

**Direzione:** DIREZIONE

**Area:** RICOSTRUZIONE PRIVATA E CONTROLLI AMMINISTRATIVO-CONTABILI

## DECRETO DIRIGENZIALE *(con firma digitale)*

N. A01772 del 16/12/2020

Proposta n. 1770 del 11/12/2020

**Oggetto:**

Autorizzazione alla realizzazione degli interventi di riparazione e rafforzamento locale su edifici ai sensi delle ordinanze 4 e 8 del Commissario straordinario alla ricostruzione – determinazione del contributo in favore di Angela Carpifave in qualità di delegato dagli altri soggetti legittimati, del fabbricato adibito ad uso abitativo sito nel Comune di Leonessa, distinto in catasto al Fg. 4 particella 61 sub 3,7,5 CONTRIBUTO CONCEDIBILE € 31.953,11 (trentunomilanovecentocinquantatre/11) (Rif. ID 6485). –

**Proponente:**

Estensore	VARRONE MARIA IDA	_____firma elettronica_____
Responsabile del procedimento	FIOCCO ROBERTO	_____firma elettronica_____
Responsabile dell' Area	F. PERRONE	_____firma elettronica_____
Direttore	AD INTERIM W. D'ERCOLE	_____firma digitale_____

**IL DIRETTORE AD INTERIM DELL'UFFICIO SPECIALE PER LA RICOSTRUZIONE POST SISMA 2016 DELLA  
REGIONE LAZIO**

**Oggetto: Autorizzazione alla realizzazione degli interventi di riparazione e rafforzamento locale su edifici ai sensi delle ordinanze 4 e 8 del Commissario straordinario alla ricostruzione – determinazione del contributo in favore di Angela Carpifave in qualità di delegato dagli altri soggetti legittimati, del fabbricato adibito ad uso abitativo sito nel Comune di Leonessa, distinto in catasto al Fg. 4 particella 61 sub 3,7,5 CONTRIBUTO CONCEDIBILE € 31.953,11 (trentunomilanovecentocinquantatre/11) (Rif. ID 6485).**

–

ALLEGATO UNICO AL DECRETO DI CONCESSIONE				
RICHIESTA DI CONTRIBUTO PER RIPARAZIONE CON RAFFORZAMENTO LOCALE DI EDIFICIO AD USO ABITATIVO CON RIFERIMENTO ALLA ORDINANZA COMMISSARIALE N.4/2016 (CARPIFAVE ANGELA - LEONESSA Fraz. S. Giovenale 0 - FG: 4 MAP: 61 )				
RICHIEDENTE				
TIPO	Condominio di fatto		Interni separati: 5	
NOME/DENOMINAZIONE	CARPIFAVE ANGELA		CRPNGLS5R70H5010	
RAPPRESENTATO DA	se stesso			
C/O PROFESSIONISTA	ALOSI ALBERTO		LSALRT67L12B948I	
	alberto.alosi@geopec.it			
INDIRIZZO	LEONESSA Fraz. S. Giovenale 0			
IDENTIFICATIVI CATASTALI	FG: 4 MAP: 61			
DATI IMPRESA				
BANCA CONVENZIONATA	BANCA POPOLARE DI SPOLETO			
PEC ISTITUTO DI CREDITO	USARE BANCO DI DESIO			
PROTOCOLLI FASCICOLO				
MUDE RICHIESTA	120570330000092452020			
CUP	C29H20000260008			
CIG	NON RICHIESTO	INTERVENTO		Rafforzamento
MUDE SAL ZERO	NON EFFETTUATO	LIVELLO OPERATIVO		LO
MUDE I SAL	NON EFFETTUATO	PROTOCOLLO		Numero / Anno
MUDE II SAL	NON EFFETTUATO			
MUDE III SAL	NON EFFETTUATO			
MUDE SALDO	NON EFFETTUATO			

VISTA la Costituzione della Repubblica Italiana;

VISTO lo Statuto della Regione Lazio;

VISTA la deliberazione del Consiglio dei Ministri del 25 agosto recante “Dichiarazione dello stato di emergenza in conseguenza degli eccezionali eventi sismici che il giorno 24 agosto 2016 hanno colpito il territorio delle Regioni Abruzzo, Lazio, Marche ed Umbria”;

VISTO il Decreto Legge 17 ottobre 2016, n. 189, convertito in Legge n. 229 del 15 dicembre 2016 e successive modificazioni ed integrazioni, recante “Interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dagli eventi sismici del 2016” e successive modificazioni ed integrazioni;

VISTE le delibere del Consiglio dei Ministri del 27 e del 31 ottobre 2016, con le quali sono stati ulteriormente estesi, in conseguenza dei nuovi ed eccezionali eventi sismici che hanno colpito nuovamente i territori delle Regioni Lazio, Marche, Umbria e Abruzzo in data 26 e 30 ottobre 2016, gli effetti dello stato di emergenza dichiarato con la delibera del Consiglio dei Ministri del 25 agosto 2016;

VISTO l'articolo 2 del Decreto Legge 189 del 2016, recante la disciplina delle “Funzioni del Commissario straordinario e dei Vice Commissari” nonché l'articolo 3 del medesimo decreto legge, recante l'istituzione degli “Uffici speciali per la ricostruzione post sisma 2016”;

VISTA la deliberazione di Giunta Regionale del 2 novembre 2016 n. 649 con la quale è stato approvato lo schema di convenzione per la gestione associata dell'Ufficio speciale per la ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio ai sensi dell'articolo 30 del D.lgs. 267/2000;

VISTO il Decreto del Presidente della Regione Lazio in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016 n V00009 del 11 luglio 2018 concernente: “Conferimento dell'incarico ad interim di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio all'Ing. WANDA D'ERCOLE, Direttore della Direzione regionale Lavori Pubblici, Stazione unica Appalti, Risorse Idriche e Difesa del suolo”;

