

Direzione: DIREZIONE

Area: RICOSTRUZIONE PRIVATA E CONTROLLI AMMINISTRATIVO-CONTABILI

DECRETO DIRIGENZIALE *(con firma digitale)*

N. A01786 del 17/12/2020

Proposta n. 1808 del 15/12/2020

Oggetto:

Autorizzazione alla realizzazione degli interventi di riparazione e rafforzamento locale su edifici ai sensi delle ordinanze 4 e 8 del Commissario straordinario alla ricostruzione – determinazione del contributo in favore di Giorgio Grassi in qualità di delegato del condominio di fatto, del fabbricato adibito ad uso abitativo sito nel Comune di Rieti, distinto in catasto al foglio 86 particella 1105 sub 3-7 –ID 6476- CONTRIBUTO CONCEDIBILE € 117.084,09 (centodiciasettemilaottantaquattro/09) iva inclusa

Proponente:

Estensore	MORBIDELLI ANTONIO	_____firma elettronica_____
Responsabile del procedimento	DI MAGGIO SIMONE	_____firma elettronica_____
Responsabile dell' Area	F. PERRONE	_____firma elettronica_____
Direttore	AD INTERIM W. D'ERCOLE	_____firma digitale_____

**IL DIRETTORE AD INTERIM DELL'UFFICIO SPECIALE PER LA RICOSTRUZIONE POST SISMA 2016 DELLA
REGIONE LAZIO**

Oggetto: Autorizzazione alla realizzazione degli interventi di riparazione e rafforzamento locale su edifici ai sensi delle ordinanze 4 e 8 del Commissario straordinario alla ricostruzione – determinazione del contributo in favore di Giorgio Grassi in qualità di delegato del condominio di fatto, del fabbricato adibito ad uso abitativo sito nel Comune di Rieti, distinto in catasto al foglio 86 particella 1105 sub 3-7 –ID 6476- CONTRIBUTO CONCEDIBILE € 117.084,09 (centodiciasettemilaottantaquattro/09) iva inclusa

ALLEGATO UNICO AL DECRETO DI CONCESSIONE				
RICHIESTA DI CONTRIBUTO PER RIPARAZIONE CON RAFFORZAMENTO LOCALE DI EDIFICIO AD USO ABITATIVO CON RIFERIMENTO ALLA ORDINANZA COMMISSARIALE N.4/2016 (GRASSI GIORGIO - RIETI via san rufo 29 - FG: 86 MAP: 1105)				
RICHIEDENTE				
TIPO	Condominio di fatto		Interni separati: S	
NOME/DENOMINAZIONE	GRASSI GIORGIO		GRSGRG56D23H282U	
RAPPRESENTATO DA	se stesso			
C/O PROFESSIONISTA	FABIANI ETTORE		FBNTTR65A02C746S	
	ettore.fabiani@archiworldpec.it			
INDIRIZZO	RIETI via san rufo 29			
IDENTIFICATIVI CATASTALI	FG: 86 MAP: 1105			
DATI IMPRESA				
BANCA CONVENZIONATA	UNICREDIT			
PEC ISTITUTO DI CREDITO	eventicalamitosi@pec.unicredit.eu			
PROTOCOLLI FASCICOLO				
MUDE RICHIESTA	120570590000093682020			
CUP	C19H20000860008			
CIG	NON RICHIESTO	INTERVENTO		Rafforzamento
MUDE SAL ZERO	NON EFFETTUATO	LIVELLO OPERATIVO		L0
MUDE I SAL	NON EFFETTUATO	PROTOCOLLO		Numero / Anno
MUDE II SAL	NON EFFETTUATO			
MUDE III SAL	NON EFFETTUATO			
MUDE SALDO	NON EFFETTUATO			

VISTA la Costituzione della Repubblica Italiana;

VISTO lo Statuto della Regione Lazio;

VISTA la deliberazione del Consiglio dei Ministri del 25 agosto recante “Dichiarazione dello stato di emergenza in conseguenza degli eccezionali eventi sismici che il giorno 24 agosto 2016 hanno colpito il territorio delle Regioni Abruzzo, Lazio, Marche ed Umbria”;

VISTO il Decreto Legge 17 ottobre 2016, n. 189, convertito in Legge n. 229 del 15 dicembre 2016 e successive modificazioni ed integrazioni, recante “Interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dagli eventi sismici del 2016” e successive modificazioni ed integrazioni;

VISTE le delibere del Consiglio dei Ministri del 27 e del 31 ottobre 2016, con le quali sono stati ulteriormente estesi, in conseguenza dei nuovi ed eccezionali eventi sismici che hanno colpito nuovamente i territori delle Regioni Lazio, Marche, Umbria e Abruzzo in data 26 e 30 ottobre 2016, gli effetti dello stato di emergenza dichiarato con la delibera del Consiglio dei Ministri del 25 agosto 2016;

VISTO l'articolo 2 del Decreto Legge 189 del 2016, recante la disciplina delle “Funzioni del Commissario straordinario e dei Vice Commissari” nonché l'articolo 3 del medesimo decreto legge, recante l'istituzione degli “Uffici speciali per la ricostruzione post sisma 2016”;

VISTA la deliberazione di Giunta Regionale del 2 novembre 2016 n. 649 con la quale è stato approvato lo schema di convenzione per la gestione associata dell'Ufficio speciale per la ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio ai sensi dell'articolo 30 del D.lgs. 267/2000;

VISTO il Decreto del Presidente della Regione Lazio in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016 n. V00001 del 22.11.2016 concernente: *“Convalida atti e conferimento incarico di Direttore dell'Ufficio speciale per la ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio.”*;

VISTO il Decreto del Presidente della Regione Lazio in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016 n. V00009 del 11 luglio 2018 concernente: *“Conferimento dell'incarico ad interim di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio all'Ing. WANDA D'ERCOLE, Direttore della Direzione regionale Lavori Pubblici, Stazione unica Appalti, Risorse Idriche e Difesa del suolo”*;

VISTA l'Ordinanza n. 94 del 20 marzo 2020 recante *“Anticipazione a favore dei soggetti professionali relativa alle attività concernenti le prestazioni tecniche per la progettazione, per la redazione della relazione geologica e per l'esecuzione delle indagini specialistiche preliminari relative agli interventi di edilizia privata di ricostruzione sia per danni lievi che per danni gravi, dei territori colpiti dagli eventi sismici verificatisi a decorrere dal 24 agosto 2016”* ed in particolare l'art. 2 comma 5 e l'art. 5 comma 3.

