

Direzione: DIREZIONE

Area: RICOSTRUZIONE PRIVATA E CONTROLLI AMMINISTRATIVO-CONTABILI

DECRETO DIRIGENZIALE *(con firma digitale)*

N. A01790 del 17/12/2020

Proposta n. 1798 del 14/12/2020

Oggetto:

Autorizzazione alla realizzazione degli interventi di riparazione e rafforzamento locale su edifici ai sensi delle ordinanze 4 e 8 del Commissario straordinario alla ricostruzione – determinazione del contributo in favore di Antonio Terribile in qualità di unico proprietario, del fabbricato adibito ad uso abitativo sito nel Comune di Amatrice, distinto in catasto al foglio 72 particella 471 sub 1,2 – ID 6134- CONTRIBUTO CONCEDIBILE € 118.256,11 (centodiciottomiladuecentocinquantasei/11) iva inclusa

Proponente:

Estensore	MORBIDELLI ANTONIO	_____firma elettronica_____
Responsabile del procedimento	MULAS MARZIA	_____firma elettronica_____
Responsabile dell' Area	F. PERRONE	_____firma elettronica_____
Direttore	AD INTERIM W. D'ERCOLE	_____firma digitale_____

**IL DIRETTORE AD INTERIM DELL'UFFICIO SPECIALE PER LA RICOSTRUZIONE POST SISMA 2016 DELLA
REGIONE LAZIO**

Oggetto: Autorizzazione alla realizzazione degli interventi di riparazione e rafforzamento locale su edifici ai sensi delle ordinanze 4 e 8 del Commissario straordinario alla ricostruzione – determinazione del contributo in favore di Antonio Terribile in qualità di unico proprietario, del fabbricato adibito ad uso abitativo sito nel Comune di Amatrice, distinto in catasto al foglio 72 particella 471 sub 1,2 – ID 6134- CONTRIBUTO CONCEDIBILE € 118.256,11 (centodiciottomiladuecentocinquantasei/11) iva inclusa

ALLEGATO UNICO AL DECRETO DI CONCESSIONE				
RICHIESTA DI CONTRIBUTO PER RIPARAZIONE CON RAFFORZAMENTO LOCALE di EDIFICIO AD USO ABITATIVO CON RIFERIMENTO ALLA ORDINANZA COMMISSARIALE N.4/2016 (TERRIBILE ANTONIO - AMATRICE Fraz. Moletano 42 - FG: 72 MAP: 471)				
RICHIEDENTE				
TIPO	Persona fisica			Interni separati: N
NOME/DENOMINAZIONE	TERRIBILE ANTONIO			TRRNTN38H08H501U
RAPPRESENTATO DA	se stesso			
C/O PROFESSIONISTA	SOLFAROLI ALESSANDRO			SLFLSN82C30I921D
	alessandro.solfaroli@geopec.it			
INDIRIZZO	AMATRICE Fraz. Moletano 42			
IDENTIFICATIVI CATASTALI	FG: 72 MAP: 471			
DATI IMPRESA				
BANCA CONVENZIONATA	BANCO DI DESIO E DELLA BRIANZA S.P.A.			
PEC ISTITUTO DI CREDITO	sisma2016@pec.bancodesio.it			
PROTOCOLLI FASCICOLO				
MUDE RICHIESTA	1205700200000066512020			
CUP	C79H20000200008			
CIG	NON RICHIESTO	INTERVENTO		Rafforzamento
MUDE SAL ZERO	NON EFFETTUATO	LIVELLO OPERATIVO		L0
MUDE I SAL	NON EFFETTUATO	PROTOCOLLO		Numero / Anno
MUDE II SAL	NON EFFETTUATO			
MUDE III SAL	NON EFFETTUATO			
MUDE SALDO	NON EFFETTUATO			

VISTA la Costituzione della Repubblica Italiana;

VISTO lo Statuto della Regione Lazio;

VISTA la deliberazione del Consiglio dei Ministri del 25 agosto recante “Dichiarazione dello stato di emergenza in conseguenza degli eccezionali eventi sismici che il giorno 24 agosto 2016 hanno colpito il territorio delle Regioni Abruzzo, Lazio, Marche ed Umbria”;

VISTO il Decreto Legge 17 ottobre 2016, n. 189, convertito in Legge n. 229 del 15 dicembre 2016 e successive modificazioni ed integrazioni, recante “Interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dagli eventi sismici del 2016” e successive modificazioni ed integrazioni;

VISTE le delibere del Consiglio dei Ministri del 27 e del 31 ottobre 2016, con le quali sono stati ulteriormente estesi, in conseguenza dei nuovi ed eccezionali eventi sismici che hanno colpito nuovamente i territori delle Regioni Lazio, Marche, Umbria e Abruzzo in data 26 e 30 ottobre 2016, gli effetti dello stato di emergenza dichiarato con la delibera del Consiglio dei Ministri del 25 agosto 2016;

VISTO l’articolo 2 del Decreto Legge 189 del 2016, recante la disciplina delle “Funzioni del Commissario straordinario e dei Vice Commissari” nonché l’articolo 3 del medesimo decreto legge, recante l’istituzione degli “Uffici speciali per la ricostruzione post sisma 2016”;

VISTA la deliberazione di Giunta Regionale del 2 novembre 2016 n. 649 con la quale è stato approvato lo schema di convenzione per la gestione associata dell’Ufficio speciale per la ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio ai sensi dell’articolo 30 del D.lgs. 267/2000;

VISTO il Decreto del Presidente della Regione Lazio in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016 n. V00001 del 22.11.2016 concernente: *“Convalida atti e conferimento incarico di Direttore dell’Ufficio speciale per la ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio.”*;

VISTO il Decreto del Presidente della Regione Lazio in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016 n V00009 del 11 luglio 2018 concernente: *“Conferimento dell’incarico ad interim di Direttore dell’Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio all’Ing. WANDA D’ERCOLE, Direttore della Direzione regionale Lavori Pubblici, Stazione unica Appalti, Risorse Idriche e Difesa del suolo”*;

VISTA l’Ordinanza n. 94 del 20 marzo 2020 recante *“Anticipazione a favore dei soggetti professionali relativa alle attività concernenti le prestazioni tecniche per la progettazione, per la redazione della relazione geologica e per l’esecuzione delle indagini specialistiche preliminari relative agli interventi di edilizia privata di ricostruzione sia per danni lievi che per danni gravi, dei territori colpiti dagli eventi sismici verificatisi a decorrere dal 24 agosto 2016”* ed in particolare l’art. 2 comma 5 e l’art. 5 comma 3.

