

Direzione: DIREZIONE

Area: RICOSTRUZIONE PRIVATA E CONTROLLI AMMINISTRATIVO-CONTABILI

DECRETO DIRIGENZIALE *(con firma digitale)*

N. A01791 del 17/12/2020

Proposta n. 1771 del 11/12/2020

Oggetto:

Autorizzazione alla realizzazione degli interventi di riparazione e rafforzamento locale su edifici ai sensi delle ordinanze 4 e 8 del Commissario straordinario alla ricostruzione - determinazione del contributo in favore di Abramo Lalli in qualità di proprietario e delegato, del fabbricato adibito ad uso abitativo sito nel Comune di Accumoli, distinto in catasto al foglio 7 particella 320 - ID 6139- CONTRIBUTO CONCEDIBILE € 41.831,20 (quarantunomilaottocentotrentuno/20) IVA inclusa

Proponente:

Estensore	MORBIDELLI ANTONIO	_____firma elettronica_____
Responsabile del procedimento	ARGENTIERI NICOLA	_____firma elettronica_____
Responsabile dell' Area	F. PERRONE	_____firma elettronica_____
Direttore	AD INTERIM W. D'ERCOLE	_____firma digitale_____

**IL DIRETTORE AD INTERIM DELL'UFFICIO SPECIALE PER LA RICOSTRUZIONE POST SISMA 2016 DELLA
REGIONE LAZIO**

Oggetto: Autorizzazione alla realizzazione degli interventi di riparazione e rafforzamento locale su edifici ai sensi delle ordinanze 4 e 8 del Commissario straordinario alla ricostruzione – determinazione del contributo in favore di Abramo Lalli in qualità di proprietario e delegato, del fabbricato adibito ad uso abitativo sito nel Comune di Accumoli, distinto in catasto al foglio 7 particella 320 – ID 6139- CONTRIBUTO CONCEDIBILE € 41.831,20 (quarantunomilaottocentotrentuno/20) IVA inclusa

ALLEGATO UNICO AL DECRETO DI CONCESSIONE				
RICHIESTA DI CONTRIBUTO PER RIPARAZIONE CON RAFFORZAMENTO LOCALE DI EDIFICIO AD USO ABITATIVO CON RIFERIMENTO ALLA ORDINANZA COMMISSARIALE N.4/2016 (LALLI ABRAMO - ACCUMOLI Frazione Grisciano 172 - FG: 7 MAP: 320)				
RICHIEDENTE				
TIPO	Comunione		Interni separati: N	
NOME/DENOMINAZIONE	LALLI ABRAMO		LLLBRM75B18H769D	
RAPPRESENTATO DA	se stesso			
C/O PROFESSIONISTA	PRIORI TONINO		PRRTNN68M10H769S	
	tonino.priori@geopec.it			
INDIRIZZO	ACCUMOLI Frazione Grisciano 172			
IDENTIFICATIVI CATASTALI	FG: 7 MAP: 320			
DATI IMPRESA				
BANCA CONVENZIONATA	INTESA SANPAOLO			
PEC ISTITUTO DI CREDITO	plafond_sisma_centroitalia.drlss@pec.intesasnpaolo.com			
PROTOCOLLI FASCICOLO				
MUDE RICHIESTA	120570010000060062019			
CUP	C69H20000420008			
CIG	NON RICHIESTO		INTERVENTO	Rafforzamento
MUDE SAL ZERO	NON EFFETTUATO		LIVELLO OPERATIVO	L0
MUDE I SAL	NON EFFETTUATO		PROTOCOLLO	Numero / Anno
MUDE II SAL	NON EFFETTUATO			
MUDE III SAL	NON EFFETTUATO			
MUDE SALDO	NON EFFETTUATO			

VISTA la Costituzione della Repubblica Italiana;

VISTO lo Statuto della Regione Lazio;

VISTA la deliberazione del Consiglio dei Ministri del 25 agosto recante “Dichiarazione dello stato di emergenza in conseguenza degli eccezionali eventi sismici che il giorno 24 agosto 2016 hanno colpito il territorio delle Regioni Abruzzo, Lazio, Marche ed Umbria”;

VISTO il Decreto Legge 17 ottobre 2016, n. 189, convertito in Legge n. 229 del 15 dicembre 2016 e successive modificazioni ed integrazioni, recante “Interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dagli eventi sismici del 2016” e successive modificazioni ed integrazioni;

VISTE le delibere del Consiglio dei Ministri del 27 e del 31 ottobre 2016, con le quali sono stati ulteriormente estesi, in conseguenza dei nuovi ed eccezionali eventi sismici che hanno colpito nuovamente i territori delle Regioni Lazio, Marche, Umbria e Abruzzo in data 26 e 30 ottobre 2016, gli effetti dello stato di emergenza dichiarato con la delibera del Consiglio dei Ministri del 25 agosto 2016;

VISTO l'articolo 2 del Decreto Legge 189 del 2016, recante la disciplina delle “Funzioni del Commissario straordinario e dei Vice Commissari” nonché l'articolo 3 del medesimo decreto legge, recante l'istituzione degli “Uffici speciali per la ricostruzione post sisma 2016”;

VISTA la deliberazione di Giunta Regionale del 2 novembre 2016 n. 649 con la quale è stato approvato lo schema di convenzione per la gestione associata dell'Ufficio speciale per la ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio ai sensi dell'articolo 30 del D.lgs. 267/2000;

VISTO il Decreto del Presidente della Regione Lazio in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016 n. V00001 del 22.11.2016 concernente: *“Convalida atti e conferimento incarico di Direttore dell'Ufficio speciale per la ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio.”*;

VISTO il Decreto del Presidente della Regione Lazio in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016 n. V00009 del 11 luglio 2018 concernente: *“Conferimento dell'incarico ad interim di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio all'Ing. WANDA D'ERCOLE, Direttore della Direzione regionale Lavori Pubblici, Stazione unica Appalti, Risorse Idriche e Difesa del suolo”*;

VISTA l'Ordinanza n. 94 del 20 marzo 2020 recante *“Anticipazione a favore dei soggetti professionali relativa alle attività concernenti le prestazioni tecniche per la progettazione, per la redazione della relazione geologica e per l'esecuzione delle indagini specialistiche preliminari relative agli interventi di edilizia privata di ricostruzione sia per danni lievi che per danni gravi, dei territori colpiti dagli eventi sismici verificatisi a decorrere dal 24 agosto 2016”* ed in particolare l'art. 2 comma 5 e l'art. 5 comma 3.