Premesso che:

- l'articolo 2 comma 2 del Decreto Legge 189/2016 convertito in legge 15 dicembre 2016, n. 229, dispone che il Commissario straordinario provvede all'esercizio delle funzioni conferitegli anche a mezzo di ordinanze, nel rispetto della Costituzione, dei principi generali dell'ordinamento giuridico e delle norme sull'ordinamento europeo;

- l'articolo 2 comma 5 lettera d) del medesimo Decreto Legge 189/2016, dispone che i vice commissari sono responsabili dei procedimenti relativi alla concessione dei contributi per gli interventi di ricostruzione e riparazione degli immobili privati, con le modalità previste dall'articolo 6;

- l'articolo 12 del Decreto Legge 189/2016 convertito in legge 229/2016 dispone *“Il vice commissario o suo delegato definisce il procedimento con decreto di concessione del contributo nella misura accertata e ritenuta congrua, nei limiti delle risorse disponibili”*;

- con le ordinanze n. 4 del 17 novembre 2016 e n.8 del 14 dicembre 2016, e successive modifiche ed integrazioni, il Commissario straordinario, ha disciplinato l'iter procedimentale per l'avvio degli interventi di riparazione immediata di edifici ed unità immobiliari ad uso abitativo e produttivo danneggiati dagli eventi sismici, temporaneamente inagibili, nonché le modalità di determinazione del contributo erogabile per la realizzazione degli interventi medesimi;

- con l'ordinanza n. 94 del 20 marzo 2020 e successive modifiche ed integrazioni, il Commissario straordinario, ha disciplinato l'iter procedimentale per la concessione dell'anticipazione, a favore dei soggetti professionali, relativa alle attività concernenti le prestazioni tecniche per la progettazione, per la redazione della relazione geologica e per l'esecuzione delle indagini specialistiche preliminari relative agli interventi di edilizia privata di ricostruzione sia per danni lievi che per danni gravi, dei territori colpiti dagli eventi sismici verificatisi a decorrere dal 24 agosto 2016.

CONSIDERATO CHE:

- in conformità a quanto previsto dalle citate ordinanze, è stata presentata dal professionista incaricato, per conto di **Giorgio Grassi, residente in VIA SAN RUFO 29 02100 RIETI (RI) - C.F. GRSGRG56D23H282U, in qualità di delegato del condominio di fatto, del fabbricato adibito ad uso abitativo sito nel Comune di Rieti, distinto in catasto al foglio 86 particella 1105 sub 3-7 -ID 6476**, a mezzo la piattaforma informatica

operante sul sito istituzionale del commissario straordinario (MUDE), in data **10/03/2020 prot. n. 213540**, istanza relativa all'edificio in oggetto indicato;

PRESO ATTO CHE:

- con Determina Dirigenziale n **A00866 del 30/06/2020** è stato liquidato e pagato, ai sensi dell'Ordinanza n. 94 del 20.03.2020, l'importo di € **5.385,53 (cinquemilatrecentottantacinque/53)** relativo all'anticipazione, a favore dei soggetti professionali, delle spese sostenute riguardanti le prestazioni tecniche per la progettazione, per la redazione della relazione geologica e per l'esecuzione delle indagini specialistiche preliminari relative agli interventi di edilizia privata di ricostruzione sia per danni lievi che per danni gravi, dei territori colpiti dagli eventi sismici verificatisi a decorrere dal 24 agosto 2016;
- Sussistono i requisiti soggettivi ed oggettivi richiesti dalle citate Ordinanza n. 4 del 16 novembre 2016 e n.8 del 14 dicembre 2016 per accedere al contributo finalizzato agli interventi di riparazione e rafforzamento locale, così come emerge dall'esito istruttorio, al quale si rinvia per ogni elemento di dettaglio, in allegato al presente provvedimento per costituirne parte integrale e sostanziale;

CONSIDERATO ALTRESI' CHE:

l'ammontare della spesa trova copertura nei fondi stanziati dall'articolo 5 comma 3 del Decreto Legge 189/2016, in cui si dispone che i contributi di cui alle lettere a), b), c), d), e) e g) del comma 2 del medesimo articolo sono erogati, con le modalità del finanziamento agevolato;

All'esito del lavoro istruttorio, si individua il contributo concedibile, con le modalità previste dall'art. 2 della citata Ordinanza n.8/2016, secondo i parametri indicati nell'allegato 1 della medesima ordinanza, in € **117.084,09 (centodiciasettemilaottantaquattro/09) iva inclusa**, come più specificamente riportato nella citata relazione tecnica parte integrante al presente provvedimento;

DECRETA

- Di determinare il contributo concedibile per gli interventi relativi lavori di riparazione con rafforzamento locale in favore di **Giorgio Grassi, residente in VIA SAN RUFO 29 02100 RIETI (RI) - C.F. GRSGRG56D23H282U, in qualità di delegato del condominio di fatto, del fabbricato adibito ad uso abitativo sito nel Comune di Rieti, distinto in catasto al foglio 86 particella 1105 sub 3-7 - ID 6476**, in € **117.084,09 (centodiciasettemilaottantaquattro/09) iva inclusa**.
- l'importo di € **117.084,09 (centodiciasettemilaottantaquattro/09) iva inclusa** sarà liquidato con successivi provvedimenti, tramite le procedure previste dai commi 3 e 4 dell'art.5 del decreto legge 189 del 17 ottobre 2016, convertito con legge 229 del 15 dicembre 2016 e ss.mm., con i quali verrà dato mandato all'istituto di credito prescelto dal richiedente a provvedere all'erogazione del contributo medesimo in coerenza con le modalità disciplinate dall'art. 7 dell'Ordinanza n.8/2016 del Commissario straordinario.
- il beneficiario è tenuto a presentare istanza per l'erogazione del SALO e contestualmente alla erogazione del contributo relativo a detto SAL l'importo di Euro **5.385,53 (cinquemilatrecentottantacinque/53)**, relativo all'anticipazione, a favore dei soggetti professionali, delle spese sostenute riguardanti le prestazioni tecniche per la progettazione, per la redazione della relazione geologica e per l'esecuzione delle indagini specialistiche preliminari relative agli interventi di edilizia privata di ricostruzione, liquidato e pagato, ai sensi dell'Ordinanza n. 94 del 20.03.2020, con determinazione dirigenziale n. **A00866 del 30/06/2020** dovrà essere riversato, a cura

dell'Istituto di credito prescelto da parte del soggetto beneficiario, sulla contabilità speciale n° 6043 intestata al Presidente della Regione Lazio - Vice Commissario straordinario Sisma 2016.