Premesso che:

- l’articolo 2 comma 2 del Decreto Legge 189/2016 convertito in legge 15 dicembre 2016, n. 229, dispone che il Commissario straordinario provvede all’esercizio delle funzioni conferitegli anche a mezzo di ordinanze, nel rispetto della Costituzione, dei principi generali dell’ordinamento giuridico e delle norme sull’ordinamento europeo;

- l’articolo 2 comma 5 lettera d) del medesimo Decreto Legge 189/2016, dispone che i vice commissari sono responsabili dei procedimenti relativi alla concessione dei contributi per gli interventi di ricostruzione e riparazione degli immobili privati, con le modalità previste dall’articolo 6;

- l’articolo 12 del Decreto Legge 189/2016 convertito in legge 229/2016 dispone *“Il vice commissario o suo delegato definisce il procedimento con decreto di concessione del contributo nella misura accertata e ritenuta congrua, nei limiti delle risorse disponibili”*;

- con le ordinanze n. 4 del 17 novembre 2016 e n.8 del 14 dicembre 2016, e successive modifiche ed integrazioni, il Commissario straordinario, ha disciplinato l’iter procedimentale per l’avvio degli interventi di riparazione immediata di edifici ed unità immobiliari ad uso abitativo e produttivo danneggiati dagli eventi sismici, temporaneamente inagibili, nonché le modalità di determinazione del contributo erogabile per la realizzazione degli interventi medesimi;

- con l’ordinanza n. 94 del 20 marzo 2020 e successive modifiche ed integrazioni, il Commissario straordinario, ha disciplinato l’iter procedimentale per la concessione dell’anticipazione, a favore dei soggetti professionali, relativa alle attività concernenti le prestazioni tecniche per la progettazione, per la redazione della relazione geologica e per l’esecuzione delle indagini specialistiche preliminari relative agli interventi di edilizia privata di ricostruzione sia per danni lievi che per danni gravi, dei territori colpiti dagli eventi sismici verificatisi a decorrere dal 24 agosto 2016.

CONSIDERATO CHE:

- in conformità a quanto previsto dalle citate ordinanze, è stata presentata dal professionista incaricato, per conto di **Antonio Terribile, residente in FRAZ. MOLETANO 42 02012 AMATRICE (RI) - C.F. TRRNTN38H08H501U, in qualità di unico proprietario, del fabbricato adibito ad uso abitativo sito nel Comune di Amatrice, distinto in catasto al foglio 72 particella 471 sub 1,2 – ID 6134**, a mezzo la piattaforma informatica operante sul sito istituzionale del commissario straordinario (MUDE), in data **23/12/2019**, prot. n. **1044694**, istanza relativa all’edificio in oggetto indicato;

PRESO ATTO CHE:

- con Determina Dirigenziale n **A00794 del 11/06/2020** è stato liquidato e pagato, ai sensi dell'Ordinanza n. 94 del 20.03.2020, l'importo di € **5.298,33 (cinquemiduecentonovantotto/33)** relativo all'anticipazione, a favore dei soggetti professionali, delle spese sostenute riguardanti le prestazioni tecniche per la progettazione, per la redazione della relazione geologica e per l'esecuzione delle indagini specialistiche preliminari relative agli interventi di edilizia privata di ricostruzione sia per danni lievi che per danni gravi, dei territori colpiti dagli eventi sismici verificatisi a decorrere dal 24 agosto 2016;
- Sussistono i requisiti soggettivi ed oggettivi richiesti dalle citate Ordinanza n. 4 del 16 novembre 2016 e n.8 del 14 dicembre 2016 per accedere al contributo finalizzato agli interventi di riparazione e rafforzamento locale, così come emerge dall'esito istruttorio, al quale si rinvia per ogni elemento di dettaglio, in allegato al presente provvedimento per costituirne parte integrale e sostanziale;

CONSIDERATO ALTRESI' CHE:

l'ammontare della spesa trova copertura nei fondi stanziati dall'articolo 5 comma 3 del Decreto Legge 189/2016, in cui si dispone che i contributi di cui alle lettere a), b), c), d), e) e g) del comma 2 del medesimo articolo sono erogati, con le modalità del finanziamento agevolato;

All'esito del lavoro istruttorio, si individua il contributo concedibile, con le modalità previste dall'art. 2 della citata Ordinanza n.8/2016, secondo i parametri indicati nell'allegato 1 della medesima ordinanza, in € **118.256,11 (centodiciottomiladuecentocinquantasei/11) iva inclusa**, come più specificamente riportato nella citata relazione tecnica parte integrante al presente provvedimento;

