

Direzione: DIREZIONE

Area: RICOSTRUZIONE PRIVATA E CONTROLLI AMMINISTRATIVO-CONTABILI

DECRETO DIRIGENZIALE *(con firma digitale)*

N. A01841 del 24/12/2020

Proposta n. 1829 del 17/12/2020

Oggetto:

Autorizzazione alla realizzazione degli interventi di ripristino con miglioramento sismico ai sensi dell'ordinanza 19/2017 del Commissario straordinario alla ricostruzione – determinazione del contributo in favore di Antonia Innocenzi in qualità di delegato e comproprietario del fabbricato adibito ad uso abitativo sito nel Comune di Amatrice, distinto in catasto al foglio 124 particella 323 sub 1-2-3-4-10-11-12-13– ID 5446 - CONTRIBUTO CONCEDIBILE € 626.147,73 (seicentoventiseimilacentoquarantasette/73) iva inclusa

Proponente:

Estensore	MORBIDELLI ANTONIO	_____firma elettronica_____
Responsabile del procedimento	GRASSO MARIA ELENA	_____firma elettronica_____
Responsabile dell' Area	F. PERRONE	_____firma elettronica_____
Direttore	AD INTERIM W. D'ERCOLE	_____firma digitale_____

**IL DIRETTORE AD INTERIM DELL'UFFICIO SPECIALE PER LA RICOSTRUZIONE POST SISMA 2016 DELLA
REGIONE LAZIO**

Oggetto: Autorizzazione alla realizzazione degli interventi di ripristino con miglioramento sismico ai sensi dell'ordinanza 19/2017 del Commissario straordinario alla ricostruzione – determinazione del contributo in favore di Antonia Innocenzi in qualità di delegato e comproprietario del fabbricato adibito ad uso abitativo sito nel Comune di Amatrice, distinto in catasto al foglio 124 particella 323 sub 1-2-3-4-10-11-12-13– ID 5446 - CONTRIBUTO CONCEDIBILE € 626.147,73 (seicentoventiseimilacentoquarantasette/73) iva inclusa

ALLEGATO UNICO AL DECRETO DI CONCESSIONE				
RICHIESTA DI CONTRIBUTO PER RIPARAZIONE CON MIGLIORAMENTO SISMICO di EDIFICIO AD USO ABITATIVO CON RIFERIMENTO ALLA ORDINANZA COMMISSARIALE N.19/2017 (INNOCENZI ANTONIA - AMATRICE loc. Cornelle di Sotto 0 - FG: 124 MAP: 323)				
RICHIEDENTE				
TIPO	Condominio di fatto		Interni separati: S	
NOME/DENOMINAZIONE	INNOCENZI ANTONIA		NNCNTN55T47A258E	
RAPPRESENTATO DA	se stesso			
C/O PROFESSIONISTA	ALONZI FRANCESCO		LNZFNC79D26H282M	
	francesco.alonzi@ingpec.eu			
INDIRIZZO	AMATRICE loc. Cornelle di Sotto 0			
IDENTIFICATIVI CATASTALI	FG: 124 MAP: 323			
DATI IMPRESA				
BANCA CONVENZIONATA	BCC DI ROMA			
PEC ISTITUTO DI CREDITO	08327.abicdp.sisma@actalisertymail.it			
PROTOCOLLI FASCICOLO				
MUDE RICHIESTA	1205700200000040962019			
CUP	C79H20000270008			
CIG	0	INTERVENTO		Miglioram
MUDE SAL ZERO	NON EFFETTUATO	LIVELLO OPERATIVO		L3
MUDE I SAL	NON EFFETTUATO	PROTOCOLLO		Numero / Anno
MUDE II SAL	NON EFFETTUATO			
MUDE III SAL	NON EFFETTUATO			
MUDE SALDO	NON EFFETTUATO			

VISTA la Costituzione della Repubblica Italiana;

VISTO lo Statuto della Regione Lazio;

VISTA la deliberazione del Consiglio dei Ministri del 25 agosto recante “Dichiarazione dello stato di emergenza in conseguenza degli eccezionali eventi sismici che il giorno 24 agosto 2016 hanno colpito il territorio delle Regioni Abruzzo, Lazio, Marche ed Umbria”;

VISTO il Decreto Legge 17 ottobre 2016, n. 189, convertito in Legge n. 229 del 15 dicembre 2016 e successive modificazioni ed integrazioni, recante “Interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dagli eventi sismici del 2016” e successive modificazioni ed integrazioni;

VISTE le delibere del Consiglio dei Ministri del 27 e del 31 ottobre 2016, con le quali sono stati ulteriormente estesi, in conseguenza dei nuovi ed eccezionali eventi sismici che hanno colpito nuovamente i territori delle Regioni Lazio, Marche, Umbria e Abruzzo in data 26 e 30 ottobre 2016, gli effetti dello stato di emergenza dichiarato con la delibera del Consiglio dei Ministri del 25 agosto 2016;