Premesso che:

- l'articolo 2 comma 2 del Decreto Legge 189/2016 convertito in legge 15 dicembre 2016, n. 229, dispone che il Commissario straordinario provvede all'esercizio delle funzioni conferitegli anche a mezzo di ordinanze, nel rispetto della Costituzione, dei principi generali dell'ordinamento giuridico e delle norme sull'ordinamento europeo;

- l'articolo 2 comma 5 lettera d) del medesimo Decreto Legge 189/2016, dispone che i vice commissari sono responsabili dei procedimenti relativi alla concessione dei contributi per gli interventi di ricostruzione e riparazione degli immobili privati, con le modalità previste dall'articolo 6;

- l'articolo 12 del Decreto Legge 189/2016 convertito in legge 229/2016 dispone *“Il vice commissario o suo delegato definisce il procedimento con decreto di concessione del contributo nella misura accertata e ritenuta congrua, nei limiti delle risorse disponibili”*;

- con le ordinanze n. 4 del 17 novembre 2016 e n.8 del 14 dicembre 2016, e successive modifiche ed integrazioni, il Commissario straordinario, ha disciplinato l'iter procedimentale per l'avvio degli interventi di riparazione immediata di edifici ed unità immobiliari ad uso abitativo e produttivo danneggiati dagli eventi sismici, temporaneamente inagibili, nonché le modalità di determinazione del contributo erogabile per la realizzazione degli interventi medesimi;

- con l'ordinanza n. 94 del 20 marzo 2020 e successive modifiche ed integrazioni, il Commissario straordinario, ha disciplinato l'iter procedimentale per la concessione dell'anticipazione, a favore dei soggetti professionali, relativa alle attività concernenti le prestazioni tecniche per la progettazione, per la redazione della relazione geologica e per l'esecuzione delle indagini specialistiche preliminari relative agli interventi di edilizia privata di ricostruzione sia per danni lievi che per danni gravi, dei territori colpiti dagli eventi sismici verificatisi a decorrere dal 24 agosto 2016.

CONSIDERATO CHE:

- in conformità a quanto previsto dalle citate ordinanze, è stata presentata dal professionista incaricato, per conto di **Abramo Lalli, residente in FRAZIONE GRISCIANO 172 02011 ACCUMOLI (RI) C.F. LLLBRM75B18H769D, in qualità di proprietario e delegato, del fabbricato adibito ad uso abitativo sito nel Comune di Accumoli, distinto in catasto al foglio 7 particella 320 – ID 6139**, a mezzo la

piattaforma informatica operante sul sito istituzionale del commissario straordinario (MUDE), in data **23/12/2019** prot. **1045059**, istanza relativa all'edificio in oggetto indicato;

PRESO ATTO CHE:

- con Determina Dirigenziale n **A00522 del 28/04/2020** è stato liquidato e pagato, ai sensi dell'Ordinanza n. 94 del 20.03.2020, l'importo di € **2.122,80 (duemilacentove/80)** relativo all'anticipazione, a favore dei soggetti professionali, delle spese sostenute riguardanti le prestazioni tecniche per la progettazione, per la redazione della relazione geologica e per l'esecuzione delle indagini specialistiche preliminari relative agli interventi di edilizia privata di ricostruzione sia per danni lievi che per danni gravi, dei territori colpiti dagli eventi sismici verificatisi a decorrere dal 24 agosto 2016;
- Sussistono i requisiti soggettivi ed oggettivi richiesti dalle citate Ordinanza n. 4 del 16 novembre 2016 e n.8 del 14 dicembre 2016 per accedere al contributo finalizzato agli interventi di riparazione e rafforzamento locale, così come emerge dall'esito istruttorio, al quale si rinvia per ogni elemento di dettaglio, in allegato al presente provvedimento per costituirne parte integrale e sostanziale;

CONSIDERATO ALTRESI' CHE:

l'ammontare della spesa trova copertura nei fondi stanziati dall'articolo 5 comma 3 del Decreto Legge 189/2016, in cui si dispone che i contributi di cui alle lettere a), b), c), d), e) e g) del comma 2 del medesimo articolo sono erogati, con le modalità del finanziamento agevolato;

All'esito del lavoro istruttorio, si individua il contributo concedibile, con le modalità previste dall'art. 2 della citata Ordinanza n.8/2016, secondo i parametri indicati nell'allegato 1 della medesima ordinanza, in € **41.831,20 (quarantunomilaottocentotrentuno/20) IVA inclusa**, come più specificamente riportato nella citata relazione tecnica del **11/12/2020** parte integrante al presente provvedimento;