DECRETA

- Di determinare il contributo concedibile per gli interventi relativi lavori di riparazione con rafforzamento locale in favore di **Antonio Terribile, residente in FRAZ. MOLETANO 42 02012 AMATRICE (RI) - C.F. TRRNTN38H08H501U, in qualità di unico proprietario, del fabbricato adibito ad uso abitativo sito nel Comune di Amatrice, distinto in catasto al foglio 72 particella 471 sub 1,2 - ID 6134**, in € **118.256,11 (centodiciottomiladuecentocinquantasei/11) iva inclusa**.
- l'importo di € **118.256,11 (centodiciottomiladuecentocinquantasei/11) iva inclusa** sarà liquidato con successivi provvedimenti, tramite le procedure previste dai commi 3 e 4 dell'art.5 del decreto legge 189 del 17 ottobre 2016, convertito con legge 229 del 15 dicembre 2016 e ss.mm., con i quali verrà dato mandato all'istituto di credito prescelto dal richiedente a provvedere all'erogazione del contributo medesimo in coerenza con le modalità disciplinate dall'art. 7 dell'Ordinanza n.8/2016 del Commissario straordinario.
- il beneficiario è tenuto a presentare istanza per l'erogazione del SALO e contestualmente alla erogazione del contributo relativo a detto SAL l'importo di Euro **5.298,33 (cinquemiduecentonovantotto/33)**, relativo all'anticipazione, a favore dei soggetti professionali, delle spese sostenute riguardanti le prestazioni tecniche per la progettazione, per la redazione della relazione geologica e per l'esecuzione delle indagini specialistiche preliminari relative agli interventi di edilizia privata di ricostruzione, liquidato e pagato, ai sensi dell'Ordinanza n. 94 del 20.03.2020, con determinazione dirigenziale n. **A00794 del 11/06/2020**, dovrà essere riversato, a cura

dell'Istituto di credito prescelto da parte del soggetto beneficiario, sulla contabilità speciale n° 6043 intestata al Presidente della Regione Lazio - Vice Commissario straordinario Sisma 2016.

Il presente provvedimento è trasmesso al Comune di competenza per le necessarie verifiche; viene, altresì trasmesso al soggetto interessato, ed all'istituto bancario da questi individuato ai fini dell'attivazione delle procedure previste dai commi 3 e 4 dell'art.5 del decreto legge 189 del 17 ottobre 2016, convertito con legge 229 del 15 dicembre 2016 e ss.mm.

Il Direttore ad interim dell'Ufficio speciale ricostruzione Lazio
F.to Ing. Wanda D'Ercole

Copia

ESITO ISTRUTTORIO
Procedura ordinaria DL 189/2016 art. 12
Costo convenzionale al netto di Iva: € 108.317,00

(> limiti previsti da art. 3 Ord. 100/2020 o precedenti all'entrata in vigore dell'Ord. 100)

PER LA CONCESSIONE DEI CONTRIBUTI PREVISTI NELL'ORDINANZA N. 4 e 8 DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO PER LA RICOSTRUZIONE DEL SISMA 2016
Dati generali

Provincia	Rieti
Comune	Amatrice
Località, Frazione, indirizzo	Fraz. Moletano, 42
Richiedente	Antonio Terribile
In qualità di	unico proprietario
Dati Catastali	Fg. 72 particella 471 sub 1,2

Dati identificativi dell'istanza
MUDE

Numero istanza	Tipo istanza	Intestatario
12-057002-0000006397-2019	Richiesta di Contributo alla Ricostruzione Centro Italia (Ord. Commissariale n. 4 del 17/11/2016) - Residenziale LO	TERRIBILE ANTONIO
12-057002-0000006651-2020	Richiesta di Contributo alla Ricostruzione Centro Italia (Ord. Commissariale n. 4 del 17/11/2016) - Residenziale LO - variante	TERRIBILE ANTONIO
12-057002-0000007203-2020	Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia	TERRIBILE ANTONIO
12-057002-0000007495-2020	Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia	TERRIBILE ANTONIO
12-057002-0000008045-2020	Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia	TERRIBILE ANTONIO
12-057002-0000008490-2020	Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia	TERRIBILE ANTONIO
12-057002-0000009136-2020	Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia	TERRIBILE ANTONIO
12-057002-0000009183-2020	Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia	TERRIBILE ANTONIO
12-057002-0000009208-2020	Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia	TERRIBILE ANTONIO
12-057002-0000009299-2020	Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia	TERRIBILE ANTONIO
12-057002-0000009405-2020	Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia	TERRIBILE ANTONIO
12-057002-0000010234-2020	Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia	TERRIBILE ANTONIO
12-057002-0000011059-2020	Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia	TERRIBILE ANTONIO
12-057002-0000011764-2020	Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia	TERRIBILE ANTONIO

USR

 ID Istanza: **6134**

 Protocollo: **1044694 del 23/12/2019**

 Istruttore: **Marzia Mulas**
Richiesta anticipo Spese Tecn. (Ord. 94/2020)

 sì no

Tipologia di intervento:	Riparazione con rafforzamento locale	<input checked="" type="checkbox"/>
	Demolizione collabente	<input type="checkbox"/>
	Collabente vincolato	<input type="checkbox"/>
	Ripristino con miglioramento sismico	<input type="checkbox"/>
	Adeguamento/Demolizione e ricostruzione	<input type="checkbox"/>
Destinazione e tipologia edificio:	Residenziale	<input checked="" type="checkbox"/>
	Prevalentemente residenziale	<input type="checkbox"/>
	Produttivo assimilabile a residenziale	<input type="checkbox"/>
Natura giuridica della titolarità del contributo:	Singolo proprietario	<input checked="" type="checkbox"/>
	Comunione (singola U.I. o pluralità di U.I. con stessi titolari)	<input type="checkbox"/>
	Condominio di fatto	<input type="checkbox"/>
	Condominio registrato	<input type="checkbox"/>
	Consorzio	<input type="checkbox"/>