Il presente provvedimento è trasmesso al Comune di competenza per le necessarie verifiche; viene, altresì trasmesso al soggetto interessato, ed all'istituto bancario da questi individuato ai fini dell'attivazione delle procedure previste dai commi 3 e 4 dell'art.5 del decreto legge 189 del 17 ottobre 2016, convertito con legge 229 del 15 dicembre 2016 e ss.mm.

Il Direttore ad interim dell'Ufficio speciale ricostruzione Lazio
F.to Ing. Wanda D'Ercole

Copia

ESITO ISTRUTTORIO

Procedura ordinaria DL 189/2016 art. 12

Costo convenzionale al netto di Iva: € 121.209,60

(< limiti previsti da art. 3 Ord. 100/2020 o precedenti all'entrata in vigore dell'Ord. 100)

PER LA CONCESSIONE DEI CONTRIBUTI PREVISTI NELL'ORDINANZA N. 4 e 8 DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO PER LA RICOSTRUZIONE DEL SISMA 2016

Dati generali

Provincia **Rieti**
 Comune **Rieti**
 indirizzo **via San Rufo n. 29**
 Richiedente **Giorgio Grassi**
 In qualità di **delegato**
 Dati Catastali **Fig. 86 particella 1105 sub 3-7**

Dati identificativi dell'istanza

MUDE

Numero istanza	Tipo istanza	Intestatario	Indirizzo	Comune	Data ricezione	Stato	Data stato
12-057059-0000007517-2020	Richiesta di Contributo alla Ricostruzione Centro Italia (Ord. Commissariale n. 4 del 17/11/2016) - Residenziale L0	GRASSI GIORGIO	via san rufo N. 29	RIETI	09/03/2020 17:45:42	REGISTRATA DA PA	10/03/2020
12-057059-0000007857-2020	Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia	GRASSI GIORGIO	via san rufo N. 29	RIETI	28/03/2020 13:24:15	REGISTRATA DA PA	30/03/2020
12-057059-0000007873-2020	Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia	GRASSI GIORGIO	via san rufo N. 29	RIETI	28/03/2020 23:21:21	REGISTRATA DA PA	30/03/2020
12-057059-0000008705-2020	Richiesta di Contributo alla Ricostruzione Centro Italia (Ord. Commissariale n. 4 del 17/11/2016) - Residenziale L0 - variante	GRASSI GIORGIO	via san rufo N. 29	RIETI	24/04/2020 12:34:15	REGISTRATA DA PA	24/04/2020
12-057059-0000008843-2020	Richiesta di Contributo alla Ricostruzione Centro Italia (Ord. Commissariale n. 4 del 17/11/2016) - Residenziale L0 - variante	GRASSI GIORGIO	via san rufo N. 29	RIETI	04/05/2020 00:52:36	REGISTRATA DA PA	04/05/2020
12-057059-0000009368-2020	Richiesta di Contributo alla Ricostruzione Centro Italia (Ord. Commissariale n. 4 del 17/11/2016) - Residenziale L0 - variante	GRASSI GIORGIO	via san rufo N. 29	RIETI	03/06/2020 12:32:09	REGISTRATA DA PA	03/06/2020
12-057059-0000009518-2020	Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia	GRASSI GIORGIO	via san rufo N. 29	RIETI	10/06/2020 22:19:50	REGISTRATA DA PA	11/06/2020
12-057059-0000009541-2020	Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia	GRASSI GIORGIO	via san rufo N. 29	RIETI	11/06/2020 23:32:45	REGISTRATA DA PA	12/06/2020
12-057059-0000009727-2020	Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia	GRASSI GIORGIO	via san rufo N. 29	RIETI	23/06/2020 13:06:12	REGISTRATA DA PA	23/06/2020
12-057059-0000012756-2020	Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia	GRASSI GIORGIO	via san rufo N. 29	RIETI	30/11/2020 12:40:47	REGISTRATA DA PA	02/12/2020

USR

ID Istanza: **6476**

Protocollo: **213540 del 10/03/2020**

Istruttore: **Simone Di Maggio**

Richiesta anticipo Spese Tecn.(Ord. 94/2020)

sì no

Tipologia di intervento:	Riparazione con rafforzamento locale	<input checked="" type="checkbox"/>
	Demolizione collabente	<input type="checkbox"/>
	Collabente vincolato	<input type="checkbox"/>
	Ripristinoconmiglioramentosismico	<input type="checkbox"/>
	Adeguamento/Demolizione e ricostruzione	<input type="checkbox"/>
Destinazione e tipologia edificio:	Residenziale	<input checked="" type="checkbox"/>
	Prevalentemente residenziale	<input type="checkbox"/>
	Produttivo assimilabile a residenziale	<input type="checkbox"/>
Natura giuridica della titolarità del contributo:	Singolo proprietario	<input type="checkbox"/>
	Comunione (singola U.I. o pluralità di U.I. con stessi titolari)	<input type="checkbox"/>
	Condominio di fatto	<input checked="" type="checkbox"/>
	Condominio registrato	<input type="checkbox"/>
	Consorzio	<input type="checkbox"/>