DECRETA

- Di determinare il contributo concedibile per gli interventi relativi lavori di riparazione con rafforzamento locale in favore di **Abramo Lalli, residente in FRAZIONE GRISCIANO 172 02011 ACCUMOLI (RI) C.F. LLLBRM75B18H769D, in qualità di proprietario e delegato, del fabbricato adibito ad uso abitativo sito nel Comune di Accumoli, distinto in catasto al foglio 7 particella 320 – ID 6139**, in € **41.831,20 (quarantunomilaottocentotrentuno/20) IVA inclusa**
- l'importo di € **41.831,20 (quarantunomilaottocentotrentuno/20) IVA inclusa** sarà liquidato con successivi provvedimenti, tramite le procedure previste dai commi 3 e 4 dell'art.5 del decreto legge 189 del 17 ottobre 2016, convertito con legge 229 del 15 dicembre 2016 e ss.mm., con i quali verrà dato mandato all'istituto di credito prescelto dal richiedente a provvedere all'erogazione del contributo medesimo in coerenza con le modalità disciplinate dall'art. 7 dell'Ordinanza n.8/2016 del Commissario straordinario.
- il beneficiario è tenuto a presentare istanza per l'erogazione del SALO e contestualmente alla erogazione del contributo relativo a detto SAL l'importo di Euro **2.122,80 (duemilacentove/80)**, relativo all'anticipazione, a favore dei soggetti professionali, delle spese sostenute riguardanti le prestazioni tecniche per la progettazione, per la redazione della relazione geologica e per l'esecuzione delle indagini specialistiche preliminari relative agli interventi di edilizia privata di ricostruzione, liquidato e pagato, ai sensi dell'Ordinanza n. 94 del 20.03.2020,

con determinazione dirigenziale n. **A00522 del 28/04/2020**, dovrà essere riversato, a cura dell'Istituto di credito prescelto da parte del soggetto beneficiario, sulla contabilità speciale n° 6043 intestata al Presidente della Regione Lazio - Vice Commissario straordinario Sisma 2016.

Il presente provvedimento è trasmesso al Comune di competenza per le necessarie verifiche; viene, altresì trasmesso al soggetto interessato, ed all'istituto bancario da questi individuato ai fini dell'attivazione delle procedure previste dai commi 3 e 4 dell'art.5 del decreto legge 189 del 17 ottobre 2016, convertito con legge 229 del 15 dicembre 2016 e ss.mm.

Il Direttore ad interim dell'Ufficio speciale ricostruzione Lazio
F.to Ing. Wanda D'Ercole

Copia

ESITO ISTRUTTORIO
Procedura ordinaria D.L. 189/2016 art. 12
Costo convenzionale al netto di Iva: € 37.400,00

(Precedente all'entrata in vigore dell'Ord. 100)

PER LA CONCESSIONE DEI CONTRIBUTI PREVISTI NELL'ORDINANZA n. 4/2016 e n. 8/2016 e s.m.i. DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO PER LA RICOSTRUZIONE DEL SISMA 2016
Dati generali

Provincia	Rieti
Comune	Accumoli
Frazione	Grisciano, n. 172
Richiedente	Abramo Lalli
In qualità di	Proprietario delegato
Dati Catastali	Fg. 7 particella 320

Dati identificativi dell'istanza
MUDE

Numero istanza	Tipo istanza	Intestatario	Indirizzo	Comune	Data ricezione	Stato	Data statg
12-057001-000006006-2019	Richiesta di Contributo alla Ricostruzione Centro Italia (Ord. Commissariale n. 4 del 17/11/2016) - Residenziale L0	LALLI ABRAMO	Frazione Grisciano N. 172	ACCUMOLI	20/12/2019 17:35:51	REGISTRATA DA PA	23/12/2019
12-057001-0000007829-2020	Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia	LALLI ABRAMO	Frazione Grisciano N. 172	ACCUMOLI	27/03/2020 11:48:54	REGISTRATA DA PA	27/03/2020
12-057001-0000007993-2020	Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia	LALLI ABRAMO	Frazione Grisciano N. 172	ACCUMOLI	31/03/2020 11:12:39	REGISTRATA DA PA	31/03/2020
12-057001-0000007997-2020	Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia	LALLI ABRAMO	Frazione Grisciano N. 172	ACCUMOLI	31/03/2020 11:41:18	REGISTRATA DA PA	31/03/2020
12-057001-0000008466-2020	Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia	LALLI ABRAMO	Frazione Grisciano N. 172	ACCUMOLI	15/04/2020 10:50:01	REGISTRATA DA PA	15/04/2020
12-057001-0000009127-2020	Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia	LALLI ABRAMO	Frazione Grisciano N. 172	ACCUMOLI	21/05/2020 17:27:39	REGISTRATA DA PA	22/05/2020
12-057001-0000011998-2020	Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia	LALLI ABRAMO	Frazione Grisciano N. 172	ACCUMOLI	12/11/2020 18:23:45	REGISTRATA DA PA	13/11/2020
12-057001-0000012107-2020	Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia	LALLI ABRAMO	Frazione Grisciano N. 172	ACCUMOLI	18/11/2020 10:55:22	REGISTRATA DA PA	18/11/2020

USR

 ID Istanza: **6139**

 Protocollo: **1045059** del **23/12/2019**

 Istruttore: **Nicola Argentieri**
Richiesta anticipo Spese Tecniche (O.C.S.R. n. 94/2020) sì no

Tipologia di intervento:	Riparazione con rafforzamento locale	<input checked="" type="checkbox"/>
	Demolizione collabente	<input type="checkbox"/>
	Collabente vincolato	<input type="checkbox"/>
	Ripristino con miglioramento sismico	<input type="checkbox"/>
	Adeguamento/Demolizione e ricostruzione	<input type="checkbox"/>
Destinazione e tipologia edificio:	Residenziale	<input checked="" type="checkbox"/>
	Prevalentemente residenziale	<input type="checkbox"/>
	Produttivo assimilabile a residenziale	<input type="checkbox"/>
Natura giuridica della titolarità del contributo:	Singolo proprietario	<input type="checkbox"/>
	Comunione (singola U.I. o pluralità di U.I. con stessi titolari)	<input checked="" type="checkbox"/>
	Condominio di fatto	<input type="checkbox"/>
	Condominio registrato	<input type="checkbox"/>
	Consorzio	<input type="checkbox"/>