1. CONTROLLO DI AMMISSIBILITÀ

1.1. VERIFICA DATI EDIFICIO

Tipo intervento	
Su edificio singolo <input checked="" type="checkbox"/>	Intervento unitario <input type="checkbox"/>
ID GIS edificio/i	N° unità strutturali: <input type="checkbox"/>
N° unità immobiliari (RCR)	N° unità strutturali:
	<input type="text" value="non definito"/>
	<input type="text" value="1"/>
La Scheda Aedes (ID n. 80229 del 18/02/2017) è coerente con unità strutturale/i di progetto	sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
È stata richiesta l'applicazione dell'Art.14 della O.C. 80/2019 (proposta diversa identificazione unità strutturali)	sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
È stata richiesta l'applicazione dell'Art.16 della O.C. 80/2019 (interventi realizzati con concorso di ulteriori risorse finanziarie aggiuntive)	sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
Ordinanza di inagibilità/demolizione (n. 102 del 28/09/2020)	sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
L'immobile è ubicato in zona rossa o zona perimetrata	sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
Le unità immobiliari indicate in RCR rappresentano la superficie dell'intero edificio	sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
Le unità immobiliari indicate in RCR sono coerenti con i dati catastali	sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
Il nesso di causalità con gli eventi sismici del 2016-17 è stato asseverato	sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
L'utilizzabilità al 24/08/2016 è stata autocertificata	sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
Esistono elementi di incertezza sulla certificazione di utilizzabilità	sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
Sono presenti pertinenze esterne e il legame fra l'edificio principale e la/e pertinenza/e è stato adeguatamente spiegato	sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
Precedenti istanze collegate	sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
I danni rilevati ed adeguatamente descritti sono riconducibili al livello operativo LO	<input type="checkbox"/> Assentito dall'Ufficio con id: nnnn del gg/mm/aaaa <input checked="" type="checkbox"/> Asseverato dal tecnico

1.2. VERIFICA DELLE CONDIZIONI SOGGETTIVE

1.2.1. BENEFICIARI

È stata effettuata la verifica degli aventi diritto con le relative quote di proprietà/diritto reale e il loro corretto inserimento in R.C.R.

Edificio	u.i.	Riferimento catastale				Intestati		Titolarità			CAS	Iscrizioni pregiudiz.	Procure/ autoc.	
		Fg.	part.	sub.	Cat.	nome	cognome	diritti	quota	estremi titolo			parte A	Parte B
1	1	72	471	1	A/3	ANTONIO	TERRIBILE	proprietà esclusiva	1/1	Compravendita terreno-in attesa	SI	NO	SI	
1	1	72	471	2	C/6	ANTONIO	TERRIBILE	proprietà esclusiva	1/1	Compravendita terreno-in attesa	SI	NO	SI	

Sono presenti i documenti in corso di validità di tutti i delegati	sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
Le procure parte A e B sono complete All. ATTO41 del 09.03.2020	sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
È stato necessario ricorrere alle disposizioni di cui agli artt. 1100 sgg. del c.c. (comunione)	sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
Sono presenti unità immobiliari per le quali i proprietari non hanno prestato il proprio consenso (comma 2-bis, art. 5, Ordinanza 19)	sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
È stato allegato il Verbale di Assemblea	sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>

1.2.2. TECNICI INCARICATI

Affidamento incarico professionale: l'incarico è stato affidato al/ai seguente/i professionista/i che risulta/no iscritto/i nell'elenco pubblicato sul sito del Commissario Straordinario per il sisma 2016:

Professionista	Riferimenti studio	Tipologia incarico
NOME E COGNOME : Alessandro Solfaroli PARTITA IVA : 02881580548 Codice fiscale: SLFLSN82C301921D Categoria soggettiva: Professionista individuale Appartenente ad RTP: No Albo di iscrizione: Geometri Data di pubblicazione in elenco: 22/02/2017	Spoleto (PG) - 06049 via/piazza Loc. S. Angelo in Mercole 43 Telefono 074353827	-redazione della scheda AeDES -rilievi -progettazione architettonica -direzione dei lavori -altre prestazioni

Regime IVA: forfettario
 ordinario

Ruolo nell'ambito dell'incarico: Progettista, Direttore lavori, Direttore lavori strutture, Tecnico incaricato Agibilità, Tecnico incaricato Fine Lavori e Collaudo, Professionista incaricato prestazioni specialistiche

Professionista	Riferimenti studio	Tipologia incarico
NOME E COGNOME : Paolo Taburchi Codice fiscale: TBRPLA75A28D786Z Categoria soggettiva: Professionista individuale Appartenente ad RTP: No Albo di iscrizione: Ingegneri Data di pubblicazione in elenco: 01/03/2017	Umbertide (PG) - 06019 via/piazza Via Don Giovanni Bosco 9 Telefono 0758558550	-redazione della scheda AeDES -rilievi -relazione geotecnica -progettazione architettonica -progettazione strutturale -progettazione impiantistica -coord. sicurezza progettazione -direzione dei lavori -coord. sicurezza esecuzione -collaudo -altre prestazioni

Regime IVA: forfettario
 ordinario

Ruolo nell'ambito dell'incarico: Progettista strutture

Professionista	Riferimenti studio	Tipologia incarico
NOME E COGNOME : alessio grelli Codice fiscale: GRLLSS79D02E256O Categoria soggettiva: Professionista individuale Appartenente ad RTP: No Albo di iscrizione: Geometri Data di pubblicazione in elenco: 14/03/2017	Gubbio (PG) - 06024 via/piazza gabrelli 15 Telefono 3208253609	-redazione della scheda AeDES -rilievi -progettazione architettonica -coord. sicurezza progettazione -direzione dei lavori -coord. sicurezza esecuzione

Regime IVA: forfettario
 ordinario

Ruolo nell'ambito dell'incarico: Coordinatore per la sicurezza in fase di esecuzione ed in fase di progettazione

La procura speciale del richiedente è sottoscritta da tutti i soggetti coinvolti (modello MUDE) sì no

È stato allegato il contratto di incarico (per tutti i professionisti) redatto sulla base schema di cui all'allegato C dell'Ordinanza 12/2017 sì no

Sono presenti i documenti in corso di validità di tutti i professionisti incaricati sì no

1.2.3. IMPRESE FORNITRICI DEI LAVORI ED ISCRIZIONE ANAGRAFE ANTIMAFIA DEGLI ESECUTORI

L'impresa affidataria dei lavori che ha offerto un ribasso pari al **0,2** %, è la seguente:

RAGIONE SOCIALE	PARTITA IVA / CODICE FISCALE	SEDE LEGALE	PROVINCIA	TIPO ATTIVITÀ	SCADENZA ISCRIZIONE	RINNOVO
DEDOMO SRL <i>Società a responsabilità limitata</i>	P.IVA 13550801008 CODICE FISCALE 13550801008	VIA DELLA GIULIANA 80 - 00195 ROMA	RM	- Lavori	15/02/2019	In rinnovo

che risulta iscritta (anche se in rinnovo) nell'elenco pubblicato sul sito del Commissario Straordinario per il sisma 2016.