VISTO il Decreto del Presidente della Regione Lazio 26 febbraio 2019, n. V00003 “Proroga incarico ad interim di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio all'Ing. Wanda D'Ercole, Direttore della Direzione regionale Lavori Pubblici, Stazione unica Appalti, Risorse Idriche e Difesa del suolo;

VISTO il Decreto del Presidente della Regione Lazio in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma n. V00007 del 28 giugno 2019 a seguito della deliberazione della Giunta regionale del Lazio n.394 del 20 giugno 2019 in merito alla proroga dell'incarico ad interim, all'Ing. Wanda D'Ercole, Direttore della Direzione regionale Lavori Pubblici, Stazione unica Appalti, Risorse Idriche e Difesa del suolo, fino al 31 dicembre 2020;

#### **Premesso che:**

- l'articolo 2 comma 2 del Decreto Legge 189/2016 convertito in legge 15 dicembre 2016, n. 229, dispone che il Commissario straordinario provvede all'esercizio delle funzioni conferitegli anche a mezzo di ordinanze, nel rispetto della Costituzione, dei principi generali dell'ordinamento giuridico e delle norme sull'ordinamento europeo;
- l'articolo 2 comma 5 lettera d) del medesimo Decreto Legge 189/2016, dispone che i vice commissari sono responsabili dei procedimenti relativi alla concessione dei contributi per gli interventi di ricostruzione e riparazione degli immobili privati, con le modalità previste dall'articolo 6;
- l'articolo 12 del Decreto Legge 189/2016 convertito in legge 229/2016 dispone “Il vice commissario o suo delegato definisce il procedimento con decreto di concessione del contributo nella misura accertata e ritenuta congrua, nei limiti delle risorse disponibili”;
- con le ordinanze n. 4 del 17 novembre 2016 e n.8 del 14 dicembre 2016, e successive modifiche ed integrazioni, il Commissario straordinario, ha disciplinato l'iter procedimentale per l'avvio degli interventi di riparazione immediata di edifici ed unità immobiliari ad uso abitativo e produttivo danneggiati dagli eventi sismici, temporaneamente inagibili, nonché le modalità di determinazione del contributo erogabile per la realizzazione degli interventi medesimi;

#### **CONSIDERATO CHE:**

- in conformità a quanto previsto dalle citate ordinanze, è stata presentata dal professionista incaricato, per conto di **CARPIFAVE ANGELA, residente in FRAZ. SAN GIOVENALE 16 02016 LEONESSA (RM) C.F. C R P N G L 5 5 R 7 0 H 5 0 1 O**, in qualità di delegato del fabbricato adibito ad uso abitativo sito nel Comune di **Leonessa, distinto in catasto al foglio 4 particella 61 sub 3,7,5**, a mezzo della piattaforma informatica operante sul sito istituzionale del commissario straordinario (MUDE), in data **11.03.2020** con nota prot. **216139** istanza relativa all'edificio in oggetto indicato;

#### **PRESO ATTO CHE:**

Sussistono i requisiti soggettivi ed oggettivi richiesti dalle citate Ordinanze n. 4 del 16 novembre 2016 e n.8 del 14 dicembre 2016 per accedere al contributo finalizzato agli interventi di riparazione e rafforzamento

locale, così come emerge dall'esito istruttorio, al quale si rinvia per ogni elemento di dettaglio, in allegato al presente provvedimento per costituirne parte integrale e sostanziale;

**CONSIDERATO ALTRESI' CHE:**

l'ammontare della spesa trova copertura nei fondi stanziati dall'articolo 5 comma 3 del Decreto Legge 189/2016, in cui si dispone che i contributi di cui alle lettere a), b), c), d), e) e g) del comma 2 del medesimo articolo sono erogati, con le modalità del finanziamento agevolato;

All'esito del lavoro istruttorio, si individua il contributo concedibile, con le modalità previste dall'art. 2 della citata Ordinanza n.8/2016, secondo i parametri indicati nell'allegato 1 della medesima ordinanza, in € **31.953,11 (trentunomilanovecentocinquantatre/11) iva compresa**, come più specificamente riportato nella citata relazione tecnica parte integrante al presente provvedimento;

**DECRETA**

Di determinare il contributo concedibile per gli interventi relativi lavori di riparazione con rafforzamento locale in favore di **CARPFAVE ANGELA, residente in FRAZ. SAN GIOVENALE 16 02016 LEONESSA (RM) C.F. C R P N G L 5 5 R 7 0 H 5 0 1 O**, in qualità di delegato del fabbricato adibito ad uso abitativo sito nel Comune di Leonessa, distinto in catasto al foglio 4 particella 61 sub 3,7,5 in € **31.953,11 (trentunomilanovecentocinquantatre/11) iva compresa**;

l'importo di € **31.953,11 (trentunomilanovecentocinquantatre/11) iva compresa** sarà liquidato con successivi provvedimenti, tramite le procedure previste dai commi 3 e 4 dell'art.5 del decreto legge 189 del 17 ottobre 2016, convertito con legge 229 del 15 dicembre 2016 e ss.mm., con i quali verrà dato mandato all'istituto di credito prescelto dal richiedente a provvedere all'erogazione del contributo medesimo in coerenza con le modalità disciplinate dall'art. 7 dell'Ordinanza n.8/2016 del Commissario straordinario.

Il presente provvedimento è trasmesso al Comune territorialmente competente per le necessarie verifiche di competenza; viene, altresì trasmesso al soggetto interessato, ed all'istituto bancario da questi individuato ai fini dell'attivazione delle procedure previste dai commi 3 e 4 dell'art.5 del decreto legge 189 del 17 ottobre 2016, convertito con legge 229 del 15 dicembre 2016 e ss.mm.