VISTO l'articolo 2 del Decreto Legge 189 del 2016, recante la disciplina delle “Funzioni del Commissario straordinario e dei Vice Commissari” nonché l'articolo 3 del medesimo decreto legge, recante l'istituzione degli “Uffici speciali per la ricostruzione post sisma 2016”;

VISTA la deliberazione di Giunta Regionale del 2 novembre 2016 n. 649 con la quale è stato approvato lo schema di convenzione per la gestione associata dell'Ufficio speciale per la ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio ai sensi dell'articolo 30 del D.lgs. 267/2000;

VISTO il Decreto del Presidente della Regione Lazio in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016 n. V00001 del 22.11.2016 concernente: *“Convalida atti e conferimento incarico di Direttore dell'Ufficio speciale per la ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio.”*;

VISTO il Decreto del Presidente della Regione Lazio in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016 n. V00009 del 11 luglio 2018 concernente: *“Conferimento dell'incarico ad interim di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio all'Ing. WANDA D'ERCOLE, Direttore della Direzione regionale Lavori Pubblici, Stazione unica Appalti, Risorse Idriche e Difesa del suolo”*;

VISTA l'Ordinanza n. 94 del 20 marzo 2020 recante *“Anticipazione a favore dei soggetti professionali relativa alle attività concernenti le prestazioni tecniche per la progettazione, per la redazione della relazione geologica e per l'esecuzione delle indagini specialistiche preliminari relative agli interventi di edilizia privata di ricostruzione sia per danni lievi che per danni gravi, dei territori colpiti dagli eventi sismici verificatisi a decorrere dal 24 agosto 2016”* ed in particolare l'art. 2 comma 5 e l'art. 5 comma 3.

Premesso che:

- l'articolo 2 comma 2 del Decreto Legge 189/2016 convertito in legge 15 dicembre 2016, n. 229, dispone che il Commissario straordinario provvede all'esercizio delle funzioni conferitegli anche a mezzo di ordinanze, nel rispetto della Costituzione, dei principi generali dell'ordinamento giuridico e delle norme sull'ordinamento europeo;

- l'articolo 2 comma 5 lettera d) del medesimo Decreto Legge 189/2016, dispone che i vice commissari sono responsabili dei procedimenti relativi alla concessione dei contributi per gli interventi di ricostruzione e riparazione degli immobili privati, con le modalità previste dall'articolo 6;

- l'articolo 12 del Decreto Legge 189/2016 convertito in legge 229/2016 dispone *“Il vice commissario o suo delegato definisce il procedimento con decreto di concessione del contributo nella misura accertata e ritenuta congrua, nei limiti delle risorse disponibili”*;

- con l'ordinanza n. 19 del 7 aprile 2017, e successive modifiche ed integrazioni, il Commissario straordinario, ha disciplinato l'iter procedimentale per il ripristino con miglioramento sismico e la ricostruzione di immobili ad uso abitativo gravemente danneggiati o distrutti dagli eventi sismici verificatisi a far data dal 24 agosto 2016;

- con l'ordinanza n. 94 del 20 marzo 2020 e successive modifiche ed integrazioni, il Commissario straordinario, ha disciplinato l'iter procedimentale per la concessione dell'anticipazione, a favore dei soggetti professionali, relativa alle attività concernenti le prestazioni tecniche per la progettazione, per la redazione della relazione geologica e per l'esecuzione delle indagini specialistiche preliminari relative agli interventi di edilizia privata di ricostruzione sia per danni lievi che per danni gravi, dei territori colpiti dagli eventi sismici verificatisi a decorrere dal 24 agosto 2016.

CONSIDERATO CHE:

- in conformità a quanto previsto dalle citate ordinanze, è stata presentata dal professionista incaricato, per conto di **Antonia Innocenzi, residente in VIA IPPOLITO DESIDERI 71 00126 ROMA (RM) - C.F. NNCNTN55T47A258E, in qualità di delegato e comproprietario del fabbricato adibito ad uso abitativo sito nel Comune di Amatrice, distinto in catasto al foglio 124 particella 323 sub 1-2-3-4-10-11-12-13- ID 5446,**

a mezzo la piattaforma informatica operante sul sito istituzionale del commissario straordinario (MUDE), n. prot. **583426 del 22/07/2019**, istanza relativa all'edificio in oggetto indicato;

PRESO ATTO CHE:

- con Determina Dirigenziale n. **A00469 del 17/04/2020** e rettificata con Determina Dirigenziale n. **A00564 del 05/05/2020** è stato liquidato e pagato, ai sensi dell'Ordinanza n. 94 del 20.03.2020, l'importo di **€ 35.914,57(trentacinquemilanovecentoquattordici/57)** relativo all'anticipazione, a favore dei soggetti professionali, delle spese sostenute riguardanti le prestazioni tecniche per la progettazione, per la redazione della relazione geologica e per l'esecuzione delle indagini specialistiche preliminari relative agli interventi di edilizia privata di ricostruzione sia per danni lievi che per danni gravi, dei territori colpiti dagli eventi sismici verificatisi a decorrere dal 24 agosto 2016;
- con l'ordinanza n. 19 del 7 aprile 2017, e successive modifiche ed integrazioni, il Commissario straordinario, ha disciplinato l'iter procedimentale per il ripristino con miglioramento sismico e la ricostruzione di immobili ad uso abitativo gravemente danneggiati o distrutti dagli eventi sismici verificatisi a far data dal 24 agosto 2016;

CONSIDERATO ALTRESI' CHE:

l'ammontare della spesa trova copertura nei fondi stanziati dall'articolo 5 comma 3 del Decreto Legge 189/2016, in cui si dispone che i contributi di cui alle lettere a), b), c), d), e) e g) del comma 2 del medesimo articolo sono erogati, con le modalità del finanziamento agevolato;

All'esito del lavoro istruttorio, si individua il contributo concedibile, con le modalità previste dalla citata Ordinanza n.19/2017, in **€ 626.147,73 (seicentoventiseimilacentotrentasette/73) iva inclusa**, come più specificamente riportato nella citata relazione tecnica parte integrante al presente provvedimento;

DECRETA

- Di determinare il contributo concedibile per *la realizzazione degli interventi di demolizione e ricostruzione ai sensi dell'ordinanza 19 del Commissario straordinario alla ricostruzione*, in favore di **Antonia Innocenzi, residente in VIA IPPOLITO DESIDERI 71 00126 ROMA (RM) - C.F. NNCNTN55T47A258E, in qualità di delegato e comproprietario del fabbricato adibito ad uso abitativo sito nel Comune di Amatrice, distinto in catasto al foglio 124 particella 323 sub 1-2-3-4-10-11-12-13- ID 5446**, in **€ 626.147,73 (seicentoventiseimilacentotrentasette/73) iva inclusa**
- l'importo di **€ 626.147,73 (seicentoventiseimilacentotrentasette/73) iva inclusa** sarà liquidato con successivi provvedimenti, tramite le procedure previste dai commi 3 e 4 dell'art.5 del decreto legge 189 del 17 ottobre 2016, convertito con legge 229 del 15 dicembre 2016 e ss.mm., con i quali verrà dato mandato all'istituto di credito prescelto dal richiedente a provvedere all'erogazione del contributo medesimo in coerenza con le modalità dall'art. 14 dell'Ordinanza n.19/2017 del Commissario straordinario.
- il beneficiario è tenuto a presentare istanza per l'erogazione del SALO e contestualmente alla erogazione del contributo relativo a detto SAL l'importo di Euro **35.914,57(trentacinquemilanovecentoquattordici/57)**, relativo all'anticipazione, a favore dei soggetti professionali, delle spese sostenute riguardanti le prestazioni tecniche per la

progettazione, per la redazione della relazione geologica e per l'esecuzione delle indagini specialistiche preliminari relative agli interventi di edilizia privata di ricostruzione, liquidato e pagato, ai sensi dell'Ordinanza n. 94 del 20.03.2020, con determinazione dirigenziale n. **A00469 del 17/04/2020** e rettificata con Determina Dirigenziale n. **A00564 del 05/05/2020**, dovrà essere riversato, a cura dell'Istituto di credito prescelto da parte del soggetto beneficiario, sulla contabilità speciale n° 6043 intestata al Presidente della Regione Lazio Vice Commissario straordinario Sisma 2016.

Il presente provvedimento è trasmesso al Comune di competenza per le necessarie verifiche; viene, altresì trasmesso al soggetto interessato, ed all'istituto bancario da questi individuato ai fini dell'attivazione delle procedure previste dai commi 3 e 4 dell'art.5 del decreto legge 189 del 17 ottobre 2016, convertito con legge 229 del 15 dicembre 2016 e ss.mm.

