

Direzione: DIREZIONE

Area: RICOSTRUZIONE PRIVATA E CONTROLLI AMMINISTRATIVO-CONTABILI

DECRETO DIRIGENZIALE *(con firma digitale)*

N. A01807 del 21/12/2020

Proposta n. 1825 del 17/12/2020

Oggetto:

Autorizzazione alla realizzazione degli interventi di ripristino con miglioramento sismico su edifici ai sensi delle ordinanze 19/2017 del Commissario straordinario alla ricostruzione – determinazione del contributo in favore di Oriana Passi in proprio e in qualità di delegato dagli altri soggetti legittimati, del fabbricato adibito ad uso abitativo sito nel Comune di Borgo Velino, distinto in catasto al foglio9 particella 404 sub 4-5-6-7-8 - ID 6404 - CONTRIBUTO CONCEDIBILE € 767.478,38 (settecentosessantasettemilaquattrocentosettantotto/38) iva compresa al netto della somma già anticipata in occasione del sal 0 autorizzato con Decreto Dirigenziale n A00002 del 09/01/2019-ID 3222

Proponente:

Estensore	MORBIDELLI ANTONIO	_____firma elettronica_____
Responsabile del procedimento	GRASSO MARIA ELENA	_____firma elettronica_____
Responsabile dell' Area	F. PERRONE	_____firma elettronica_____
Direttore	AD INTERIM W. D'ERCOLE	_____firma digitale_____

**IL DIRETTORE AD INTERIM DELL'UFFICIO SPECIALE PER LA RICOSTRUZIONE POST SISMA 2016 DELLA
REGIONE LAZIO**

Oggetto: Autorizzazione alla realizzazione degli interventi di ripristino con miglioramento sismico su edifici ai sensi delle ordinanze 19/2017 del Commissario straordinario alla ricostruzione – determinazione del contributo in favore di Oriana Passi in proprio e in qualità di delegato dagli altri soggetti legittimati, del fabbricato adibito ad uso abitativo sito nel Comune di Borgo Velino, distinto in catasto al foglio9 particella 404 sub 4-5-6-7-8 - ID 6404 - CONTRIBUTO CONCEDIBILE € 767.478,38 (settecentosessantasettemilaquattrocentosettantotto/38) iva compresa al netto della somma già anticipata in occasione del sal 0 autorizzato con Decreto Dirigenziale n A00002 del 09/01/2019-ID 3222

ALLEGATO UNICO AL DECRETO DI CONCESSIONE				
RICHIESTA DI CONTRIBUTO PER RIPARAZIONE CON MIGLIORAMENTO SISMICO di EDIFICIO AD USO ABITATIVO CON RIFERIMENTO ALLA ORDINANZA COMMISSARIALE N.19/2017 (PASSI ORIANA - BORGO VELINO VIA ROMANA 22 - FG: 9 MAP: 404)				
RICHIEDENTE				
TIPO	Condominio di fatto		Interni separati: S	
NOME/DENOMINAZIONE	PASSI ORIANA		PSSRNO59C50H501H	
RAPPRESENTATO DA	se stesso			
C/O PROFESSIONISTA	GRASSI FABIO		GRSFBA86S15H282V	
	fabio.grassi@ingpec.eu			
INDIRIZZO	BORGO VELINO VIA ROMANA 22			
IDENTIFICATIVI CATASTALI	FG: 9 MAP: 404			
DATI IMPRESA				
BANCA CONVENZIONATA	BANCA MONTE DEI PASCHI DI SIENA			
PEC ISTITUTO DI CREDITO	sisma2016lazioumbriaabruzzo@postacert.gruppo.mps.it			
PROTOCOLLI FASCICOLO				
MUDE RICHIESTA	120570080000053412019			
CUP	C49H20000300001			
CIG	NON RICHIESTO		INTERVENTO	Miglioram
MUDE SAL ZERO	NON EFFETTUATO		LIVELLO OPERATIVO	L3
MUDE I SAL	NON EFFETTUATO		PROTOCOLLO	Numero / Anno
MUDE II SAL	NON EFFETTUATO			
MUDE III SAL	NON EFFETTUATO			
MUDE SALDO	NON EFFETTUATO			

VISTA la Costituzione della Repubblica Italiana;

VISTO lo Statuto della Regione Lazio;

VISTA la deliberazione del Consiglio dei Ministri del 25 agosto recante “Dichiarazione dello stato di emergenza in conseguenza degli eccezionali eventi sismici che il giorno 24 agosto 2016 hanno colpito il territorio delle Regioni Abruzzo, Lazio, Marche ed Umbria”;

VISTO il Decreto Legge 17 ottobre 2016, n. 189, convertito in Legge n. 229 del 15 dicembre 2016 e successive modificazioni ed integrazioni, recante “Interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dagli eventi sismici del 2016” e successive modificazioni ed integrazioni;

VISTE le delibere del Consiglio dei Ministri del 27 e del 31 ottobre 2016, con le quali sono stati ulteriormente estesi, in conseguenza dei nuovi ed eccezionali eventi sismici che hanno colpito nuovamente i territori delle Regioni Lazio, Marche, Umbria e Abruzzo in data 26 e 30 ottobre 2016, gli effetti dello stato di emergenza dichiarato con la delibera del Consiglio dei Ministri del 25 agosto 2016;

VISTO l'articolo 2 del Decreto Legge 189 del 2016, recante la disciplina delle “Funzioni del Commissario straordinario e dei Vice Commissari” nonché l'articolo 3 del medesimo decreto legge, recante l'istituzione degli “Uffici speciali per la ricostruzione post sisma 2016”;

VISTA la deliberazione di Giunta Regionale del 2 novembre 2016 n. 649 con la quale è stato approvato lo

schema di convenzione per la gestione associata dell'Ufficio speciale per la ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio ai sensi dell'articolo 30 del D.lgs. 267/2000;

VISTO il Decreto del Presidente della Regione Lazio in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016 n V00009 del 11 luglio 2018 concernente: "Conferimento dell'incarico ad interim di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio all'Ing. WANDA D'ERCOLE, Direttore della Direzione regionale Lavori Pubblici, Stazione unica Appalti, Risorse Idriche e Difesa del suolo";

VISTO il Decreto del Presidente della Regione Lazio 26 febbraio 2019, n. V00003 "Proroga incarico ad interim di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio all'Ing. Wanda D'Ercole, Direttore della Direzione regionale Lavori Pubblici, Stazione unica Appalti, Risorse Idriche e Difesa del suolo.

VISTO il Decreto del Presidente della Regione Lazio 28 giugno 2019, n. V00007 "Proroga incarico ad interim di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio all'Ing. Wanda D'Ercole, Direttore della Direzione regionale Lavori Pubblici, Stazione unica Appalti, Risorse Idriche e Difesa del suolo.

Premesso che:

- l'articolo 2 comma 2 del Decreto Legge 189/2016 convertito in legge 15 dicembre 2016, n. 229, dispone che il Commissario straordinario provvede all'esercizio delle funzioni conferitegli anche a mezzo di ordinanze, nel rispetto della Costituzione, dei principi generali dell'ordinamento giuridico e delle norme sull'ordinamento europeo;

- l'articolo 2 comma 5 lettera d) del medesimo Decreto Legge 189/2016, dispone che i vice commissari sono responsabili dei procedimenti relativi alla concessione dei contributi per gli interventi di ricostruzione e riparazione degli immobili privati, con le modalità previste dall'articolo 6;

- l'articolo 12 del Decreto Legge 189/2016 convertito in legge 229/2016 dispone "Il vice commissario o suo delegato definisce il procedimento con decreto di concessione del contributo nella misura accertata e ritenuta congrua, nei limiti delle risorse disponibili";

- con le ordinanze n. 4 del 17 novembre 2016 e n.8 del 14 dicembre 2016, e successive modifiche ed integrazioni, il Commissario straordinario, ha disciplinato l'iter procedimentale per l'avvio degli interventi di riparazione immediata di edifici ed unità immobiliari ad uso abitativo e produttivo danneggiati dagli eventi sismici, temporaneamente inagibili, nonché le modalità di determinazione del contributo erogabile per la realizzazione degli interventi medesimi;

- con l'ordinanza n. 19 del 7 aprile 2017, e successive modifiche ed integrazioni, il Commissario straordinario, ha disciplinato l'iter procedimentale per il ripristino con miglioramento sismico e la ricostruzione di immobili ad uso abitativo gravemente danneggiati o distrutti dagli eventi sismici verificatesi a far data dal 24 agosto 2016;

CONSIDERATO CHE:

con decreto **n. A00595 del 16/11/2018** è stata autorizzata la realizzazione degli interventi di riparazione e rafforzamento locale su edifici che hanno subito danni lievi a causa degli eventi sismici del 24 agosto 2016 e successivi ai sensi delle ordinanze 4 e 8 del Commissario straordinario alla ricostruzione e la determinazione del contributo in favore di ***Passi Oriana in proprio e in qualità di delegato dagli altri soggetti legittimati, del fabbricato adibito ad uso prevalentemente residenziale sito nel Comune di Borgo Velino, distinto in catasto al foglio 9 mappale 404 Sub. 4-5-6-7 e 8 - CUP C46B18000250001 - CIG 7714509637 (ID 3222)***,

quantificando il contributo concedibile in € **153.525,08**
(centocinquantatremilacinquecentoventicinque/08) iva compresa;

con Decreto Dirigenziale n **A00002 del 09/01/2019** è stato liquidato il SAL 0 e pagato l'importo di € **7.394,66(settemilatrecentonovantaquattro/66)** relativo all'80% delle spese tecniche di progettazione;

con Decreto Dirigenziale n **A01567 del 13/11/2020** avente ad oggetto: **"REVOCA, a seguito aggravamento di livello del danno e ripresentazione istanza ai sensi dell'Ordinanza 19/2020, del DECRETO DIRIGENZIALE n. A00595 del 16/11/2018 recante - Autorizzazione alla realizzazione degli interventi di riparazione e rafforzamento locale su edifici ai sensi delle ordinanze 4 e 8 del Commissario straordinario alla ricostruzione - determinazione del contributo in favore di Passi Oriana in proprio e in qualità di delegato dagli altri soggetti legittimati, del fabbricato adibito ad uso prevalentemente residenziale sito nel Comune di Borgo Velino, distinto in catasto al foglio 9 mappale 404 Sub. 4-5-6-7 e 8 (ID 3222)"** è stata disposta la revoca del contributo concesso con il citato decreto dirigenziale n. **A00595 del 16/11/2018** in quanto durante l'esecuzione dell'intervento di riparazione è emerso un aggravamento del livello di danno che ha determinato il riconoscimento di un nuovo livello operativo e la conseguente necessità di ripresentare l'istanza ai sensi dell'ordinanza del Commissario straordinario alla ricostruzione n. 19/2017;

con il succitato Decreto Dirigenziale n **A01567 del 13/11/2020** è stato stabilito, inoltre, che "la somma di € **7.394,66(settemilatrecentonovantaquattro/66)**, di cui al Decreto Dirigenziale n **A00002 del 09/01/2019** relativa SAL0 (liquidazione 80% delle spese tecniche di progettazione) verrà compensata nel contributo concedibile stabilito con il Decreto Dirigenziale con cui verrà autorizzato l'intervento di riparazione con miglioramento sismico inerente l'istanza MUDE 120570080000053412019, assunta al protocollo USR n°146554 del 19/02/2020, Rif. ID 6404 di cui è in corso l'istruttoria";

- in conformità a quanto stabilito dall'ordinanza del Commissario straordinario alla ricostruzione n. 19/2017, è stata presentata dal professionista incaricato, per conto di **Passi Oriana in qualità di proprietario e delegato dagli altri soggetti legittimati, del fabbricato adibito ad uso prevalentemente residenziale sito nel Comune di Borgo Velino, distinto in catasto al foglio 9 mappale 404 Sub. 4-5-6-7 e 8**, a mezzo la piattaforma informatica operante sul sito istituzionale del commissario straordinario (MUDE), in data **19/02/2020 prot. n. 146554**, istanza di contributo relativa all'edificio sopra indicato;

CONSIDERATO ALTRESI' CHE:

l'ammontare della spesa trova copertura nei fondi stanziati dall'articolo 5 comma 3 del Decreto Legge 189/2016, in cui si dispone che i contributi di cui alle lettere a), b), c), d), e) e g) del comma 2 del medesimo articolo sono erogati, con le modalità del finanziamento agevolato;

all'esito del lavoro istruttorio, redatto in data **15/12/2020**, si individua il contributo concedibile, con le modalità previste dalla citata Ordinanza n.19/2017, in € **767.478,38 (settecentosessantasettemilaquattrocentosettantotto/38) iva compresa** al netto della somma già anticipata in occasione del sal 0 autorizzato con Decreto Dirigenziale n **A00002 del 09/01/2019**, come più specificamente riportato nella citata relazione tecnica parte integrante al presente provvedimento pari ad € **7.394,66(settemilatrecentonovantaquattro/66)**;

DECRETA

Di determinare il contributo concedibile per gli interventi relativi lavori di ripristino con miglioramento sismico in favore di **Passi Oriana in qualità di proprietario e delegato dagli altri soggetti legittimati, del**

fabbricato adibito ad uso prevalentemente residenziale sito nel Comune di Borgo Velino, distinto in catasto al foglio 9 mappale 404 Sub. 4-5-6-7 e 8, in € 767.478,38 (settecentosessantasettemilaquattrocentosettantotto/38) iva compresa al netto della somma già anticipata in occasione del sal 0 autorizzato con Decreto Dirigenziale n A00002 del 09/01/2019.

l'importo di € **767.478,38 (settecentosessantasettemilaquattrocentosettantotto/38) iva compresa** sarà liquidato con successivi provvedimenti, tramite le procedure previste dai commi 3 e 4 dell'art.5 del decreto legge 189 del 17 ottobre 2016, convertito con legge 229 del 15 dicembre 2016 e ss.mm., con i quali verrà dato mandato all'istituto di credito prescelto dal richiedente a provvedere all'erogazione del contributo medesimo in coerenza con le modalità disciplinate dall'art. 14 dell'Ordinanza n.19/2017 del Commissario straordinario.

Il presente provvedimento è trasmesso al Comune territorialmente competente per le necessarie verifiche di competenza; viene, altresì trasmesso al soggetto interessato per il tramite del professionista incaricato, ed all'istituto bancario da questi individuato ai fini dell'attivazione delle procedure previste dai commi 3 e 4 dell'art.5 del decreto legge 189 del 17 ottobre 2016, convertito con legge 229 del 15 dicembre 2016 e ss.mm.

Il Direttore ad interim dell'Ufficio speciale ricostruzione Lazio
F.to Ing. Wanda D'Ercole

Copia

ESITO ISTRUTTORIO

Procedura ordinaria DL 189/2016 art. 12

Costo convenzionale al netto di Iva: € 787.555,58

(> limiti previsti da art. 3 Ord. 100/2020 o precedenti all'entrata in vigore dell'Ord. 100)

PER LA CONCESSIONE DEI CONTRIBUTI PREVISTI NELL'ORDINANZA N. 19 DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO PER LA RICOSTRUZIONE DEL SISMA 2016

Dati generali

Provincia **Rieti**
Comune **Borgo Velino**
Indirizzo **Via Romana, 22**
Richiedente **Oriana Passi**
In qualità di **Delegato e comproprietario**
Dati Catastali **Fg. 9 particella 404 sub 4-5-6-7-8**

Dati identificativi dell'istanza**MUDE**

Numero istanza	Tipo istanza
12-057008-0000005341-2019	Richiesta di Contributo alla Ricostruzione Centro Italia (Ord. Commissariale n. 19 del 07/04/2017) - Res.>L0
12-057008-0000008210-2020	Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia
12-057008-0000008248-2020	Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia
12-057008-0000008797-2020	Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia
12-057008-0000009566-2020	Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia
12-057008-0000010506-2020	Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia
12-057008-0000010930-2020	Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia
12-057008-0000011775-2020	Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia
12-057008-0000012160-2020	Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia

USRID Istanza: **6404** – collegata alla istanza ID 3222 (Ord. 4-8 con rivalutazione L.O.)Decreto prima assegnazione istanza ID 3222: **A00595** del 16/11/2018Decreto liquidazione SAL 0 istanza ID 3222: **A00002** del 09/01/2019Decreto **A01567** del 13/11/2020 di revoca del decreto di prima assegnazione **A00595**Protocollo: **146554** del 19/02/2020Istruttore: **Maria Elena Grasso**Richiesta anticipo Spese Tecn. (Ord. 94/2020) con ID 3222 Sì no

Tipologia di intervento:	Riparazione con rafforzamento locale	<input type="checkbox"/>
	Collabente vincolato	<input type="checkbox"/>
	Ripristino con miglioramento sismico	<input checked="" type="checkbox"/>
	Adeguamento/Demolizione e ricostruzione	<input type="checkbox"/>
Destinazione e tipologia edificio:	Residenziale	<input checked="" type="checkbox"/>
	Prevalentemente residenziale	<input type="checkbox"/>
	Produttivo assimilabile a residenziale	<input type="checkbox"/>
Natura giuridica della titolarità del contributo:	Singolo proprietario	<input type="checkbox"/>
	Comunione (singola U.I. o pluralità di U.I. con stessi titolari)	<input type="checkbox"/>
	Condominio di fatto	<input checked="" type="checkbox"/>
	Condominio registrato	<input type="checkbox"/>
	Consorzio	<input type="checkbox"/>

1. PREMESSA

L'istanza in essere è collegata alla precedente istanza ID 3222 del 27/04/2018 presentata ai sensi delle Ord. 4-8/2016. L'istanza di riparazione danni lievi è stata approvata con Decreto di prima assegnazione N. A00595 del 16/11/2018 al quale è seguito il decreto di liquidazione N. A00002 del 09/01/2019 del SAL 0 per il pagamento dell'80% delle spese tecniche. Durante i lavori di riparazione il professionista ha sospeso tutte le lavorazioni del cantiere (sospensione acquisita con Prot. 216384 del 20/03/2019) ed ha richiesto la rivalutazione del livello operativo per un aggravamento dello stato di danno emerso in fase esecutiva, non previsto e non prevedibile in fase di progettazione. In seguito alla richiesta di valutazione preventiva del livello operativo acquisita agli atti con ID 4957 con Prot. 166599 del 01/03/2019, l'USR ha approvato il livello operativo L3 ed il conseguente intervento di miglioramento sismico con nota Prot. 235859 del 26/03/2019. L'intervento di miglioramento sismico è stato approvato dal competente ufficio tecnico regionale del Genio Civile in data 29/04/2020 protocollo 2020-0000371840, posizione 70243/V.

Con decreto N. A01567 del 13/11/2020 è stato revocato il decreto di prima assegnazione N. A00595 con la motivazione "aggravamento di livello del danno e ripresentazione istanza ai sensi dell'Ordinanza 19/2017". Con tale decreto si stabilisce che le somme liquidate con SAL 0, di importo complessivo pari a 7.394,66 € (settemilatrecentonovantaquattro/66), possono essere compensate nel contributo concedibile che autorizza l'intervento di riparazione con miglioramento sismico. Nel prospetto riportato di seguito si riassumono le somme concesse e liquidate per l'intervento di riparazione alla data dell'emissione del decreto di revoca A00595.

Tabella importi decreto N. A00595 del 16/11/2018 (revocato):

Categorie dei lavori	Importo CME ₀	Importo non ammesso	Importo CME _{Rev}	Importo CME _{Rib}	IVA		Importo ammissibile	Ribasso di gara
	IVA esclusa	IVA esclusa	IVA esclusa	IVA esclusa	aliquota	importo	IVA inclusa	
<i>Macro voci</i>								2,80%
Opere strutturali								
Indagini e prove	- €	- €	- €	- €	0%	- €	- €	
Opere di pronto intervento	- €	- €	- €	- €	0%	- €	- €	
Opere sulle strutture/riparazione danno	89.173,25 €	11.100,90 €	78.072,35 €	75.886,33 €	10%	7.588,63 €	83.474,96 €	
Oneri per la sicurezza (no ribasso gara)	14.012,68 €	2.070,93 €	11.941,75 €	11.941,75 €	10%	1.194,17 €	13.135,92 €	
Importo totale opere strutturali	103.185,93 €	13.171,83 €	90.014,10 €	87.828,08 €		8.782,81 €	96.610,88 €	
Finiture connesse								
Finiture parti comuni	46.591,75 €	13.454,54 €	33.137,21 €	32.209,37 €	10%	3.220,94 €	35.430,30 €	
Finiture interne uiu	10.179,60 €	8.589,69 €	1.589,91 €	1.545,39 €	10%	154,54 €	1.699,93 €	
Efficientamento energetico	- €	- €	- €	- €	0%	- €	- €	
Importo totale finiture connesse	56.771,35 €	22.044,23 €	34.727,12 €	33.754,76 €		3.375,48 €	37.130,24 €	
Importo totale dei lavori	159.957,28 €	35.216,06 €	124.741,22 €	121.582,84 €		12.158,28 €	133.741,12 €	
Spese tecniche								
Redazione scheda AeDES	- €	- €	- €	- €	0%	- €	- €	
Progetto Architettonico	6.637,65 €	1.448,41 €	5.189,24 €	5.189,24 €	22%	1.141,63 €	6.330,87 €	
Progetto Strutture	4.563,38 €	995,78 €	3.567,60 €	3.567,60 €	22%	784,87 €	4.352,47 €	
Progetto impianti elettrici	- €	- €	- €	- €	0%	- €	- €	
Progetto impianti termici	- €	- €	- €	- €	0%	- €	- €	
Sicurezza progettazione	622,28 €	135,79 €	486,49 €	486,49 €	22%	107,03 €	593,52 €	
Sicurezza Esecuzione	1.244,56 €	271,58 €	972,98 €	972,98 €	22%	214,06 €	1.187,04 €	
Direzione Lavori architettonici	6.845,08 €	845,03 €	6.000,05 €	6.000,05 €	22%	1.320,01 €	7.320,06 €	
Direzione Lavori strutturali	- €	- €	- €	- €	0%	- €	- €	
Collaudo	- €	- €	- €	- €	0%	- €	- €	
Spese tecniche totali	19.912,95 €	3.696,59 €	16.216,36 €	16.216,36 €		3.567,60 €	19.783,96 €	
TOTALI	179.870,23 €	38.912,65 €	140.957,58 €	137.799,20 €		15.725,88 €	153.525,08 €	

Con decreto di liquidazione A00002 sono state erogate somme per 7.394,66 € rimanendo ancora disponibile la somma di 146.130,42 € per i lavori di riparazione, come dal prospetto seguente

Voce	Concesso	Erogato	Disponibile
INDAGINI E PROVE	-	-	-
PRONTO INTERVENTO	-	-	-
OPERE SULLE STRUTTURE	96.610,88	-	96.610,88
FINITURE PARTI COMUNI	35.430,30	-	35.430,30
FINITURE INTERNE	1.699,94	-	1.699,94
DEMOLIZIONI	-	-	-
ACQUISTO TERRENI	-	-	-
ONERI FISCALI ACQUISTO TERRENI	-	-	-
COMPILAZIONE SCHEDA AEDES	-	-	-
PROGETTO ARCHITETTONICO	6.330,87	4.151,39	2.179,48
PROGETTO STRUTTURE	4.352,47	2.854,08	1.498,39
PROGETTO IMPIANTI ELETTRICI	-	-	-
PROGETTO IMPIANTI TERMICI	-	-	-
ALTRE PROGETTAZIONI	-	-	-
SICUREZZA PROGETTAZIONE	593,52	389,19	204,33
SICUREZZA ESECUZIONE	1.187,04	-	1.187,04
DIREZIONE LAVORI ARCHITETTONICI	7.320,06	-	7.320,06
DIREZIONE LAVORI STRUTTURALI	-	-	-
COLLAUDO	-	-	-
CERTIFICAZIONE ENERGETICA	-	-	-
RELAZIONE GEOLOGICA	-	-	-
PROGETTAZIONI SPECIALISTICHE	-	-	-
AMMINISTRATORE	-	-	-
	153.525,08	7.394,66	146.130,42

In data 19/02/2020 il professionista ha presentato una nuova istanza, acquisita con ID 6404 ai sensi dell'Ord. 19 con procedura ordinaria (art. 12 del D.L. 189). Detta pratica dovrà essere collegata ai fini della successiva liquidazione alla pratica ID 3222 ed al decreto di revoca N. A01567 del 13/11/2020.

2. CONTROLLO DI AMMISSIBILITÀ

2.1. VERIFICA DATI EDIFICIO

Tipo intervento	
Su edificio singolo <input checked="" type="checkbox"/>	Intervento unitario <input type="checkbox"/>
	Su aggregato <input type="checkbox"/>
	N° unità strutturali: /
	N° unità strutturali:
ID GIS edificio	non definito
N° unità immobiliari (RCR)	5
La Scheda Aedes (ID n. 105568 del 16/05/2017) è coerente con unità strutturale/i di progetto	sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
Note:	
È stata richiesta l'applicazione dell'Art.14 della O.C. 80/2019 (proposta diversa identificazione unità strutturali)	sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
Note:	
È stata richiesta l'applicazione dell'Art.16 della O.C. 80/2019 (interventi realizzati con concorso di ulteriori risorse finanziarie aggiuntive)	sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
Note:	
Ordinanza di inagibilità/demolizione (n. 47 del 31/05/2017)	sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
Note:	
L'immobile è ubicato in zona rossa o zona perimetrata	sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
Note:	
Le unità immobiliari indicate in RCR rappresentano la superficie dell'intero edificio	sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
Note:	
Le unità immobiliari indicate in RCR sono coerenti con i dati catastali	sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
Note: Per quanto attiene il Sub. 8 della Part. 404 la visura storica riporta un accatastamento del 04/01/2018 con riserva, non rettificato entro i 12 mesi dalla data di iscrizione. La proprietà risulta pertanto priva di titolo legale reso pubblico, e non è stata ammessa a contributo.	
Il nesso di causalità con gli eventi sismici del 2016-17 è stato asseverato	sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>

Note:

L'utilizzabilità al 24/08/2016 è stata autocertificata/asseverata sì no

Note:

Esistono elementi di incertezza sulla certificazione di utilizzabilità sì no

Note:

Sono presenti pertinenze esterne e il legame fra l'edificio principale e la/e pertinenza/e è stato adeguatamente spiegato sì no

Note:

Precedenti istanze collegate sì no

ID 3222 del 27/04/2018 (Ord. 4-8 – Riparazione danni lievi) - ID 4957 del 01/03/2019 (Ord. 46 - Valutazione preventiva del L.O.)

I danni rilevati ed adeguatamente descritti sono riconducibili al livello operativo **L3** Assentito dall'Ufficio con ID: 4957 Prot. 235859 del 26/03/2019

Asseverato dal tecnico

Note:

2.2. VERIFICA DELLE CONDIZIONI SOGGETTIVE

2.2.1. BENEFICIARI

È stata effettuata la verifica degli aventi diritto con le relative quote di proprietà/diritto reale e il loro corretto inserimento in R.C.R.

Edificio	u.i.	Riferimento catastale				Intestati		Titolarità		CAS	Iscrizioni pregiudiz.	Procure/ autoc.		Note	
		Fg.	part.	sub.	Cat.	nome	cognome	diritti	quota			estremi titolo	parte A		Parte B
1	1	9	404	8	C/2	Liliana	Malaspina	proprietà in comunione	1/2	In data 4/01/2018 è stato eseguito un accatastamento con riserva, i cui diritti di proprietà non sono stati rettificati entro 12 mesi. La proprietà è priva di titolo legale reso pubblico	NO	NO	SI	SI	1
						Giuseppe	Passi	proprietà in comunione	1/2		NO	NO	SI	SI	
	2	9	404	4	A/3	Adriana	Passi	proprietà esclusiva	1/1	DIVISIONE del 23/09/1999 prot. n. 93958 Rep. n.: 83039 (Reg. n. 85415.1/2000)	NO	NO	SI	SI	2
	3	9	404	6	A/3	Liliana	Malaspina	proprietà in comunione	1/2	ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 23/09/1999 protocollo n. 93924 Voltura in atti dal 04/10/2000 Rep.	NO	NO	SI	SI	
						Giuseppe	Passi	proprietà in comunione	1/2		NO	NO			
	4	9	404	7	A/3	Daniilo	Catini	proprietà in comunione	2/18	DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 15/08/2000 prot. n. 00005292 SUCC. DI CATINI MARCELLO (n. 1058.1/2002)	NO	NO	SI	SI	
						Moreno	Catini	proprietà in comunione	2/18		NO	NO	SI	SI	
						Raffaella	Catini	proprietà in comunione	2/18		NO	NO	SI	SI	
						Anna	Passi	proprietà in comunione	12/18		NO	NO	SI	SI	
	5	9	404	5	A/3	Daniela	Passi	proprietà in comunione	1/2	SUCCESIONE - DENUNZIA PER CAUSA DI MORTE di BOCCACCINI CAROLINA del 14/01/2013 prot. n. RI0081342 (Reg. n. 6334.1/2017)	NO	NO	SI	SI	
Oriana						Passi	proprietà in comunione	1/2	NO		NO	SI	/		

1	La superficie utile concorre al costo convenzionale ma non sono state ammesse le finiture esclusive.
2	Nelle dichiarazioni dei beneficiari le quote effettive di proprietà sono riportate laddove si specifica la tipologia del possesso dell'immobile. Dalle dichiarazioni trasmesse si evince che, il generico soggetto beneficiario che possiede una quota del bene in comunione, ha indicato: "che risulta comproprietario del bene per la specifica quota a lui attribuita". Nella parte A della dichiarazione è invece indicato per tutti i beneficiari, erroneamente, la quota del 100%.

Note:

Sono presenti i documenti in corso di validità di tutti i delegati/deleganti sì no

Note: All. ATT003 e ATT007 Prot. 146554 del 19/02/2020

Le procure parte A e B sono complete sì no

All. DIC034 Prot. 146554 del 19/02/2020

È stato necessario ricorrere alle disposizioni di cui agli artt. 1100 sgg. del c.c. (comunione) sì no

Note:

Sono presenti unità immobiliari per le quali i proprietari non hanno prestato il proprio consenso (comma 2-bis, art. 5, Ordinanza 19) sì no

Note: I Sigg. Liliana Malaspina e Giuseppe Passi, richiedenti sulla UIU 1, sebbene abbiano prestato il loro consenso all'intervento, non hanno diritto al contributo per le finiture esclusive in quanto privi di titolo reso pubblico

È stato allegato il Verbale di Assemblea sì no

Note: All. ATT007 Prot. 146554 del 19/02/2020

2.2.2. ATTIVITÀ PRODUTTIVE

Il possesso, dei requisiti di cui all'allegato 1 all'ordinanza commissariale n. 13 del 2017 è stato autocertificato da in qualità di

Note:

Sono presenti dei beneficiari con partita IVA esercenti attività produttive

si no

Note:

Sono presenti attività produttive delocalizzate ai sensi dell'Ordinanza 9

si no

Note:

2.2.3. TECNICI INCARICATI

Affidamento incarico professionale: l'incarico è stato affidato ai seguenti professionisti che risultano iscritti nell'elenco pubblicato sul sito del Commissario Straordinario per il sisma 2016:

Professionista	Riferimenti studio	Tipologia incarico	Regime IVA:
NOME E COGNOME : Fabio Grassi PARTITA IVA : 01140390574 Codice fiscale: GRSFBA86515H282V Categoria soggettiva: Professionista individuale Appartenente ad RTP: No Albo di iscrizione: Ingegneri Data di pubblicazione in elenco: 27/03/2017	Antrodoco (RI) - 02013 via/piazza Dante Alighieri 5 e 7	-redazione della scheda AeDES -rilievi -relazione geotecnica -progettazione architettonica -progettazione strutturale -progettazione impiantistica -coord. sicurezza progettazione -direzione dei lavori -coord. sicurezza esecuzione -altre prestazioni	<input type="checkbox"/> forfettario <input checked="" type="checkbox"/> ordinario
Ruolo nell'ambito dell'incarico:	Progettista architettonico e strutture, DL architettonico strutture e impianti, progettista impianti elettrici e termici		

Professionista	Riferimenti studio	Tipologia incarico	Regime IVA:
NOME E COGNOME : Viviana Pascasi PARTITA IVA : 01127280574 Codice fiscale: PSCVFN84P45H282I Categoria soggettiva: Professionista individuale Appartenente ad RTP: No Albo di iscrizione: Ingegneri Data di pubblicazione in elenco: 19/07/2017	Antrodoco (RI) - 02013 via/piazza Fossi 9	-redazione della scheda AeDES -rilievi -progettazione architettonica -progettazione strutturale -progettazione impiantistica -coord. sicurezza progettazione -direzione dei lavori -coord. sicurezza esecuzione -altre prestazioni	<input type="checkbox"/> forfettario <input checked="" type="checkbox"/> ordinario
Ruolo nell'ambito dell'incarico:	CSE, CSP		

Professionista	Riferimenti studio	Tipologia incarico	Regime IVA:
NOME E COGNOME : Bruno Gabrielli PARTITA IVA : 00803080571 Codice fiscale: GBRBRN61E06A345G Categoria soggettiva: Professionista individuale Appartenente ad RTP: No Albo di iscrizione: Geologi Data di pubblicazione in elenco: 20/02/2017	Antrodoco (RI) - 02013 via/piazza Vicolo Piscignola 2	-relazione geologica -relazione geotecnica -altre prestazioni	<input checked="" type="checkbox"/> forfettario <input type="checkbox"/> ordinario
Ruolo nell'ambito dell'incarico:	Geologo		

Professionista	Riferimenti studio	Tipologia incarico	
NOME E COGNOME : MICHELE GIULIANI PARTITA IVA : 01223280668 Codice fiscale: GLNMHL60M04A345W Categoria soggettiva: Professionista individuale Appartenente ad RTP: No Albo di iscrizione: Ingegneri Data di pubblicazione in elenco: 08/03/2017	L'AQUILA (AQ) - 67100 via/piazza GORIANO VALLE 6	-redazione della scheda AeDES -rilievi -relazione geotecnica -progettazione architettonica -progettazione strutturale -progettazione impiantistica -coord. sicurezza progettazione -direzione dei lavori -coord. sicurezza esecuzione -collaudo -altre prestazioni	Regime IVA: <input type="checkbox"/> forfettario <input checked="" type="checkbox"/> ordinario
Ruolo nell'ambito dell'incarico:		collaudatore	
Professionista	Riferimenti studio	Tipologia incarico	
NOME E COGNOME : ROBERTO DEL SOLE PARTITA IVA : 00842980575 Codice fiscale: DLSRRT67A22A315V Categoria soggettiva: Professionista individuale Appartenente ad RTP: No Albo di iscrizione: Geometri Data di pubblicazione in elenco: 24/05/2017	Antrodoco (RI) - 02013 via/piazza DANTE ALIGHIERI 31	-redazione della scheda AeDES -rilievi -progettazione architettonica -direzione dei lavori -coord. sicurezza esecuzione	Regime IVA: <input checked="" type="checkbox"/> forfettario <input type="checkbox"/> ordinario
Ruolo nell'ambito dell'incarico:		Certificatore energetico	
La procura speciale del richiedente è sottoscritta da tutti i soggetti coinvolti (modello MUDE)			sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
<i>Note: All. ATT001 Prot. 146554 del 19/02/2020</i>			
È stato allegato il contratto di incarico per tutti i professionisti redatto sulla base schema di cui all'allegato C dell'Ordinanza 12/2017			sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
<i>Note: All. ATT041 Prot. 146554 del 19/02/2020</i>			
Sono presenti i documenti in corso di validità di tutti i professionisti incaricati			sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
<i>Note: All. ATT003 Prot. 277431 del 07/04/2020 e ATT003 Prot. 283121 del 07/04/2020</i>			

2.2.4. IMPRESE FORNITRICI DEI LAVORI ED ISCRIZIONE ANAGRAFE ANTIMAFIA DEGLI ESECUTORI

L'impresa affidataria, a cui è stato affidato l'incarico con procedura di gara espletata il 01/02/2017 per i lavori di riparazione, e che ha offerto un ribasso pari al **2,8 %**, è la seguente:

RAGIONE SOCIALE	PARTITA IVA / CODICE FISCALE SEDE LEGALE	PROVINCIA	TIPO ATTIVITÀ	SCADENZA
marinelli costruzioni srl <i>Società a responsabilità limitata</i>	P.IVA 00626760573 CODICE FISCALE 00626760573	DEL CASTELLO 30 - RI 02013 Antrodoco	- Lavori - Interventi di immediata riparazione	30/01/2021

a cui compete l'onere di concludere i lavori di miglioramento sismico, e risulta iscritta nell'elenco pubblicato sul sito del Commissario Straordinario per il sisma 2016.

L'impresa a cui è stato affidato l'incarico di eseguire le prove strutturali e che risulta iscritta nell'elenco pubblicato sul sito del Commissario Straordinario per il sisma 2016, è la seguente:

RAGIONE SOCIALE	PARTITA IVA / CODICE FISCALE SEDE LEGALE	PROVINCIA	TIPO ATTIVITÀ	SCADENZA ISCRIZIONE
STUDIO TECNICO PROVE STRUTTURALI DI STEFANIA DEL COCO & C. S.A.S. <i>Società in accomandita semplice</i>	P.IVA 01196210577 CODICE FISCALE 01196210577	REGINA MARGHERITA 68 - RI 02013 Antrodoco	- Servizi	28/01/2021

L'impresa a cui è stato affidato l'incarico di eseguire le prove geologiche e che risulta iscritta nell'elenco pubblicato sul sito del Commissario Straordinario per il sisma 2016, è la seguente:

RAGIONE SOCIALE	PARTITA IVA / CODICE FISCALE	SEDE LEGALE	PROVINCIA	TIPO ATTIVITÀ	SCADENZA ISCRIZIONE
Geo 3D Srl Società a responsabilità limitata	P.IVA 00937950574 CODICE FISCALE 00937950574	della Chimica snc - 02100 Rieti	RI	- Lavori	27/03/2021

Sono previste opere in subappalto

si no

Note:

3. ACQUISIZIONE PARERI

3.1. ISTRUTTORIA DI COMPETENZA COMUNALE

IL COMUNE HA COMUNICATO:		SI	NO
a	la conformità urbanistica ed edilizia dell'intervento;	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
b	l'esistenza di elementi che inducano a considerare l'immobile oggetto di R.C.R. non finanziabile a norma dell'articolo 10 del decreto-legge;	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
c	la sussistenza di vincoli ambientali o paesaggistici e la conseguente necessità di acquisire il parere degli enti preposti al vincolo ovvero della Conferenza regionale ai sensi dell'articolo 16, comma 4, del decreto-legge;	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
d	l'esistenza di abusi totali o parziali, salva restando la possibilità di sanatoria nei termini e con le modalità di cui all'articolo 10, commi 7 e 8, dell'ordinanza n. 19 del 2017;	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
e	l'esistenza di domande di sanatoria ancora non definite;	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Con riferimento alla istanza ID 3222, relativa all'intervento di riparazione sul medesimo edificio, con nota Prot. 533623 del 05/09/18 il Comune di Borgo Velino ha dichiarato l'insussistenza di condizioni ostative dal punto di vista urbanistico/edilizio all'intervento di riparazione oggetto di finanziamento pubblico. Nella medesima nota il comune di Borgo Velino ha dichiarato che sebbene l'immobile sia gravato dai seguenti vincoli:

ai sensi dell'art. 30 del PTR vigente il fabbricato è sottoposto alle zone di interesse archeologico;

ai sensi del PTPR (D.G.R. 556/2007) ricade:

- Tav. A: "Sistema del paesaggio dei centri e Nuclei Storici" con fascia di rispetto di 150 m;
- Tav. B:
 1. "Insediamenti urbani storici e territori contermini" con fascia di rispetto di 150 m
 2. "Aree di interesse archeologico già individuate"
 3. "Beni lineari, testimonianza dei caratteri identitari archeologici e storici" con fascia di rispetto di 100 m.

l'intervento di riparazione non richiede autorizzazione paesaggistica.

Con nota Prot. 678738 del 29/07/2020 relativa all'istanza con ID 6404, il Comune di Borgo Velino ha confermato quanto espresso nella precedente nota del 05/09/18 relativa all'istanza ID 3222 ribadendo che non vi sono condizioni ostative anche all'intervento di miglioramento sismico con consolidamento statico.

Con Prot. 834514 del 29.9.2020 è stato acquisito il Nulla Osta archeologico rilasciato dalla Soprintendenza Archeologica per le province di Frosinone, Latina e Rieti, che ha espresso parere positivo con l'obbligo di denunciare all'Autorità qualsiasi rinvenimento suscettibile di valutazione archeologica (art. 90 D.Lgs. 42/2004).

3.2. AUTORIZZAZIONE SISMICA

L'autorizzazione sismica per l'intervento di riparazione è stata rilasciata dal competente Ufficio Regionale in data 08/06/2018 protocollo 2018-0000175842, posizione 70243.

La necessaria autorizzazione sismica per l'intervento di miglioramento sismico è stata rilasciata dal competente Ufficio Regionale in data 29/04/2020 protocollo 2020-0000371840, posizione 70243/V.

4. ISTRUTTORIA TECNICA

4.1. TIPOLOGIA E DESCRIZIONE DEL DANNO

È stato asseverato il nesso di causalità tra i danni rilevati e gli eventi della sequenza sismica iniziata il 24/08/2016. I danni rilevati ed adeguatamente descritti sono riconducibili al livello operativo **L3** indicato nell'allegato 1 all'Ordinanza CSR n. 28/2017. Il livello operativo è stato assentito dall'Ufficio con ID 4957 (Prot. 235859 del 26/03/2019) a seguito di istanza di valutazione preventiva per aggravamento del danno rilevato in fase di esecuzione dei lavori di riparazione. Il professionista ha illustrato nella relazione tecnica acquisita con Prot. 945235 del 04/11/2020 i motivi ostativi alla prosecuzione dei lavori ed alla necessità di sospendere il cantiere integrando gli interventi già approvati con decreto A00595 del 16/11/2018 con ulteriori interventi di miglioramento sismico.

4.2. DESCRIZIONE DEGLI INTERVENTI ED ELEMENTI NECESSARI AL CALCOLO DEL COSTO CONVENZIONALE

N. U.I.	Superficie netta complessiva dell'immobile da richiesta:					IVA detraibile	Presenza di polizza assicurativa
	Su (m ²) Abitativa	Su (m ²) Pertinenze Interne	Su (m ²) Pertinenze Esterne	Su (m ²) Parti Comuni	Su (m ²) Totale		
1		27,19			27,19	NO	NO
2	111,51				111,51	NO	NO
3	110,98				110,98	NO	NO
4	110,28				110,28	NO	NO
5	107,72				107,72	NO	NO
Sup. Totale					467,68		

N. U.I.	Superficie netta complessiva dell'immobile da istruttoria:				
	Su (m ²) Abitativa	Su (m ²) Pertinenze Interne	Su (m ²) Pertinenze Esterne	Su (m ²) Parti Comuni	Su (m ²) Totale
1		0,00			0,00
2	89,50			22,01	111,51
3	88,97	27,19		22,01	138,17
4	88,27			22,01	110,28
5	85,71			22,01	107,72
Sup. Totale					467,68

E' stata ammessa la sup. utile della UIU 1 come pertinenza interna della UIU 3. Per le altre UIU non sono state apportate modifiche alle superfici utili rispetto alla pratica di riparazione ID 3222.

Incrementi al costo parametrico				
Tipo di maggiorazione		%	richiesta	ammessa
a)3	Edifici sottoposti a vincolo paesaggistico di cui all'art. 136 e 142 del d.lgs n. 42/2004 e s.m.i. (I suddetti incrementi si applicano agli interventi su edifici classificati con qualsiasi livello operativo, inclusi quelli di demolizione e ricostruzione, introdotto da Ord. N. 80)	10%	10%	10%
b)	Interventi di efficientamento energetico su edifici classificati con livello operativo L1,L2,L3 che conseguano la riduzione delle dispersioni energetiche e/o utilizzino fonti energetiche rinnovabili con una riduzione dei consumi del 30% annuo rispetto ai consumi medi dell'anno precedente	10%	10%	10%
1,h)	5% nel caso di interventi di rinforzo delle murature portanti qualora, in almeno un piano dell'edificio, il rapporto fra la SUL (superficie utile lorda) calcolata al netto delle murature non portanti (tamponature e tramezzi) e SUN (superficie utile netta) sia > di 1,2	5%	5%	5%
2,h)	di un ulteriore 5% qualora, in almeno un piano dell'edificio e per almeno il 30% della superficie resistente del piano considerato, si riscontri la presenza di murature in pietrame disordinate o di calcestruzzo o argilla espansa o laterizio, con percentuale di foratura superiore al 55% del rapporto tra la somma delle aree dei fori e la superficie vuota per pieno ortogonale alla direzione dei fori. La condizione riscontrata deve essere chiaramente evidenziata	5%	5%	5%
n)1	Amplificazione sismica: $0,25g \geq ag * S \geq 0,35g$ (miglioramento sismico)	5%	5%	5%
Totale maggiorazioni			35%	35%

Con Prot. 1003523 del 19/11/2020 il professionista ha dimostrato la condizione di ammissibilità per l'incremento relativo alle lettere 1.h e 2.h.

Richiesta SISMA BONUS: si no

4.3. ANALISI DEL COMPUTO METRICO

Sulla base dell'Art. 4 Commi 2 e 3 lettera c) dell'Ordinanza del Commissario Straordinario al Sisma 2016 n. 62 registrata il 7 agosto 2018 al n. 1610, l'esame istruttorio tecnico è stato eseguito su un campione delle voci (almeno una voce per ognuna delle macrocategorie) dell'elenco prezzi unitario corrispondenti ad un minimo del 10% delle lavorazioni contenute nel computo metrico, prendendo in esame le voci più significative in termini di valore economico e/o a quelle più significative per la rilevanza tecnica/tecnologica della lavorazione con priorità per i nuovi prezzi, verificando la congruenza delle computazioni con le lavorazioni previste in progetto, nonché la loro corretta attribuzione nelle macro voci previste dalla normativa.

Voci verificate:

Calcolo dimensione campione minimo

Totale n. lavorazioni CME:	442
n. lavorazioni campione:	45

Importo totale controllo:	436.112,24 €
Importo totale CME:	642.217,35 €
Peso del campione su totale CME:	68%

Distribuzione campione campione

Macrocategorie	Valore economico	peso	n. campioni
Indagini e prove	15.676,64 €	2%	1
Sicurezza	30.842,24 €	5%	2
Opere sulle strutture	428.947,42 €	67%	30
Finiture parti comuni	34.707,09 €	5%	2
Finiture interne	132.043,96 €	21%	9
Totale	642.217,35 €	100%	45

Analisi computo metrico

n. ord.	macrocategoria	tipo voce	ID lavorazioni	voce EP	esito verifica	importo			nota
						richiesto	non ammesso	ammesso	
1	opere sulle strutture	campione	A05032	22	positivo	61.799,28 €		61.799,28 €	
2	opere sulle strutture	campione	A05108.b	23	positivo	13.093,74 €		13.093,74 €	
3	opere sulle strutture	campione	A05109.c	24	positivo	127.541,11 €		127.541,11 €	
4	opere sulle strutture	campione	A05064.a	29	positivo	12.199,11 €		12.199,11 €	
5	opere sulle strutture	campione	A05042	31	positivo	3.898,44 €		3.898,44 €	
6	opere sulle strutture	campione	A05014	35	positivo	11.552,81 €		11.552,81 €	
7	opere sulle strutture	campione	A01030.c	39	positivo	2.264,86 €		2.264,86 €	
8	opere sulle strutture	campione	A05149.d	40	positivo	23.247,00 €		23.247,00 €	
9	opere sulle strutture	campione	A01151.b	42	positivo	2.391,95 €		2.391,95 €	
10	opere sulle strutture	campione	A01042	46	positivo	2.629,68 €		2.629,68 €	
11	opere sulle strutture	campione	A05191	52	positivo	5.718,09 €		5.718,09 €	
12	opere sulle strutture	campione	A01072	55	positivo	5.505,52 €		5.505,52 €	
13	opere sulle strutture	campione	A05003	56	positivo	5.128,20 €		5.128,20 €	
14	opere sulle strutture	campione	A05021.a	58	positivo	2.390,85 €		2.390,85 €	
15	opere sulle strutture	campione	A05064.a	59	positivo	24.289,59 €		24.289,59 €	
16	opere sulle strutture	campione	A08010	60	positivo	10.768,65 €		10.768,65 €	
17	opere sulle strutture	campione	A12037	61	positivo	6.632,76 €		6.632,76 €	
18	opere sulle strutture	campione	A05014	63	positivo	4.355,70 €		4.355,70 €	
19	opere sulle strutture	campione	A05014	70	positivo	9.778,58 €		9.778,58 €	
20	opere sulle strutture	campione	A09008.e	105	negativo	1.531,87 €	384,12 €	1.147,75 €	quantità
21	opere sulle strutture	campione	A09006.a	32	negativo	2.450,29 €	294,03 €	2.156,26 €	quantità
22	opere sulle strutture	campione	A14015	324	negativo	1.336,26 €	186,87 €	1.149,39 €	quantità
23	opere sulle strutture	campione	A09013	21	negativo	4.777,47 €	513,63 €	4.263,84 €	quantità
24	opere sulle strutture	campione	A01036	18	negativo	23.555,05 €	4.711,01 €	18.844,04 €	quantità
25	opere sulle strutture	campione	A01056	17	negativo	746,85 €	149,37 €	597,48 €	quantità
26	opere sulle strutture	campione	A01021.a	16	negativo	1.074,53 €	119,69 €	954,84 €	quantità
27	opere sulle strutture	campione	A05014	26	positivo	3.229,20 €		3.229,20 €	
28	opere sulle strutture	campione	A01146	43	positivo	3.418,97 €		3.418,97 €	
29	opere sulle strutture	campione	A01156	44	positivo	2.110,74 €		2.110,74 €	
30	opere sulle strutture	campione	A01107	2	positivo	945,67 €		945,67 €	
31	sicurezza	campione	F01001.a	418	positivo	6.444,88 €		6.444,88 €	
32	sicurezza	campione	F01006.a	420	positivo	1.443,90 €		1.443,90 €	
33	prove	campione	A02159	1	positivo	2.928,00 €		2.928,00 €	
34	finiture esclusive	campione	E02001.a	195	positivo	2.781,00 €		2.781,00 €	
35	finiture esclusive	campione	E02001.c	196	positivo	2.659,47 €		2.659,47 €	
36	finiture esclusive	campione	A23011.a	328	positivo	1.857,34 €		1.857,34 €	
37	finiture esclusive	campione	A21043	330	positivo	1.587,71 €		1.587,71 €	
38	finiture esclusive	campione	A19019.a	331	positivo	1.701,22 €		1.701,22 €	
39	finiture esclusive	campione	A23011.a	333	positivo	1.915,82 €		1.915,82 €	
40	finiture esclusive	campione	A21043	335	positivo	1.377,89 €		1.377,89 €	
41	finiture esclusive	campione	A19019	336	positivo	1.870,04 €		1.870,04 €	
42	finiture esclusive	campione	A14004.a	346	positivo	1.342,66 €		1.342,66 €	
43	finiture parti comuni	campione	A23019.b	349	negativo	6.052,38 €	2.490,54 €	3.561,84 €	miglioria
44	finiture parti comuni	campione	A11009.b	359	positivo	1.435,90 €		1.435,90 €	
45	finiture parti comuni	campione	A18002	360	positivo	4.962,12 €		4.962,12 €	
46	finiture parti comuni	campione	A11055.a	361	positivo	2.874,42 €		2.874,42 €	
47	finiture esclusive	voce connessa	A21012.b	370	negativo	39,87 €	39,87 €	- €	miglioria
48	finiture esclusive	voce connessa	A21012.f	371	negativo	66,64 €	66,64 €		miglioria
49	finiture esclusive	voce connessa	A21012.k	373	negativo	92,00 €	92,00 €		miglioria
50	finiture esclusive	voce connessa	A22006.n	374	negativo	773,50 €	232,05 €	541,45 €	quantità
51	finiture esclusive	voce connessa	A23019.b	377	negativo	1.049,27 €	520,67 €	528,60 €	quantità
52	finiture esclusive	voce connessa	A19043.a	378	negativo	1.209,87 €	181,48 €	1.028,39 €	quantità
53	finiture esclusive	voce connessa	A19043.a	391	negativo	1.726,18 €	258,93 €	1.467,25 €	quantità
54	finiture esclusive	voce connessa	A19043.a	403	negativo	1.747,16 €	262,07 €	1.485,09 €	quantità
55	finiture esclusive	voce connessa	A19043.a	416	negativo	1.533,18 €	229,98 €	1.303,20 €	quantità
56	finiture esclusive	voce connessa	A22006.n	386	negativo	1.145,30 €	343,59 €	801,71 €	quantità
57	finiture esclusive	voce connessa	A22006.n	399	negativo	1.311,70 €	393,51 €	918,19 €	quantità
58	finiture esclusive	voce connessa	A22006.n	412	negativo	978,90 €	293,67 €	685,23 €	quantità
59	finiture esclusive	voce connessa	A21012.k	385	negativo	92,00 €	92,00 €		miglioria
60	finiture esclusive	voce connessa	A21012.k	398	negativo	184,00 €	184,00 €		miglioria
61	finiture esclusive	voce connessa	A21012.k	411	negativo	92,00 €	92,00 €		miglioria
62	finiture esclusive	voce connessa	A21012.f	383	negativo	98,67 €	98,67 €		miglioria
63	finiture esclusive	voce connessa	A21012.f	396	negativo	113,01 €	113,01 €		miglioria
64	finiture esclusive	voce connessa	A21012.f	409	negativo	84,34 €	84,34 €		miglioria
65	finiture esclusive	voce connessa	A21012.b	382	negativo	59,03 €	59,03 €		miglioria
66	finiture esclusive	voce connessa	A21012.b	395	negativo	67,60 €	67,60 €		miglioria
66	finiture esclusive	voce connessa	A21012.b	408	negativo	50,45 €	50,45 €		miglioria
67	finiture esclusive	voce connessa	A21043	322	negativo	48,14 €	48,14 €		miglioria
						436.160,38 €	12.652,97 €	423.507,41 €	

L'importo non ammesso per € 12.652,97 è riferito alle voci di computo:

ID lavorazioni	voce EP	Note
105	A09008.e	Muratura. Si elimina la superficie delle forometrie interne (8 porte)
32	A09006.a	Muratura. Si elimina la superficie delle forometrie interne (4 porte)
324	A14015	Muratura. Si elimina la superficie delle forometrie interne (6 porte)
21	A09013	Muratura. Si elimina la superficie delle forometrie interne (3 porte)
18	A01036	spicconatura. Si sottraggono i vuoti di tutte le forometrie
17	A01056	demolizione rivestimento. Si eliminano le superfici delle forometrie
16	A01021.a	Demolizione di muratura. Si detraggono le forometrie
349	A23019.b	tinteggiatura silossanica. Si ammette una tinteggiatura coerentemente a quanto presente nella condizione ante sisma (A23012a)
370	A21012.b	UIU 2 - incremento sugli infissi non necessario e non presente nella condizione ante operam. Non ammesso
371	A21012.f	UIU 2 - incremento sugli infissi non necessario e non presente nella condizione ante operam. Non ammesso
373	A21012.k	UIU 2 - incremento sugli infissi non necessario e non presente nella condizione ante operam. Non ammesso
374	A22006.n	UIU 2 - vetrata termo isolante. Si ammette la superficie netta degli infissi, pari a circa il 70% della superficie lorda
377	A23019.b	UIU 2 - tinteggiatura silossanica. Si ammette una tinteggiatura coerentemente a quanto presente nella condizione ante sisma (A23011a)
378	A19043.a	UIU 2 - zoccolino. Si detrae la sup. delle forometrie su cui non si esegue la lavorazione.
391	A19043.a	UIU 3 - zoccolino. Si detrae la sup. delle forometrie su cui non si esegue la lavorazione.
403	A19043.a	UIU 4 - zoccolino. Si detrae la sup. delle forometrie su cui non si esegue la lavorazione.
416	A19043.a	UIU 5 - zoccolino. Si detrae la sup. delle forometrie su cui non si esegue la lavorazione.
386	A22006.n	UIU 3 - vetrata termo isolante. Si ammette la superficie netta degli infissi, pari a circa il 70% della superficie lorda
399	A22006.n	UIU 4 - vetrata termo isolante. Si ammette la superficie netta degli infissi, pari a circa il 70% della superficie lorda
412	A22006.n	UIU 5 - vetrata termo isolante. Si ammette la superficie netta degli infissi, pari a circa il 70% della superficie lorda
385	A21012.k	UIU 3 - incremento sugli infissi non necessario e non presente nella condizione ante operam. Non ammesso
398	A21012.k	UIU 4 - incremento sugli infissi non necessario e non presente nella condizione ante operam. Non ammesso
411	A21012.k	UIU 5 - incremento sugli infissi non necessario e non presente nella condizione ante operam. Non ammesso
383	A21012.f	UIU 3 - incremento sugli infissi non necessario e non presente nella condizione ante operam. Non ammesso
396	A21012.f	UIU 4 - incremento sugli infissi non necessario e non presente nella condizione ante operam. Non ammesso
409	A21012.f	UIU 5 - incremento sugli infissi non necessario e non presente nella condizione ante operam. Non ammesso
382	A21012.b	UIU 3 - incremento sugli infissi non necessario e non presente nella condizione ante operam. Non ammesso
395	A21012.b	UIU 4 - incremento sugli infissi non necessario e non presente nella condizione ante operam. Non ammesso
322	A21043	UIU 1 - Finiture eseguita nel locale non ammesso a contributo

U.I.	RICHIESTE	DA ISTRUTTORIA
	Finiture esclusive (IVA esclusa)	Finiture esclusive (IVA esclusa)
1	48,14 €	- €
2	31.018,13 €	29.885,42 €
3	31.639,66 €	30.787,44 €
4	36.899,27 €	35.879,08 €
5	32.438,76 €	31.688,32 €
Totali	132.043,96 €	128.240,27 €

4.4. DETERMINAZIONE DEL CONTRIBUTO CONCEDIBILE

Computo Metrico Estimativo revisionato e ribassato (IVA inclusa)

Categorie dei lavori	Importo CME ₀	Importo non ammesso	Importo CME _{rev}	Importo CME _{rib}	IVA		Importo ammissibile	Ribasso di gara
					aliquota	importo		
<i>Macro voci</i>	<i>IVA esclusa</i>	<i>IVA esclusa</i>	<i>IVA esclusa</i>	<i>IVA esclusa</i>	<i>aliquota</i>	<i>importo</i>	<i>IVA inclusa</i>	2,80%
Opere strutturali								
Indagini e prove strutturali	8.073,80 €	- €	8.073,80 €	8.073,80 €	0%	- €	8.073,80 €	
Indagini e prove geotecniche	7.602,84 €	- €	7.602,84 €	7.602,84 €	0%	- €	7.602,84 €	
Opere sulle strutture/riparazione danno	428.947,42 €	6.358,73 €	422.588,69 €	410.756,20 €	10%	41.075,62 €	451.831,82 €	
Oneri per la sicurezza (no ribasso gara)	30.842,24 €	- €	30.842,24 €	30.842,24 €	10%	3.084,22 €	33.926,46 €	
Importo totale opere strutturali	475.466,30 €	6.358,73 €	469.107,57 €	457.275,08 €		44.159,84 €	501.434,93 €	
Finiture connesse								
Finiture parti comuni/impianti	34.707,09 €	2.490,54 €	32.216,55 €	31.314,49 €	10%	3.131,45 €	34.445,94 €	
Finiture interne uiu	132.043,96 €	3.803,69 €	128.240,27 €	124.649,54 €	10%	12.464,95 €	137.114,49 €	
Importo totale finiture connesse	166.751,05 €	6.294,23 €	160.456,82 €	155.964,03 €		15.596,40 €	171.560,43 €	
Importo totale dei lavori	642.217,35 €	12.652,97 €	629.564,38 €	613.239,11 €		59.756,25 €	672.995,36 €	
Spese tecniche								
Progetto Architettonico	20.120,53 €	339,58 €	19.780,95 €	19.780,95 €	22%	4.351,81 €	24.132,76 €	
Progetto Strutture	13.190,17 €	222,62 €	12.967,55 €	12.967,55 €	22%	2.852,86 €	15.820,41 €	
Progetto impianti elettrici	4.396,72 €	74,20 €	4.322,52 €	4.322,52 €	22%	950,95 €	5.273,47 €	
Progetto impianti termici	4.396,72 €	74,20 €	4.322,52 €	4.322,52 €	22%	950,95 €	5.273,47 €	
Sicurezza progettazione	3.508,67 €	59,21 €	3.449,46 €	3.449,46 €	22%	758,88 €	4.208,34 €	
Sicurezza Esecuzione	3.508,67 €	59,21 €	3.449,46 €	3.449,46 €	22%	758,88 €	4.208,34 €	
Direzione Lavori architettonici	12.865,15 €	217,13 €	12.648,02 €	12.648,02 €	22%	2.782,56 €	15.430,58 €	
Direzione Lavori strutturali	12.865,15 €	217,13 €	12.648,02 €	12.648,02 €	22%	2.782,56 €	15.430,58 €	
Collaudo	2.618,82 €	40,26 €	2.578,56 €	2.578,56 €	22%	567,28 €	3.145,84 €	
Sub totale spese tecniche	77.470,60 €	1.303,54 €	76.167,05 €	76.167,06 €		16.756,75 €	92.923,81 €	
Relazione geologica	8.590,62 €	129,06 €	8.461,56 €	8.461,56 €	0%	- €	8.461,56 €	
Certificazione energetica	500,00 €	7,68 €	492,32 €	492,32 €	0%	- €	492,32 €	
Sub totale spese tecniche specialistiche	9.090,62 €	136,74 €	8.953,88 €	8.953,88 €		- €	8.953,88 €	
Spese tecniche totali	86.561,22 €	1.440,28 €	85.120,93 €	85.120,94 €		16.756,75 €	101.877,69 €	
TOTALI	728.778,57 €	14.093,25 €	714.685,31 €	698.360,05 €		76.513,00 €	774.873,04 €	

- Le spese tecniche sono state rideterminate in base alle percentuali massime ammissibili definite nell'O.C.R. n. 12/2016 - 29/2017 e s.m.i.

4.5. CONTRIBUTO CONCEDIBILE (IVA inclusa)

Il contributo concedibile viene determinato mediante il confronto per singola unità immobiliare fra Costo Convenzionale (CC) e costo dell'intervento (CI).

Il costo dell'intervento per singola unità immobiliare viene determinato come somma delle *finiture esclusive* più le *spese per le parti comuni* e le *spese tecniche* ripartite proporzionalmente alla superficie delle singole unità immobiliari.

Dal momento che l'IVA agisce in modo differenziato sull'importo dei lavori (IVA al 10%) e sulle spese tecniche (IVA al 22%) il Costo Convenzionale comprensivo di IVA è stato determinato in relazione al peso che ciascuna delle due componenti ha sul costo complessivo.

Determinazione contributo

Tipologia prevalentemente residenziale

id uiu	Costo Convenzionale					Costo dell'intervento				Contributo concedibile (minore importo tra CC e CI) - IVA inclusa
	scaglioni	superficie	costo parametrico	maggiorazioni	costo convenzionale per UIU - IVA esclusa	costo convenzionale per UIU - IVA inclusa (CC)	Finiture Esclusive	Opere sulle strutture - finiture parti comuni - spese tecniche	costo dell'intervento per UIU (CI) - IVA inclusa	
1	fino a 130 mq.	0,00	1250	35%	- €					
	da 130 a 220 mq.	0,00	1100	35%	- €					
	oltre 220 mq.	0,00	950	35%	- €					
		0,00			- €	- €	- €	- €	- €	- €
2	fino a 130 mq.	111,51	1250	35%	188.173,13 €					
	da 130 a 220 mq.	0,00	1100	35%	- €					
	oltre 220 mq.	0,00	950	35%	- €					
		111,51			188.173,13 €	207.381,47 €	31.953,50 €	152.062,21 €	184.015,71 €	184.015,71 €
3	fino a 130 mq.	130,00	1250	35%	219.375,00 €					
	da 130 a 220 mq.	8,17	1100	35%	12.132,45 €					
	oltre 220 mq.	0,00	950	35%	- €					
		138,17			231.507,45 €	255.139,28 €	32.917,93 €	188.417,51 €	221.335,44 €	221.335,44 €
4	fino a 130 mq.	110,28	1250	35%	186.097,50 €					
	da 130 a 220 mq.	0,00	1100	35%	- €					
	oltre 220 mq.	0,00	950	35%	- €					
		110,28			186.097,50 €	205.093,97 €	38.361,91 €	150.384,91 €	188.746,81 €	188.746,81 €
5	fino a 130 mq.	107,72	1250	35%	181.777,50 €					
	da 130 a 220 mq.	0,00	1100	35%	- €					
	oltre 220 mq.	0,00	950	35%	- €					
		107,72			181.777,50 €	200.333,00 €	33.881,15 €	146.893,93 €	180.775,08 €	180.775,08 €
Totali	467,68			787.555,58 €	867.947,73 €	137.114,49 €	637.758,55 €	774.873,04 €	774.873,04 €	

5. CONCLUSIONI E PROPOSTA DI DELIBERA

Analizzata l'istanza secondo i criteri definiti dalle ordinanze di riferimento si ritiene l'istanza in oggetto e la relativa richiesta di contributo per la ricostruzione **AMMISSIBILE**.

Il costo ammissibile a contributo è pari al Costo dell'Intervento (CI) di € 774.873,04 (IVA inclusa) come riportato nella tabella seguente:

Contributo concesso				
macrovoce	imponibile	IVA		totale
		aliquota	importo	
Indagini e prove	15.676,64 €	0%	- €	15.676,64 €
Costo dell'intervento	597.562,47 €	10%	59.756,25 €	657.318,72 €
Spese tecniche	76.167,06 €	22%	16.756,75 €	92.923,81 €
Prestazioni specialistiche	8.953,88 €	0%	- €	8.953,87 €
	698.360,05 €		76.513,00 €	774.873,04 €

In considerazione delle somme già erogate per i lavori di riparazione connessi alla pratica ID 3222, pari ad € 7.394,66, resta un importo di € 767.478,38.

Importo concesso IVA inclusa (se non recuperabile)	Importo già erogato IVA inclusa	Importo concesso al netto delle somme già erogate IVA inclusa (se non recuperabile)
774.873,04 €	7.394,66 €	767.478,38 €

Rieti, 15/12/2020

Il Responsabile del Procedimento
f.to Maria Elena Grasso

Copia

ALLEGATO UNICO AL DECRETO DI CONCESSIONE

RICHIESTA DI CONTRIBUTO PER RIPARAZIONE CON MIGLIORAMENTO SISMICO di EDIFICIO AD USO ABITATIVO CON RIFERIMENTO ALLA ORDINANZA COMMISSARIALE N.19/2017
(PASSI ORIANA - BORGO VELINO VIA ROMANA 22 - FG: 9 MAP: 404)

RICHIEDENTE

TIPO	Condominio di fatto	Interni separati: S
NOME/DENOMINAZIONE	PASSI ORIANA	PSSRNO59C50H501H
RAPPRESENTATO DA	se stesso	
C/O PROFESSIONISTA	GRASSI FABIO	GRSFB86515H282V
	fabio.grassi@ingpec.eu	
INDIRIZZO	BORGO VELINO VIA ROMANA 22	
IDENTIFICATIVI CATASTALI	FG: 9 MAP: 404	
DATI IMPRESA		
BANCA CONVENZIONATA	BANCA MONTE DEI PASCHI DI SIENA	
PEC ISTITUTO DI CREDITO	sisma2016lazioumbriaabruzzo@postacert.gruppo.mps.it	

PROTOCOLLI FASCICOLO

MUDE RICHIESTA	120570080000053412019		
CUP	C49H2000300001		
CIG	NON RICHIESTO	INTERVENTO	Miglioram
MUDE SAL ZERO	NON EFFETTUATO	LIVELLO OPERATIVO	L3
MUDE I SAL	NON EFFETTUATO	PROTOCOLLO	Numero / Anno
MUDE II SAL	NON EFFETTUATO		
MUDE III SAL	NON EFFETTUATO		
MUDE SALDO	NON EFFETTUATO		

TABELLA A

ALLOCAZIONE DEL CONTRIBUTO PER BENEFICIARIO

PERSONA FISICA / GIURIDICA	CF / PIVA	UI%	US%	COSTO INTERVENTO	ASSICURAZIONE	ACCOLTO	CONTRIBUTO
PASSI ORIANA	PSSRNO59C50H501H	100%	100%	€ 637.758,55	€ 0,00	€ 0,00	€ 637.758,55
PASSI ADRIANA	PSSDRN47D55H501O	100%	24%	€ 31.953,49	€ 0,00	€ 0,00	€ 31.953,49
MALASPINA LILIANA	MLSLN46P51H501I	50%	30%	€ 16.458,97	€ 0,00	€ 0,00	€ 16.458,97
PASSI GIUSEPPE	PSSGPP39A23H501Z	50%	30%	€ 16.458,97	€ 0,00	€ 0,00	€ 16.458,97
CATINI DANILO	CTNDNL62A30H501Q	67%	24%	€ 25.574,61	€ 0,00	€ 0,00	€ 25.574,61
CATINI MORENO	CTNMRN60M22H501H	11%	24%	€ 4.262,43	€ 0,00	€ 0,00	€ 4.262,43
CATINI RAFFAELLA	CTNRFL71A51H501Z	11%	24%	€ 4.262,43	€ 0,00	€ 0,00	€ 4.262,43
PASSI ANNA	PSSNNA34D45H501R	11%	24%	€ 4.262,43	€ 0,00	€ 0,00	€ 4.262,43
PASSI DANIELA	PSSDNL67B47H501A	50%	23%	€ 16.940,58	€ 0,00	€ 0,00	€ 16.940,58
PASSI ORIANA	PSSRNO59C50H501H	50%	23%	€ 16.940,58	€ 0,00	€ 0,00	€ 16.940,58
TOTALE		100%		€ 774.873,04	€ 0,00	€ 0,00	€ 774.873,04

TABELLA B - MUDE (QUADRO RIEPILOGATIVO)

TIPOLOGIA DI CONTRIBUTO	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE
IMPORTO AMMESSO	€ 774.873,04	€ 0,00	€ 0,00	€ 774.873,04
QUOTA A CARICO TOTALE (*)	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
DI CUI COPERTA DA ASSICURAZIONE	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
DI CUI DA RIMBORSARE	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
TOTALE CONTRIBUTO CONCESSO	€ 774.873,04	€ 0,00	€ 0,00	€ 774.873,04

DESTINAZIONE PAGAMENTI PER RUOLO

NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE	CONTO DEDICATO	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE
MARINELLI COSTRUZIONI (STUDIO TECNICO)	IT97Q0200814606000101842509	€ 8.073,80	€ 0,00	€ 0,00	€ 8.073,80
MARINELLI COSTRUZIONI (GEO 3D SRL)	IT97Q0200814606000101842509	€ 7.602,84	€ 0,00	€ 0,00	€ 7.602,84
MARINELLI COSTRUZIONI (MARINELLI COST)	IT97Q0200814606000101842509	€ 657.318,73	€ 0,00	€ 0,00	€ 657.318,73
FABIO GRASSI (GRASSI FABIO)	IT11Y0306914601100000047001	€ 24.132,76	€ 0,00	€ 0,00	€ 24.132,76
FABIO GRASSI (GRASSI FABIO)	IT11Y0306914601100000047001	€ 15.820,41	€ 0,00	€ 0,00	€ 15.820,41
FABIO GRASSI (GRASSI FABIO)	IT11Y0306914601100000047001	€ 5.273,47	€ 0,00	€ 0,00	€ 5.273,47
FABIO GRASSI (GRASSI FABIO)	IT11Y0306914601100000047001	€ 5.273,47	€ 0,00	€ 0,00	€ 5.273,47
NON DEFINITO (PASCASI VIVIANA)	IT30L0000000000000000000000	€ 4.208,34	€ 0,00	€ 0,00	€ 4.208,34
NON DEFINITO (PASCASI VIVIANA)	IT30L0000000000000000000000	€ 4.208,34	€ 0,00	€ 0,00	€ 4.208,34
FABIO GRASSI (GRASSI FABIO)	IT11Y0306914601100000047001	€ 15.430,58	€ 0,00	€ 0,00	€ 15.430,58
FABIO GRASSI (GRASSI FABIO)	IT11Y0306914601100000047001	€ 15.430,58	€ 0,00	€ 0,00	€ 15.430,58
NON DEFINITO (GIULIANI MICHELE)	IT30L0000000000000000000000	€ 3.145,84	€ 0,00	€ 0,00	€ 3.145,84
DEL SOLE ROBERTO (DEL SOLE ROBERTO)	IBAN	€ 492,32	€ 0,00	€ 0,00	€ 492,32
NON DEFINITO (GABRIELLI BRUNO)	IT30L0000000000000000000000	€ 8.461,56	€ 0,00	€ 0,00	€ 8.461,56
TOTALE		€ 774.873,04	€ 0,00	€ 0,00	€ 774.873,04
Somma già erogata		€ 7.394,66	€ 0,00	€ 0,00	€ 7.394,66
Da erogare		€ 767.478,38	€ 0,00	€ 0,00	€ 767.478,38

DESTINAZIONE PAGAMENTI PER DELOCALIZZAZIONE

NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE	CONTO DEDICATO	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE
TOTALE		€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00

ANTICIPATO DA RESTITUIRE AL SAL ZERO	0%	50%	0%	50%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
PAGAMENTI PIANIFICATI	LAVORI	PROVE	IMPR	PROG	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE
SAL ZERO	0%	100%	20%	80%	€ 197.676,39	€ 0,00	€ 0,00	€ 197.676,39
SAL INIZIALE	20%	0%	20%	4%	€ 141.732,08	€ 0,00	€ 0,00	€ 141.732,08
SAL INTERMEDIO 1	20%	0%	20%	4%	€ 141.732,08	€ 0,00	€ 0,00	€ 141.732,08
SAL INTERMEDIO 2	30%	0%	30%	6%	€ 212.598,12	€ 0,00	€ 0,00	€ 212.598,12
SALDO	30%	0%	10%	6%	€ 81.134,37	€ 0,00	€ 0,00	€ 81.134,37
SAL COVID	0%	0%	0%	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
TOTALE	100%	100%	100%	100%	€ 774.873,04	€ 0,00	€ 0,00	€ 774.873,04

Somma già erogata	€ 7.394,66	€ 0,00	€ 0,00	€ 7.394,66
Rimanenza	€ 767.478,38	€ 0,00	€ 0,00	€ 767.478,38

TABELLA A-BIS

DETTAGLIO DEGLI ACCOLTI O CONTRIBUTI ASSICURATIVI PER LE PARTI COMUNI DA VERSARE AL CONDOMINIO

U	PERSONA FISICA / GIURIDICA	CF / PIVA	UI%	US%	CONTRIBUTO	ACCOLTO	ASSICURAZIONE	COR
1	MALASPINA LILIANA	MLSLN46P51H501I	50%	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0
1	PASSI GIUSEPPE	PSSGPP39A23H501Z	50%	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0
2	PASSI ADRIANA	PSSDRN47D55H501O	100%	24%	€ 152.062,22	€ 0,00	€ 0,00	0
3	MALASPINA LILIANA	MLSLN46P51H501I	50%	30%	€ 94.208,76	€ 0,00	€ 0,00	0
3	PASSI GIUSEPPE	PSSGPP39A23H501Z	50%	30%	€ 94.208,76	€ 0,00	€ 0,00	0
4	CATINI DANILO	CTNDNL62A30H501Q	67%	24%	€ 100.256,61	€ 0,00	€ 0,00	0
4	CATINI MORENO	CTNMRN60M22H501H	11%	24%	€ 16.709,43	€ 0,00	€ 0,00	0
4	CATINI RAFFAELLA	CTNRFL71A51H501Z	11%	24%	€ 16.709,43	€ 0,00	€ 0,00	0
4	PASSI ANNA	PSSNNA34D45H501R	11%	24%	€ 16.709,43	€ 0,00	€ 0,00	0
5	PASSI DANIELA	PSSDNL67B47H501A	50%	23%	€ 73.446,96	€ 0,00	€ 0,00	0
5	PASSI ORIANA	PSSRNO59C50H501H	50%	23%	€ 73.446,96	€ 0,00	€ 0,00	0
TOTALE					100%	€ 637.758,57	€ 0,00	€ 0,00

TABELLA B-BIS

PAGAMENTI ANTICIPATI E DA SALDARE

	NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE	CONTO DEDICATO	ANTICIPATO	RESIDUO SAL-ZERO	RESIDUO SAL SUCC	TOTALE
PROVE 1	MARINELLI COSTRUZIONI (STUDIO TECNICO)	IT97Q0200814606000101842509	€ 0,00	€ 8.073,80	€ 0,00	€ 8.073,80
PROVE 2	MARINELLI COSTRUZIONI (GEO 3D SRL)	IT97Q0200814606000101842509	€ 0,00	€ 7.602,84	€ 0,00	€ 7.602,84
IMPR	MARINELLI COSTRUZIONI (MARINELLI COST)	IT97Q0200814606000101842509	€ 0,00	€ 0,00	€ 657.318,73	€ 657.318,73
PROG	FABIO GRASSI (GRASSI FABIO)	IT11Y0306914601100000047001	€ 0,00	€ 19.306,21	€ 4.826,55	€ 24.132,76
STRUT	FABIO GRASSI (GRASSI FABIO)	IT11Y0306914601100000047001	€ 0,00	€ 12.656,33	€ 3.164,08	€ 15.820,41
ELET	FABIO GRASSI (GRASSI FABIO)	IT11Y0306914601100000047001	€ 0,00	€ 4.218,78	€ 1.054,69	€ 5.273,47
TERM	FABIO GRASSI (GRASSI FABIO)	IT11Y0306914601100000047001	€ 0,00	€ 4.218,78	€ 1.054,69	€ 5.273,47
SICP	NON DEFINITO (PASCASI VIVIANA)	IT30L0000000000000000000000	€ 0,00	€ 3.366,67	€ 841,67	€ 4.208,34
SICE	NON DEFINITO (PASCASI VIVIANA)	IT30L0000000000000000000000	€ 0,00	€ 0,00	€ 4.208,34	€ 4.208,34
DLAV	FABIO GRASSI (GRASSI FABIO)	IT11Y0306914601100000047001	€ 0,00	€ 0,00	€ 15.430,58	€ 15.430,58
DSTRU	FABIO GRASSI (GRASSI FABIO)	IT11Y0306914601100000047001	€ 0,00	€ 0,00	€ 15.430,58	€ 15.430,58
COLL	NON DEFINITO (GIULIANI MICHELE)	IT30L0000000000000000000000	€ 0,00	€ 0,00	€ 3.145,84	€ 3.145,84
CERT	DEL SOLE ROBERTO (DEL SOLE ROBERTO)	IBAN	€ 0,00	€ 0,00	€ 492,32	€ 492,32
GEOL	NON DEFINITO (GABRIELLI BRUNO)	IT30L0000000000000000000000	€ 0,00	€ 6.769,25	€ 1.692,31	€ 8.461,56
TOTALE			€ 0,00	€ 66.212,65	€ 708.660,39	€ 774.873,04