Sono previste opere in subappalto

sì no

Note: (Art. 5 Contratto di Appalto – All. SIS020 del 04.11.2020

RAGIONE SOCIALE	PARTITA IVA / CODICE FISCALE	SEDE LEGALE	PROVINCIA	TIPO ATTIVITÀ	SCADENZA ISCRIZIONE
Sila di Sierini Enrico <i>Impresa individuale</i>	P.IVA 02144570542 CODICE FISCALE SRNNRC68L21G478 M	Dei Ciottoli 10 - 06134 Perugia	PG	- Lavori - Interventi di immediata riparazione	13/01/2021

che risulta iscritta nell'elenco pubblicato sul sito del Commissario Straordinario per il sisma 2016.

2. ACQUISIZIONE PARERI

2.1. ISTRUTTORIA DI COMPETENZA COMUNALE

IL COMUNE HA COMUNICATO:		SI	NO
a	la conformità urbanistica ed edilizia dell'intervento;	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
b	l'esistenza di elementi che inducano a considerare l'immobile oggetto di R.C.R. non finanziabile a norma dell'articolo 10 del decreto-legge;	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
c	la sussistenza di vincoli ambientali o paesaggistici e la non necessità di acquisire il parere degli enti preposti al vincolo ovvero della Conferenza regionale ai sensi dell'articolo 16, comma 4, del decreto-legge;	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
d	l'esistenza di abusi totali o parziali, salva restando la possibilità di sanatoria nei termini e con le modalità di cui all'articolo 10, commi 7 e 8, dell'ordinanza n. 19 del 2017;	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
e	l'esistenza di domande di sanatoria ancora non definite;	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Con riferimento alle lettere e) il Comune ha definito la sanatoria edilizia dell'edificio comunicandone gli esiti con nota prot. n. 0012615 del 06/08/2020.

2.2. AUTORIZZAZIONE SISMICA

La necessaria autorizzazione sismica è stata rilasciata dal competente Ufficio Regionale in data 20/05/2020 protocollo 2020-0000420162, posizione 96362.

3. ISTRUTTORIA TECNICA

3.1. TIPOLOGIA E DESCRIZIONE DEL DANNO

È stato asseverato il nesso di causalità tra i danni rilevati e gli eventi della sequenza sismica iniziata il 24/08/2016. I danni rilevati ed adeguatamente descritti sono riconducibili al livello operativo **LO** indicato nell'allegato 1 all'Ordinanza CSR n. 28/2017.

3.2. DESCRIZIONE DEGLI INTERVENTI ED ELEMENTI NECESSARI AL CALCOLO DEL COSTO CONVENZIONALE

N. U.I.	Superficie netta complessiva dell'immobile da richiesta:					IVA detraibile	Presenza di polizza assicurativa
	Su (m ²) Abitativa	Su (m ²) Pertinenze Interne	Su (m ²) Pertinenze Esterne	Su (m ²) Parti Comuni	Su (m ²) Totale		
1	216,08	59,82	0,00		275,90	NO	NO
					Sup. Totale		275,90

N. U.I.	Superficie netta complessiva dell'immobile da istruttoria:					
	Su (m ²) Abitativa	Su (m ²) Pertinenze Interne	Su (m ²) Pertinenze Esterne	Su (m ²) Parti Comuni	Su (m ²) Totale	
1	183,90	86,29	5,71	0,0	275,90	
					Sup. Totale	275,90

Incrementi al costo parametrico			
Tipo di maggiorazione	%	richiesta	ammessa
a) Edifici dichiarati di interesse culturale ai sensi degli artt. 10, 12 e 13 del d.lgs n. 42/2004 e s.m.i.	20%		
b) edifici vincolati ai sensi dell'articolo 136 e dell'articolo 142 del medesimo d.lgs. n. 42 del 2004 e s.m.i.	10%	10%	10%
c) edifici ubicati in cantieri disagiati la cui distanza da altri edifici, su almeno due lati, sia inferiore a n. 2,50 e che pertanto siano di difficile accessibilità	10%		
edifici a destinazione prevalentemente produttiva con altezza sotto le travi superiore a m. 4,00	10%		
Totale maggiorazioni		10%	10%

Richiesta SISMA BONUS: si no

3.3. ANALISI DEL COMPUTO METRICO

Sulla base dell'Art. 4 Commi 2 e 3 lettera c) dell'Ordinanza del Commissario Straordinario al Sisma 2016 n. 62 registrata il 7 agosto 2018 al n. 1610, l'esame istruttorio tecnico è stato eseguito su un campione delle voci (almeno una voce per ognuna delle macrocategorie) dell'elenco prezzi unitario corrispondenti ad un minimo del 10% delle lavorazioni contenute nel computo metrico, prendendo in esame le voci più significative in termini di valore economico e/o a quelle più significative per la rilevanza tecnica/tecnologica della lavorazione con priorità per i nuovi prezzi, verificando la congruenza delle computazioni con le lavorazioni previste in progetto, nonché la loro corretta attribuzione nelle macro voci previste dalla normativa.

Voci verificate:

Calcolo dimensione campione minimo

Totale n. lavorazioni CME:	31
n. lavorazioni campione:	4

Importo totale controllo:	74.892,48 €
Importo totale CME:	108.988,02 €
Peso del campione su totale CME:	69%

Distribuzione campione campione

Macrocategorie	Valore economico	peso	n. campioni
Indagini e prove	- €	0%	0
Sicurezza	12.939,28 €	12%	0
Opere sulle strutture	82.454,56 €	76%	3
Finiture parti comuni	- €	0%	0
Finiture interne	13.594,18 €	12%	0,5
Totale	108.988,02 €	100,00%	4

Analisi computo metrico

n. ord.	macrocategoria	tipo voce	ID lavorazioni CME	voce EP	esito verifica	importo			dettaglio
						richiesto	non ammesso	ammesso	
1	opere sulle strutture	campione	n. 16	NP03	negativo	52.699,50 €	3.993,50 €	48.706,00 €	quantità
2	opere sulle strutture	campione	n. 9	A05123	positivo	5.111,92 €	- €	5.111,92 €	
3	opere sulle strutture	campione	n. 19	A05223.b	positivo	3.832,28 €	- €	3.832,28 €	
4	opere sulle strutture	voce aggiuntiva	n. 13	A01080	negativo	3.544,01 €	2.383,02 €	1.160,99 €	quantità
5	opere sulle strutture	voce aggiuntiva	n. 28	NP01	positivo	3.276,00 €	- €	3.276,00 €	
6	finiture interne	campione	n. 30	A23015.a	positivo	6.428,77 €	- €	6.428,77 €	
						74.892,48 €	6.376,52 €	68.515,96 €	

L'importo non ammesso per € 6.376,52 è riferito alle voci di computo:

- n. 16, NP03: errata quantificazione da computo rispetto agli elaborati grafici;
- n. 13, A01080: è stata ricalcolata la superficie dove effettivamente viene eseguito l'intervento.

3.4. DETERMINAZIONE DEL CONTRIBUTO CONCEDIBILE

Computo Metrico Estimativo revisionato e ribassato (IVA inclusa)

Categorie dei lavori	Importo CME ₀	Importo non ammesso	Importo CME _{Rev}	Importo CME _{Rib}	IVA		Importo ammissibile	Ribasso di gara
					aliquota	importo		
Macrovoce	IVA esclusa	IVA esclusa	IVA esclusa	IVA esclusa	aliquota	importo	IVA inclusa	0,20%
Opere strutturali								
Opere sulle strutture/riparazione danno	82.454,56 €	6.376,52 €	76.078,04 €	75.925,88 €	10%	7.592,59 €	83.518,47 €	
Oneri per la sicurezza (no ribasso gara)	12.939,28 €	- €	12.939,28 €	12.939,28 €	10%	1.293,93 €	14.233,21 €	
Importo totale opere strutturali	95.393,84 €	6.376,52 €	89.017,32 €	88.865,16 €		8.886,52 €	97.751,68 €	
Finiture connesse								
Finiture interne uiu	13.594,18 €	- €	13.594,18 €	13.566,99 €	10%	1.356,70 €	14.923,69 €	
Importo totale finiture connesse	13.594,18 €	- €	13.594,18 €	13.566,99 €		1.356,70 €	14.923,69 €	
Importo totale dei lavori	108.988,02 €	6.376,52 €	102.611,50 €	102.432,16 €		10.243,22 €	112.675,37 €	
Spese tecniche								
Progetto Architettonico	5.435,77 €	318,02 €	5.117,75 €	5.117,75 €	0%	- €	5.117,75 €	
Progetto Strutture	2.266,95 €	132,63 €	2.134,32 €	2.134,32 €	22%	469,55 €	2.603,87 €	
Sicurezza progettazione	640,85 €	34,80 €	606,05 €	606,05 €	0%	- €	606,05 €	
Sicurezza Esecuzione	640,85 €	34,80 €	606,05 €	606,05 €	0%	- €	606,05 €	
Direzione Lavori architettonici	2.363,14 €	- €	2.363,14 €	2.363,14 €	0%	- €	2.363,14 €	
Direzione Lavori strutturali	2.363,14 €	- €	2.363,14 €	2.363,14 €	0%	- €	2.363,14 €	
Sub totale spese tecniche	13.710,70 €	520,25 €	13.190,45 €	13.190,45 €		469,55 €	13.660,00 €	
Relazione ambientale	456,94 €	25,97 €	430,97 €	430,97 €	0%	- €	430,97 €	
Sub totale spese tecniche specialistiche	456,94 €	25,97 €	430,97 €	430,97 €		- €	430,97 €	
Spese tecniche totali	14.167,64 €	546,22 €	13.621,42 €	13.621,42 €		469,55 €	14.090,97 €	
TOTALI	123.155,66 €	6.922,74 €	116.232,92 €	116.053,58 €		10.712,77 €	126.766,34 €	

- Gli importi richiesti sono stati desunti dal nuovo quadro economico integrato con Prot. n. 210023 del 09.03.2020.
- Le spese tecniche sono state rideterminate in base alle percentuali massime ammissibili definite nell'O.C.R. n. 12/2016 - 29/2017 e s.m.i.

3.5. CONTRIBUTO CONCEDIBILE (IVA inclusa)

Il contributo concedibile viene determinato mediante il confronto per singola unità immobiliare fra Costo Convenzionale (CC) e costo dell'intervento (CI).

Il costo dell'intervento per singola unità immobiliare viene determinato come somma delle *finiture esclusive* più le *spese per le parti comuni* e le *spese tecniche* ripartite proporzionalmente alla superficie delle singole unità immobiliari.

Dal momento che l'IVA agisce in modo differenziato sull'importo dei lavori (IVA al 10%) e sulle spese tecniche (IVA al 22%) il Costo Convenzionale comprensivo di IVA è stato determinato in relazione al peso che ciascuna delle due componenti ha sul costo complessivo.