1. CONTROLLO DI AMMISSIBILITÀ

1.1. VERIFICA DATI EDIFICIO

Tipo intervento		
Su edificio singolo <input checked="" type="checkbox"/>	Intervento unitario <input type="checkbox"/>	Su aggregato <input type="checkbox"/>
	N° unità strutturali: ____	N° unità strutturali: ____
ID GIS edificio	<input type="text" value="Non definito"/>	
N° unità immobiliari (RCR)	<input type="text" value="1"/>	
La Scheda Aedes (ID n. 37685 del 06/12/2016) è coerente con unità strutturale/i di progetto sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>		
<i>Note:</i>		
È stata richiesta l'applicazione dell'art.14 dell'O.C.S.R. n. 80/2019 sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/> (proposta diversa identificazione unità strutturali)		
<i>Note:</i>		
È stata richiesta l'applicazione dell'art.16 dell'O.C.S.R. n. 80/2019 sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/> (interventi realizzati con concorso di ulteriori risorse finanziarie aggiuntive)		
<i>Note:</i>		
Ordinanza di inagibilità (n. 73 del 06/03/2018) sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>		
<i>Note:</i>		
L'immobile è ubicato in zona rossa o zona perimetrata sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>		
<i>Note: il Comune di Accumoli con nota Prot. 2433 del 31/03/2020 acquisita al Prot. USR n. 258421 del 31/03/2020 dichiara che "trattasi di intervento da eseguirsi all'interno del perimetro della zona rossa, pertanto preliminarmente all'inizio dei lavori il tecnico progettista dei lavori dovrà presentare piano della sicurezza con dichiarazione attestante la possibilità di predisporre gli apprestamenti di cantiere ed il transito in sicurezza dei mezzi d'opera all'interno della zona rossa".</i>		
Le unità immobiliari indicate in RCR rappresentano la superficie dell'intero edificio sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>		
<i>Note:</i>		
Le unità immobiliari indicate in RCR sono coerenti con i dati catastali sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>		
<i>Note:</i>		
Il nesso di causalità con gli eventi sismici del 2016-17 è stato asseverato sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>		
<i>Note:</i>		
L'utilizzabilità al 24/08/2016 è stata autocertificata/asseverata sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>		
<i>Note:</i>		
Esistono elementi di incertezza sulla certificazione di utilizzabilità sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>		
<i>Note:</i>		
Sono presenti pertinenze esterne e il legame fra l'edificio principale e la/e pertinenza/e è stato adeguatamente spiegato sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>		
<i>Note:</i>		
Precedenti istanze collegate sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>		
I danni rilevati ed adeguatamente descritti sono riconducibili al livello operativo LO <input type="checkbox"/> Assentito dall'Ufficio con id: nnnn del gg/mm/aaaa <input checked="" type="checkbox"/> Asseverato dal tecnico		
<i>Note:</i>		

1.2. VERIFICA DELLE CONDIZIONI SOGGETTIVE

1.2.1. BENEFICIARI

È stata effettuata la verifica degli aventi diritto con le relative quote di proprietà/diritto reale e il loro corretto inserimento in R.C.R.

Edificio	u.i.	Riferimento catastale				Intestati		Titolarità			CAS	Iscrizioni pregiudiz.	Procure/ autoc.		Note
		Fg.	part.	sub.	Cat.	Nome	Cognome	Diritti	Quota	Estremi titolo			parte A	Parte B	
1	1	7	320	-	A/3	ABRAMO	LALLI	proprietà in comune	1/2	ATTO DI COMPRAVENDITA del 05/02/2009, Reg. Gen. 2302, Reg. Part. 1673, Presentazione n. 58 del 23/02/2009, Rep. N. 6625/3262	NO	NO	SI	SI	(1*)
						IOLANDA	LATTANZI	proprietà in comune	1/2		NO	NO	SI	SI	

Note: (1) Atto di proprietà reperito sul portale informatico dell'Agenzia delle Entrate presso il Servizio Ispezioni Ipotecarie*

Sono presenti i documenti in corso di validità di tutti i delegati/deleganti <i>Note:</i>	sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
Le procure parte A e B sono complete <i>All. ATT004_procura_Lalli_Abramo + ATT032_procura_Lattanzi_Iolanda trasmesse con Prot. 1045059 del 23/12/2019</i>	sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
È stato necessario ricorrere alle disposizioni di cui agli artt. 1100 sgg. del c.c. (comunione) <i>Note:</i>	sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
Sono presenti unità immobiliari per le quali i proprietari non hanno prestato il proprio consenso (comma 2-bis, art. 5, Ordinanza 19) <i>Note:</i>	sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
È stato allegato il Verbale di Assemblea (SEMPRE per condominio di fatto/costituito)	sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>

1.2.2. TECNICI INCARICATI

Affidamento incarico professionale: l'incarico è stato affidato ai seguenti professionisti che risultano iscritti nell'elenco pubblicato sul sito del Commissario Straordinario per il sisma 2016:

NOME E COGNOME : tonino priori	san benedetto del tronto (AP)	-rilievi
PARTITA IVA : 01381700440	- 63074	-progettazione architettonica
Codice fiscale: prrtnn68m10h769s	via/piazza via campania 51	-progettazione impiantistica
Categoria soggettiva: Professionista associato	Telefono 0735783078	-coord. sicurezza progettazione
Appartenente ad RTP: No		-direzione dei lavori
Albo di iscrizione: Geometri		-altre prestazioni
Data di pubblicazione in elenco: 25/05/2017		