Il Direttore ad interim dell'Ufficio speciale ricostruzione Lazio  
F.to Ing. Wanda D'Ercole

**ESITO ISTRUTTORIO**

Procedura ordinaria DL 189/2016 art. 12

**Costo convenzionale al netto di Iva: € 28.644,00**

(&gt; limiti previsti da art. 3 Ord. 100/2020 o precedenti all'entrata in vigore dell'Ord. 100)

**PER LA CONCESSIONE DEI CONTRIBUTI PREVISTI NELL'ORDINANZA N. 4 e 8 DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO PER LA RICOSTRUZIONE DEL SISMA 2016****Dati generali**

Provincia **Rieti**  
Comune **Leonessa**  
Località, Frazione, indirizzo **Fraz. S. Giovenale, snc**  
Richiedente **Angela Carpifave**  
In qualità di **delegato**  
Dati Catastali **Fg. 4 particella 61 sub 3,7,5**

**Dati identificativi dell'istanza****MUDE**

Numero istanza	Tipo istanza	Intestatario
<a href="#">12-057033-0000007525-2020</a>	Richiesta di Contributo alla Ricostruzione Centro Italia (Ord. Commissariale n. 4 del 17/11/2016) - Residenziale LO	CARPIFAVE ANGELA
<a href="#">12-057033-0000008765-2020</a>	Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia	CARPIFAVE ANGELA
<a href="#">12-057033-0000009245-2020</a>	Richiesta di Contributo alla Ricostruzione Centro Italia (Ord. Commissariale n. 4 del 17/11/2016) - Residenziale LO - variante	CARPIFAVE ANGELA
<a href="#">12-057033-0000011927-2020</a>	Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia	CARPIFAVE ANGELA

**USR**ID Istanza: **6485**Protocollo: **216139 del 11.03.2020**Istruttore: **Marzia Mulas****Richiesta anticipo Spese Tecn.** (Ord. 94/2020) sì  no 

<b>Tipologia di intervento:</b>	Riparazione con rafforzamento locale	<input checked="" type="checkbox"/>
	Demolizione collabente	<input type="checkbox"/>
	Collabente vincolato	<input type="checkbox"/>
	Ripristino con miglioramento sismico	<input type="checkbox"/>
	Adeguamento/Demolizione e ricostruzione	<input type="checkbox"/>
<b>Destinazione e tipologia edificio:</b>	Residenziale	<input checked="" type="checkbox"/>
	Prevalentemente residenziale	<input type="checkbox"/>
	Produttivo assimilabile a residenziale	<input type="checkbox"/>
<b>Natura giuridica della titolarità del contributo:</b>	Singolo proprietario	<input type="checkbox"/>
	Comunione (singola U.I. o pluralità di U.I. con stessi titolari)	<input type="checkbox"/>
	Condominio di fatto	<input checked="" type="checkbox"/>
	Condominio registrato	<input type="checkbox"/>
	Consorzio	<input type="checkbox"/>

# 1. CONTROLLO DI AMMISSIBILITÀ

## 1.1. VERIFICA DATI EDIFICIO

Tipo intervento	
Su edificio singolo <input checked="" type="checkbox"/>	Intervento unitario <input type="checkbox"/>
	Su aggregato <input type="checkbox"/>
	N° unità strutturali:
ID GIS edificio/i	<b>"non definito"</b>
N° unità immobiliari (RCR)	<b>3</b>
La Scheda Aedes (ID n. <b>240608</b> del 07/09/2017) è coerente con unità strutturale/i di progetto	sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
È stata richiesta l'applicazione dell'Art.14 della O.C. 80/2019 (proposta diversa identificazione unità strutturali)	sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
È stata richiesta l'applicazione dell'Art.16 della O.C. 80/2019 (interventi realizzati con concorso di ulteriori risorse finanziarie aggiuntive)	sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
Ordinanza di inagibilità/demolizione (n. 329 del 31/08/2018)	sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
L'immobile è ubicato in zona rossa o zona perimetrata	sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
Le unità immobiliari indicate in RCR rappresentano la superficie dell'intero edificio	sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
Le unità immobiliari indicate in RCR sono coerenti con i dati catastali	sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
Il nesso di causalità con gli eventi sismici del 2016-17 è stato asseverato	sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
L'utilizzabilità al 24/08/2016 è stata autocertificata	sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
Esistono elementi di incertezza sulla certificazione di utilizzabilità	sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
Sono presenti pertinenze esterne e il legame fra l'edificio principale e la/e pertinenza/e è stato adeguatamente spiegato	sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
Precedenti istanze collegate ID 2470 del 07/09/2017 (Ord. 10)	sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
I danni rilevati ed adeguatamente descritti sono riconducibili al livello operativo <b>LO</b>	<input type="checkbox"/> Assentito dall'Ufficio con id: nnnn del gg/mm/aaaa <input checked="" type="checkbox"/> Asseverato dal tecnico

## 1.2. VERIFICA DELLE CONDIZIONI SOGGETTIVE

### 1.2.1. BENEFICIARI

È stata effettuata la verifica degli aventi diritto con le relative quote di proprietà/diritto reale e il loro corretto inserimento in R.C.R.