Determinazione contributo

Tipologia prevalentemente residenziale

id uiu	scaglioni	Costo Convenzionale					Costo dell'intervento			Contributo concedibile (minore importo tra CC e CI) - IVA inclusa	Importo a carico del committente IVA inclusa
		superficie	costo parametrico	maggiorazioni	costo convenzionale per UIU - IVA esclusa	costo convenzionale per UIU - IVA inclusa (CC)	Finiture Esclusive	Opere sulle strutture - finiture parti comuni - spese tecniche	costo dell'intervento per UIU (CI) - IVA inclusa		
		mq	€/mq	%	€	€	€	€	€		
1	fino a 130 mq.	130,00	400	10%	57.200,00 €						
	da 130 a 220 mq.	90,00	330	10%	32.670,00 €						
	oltre 220 mq.	55,90	300	10%	18.447,00 €						
		275,90			108.317,00 €	118.256,11 €	14.923,69 €	111.842,65 €	126.766,34 €	118.256,11 €	8.510,23 €
Totali	275,90			108.317,00 €	118.256,11 €	14.923,69 €	111.842,65 €	126.766,34 €	118.256,11 €	8.510,23 €	

Ripartizione del contributo

Categorie dei lavori	Costo dell'intervento			Costo Convenzionale			ACCOLLO
	Importo CME _{Rib}	IVA	Importo ammissibile	Contributo concesso	IVA	Contributo concesso	
	IVA esclusa		IVA inclusa	IVA esclusa		IVA inclusa	
Opere sulle strutture	88.865,16 €	10%	97.751,68 €	88.865,16 €	10%	97.751,68 €	0,00 €
Finiture interne	13.566,99 €	10%	14.923,69 €	5.830,42 €	10%	6.413,46 €	8.510,23 €
Progetto Architettonico	5.117,75 €	0%	5.117,75 €	5.117,75 €	0%	5.117,75 €	- €
Progetto Strutture	2.134,32 €	22%	2.603,87 €	2.134,32 €	22%	2.603,87 €	- €
Sicurezza Progettazione	606,05 €	0%	606,05 €	606,05 €	0%	606,05 €	- €
Sicurezza Esecuzione	606,05 €	0%	606,05 €	606,05 €	0%	606,05 €	- €
Direzione Lavori architettonici	2.363,14 €	0%	2.363,14 €	2.363,14 €	0%	2.363,14 €	- €
Direzione Lavori strutturali	2.363,14 €	0%	2.363,14 €	2.363,14 €	0%	2.363,14 €	- €
Progettazioni specialistiche	430,97 €	0%	430,97 €	430,97 €	0%	430,97 €	- €
TOTALI	116.053,58 €		126.766,34 €	108.317,00 €		118.256,11 €	8.510,23 €

4. CONCLUSIONI E PROPOSTA DI DELIBERA

Analizzata l'istanza secondo i criteri definiti dalle ordinanze di riferimento si ritiene l'istanza in oggetto e la relativa richiesta di contributo per la ricostruzione **AMMISSIBILE**.

Il costo ammissibile a contributo è pari al Costo Convenzionale (CC) di € 118.256,11 (IVA inclusa) come riportato nella tabella seguente:

Contributo concesso				
macrovoce	imponibile	IVA		totale
<i>descrizione</i>		<i>aliquota</i>	<i>importo</i>	
Costo dell'intervento	94.695,58 €	10%	9.469,56 €	104.165,14 €
Spese tecniche	2.134,32 €	22%	469,55 €	2.603,87 €
Spese tecniche (IVA esclusa)	11.056,13 €	0%	- €	11.056,13 €
Prestazioni specialistiche	430,97 €	0%	- €	430,97 €
	108.317,00 €		9.939,11 €	118.256,11 €

Nella tabella seguente è indicata la quota di costo dell'intervento che resta a carico del richiedente.

Importo richiesto IVA inclusa	Importo concesso IVA inclusa	Importo a carico del committente IVA inclusa
126.766,34 €	118.256,11 €	8.510,23 €

Rieti, 11/12/2020

Il Responsabile del Procedimento
f.to Marzia Mulas

ALLEGATO UNICO AL DECRETO DI CONCESSIONE

RICHIEDENTE
 RICHIESTA DI CONTRIBUTO PER RIPARAZIONE CON RAFFORZAMENTO LOCALE di EDIFICIO AD USO ABITATIVO CON RIFERIMENTO ALLA ORDINANZA COMMISSARIALE N.4/2016
 (TERRIBILE ANTONIO - AMATRICE Fraz. Moletano 42 - FG: 72 MAP: 471)

RICHIEDENTE

TIPO	Persona fisica	Interni separati: N
NOME/DENOMINAZIONE	TERRIBILE ANTONIO	TRRNTN38H08H501U
RAPPRESENTATO DA	se stesso	
C/O PROFESSIONISTA	SOLFAROLI ALESSANDRO alessandro.solfaroli@geopec.it	SLFLSN82C30I921D
INDIRIZZO	AMATRICE Fraz. Moletano 42	
IDENTIFICATIVI CATASTALI	FG: 72 MAP: 471	
DATI IMPRESA		
BANCA CONVENZIONATA	BANCO DI DESIO E DELLA BRIANZA S.P.A.	
PEC ISTITUTO DI CREDITO	sisma2016@pec.bancodesio.it	
PROTOCOLLI FASCICOLO		
MUDE RICHIESTA	120570020000066512020	
CUP	C79H20000200008	
CIG	NON RICHiesto	INTERVENTO
MUDE SAL ZERO	NON EFFETTUATO	LIVELLO OPERATIVO
MUDE I SAL	NON EFFETTUATO	PROTOCOLLO
MUDE II SAL	NON EFFETTUATO	
MUDE III SAL	NON EFFETTUATO	
MUDE SALDO	NON EFFETTUATO	

TABELLA A

ALLOCAZIONE DEL CONTRIBUTO PER BENEFICIARIO

PERSONA FISICA / GIURIDICA	CF / PIVA	UI%	US%	COSTO INTERVENTO	ASSICURAZIONE	ACCOLLO	CONTRIBUTO
1 Terribile Antonio	trrntn38h08h501u	100%	100%	€ 126.766,34	€ 0,00	€ 8.510,23	€ 118.256,11
		TOTALE	100%	€ 126.766,34	€ 0,00	€ 8.510,23	€ 118.256,11

TABELLA B - MUDE (QUADRO RIEPILOGATIVO)

TIPOLOGIA DI CONTRIBUTO	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE
IMPORTO AMMESSO	€ 126.766,34	€ 0,00	€ 0,00	€ 126.766,34
QUOTA A CARICO TOTALE (*)	€ 8.510,23	€ 0,00	€ 0,00	€ 8.510,23
DI CUI COPERTA DA ASSICURAZIONE	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
DI CUI DA RIMBORSARE	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
TOTALE CONTRIBUTO CONCESSO	€ 118.256,11	€ 0,00	€ 0,00	€ 118.256,11

DESTINAZIONE PAGAMENTI PER RUOLO

NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE	CONTO DEDICATO	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE
IMPR DEDOMO SRL (DEDOMO SRL)	IT56W0306921812100000047016	€ 104.165,14	€ 0,00	€ 0,00	€ 104.165,14
PROG Solfaroli Alessandro (SOLFAROLI ALESSANDRO)	IT83H0344021700000000020952	€ 5.117,75	€ 0,00	€ 0,00	€ 5.117,75
STRUT Taburchi Paolo (TABURCHI PAOLO)	IT83H0344021700000000020952	€ 2.603,87	€ 0,00	€ 0,00	€ 2.603,87
SICP Grelli Alessio (GRELLI ALESSIO)	IT40W076010300000066707308	€ 606,05	€ 0,00	€ 0,00	€ 606,05
SICE Grelli Alessio (GRELLI ALESSIO)	IT40W076010300000066707308	€ 606,05	€ 0,00	€ 0,00	€ 606,05
DLAV Solfaroli Alessandro (SOLFAROLI ALESSANDRO)	IT83H0344021700000000020952	€ 2.363,14	€ 0,00	€ 0,00	€ 2.363,14
DSTRU Solfaroli Alessandro (SOLFAROLI ALESSANDRO)	IT83H0344021700000000020952	€ 2.363,14	€ 0,00	€ 0,00	€ 2.363,14
ALT 1 Solfaroli Alessandro (SOLFAROLI ALESSANDRO)	IT83H0344021700000000020952	€ 430,97	€ 0,00	€ 0,00	€ 430,97
TOTALE		€ 118.256,11	€ 0,00	€ 0,00	€ 118.256,11

DESTINAZIONE PAGAMENTI PER DELOCALIZZAZIONE

NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE	CONTO DEDICATO	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE
TOTALE		€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00

ANTICIPATO DA RESTITUIRE AL SAL ZERO	0%	50%	0%	50%	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE
PAGAMENTI PIANIFICATI	LAVORI	PROVE	IMPR	PROG	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE
SAL ZERO	0%	100%	20%	80%	€ 27.839,94	€ 0,00	€ 0,00	€ 27.839,94
SAL INIZIALE	50%	0%	50%	10%	€ 55.624,60	€ 0,00	€ 0,00	€ 55.624,60
SAL INTERMEDIO 1	0%	0%	0%	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
SAL INTERMEDIO 2	0%	0%	0%	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
SALDO	50%	0%	30%	10%	€ 34.791,57	€ 0,00	€ 0,00	€ 34.791,57
SAL COVID	0%	0%	0%	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
TOTALE	100%	100%	100%	100%	€ 118.256,11	€ 0,00	€ 0,00	€ 118.256,11

TABELLA A-BIS

DETTAGLIO DEGLI ACCOLTI O CONTRIBUTI ASSICURATIVI PER LE PARTI COMUNI DA VERSARE AL CONDOMINIO

PERSONA FISICA / GIURIDICA	CF / PIVA	UI%	US%	CONTRIBUTO	ACCOLLO	ASSICURAZIONE	COR
1 Terribile Antonio	trrntn38h08h501u	100%	100%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0
		TOTALE	100%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	

TABELLA B-BIS

PAGAMENTI ANTICIPATI E DA SALDARE

NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE	CONTO DEDICATO	ANTICIPATO	RESIDUO SAL-ZERO	RESIDUO SAL SUCC	TOTALE
IMPR DEDOMO SRL (DEDOMO SRL)	IT56W0306921812100000047016	€ 0,00	€ 0,00	€ 104.165,14	€ 104.165,14
PROG Solfaroli Alessandro (SOLFAROLI ALESSANDRO)	IT83H0344021700000000020952	€ 3.315,83	€ 778,37	€ 1.023,55	€ 5.117,75
STRUT Taburchi Paolo (TABURCHI PAOLO)	IT83H0344021700000000020952	€ 1.382,84	€ 700,26	€ 520,77	€ 2.603,87
SICP Grelli Alessio (GRELLI ALESSIO)	IT40W076010300000066707308	€ 320,43	€ 164,41	€ 121,21	€ 606,05
SICE Grelli Alessio (GRELLI ALESSIO)	IT40W076010300000066707308	€ 0,00	€ 0,00	€ 606,05	€ 606,05
DLAV Solfaroli Alessandro (SOLFAROLI ALESSANDRO)	IT83H0344021700000000020952	€ 0,00	€ 0,00	€ 2.363,14	€ 2.363,14
DSTRU Solfaroli Alessandro (SOLFAROLI ALESSANDRO)	IT83H0344021700000000020952	€ 0,00	€ 0,00	€ 2.363,14	€ 2.363,14
ALT 1 Solfaroli Alessandro (SOLFAROLI ALESSANDRO)	IT83H0344021700000000020952	€ 279,23	€ 65,55	€ 86,19	€ 430,97
TOTALE		€ 5.298,33	€ 1.708,58	€ 111.249,20	€ 118.256,11