1. CONTROLLO DI AMMISSIBILITÀ

1.1. VERIFICA DATI EDIFICIO

Tipo intervento		
Su edificio singolo <input type="checkbox"/>	Intervento unitario <input checked="" type="checkbox"/>	Su aggregato <input type="checkbox"/>
	N° unità strutturali: 2	N° unità strutturali:
ID GIS edificio/i	<input type="text" value="non definito"/>	
N° unità immobiliari(RCR)	<input type="text" value="2"/>	
La Scheda Aedes (ID n. 239462 del 09/04/19 – n. 239461 del 09/04/19) è coerente con unità strutturale/i di progetto <input checked="" type="checkbox"/> sì <input type="checkbox"/> no		
<i>Note:</i>		
È stata richiesta l'applicazione dell'Art.14 della O.C. 80/2019 (proposta diversa identificazione unità strutturali)		<input type="checkbox"/> sì <input checked="" type="checkbox"/> no
<i>Note:</i>		
È stata richiesta l'applicazione dell'Art.16 della O.C. 80/2019 (interventi realizzati con concorso di ulteriori risorse finanziarie aggiuntive)		<input type="checkbox"/> sì <input checked="" type="checkbox"/> no
<i>Note:</i>		
Ordinanza di inagibilità/demolizione (n. 31350 del 14/06/2019)		<input checked="" type="checkbox"/> sì <input type="checkbox"/> no
<i>Note:</i>		
L'immobile è ubicato in zona rossa o zona perimetrata		<input type="checkbox"/> sì <input checked="" type="checkbox"/> no
<i>Note:</i>		
Le unità immobiliari indicate in RCR rappresentano la superficie dell'intero edificio		<input checked="" type="checkbox"/> sì <input type="checkbox"/> no
<i>Note:</i>		
Le unità immobiliari indicate in RCR sono coerenti con i dati catastali		<input checked="" type="checkbox"/> sì <input type="checkbox"/> no
<i>Note: Essendo presente un androne comune a più unità immobiliari che afferiscono anche ad altre unità strutturali non oggetto della presente istanza, il professionista ha introdotto una terza unità immobiliare fittizia la cui superficie utile è suddivisa tra i vari condomini in proporzione ai millesimi. Tale androne comune non è oggetto di intervento.</i>		
Il nesso di causalità con gli eventi sismici del 2016-17 è stato asseverato		<input checked="" type="checkbox"/> sì <input type="checkbox"/> no
<i>Note:</i>		
L'utilizzabilità al 24/08/2016 è stata autocertificata/asseverata		<input checked="" type="checkbox"/> sì <input type="checkbox"/> no
<i>Note:</i>		
Esistono elementi di incertezza sulla certificazione di utilizzabilità		<input type="checkbox"/> sì <input checked="" type="checkbox"/> no
<i>Note:</i>		
Sono presenti pertinenze esterne e il legame fra l'edificio principale e la/e pertinenza/e è stato adeguatamente spiegato		<input type="checkbox"/> sì <input checked="" type="checkbox"/> no
<i>Note:</i>		
Precedenti istanze collegate ID 6604 prot. n. 409529 del 08/05/2020 - O.C.n. 4 danni lievi – il tecnico originariamente ha presentato due istanze separate per ciascuna unità strutturale. Successivamente ha chiesto l'annullamento della pratica ID 6604 ed ha proposto un intervento unitario con la presente ID 6476.		<input checked="" type="checkbox"/> sì <input type="checkbox"/> no
I danni rilevati ed adeguatamente descritti sono riconducibili al livello operativo LO		<input type="checkbox"/> Assentito dall'Ufficio con id: <input checked="" type="checkbox"/> Asseverato dal tecnico
<i>Note:</i>		

1.2. VERIFICA DELLE CONDIZIONI SOGGETTIVE

1.2.1. BENEFICIARI

È stata effettuata la verifica degli aventi diritto con le relative quote di proprietà/diritto reale e il loro corretto inserimento in R.C.R.

Edificio	u.i.	Riferimento catastale				Intestati		Titolarità			CAS	Iscrizioni pregiudiz.	Procure/autoc.		Note
		Fg.	part.	sub.	Cat.	nome	cognome	diritti	quota	estremi titolo			parte A	Parte B	
1-2*	1	86	1105	3	A/3	GIORGIO	GRASSI	proprietà esclusiva	1/1	compravendita rep. N. 7885 Del 13/12/89	NO	NO	SI	NO	
1	2	86	1105	7	A/3	GIORGIO	GRASSI	proprietà esclusiva	1/1	compravendita rep. N. 7885 Del 13/12/89	NO	NO	SI	NO	
1	3	86	1105	/	/	GIORGIO	GRASSI	proprietà in comunione	0,25/1	VEDASI NOTA (1)	NO	NO	NO	NO	(1)
1	3	86	1105	/	/	GINA	DOMENICI	proprietà in comunione	0,27/1	VEDASI NOTA (1)	NO	NO	NO	NO	(1)
1	3	86	1105	/	/	DANIELE	MANNA	proprietà in comunione	0,11/1	VEDASI NOTA (1)	NO	NO	NO	NO	(1)
1	3	86	1105	/	/	ANNALISA	AGUZZI	proprietà in comunione	0,11/1	VEDASI NOTA (1)	NO	NO	NO	NO	(1)
1	3	86	1105	/	/	LORELLA	GALLONE	proprietà in comunione	0,26/1	VEDASI NOTA (1)	NO	NO	NO	NO	(1)

(*) l'intervento riguarda l'edificio principale (U.S.1) ed una unità strutturale adiacente (U.S.2) di modeste dimensioni costituita da un porticato al piano terra ed un vano ad uso cucina al piano primo collegato funzionalmente alla U.I.1 (sub3).

Nota 1: Essendo presente un androne comune a più unità immobiliari che afferiscono anche ad altre unità strutturali non oggetto della presente istanza, il professionista ha introdotto una terza unità immobiliare fittizia (U.I.3) la cui superficie utile è suddivisa tra i vari condomini in proporzione ai millesimi.

Tale androne comune non è oggetto di intervento ed i soggetti che ne usufruiscono hanno delegato il sig. Giorgio Grassi con verbale di assemblea del 28/06/2019 e sono a conoscenza del progetto degli interventi che interesseranno l'edificio, come da dichiarazione del progettista.

Sono presenti i documenti in corso di validità di tutti i delegati/deleganti	si <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
Note:	
Le procure parte A e B sono complete	si <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
All. DIC034_04_DA_obblighi_beneficiario.pdf – prot. 213540 del 10/03/2020	
Con riferimento all'androne comune non oggetto di intervento, i soggetti che ne usufruiscono hanno delegato il sig. Giorgio Grassi con verbale di assemblea del 28/06/2019 e sono a conoscenza del progetto degli interventi che interesseranno l'edificio, come da dichiarazione del progettista.	
È stato necessario ricorrere alle disposizioni di cui agli artt. 1100 sgg. del c.c. (comunione)	si <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
Note:	
Sono presenti unità immobiliari per le quali i proprietari non hanno prestato il proprio consenso (comma 2-bis, art. 5, Ordinanza 19)	si <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
Note:	
È stato allegato il Verbale di Assemblea	si <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
Note: verbale assemblea del 28/06/2019 – prot. n. 376340 del 24/04/2020	

1.2.2. ATTIVITÀ PRODUTTIVE

Il possesso, dei requisiti di cui all'allegato 1 all'ordinanza commissariale n. 13 del 2017 è stato autocertificato da in qualità di	si <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
Note:	
Sono presenti dei beneficiari con partita IVA esercenti attività produttive	si <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
Note:	
Sono presenti attività produttive delocalizzate ai sensi dell'Ordinanza 9	si <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
Note:	

1.2.3. TECNICI INCARICATI

Affidamento incarico professionale: l'incarico è stato affidato al/ai seguente/i professionista/i che risulta/no iscritto/i nell'elenco pubblicato sul sito del Commissario Straordinario per il sisma 2016:

NOME E COGNOME : Ettore Fabiani	Rieti (RI) - 02100	-redazione della scheda	Regime IVA: <input type="checkbox"/> forfettario <input checked="" type="checkbox"/> ordinario
PARTITA IVA : 00787210574	via/piazza Largo Spadoni	AeDES	
Codice fiscale: FBNTTR65A02C746S	3	-rilievi	
Categoria soggettiva: Professionista individuale	Telefono 0746760327	-progettazione architettonica	
Appartenente ad RTP: No		-progettazione strutturale	
Albo di iscrizione: Architetti		-coord. sicurezza	
Data di pubblicazione in elenco: 27/03/2017		progettazione	
		-direzione dei lavori	
		-coord. sicurezza esecuzione	
		-collaudo	
Ruolo nell'ambito dell'incarico:	progettista – direttore lavori - coordinatore della sicurezza		

La procura speciale del richiedente è sottoscritta da tutti i soggetti coinvolti (modello MUDE)	sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
<i>Note:</i>	
È stato allegato il contratto di incarico (per tutti i professionisti) redatto sulla base schema di cui all'allegato C dell'Ordinanza 12/2017	sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
<i>Note:</i>	
Sono presenti i documenti in corso di validità di tutti i professionisti incaricati	sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
<i>Note:</i>	

1.2.4. IMPRESE FORNITRICI DEI LAVORI ED ISCRIZIONE ANAGRAFE ANTIMAFIA DEGLI ESECUTORI

L'impresa affidataria dei lavori che ha offerto un ribasso pari al **0,50 %**, è la seguente:

RAGIONE SOCIALE	PARTITA IVA / CODICE FISCALE	SEDE LEGALE	PROVINCIA	TIPO ATTIVITÀ	SCADENZA ISCRIZIONE	RINNOVO
FERRETTI NATALINO <i>Impresa individuale</i>	P.IVA 01128650577 CODICE FISCALE FRRNLN64T25L676I	DEGLI ULIVI 12 - 02015 CITTADUCALE	RI	- Lavori - Interventi di immediata riparazione	06/11/2020	In rinnovo

che risulta iscritta (anche se in rinnovo) nell'elenco pubblicato sul sito del Commissario Straordinario per il sisma 2016.

Sono previste opere in subappalto	sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
<i>Note: Il contratto non riporta alcuna impresa subappaltatrice.</i>	

2. ACQUISIZIONE PARERI

2.1. ISTRUTTORIA DI COMPETENZA COMUNALE

IL COMUNE HA COMUNICATO:		SI	NO
a	la conformità urbanistica ed edilizia dell'intervento;	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
b	l'esistenza di elementi che inducano a considerare l'immobile oggetto di R.C.R. non finanziabile a norma dell'articolo 10 del decreto-legge;	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
c	la sussistenza di vincoli ambientali o paesaggistici e la conseguente necessità di acquisire il parere degli enti preposti al vincolo ovvero della Conferenza regionale ai sensi dell'articolo 16, comma 4, del decreto-legge;	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
d	l'esistenza di abusi totali o parziali, salva restando la possibilità di sanatoria nei termini e con le modalità di cui all'articolo 10, commi 7 e 8, dell'ordinanza n. 19 del 2017;	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
e	l'esistenza di domande di sanatoria ancora non definite;	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>

Con riferimento alla lettera a) il Comune ha trasmesso con nota Prot. n. 652731 del 23/07/2020 il nulla osta all'intervento richiesto.

Con riferimento alla lettera c) il Comune ha dichiarato che, pur essendo l'edificio sottoposto a tutela paesaggistica, le opere non alterano lo stato dei luoghi e, pertanto, i lavori non sono soggetti ad autorizzazione degli enti preposti al vincolo.

AUTORIZZAZIONE SISMICA

Le necessarie autorizzazioni sismiche sono state rilasciate dal competente Ufficio Regionale con prot. n. 2020-0000485123 del 11/06/2020 - n. pos. 98675 e prot. n. 2020-0000185635 del 08/04/2020 12:51 - n. pos. 97096 distintamente per ciascuna delle due unità strutturali.

3. ISTRUTTORIA TECNICA

3.1. TIPOLOGIA E DESCRIZIONE DEL DANNO

È stato asseverato il nesso di causalità tra i danni rilevati e gli eventi della sequenza sismica iniziata il 24/08/2016. I danni rilevati ed adeguatamente descritti sono riconducibili al livello operativo **LO** indicato nell'allegato 1 all'Ordinanza CSR n. 28/2017.

3.2. DESCRIZIONE DEGLI INTERVENTI ED ELEMENTI NECESSARI AL CALCOLO DEL COSTO CONVENZIONALE

N. U.I.	Superficie netta complessiva dell'immobile da richiesta:					IVA detraibile	Presenza di polizza assicurativa
	Su (m ²) Abitativa	Su (m ²) Pertinenze Interne	Su (m ²) Pertinenze Esterne	Su (m ²) Parti Comuni	Su (m ²) Totale		
1	103,68	13,62	0,00	0,00	117,30	NO	NO
2	79,92	0,00	35,00	0,00	114,92	NO	NO
3	0,00	0,00	0,00	22,95	22,95	NO	NO
Sup. Totale					255,17		

N. U.I.	Superficie netta complessiva dell'immobile da istruttoria:				
	Su (m ²) Abitativa	Su (m ²) Pertinenze Interne	Su (m ²) Pertinenze Esterne	Su (m ²) Parti Comuni	Su (m ²) Totale
1	103,68	12,94	0,00	0,00	116,62
2	79,92	0,00	34,34	0,00	114,26
3	0,00	0,00	0,00	21,64	21,64
Sup. Totale					252,52

La verifica delle superfici è avvenuta con riferimento a quanto rappresentato nell'elaborato di progetto "01_Stato di Fatto".

Incrementi al costo parametrico					
Tipo di maggiorazione		%	richiesta	ammessa	motivazioni
b)	edifici vincolati ai sensi dell'articolo 136 e dell'articolo 142 del medesimo d.lgs. n. 42 del 2004 e s.m.i.	10%	10%	10%	
c)	edifici ubicati in cantieri disagiati la cui distanza da altri edifici, su almeno due lati, sia inferiore a n. 2,50 e che pertanto siano di difficile accessibilità	10%	10%	10%	
Totale maggiorazioni			20%	20%	

Richiesta SISMA BONUS: si no

3.3. ANALISI DEL COMPUTO METRICO

Sulla base dell'Art. 4 Commi 2 e 3 lettera c) dell'Ordinanza del Commissario Straordinario al Sisma 2016 n. 62 registrata il 7 agosto 2018 al n. 1610, l'esame istruttorio tecnico è stato eseguito su un campione delle voci (almeno una voce per ognuna delle macrocategorie) dell'elenco prezzi unitario corrispondenti ad un minimo del 10% delle lavorazioni contenute nel computo metrico, prendendo in esame le voci più significative in termini di valore economico e/o a quelle più significative per la rilevanza tecnica/tecnologica della lavorazione con priorità per i nuovi prezzi, verificando la congruenza delle computazioni con le lavorazioni previste in progetto, nonché la loro corretta attribuzione nelle macro voci previste dalla normativa.

Voci verificate:

Calcolo dimensione campione minimo

Totale n. lavorazioni CME:	77
n. lavorazioni campione:	8

Importo totale controllo:	61.990,27 €
Importo totale CME:	111.333,67 €
Peso del campione su totale CME:	56%

Distribuzione campione campione

Macrocategorie	Valore economico	peso	n. campioni
Indagini e prove	- €	0%	0
Opere sulle strutture	82.672,73 €	74%	6
Finiture parti comuni	11.662,03 €	10%	1
Finiture interne	16.998,91 €	15%	1
Totale	111.333,67 €	100,00%	8

Analisi computo metrico

n. ord.	macrocategoria	tipo voce	ID lavorazioni CME	voce EP	esito verifica	importo			dettaglio	Note
						richiesto	non ammesso	ammesso		
1	opere sulle strutture	campione	1	F01001.a	positivo	2.461,26 €	- €	2.461,26 €		
2	opere sulle strutture	campione	33	A05014	positivo	19.159,83 €	- €	19.159,83 €		
3	opere sulle strutture	campione	28	A05132	negativo	8.505,44 €	2.896,80 €	5.608,64 €	vedi note	1
4	opere sulle strutture	campione	21	A07009.c	positivo	8.463,42 €	- €	8.463,42 €		
5	opere sulle strutture	campione	16	A05003.e	negativo	6.836,68 €	2.858,26 €	3.978,43 €	vedi note	2
6	opere sulle strutture	voce connessa	14	A05016	negativo	449,35 €	449,35 €	- €	vedi note	3
7	opere sulle strutture	voce connessa	18	A05003.e	negativo	2.801,20 €	2.801,20 €	- €	vedi note	3
8	opere sulle strutture	voce connessa	19	A05021.b	negativo	1.688,49 €	1.688,49 €	- €	vedi note	3
9	opere sulle strutture	campione	20	A05021.b	negativo	4.121,07 €	1.722,72 €	2.398,35 €	vedi note	2
10	finiture parti comuni	campione	26	A10025.a	negativo	4.722,53 €	2.361,27 €	2.361,27 €	vedi note	4
11	finiture interne	campione	59	E02001.a	positivo	2.781,00 €	- €	2.781,00 €		
						61.990,27 €	14.778,08 €	47.212,19 €		

Di seguito si riportano le motivazioni con riferimento alle singole voci che questo Ufficio ha rimodulato o giudicato non ammissibili:

- NOTA 1 voce di prezzo utilizzata non corrispondente alla lavorazione di progetto ; si fa pertanto riferimento al prezzario regione Abruzzo 2008 voce R.30.50.150.a prezzo 82,48 euro /mq
- NOTA 2 le perforazioni propedeutiche agli inghisaggi del cordolo di copertura sono già comprese nella voce di prezzo A05171 presente nel C.M.E. al n° d'ordine 11.
- NOTA 3 gli ancoraggi alle strutture perimetrali sono già comprese nella voce di prezzo A21.01.030, presente nel C.M.E. al n° d'ordine 15.
- NOTA 4 non essendoci evidenza del totale danneggiamento del manto di copertura si considera che nel rifacimento almeno metà del manto possa essere recuperato

3.4. DETERMINAZIONE DEL CONTRIBUTO CONCEDIBILE

Computo Metrico Estimativo revisionato e ribassato (IVA inclusa)

Categorie dei lavori	Importo CME ₀	Importo non ammesso	Importo CME _{Rev}	Importo CME _{Rib}	IVA		Importo ammissibile	Ribasso di gara
					aliquota	importo		
<i>Macro voci</i>	<i>IVA esclusa</i>	<i>IVA esclusa</i>	<i>IVA esclusa</i>	<i>IVA esclusa</i>	<i>aliquota</i>	<i>importo</i>	<i>IVA inclusa</i>	0,50%
Opere strutturali								
Opere sulle strutture/riparazione danno	78.223,53 €	12.416,82 €	65.806,71 €	65.477,68 €	10%	6.547,77 €	72.025,45 €	
Oneri per la sicurezza (no ribasso gara)	4.449,20 €	- €	4.449,20 €	4.449,20 €	10%	444,92 €	4.894,12 €	
Importo totale opere strutturali	82.672,73 €	12.416,82 €	70.255,91 €	69.926,88 €		6.992,69 €	76.919,57 €	
Finiture connesse								
Finiture parti comuni	11.662,03 €	2.361,27 €	9.300,77 €	9.254,26 €	10%	925,43 €	10.179,70 €	
Finiture interne uiu	16.998,91 €	- €	16.998,91 €	16.913,92 €	10%	1.691,39 €	18.605,31 €	
Importo totale finiture connesse	28.660,94 €	2.361,27 €	26.299,68 €	26.168,18 €		2.616,82 €	28.785,01 €	
Importo totale dei lavori	111.333,67 €	14.778,08 €	96.555,59 €	96.095,05 €		9.609,51 €	105.704,58 €	
Spese tecniche								
Progetto Architettonico	8.394,56 €	1.616,36 €	6.778,20 €	6.778,20 €	22%	1.491,20 €	8.269,40 €	
Sicurezza progettazione	434,20 €	57,63 €	376,57 €	376,57 €	22%	82,85 €	459,42 €	
Sicurezza Esecuzione	868,40 €	115,27 €	753,13 €	753,13 €	22%	165,69 €	918,82 €	
Direzione Lavori architettonici	4.776,21 €	131,89 €	4.644,32 €	4.644,32 €	22%	1.021,75 €	5.666,07 €	
Sub totale spese tecniche	14.473,37 €	1.921,15 €	12.552,22 €	12.552,22 €		2.761,49 €	15.313,71 €	
Spese tecniche totali	14.473,37 €	1.921,15 €	12.552,22 €	12.552,22 €		2.761,49 €	15.313,71 €	
TOTALI	125.807,04 €	16.699,23 €	109.107,81 €	108.647,27 €		12.370,99 €	121.018,29 €	

- Gli importi richiesti sono stati desunti dal nuovo quadro economico integrato con prot. n. 395077 del 04/05/2020
- Le spese tecniche sono state rideterminate in base alle percentuali massime ammissibili definite nell'O.C.R. n. 12/2016 - 29/2017 e s.m.i.

3.5. CONTRIBUTO CONCEDIBILE(IVA inclusa)

Il contributo concedibile viene determinato mediante il confronto per singola unità immobiliare fra Costo Convenzionale (CC) e costo dell'intervento (CI).

Il costo dell'intervento per singola unità immobiliare viene determinato come somma delle *finiture esclusive* più le *spese per le parti comuni* e le *spese tecniche* ripartite proporzionalmente alla superficie delle singole unità immobiliari.

Dal momento che l'IVA agisce in modo differenziato sull'importo dei lavori (IVA al 10%) e sulle spese tecniche (IVA al 22%) il Costo Convenzionale comprensivo di IVA è stato determinato in relazione al peso che ciascuna delle due componenti ha sul costo complessivo.

id uiu	Costo Convenzionale					Costo dell'intervento			Contributo concedibile (minore importo tra CC e CI) - IVA inclusa	Importo a carico del committente - IVA inclusa	Assicurazione - IVA inclusa	Contributo concedibile - IVA inclusa	
	scaglioni	superficie	costo parametrico	maggiorazioni	costo convenzionale per UIU - IVA esclusa	Finiture Esclusive	Opere sulle strutture - finiture parti comuni - spese tecniche	costo dell'intervento per UIU (CI) - IVA inclusa					
	mq	€/mq	%	€	€	€	€	€	€	€	€	€	
1	fino a 130 mq.	116,62	400	20%	55.977,60 €								
	da 130 a 220 mq.	0,00	330	20%	- €								
	oltre 220 mq.	0,00	300	20%	- €								
		116,62			55.977,60 €								
					62.351,42 €	- €	47.296,85 €	47.296,85 €	47.296,85 €	- €	- €	47.296,85 €	
2	fino a 130 mq.	114,26	400	20%	54.844,80 €								
	da 130 a 220 mq.	0,00	330	20%	- €								
	oltre 220 mq.	0,00	300	20%	- €								
		114,26			54.844,80 €								
					61.010,84 €	18.605,31 €	46.339,72 €	64.945,03 €	61.010,84 €	3.934,19 €	- €	61.010,84 €	
3	fino a 130 mq.	21,64	400	20%	10.387,20 €								
	da 130 a 220 mq.	0,00	330	20%	- €								
	oltre 220 mq.	0,00	300	20%	- €								
		21,64			10.387,20 €								
					11.569,93 €	- €	8.776,40 €	8.776,40 €	8.776,40 €	- €	- €	8.776,40 €	
Totali	252,52				121.209,60 €		134.932,19 €	102.412,98 €	121.018,29 €	117.084,09 €	3.934,19 €	- €	117.084,09 €

Categorie dei lavori	Costo dell'intervento			Costo Convenzionale			ACCOLLO
	Importo CME _{Rib}	IVA	Importo ammissibile	Contributo concesso	IVA	Contributo concesso	
<i>Macrovoce</i>	<i>IVA esclusa</i>		<i>IVA inclusa</i>	<i>IVA esclusa</i>		<i>IVA inclusa</i>	<i>IVA inclusa</i>
Opere sulle strutture	69.926,88 €	10%	76.919,57 €	69.926,88 €	10%	76.919,57 €	- €
Finiture parti comuni	9.254,26 €	10%	10.179,70 €	9.254,27 €	10%	10.179,70 €	- €
Finiture interne	16.913,92 €	10%	18.605,31 €	13.337,38 €	10%	14.671,12 €	3.934,19 €
Progetto Architettonico	6.778,20 €	22%	8.269,40 €	6.778,20 €	22%	8.269,40 €	- €
Sicurezza Progettazione	376,57 €	22%	459,42 €	376,57 €	22%	459,42 €	- €
Sicurezza Esecuzione	753,13 €	22%	918,82 €	753,13 €	22%	918,82 €	- €
Direzione Lavori architettonici	4.644,32 €	22%	5.666,07 €	4.644,32 €	22%	5.666,07 €	- €
TOTALI	108.647,27 €		121.018,29 €	105.070,75 €		117.084,09 €	3.934,19 €

4. CONCLUSIONE PROPOSTA DI DELIBERA

Analizzata l'istanza secondo i criteri definiti dalle ordinanze di riferimento si ritiene l'istanza in oggetto e la relativa richiesta di contributo per la ricostruzione **AMMISSIBILE**.

Il costo ammissibile a contributo è pari al Costo Convenzionale (CC) di € 117.084,09 (IVA inclusa) come riportato nella tabella seguente:

Contributo concesso				
macrovoce	imponibile	IVA		totale
		aliquota	importo	
Costo dell'intervento	92.518,53 €	10%	9.251,85 €	101.770,38 €
Spese tecniche	12.552,22 €	22%	2.761,49 €	15.313,71 €
	105.070,75 €		12.013,34 €	117.084,09 €

Nella tabella seguente è indicata la quota di costo dell'intervento che resta a carico del richiedente.

Importo richiesto IVA inclusa	Importo concesso IVA inclusa	Importo a carico del committente IVA inclusa
121.018,29 €	117.084,09 €	3.934,19 €

Rieti, 11/12/2020

Il Responsabile del Procedimento
f.to Simone Di Maggio

Copia

ALLEGATO UNICO AL DECRETO DI CONCESSIONE

RICHIEDENTE
 RICHIESTA DI CONTRIBUTO PER RIPARAZIONE CON RAFFORZAMENTO LOCALE di EDIFICIO AD USO ABITATIVO CON RIFERIMENTO ALLA ORDINANZA COMMISSARIALE N.4/2016
 (GRASSI GIORGIO - RIETI Via san rufo 29 - FG: 86 MAP: 1105)

RICHIEDENTE

TIPO	Condominio di fatto	Interni separati: S
NOME/DENOMINAZIONE	GRASSI GIORGIO	GRSGRG56D23H282U
RAPPRESENTATO DA	se stesso	
C/O PROFESSIONISTA	FABIANI ETTORE ettore.fabiani@archiworldpec.it	FBNTTR65A02C746S
INDIRIZZO	RIETI via san rufo 29	
IDENTIFICATIVI CATASTALI	FG: 86 MAP: 1105	
DATI IMPRESA		
BANCA CONVENZIONATA	UNICREDIT	
PEC ISTITUTO DI CREDITO	eventalamicositi@pec.unicredit.eu	

PROTOCOLLI FASCICOLO

MUDE RICHIESTA	120570590000093682020		
CUP	C19H20000860008		
CIG	NON RICHIESTO	INTERVENTO	Rafforzamento
MUDE SAL ZERO	NON EFFETTUATO	LIVELLO OPERATIVO	LO
MUDE I SAL	NON EFFETTUATO	PROTOCOLLO	Numero / Anno
MUDE II SAL	NON EFFETTUATO		
MUDE III SAL	NON EFFETTUATO		
MUDE SALDO	NON EFFETTUATO		

TABELLA A

ALLOCAZIONE DEL CONTRIBUTO PER BENEFICIARIO

PERSONA FISICA / GIURIDICA	CF / PIVA	UI%	US%	COSTO INTERVENTO	ASSICURAZIONE	ACCOLLO	CONTRIBUTO
GRASSI GIORGIO	GRSGRG56D23H282U	100%	100%	€ 102.412,98	€ 0,00	€ 0,00	€ 102.412,98
GRASSI GIORGIO	GRSGRG56D23H282U	100%	45%	€ 18.605,31	€ 0,00	€ 3.934,19	€ 14.671,11
TOTALE				€ 121.018,29	€ 0,00	€ 3.934,19	€ 117.084,09

TABELLA B - MUDE (QUADRO RIEPILOGATIVO)

TIPOLOGIA DI CONTRIBUTO	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE
IMPORTO AMMESSO	€ 121.018,29	€ 0,00	€ 0,00	€ 121.018,29
QUOTA A CARICO TOTALE (*)	€ 3.934,19	€ 0,00	€ 0,00	€ 3.934,19
DI CUI COPERTA DA ASSICURAZIONE	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
DI CUI DA RIMBORSARE	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
TOTALE CONTRIBUTO CONCESSO	€ 117.084,09	€ 0,00	€ 0,00	€ 117.084,09

DESTINAZIONE PAGAMENTI PER RUOLO

NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE	CONTO DEDICATO	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE
IMPR (FERRETTI NATALINO)	0	€ 101.770,38	€ 0,00	€ 0,00	€ 101.770,38
PROG FABIANI ETTORE (FABIANI ETTORE)	IT97U030150320000005735865	€ 8.269,40	€ 0,00	€ 0,00	€ 8.269,40
SICP FABIANI ETTORE (FABIANI ETTORE)	IT97U030150320000005735865	€ 459,42	€ 0,00	€ 0,00	€ 459,42
SICE FABIANI ETTORE (FABIANI ETTORE)	IT97U030150320000005735865	€ 918,82	€ 0,00	€ 0,00	€ 918,82
DLAV FABIANI ETTORE (FABIANI ETTORE)	IT97U030150320000005735865	€ 5.666,07	€ 0,00	€ 0,00	€ 5.666,07
TOTALE		€ 117.084,09	€ 0,00	€ 0,00	€ 117.084,09

DESTINAZIONE PAGAMENTI PER DELOCALIZZAZIONE

NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE	CONTO DEDICATO	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE
TOTALE		€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00

ANTICIPATO DA RESTITUIRE AL SAL ZERO	0%	50%	0%	50%	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE
					€ 5.385,53	€ 0,00	€ 0,00	€ 5.385,53
PAGAMENTI PIANIFICATI								
SAL ZERO	0%	100%	20%	80%	€ 27.337,13	€ 0,00	€ 0,00	€ 27.337,13
SAL INIZIALE	50%	0%	50%	10%	€ 55.050,52	€ 0,00	€ 0,00	€ 55.050,52
SAL INTERMEDIO 1	0%	0%	0%	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
SAL INTERMEDIO 2	0%	0%	0%	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
SALDO	50%	0%	30%	10%	€ 34.696,44	€ 0,00	€ 0,00	€ 34.696,44
SAL COVID	0%	0%	0%	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
TOTALE	100%	100%	100%	100%	€ 117.084,09	€ 0,00	€ 0,00	€ 117.084,09

TABELLA A-BIS

DETTAGLIO DEGLI ACCOLTI O CONTRIBUTI ASSICURATIVI PER LE PARTI COMUNI DA VERSARE AL CONDOMINIO

PERSONA FISICA / GIURIDICA	CF / PIVA	UI%	US%	CONTRIBUTO	ACCOLLO	ASSICURAZIONE	COR
1 GRASSI GIORGIO	GRSGRG56D23H282U	100%	46%	€ 47.296,85	€ 0,00	€ 0,00	0
2 GRASSI GIORGIO	GRSGRG56D23H282U	100%	45%	€ 46.339,72	€ 0,00	€ 0,00	0
3 GRASSI GIORGIO	GRSGRG56D23H282U	25%	9%	€ 2.194,10	€ 0,00	€ 0,00	0
3 DOMENICI GINA	DMNGI56T55G513V	27%	9%	€ 2.369,63	€ 0,00	€ 0,00	0
3 MANNA DANIELE	MNNDNL58R26H282A	11%	9%	€ 965,40	€ 0,00	€ 0,00	0
3 AGUZZI ANNALISA	GZZNLS63H59H282C	11%	9%	€ 965,40	€ 0,00	€ 0,00	0
3 GALLONE LORELLA	GLLLLL59H57E617Y	26%	9%	€ 2.281,86	€ 0,00	€ 0,00	0
TOTALE				€ 102.412,97	€ 0,01	€ 0,00	

TABELLA B-BIS

PAGAMENTI ANTICIPATI E DA SALDARE

NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE	CONTO DEDICATO	ANTICIPATO	RESIDUO SAL-ZERO	RESIDUO SAL SUCC	TOTALE
IMPR (FERRETTI NATALINO)	0	€ 0,00	€ 0,00	€ 101.770,38	€ 101.770,38
PROG FABIANI ETTORE (FABIANI ETTORE)	IT97U030150320000005735865	€ 5.120,68	€ 1.494,84	€ 1.653,88	€ 8.269,40
SICP FABIANI ETTORE (FABIANI ETTORE)	IT97U030150320000005735865	€ 264,85	€ 102,69	€ 91,88	€ 459,42
SICE FABIANI ETTORE (FABIANI ETTORE)	IT97U030150320000005735865	€ 0,00	€ 0,00	€ 918,82	€ 918,82
DLAV FABIANI ETTORE (FABIANI ETTORE)	IT97U030150320000005735865	€ 0,00	€ 0,00	€ 5.666,07	€ 5.666,07
TOTALE		€ 5.385,53	€ 1.597,53	€ 110.101,03	€ 117.084,09