Regime IVA: forfettario
 ordinario

Ruolo nell'ambito dell'incarico:

- Progettista;
- Direttore lavori;
- Coordinatore per la sicurezza in fase di esecuzione;
- Coordinatore per la sicurezza in fase di progettazione;

RAGIONE SOCIALE : Metis S.r.l.	Roma (RM) - 00185	-redazione della scheda
PARTITA IVA : 08403351003	via/piazza Via Emanuele Filiberto 207	AeDES
Codice fiscale: 08403351003		-rilievi
Categoria soggettiva: Società di ingegneria	Telefono 0677203869	-relazione geologica
Appartenente ad RTP: No		-relazione geotecnica
Albo di iscrizione: Ingegneri		-progettazione architettonica
Data di pubblicazione in elenco: 19/04/2017		-progettazione strutturale
		-progettazione impiantistica
		-coord. sicurezza progettazione
		-direzione dei lavori
		-coord. sicurezza esecuzione
		-collaudo
		-altre prestazioni

Regime IVA: forfettario
 ordinario

Ruolo nell'ambito dell'incarico:

- Progettista strutture;
- Direttore lavori strutture;

La procura speciale del richiedente è sottoscritta da tutti i soggetti coinvolti (modello MUDE) <i>Note:</i>	sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
È stato allegato il contratto di incarico (per tutti i professionisti) redatto sulla base schema di cui all'allegato C dell'O.C.S.R. n. 12/2017 e s.m.i. <i>Note:</i>	sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
Sono presenti i documenti in corso di validità di tutti i professionisti incaricati <i>Note:</i>	sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>

1.2.3. IMPRESE FORNITRICI DEI LAVORI ED ISCRIZIONE ANAGRAFE ANTIMAFIA DEGLI ESECUTORI

L'impresa affidataria dei lavori che ha offerto un ribasso pari al **0,50%**, è la seguente:

RAGIONE SOCIALE	PARTITA IVA / CODICE FISCALE	SEDE LEGALE	PROVINCIA	TIPO ATTIVITÀ	SCADENZA ISCRIZIONE
ATERNO COSTRUZIONI SRL <i>Società a responsabilità limitata</i>	P.IVA 01599660667 CODICE FISCALE 01599660667	VIA S. DOMENICO 150 - 67014 CAPITIGNANO	AQ	- Lavori - Interventi di immediata riparazione	13/04/2021

che risulta iscritta (anche se in rinnovo) nell'elenco pubblicato sul sito del Commissario Straordinario per il sisma 2016.

2. ACQUISIZIONE PARERI**2.1. ISTRUTTORIA DI COMPETENZA COMUNALE**

IL COMUNE HA COMUNICATO:		SI	NO
a	la conformità urbanistica ed edilizia dell'intervento;	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
b	l'esistenza di elementi che inducano a considerare l'immobile oggetto di R.C.R. non finanziabile a norma dell'articolo 10 del decreto-legge;	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
c	la sussistenza di vincoli ambientali o paesaggistici e la conseguente necessità di acquisire il parere degli enti preposti al vincolo ovvero della Conferenza regionale ai sensi dell'articolo 16, comma 4, del decreto-legge;	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
d	l'esistenza di abusi totali o parziali, salva restando la possibilità di sanatoria nei termini e con le modalità di cui all'articolo 10, commi 7 e 8, dell'ordinanza n. 19 del 2017;	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
e	l'esistenza di domande di sanatoria ancora non definite;	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>

Con riferimento alla lettera a) il Comune di Accumoli con nota Prot. 2433 del 31/03/2020 acquisita al Prot. USR n. 258421 del 31/03/2020 dichiara la Conformità urbanistica ed edilizia

AUTORIZZAZIONE SISMICA

La necessaria autorizzazione sismica è stata rilasciata dal competente Ufficio Regionale in data 14/05/2020 protocollo n. 2020-0000409044, posizione n. 94921.

3. ISTRUTTORIA TECNICA**3.1. TIPOLOGIA E DESCRIZIONE DEL DANNO**

È stato asseverato il nesso di causalità tra i danni rilevati e gli eventi della sequenza sismica iniziata il 24/08/2016. I danni rilevati ed adeguatamente descritti sono riconducibili al livello operativo **L0** indicato nell'allegato 1 all'O.C.S.R. n. 28/2017.

3.2. DESCRIZIONE DEGLI INTERVENTI ED ELEMENTI NECESSARI AL CALCOLO DEL COSTO CONVENZIONALE

N. U.I.	Superficie netta complessiva dell'immobile da richiesta:				
	Su (m ²) Abitativa	Su (m ²) Pertinenze Interne	Su (m ²) Pertinenze Esterne	Su (m ²) Parti Comuni	Su (m ²) Totale
1	85,00	0,00	0,00	0,00	85,00
Sup. Totale					85,00

N. U.I.	Superficie netta complessiva dell'immobile da istruttoria:				
	Su (m ²) Abitativa	Su (m ²) Pertinenze Interne	Su (m ²) Pertinenze Esterne	Su (m ²) Parti Comuni	Su (m ²) Totale
1	85,00	0,00	0,00	0,00	85,00
Sup. Totale					85,00

Incrementi al Costo Parametrico

Tipo di incremento		%	Richiesto	Ammesso	Motivazioni
b)	Edifici vincolati ai sensi dell'art. 136 e dell'art. 142 del medesimo D.lgs. n. 42 del 2004 e s.m.i.	10%	10%	10%	INCREMENTO AMMESSO: l'edificio si trova in "Zona A1" del PRG vigente così come indicato dallo stralcio del PRG nella tavola di inquadramento (elab. ELG005_A101_INQ_URB) trasmessa dal professionista incaricato in data 23/07/2020 Prot. 250881.
Totale incrementi			10%	10%	

Richiesta SISMA BONUS: si no

3.3. ANALISI DEL COMPUTO METRICO

Sulla base dell'art. 4 Commi 2 e 3 lettera c) dell'O.C.S.R. n. 62/2018 e s.m.i., l'esame istruttorio tecnico è stato eseguito su un campione delle voci (almeno una voce per ognuna delle macrocategorie) dell'elenco prezzi unitario corrispondenti ad un minimo del 10% delle lavorazioni contenute nel computo metrico, prendendo in esame le voci più significative in termini di valore economico e/o a quelle più significative per la rilevanza tecnica/tecnologica della lavorazione con priorità per i nuovi prezzi, verificando la congruenza delle computazioni con le lavorazioni previste in progetto, nonché la loro corretta attribuzione nelle macro voci previste dalla normativa.

ANALISI DEL COMPUTO METRICO ESTIMATIVO (RIF.TO PROT. 1045059 DEL 23/12/2019) Voci verificate:

Calcolo dimensione campione minimo		Distribuzione campione campione			
Totale n. lavorazioni CME:	14	Macrocategorie	Valore economico	peso	n. campioni
n. lavorazioni campione:	2	Indagini e prove	- €	0%	0
Importo totale controllo:	15.304,94 €	Opere sulle strutture	28.859,70 €	71%	1
Importo totale CME:	40.455,51 €	Finiture parti comuni	- €	0%	0
Peso del campione su totale CME:	38%	Finiture interne	11.595,81 €	29%	1
		Totale	40.455,51 €	100,00%	2

n. ord.	Macrocategoria	Tipo voce	ID lavorazioni CME	Voce EP	Esito verifica	Importo			Dettaglio
						Richiesto	Non ammesso	Ammesso	
1	opere sulle strutture	campione	4	A05064.a	positivo	10.693,94 €	- €	10.693,94 €	
2	finiture interne	campione	12	A23011.b	positivo	4.611,00 €	- €	4.611,00 €	
						15.304,94 €	- €	15.304,94 €	

3.4. DETERMINAZIONE DEL CONTRIBUTO CONCEDIBILE

Computo Metrico Estimativo revisionato e ribassato (IVA inclusa)

Categorie dei lavori	Importo CME ₀	Importo non ammesso	Importo CME _{Rev}	Importo CME _{Rib}	IVA		Importo ammissibile	Ribasso di gara
					aliquota	importo		
<i>Macrovoci</i>	<i>IVA esclusa</i>	<i>IVA esclusa</i>	<i>IVA esclusa</i>	<i>IVA esclusa</i>			<i>IVA inclusa</i>	0,50%
Opere strutturali								
Opere sulle strutture/riparazione danno	23.699,63 €	- €	23.699,63 €	23.581,13 €	10%	2.358,11 €	25.939,25 €	
Oneri per la sicurezza (no ribasso gara)	5.160,07 €	- €	5.160,07 €	5.160,07 €	10%	516,01 €	5.676,08 €	
Importo totale opere strutturali	28.859,70 €	- €	28.859,70 €	28.741,20 €		2.874,12 €	31.615,32 €	
Finiture connesse								
Finiture interne uiu	11.595,81 €	- €	11.595,81 €	11.537,83 €	10%	1.153,78 €	12.691,61 €	
Importo totale finiture connesse	11.595,81 €	- €	11.595,81 €	11.537,83 €		1.153,78 €	12.691,61 €	
Importo totale dei lavori	40.455,51 €	- €	40.455,51 €	40.279,03 €		4.027,90 €	44.306,94 €	
Spese tecniche								
Progetto Architettonico	2.220,00 €	- €	2.220,00 €	2.220,00 €	22%	488,40 €	2.708,40 €	
Progetto Strutture	1.020,00 €	- €	1.020,00 €	1.020,00 €	22%	224,40 €	1.244,40 €	
Sicurezza progettazione	240,00 €	- €	240,00 €	240,00 €	22%	52,80 €	292,80 €	
Sicurezza Esecuzione	300,00 €	- €	300,00 €	300,00 €	22%	66,00 €	366,00 €	
Direzione Lavori architettonici	1.224,00 €	- €	1.224,00 €	1.224,00 €	22%	269,28 €	1.493,28 €	
Direzione Lavori strutturali	756,00 €	- €	756,00 €	756,00 €	22%	166,32 €	922,32 €	
<i>Sub totale spese tecniche</i>	<i>5.760,00 €</i>	<i>- €</i>	<i>5.760,00 €</i>	<i>5.760,00 €</i>		<i>1.267,20 €</i>	<i>7.027,20 €</i>	
Spese tecniche totali	5.760,00 €	- €	5.760,00 €	5.760,00 €		1.267,20 €	7.027,20 €	
TOTALI	46.215,51 €	- €	46.215,51 €	46.039,03 €		5.295,10 €	51.334,14 €	

3.5. CONTRIBUTO CONCEDIBILE (IVA inclusa)

Il contributo concedibile viene determinato mediante il confronto per singola unità immobiliare fra Costo Convenzionale (CC) e costo dell'intervento (CI).

Il costo dell'intervento per singola unità immobiliare viene determinato come somma delle *finiture esclusive* più le *spese per le parti comuni* e le *spese tecniche* ripartite proporzionalmente alla superficie delle singole unità immobiliari.

Dal momento che l'IVA agisce in modo differenziato sull'importo dei lavori (IVA al 10%) e sulle spese tecniche (IVA al 22%) il Costo Convenzionale comprensivo di IVA è stato determinato in relazione al peso che ciascuna delle due componenti ha sul costo complessivo.

Determinazione del Contributo

Tipologia residenziale

ID U.I.U.	Scaglioni Superfici	Costo Convenzionale				Costo dell'intervento			Contributo concedibile (minore importo tra CC e CI) IVA inclusa	Importo a carico del committente IVA inclusa	Contributo concedibile IVA inclusa	
		Superficie	Costo Parametrico	Incrementi	Costo convenzionale per UIU IVA esclusa	Costo Convenzionale (CC) per UIU IVA inclusa	Finiture Esclusive	Opere sulle strutture - finiture parti comuni - spese tecniche				Costo Intervento (CI) per UIU IVA inclusa
		mq	€/mq	%	€	€	€	€				€
1	fino a 130 mq.	85,00	400	10%	37.400,00 €							
	da 130 a 220 mq.	0,00	330	10%	- €							
	oltre 220 mq.	0,00	300	10%	- €							
		85,00			37.400,00 €	41.831,20 €	12.691,61 €	38.642,52 €	51.334,14 €	41.831,20 €	9.502,93 €	41.831,20 €
Totale		85,00			37.400,00 €	41.831,20 €	12.691,61 €	38.642,52 €	51.334,14 €	41.831,20 €	9.502,93 €	41.831,20 €

Ripartizione del Contributo

Categorie dei lavori	Costo dell'intervento			Costo Convenzionale			ACCOLLO
	Importo CME _{Rib}	IVA	Importo ammissibile	Contributo concesso	IVA	Contributo concesso	
	IVA esclusa		IVA inclusa	IVA esclusa		IVA inclusa	
<i>Macrovoce</i>							<i>IVA inclusa</i>
Opere sulle strutture	28.741,20 €	10%	31.615,32 €	28.741,20 €	10%	31.615,32 €	- €
Finiture interne	11.537,83 €	10%	12.691,61 €	2.898,80 €	10%	3.188,68 €	9.502,93 €
Progetto Architettonico	2.220,00 €	22%	2.708,40 €	2.220,00 €	22%	2.708,40 €	- €
Progetto Strutture	1.020,00 €	22%	1.244,40 €	1.020,00 €	22%	1.244,40 €	- €
Sicurezza Progettazione	240,00 €	22%	292,80 €	240,00 €	22%	292,80 €	- €
Sicurezza Esecuzione	300,00 €	22%	366,00 €	300,00 €	22%	366,00 €	- €
Direzione Lavori architettonici	1.224,00 €	22%	1.493,28 €	1.224,00 €	22%	1.493,28 €	- €
Direzione Lavori strutturali	756,00 €	22%	922,32 €	756,00 €	22%	922,32 €	- €
TOTALI	46.039,03 €		51.334,14 €	37.400,00 €		41.831,20 €	9.502,93 €

4. CONCLUSIONI E PROPOSTA DI DELIBERA

Analizzata l'istanza secondo i criteri definiti dalle ordinanze di riferimento si ritiene l'istanza in oggetto e la relativa richiesta di contributo per la ricostruzione **AMMISSIBILE**.

Il costo ammissibile a contributo è pari al **Costo Convenzionale (CC) di € 41.831,20 (quarantunomilaottocentotrentuno/20) IVA inclusa** come riportato nella tabella seguente:

Contributo concesso				
Macrovoce	Imponibile	IVA		Totale
		aliquota	importo	
Costo dell'intervento	31.640,00 €	10%	3.164,00 €	34.804,00 €
Spese tecniche	5.760,00 €	22%	1.267,20 €	7.027,20 €
	37.400,00 €		4.431,20 €	41.831,20 €

Rieti, 11/12/2020

Il Responsabile del Procedimento
f.to Nicola Argentieri

ALLEGATO UNICO AL DECRETO DI CONCESSIONE

RICHIEDENTE
 RICHIESTA DI CONTRIBUTO PER RIPARAZIONE CON RAFFORZAMENTO LOCALE di EDIFICIO AD USO ABITATIVO CON RIFERIMENTO ALLA ORDINANZA COMMISSARIALE N.4/2016
 (LALLI ABRAMO - ACCUMOLI Frazione Grisciano 172 - FG: 7 MAP: 320)

RICHIEDENTE

TIPO	Comunione	Interni separati: N
NOME/DENOMINAZIONE	LALLI ABRAMO	LLLBRM75B18H769D
RAPPRESENTATO DA	se stesso	
C/O PROFESSIONISTA	PRIORI TONINO	PRRTNN68M10H7695
INDIRIZZO	tonino.priori@geopec.it	
INDIRIZZO	ACCUMOLI Frazione Grisciano 172	
IDENTIFICATIVI CATASTALI	FG: 7 MAP: 320	
DATI IMPRESA		
BANCA CONVENZIONATA	INTESA SANPAOLO	
PEC ISTITUTO DI CREDITO	plafond_sisma_centroitalia.dr@pec.intesasanpaolo.com	
PROTOCOLLI FASCICOLO		
MUDE RICHIESTA	120570010000060062019	
CUP	C69H20000420008	
CIG	NON RICHIESTO	INTERVENTO
MUDE SAL ZERO	NON EFFETTUATO	LIVELLO OPERATIVO
MUDE I SAL	NON EFFETTUATO	PROTOCOLLO
MUDE II SAL	NON EFFETTUATO	
MUDE III SAL	NON EFFETTUATO	
MUDE SALDO	NON EFFETTUATO	

TABELLA A

ALLOCAZIONE DEL CONTRIBUTO PER BENEFICIARIO

PERSONA FISICA / GIURIDICA	CF / PIVA	UI%	US%	COSTO INTERVENTO	ASSICURAZIONE	ACCOLTO	CONTRIBUTO
1 LALLI ABRAMO	LLLBRM75B18H769D	50%	100%	€ 25.667,07	€ 0,00	€ 4.751,47	€ 20.915,60
1 LATTANZI IOLANDA	LTTLND77C64A462F	50%	100%	€ 25.667,07	€ 0,00	€ 4.751,47	€ 20.915,60
TOTALE				€ 51.334,14	€ 0,00	€ 9.502,93	€ 41.831,20

TABELLA B - MUDE (QUADRO RIEPILOGATIVO)

TIPOLOGIA DI CONTRIBUTO	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE
IMPORTO AMMESSO	€ 51.334,14	€ 0,00	€ 0,00	€ 51.334,14
QUOTA A CARICO TOTALE (*)	€ 9.502,93	€ 0,00	€ 0,00	€ 9.502,93
DI CUI COPERTA DA ASSICURAZIONE	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
DI CUI DA RIMBORSARE	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
TOTALE CONTRIBUTO CONCESSO	€ 41.831,20	€ 0,00	€ 0,00	€ 41.831,20

DESTINAZIONE PAGAMENTI PER RUOLO

NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE	CONTO DEDICATO	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE
IMPR ATERNO COSTRUZIONI SRL (ATERNO COST)	0	€ 34.804,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 34.804,00
PROG STUDIO ASSOCIATO PRIMA (PRIORI TONINO)	IT07F0306924403100000047007	€ 2.708,40	€ 0,00	€ 0,00	€ 2.708,40
STRUT METIS S.R.L. (D'ANGELO FRANCESCO)	IT25V0569603220000003184X81	€ 1.244,40	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.244,40
SICP STUDIO ASSOCIATO PRIMA (PRIORI TONINO)	IT07F0306924403100000047007	€ 292,80	€ 0,00	€ 0,00	€ 292,80
SICE STUDIO ASSOCIATO PRIMA (PRIORI TONINO)	IT07F0306924403100000047007	€ 366,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 366,00
DLAV STUDIO ASSOCIATO PRIMA (PRIORI TONINO)	IT07F0306924403100000047007	€ 1.493,28	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.493,28
DSTRU METIS S.R.L. (D'ANGELO FRANCESCO)	IT25V0569603220000003184X81	€ 922,32	€ 0,00	€ 0,00	€ 922,32
TOTALE		€ 41.831,20	€ 0,00	€ 0,00	€ 41.831,20

DESTINAZIONE PAGAMENTI PER DELOCALIZZAZIONE

NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE	CONTO DEDICATO	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE
TOTALE		€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00

ANTICIPATO DA RESTITUIRE AL SAL ZERO	0%	50%	0%	50%	€ 2.122,80	€ 0,00	€ 0,00	€ 2.122,80
PAGAMENTI PIANIFICATI	LAVORI	PROVE	IMPR	PROG	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE
SAL ZERO	0%	100%	20%	80%	€ 10.357,28	€ 0,00	€ 0,00	€ 10.357,28
SAL INIZIALE	50%	0%	50%	10%	€ 19.217,36	€ 0,00	€ 0,00	€ 19.217,36
SAL INTERMEDIO 1	0%	0%	0%	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
SAL INTERMEDIO 2	0%	0%	0%	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
SALDO	50%	0%	30%	10%	€ 12.256,56	€ 0,00	€ 0,00	€ 12.256,56
SAL COVID	0%	0%	0%	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
TOTALE		100%	100%	100%	€ 41.831,20	€ 0,00	€ 0,00	€ 41.831,20

TABELLA A-BIS

DETTAGLIO DEGLI ACCOLTI O CONTRIBUTI ASSICURATIVI PER LE PARTI COMUNI DA VERSARE AL CONDOMINIO

PERSONA FISICA / GIURIDICA	CF / PIVA	UI%	US%	CONTRIBUTO	ACCOLTO	ASSICURAZIONE	COR
1 LALLI ABRAMO	LLLBRM75B18H769D	50%	100%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0
1 LATTANZI IOLANDA	LTTLND77C64A462F	50%	100%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0
TOTALE				€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0

TABELLA B-BIS

PAGAMENTI ANTICIPATI E DA SALDARE

NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE	CONTO DEDICATO	ANTICIPATO	RESIDUO SAL-ZERO	RESIDUO SAL SUCC	TOTALE
IMPR ATERNO COSTRUZIONI SRL (ATERNO COST)	0	€ 0,00	€ 0,00	€ 34.804,00	€ 34.804,00
PROG STUDIO ASSOCIATO PRIMA (PRIORI TONINO)	IT07F0306924403100000047007	€ 1.354,20	€ 812,52	€ 541,68	€ 2.708,40
STRUT METIS S.R.L. (D'ANGELO FRANCESCO)	IT25V0569603220000003184X81	€ 622,20	€ 373,32	€ 248,88	€ 1.244,40
SICP STUDIO ASSOCIATO PRIMA (PRIORI TONINO)	IT07F0306924403100000047007	€ 146,40	€ 87,84	€ 58,56	€ 292,80
SICE STUDIO ASSOCIATO PRIMA (PRIORI TONINO)	IT07F0306924403100000047007	€ 0,00	€ 0,00	€ 366,00	€ 366,00
DLAV STUDIO ASSOCIATO PRIMA (PRIORI TONINO)	IT07F0306924403100000047007	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.493,28	€ 1.493,28
DSTRU METIS S.R.L. (D'ANGELO FRANCESCO)	IT25V0569603220000003184X81	€ 0,00	€ 0,00	€ 922,32	€ 922,32
TOTALE		€ 2.122,80	€ 1.273,68	€ 38.434,72	€ 41.831,20