DE MICHELIS CLAUDIA | DMCCLD65P59G765U | 25% | 54% | € 7.338,39 | € 0,00 | € 7.338,39 | |
| 4 | DE MICHELIS PIERLUIGI | DMCPLG63L21G765L | 25% | 54% | € 7.338,39 | € 0,00 | € 7.338,39 | |
| 5 | DE MICHELIS GRAZIELLA | DMCGZL68H70G765Y | 25% | 5% | € 413,54 | € 0,00 | € 413,54 | |
| 5 | DE MICHELIS GIANNA | DMCGNNS8R62G765P | 25% | 5% | € 413,54 | € 0,00 | € 413,54 | |
| 5 | DE MICHELIS CLAUDIA | DMCCLD65P59G765U | 25% | 5% | € 413,54 | € 0,00 | € 413,54 | |
| 5 | DE MICHELIS PIERLUIGI | DMCPLG63L21G765L | 25% | 5% | € 413,54 | € 0,00 | € 413,54 | |
| 6 | DE MICHELIS GRAZIELLA | DMCGZL68H70G765Y | 25% | 4% | € 303,27 | € 0,00 | € 303,27 | |
| 6 | DE MICHELIS GIANNA | DMCGNNS8R62G765P | 25% | 4% | € 303,27 | € 0,00 | € 303,27 | |
| 6 | DE MICHELIS CLAUDIA | DMCCLD65P59G765U | 25% | 4% | € 303,27 | € 0,00 | € 303,27 | |
| 6 | DE MICHELIS PIERLUIGI | DMCPLG63L21G765L | 25% | 4% | € 303,27 | € 0,00 | € 303,27 | |
| 7 | DE MICHELIS GRAZIELLA | DMCGZL68H70G765Y | 25% | 1% | € 120,25 | € 0,00 | € 120,25 | |
| 7 | DE MICHELIS GIANNA | DMCGNNS8R62G765P | 25% | 1% | € 120,25 | € 0,00 | € 120,25 | |
| 7 | DE MICHELIS CLAUDIA | DMCCLD65P59G765U | 25% | 1% | € 120,25 | € 0,00 | € 120,25 | |
| 7 | DE MICHELIS PIERLUIGI | DMCPLG63L21G765L | 25% | 1% | € 120,25 | € 0,00 | € 120,25 | |
| TOTALE | | | | 100% | € 44.956,76 | € 0,00 | € 44.956,76 | |
| TABELLA B - MUDE (QUADRO RIEPILOGATIVO) | | | | | | | | |
| TIPOLOGIA DI CONTRIBUTO | | | | PRIVATI | ENTI PUBBLICI | ONLUS | TOTALE | |
| IMPORTO AMMESSO | | | | € 44.956,76 | € 0,00 | € 0,00 | € 44.956,76 | |
| QUOTA A CARICO TOTALE (*) | | | | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | |
| DI CUI COPERTA DA ASSICURAZIONE | | | | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | |
| DI CUI DA RIMBORSARE | | | | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | |
| TOTALE CONTRIBUTO CONCESSO | | | | € 44.956,76 | € 0,00 | € 0,00 | € 44.956,76 | |
| DESTINAZIONE PAGAMENTI PER RUOLO | | | | | | | | |
| NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE | CONTO DEDICATO | | | PRIVATI | ENTI PUBBLICI | ONLUS | TOTALE | |
| IMPR FABI ENRICO | IT85E030691460210000001790 | | | € 37.959,16 | € 0,00 | € 0,00 | € 37.959,16 | |
| AEDS CECCA MONICA | IT15E083277374000000004768 | | | € 684,40 | € 0,00 | € 0,00 | € 684,40 | |
| PROG CECCA MONICA | IT15E083277374000000004768 | | | € 1.498,60 | € 0,00 | € 0,00 | € 1.498,60 | |
| STRUT CECCA MONICA | IT15E083277374000000004768 | | | € 1.498,60 | € 0,00 | € 0,00 | € 1.498,60 | |
| DIADV CECCA MONICA | IT15E083277374000000004768 | | | € 1.279,20 | € 0,00 | € 0,00 | € 1.279,20 | |
| DSTRU CECCA MONICA | IT15E083277374000000004768 | | | € 1.279,20 | € 0,00 | € 0,00 | € 1.279,20 | |
| GEOL TOZZI ALVARO | IT6000200873564000105218076 | | | € 757,60 | € 0,00 | € 0,00 | € 757,60 | |
| TOTALE | | | | € 44.956,76 | € 0,00 | € 0,00 | € 44.956,76 | |
| DESTINAZIONE PAGAMENTI PER DELOCALIZZAZIONE | | | | | | | | |
| NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE | CONTO DEDICATO | | | PRIVATI | ENTI PUBBLICI | ONLUS | TOTALE | |
| TOTALE | | | | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | |
| PAGAMENTI PIANIFICATI | | | | | | | | |
| | LAVORI | PROVE | IMPR | PROG | PRIVATI | ENTI PUBBLICI | ONLUS | TOTALE |
| SAL ZERO | 0% | 100% | 20% | 80% | € 11.143,19 | € 0,00 | € 0,00 | € 11.143,19 |
| SAL INIZIALE | 50% | | | | € 18.979,58 | € 0,00 | € 0,00 | € 18.979,58 |
| SAL INTERMEDIO 1 | 0% | | | | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 |
| SAL INTERMEDIO 2 | 0% | | | | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 |