Edificio	u.i.	Riferimento catastale				Intestati		diritti	quota	Titolarità estremi titolo	CAS	Iscrizioni pregiudiz.	Procure/autoc.		Note
		Fg.	part.	sub.	Cat.	nome	cognome						parte A	Parte B	
1	1	4	61	3	C/6	EKUMENE ONLUS		proprietà esclusiva	1/1	Compravendita Rep. n.25584/10973 del 05/04/2007	NO	NO	SI		(1)
1	2	4	61	7	A/4	BABLU	SARKAR	usufrutto	1/1	Compravendita Rep. n.51368/22687 del 14/02/2020	NO	NO	SI	SI	(2)
1	3	4	61	5	A/4	ANNA	CARDILLI	proprietà in comunione	1/4	Divisione Rep. n.1902 del 08/06/1993	NO	NO	SI	SI	
1	3	4	61	5	A/4	GIOVANNA	CARDILLI	proprietà in comunione	1/4	Divisione Rep. n.1902 del 08/06/1993	NO	NO	SI	SI	
1	3	4	61	5	A/4	NAZZARENA	CARDILLI	proprietà in comunione	1/4	Divisione Rep. n.1902 del 08/06/1993	NO	NO	SI	SI	
1	3	4	61	5	A/4	RITA	CARDILLI	proprietà in comunione	1/4	Divisione Rep. n.1902 del 08/06/1993	NO	NO	SI	SI	

Note:

(1) Angela Carpifave è la rappresentante legale della Ekumene Onlus

(2) I proprietari hanno firmato una liberatoria nella quale autorizzano l'usufruttuario a realizzare i lavori di riparazione.

Sono presenti i documenti in corso di validità di tutti i delegati/deleganti	sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
Le procure parte A e B sono complete	sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
All. ATT032/DIC034 del 28/05/2020	
È stato necessario ricorrere alle disposizioni di cui agli artt. 1100 sgg. del c.c. (comunione)	sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
Sono presenti unità immobiliari per le quali i proprietari non hanno prestato il proprio consenso (comma 2-bis, art. 5, Ordinanza 19)	sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
È stato allegato il Verbale di Assemblea	sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>

### 1.2.2. TECNICI INCARICATI

**Affidamento incarico professionale:** l'incarico è stato affidato al/ai seguente/i professionista/i che risulta/no iscritto/i nell'elenco pubblicato sul sito del Commissario Straordinario per il sisma 2016:

Professionista	Riferimenti studio	Tipologia incarico
<b>NOME E COGNOME :</b> Alberto Aloisi <b>PARTITA IVA :</b> 01928470549 <b>Codice fiscale:</b> LSALRT67L12B948I <b>Categoria soggettiva:</b> Professionista individuale <b>Appartenente ad RTP:</b> No <b>Albo di iscrizione:</b> Geometri <b>Data di pubblicazione in elenco:</b> 02/03/2017	Leonessa (RI) - 02016 via/piazza Fraz. Terzone S. Pietro 154 <b>Telefono</b> 0746 938150	-redazione della scheda AeDES -rilievi -relazione geotecnica -progettazione architettonica -progettazione strutturale -coord. sicurezza progettazione -direzione dei lavori -coord. sicurezza esecuzione -collaudo

**Regime IVA:**  forfettario  
 ordinario

**Ruolo nell'ambito dell'incarico:** Progettista, Direttore lavori, Progettista strutture, Direttore lavori strutture, Coordinatore per la sicurezza in fase di progettazione e di esecuzione.

La procura speciale del richiedente è sottoscritta da tutti i soggetti coinvolti (modello MUDE) sì  no

È stato allegato il contratto di incarico redatto sulla base schema di cui all'allegato C dell'Ordinanza 12/2017 sì  no

Sono presenti i documenti in corso di validità di tutti i professionisti incaricati sì  no

### 1.2.3. IMPRESE FORNITRICI DEI LAVORI ED ISCRIZIONE ANAGRAFE ANTIMAFIA DEGLI ESECUTORI

L'impresa affidataria dei lavori che ha offerto un ribasso pari al **0,1 %**, è la seguente:

RAGIONE SOCIALE	PARTITA IVA / CODICE FISCALE	SEDE LEGALE	PROVINCIA	TIPO ATTIVITÀ	SCADENZA ISCRIZIONE
LEONESSA COSTRUZIONI SOCIETA' COOPERATIVA <i>Società di capitali o cooperative</i>	P.IVA 01106960576 CODICE FISCALE 01106960576	VIA DEL LAVATOIO 2/A - 02016 LEONESSA	RI	- Lavori	06/03/2021

che risulta iscritta nell'elenco pubblicato sul sito del Commissario Straordinario per il sisma 2016.

Sono previste opere in subappalto sì  no

## 2. ACQUISIZIONE PARERI

### 2.1. ISTRUTTORIA DI COMPETENZA COMUNALE

IL COMUNE HA COMUNICATO:		SI	NO
a	la conformità urbanistica ed edilizia dell'intervento;	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
b	l'esistenza di elementi che inducano a considerare l'immobile oggetto di R.C.R. non finanziabile a norma dell'articolo 10 del decreto-legge;	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
c	la sussistenza di vincoli ambientali o paesaggistici e la conseguente necessità di acquisire il parere degli enti preposti al vincolo ovvero della Conferenza regionale ai sensi dell'articolo 16, comma 4, del decreto-legge;	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
d	l'esistenza di abusi totali o parziali, salva restando la possibilità di sanatoria nei termini e con le modalità di cui all'articolo 10, commi 7 e 8, dell'ordinanza n. 19 del 2017;	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
e	l'esistenza di domande di sanatoria ancora non definite;	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>

### 2.2. AUTORIZZAZIONE SISMICA

La necessaria autorizzazione sismica è stata rilasciata dal competente Ufficio Regionale in data 22/04/2020 protocollo 2020-0000343532, posizione 96668.

### 3. ISTRUTTORIA TECNICA

#### 3.1. TIPOLOGIA E DESCRIZIONE DEL DANNO

È stato asseverato il nesso di causalità tra i danni rilevati e gli eventi della sequenza sismica iniziata il 24/08/2016. I danni rilevati ed adeguatamente descritti sono riconducibili al livello operativo **LO** indicato nell'allegato 1 all'Ordinanza CSR n. 28/2017.

#### 3.2. DESCRIZIONE DEGLI INTERVENTI ED ELEMENTI NECESSARI AL CALCOLO DEL COSTO CONVENZIONALE

N. U.I.	Superficie netta complessiva dell'immobile da richiesta:					IVA detraibile	Presenza di polizza assicurativa
	Su (m <sup>2</sup> ) Abitativa	Su (m <sup>2</sup> ) Pertinenze Interne	Su (m <sup>2</sup> ) Pertinenze Esterne	Su (m <sup>2</sup> ) Parti Comuni	Su (m <sup>2</sup> ) Totale		
1	21,94				21,94	NO	NO
2	36,37				36,37	NO	NO
3	13,30				13,30	NO	NO
					<b>Sup. Totale</b>		<b>71,61</b>

N. U.I.	Superficie netta complessiva dell'immobile da istruttoria:					
	Su (m <sup>2</sup> ) Abitativa	Su (m <sup>2</sup> ) Pertinenze Interne	Su (m <sup>2</sup> ) Pertinenze Esterne	Su (m <sup>2</sup> ) Parti Comuni	Su (m <sup>2</sup> ) Totale	
1	0,00	21,94	0,0	0,0	21,94	
2	36,37	0,0	0,0	0,0	36,37	
3	13,30	0,0	0,0	0,0	13,30	
					<b>Sup. Totale</b>	<b>71,61</b>

N.B. La superficie della u.i. 1 trattandosi di C/6 è stata spostata in quella delle pertinenze.

Incrementi al costo parametrico			
Tipo di maggiorazione	%	richiesta	ammessa
a) Edifici dichiarati di interesse culturale ai sensi degli artt. 10, 12 e 13 del d.lgs n. 42/2004 e s.m.i.	20%		
b) edifici vincolati ai sensi dell'articolo 136 e dell'articolo 142 del medesimo d.lgs. n. 42 del 2004 e s.m.i.	10%		
c) edifici ubicati in cantieri disagiati la cui distanza da altri edifici, su almeno due lati, sia inferiore a n. 2,50 e che pertanto siano di difficile accessibilità	10%		
edifici a destinazione prevalentemente produttiva con altezza sotto le travi superiore a m. 4,00	10%		
<b>Totale maggiorazioni</b>		<b>0%</b>	<b>0%</b>

Richiesta SISMA BONUS:  si  no

### 3.3. ANALISI DEL COMPUTO METRICO

Sulla base dell'Art. 4 Commi 2 e 3 lettera c) dell'Ordinanza del Commissario Straordinario al Sisma 2016 n. 62 registrata il 7 agosto 2018 al n. 1610, l'esame istruttorio tecnico è stato eseguito su un campione delle voci (almeno una voce per ognuna delle macrocategorie) dell'elenco prezzi unitario corrispondenti ad un minimo del 10% delle lavorazioni contenute nel computo metrico, prendendo in esame le voci più significative in termini di valore economico e/o a quelle più significative per la rilevanza tecnica/tecnologica della lavorazione con priorità per i nuovi prezzi, verificando la congruenza delle computazioni con le lavorazioni previste in progetto, nonché la loro corretta attribuzione nelle macro voci previste dalla normativa.

#### Voci verificate:

##### Calcolo dimensione campione minimo

Totale n. lavorazioni CME:	22
n. lavorazioni campione:	3

Importo totale controllo:	12.746,28 €
Importo totale CME:	25.498,25 €
Peso del campione su totale CME:	50%

##### Distribuzione campione campione

Macrocategorie	Valore economico	peso	n. campioni
Indagini e prove	- €	0%	0
Sicurezza	1.247,57 €	5%	0,1
Opere sulle strutture	20.763,30 €	81%	2,4
Finiture parti comuni	842,57 €	3%	0
Finiture interne	2.644,81 €	10%	0,3
<b>Totale</b>	<b>25.498,25 €</b>	<b>100,00%</b>	<b>3</b>

##### Analisi computo metrico

n. ord.	macrocategoria	tipo voce	ID lavorazioni CME	voce EP	esito verifica	importo			dettaglio
						richiesto	non ammesso	ammesso	
1	sicurezza	campione	n. 2	F01001.a	negativo	888,68 €	436,90 €	451,78 €	quantità
2	sicurezza	voce connessa	n. 3	F01001.b	negativo	358,89 €	176,44 €	182,45 €	quantità
3	opere sulle strutture	campione	n. 7	A05003a	positivo	5.372,73 €	- €	5.372,73 €	
4	finiture interne	campione	n. 20	A14008.c	positivo	1.027,05 €	- €	1.027,05 €	
5	opere sulle strutture	voce aggiuntiva	n. 8	A05021a	positivo	4.118,96 €	- €	4.118,96 €	
6	finiture parti comuni	voce aggiuntiva	n. 12	A14009.d	positivo	529,97 €		529,97 €	
7	opere sulle strutture	voce aggiuntiva	n. 19	N.P.01	negativo	450,00 €	450,00 €	- €	vedi note
						12.746,28 €	1.063,34 €	11.682,94 €	

L'importo non ammesso per € 1.063,34 è riferito alle voci di computo:

- n. 2, F01001.a: errata quantificazione da computo rispetto agli elaborati grafici;
- n. 3, F01001.b: voce connessa alla n. 2;
- n. 19, N.P.01: lavorazione non riconosciuta.

U.I.	RICHIESTE	DA ISTRUTTORIA
	Finiture esclusive (IVA esclusa)	Finiture esclusive (IVA esclusa)
1	- €	- €
2	2.644,81 €	2.644,81 €
3	- €	- €
<b>Totali</b>	<b>2.644,81 €</b>	<b>2.644,81 €</b>

### 3.4. DETERMINAZIONE DEL CONTRIBUTO CONCEDIBILE

#### Computo Metrico Estimativo revisionato e ribassato (IVA inclusa)

Categorie dei lavori	Importo CME <sub>0</sub>	Importo non ammesso	Importo CME <sub>Rev</sub>	Importo CME <sub>Rib</sub>	IVA		Importo ammissibile	Ribasso di gara
					aliquota	importo		
Macro voci	IVA esclusa	IVA esclusa	IVA esclusa	IVA esclusa			IVA inclusa	<b>0,10%</b>
<b>Opere strutturali</b>								
Opere sulle strutture/riparazione danno	20.763,30 €	450,00 €	20.313,30 €	20.292,99 €	10%	2.029,30 €	22.322,29 €	
Oneri per la sicurezza (no ribasso gara)	1.247,57 €	613,34 €	634,23 €	634,23 €	10%	63,42 €	697,65 €	
<b>Importo totale opere strutturali</b>	<b>22.010,87 €</b>	1.063,34 €	<b>20.947,53 €</b>	<b>20.927,22 €</b>		<b>2.092,72 €</b>	<b>23.019,94 €</b>	
<b>Finiture connesse</b>								
Finiture parti comuni	842,57 €	- €	842,57 €	841,73 €	10%	84,17 €	925,90 €	
Finiture interne uiu	2.644,81 €	- €	2.644,81 €	2.642,17 €	10%	264,22 €	2.906,38 €	
<b>Importo totale finiture connesse</b>	<b>3.487,38 €</b>	- €	<b>3.487,38 €</b>	<b>3.483,89 €</b>		<b>348,39 €</b>	<b>3.832,28 €</b>	
<b>Importo totale dei lavori</b>	<b>25.498,25 €</b>	1.063,34 €	<b>24.434,91 €</b>	<b>24.411,12 €</b>		<b>2.441,11 €</b>	<b>26.852,22 €</b>	
<b>Spese tecniche</b>								
Progetto Architettonico	1.701,00 €	- €	1.701,00 €	1.701,00 €	22%	374,22 €	2.075,22 €	
Progetto Strutture	1.701,00 €	- €	1.701,00 €	1.701,00 €	22%	374,22 €	2.075,22 €	
Sicurezza progettazione	283,50 €	- €	283,50 €	283,50 €	22%	62,37 €	345,87 €	
Sicurezza Esecuzione	283,50 €	- €	283,50 €	283,50 €	22%	62,37 €	345,87 €	
Direzione Lavori architettonici	1.165,50 €	- €	1.165,50 €	1.165,50 €	22%	256,41 €	1.421,91 €	
Direzione Lavori strutturali	1.165,50 €	- €	1.165,50 €	1.165,50 €	22%	256,41 €	1.421,91 €	
<b>Sub totale spese tecniche</b>	<b>6.300,00 €</b>	- €	<b>6.300,00 €</b>	<b>6.300,00 €</b>		<b>1.386,00 €</b>	<b>7.686,00 €</b>	
<b>TOTALI</b>	<b>31.798,25 €</b>	<b>1.063,34 €</b>	<b>30.734,91 €</b>	<b>30.711,12 €</b>		<b>3.827,11 €</b>	<b>34.538,22 €</b>	

• Gli importi richiesti sono stati desunti dal nuovo quadro economico integrato con Prot. n. 468838 del 28.05.2020.

### 3.5. CONTRIBUTO CONCEDIBILE (IVA inclusa)

Il contributo concedibile viene determinato mediante il confronto per singola unità immobiliare fra Costo Convenzionale (CC) e costo dell'intervento (CI).

Il costo dell'intervento per singola unità immobiliare viene determinato come somma delle *finiture esclusive* più le *spese per le parti comuni* e le *spese tecniche* ripartite proporzionalmente alla superficie delle singole unità immobiliari.

Dal momento che l'IVA agisce in modo differenziato sull'importo dei lavori (IVA al 10%) e sulle spese tecniche (IVA al 22%) il Costo Convenzionale comprensivo di IVA è stato determinato in relazione al peso che ciascuna delle due componenti ha sul costo complessivo.

#### Determinazione contributo

Tipologia prevalentemente residenziale

id uiu	scaglioni	Costo Convenzionale				Costo dell'intervento			Contributo concedibile (minore importo tra CC e CI) - IVA inclusa	Importo a carico del committente - IVA inclusa
		superficie	costo parametrico	maggiorazioni	costo convenzionale per UIU - IVA esclusa	Finiture Esclusive	Opere sulle strutture - finiture parti comuni - spese tecniche	costo dell'intervento per UIU (CI) - IVA inclusa		
		mq	€/mq	%	€	€	€	€		
1	fino a 130 mq.	21,94	400	0%	8.776,00 €					
	da 130 a 220 mq.	0,00	330	0%	- €					
	oltre 220 mq.	0,00	300	0%	- €					
		21,94			8.776,00 €	9.869,63 €	- €	9.691,42 €	9.691,42 €	9.691,42 €
2	fino a 130 mq.	36,37	400	0%	14.548,00 €					
	da 130 a 220 mq.	0,00	330	0%	- €					
	oltre 220 mq.	0,00	300	0%	- €					
		36,37			14.548,00 €	16.386,76 €	2.906,38 €	16.065,49 €	18.971,87 €	16.386,76 €
3	fino a 130 mq.	13,30	400	0%	5.320,00 €					
	da 130 a 220 mq.	0,00	330	0%	- €					
	oltre 220 mq.	0,00	300	0%	- €					
		13,30			5.320,00 €	5.982,96 €	- €	5.874,93 €	5.874,93 €	5.874,93 €
<b>Totali</b>	<b>71,61</b>			<b>28.644,00 €</b>	<b>32.239,35 €</b>	<b>2.906,38 €</b>	<b>31.631,84 €</b>	<b>34.538,22 €</b>	<b>31.953,11 €</b>	<b>2.585,11 €</b>

omico	ISTRUTTORIA	ISTRUTT-IVATO	CONTRIBUTO	CONTR-IVATO	ACCOLLO-IVATO
Opere sulle strutture	€ 20.927,22	€ 23.019,94	€ 20.927,22	€ 23.019,94	€ 0,00
Finiture parti comuni	€ 841,73	€ 925,90	€ 841,73	€ 925,90	€ 0,00
Finiture interne	€ 2.642,17	€ 2.906,38	€ 292,06	€ 321,27	€ 2.585,11
Progetto Architettonico	€ 1.701,00	€ 2.075,22	€ 1.701,00	€ 2.075,22	€ 0,00
Progetto Strutture	€ 1.701,00	€ 2.075,22	€ 1.701,00	€ 2.075,22	€ 0,00
Sicurezza Progettazione	€ 283,50	€ 345,87	€ 283,50	€ 345,87	€ 0,00
Sicurezza Esecuzione	€ 283,50	€ 345,87	€ 283,50	€ 345,87	€ 0,00
Direzione Lavori architettonici	€ 1.165,50	€ 1.421,91	€ 1.165,50	€ 1.421,91	€ 0,00
Direzione Lavori strutturali	€ 1.165,50	€ 1.421,91	€ 1.165,50	€ 1.421,91	€ 0,00
	<b>€ 30.711,12</b>	<b>€ 34.538,22</b>	<b>€ 28.361,01</b>	<b>€ 31.953,11</b>	<b>€ 2.585,11</b>

#### 4. CONCLUSIONI E PROPOSTA DI DELIBERA

Analizzata l'istanza secondo i criteri definiti dalle ordinanze di riferimento si ritiene l'istanza in oggetto e la relativa richiesta di contributo per la ricostruzione **AMMISSIBILE**.

Il costo ammissibile a contributo è pari al Costo Convenzionale (CC) di € 31.953,11 (IVA inclusa) come riportato nella tabella seguente:

Contributo concesso				
macrovoce	imponibile	IVA		totale
descrizione		aliquota	importo	
Costo dell'intervento	22.061,01 €	10%	2.206,10 €	24.267,11 €
Spese tecniche	6.300,00 €	22%	1.386,00 €	7.686,00 €
	<b>28.361,01 €</b>		<b>3.592,10 €</b>	<b>31.953,11 €</b>

Nella tabella seguente è indicata la quota di costo dell'intervento che resta a carico del richiedente.

Importo richiesto IVA inclusa	Importo concesso IVA inclusa	Importo a carico del committente IVA inclusa
<b>34.538,22 €</b>	<b>31.953,11 €</b>	<b>2.585,11 €</b>

Rieti, 30/11/2020

L'Istruttore  
f.to Marzia Mulas

Il validatore  
f.to Giorgio Cortellesi

ALLEGATO UNICO AL DECRETO DI CONCESSIONE									
RICHIESTA DI CONTRIBUTO PER RIPARAZIONE CON RAFFORZAMENTO LOCALE di EDIFICIO AD USO ABITATIVO CON RIFERIMENTO ALLA ORDINANZA COMMISSARIALE N.4/2016 (CARPIFAVE ANGELA - LEONESSA Fraz. S. Giovenale 0 - FG: 4 MAP: 61 )									
RICHIEDENTE									
TIPO	Condominio di fatto				Interni separati: 5				
NOME/DENOMINAZIONE	CARPIFAVE ANGELA				CRPNGL55R70H5010				
RAPPRESENTATO DA	se stesso								
C/O PROFESSIONISTA	ALOISI ALBERTO				LSALRT67112B948I				
INDIRIZZO	alberto.aloisi@geopec.it								
INDIRIZZO	LEONESSA Fraz. S. Giovenale 0								
IDENTIFICATIVI CATASTALI	FG: 4 MAP: 61								
DATI IMPRESA									
BANCA CONVENZIONATA	BANCA POPOLARE DI SPOLETO								
PEC ISTITUTO DI CREDITO	USARE BANCO DI DESIO								
PROTOCOLLI FASCICOLO									
MUDE RICHIESTA	120570330000092452020								
CUP	C29H20000260008								
CIG	NON RICHIESTO				INTERVENTO		Rafforzamento		
MUDE SAL ZERO	NON EFFETTUATO				LIVELLO OPERATIVO		LO		
MUDE I SAL	NON EFFETTUATO				PROTOCOLLO		Numero / Anno		
MUDE II SAL	NON EFFETTUATO								
MUDE III SAL	NON EFFETTUATO								
MUDE SALDO	NON EFFETTUATO								
TABELLA A									
ALLOCAZIONE DEL CONTRIBUTO PER BENEFICIARIO									
UI	PERSONA FISICA / GIURIDICA	CF / PIVA	UI%	US%	COSTO INTERVENTO	ASSICURAZIONE	ACCOLLO	CONTRIBUTO	
P.COMUNI	CARPIFAVE ANGELA	CRPNGL55R70H5010	100%	100%	€ 31.631,84	€ 0,00	€ 0,00	€ 31.631,84	
2	SARKAR BABLU	SRKBBL72S29Z222E	100%	51%	€ 2.906,38	€ 0,00	€ 2.585,11	€ 321,27	
			<b>TOTALE</b>	<b>100%</b>	<b>€ 34.538,22</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 2.585,11</b>	<b>€ 31.953,11</b>	
TABELLA B - MUDE (QUADRO RIEPILOGATIVO)									
TIPOLOGIA DI CONTRIBUTO		PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE				
IMPORTO AMMESSO		€ 34.538,22	€ 0,00	€ 0,00	€ 34.538,22				
QUOTA A CARICO TOTALE (*)		€ 2.585,11	€ 0,00	€ 0,00	€ 2.585,11				
DI CUI COPERTA DA ASSICURAZIONE		€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00				
DI CUI DA RIMBORSARE		€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00				
TOTALE CONTRIBUTO CONCESSO		€ 31.953,11	€ 0,00	€ 0,00	€ 31.953,11				
DESTINAZIONE PAGAMENTI PER RUOLO									
NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE		CONTO DEDICATO	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE			
IMPR	CARPIFAVE ANGELA (CARPIFAVE ANGELA)	IT10X0570473660000000148700	€ 24.267,11	€ 0,00	€ 0,00	€ 24.267,11			
PROG	ALOISI ALBERTO (ALOISI ALBERTO)	IT10X0570473660000000148700	€ 2.075,22	€ 0,00	€ 0,00	€ 2.075,22			
STRUT	ALOISI ALBERTO (ALOISI ALBERTO)	IT10X0570473660000000148700	€ 2.075,22	€ 0,00	€ 0,00	€ 2.075,22			
SICP	ALOISI ALBERTO (ALOISI ALBERTO)	IT10X0570473660000000148700	€ 345,87	€ 0,00	€ 0,00	€ 345,87			
SICE	ALOISI ALBERTO (ALOISI ALBERTO)	IT10X0570473660000000148700	€ 345,87	€ 0,00	€ 0,00	€ 345,87			
DLAV	ALOISI ALBERTO (ALOISI ALBERTO)	IT10X0570473660000000148700	€ 1.421,91	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.421,91			
DSTRU	ALOISI ALBERTO (ALOISI ALBERTO)	IT10X0570473660000000148700	€ 1.421,91	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.421,91			
			<b>TOTALE</b>	<b>€ 31.953,11</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 31.953,11</b>		
DESTINAZIONE PAGAMENTI PER DELOCALIZZAZIONE									
NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE		CONTO DEDICATO	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE			
			<b>TOTALE</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 0,00</b>		
ANTICIPATO DA RESTITUIRE AL SAL ZERO		0%	50%	0%	50%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
PAGAMENTI PIANIFICATI		LAVORI	PROVE	IMPR	PROG	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE
SAL ZERO		0%	100%	20%	80%	€ 8.450,47	€ 0,00	€ 0,00	€ 8.450,47
SAL INIZIALE		50%	0%	50%	10%	€ 14.178,03	€ 0,00	€ 0,00	€ 14.178,03
SAL INTERMEDIO 1		0%	0%	0%	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
SAL INTERMEDIO 2		0%	0%	0%	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
SALDO		50%	0%	30%	10%	€ 9.324,61	€ 0,00	€ 0,00	€ 9.324,61
SAL COVID		0%	0%	0%	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
<b>TOTALE</b>		<b>100%</b>	<b>100%</b>	<b>100%</b>	<b>100%</b>	<b>€ 31.953,11</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 31.953,11</b>
TABELLA A-BIS									
DETTAGLIO DEGLI ACCOLTI O CONTRIBUTI ASSICURATIVI PER LE PARTI COMUNI DA VERSARE AL CONDOMINIO									
UI	PERSONA FISICA / GIURIDICA	CF / PIVA	UI%	US%	CONTRIBUTO	ACCOLLO	ASSICURAZIONE	COR	
1	EKUMENE - ONLUS - con sede in Roma	97454970589	100%	31%	€ 9.691,42	€ 0,00	€ 0,00	0	
2	SARKAR BABLU	SRKBBL72S29Z222E	100%	51%	€ 16.065,50	€ 0,00	€ 0,00	0	
3	CARDILLI ANNA	CRDNNA48P43E535W	25%	19%	€ 1.468,73	€ 0,00	€ 0,00	0	
3	CARDILLI GIOVANNA	CRDGNNA40M55E535Q	25%	19%	€ 1.468,73	€ 0,00	€ 0,00	0	
3	CARDILLI NAZZARENA	CRDNZR50T42E535V	25%	19%	€ 1.468,73	€ 0,00	€ 0,00	0	
3	CARDILLI RITA	CRDRTI43I60E535U	25%	19%	€ 1.468,73	€ 0,00	€ 0,00	0	
			<b>TOTALE</b>	<b>100%</b>	<b>€ 31.631,85</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 0,00</b>	
TABELLA B-BIS									
PAGAMENTI ANTICIPATI E DA DA SALDARE									
NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE		CONTO DEDICATO	ANTICIPATO	RESIDUO SAL-ZERO	RESIDUO SAL SUCC	TOTALE			
IMPR	CARPIFAVE ANGELA (CARPIFAVE ANGELA)	IT10X0570473660000000148700	€ 0,00	€ 0,00	€ 24.267,11	€ 24.267,11			
PROG	ALOISI ALBERTO (ALOISI ALBERTO)	IT10X0570473660000000148700	€ 0,00	€ 1.660,18	€ 415,04	€ 2.075,22			
STRUT	ALOISI ALBERTO (ALOISI ALBERTO)	IT10X0570473660000000148700	€ 0,00	€ 1.660,18	€ 415,04	€ 2.075,22			
SICP	ALOISI ALBERTO (ALOISI ALBERTO)	IT10X0570473660000000148700	€ 0,00	€ 276,70	€ 69,17	€ 345,87			
SICE	ALOISI ALBERTO (ALOISI ALBERTO)	IT10X0570473660000000148700	€ 0,00	€ 0,00	€ 345,87	€ 345,87			
DLAV	ALOISI ALBERTO (ALOISI ALBERTO)	IT10X0570473660000000148700	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.421,91	€ 1.421,91			
DSTRU	ALOISI ALBERTO (ALOISI ALBERTO)	IT10X0570473660000000148700	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.421,91	€ 1.421,91			
			<b>TOTALE</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 3.597,05</b>	<b>€ 28.356,06</b>	<b>€ 31.953,11</b>		