

Direzione: DIREZIONE

Area: RICOSTRUZIONE PRIVATA E CONTROLLI AMMINISTRATIVO-CONTABILI

DECRETO DIRIGENZIALE *(con firma digitale)*

N. A01785 del 17/12/2020

Proposta n. 1810 del 15/12/2020

Oggetto:

Autorizzazione alla realizzazione degli interventi di riparazione e rafforzamento locale su edifici ai sensi delle ordinanze 4 e 8 del Commissario straordinario alla ricostruzione – determinazione del contributo in favore del Sig. Fusacchia Massimo, in proprio e in qualità di delegato dagli altri soggetti legittimati, del fabbricato adibito ad uso abitativo sito nel Comune di Rieti alla via Votone n. 7, distinto in catasto al foglio 94, mappale 35, sub 1-13, CUP: C19H20000870001- ID6046, importo concedibile Euro 35.872,18 (trentacinquemilaottocentosettantadue,18)

Proponente:

Estensore	SAMPERNA IVANO	_____firma elettronica_____
Responsabile del procedimento	DI MAGGIO SIMONE	_____firma elettronica_____
Responsabile dell' Area	F. PERRONE	_____firma elettronica_____
Direttore	AD INTERIM W. D'ERCOLE	_____firma digitale_____

IL DIRETTORE AD INTERIM DELL'UFFICIO SPECIALE PER LA RICOSTRUZIONE POST SISMA 2016 DELLA REGIONE LAZIO

Oggetto: Autorizzazione alla realizzazione degli interventi di riparazione e rafforzamento locale su edifici ai sensi delle ordinanze 4 e 8 del Commissario straordinario alla ricostruzione – determinazione del contributo in favore del Sig. Fusacchia Massimo, in proprio e in qualità di delegato dagli altri soggetti legittimati, del fabbricato adibito ad uso abitativo sito nel Comune di Rieti alla via Votone n. 7, distinto in catasto al foglio 94, mappale 35, sub 1-13; CUP: C19H20000870001– ID6046; importo concedibile Euro 35.872,18 (trentacinquemilaottocentosestantadue,18)

ALLEGATO UNICO AL DECRETO DI CONCESSIONE				
RICHIESTA DI CONTRIBUTO PER RIPARAZIONE CON RAFFORZAMENTO LOCALE di EDIFICIO AD USO ABITATIVO CON RIFERIMENTO ALLA ORDINANZA COMMISSARIALE N.4/2016 (FUSACCHIA MASSIMO - RIETI VIA VOTONE 7 - FG: 94 MAP: 35)				
RICHIEDENTE				
TIPO	Comunione		Interni separati: N	
NOME/DENOMINAZIONE	FUSACCHIA MASSIMO		FSCMSM59B14H282Z	
RAPPRESENTATO DA	se stesso			
C/O PROFESSIONISTA	PASQUALI EMANUELE		PSQMNL77M03H282O	
	emanuele.pasquali@ingpec.eu			
INDIRIZZO	RIETI VIA VOTONE 7			
IDENTIFICATIVI CATASTALI	FG: 94 MAP: 35			
DATI IMPRESA				
BANCA CONVENZIONATA	INTESA SANPAOLO			
PEC ISTITUTO DI CREDITO	plafond_sisma_centroitalia.dr1ss@pec.intesasanpaolo.com			
PROTOCOLLI FASCICOLO				
MUDE RICHIESTA	120570590000057312019			
CUP	C19H20000870001			
CIG	NON RICHIESTO	INTERVENTO		Rafforzamento
MUDE SAL ZERO	NON EFFETTUATO	LIVELLO OPERATIVO		L0
MUDE I SAL	NON EFFETTUATO	PROTOCOLLO		Numero / Anno
MUDE II SAL	NON EFFETTUATO			
MUDE III SAL	NON EFFETTUATO			
MUDE SALDO	NON EFFETTUATO			

VISTA la Costituzione della Repubblica Italiana;

VISTO lo Statuto della Regione Lazio;

VISTA la deliberazione del Consiglio dei Ministri del 25 agosto recante “Dichiarazione dello stato di emergenza in conseguenza degli eccezionali eventi sismici che il giorno 24 agosto 2016 hanno colpito il territorio delle Regioni Abruzzo, Lazio, Marche ed Umbria”;

VISTO il Decreto Legge 17 ottobre 2016, n. 189, convertito in Legge n. 229 del 15 dicembre 2016 e successive modificazioni ed integrazioni, recante “Interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dagli eventi sismici del 2016” e successive modificazioni ed integrazioni;

VISTE le delibere del Consiglio dei Ministri del 27 e del 31 ottobre 2016, con le quali sono stati ulteriormente estesi, in conseguenza dei nuovi ed eccezionali eventi sismici che hanno colpito nuovamente i territori delle Regioni Lazio, Marche, Umbria e Abruzzo in data 26 e 30 ottobre 2016, gli effetti dello stato di emergenza dichiarato con la delibera del Consiglio dei Ministri del 25 agosto 2016;

VISTO l'articolo 2 del Decreto Legge 189 del 2016, recante la disciplina delle “Funzioni del Commissario straordinario e dei Vice Commissari” nonché l'articolo 3 del medesimo decreto legge, recante l'istituzione degli “Uffici speciali per la ricostruzione post sisma 2016”;

VISTA la deliberazione di Giunta Regionale del 2 novembre 2016 n. 649 con la quale è stato approvato lo schema di convenzione per la gestione associata dell'Ufficio speciale per la ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio ai sensi dell'articolo 30 del D.lgs. 267/2000;

VISTO il Decreto del Presidente della Regione Lazio in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016 n. V00001 del 22.11.2016 concernente: *“Convalida atti e conferimento incarico di Direttore dell'Ufficio speciale per la ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio.”*;

VISTO il Decreto del Presidente della Regione Lazio in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016 n. V00009 del 11 luglio 2018 concernente: *“Conferimento dell'incarico ad interim di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio all'Ing. WANDA D'ERCOLE, Direttore della Direzione regionale Lavori Pubblici, Stazione unica Appalti, Risorse Idriche e Difesa del suolo”*;

VISTA l'Ordinanza n. 94 del 20 marzo 2020 recante *“Anticipazione a favore dei soggetti professionali relativa alle attività concernenti le prestazioni tecniche per la progettazione, per la redazione della relazione geologica e per l'esecuzione delle indagini specialistiche preliminari relative agli interventi di edilizia privata di ricostruzione sia per danni lievi che per danni gravi, dei territori colpiti dagli eventi sismici verificatisi a decorrere dal 24 agosto 2016”* ed in particolare l'art. 2 comma 5 e l'art. 5 comma 3.

Premesso che:

- l'articolo 2 comma 2 del Decreto Legge 189/2016 convertito in legge 15 dicembre 2016, n. 229, dispone che il Commissario straordinario provvede all'esercizio delle funzioni conferitegli anche a mezzo di ordinanze, nel rispetto della Costituzione, dei principi generali dell'ordinamento giuridico e delle norme sull'ordinamento europeo;

- l'articolo 2 comma 5 lettera d) del medesimo Decreto Legge 189/2016, dispone che i vice commissari sono responsabili dei procedimenti relativi alla concessione dei contributi per gli interventi di ricostruzione e riparazione degli immobili privati, con le modalità previste dall'articolo 6;

- l'articolo 12 del Decreto Legge 189/2016 convertito in legge 229/2016 dispone *“Il vice commissario o suo delegato definisce il procedimento con decreto di concessione del contributo nella misura accertata e ritenuta congrua, nei limiti delle risorse disponibili”*;

- con le ordinanze n. 4 del 17 novembre 2016 e n.8 del 14 dicembre 2016, e successive modifiche ed integrazioni, il Commissario straordinario, ha disciplinato l'iter procedimentale per l'avvio degli interventi di riparazione immediata di edifici ed unità immobiliari ad uso abitativo e produttivo danneggiati dagli eventi sismici, temporaneamente inagibili, nonché le modalità di determinazione del contributo erogabile per la realizzazione degli interventi medesimi;

- con l'ordinanza n. 94 del 20 marzo 2020 e successive modifiche ed integrazioni, il Commissario straordinario, ha disciplinato l'iter procedimentale per la concessione dell'anticipazione, a favore dei soggetti professionali, relativa alle attività concernenti le prestazioni tecniche per la progettazione, per la redazione della relazione geologica e per l'esecuzione delle indagini specialistiche preliminari relative agli interventi di edilizia privata di ricostruzione sia per danni lievi che per danni gravi, dei territori colpiti dagli eventi sismici verificatisi a decorrere dal 24 agosto 2016.

CONSIDERATO CHE:

- in conformità a quanto previsto dalle citate ordinanze, è stata presentata dal professionista incaricato, per conto del Sig. **Fusacchia Massimo, residente in Rieti alla via L. Cipriani n. 496 - C.F. FSCMSM59B14H282Z, in proprio e in qualità di delegato dagli altri soggetti legittimati del fabbricato adibito ad uso abitativo sito nel Comune di Rieti alla via Votone n. 7, distinto in catasto al foglio 94, mappale 35, sub 1-13, a mezzo la piattaforma**

informatica operante sul sito istituzionale del commissario straordinario (MUDE), in data 16.12.2019, istanza relativa all'edificio in oggetto indicato;

PRESO ATTO CHE:

- con Determina Dirigenziale n A00650 del 18.05.2020 è stato liquidato e pagato, ai sensi dell'Ordinanza n. 94 del 20.03.2020, l'importo di € 2.055,46 (duemilacinquantacinque,46) relativo all'anticipazione, a favore dei soggetti professionali, delle spese sostenute riguardanti le prestazioni tecniche per la progettazione, per la redazione della relazione geologica e per l'esecuzione delle indagini specialistiche preliminari relative agli interventi di edilizia privata di ricostruzione sia per danni lievi che per danni gravi, dei territori colpiti dagli eventi sismici verificatisi a decorrere dal 24 agosto 2016;
- sussistono i requisiti soggettivi ed oggettivi richiesti dalle citate Ordinanza n. 4 del 16 novembre 2016 e n.8 del 14 dicembre 2016 per accedere al contributo finalizzato agli interventi di riparazione e rafforzamento locale, così come emerge dall'esito istruttorio, al quale si rinvia per ogni elemento di dettaglio, in allegato al presente provvedimento per costituirne parte integrale e sostanziale;

CONSIDERATO ALTRESI' CHE:

l'ammontare della spesa trova copertura nei fondi stanziati dall'articolo 5 comma 3 del Decreto Legge 189/2016, in cui si dispone che i contributi di cui alle lettere a), b), c), d), e) e g) del comma 2 del medesimo articolo sono erogati, con le modalità del finanziamento agevolato;

All'esito del lavoro istruttorio, si individua il contributo concedibile, con le modalità previste dall'art. 2 della citata Ordinanza n.8/2016, secondo i parametri indicati nell'allegato 1 della medesima ordinanza, in **Euro Euro 35.872,18 (trentacinquemilaottocentosettantadue,18) iva inclusa**, come più specificamente riportato nella citata relazione tecnica parte integrante al presente provvedimento;

DECRETA

Di determinare il contributo concedibile per gli interventi relativi lavori di riparazione con rafforzamento locale in favore del Sig. Fusacchia Massimo, residente in Rieti alla via L. Cipriani n. 496 - C.F. FSCMSM59B14H282Z, in proprio e in qualità di delegato dagli altri soggetti legittimati del fabbricato adibito ad uso abitativo sito nel Comune di Rieti alla via Votone n. 7, distinto in catasto al foglio 94, mappale 35, sub 1-13, in Euro 35.872,18 (trentacinquemilaottocentosettantadue,18) iva inclusa;

Di stabilire che:

- l'importo di **Euro 35.872,18 (trentacinquemilaottocentosettantadue,18) iva inclusa** sarà liquidato con successivi provvedimenti, tramite le procedure previste dai commi 3 e 4 dell'art.5 del decreto legge 189 del 17 ottobre 2016, convertito con legge 229 del 15 dicembre 2016 e ss.mm., con i quali verrà dato mandato all'istituto di credito prescelto dal richiedente a provvedere all'erogazione del contributo medesimo in coerenza con le modalità disciplinate dall'art. 7 dell'Ordinanza n.8/2016 del Commissario straordinario;
- il beneficiario è tenuto a presentare istanza per l'erogazione del SALO e contestualmente alla erogazione del contributo relativo a detto SAL l'importo di Euro 2.055,46 (duemilacinquantacinque,46) relativo all'anticipazione, a favore dei soggetti professionali, delle spese sostenute riguardanti le prestazioni tecniche per la progettazione, per la redazione della relazione geologica e per l'esecuzione delle indagini specialistiche preliminari relative agli interventi di edilizia privata di ricostruzione, liquidato e pagato, ai sensi dell'Ordinanza n. 94 del 20.03.2020, con determinazione dirigenziale n. A00650 del 18.05.2020, dovrà essere riversato, a cura dell'Istituto di credito prescelto da parte del soggetto beneficiario, sulla contabilità speciale n° 6043 intestata al Presidente della Regione Lazio - Vice Commissario straordinario Sisma 2016.

Il presente provvedimento è trasmesso al Comune di competenza per le necessarie verifiche; viene, altresì trasmesso al soggetto interessato, ed all'istituto bancario da questi individuato ai fini dell'attivazione delle procedure previste dai commi 3 e 4 dell'art.5 del decreto legge 189 del 17 ottobre 2016, convertito con legge 229 del 15 dicembre 2016 e ss.mm.

Il Direttore ad interim dell'Ufficio speciale ricostruzione Lazio
F.to Ing. Wanda D'Ercole

Copia

ESITO ISTRUTTORIO
Procedura ordinaria DL 189/2016 art. 12
Costo convenzionale al netto di Iva: € 37.612,00

(< limiti previsti da art. 3 Ord. 100/2020 o precedenti all'entrata in vigore dell'Ord. 100)

PER LA CONCESSIONE DEI CONTRIBUTI PREVISTI NELL'ORDINANZA N. 4 e 8 DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO PER LA RICOSTRUZIONE DEL SISMA 2016
Dati generali

Provincia	Rieti
Comune	Rieti
Indirizzo	Via Votone n.7
Richiedente	Massimo Fusacchia
In qualità di	delegato
Dati Catastali	Fg. 94 particella 35 sub 1-13

Dati identificativi dell'istanza
MUDE

Numero istanza	Tipo istanza	Intestatario	Indirizzo	Comune	Data ricezione	Stato	Data stato
12-057059-0000005731-2019	Richiesta di Contributo alla Ricostruzione Centro Italia (Ord. Commissariale n. 4 del 17/11/2016) - Residenziale LO	FUSACCHIA MASSIMO	VIA VOTONE N. 7	RIETI	05/12/2019 22:01:34	REGISTRATA DA PA	06/12/2019
12-057059-0000006807-2020	Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia	FUSACCHIA MASSIMO	VIA VOTONE N. 7	RIETI	22/01/2020 19:05:35	REGISTRATA DA PA	23/01/2020
12-057059-0000008057-2020	Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia	FUSACCHIA MASSIMO	VIA VOTONE N. 7	RIETI	01/04/2020 18:04:56	REGISTRATA DA PA	02/04/2020
12-057059-0000008396-2020	Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia	FUSACCHIA MASSIMO	VIA VOTONE N. 7	RIETI	11/04/2020 11:52:14	REGISTRATA DA PA	11/04/2020
12-057059-0000010251-2020	Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia	FUSACCHIA MASSIMO	VIA VOTONE N. 7	RIETI	27/07/2020 12:56:35	REGISTRATA DA PA	27/07/2020
12-057059-0000010659-2020	Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia	FUSACCHIA MASSIMO	VIA VOTONE N. 7	RIETI	02/09/2020 09:48:16	REGISTRATA DA PA	02/09/2020
12-057059-0000011028-2020	Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia	FUSACCHIA MASSIMO	VIA VOTONE N. 7	RIETI	24/09/2020 18:13:28	REGISTRATA DA PA	25/09/2020

USR

 ID Istanza: **6046**

 Protocollo: **994152** del **06/12/2019**

 Istruttore: **Simone Di Maggio**
Richiesta anticipo Spese Tecn.(Ord. 94/2020)

 sì no

Tipologia di intervento:	Riparazione con rafforzamento locale	<input checked="" type="checkbox"/>
	Demolizione collabente	<input type="checkbox"/>
	Collabente vincolato	<input type="checkbox"/>
	Ripristinoconmiglioramentosismico	<input type="checkbox"/>
	Adeguamento/Demolizione e ricostruzione	<input type="checkbox"/>
Destinazione e tipologia edificio:	Residenziale	<input checked="" type="checkbox"/>
	Prevalentemente residenziale	<input type="checkbox"/>
	Produttivo assimilabile a residenziale	<input type="checkbox"/>
Natura giuridica della titolarità del contributo:	Singolo proprietario	<input type="checkbox"/>
	Comunione (singola U.I. o pluralità di U.I. con stessi titolari)	<input type="checkbox"/>
	Condominio di fatto	<input checked="" type="checkbox"/>
	Condominio registrato	<input type="checkbox"/>
	Consorzio	<input type="checkbox"/>

1. CONTROLLO DI AMMISSIBILITÀ

1.1. VERIFICA DATI EDIFICIO

Tipo intervento		
Su edificio singolo <input checked="" type="checkbox"/>	Intervento unitario <input type="checkbox"/>	Su aggregato <input type="checkbox"/>
	N° unità strutturali:	N° unità strutturali:
ID GIS edificio/i	<input type="text" value="non definito"/>	
N° unità immobiliari(RCR)	<input type="text" value="2"/>	
La Scheda Aedes (ID n. 107345 del 19/05/2017) è coerente con unità strutturale/i di progetto		sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
<i>Note:</i>		
È stata richiesta l'applicazione dell'Art.14 della O.C. 80/2019 (proposta diversa identificazione unità strutturali)		sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
<i>Note:</i>		
È stata richiesta l'applicazione dell'Art.16 della O.C. 80/2019 (interventi realizzati con concorso di ulteriori risorse finanziarie aggiuntive)		sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
<i>Note:</i>		
Ordinanza di inagibilità (n. 2017-33021 del 09/06/2017)		sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
<i>Note:</i>		
L'immobile è ubicato in zona rossa o zona perimetrata		sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
<i>Note:</i>		
Le unità immobiliari indicate in RCR rappresentano la superficie dell'intero edificio		sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
<i>Note:</i>		
Le unità immobiliari indicate in RCR sono coerenti con i dati catastali		sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
<i>Note:</i>		
Il nesso di causalità con gli eventi sismici del 2016-17 è stato asseverato		sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
<i>Note:</i>		
L'utilizzabilità al 24/08/2016 è stata autocertificata/asseverata		sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
<i>Note:</i>		
Esistono elementi di incertezza sulla certificazione di utilizzabilità		sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
<i>Note:</i>		
Sono presenti pertinenze esterne e il legame fra l'edificio principale e la/e pertinenza/e è stato adeguatamente spiegato		sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
<i>Note:</i>		
Precedenti istanze collegate		sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
I danni rilevati ed adeguatamente descritti sono riconducibili al livello operativo LO		<input type="checkbox"/> Assentito dall'Ufficio con id: <input checked="" type="checkbox"/> Asseverato dal tecnico
<i>Note:</i>		

1.2. VERIFICA DELLE CONDIZIONI SOGGETTIVE

1.2.1. BENEFICIARI

È stata effettuata la verifica degli aventi diritto con le relative quote di proprietà/diritto reale e il loro corretto inserimento in R.C.R.

Edificio	u.i.	Riferimento catastale				Intestati		Titolarità			CAS	Iscrizioni pregiudiz.	Procure/ autoc.		Note
		Fg.	part.	sub.	Cat.	nome	cognome	diritti	quota	estremi titolo			parte A	Parte B	
1	1	94 ex 134	35	1	A/4	Maurizio	Rossi	proprietà esclusiva	1/1	Compravendita rep. n. 48400/13159 del 12/03/2004	NO	NO	SI	SI	
1	2	94 ex 134	35	13	A/3	Massimo	Fusacchia	proprietà esclusiva	1/1	Compravendita rep. n. 92136/30423 del 26/09/2014	NO	NO	SI	NO	(1)

Nota 1: il sub 13 è derivato dal frazionamento e fusione dei sub. 2-5-6-7-10-11

Sono presenti i documenti in corso di validità di tutti i delegati/deleganti		sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
<i>Note:</i>		
Le procure parte A e B sono complete		sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
<i>All. ATT032_11_-_DELEGA_DEI_PROPRIETARI.pdf - prot. 994152 del 06/12/2019</i>		

È stato necessario ricorrere alle disposizioni di cui agli artt. 1100 sgg. del c.c. (comunione) sì no

Note:

Sono presenti unità immobiliari per le quali i proprietari non hanno prestato il proprio consenso (comma 2-bis, art. 5, Ordinanza 19) sì no

Note:

È stato allegato il Verbale di Assemblea (SEMPRE per condominio di fatto/costituito) sì no

Note:

1.2.2. ATTIVITÀ PRODUTTIVE

Il possesso, dei requisiti di cui all'allegato 1 all'ordinanza commissariale n. 13 del 2017 è stato autocertificato da in qualità di sì no

Note:

Sono presenti dei beneficiari con partita IVA esercenti attività produttive sì no

Note:

Sono presenti attività produttive delocalizzate ai sensi dell'Ordinanza 9 sì no

Note:

1.2.3. TECNICI INCARICATI

Affidamento incarico professionale: l'incarico è stato affidato al/ai seguente/i professionista/i che risulta/no iscritto/i nell'elenco pubblicato sul sito del Commissario Straordinario per il sisma 2016:

Professionista	Riferimenti studio	Tipologia incarico	Regime IVA:
NOME E COGNOME : Emanuele Pasquali PARTITA IVA : 01005780570 Codice fiscale: PSQMNL77M03H282O Categoria soggettiva: Professionista individuale Appartenente ad RTP: No Albo di iscrizione: Ingegneri Data di pubblicazione in elenco: 17/02/2017	Rieti (RI) - 02100 via/piazza Via delle Magnolie 7	-redazione della scheda AeDES -rilievi -relazione geotecnica -progettazione architettonica -progettazione strutturale -progettazione impiantistica -coord. sicurezza progettazione -direzione dei lavori -coord. sicurezza esecuzione -collaudo -altre prestazioni	<input type="checkbox"/> forfettario <input checked="" type="checkbox"/> ordinario

Ruolo nell'ambito dell'incarico: progettista – direttore lavori – coordinatore della sicurezza

La procura speciale del richiedente è sottoscritta da tutti i soggetti coinvolti (modello MUDE) sì no

Note:

È stato allegato il contratto di incarico (per tutti i professionisti) redatto sulla base schema di cui all'allegato C dell'Ordinanza 12/2017 sì no

Note:

Sono presenti i documenti in corso di validità di tutti i professionisti incaricati sì no

Note:

1.2.4. IMPRESE FORNITRICI DEI LAVORI ED ISCRIZIONE ANAGRAFE ANTIMAFIA DEGLI ESECUTORI

L'impresa affidataria dei lavori che ha offerto un ribasso pari al **0,20 %**, è la seguente:

RAGIONE SOCIALE	PARTITA IVA / CODICE FISCALE	SEDE LEGALE	PROVINCIA	TIPO ATTIVITÀ	SCADENZA ISCRIZIONE	RINNOVO
ZELLI LUCIANO <i>Impresa individuale</i>	P.IVA 00661470575 CODICE FISCALE ZLLLCN56M28E535C	VIA MASTROZZI 88 - 02016 LEONESSA	RI	- Lavori	19/04/2021	-

che risulta iscritta nell'elenco pubblicato sul sito del Commissario Straordinario per il sisma 2016.

Sono previste opere in subappalto sì no

Note: Il contratto d'appalto non riporta imprese subappaltatrici.

2. ACQUISIZIONE PARERI

2.1. ISTRUTTORIA DI COMPETENZA COMUNALE

IL COMUNE HA COMUNICATO:		SI	NO
a	la conformità urbanistica ed edilizia dell'intervento;	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
b	l'esistenza di elementi che inducano a considerare l'immobile oggetto di R.C.R. non finanziabile a norma dell'articolo 10 del decreto-legge;	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
c	la sussistenza di vincoli ambientali o paesaggistici e la conseguente necessità di acquisire il parere degli enti preposti al vincolo ovvero della Conferenza regionale ai sensi dell'articolo 16, comma 4, del decreto-legge;	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
d	l'esistenza di abusi totali o parziali, salva restando la possibilità di sanatoria nei termini e con le modalità di cui all'articolo 10, commi 7 e 8, dell'ordinanza n. 19 del 2017;	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
e	l'esistenza di domande di sanatoria ancora non definite;	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>

Con riferimento alla lettera a) il Comune ha trasmesso con nota Prot. n. 471155 del 29/05/2020 il nulla osta all'intervento richiesto.

Con riferimento alla lettera c) il Comune ha rappresentato la presenza del vincolo di tutela paesaggistica ed il vincolo dell'Autorità di Bacino Tevere ma, per entrambi i vincoli, non ha ritenuto necessario l'ottenimento delle autorizzazioni degli enti preposti.

2.2. AUTORIZZAZIONE SISMICA

La necessaria autorizzazione sismica è stata rilasciata dal competente Ufficio Regionale con prot. n. 2020-0000048925 del 22/01/2020 - n. pos. 93679

3. ISTRUTTORIA TECNICA

3.1. TIPOLOGIA E DESCRIZIONE DEL DANNO

È stato asseverato il nesso di causalità tra i danni rilevati e gli eventi della sequenza sismica iniziata il 24/08/2016. I danni rilevati ed adeguatamente descritti sono riconducibili al livello operativo **LO** indicato nell'allegato 1 all'Ordinanza CSR n. 28/2017.

3.2. DESCRIZIONE DEGLI INTERVENTI ED ELEMENTI NECESSARI AL CALCOLO DEL COSTO CONVENZIONALE

N. U.I.	Superficie netta complessiva dell'immobile da richiesta:				
	Su (m ²) Abitativa	Su (m ²) Pertinenze Interne	Su (m ²) Pertinenze Esterne	Su (m ²) Parti Comuni	Su (m ²) Totale
1	19,53				19,53
2	74,50				74,50
Sup. Totale					94,03

N. U.I.	Superficie netta complessiva dell'immobile da istruttoria:				
	Su (m ²) Abitativa	Su (m ²) Pertinenze Interne	Su (m ²) Pertinenze Esterne	Su (m ²) Parti Comuni	Su (m ²) Totale
1	19,53	0,00	0,00	0,00	19,53
2	74,50	0,00	0,00	0,00	74,50
Sup. Totale					94,03

Nessuna maggiorazione al costo parametrico richiesta.

Richiesta SISMA BONUS: si no

3.3. ANALISI DEL COMPUTO METRICO

Sulla base dell'Art. 4 Commi 2 e 3 lettera c) dell'Ordinanza del Commissario Straordinario al Sisma 2016 n. 62 registrata il 7 agosto 2018 al n. 1610, l'esame istruttorio tecnico è stato eseguito su un campione delle voci (almeno una voce per ognuna delle macrocategorie) dell'elenco prezzi unitario corrispondenti ad un minimo del 10% delle lavorazioni contenute nel computo metrico, prendendo in esame le voci più significative in termini di valore economico e/o a quelle più significative per la rilevanza tecnica/tecnologica della lavorazione con priorità per i nuovi prezzi, verificando la congruenza delle computazioni con le lavorazioni previste in progetto, nonché la loro corretta attribuzione nelle macro voci previste dalla normativa.

Voci verificate:

Calcolo dimensione campione minimo

Totale n. lavorazioni CME:	78
n. lavorazioni campione:	8
Importo totale controllo:	10.683,80 €
Importo totale CME:	28.068,17 €
Peso del campione su totale CME:	38%

Distribuzione campione campione

Macrocategorie	Valore economico	peso	n. campioni
Indagini e prove	- €	0%	0
Opere sulle strutture	16.623,89 €	59%	5
Finiture parti comuni	- €	0%	0
Finiture interne	11.444,28 €	41%	3
Totale	28.068,17 €	100,00%	8

Analisi computo metrico

n. ord.	macrocategoria	tipo voce	ID lavorazioni CME	voce EP	esito verifica	importo			dettaglio	note
						richiesto	non ammesso	ammesso		
1	opere provvisoriale	campione	1	A01160	positivo	106,84 €	- €	106,84 €		
2	oneri per la sicurezza	campione	74	F01037c	positivo	624,00 €	- €	624,00 €		
3	opere sulle strutture	campione	33	NP 01	positivo	504,40 €	- €	504,40 €		
4	opere sulle strutture	campione	34	A06001d	positivo	1.339,84 €	- €	1.339,84 €		
5	opere sulle strutture	campione	32	A06018e	negativo	3.019,50 €	2.330,67 €	688,83 €	quantità	1
6	opere sulle strutture	campione	29	A14010d	positivo	1.878,36 €	- €	1.878,36 €		
7	finiture interne	campione	46	A21002a	positivo	1.220,00 €	- €	1.220,00 €		
8	finiture interne	campione	52	E01050	positivo	1.054,58 €	- €	1.054,58 €		
9	finiture interne	campione	51	A23011c	positivo	936,28 €	- €	936,28 €		
						10.683,80 €	2.330,67 €	8.353,13 €		

Di seguito si riportano le motivazioni, con riferimento alle singole voci del computo metrico che questo Ufficio ha rimodulato o giudicato non ammissibili:

NOTA 1: Il peso dei manufatti d'acciaio che costituiscono la scala è stato determinato come segue $(10,4 \text{ Kg/m} * 2 \text{ cosciali} * 4,9 \text{ m}) + (7,85 \text{ Kg/m} * 3 \text{ piatti} * 1,0 \text{ m}) = 125,47 \text{ kg}$ sulla base degli elaborati grafici di progetto.

3.4. DETERMINAZIONE DEL CONTRIBUTO CONCEDIBILE

Computo Metrico Estimativo revisionato e ribassato (IVA inclusa)

Categorie dei lavori	Importo CME ₀	Importo non ammesso	Importo CME _{Rev}	Importo CME _{Rib}	IVA		Importo ammissibile	Ribasso di gara
					aliquota	importo		
<i>Macrovoce</i>	<i>IVA esclusa</i>	<i>IVA esclusa</i>	<i>IVA esclusa</i>	<i>IVA esclusa</i>			<i>IVA inclusa</i>	0,20%
Opere strutturali								
Opere di pronto intervento	233,12 €	- €	233,12 €	233,12 €	10%	23,31 €	256,43 €	
Opere sulle strutture/riparazione danno	14.463,36 €	2.330,67 €	12.132,69 €	12.108,42 €	10%	1.210,84 €	13.319,26 €	
Oneri per la sicurezza (no ribasso gara)	1.927,41 €	- €	1.927,41 €	1.927,41 €	10%	192,74 €	2.120,15 €	
Importo totale opere strutturali	16.623,89 €	2.330,67 €	14.293,22 €	14.268,95 €		1.426,90 €	15.695,84 €	
Finiture connesse								
Finiture interne uiu	11.444,28 €	- €	11.444,28 €	11.421,39 €	10%	1.142,14 €	12.563,53 €	
Importo totale finiture connesse	11.444,28 €	- €	11.444,28 €	11.421,39 €		1.142,14 €	12.563,53 €	
Importo totale dei lavori	28.068,17 €	2.330,67 €	25.737,50 €	25.690,35 €		2.569,03 €	28.259,37 €	
Spese tecniche								
Progetto Architettonico	1.684,80 €	- €	1.684,80 €	1.684,80 €	22%	370,66 €	2.055,46 €	
Progetto Strutture	1.684,80 €	- €	1.684,80 €	1.684,80 €	22%	370,66 €	2.055,46 €	
Sicurezza progettazione	280,80 €	- €	280,80 €	280,80 €	22%	61,78 €	342,58 €	
Sicurezza Esecuzione	280,80 €	- €	280,80 €	280,80 €	22%	61,78 €	342,58 €	
Direzione Lavori architettonici	1.029,60 €	- €	1.029,60 €	1.029,60 €	22%	226,51 €	1.256,11 €	
Direzione Lavori strutturali	1.029,60 €	- €	1.029,60 €	1.029,60 €	22%	226,51 €	1.256,11 €	
Collaudo	249,60 €	- €	249,60 €	249,60 €	22%	54,91 €	304,51 €	
Sub totale spese tecniche	6.240,00 €	- €	6.240,00 €	6.240,00 €		1.372,80 €	7.612,81 €	
Spese tecniche totali	6.240,00 €	- €	6.240,00 €	6.240,00 €		1.372,80 €	7.612,81 €	
TOTALI	34.308,17 €	2.330,67 €	31.977,50 €	31.930,35 €		3.941,83 €	35.872,18 €	

- Le spese tecniche sono state rideterminate in base alle percentuali massime ammissibili definite nell'O.C.R. n. 12/2016 - 29/2017 e s.m.i.
- Il collaudo, normalmente non ammesso per interventi di riparazione o locali, viene ammesso in quanto la somma delle spese tecniche richieste costituisce comunque il contributo minimo ai sensi della O.C. n. 29 e ss.mm.i.

3.5. CONTRIBUTO CONCEDIBILE (IVA inclusa)

Il contributo concedibile viene determinato mediante il confronto per singola unità immobiliare fra Costo Convenzionale (CC) e costo dell'intervento (CI).

Il costo dell'intervento per singola unità immobiliare viene determinato come somma delle *finiture esclusive* più le *spese per le parti comuni* e le *spese tecniche* ripartite proporzionalmente alla superficie delle singole unità immobiliari.

Dal momento che l'IVA agisce in modo differenziato sull'importo dei lavori (IVA al 10%) e sulle spese tecniche (IVA al 22%) il Costo Convenzionale comprensivo di IVA è stato determinato in relazione al peso che ciascuna delle due componenti ha sul costo complessivo.

Determinazione contributo

Tipologia prevalentemente residenziale

id uu	scaglioni	Costo Convenzionale				Costo dell'intervento			Contributo concedibile (minore importo tra CC e CI) - IVA inclusa	Contributo concedibile - IVA inclusa
		superficie	costo parametrico	maggiorazioni	costo convenzionale per UIU - IVA esclusa	costo convenzionale per UIU - IVA inclusa (CC)	Finiture Esclusive	Opere sulle strutture - finiture parti comuni - spese tecniche		
		mq	€/mq	%	€	€	€	€	€	€
1	fino a 130 mq.	19,53	400	0%	7.812,00 €					
	da 130 a 220 mq.	0,00	330	0%	- €					
	oltre 220 mq.	0,00	300	0%	- €					
		19,53			7.812,00 €	8.776,40 €	- €	4.841,20 €	4.841,20 €	4.841,20 €
2	fino a 130 mq.	74,50	400	0%	29.800,00 €					
	da 130 a 220 mq.	0,00	330	0%	- €					
	oltre 220 mq.	0,00	300	0%	- €					
		74,50			29.800,00 €	33.478,84 €	12.563,53 €	18.467,45 €	31.030,98 €	31.030,98 €
Totali	94,03			37.612,00 €	42.255,24 €	12.563,53 €	23.308,65 €	35.872,18 €	35.872,18 €	35.872,18 €

4. CONCLUSIONE PROPOSTA DI DELIBERA

Analizzata l'istanza secondo i criteri definiti dalle ordinanze di riferimento si ritiene l'istanza in oggetto e la relativa richiesta di contributo per la ricostruzione **AMMISSIBILE**.

Il costo ammissibile a contributo è pari al Costo dell'Intervento (CI) di € 35.872,18 (IVA inclusa) come riportato nella tabella seguente:

Contributo concesso				
macrovoce	imponibile	IVA		totale
descrizione		aliquota	importo	
Costo dell'intervento	25.690,35 €	10%	2.569,03 €	28.259,38 €
Spese tecniche	6.240,00 €	22%	1.372,80 €	7.612,80 €
	31.930,35 €		3.941,83 €	35.872,18 €

Nessuna quota di costo dell'intervento resta a carico del richiedente.

Rieti, 11/12/2020

Il Responsabile del Procedimento
f.to Simone Di Maggio

ALLEGATO UNICO AL DECRETO DI CONCESSIONE									
RICHIESTA DI CONTRIBUTO PER RIPARAZIONE CON RAFFORZAMENTO LOCALE di EDIFICIO AD USO ABITATIVO CON RIFERIMENTO ALLA ORDINANZA COMMISSARIALE N.4/2016 (FUSACCHIA MASSIMO - RIETI VIA VOTONE 7 - FG: 94 MAP: 35)									
RICHIEDENTE									
TIPO	Comunione			Interni separati: N					
NOME/DENOMINAZIONE	FUSACCHIA MASSIMO			FSCMSM59B14H282Z					
RAPPRESENTATO DA	se stesso								
C/O PROFESSIONISTA	PASQUALI EMANUELE			PSQMNL77M03H2820					
INDIRIZZO	emanuele.pasquali@ingpec.eu								
INDIRIZZO	RIETI VIA VOTONE 7								
IDENTIFICATIVI CATASTALI	FG: 94 MAP: 35								
DATI IMPRESA									
BANCA CONVENZIONATA	INTESA SANPAOLO								
PEC ISTITUTO DI CREDITO	plafond_sisma_centroitalia.drlss@pec.intesasanpaolo.com								
PROTOCOLLI FASCICOLO									
MUDE RICHIESTA	120570590000057312019								
CUP	C19H20000870001								
CIG	NON RICHIESTO			INTERVENTO	Rafforzamento				
MUDE SAL ZERO	NON EFFETTUATO			LIVELLO OPERATIVO	L0				
MUDE I SAL	NON EFFETTUATO			PROTOCOLLO	Numero / Anno				
MUDE II SAL	NON EFFETTUATO								
MUDE III SAL	NON EFFETTUATO								
MUDE SALDO	NON EFFETTUATO								
TABELLA A									
ALLOCAZIONE DEL CONTRIBUTO PER BENEFICIARIO									
UI	PERSONA FISICA / GIURIDICA	CF / PIVA	UI%	US%	COSTO INTERVENTO	ASSICURAZIONE	ACCOLLO	CONTRIBUTO	
1	ROSSI MAURIZIO	RSSMRZ67E16z133H	100%	21%	€ 4.841,20	€ 0,00	€ 0,00	€ 4.841,20	
2	FUSACCHIA MASSIMO	FSCMSM59B14H282Z	100%	79%	€ 31.030,98	€ 0,00	€ 0,00	€ 31.030,98	
			TOTALE	100%	€ 35.872,18	€ 0,00	€ 0,00	€ 35.872,18	
TABELLA B - MUDE (QUADRO RIEPILOGATIVO)									
		TIPOLOGIA DI CONTRIBUTO	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE			
		IMPORTO AMMESSO	€ 35.872,18	€ 0,00	€ 0,00	€ 35.872,18			
		QUOTA A CARICO TOTALE (*)	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00			
		DI CUI COPERTA DA ASSICURAZIONE	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00			
		DI CUI DA RIMBORSARE	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00			
		TOTALE CONTRIBUTO CONCESSO	€ 35.872,18	€ 0,00	€ 0,00	€ 35.872,18			
DESTINAZIONE PAGAMENTI PER RUOLO									
		NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE	CONTO DEDICATO	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE		
PROVIS	FUSACCHIA MASSIMO (FUSACCHIA MASSI	IT30L00000000000000000000		€ 256,43	€ 0,00	€ 0,00	€ 256,43		
IMPR	(ZELLI LUCIANO)	0		€ 28.002,94	€ 0,00	€ 0,00	€ 28.002,94		
PROG	PASQUALI EMANUELE (PASQUALI EMANUE	IT04M0306914601100000047039		€ 2.055,46	€ 0,00	€ 0,00	€ 2.055,46		
STRUT	PASQUALI EMANUELE (PASQUALI EMANUE	IT04M0306914601100000047039		€ 2.055,46	€ 0,00	€ 0,00	€ 2.055,46		
SICP	PASQUALI EMANUELE (PASQUALI EMANUE	IT04M0306914601100000047039		€ 342,58	€ 0,00	€ 0,00	€ 342,58		
SICE	PASQUALI EMANUELE (PASQUALI EMANUE	IT04M0306914601100000047039		€ 342,58	€ 0,00	€ 0,00	€ 342,58		
DLAV	PASQUALI EMANUELE (PASQUALI EMANUE	IT04M0306914601100000047039		€ 1.256,11	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.256,11		
DSTRU	PASQUALI EMANUELE (PASQUALI EMANUE	IT04M0306914601100000047039		€ 1.256,11	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.256,11		
COLL	PASQUALI EMANUELE (PASQUALI EMANUE	IT04M0306914601100000047039		€ 304,51	€ 0,00	€ 0,00	€ 304,51		
		TOTALE		€ 35.872,18	€ 0,00	€ 0,00	€ 35.872,18		
DESTINAZIONE PAGAMENTI PER DELOCALIZZAZIONE									
		NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE	CONTO DEDICATO	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE		
			TOTALE	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00		
PAGAMENTI PIANIFICATI									
		LAVORI	PROVE	IMPR	PROG	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE
		ANTICIPATO	0%	50%	0%	50%	€ 2.055,46	€ 0,00	€ 2.055,46
		SAL ZERO	0%	100%	20%	80%	€ 9.419,82	€ 0,00	€ 9.419,82
		SAL INIZIALE	50%	0%	50%	10%	€ 16.026,48	€ 0,00	€ 16.026,48
		SAL INTERMEDIO 1	0%	0%	0%	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
		SAL INTERMEDIO 2	0%	0%	0%	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
		SALDO	50%	0%	30%	10%	€ 10.425,89	€ 0,00	€ 10.425,89
		SAL COVID	0%	0%	0%	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
		TOTALE	100%	100%	100%	100%	€ 35.872,18	€ 0,00	€ 35.872,18
TABELLA A-BIS									
DETTAGLIO DEGLI ACCOLTI O CONTRIBUTI ASSICURATIVI PER LE PARTI COMUNI DA VERSARE AL CONDOMINIO									
UI	PERSONA FISICA / GIURIDICA	CF / PIVA	UI%	US%	CONTRIBUTO	ACCOLLO	ASSICURAZIONE	COR	
1	ROSSI MAURIZIO	RSSMRZ67E16z133H	100%	21%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0	
2	FUSACCHIA MASSIMO	FSCMSM59B14H282Z	100%	79%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0	
			TOTALE	100%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0	
TABELLA B-BIS									
PAGAMENTI ANTICIPATI E DA SALDARE									
		NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE	CONTO DEDICATO	ANTICIPATO	RESIDUO SAL-ZERO	RESIDUO SAL SUCC	TOTALE		
PROVIS	FUSACCHIA MASSIMO (FUSACCHIA MASSI	IT30L00000000000000000000		€ 0,00	€ 256,43	€ 0,00	€ 256,43		
IMPR	(ZELLI LUCIANO)	0		€ 0,00	€ 0,00	€ 28.002,94	€ 28.002,94		
PROG	PASQUALI EMANUELE (PASQUALI EMANUE	IT04M0306914601100000047039		€ 1.027,73	€ 616,64	€ 411,09	€ 2.055,46		
STRUT	PASQUALI EMANUELE (PASQUALI EMANUE	IT04M0306914601100000047039		€ 1.027,73	€ 616,64	€ 411,09	€ 2.055,46		
SICP	PASQUALI EMANUELE (PASQUALI EMANUE	IT04M0306914601100000047039		€ 0,00	€ 274,06	€ 68,52	€ 342,58		
SICE	PASQUALI EMANUELE (PASQUALI EMANUE	IT04M0306914601100000047039		€ 0,00	€ 0,00	€ 342,58	€ 342,58		
DLAV	PASQUALI EMANUELE (PASQUALI EMANUE	IT04M0306914601100000047039		€ 0,00	€ 0,00	€ 1.256,11	€ 1.256,11		
DSTRU	PASQUALI EMANUELE (PASQUALI EMANUE	IT04M0306914601100000047039		€ 0,00	€ 0,00	€ 1.256,11	€ 1.256,11		
COLL	PASQUALI EMANUELE (PASQUALI EMANUE	IT04M0306914601100000047039		€ 0,00	€ 0,00	€ 304,51	€ 304,51		
		TOTALE		€ 2.055,46	€ 1.763,77	€ 32.052,95	€ 35.872,18		