| SALDO | 50% | | | | € 14.833,99 | € 0,00 | € 0,00 | € 14.833,99 |
| TOTALE | | | | 100% | € 44.956,76 | € 0,00 | € 0,00 | € 44.956,76 |
| TABELLA A-BIS | | | | | | | | |
| DETTAGLIO DEGLI ACCOLTI O CONTRIBUTI ASSICURATIVI PER LE PARTI COMUNI DA VERSARE AL CONDOMINIO | | | | | | | | |
| PERSONA FISICA / GIURIDICA | CF / PIVA | UI% | US% | CONTRIBUTO | ACCOLLO | ASSICURAZIONE | | |
| 1 | PETROZZI DOMENICO | PTRDNC48M25G765R | 50% | 3% | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | |
| 1 | PETROZZI LUIGI | PTRLGU53C13G765R | 50% | 3% | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | |
| 2 | DI CASIMIRRO ROBERTA | DCSRRT66R71H282W | 100% | 12% | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | |
| 3 | PETROZZI DOMENICO | PTRDNC48M25G765R | 50% | 21% | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | |
| 3 | PETROZZI LUIGI | PTRLGU53C13G765R | 50% | 21% | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | |
| 4 | DE MICHELIS GRAZIELLA | DMCGZL68H70G765Y | 25% | 54% | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | |
| 4 | DE MICHELIS GIANNA | DMCGNNS8R62G765P | 25% | 54% | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | |
| 4 | DE MICHELIS CLAUDIA | DMCCLD65P59G765U | 25% | 54% | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | |
| 4 | DE MICHELIS PIERLUIGI | DMCPLG63L21G765L | 25% | 54% | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | |
| 5 | DE MICHELIS GRAZIELLA | DMCGZL68H70G765Y | 25% | 5% | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | |
| 5 | DE MICHELIS GIANNA | DMCGNNS8R62G765P | 25% | 5% | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | |
| 5 | DE MICHELIS CLAUDIA | DMCCLD65P59G765U | 25% | 5% | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | |
| 5 | DE MICHELIS PIERLUIGI | DMCPLG63L21G765L | 25% | 5% | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | |
| 6 | DE MICHELIS GRAZIELLA | DMCGZL68H70G765Y | 25% | 4% | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | |
| 6 | DE MICHELIS GIANNA | DMCGNNS8R62G765P | 25% | 4% | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | |
| 6 | DE MICHELIS CLAUDIA | DMCCLD65P59G765U | 25% | 4% | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | |
| 6 | DE MICHELIS PIERLUIGI | DMCPLG63L21G765L | 25% | 4% | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | |
| 7 | DE MICHELIS GRAZIELLA | DMCGZL68H70G765Y | 25% | 1% | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | |
| 7 | DE MICHELIS GIANNA | DMCGNNS8R62G765P | 25% | 1% | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | |
| 7 | DE MICHELIS CLAUDIA | DMCCLD65P59G765U | 25% | 1% | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | |
| 7 | DE MICHELIS PIERLUIGI | DMCPLG63L21G765L | 25% | 1% | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | |
| 8 | DE MICHELIS GRAZIELLA | DMCGZL68H70G765Y | 16% | 0% | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | |
| 8 | DE MICHELIS GIANNA | DMCGNNS8R62G765P | 16% | 0% | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | |
| 8 | DE MICHELIS CLAUDIA | DMCCLD65P59G765U | 16% | 0% | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | |
| 8 | DE MICHELIS PIERLUIGI | DMCPLG63L21G765L | 16% | 0% | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | |
| 8 | PETROZZI DOMENICO | PTRDNC48M25G765R | 16% | 0% | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | |
| 8 | PETROZZI LUIGI | PTRLGU53C13G765R | 16% | 0% | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | |
| TOTALE | | | | 100% | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | |