

Direzione: DIREZIONE

Area: RICOSTRUZIONE PRIVATA E CONTROLLI AMMINISTRATIVO-CONTABILI

DECRETO DIRIGENZIALE *(con firma digitale)*

N. A01808 del 21/12/2020

Proposta n. 1822 del 17/12/2020

Oggetto:

Autorizzazione alla realizzazione degli interventi di riparazione e rafforzamento locale su edifici ai sensi delle ordinanze 4 e 8 del Commissario straordinario alla ricostruzione – determinazione del contributo in favore della Sig.ra Laurenzi Maria in proprio e in qualità di delegato dagli altri soggetti legittimati del fabbricato adibito ad uso abitativo sito nel Comune di Antrodoco (RI) in C.so Roma n. 10, distinto in catasto al foglio 10, mappale 432, sub 1,18,26,27, Importo concedibile Euro 83.869,08 (ottantatremilaottocentosessantanove,08), CUP: C89H20000310001 – ID6259

Proponente:

Estensore	SAMPERNA IVANO	_____firma elettronica_____
Responsabile del procedimento	GRASSO MARIA ELENA	_____firma elettronica_____
Responsabile dell' Area	F. PERRONE	_____firma elettronica_____
Direttore	AD INTERIM W. D'ERCOLE	_____firma digitale_____

IL DIRETTORE AD INTERIM DELL'UFFICIO SPECIALE PER LA RICOSTRUZIONE POST SISMA 2016 DELLA REGIONE LAZIO

Oggetto: Autorizzazione alla realizzazione degli interventi di riparazione e rafforzamento locale su edifici ai sensi delle ordinanze 4 e 8 del Commissario straordinario alla ricostruzione – determinazione del contributo in favore della Sig.ra Laurenzi Maria in proprio e in qualità di delegato dagli altri soggetti legittimati del fabbricato adibito ad uso abitativo sito nel Comune di Antrodoco (RI) in C.so Roma n. 10, distinto in catasto al foglio 10, mappale 432, sub 1,18,26,27; Importo concedibile Euro 83.869,08 (ottantatremilaottocentosessantanove,08); CUP: C89H20000310001 – ID6259

RICHIEDENTE				
TIPO	Condominio di fatto		Interni separati: 5	
NOME/DENOMINAZIONE	LAURENZI MARIA		LRNMRA39S49A315F	
RAPPRESENTATO DA	se stesso			
C/O PROFESSIONISTA	ALBANI ANDREA		LBNNDR80S13H282W	
	andrea.albani@ingpec.eu			
INDIRIZZO	ANTRODOCO CORSO ROMA 10			
IDENTIFICATIVI CATASTALI	FG: 10 MAP: 432			
DATI IMPRESA				
BANCA CONVENZIONATA	BCC DI ROMA			
PEC ISTITUTO DI CREDITO	08327.abicdp.sisma@actaliscertymail.it			
PROTOCOLLI FASCICOLO				
MUDE RICHIESTA	1205700300000081392020			
CUP	C89H20000310001			
CIG	NON RICHIESTO	INTERVENTO		Rafforzamento
MUDE SAL ZERO	NON EFFETTUATO	LIVELLO OPERATIVO		L0
MUDE I SAL	NON EFFETTUATO	PROTOCOLLO		Numero / Anno
MUDE II SAL	NON EFFETTUATO			
MUDE III SAL	NON EFFETTUATO			
MUDE SALDO	NON EFFETTUATO			

VISTA la Costituzione della Repubblica Italiana;

VISTO lo Statuto della Regione Lazio;

VISTA la deliberazione del Consiglio dei Ministri del 25 agosto recante “Dichiarazione dello stato di emergenza in conseguenza degli eccezionali eventi sismici che il giorno 24 agosto 2016 hanno colpito il territorio delle Regioni Abruzzo, Lazio, Marche ed Umbria”;

VISTO il Decreto Legge 17 ottobre 2016, n. 189, convertito in Legge n. 229 del 15 dicembre 2016 e successive modificazioni ed integrazioni, recante “Interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dagli eventi sismici del 2016” e successive modificazioni ed integrazioni;

VISTE le delibere del Consiglio dei Ministri del 27 e del 31 ottobre 2016, con le quali sono stati ulteriormente estesi, in conseguenza dei nuovi ed eccezionali eventi sismici che hanno colpito nuovamente i territori delle Regioni Lazio, Marche, Umbria e Abruzzo in data 26 e 30 ottobre 2016, gli effetti dello stato di emergenza dichiarato con la delibera del Consiglio dei Ministri del 25 agosto 2016;

VISTO l'articolo 2 del Decreto Legge 189 del 2016, recante la disciplina delle “Funzioni del Commissario straordinario e dei Vice Commissari” nonché l'articolo 3 del medesimo decreto legge, recante l'istituzione degli “Uffici speciali per la ricostruzione post sisma 2016”;

VISTA la deliberazione di Giunta Regionale del 2 novembre 2016 n. 649 con la quale è stato approvato lo schema di convenzione per la gestione associata dell'Ufficio speciale per la ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio ai sensi dell'articolo 30 del D.lgs. 267/2000;

VISTO il Decreto del Presidente della Regione Lazio in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016 n. V00001 del 22.11.2016 concernente: *“Convalida atti e conferimento incarico di Direttore dell'Ufficio speciale per la ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio.”*;

VISTO il Decreto del Presidente della Regione Lazio in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016 n. V00009 del 11 luglio 2018 concernente: *“Conferimento dell'incarico ad interim di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio all'Ing. WANDA D'ERCOLE, Direttore della Direzione regionale Lavori Pubblici, Stazione unica Appalti, Risorse Idriche e Difesa del suolo”*;

VISTA l'Ordinanza n. 94 del 20 marzo 2020 recante *“Anticipazione a favore dei soggetti professionali relativa alle attività concernenti le prestazioni tecniche per la progettazione, per la redazione della relazione geologica e per l'esecuzione delle indagini specialistiche preliminari relative agli interventi di edilizia privata di ricostruzione sia per danni lievi che per danni gravi, dei territori colpiti dagli eventi sismici verificatisi a decorrere dal 24 agosto 2016”* ed in particolare l'art. 2 comma 5 e l'art. 5 comma 3.

Premesso che:

- l'articolo 2 comma 2 del Decreto Legge 189/2016 convertito in legge 15 dicembre 2016, n. 229, dispone che il Commissario straordinario provvede all'esercizio delle funzioni conferitegli anche a mezzo di ordinanze, nel rispetto della Costituzione, dei principi generali dell'ordinamento giuridico e delle norme sull'ordinamento europeo;

- l'articolo 2 comma 5 lettera d) del medesimo Decreto Legge 189/2016, dispone che i vice commissari sono responsabili dei procedimenti relativi alla concessione dei contributi per gli interventi di ricostruzione e riparazione degli immobili privati, con le modalità previste dall'articolo 6;

- l'articolo 12 del Decreto Legge 189/2016 convertito in legge 229/2016 dispone *“Il vice commissario o suo delegato definisce il procedimento con decreto di concessione del contributo nella misura accertata e ritenuta congrua, nei limiti delle risorse disponibili”*;

- con le ordinanze n. 4 del 17 novembre 2016 e n.8 del 14 dicembre 2016, e successive modifiche ed integrazioni, il Commissario straordinario, ha disciplinato l'iter procedimentale per l'avvio degli interventi di riparazione immediata di edifici ed unità immobiliari ad uso abitativo e produttivo danneggiati dagli eventi sismici, temporaneamente inagibili, nonché le modalità di determinazione del contributo erogabile per la realizzazione degli interventi medesimi;

- con l'ordinanza n. 94 del 20 marzo 2020 e successive modifiche ed integrazioni, il Commissario straordinario, ha disciplinato l'iter procedimentale per la concessione dell'anticipazione, a favore dei soggetti professionali, relativa alle attività concernenti le prestazioni tecniche per la progettazione, per la redazione della relazione geologica e per l'esecuzione delle indagini specialistiche preliminari relative agli interventi di edilizia privata di ricostruzione sia per danni lievi che per danni gravi, dei territori colpiti dagli eventi sismici verificatisi a decorrere dal 24 agosto 2016.

CONSIDERATO CHE:

- in conformità a quanto previsto dalle citate ordinanze, è stata presentata dal professionista incaricato, per conto della Sig.ra **Laurenzi Maria, residente in Roma alla via Vigna Rosa n. 24 - C.F. LRNMRA39S49A315F, in proprio e in qualità di delegato dagli altri soggetti legittimati, del fabbricato adibito ad abitativo sito nel Comune di Antrodoco (RI) in C.so Roma n. 10, distinto in catasto al foglio 10, mappale 432, sub 1,18,26,27, a**

mezzo la piattaforma informatica operante sul sito istituzionale del commissario straordinario (MUDE), in data 17.01.2020, istanza relativa all'edificio in oggetto indicato;

PRESO ATTO CHE:

- con Determina Dirigenziale n A01126 del 01.09.2020 è stato liquidato e pagato, ai sensi dell'Ordinanza n. 94 del 20.03.2020, l'importo di € 3.358,90 (tremilatrecentocinquantotto,90) relativo all'anticipazione, a favore dei soggetti professionali, delle spese sostenute riguardanti le prestazioni tecniche per la progettazione, per la redazione della relazione geologica e per l'esecuzione delle indagini specialistiche preliminari relative agli interventi di edilizia privata di ricostruzione sia per danni lievi che per danni gravi, dei territori colpiti dagli eventi sismici verificatisi a decorrere dal 24 agosto 2016;
- sussistono i requisiti soggettivi ed oggettivi richiesti dalle citate Ordinanza n. 4 del 16 novembre 2016 e n.8 del 14 dicembre 2016 per accedere al contributo finalizzato agli interventi di riparazione e rafforzamento locale, così come emerge dall'esito istruttorio, al quale si rinvia per ogni elemento di dettaglio, in allegato al presente provvedimento per costituirne parte integrale e sostanziale;

CONSIDERATO ALTRESI' CHE:

l'ammontare della spesa trova copertura nei fondi stanziati dall'articolo 5 comma 3 del Decreto Legge 189/2016, in cui si dispone che i contributi di cui alle lettere a), b), c), d), e) e g) del comma 2 del medesimo articolo sono erogati, con le modalità del finanziamento agevolato;

All'esito del lavoro istruttorio, si individua il contributo concedibile, con le modalità previste dall'art. 2 della citata Ordinanza n.8/2016, secondo i parametri indicati nell'allegato 1 della medesima ordinanza, in **Euro 83.869,08 (ottantatremilaottocentosessantanove,08) iva inclusa**, come più specificamente riportato nella citata relazione tecnica parte integrante al presente provvedimento;

DECRETA

Di determinare il contributo concedibile per gli interventi relativi lavori di riparazione con rafforzamento locale in favore della Sig.ra Laurenzi Maria, residente in Roma alla via Vigna Rosa n. 24 - C.F. LRNMRA39S49A315F, in proprio e in qualità di delegato dagli altri soggetti legittimati, del fabbricato adibito ad uso abitativo sito nel Comune di Antrodoco (RI) in C.so Roma n. 10, distinto in catasto al foglio 10, mappale 432, sub 1,18,26,27,, in Euro 83.869,08 (ottantatremilaottocentosessantanove,08) iva inclusa,.

Di stabilire che:

- l'importo di **Euro 83.869,08 (ottantatremilaottocentosessantanove,08) iva inclusa** sarà liquidato con successivi provvedimenti, tramite le procedure previste dai commi 3 e 4 dell'art.5 del decreto legge 189 del 17 ottobre 2016, convertito con legge 229 del 15 dicembre 2016 e ss.mm., con i quali verrà dato mandato all'istituto di credito prescelto dal richiedente a provvedere all'erogazione del contributo medesimo in coerenza con le modalità disciplinate dall'art. 7 dell'Ordinanza n.8/2016 del Commissario straordinario;
- il beneficiario è tenuto a presentare istanza per l'erogazione del SALO e contestualmente alla erogazione del contributo relativo a detto SAL l'importo di Euro 3.358,90 (tremilatrecentocinquantotto,90), relativo all'anticipazione, a favore dei soggetti professionali, delle spese sostenute riguardanti le prestazioni tecniche per la progettazione, per la redazione della relazione geologica e per l'esecuzione delle indagini specialistiche preliminari relative agli interventi di edilizia privata di ricostruzione, liquidato e pagato, ai sensi dell'Ordinanza n. 94 del 20.03.2020, con determinazione dirigenziale n. A01126 del 01.09.2020, dovrà essere riversato, a cura dell'Istituto di credito prescelto da parte del soggetto beneficiario, sulla contabilità speciale n° 6043 intestata al Presidente della Regione Lazio - Vice Commissario straordinario Sisma 2016.

Il presente provvedimento è trasmesso al Comune di competenza per le necessarie verifiche; viene, altresì trasmesso al soggetto interessato, ed all'istituto bancario da questi individuato ai fini dell'attivazione delle procedure previste dai commi 3 e 4 dell'art.5 del decreto legge 189 del 17 ottobre 2016, convertito con legge 229 del 15 dicembre 2016 e ss.mm.

Il Direttore ad interim dell'Ufficio speciale ricostruzione Lazio
F.to Ing. Wanda D'Ercole

Copia

ESITO ISTRUTTORIO

Procedura ordinaria DL 189/2016 art. 12

Costo convenzionale al netto di Iva: € 89.888,04

(> limiti previsti da art. 3 Ord. 100/2020 o precedenti all'entrata in vigore dell'Ord. 100)

PER LA CONCESSIONE DEI CONTRIBUTI PREVISTI NELL'ORDINANZA N. 4 e 8 DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO PER LA RICOSTRUZIONE DEL SISMA 2016**Dati generali**

Provincia	Rieti
Comune	Antrodoco
Indirizzo	Corso Roma, 10
Richiedente	Maria Laurenzi
In qualità di	Delegato e comproprietario
Dati Catastali	Fg. 10 particella 432 sub 1-18-26-27

Dati identificativi dell'istanza**MUDE**

Numero istanza	Tipo istanza
12-057003-0000005239-2019	Richiesta di Contributo alla Ricostruzione Centro Italia (Ord. Commissariale n. 4 del 17/11/2016) - Residenziale L0
12-057003-0000007012-2020	Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia
12-057003-0000007602-2020	Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia
12-057003-0000007905-2020	Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia
12-057003-0000008139-2020	Richiesta di Contributo alla Ricostruzione Centro Italia (Ord. Commissariale n. 4 del 17/11/2016) - Residenziale L0 - variante
12-057003-0000009645-2020	Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia
12-057003-0000009905-2020	Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia
12-057003-0000010630-2020	Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia
12-057003-0000011587-2020	Comunicazione sulla adesione al regime semplificato ex ordinanza commissariale n.100/2020 - Ordinaria
12-057003-0000012210-2020	Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia

USRID Istanza: **6259**Protocollo: **44504 del 17/01/2020 (Var. 271061 del 06/04/2020)**Istruttore: **Maria Elena Grasso**

Richiesta anticipo Spese Tecn.(Ord. 94/2020)

sì no

Tipologia di intervento:	Riparazione con rafforzamento locale	<input checked="" type="checkbox"/>
	Demolizione collabente	<input type="checkbox"/>
	Collabente vincolato	<input type="checkbox"/>
	Ripristino con miglioramento sismico	<input type="checkbox"/>
	Adeguamento/Demolizione e ricostruzione	<input type="checkbox"/>
Destinazione e tipologia edificio:	Residenziale	<input checked="" type="checkbox"/>
	Prevalentemente residenziale	<input type="checkbox"/>
	Produttivo assimilabile a residenziale	<input type="checkbox"/>
Natura giuridica della titolarità del contributo:	Singolo proprietario	<input type="checkbox"/>
	Comunione (singola U.I. o pluralità di U.I. con stessi titolari)	<input type="checkbox"/>
	Condominio di fatto	<input checked="" type="checkbox"/>
	Condominio registrato	<input type="checkbox"/>
	Consorzio	<input type="checkbox"/>

1. CONTROLLO DI AMMISSIBILITÀ

1.1. VERIFICA DATI EDIFICIO

Tipo intervento	
Su edificio singolo <input checked="" type="checkbox"/>	Intervento unitario <input type="checkbox"/>
	N° unità strutturali: /
Su aggregato <input type="checkbox"/>	N° unità strutturali:
ID GIS edificio	non definito
N° unità immobiliari(RCR)	3
La Scheda Aedes (ID n. 105802 del 19/04/2017) è coerente con unità strutturale di progetto	si <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
<i>Note:</i>	
È stata richiesta l'applicazione dell'Art.14 della O.C. 80/2019 (proposta diversa identificazione unità strutturali)	si <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
<i>Note:</i>	
È stata richiesta l'applicazione dell'Art.16 della O.C. 80/2019 (interventi realizzati con concorso di ulteriori risorse finanziarie aggiuntive)	si <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
<i>Note:</i>	
Ordinanza di inagibilità/demolizione (n. 81 del 20/04/2017)	si <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
<i>Note:</i>	
L'immobile è ubicato in zona rossa o zona perimetrata	si <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
<i>Note:</i>	
Le unità immobiliari indicate in RCR rappresentano la superficie dell'intero edificio	si <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
<i>Note:</i>	
Le unità immobiliari indicate in RCR sono coerenti con i dati catastali	si <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
<i>Note:</i>	
Il nesso di causalità con gli eventi sismici del 2016-17 è stato asseverato	si <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
<i>Note:</i>	
L'utilizzabilità al 24/08/2016 è stata autocertificata/asseverata	si <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
<i>Note:</i>	
Esistono elementi di incertezza sulla certificazione di utilizzabilità	si <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
<i>Note:</i>	
Sono presenti pertinenze esterne e il legame fra l'edificio principale e la/e pertinenza/e è stato adeguatamente spiegato	si <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
<i>Note:</i>	
Precedenti istanze collegate	si <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
ID 3192 del 23/04/2018 (Ord. 4 – riparazione danni lievi – rigettata)	
I danni rilevati ed adeguatamente descritti sono riconducibili al livello operativo LO	<input type="checkbox"/> Assentito dall'Ufficio con id: nnnn del gg/mm/aaaa <input checked="" type="checkbox"/> Asseverato dal tecnico
<i>Note:</i>	

1.2. VERIFICA DELLE CONDIZIONI SOGGETTIVE

1.2.1. BENEFICIARI

È stata effettuata la verifica degli aventi diritto con le relative quote di proprietà e il loro corretto inserimento in R.C.R.

Edificio	u.i.	Riferimento catastale				Intestati		Titolarità		CAS	Iscrizioni pregiudiz.	Procure/ autoc.		Note	
		Fg.	part.	sub.	Cat.	nome	cognome	diritti	quota			estremi titolo	parte A		Parte B
1	1	10	432	26	A/3	MARIA LAURENZI	proprietà in comunione	0,333/1	Atto di successione testamentaria causa morte di Cardellini Eugenio Rep. 40/1989 del 21/2/1989- Nota di trascrizione sul registro dei beni immobiliari di Rieti il 11/6/2020.	NO	NO	SI	/	(1)	
						ASSUNTA CARDELLINI	proprietà in comunione	0,222/1		NO	NO	SI	SI		
						FABIO CARDELLINI	proprietà in comunione	0,222/1		NO	NO	SI	SI		
				GIORGIO CARDELLINI	proprietà in comunione	0,222/1	NO	NO		SI	SI				
				MARIA LAURENZI	proprietà in comunione	0,333/1	NO	NO		SI	/				
				ASSUNTA CARDELLINI	proprietà in comunione	0,222/1	NO	NO		SI	SI				
	2	10	432	18	A/3	DANIELA CHIUPPI	proprietà in comunione	0,5/1		COMPRAVENDITA Rep. 105536 del 19/5/2003	NO	NO	SI	SI	(2)
						STEFANO ZANGARA	proprietà in comunione	0,5/1			NO	NO	SI	SI	
						FABIO CARDELLINI	proprietà in comunione	0,222/1			NO	NO	SI	SI	
						GIORGIO CARDELLINI	proprietà in comunione	0,222/1			NO	NO	SI	SI	
3	10	432	1	C/1	ANNITA NICOLETTI	proprietà esclusiva	1/1	1/2 di proprietà derivante da: Successione di NICOLETTI GIUSEPPE (n. 81111.1/2001) Rep. 1/1385; 1/2 di proprietà derivante da: Atto di Divisione Rep. 24610; Reg.7563.2/2006	NO	NO	si, ma manca il sub. Il nome è sbagliato	si	(3)		

Note:

- (1) Nell'atto di successione il bene era censito al catasto con sub. 3. In data 23/9/2019 il sub. 3 è stato soppresso originando il sub. 26. ed il 27.
- (2) Dalla nota di trascrizione si legge che: "SI PRECISA CHE, CON RIFERIMENTO AL FABBRICATO DISTINTO AL FG.10, PART.432, SUB.3, L'AMPLIAMENTO DEL 21.9.2019 PROT. RI0050104 IN ATTI DAL 23.9.2019 (N.6822.1/2019), HA ORIGINATO IL SUB.26 E, CON VARIAZIONE DEL 20.9.2019 PROT. RI 0049775 IN ATTI DAL 20.9. 2019, IL SUB.27"
- (3) Nell'atto di compravendita il bene è censito al sub. 15. Tale subalterno è stato soppresso in data 02/01/2007 dando origine al sub. 17. Il 26/2/2013 tale sub. è stato soppresso generando il sub. 18.

Sono presenti i documenti in corso di validità di tutti i delegati/deleganti sì no

Note:

Le procure parte A e B sono complete sì no

Note: per la UIU 1 DIC34Prot. 533382 del 18/6/2020; per la U.I.2 Prot 271061 del 6/4/2020; per la U.I.3 Prot. 1018740 del 23/11/2020

È stato necessario ricorrere alle disposizioni di cui agli artt. 1100 sgg. del c.c. (comunione) sì no

Note:

Sono presenti unità immobiliari per le quali i proprietari non hanno prestato il proprio consenso (comma 2-bis, art. 5, Ordinanza 19) sì no

Note:

È stato allegato il Verbale di Assemblea sì no

Note: All. ATT007 del 18/06/2020

1.2.2. ATTIVITÀ PRODUTTIVE

Il possesso, dei requisiti di cui all'allegato 1 all'ordinanza commissariale n. 13 del 2017 è stato autocertificato da in qualità di sì no

Note:

Sono presenti dei beneficiari con partita IVA esercenti attività produttive sì no

Note:

Sono presenti attività produttive delocalizzate ai sensi dell'Ordinanza 9 sì no

Note:

1.2.3. TECNICI INCARICATI

Affidamento incarico professionale: l'incarico è stato affidato al/ai seguente/i professionista/i che risulta/no iscritto/i nell'elenco pubblicato sul sito del Commissario Straordinario per il sisma 2016:

Professionista	Riferimenti studio	Tipologia incarico	Regime IVA:
NOME E COGNOME : Andrea Albani PARTITA IVA : 00978000578 Codice fiscale: LBNNDR80S13H282W Categoria soggettiva: Professionista individuale Appartenente ad RTP: Sì Albo di iscrizione: Ingegneri Data di pubblicazione in elenco: 20/02/2017	Rieti (RI) - 02100 via/piazza Via Angelo Maria Ricci 103A Telefono 0746 270437	-redazione della scheda AeDES -rilievi -relazione geologica -relazione geotecnica -progettazione architettonica -progettazione strutturale -progettazione impiantistica -coord. sicurezza progettazione -direzione dei lavori -coord. sicurezza esecuzione -collaudo -altre prestazioni	<input checked="" type="checkbox"/> forfettario <input type="checkbox"/> ordinario
Ruolo nell'ambito dell'incarico: progettista, direttore dei lavori, coordinatore per la sicurezza in fase di progettazione e progettista impianti termici			
Professionista	Riferimenti studio	Tipologia incarico	Regime IVA:
NOME E COGNOME : ALESSANDRO GALLI PARTITA IVA : 00988890570 Codice fiscale: GLLLSN77A25H282B Categoria soggettiva: Professionista individuale Appartenente ad RTP: No Albo di iscrizione: Ingegneri Data di pubblicazione in elenco: 13/02/2017	Roma (RM) - 00189 via/piazza CASSIA 1136 Telefono 0630363943	-redazione della scheda AeDES -rilievi -relazione geotecnica -progettazione architettonica -progettazione strutturale -progettazione impiantistica -coord. sicurezza progettazione -direzione dei lavori -coord. sicurezza esecuzione -collaudo -altre prestazioni	<input type="checkbox"/> forfettario <input checked="" type="checkbox"/> ordinario
Ruolo nell'ambito dell'incarico: progettista delle strutture, direttore dei lavori delle strutture			

Professionista	Riferimenti studio	Tipologia incarico	Regime IVA:
NOME E COGNOME : Alessandro Pasquali PARTITA IVA : 00870100575 Codice fiscale : PSQLSN76C13H282U Categoria soggettiva : Professionista individuale Appartenente ad RTP : No Albo di iscrizione : Ingegneri Data di pubblicazione in elenco : 14/02/2017	Rieti (RI) - 02100 via/piazza viale I. MATTEUCCI 82 Telefono 0746/202328	-redazione della scheda AeDES -rilievi -relazione geologica -relazione geotecnica -progettazione architettonica -progettazione strutturale -progettazione impiantistica -coord. sicurezza progettazione -direzione dei lavori -coord. sicurezza esecuzione -altre prestazioni	<input type="checkbox"/> forfettario <input checked="" type="checkbox"/> ordinario
Ruolo nell'ambito dell'incarico: coordinatore per la sicurezza in fase di esecuzione			
La procura speciale del richiedente è sottoscritta da tutti i soggetti coinvolti (modello MUDE)			si <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
<i>Note: All. ATT001 del 06/04/2020</i>			
È stato allegato il contratto di incarico (per tutti i professionisti) redatto sulla base schema di cui all'allegato C dell'Ordinanza 12/2017			si <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
<i>Note: All. ATT048 del 06/04/2020</i>			
Sono presenti i documenti in corso di validità di tutti i professionisti incaricati			si <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
<i>Note: All. ATT048 del 06/04/2020</i>			

1.2.4. IMPRESE FORNITRICI DEI LAVORI ED ISCRIZIONE ANAGRAFE ANTIMAFIA DEGLI ESECUTORI

L'impresa affidataria dei lavori che ha offerto un ribasso pari al **0,20 %**, è la seguente:

RAGIONE SOCIALE	PARTITA IVA / CODICE FISCALE SEDE LEGALE	PROVINCIA	TIPO ATTIVITÀ	SCADENZA ISCRIZIONE	
GRAZIANI MARCELLO <i>Impresa individuale</i>	P.IVA 00803300573 CODICE FISCALE GRZMCL60C25A996H	VIA FORCAPRETOLA 2/A - 02010 Borgo Velino	RI	- Lavori	27/01/2021

che risulta iscritta nell'elenco pubblicato sul sito del Commissario Straordinario per il sisma 2016. L'impresa affidataria delle indagini è la seguente:

RAGIONE SOCIALE	PARTITA IVA / CODICE FISCALE	SEDE LEGALE	PROVINCIA	TIPO ATTIVITÀ	SCADENZA ISCRIZIONE	RINNOVO
GEOTECA SRLs <i>SRL semplificata</i>	P.IVA 02039080664 CODICE FISCALE 02039080664	DEGLI ARAGONESI 7 - 67100 L'AQUILA	AQ	- Lavori - Servizi - Interventi di immediata riparazione	10/12/2019	In rinnovo

che risulta iscritta nell'elenco pubblicato sul sito del Commissario Straordinario per il sisma 2016, in rinnovo.

Sono previste opere in subappalto si no

Note: (Art. 5 Contratto di Appalto – All. IML016 del 23/11/2020)

2. ACQUISIZIONE PARERI

2.1. ISTRUTTORIA DI COMPETENZA COMUNALE

IL COMUNE HA COMUNICATO:		SI	NO
a	la conformità urbanistica ed edilizia dell'intervento;	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
b	l'esistenza di elementi che inducano a considerare l'immobile oggetto di R.C.R. non finanziabile a norma dell'articolo 10 del decreto-legge;	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
c	la sussistenza di vincoli ambientali o paesaggistici e la conseguente necessità di acquisire il parere degli enti preposti al vincolo ovvero della Conferenza regionale ai sensi dell'articolo 16, comma 4, del decreto-legge;	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
d	l'esistenza di abusi totali o parziali, salva restando la possibilità di sanatoria nei termini e con le modalità di cui all'articolo 10, commi 7 e 8, dell'ordinanza n. 19 del 2017;	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
e	l'esistenza di domande di sanatoria ancora non definite;	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Con riferimento alla lettera a) il Comune ha trasmesso con nota Prot. n. 767590 del 08/09/2020 il nulla osta all'intervento richiesto.

Con riferimento alla lettera c) il Comune ha dichiarato con la medesima nota la presenza dei seguenti vincoli: Paesaggistico, storico, archeologico, fascia di rispetto fluviale ma non necessita l'attivazione della conferenza regionale.

Con riferimento alle lettere d) ed e) il Comune ha comunicato con la medesima di aver definito la sanatoria edilizia dell'edificio per la presenza di una domanda di condono per opere di diversa distribuzione degli spazi interni

2.2. AUTORIZZAZIONE SISMICA

La necessaria autorizzazione sismica è stata rilasciata dal competente Ufficio Regionale in data 14/01/2020 protocollo 2019-0000969180, posizione 90888.

3. ISTRUTTORIA TECNICA

3.1. TIPOLOGIA E DESCRIZIONE DEL DANNO

È stato asseverato il nesso di causalità tra i danni rilevati e gli eventi della sequenza sismica iniziata il 24/08/2016. I danni rilevati ed adeguatamente descritti sono riconducibili al livello operativo **LO** indicato nell'allegato 1 all'Ordinanza CSR n. 28/2017.

3.2. DESCRIZIONE DEGLI INTERVENTI ED ELEMENTI NECESSARI AL CALCOLO DEL COSTO CONVENZIONALE

N. U.I.	Superficie netta complessiva dell'immobile da richiesta:					IVA detraibile	Presenza di polizza assicurativa
	Su (m ²) Abitativa	Su (m ²) Pertinenze Interne	Su (m ²) Pertinenze Esterne	Su (m ²) Parti Comuni	Su (m ²) Totale		
1	103,02	19,48		31,05	153,55	NO	NO
2	47,70			12,70	60,40	NO	NO
3	12,66				12,66	NO	NO
Sup. Totale					226,61		

N. U.I.	Superficie netta complessiva dell'immobile da istruttoria:				
	Su (m ²) Abitativa	Su (m ²) Pertinenze Interne	Su (m ²) Pertinenze Esterne	Su (m ²) Parti Comuni	Su (m ²) Totale
1	84,16	18,79		28,13	131,08
2	47,70			13,04	60,74
3	12,66				12,66
Sup. Totale					204,48

Le superfici utili ammesse a contributo sono quelle desunte dall'elaborato grafico "ELG025_5-Planimetria stato difattodelleUIU" e riportate altresì all'interno della perizia asseverata. Per mero errore materiale nella RCR è stato riportato un valore errato della superficie abitativa e della pertinenza interna della UIU 1 rispetto a quanto indicato in perizia. Le superfici delle parti comuni sono state riassegnate alle unità immobiliari UIU 1 e UIU 2 in quota proporzionale alle superfici abitative più quelle pertinenziali.

Incrementi al costo parametrico			
Tipo di maggiorazione	%	richiesta	ammessa
a) Edifici dichiarati di interesse culturale ai sensi degli artt. 10, 12 e 13 del d.lgs n. 42/2004 e s.m.i.	20%		
b) edifici vincolati ai sensi dell'articolo 136 e dell'articolo 142 del medesimo d.lgs. n. 42 del 2004 e s.m.i.	10%	10%	10%
c) edifici ubicati in cantieri disagiati la cui distanza da altri edifici, su almeno due lati, sia inferiore a n. 2,50 e che pertanto siano di difficile accessibilità	10%		
edifici a destinazione prevalentemente produttiva con altezza sotto le travi superiore a m. 4,00	10%		
Totale maggiorazioni		10%	10%

Richiesta SISMA BONUS: si no

3.3. ANALISI DEL COMPUTO METRICO

Sulla base dell'Art. 4 Commi 2 e 3 lettera c) dell'Ordinanza del Commissario Straordinario al Sisma 2016 n. 62 registrata il 7 agosto 2018 al n. 1610, l'esame istruttorio tecnico è stato eseguito su un campione delle voci (almeno una voce per ognuna delle macro-categorie) dell'elenco prezzi unitario corrispondenti ad un minimo del 10% delle lavorazioni contenute nel computo metrico, prendendo in esame le voci più significative in termini di valore economico e/o a quelle più significative per la rilevanza tecnica/tecnologica della lavorazione con priorità per i nuovi prezzi, verificando la congruenza delle computazioni con le lavorazioni previste in progetto, nonché la loro corretta attribuzione nelle macro voci previste dalla normativa.

Il nuovo computo metrico estimativo, trasmesso dal professionista in seguito a revisione delle quantità riportate precedentemente e acquisito al Prot. 271061 del 06/04/2020.

Voci verificate:

Calcolo dimensione campione minimo

Totale n. lavorazioni CME:	84
n. lavorazioni campione:	9

Importo totale controllo:	39.762,77 €
Importo totale CME:	69.909,13 €
Peso del campione su totale CME:	57%

Distribuzione campione campione

Macrocategorie	Valore economico	peso	n. campioni
Indagini e prove	906,96 €	1%	1
Sicurezza	3.453,36 €	5%	1
Opere sulle strutture	42.176,30 €	60%	5
Finiture parti comuni	6.667,62 €	10%	1
Finiture interne	16.704,89 €	24%	2
Totale	69.909,13 €	100,00%	10

Analisi computo metrico

n. ord.	macrocategoria	tipo voce	ID lavo	voce EP	esito verifica	importo			dettaglio
						richiesto	non ammesso	ammesso	
1	indagini e prove	campione	2	A02157	positivo	878,00 €	- €	878,00 €	
2	sicurezza	campione	3	F01001.a	positivo	1.855,36 €	- €	1.855,36 €	
3	opere sulle strutture	campione	19	A05014	positivo	9.124,67 €	- €	9.124,67 €	
4	opere sulle strutture	connessa	37	A05014	positivo	1.016,15 €	- €	1.016,15 €	
5	opere sulle strutture	campione	20	A05003.e	positivo	1.461,50 €	- €	1.461,50 €	
6	opere sulle strutture	campione	21	A05003.f	positivo	977,90 €	- €	977,90 €	
7	opere sulle strutture	campione	47	A05149.d	positivo	5.335,74 €	- €	5.335,74 €	
8	finiture parti comuni	campione	48	A23003	positivo	2.446,21 €	- €	2.446,21 €	
9	finiture esclusive	campione	59	A23001	negativo	603,81 €	31,68 €	572,13 €	quantità
10	opere sulle strutture	voce aggiuntiva	25	A05006.a	positivo	2.648,80 €	- €	2.648,80 €	
11	opere sulle strutture	voce connessa	26	A05006.3	positivo	4.961,70 €	- €	4.961,70 €	
12	finiture esclusive	voce aggiuntiva	60	A23002.a	negativo	1.643,71 €	86,24 €	1.557,47 €	quantità
13	finiture esclusive	voce connessa	61	A23011.c	negativo	2.532,65 €	132,88 €	2.399,77 €	quantità
14	finiture esclusive	voce aggiuntiva	73	A22006.k	negativo	1.090,74 €	327,22 €	763,52 €	quantità
15	finiture esclusive	voce aggiuntiva	84	A22006.k	negativo	623,28 €	186,98 €	436,30 €	quantità
16	opere sulle strutture	voce aggiuntiva	33	A05115.e	negativo	2.562,55 €	1.127,52 €	1.435,03 €	quantità
						39.762,77 €	1.892,53 €	37.870,24 €	

L'importo non ammesso per € 1.892,53 è riferito alle voci di computo:

ID lavorazioni	voce EP	Note
59	A23001	Preparazione del fondo - UIU 1: si elimina la quantità relativa ai vani porta sui tramezzi (5 porte 0,8*2,2)
60	A23002.a	Stuccatura - UIU 1: si elimina la quantità relativa ai vani porta sui tramezzi (5 porte 0,8*2,2)
61	A23011.c	Tinteggiatura - UIU 1: si elimina la quantità relativa ai vani porta sui tramezzi (5 porte 0,8*2,2)
73	A22006.k	Vetrata - UIU 1: si ammette la quantità al netto del telaio (70%)
84	A22006.k	Vetrata - UIU 3: si ammette la quantità al netto del telaio (70%)
33	A05115.e	Consolidamento volte. Gli interventi di consolidamento delle volte si valutano su una superficie pari alla proiezione orizzontale, così come indicato nelle avvertenze per la misurazione (sezione A05). Si ammette pertanto una superficie complessiva pari a 20,64 mq

U.I.	RICHIESTE	DA ISTRUTTORIA
	Finiture esclusive (IVA esclusa)	Finiture esclusive (IVA esclusa)
1	12.642,60 €	12.064,58 €
2	3.655,31 €	3.655,31 €
3	406,98 €	220,00 €
Totali	16.704,89 €	15.939,88 €

3.4. DETERMINAZIONE DEL CONTRIBUTO CONCEDIBILE

Computo Metrico Estimativo revisionato e ribassato (IVA inclusa)

Categorie dei lavori	Importo CME ₀	Importo non ammesso	Importo CME _{Rev}	Importo CME _{Rib}	IVA		Importo ammissibile	Ribasso di gara
					aliquota	importo		
Macrovoce	IVA esclusa	IVA esclusa	IVA esclusa	IVA esclusa			IVA inclusa	0,20%
Opere strutturali								
Indagini e prove	906,96 €		906,96 €	906,96 €	22%	199,53 €	1.106,49 €	
Opere sulle strutture/riparazione danno	42.176,30 €	1.127,52 €	41.048,78 €	40.966,68 €	10%	4.096,67 €	45.063,35 €	
Oneri per la sicurezza (no ribasso gara)	3.453,36 €	- €	3.453,36 €	3.453,36 €	10%	345,34 €	3.798,70 €	
Importo totale opere strutturali	46.536,62 €	1.127,52 €	45.409,10 €	45.327,00 €		4.641,54 €	49.968,54 €	
Finiture connesse								
Finiture parti comuni	6.667,62 €	- €	6.667,62 €	6.654,28 €	10%	665,43 €	7.319,71 €	
Finiture interne uiu	16.704,89 €	765,01 €	15.939,88 €	15.908,00 €	10%	1.590,80 €	17.498,80 €	
Importo totale finiture connesse	23.372,51 €	765,01 €	22.607,50 €	22.562,29 €		2.256,23 €	24.818,52 €	
Importo totale dei lavori	69.909,13 €	1.892,53 €	68.016,60 €	67.889,29 €		6.897,76 €	74.787,05 €	
Spese tecniche								
Progetto Architettonico	2.181,16 €	166,79 €	2.014,37 €	2.014,37 €	0%	- €	2.014,37 €	
Progetto Strutture	2.453,81 €	187,64 €	2.266,17 €	2.266,17 €	22%	498,56 €	2.764,73 €	
Progetto impianti termici	272,65 €	20,85 €	251,80 €	251,80 €	0%	- €	251,80 €	
Sicurezza progettazione	272,65 €	20,85 €	251,80 €	251,80 €	0%	- €	251,80 €	
Sicurezza Esecuzione	550,53 €	42,10 €	508,43 €	508,43 €	22%	111,85 €	620,28 €	
Direzione Lavori architettonici	2.181,16 €	- €	2.181,16 €	2.181,16 €	0%	- €	2.181,16 €	
Direzione Lavori strutturali	817,94 €	- €	817,94 €	817,94 €	22%	179,95 €	997,89 €	
Sub totale spese tecniche	8.729,90 €	438,2300 €	8.291,67 €	8.291,67 €		790,36 €	9.082,03 €	
Spese tecniche totali	8.729,90 €	438,2300 €	8.291,67 €	8.291,67 €		790,36 €	9.082,03 €	
Altre spese								
TOTALI	78.639,03 €	2.330,7586 €	76.308,27 €	76.180,96 €		7.688,12 €	83.869,08 €	

- Gli importi richiesti sono stati desunti dal nuovo quadro economico integrato con Prot. n. 271061 del 06/04/2020.
- Le spese tecniche sono state rideterminate in base alle percentuali massime ammissibili definite nell'O.C.R. n. 12/2016 - 29/2017 e s.m.i.

3.5. CONTRIBUTO CONCEDIBILE(IVA inclusa)

Il contributo concedibile viene determinato mediante il confronto per singola unità immobiliare fra Costo Convenzionale (CC) e costo dell'intervento (CI).

Il costo dell'intervento per singola unità immobiliare viene determinato come somma delle *finiture esclusive* più le *spese per le parti comuni* e le *spese tecniche* ripartite proporzionalmente alla superficie delle singole unità immobiliari.

Dal momento che l'IVA agisce in modo differenziato sull'importo dei lavori (IVA al 10%) e sulle spese tecniche (IVA al 22% solo per i professionisti in regime ordinario) il Costo Convenzionale comprensivo di IVA è stato determinato in relazione al peso che ciascuna delle due componenti ha sul costo complessivo.

Determinazione contributo

Tipologia prevalentemente residenziale

id uiu	Costo Convenzionale						Costo dell'intervento			Contributo concedibile (minore importo tra CC e CI) - IVA inclusa
	scaglioni	superficie	costo parametrico	maggiorazioni	costo convenzionale per UIU - IVA esclusa	costo convenzionale per UIU - IVA inclusa (CC)	Finiture Esclusive	Opere sulle strutture - finiture parti comuni - spese tecniche	costo dell'intervento per UIU (CI) - IVA inclusa	
		mq	€/mq	%	€	€	€	€	€	€
1	fino a 130 mq.	130,00	400	10%	57.200,00 €	63.404,18 €	13.244,49 €	42.546,76 €	55.791,26 €	55.791,26 €
	da 130 a 220 mq.	1,08	330	10%	392,04 €					
	oltre 220 mq.	0,00	300	10%	- €					
		131,08			57.592,04 €					
2	fino a 130 mq.	60,74	400	10%	26.725,60 €	29.422,73 €	4.012,80 €	19.714,22 €	23.727,02 €	23.727,02 €
	da 130 a 220 mq.	0,00	330	10%	- €					
	oltre 220 mq.	0,00	300	10%	- €					
		60,74			26.725,60 €					
3	fino a 130 mq.	12,66	400	10%	5.570,40 €	6.132,56 €	241,51 €	4.109,29 €	4.350,80 €	4.350,80 €
	da 130 a 220 mq.	0,00	330	10%	- €					
	oltre 220 mq.	0,00	300	10%	- €					
		12,66			5.570,40 €					
Totali		204,48			89.888,04 €	98.959,47 €	17.498,80 €	66.370,28 €	83.869,08 €	83.869,08 €

4. CONCLUSIONE PROPOSTA DI DELIBERA

Analizzata l'istanza secondo i criteri definiti dalle ordinanze di riferimento si ritiene l'istanza in oggetto e la relativa richiesta di contributo per la ricostruzione **AMMISSIBILE**.

Il costo ammissibile a contributo è pari al Costo dell'Intervento (CI) di € 83.869,08 (IVA inclusa) come riportato nella tabella seguente:

Contributo concesso				
macrovoce	imponibile	IVA		totale
<i>descrizione</i>		<i>aliquota</i>	<i>importo</i>	
Indagini e prove	906,96 €	22%	199,53 €	1.106,49 €
Costo dell'intervento	66.982,33 €	10%	6.698,23 €	73.680,56 €
Spese tecniche con IVA	3.592,54 €	22%	790,36 €	4.382,90 €
Spese tecniche senza IVA	4.699,13 €	0%	- €	4.699,13 €
	76.180,96 €		7.688,12 €	83.869,08 €

Rieti, 10/12/2020

Il Responsabile del Procedimento
f.to Maria Elena Grasso

Copia

ALLEGATO UNICO AL DECRETO DI CONCESSIONE			
RICHIESTA DI CONTRIBUTO PER RIPARAZIONE CON RAFFORZAMENTO LOCALE DI EDIFICIO AD USO ABITATIVO CON RIFERIMENTO ALLA ORDINANZA COMMISSARIALE N.4/2016 (LAURENZI MARIA - ANTRODOCO CORSO ROMA 10 - FG: 10 MAP: 432)			
RICHIEDENTE			
TIPO	Condominio di fatto	Interni separati: S	
NOME/DENOMINAZIONE	LAURENZI MARIA	LRNMRA39S49A315F	
RAPPRESENTATO DA	se stesso		
C/O PROFESSIONISTA	ALBANI ANDREA	LBNDR80S13H282W	
INDIRIZZO	andrea.albani@ingpec.eu		
IDENTIFICATIVI CATASTALI	ANTRODOCO CORSO ROMA 10		
DATI IMPRESA	FG: 10 MAP: 432		
BANCA CONVENZIONATA	BCC DI ROMA		
PEC ISTITUTO DI CREDITO	08327.abicdp.sisma@actalis-certymail.it		
PROTOCOLLI FASCICOLO			
MUDE RICHIESTA	1205700300000081392020		
CUP	C89H20000310001		
CIG	NON RICHIESTO	INTERVENTO	Rafforzamento
MUDE SAL ZERO	NON EFFETTUATO	LIVELLO OPERATIVO	L0
MUDE I SAL	NON EFFETTUATO	PROTOCOLLO	Numero / Anno
MUDE II SAL	NON EFFETTUATO		
MUDE III SAL	NON EFFETTUATO		
MUDE SALDO	NON EFFETTUATO		

TABELLA A									
ALLOCAZIONE DEL CONTRIBUTO PER BENEFICIARIO									
UI	PERSONA FISICA / GIURIDICA	CF / PIVA	U1%	U5%	COSTO INTERVENTO	ASSICURAZIONE	ACCOLLO	CONTRIBUTO	
P.COMUNI	LAURENZI MARIA	LRNMRA39S49A315F	100%	100%	€ 66.370,27	€ 0,00	€ 0,00	€ 66.370,27	
1	LAURENZI Maria	LRNMRA39S49A315F	33%	64%	€ 4.414,83	€ 0,00	€ 0,00	€ 4.414,83	
1	CARDELLINI Giorgio	CRDGRG70D24H501A	22%	64%	€ 2.943,22	€ 0,00	€ 0,00	€ 2.943,22	
1	CARDELLINI Fabio	CRDFBA67T15L401A	22%	64%	€ 2.943,22	€ 0,00	€ 0,00	€ 2.943,22	
1	CARDELLINI Assunta	CRDSNT76M50H501X	22%	64%	€ 2.943,22	€ 0,00	€ 0,00	€ 2.943,22	
2	CHIUPPI Daniela	CHPDNL67H60A345P	50%	30%	€ 2.006,40	€ 0,00	€ 0,00	€ 2.006,40	
2	ZANGARA Stefano	ZNGSFN65T24A315F	50%	30%	€ 2.006,40	€ 0,00	€ 0,00	€ 2.006,40	
3	NICOLETTI Annita	NCLNNT36S51A315Z	100%	6%	€ 241,52	€ 0,00	€ 0,00	€ 241,52	
			TOTALE	100%	€ 83.869,08	€ 0,00	€ 0,00	€ 83.869,08	

TABELLA B - MUDE (QUADRO RIEPILOGATIVO)				
TIPOLOGIA DI CONTRIBUTO	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE
IMPORTO AMMESSO	€ 83.869,08	€ 0,00	€ 0,00	€ 83.869,08
QUOTA A CARICO TOTALE (*)	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
DI CUI COPERTA DA ASSICURAZIONE	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
DI CUI DA RIMBORSARE	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
TOTALE CONTRIBUTO CONCESSO	€ 83.869,08	€ 0,00	€ 0,00	€ 83.869,08

DESTINAZIONE PAGAMENTI PER RUOLO					
NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE	CONTO DEDICATO	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE
PROVE 1 GEOTECA SRLS (GEOTECA SRLS)	IT42K0760103600001043187630	€ 1.106,49	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.106,49
IMPR RagioneSociale (RagioneSociale)	IBAN	€ 73.680,56	€ 0,00	€ 0,00	€ 73.680,56
PROG ANDREA ALBANI (ALBANI ANDREA)	IT19R083271460000000001804	€ 2.014,37	€ 0,00	€ 0,00	€ 2.014,37
STRUT GALLI ALESSANDRO (GALLI ALESSANDRO)	IT78W0306973470100000047024	€ 2.764,73	€ 0,00	€ 0,00	€ 2.764,73
TERM ANDREA ALBANI (ALBANI ANDREA)	IT19R083271460000000001804	€ 251,80	€ 0,00	€ 0,00	€ 251,80
SICP ANDREA ALBANI (ALBANI ANDREA)	IT19R083271460000000001804	€ 251,80	€ 0,00	€ 0,00	€ 251,80
SICE PASQUALI ALESSANDRO (PASQUALI ALESSA)	IT62H0617514603000000261580	€ 620,28	€ 0,00	€ 0,00	€ 620,28
DLAV ANDREA ALBANI (ALBANI ANDREA)	IT19R083271460000000001804	€ 2.181,16	€ 0,00	€ 0,00	€ 2.181,16
DSTRU GALLI ALESSANDRO (GALLI ALESSANDRO)	IT78W0306973470100000047024	€ 997,89	€ 0,00	€ 0,00	€ 997,89
	TOTALE	€ 83.869,08	€ 0,00	€ 0,00	€ 83.869,08

DESTINAZIONE PAGAMENTI PER DELOCALIZZAZIONE									
NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE	CONTO DEDICATO	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE				
		€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00				
ANTICIPATO DA RESTITUIRE AL SAL ZERO		€ 3.358,90	€ 0,00	€ 0,00	€ 3.358,90				
PAGAMENTI PIANIFICATI	LAVORI	PROVE	IMPR	PROG	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE	
SAL ZERO	0%	100%	20%	80%	€ 20.068,76	€ 0,00	€ 0,00	€ 20.068,76	
SAL INIZIALE	50%	0%	50%	10%	€ 39.268,22	€ 0,00	€ 0,00	€ 39.268,22	
SAL INTERMEDIO 1	0%	0%	0%	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
SAL INTERMEDIO 2	0%	0%	0%	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
SALDO	50%	0%	30%	10%	€ 24.532,10	€ 0,00	€ 0,00	€ 24.532,10	
SAL COVID	0%	0%	0%	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
TOTALE	100%	100%	100%	100%	€ 83.869,08	€ 0,00	€ 0,00	€ 83.869,08	

TABELLA A-BIS									
DETTAGLIO DEGLI ACCOLTI O CONTRIBUTI ASSICURATIVI PER LE PARTI COMUNI DA VERSARE AL CONDOMINIO									
UI	PERSONA FISICA / GIURIDICA	CF / PIVA	U1%	U5%	CONTRIBUTO	ACCOLTO	ASSICURAZIONE	COR	
1	LAURENZI Maria	LRNMRA39S49A315F	33%	64%	€ 14.182,01	€ 0,00	€ 0,00	0	
1	CARDELLINI Giorgio	CRDGRG70D24H501A	22%	64%	€ 9.454,68	€ 0,00	€ 0,00	0	
1	CARDELLINI Fabio	CRDFBA67T15L401A	22%	64%	€ 9.454,68	€ 0,00	€ 0,00	0	
1	CARDELLINI Assunta	CRDSNT76M50H501X	22%	64%	€ 9.454,68	€ 0,00	€ 0,00	0	
2	CHIUPPI Daniela	CHPDNL67H60A345P	50%	30%	€ 9.857,52	€ 0,00	€ 0,00	0	
2	ZANGARA Stefano	ZNGSFN65T24A315F	50%	30%	€ 9.857,52	€ 0,00	€ 0,00	0	
3	NICOLETTI Annita	NCLNNT36S51A315Z	100%	6%	€ 4.109,19	€ 0,00	€ 0,00	0	
			TOTALE	100%	€ 66.370,27	€ 0,00	€ 0,00	0	

TABELLA B-BIS									
PAGAMENTI ANTICIPATI E DA DA SALDARE									
NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE	CONTO DEDICATO	ANTICIPATO	RESIDUO SAL-ZERO	RESIDUO SAL SUCC	TOTALE				
PROVE 1 GEOTECA SRLS (GEOTECA SRLS)	IT42K0760103600001043187630	€ 498,83	€ 607,66	€ 0,00	€ 1.106,49				
IMPR RagioneSociale (RagioneSociale)	IBAN	€ 0,00	€ 0,00	€ 73.680,56	€ 73.680,56				
PROG ANDREA ALBANI (ALBANI ANDREA)	IT19R083271460000000001804	€ 1.090,58	€ 520,92	€ 402,87	€ 2.014,37				
STRUT GALLI ALESSANDRO (GALLI ALESSANDRO)	IT78W0306973470100000047024	€ 1.496,83	€ 714,95	€ 552,95	€ 2.764,73				
TERM ANDREA ALBANI (ALBANI ANDREA)	IT19R083271460000000001804	€ 136,33	€ 65,11	€ 50,36	€ 251,80				
SICP ANDREA ALBANI (ALBANI ANDREA)	IT19R083271460000000001804	€ 136,33	€ 65,11	€ 50,36	€ 251,80				
SICE PASQUALI ALESSANDRO (PASQUALI ALESSA)	IT62H0617514603000000261580	€ 0,00	€ 0,00	€ 620,28	€ 620,28				
DLAV ANDREA ALBANI (ALBANI ANDREA)	IT19R083271460000000001804	€ 0,00	€ 0,00	€ 2.181,16	€ 2.181,16				
DSTRU GALLI ALESSANDRO (GALLI ALESSANDRO)	IT78W0306973470100000047024	€ 0,00	€ 0,00	€ 997,89	€ 997,89				
	TOTALE	€ 3.358,90	€ 1.973,75	€ 78.536,43	€ 83.869,08				