Il Direttore ad interim dell'Ufficio speciale ricostruzione Lazio
F.to Ing. Wanda D'Ercole

Copia

ESITO ISTRUTTORIO

Procedura ordinaria DL 189/2016 art. 12

Costo convenzionale al netto di Iva: € 607.488,63

(> limiti previsti da art. 3 Ord. 100/2020 o precedenti all'entrata in vigore dell'Ord. 100)

PER LA CONCESSIONE DEI CONTRIBUTI PREVISTI NELL'ORDINANZA N. 19 DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO PER LA RICOSTRUZIONE DEL SISMA 2016

Dati generali

Provincia

Rieti

Comune

Amatrice

Località

Cornelle di Sotto

Richiedente

AntoniaInnocenzi

In qualità di

Delegato e proprietario

Dati Catastali

Fig. 124 particella 323 sub 1-2-3-4-10-11-12-13

Dati identificativi dell'istanza

MUDE

Numero istanza	Tipo istanza
12-057002-000004096-2019	Richiesta di Contributo alla Ricostruzione Centro Italia (Ord. Commissariale n. 19 del 07/04/2017) - Res.>L0
12-057002-000005363-2019	Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia
12-057002-000007691-2020	Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia
12-057002-000007904-2020	Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia
12-057002-000008126-2020	Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia
12-057002-000008514-2020	Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia
12-057002-000008956-2020	Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia
12-057002-000009949-2020	Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia
12-057002-000010369-2020	Richiesta di Contributo alla Ricostruzione Centro Italia (Ord. Commissariale n. 19 del 07/04/2017) - Res.>L0-variante
12-057002-000010709-2020	Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia
12-057002-000011737-2020	Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia
12-057002-000012497-2020	Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia

USR

ID Istanza:**5446**

Protocollo:**583426** del **22/07/2019** (Variante Prot. **697894** del **04/08/2020**)

Istruttore:**Maria Elena Grasso**

Richiesta anticipo Spese Tecn.(Ord. 94/2020)

sì no

Tipologia di intervento:	Riparazione con rafforzamento locale	<input type="checkbox"/>
	Demolizione collabente	<input type="checkbox"/>
	Collabente vincolato	<input type="checkbox"/>
	Ripristino con miglioramento sismico	<input checked="" type="checkbox"/>
	Adeguamento/Demolizione e ricostruzione	<input type="checkbox"/>
Destinazione e tipologia edificio:	Residenziale	<input checked="" type="checkbox"/>
	Prevalentemente residenziale	<input type="checkbox"/>
	Produttivo assimilabile a residenziale	<input type="checkbox"/>
Natura giuridica della titolarità del contributo:	Singolo proprietario	<input type="checkbox"/>
	Comunione (singola U.I. o pluralità di U.I. con stessi titolari)	<input type="checkbox"/>
	Condominio di fatto	<input checked="" type="checkbox"/>
	Condominio registrato	<input type="checkbox"/>
	Consorzio	<input type="checkbox"/>

1. CONTROLLO DI AMMISSIBILITÀ

1.1. VERIFICA DATI EDIFICIO

Tipo intervento		
Su edificio singolo <input checked="" type="checkbox"/>	Intervento unitario <input type="checkbox"/>	Su aggregato <input type="checkbox"/>
	N° unità strutturali:	N° unità strutturali:
ID GIS edificio	<input type="text" value="non definito"/>	
N° unità immobiliari(RCR)	<input type="text" value="4"/>	
La Scheda Aedes (ID n. 123907 del 24/05/2017-esito E) è coerente con unità strutturale di progetto sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>		
<i>Note: sono presenti altre 2 schede AeDES sull'edificio: scheda ID 33727 del 19/11/2016 con esito E-F; la scheda AeDES ID 37849 del 02/12/2016 con un esito di agibilità parziale A-F.</i>		
È stata richiesta l'applicazione dell'Art.14 della O.C. 80/2019 sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/> (proposta diversa identificazione unità strutturali)		
<i>Note:</i>		
È stata richiesta l'applicazione dell'Art.16 della O.C. 80/2019 sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/> (interventi realizzati con concorso di ulteriori risorse finanziarie aggiuntive)		
<i>Note:</i>		
Ordinanza di inagibilità (n. 109 del 26/10/2020) sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>		
<i>Note:</i>		
L'immobile è ubicato in zona rossa o zona perimetrata sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>		
<i>Note:</i>		
Le unità immobiliari indicate in RCR rappresentano la superficie dell'intero edificio sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>		
<i>Note:</i>		
Le unità immobiliari indicate in RCR sono coerenti con i dati catastali sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>		
<i>Note:</i>		
Il nesso di causalità con gli eventi sismici del 2016-17 è stato asseverato sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>		
<i>Note:</i>		
L'utilizzabilità al 24/08/2016 è stata autocertificata/asseverata sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>		
<i>Note:</i>		
Esistono elementi di incertezza sulla certificazione di utilizzabilità sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>		
<i>Note:</i>		
Sono presenti pertinenze esterne sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>		
<i>Note:</i>		
Precedenti istanze collegate sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/> ID 4951 del 18/03/2019 (Ord. 46 – Valutazione preventiva Livello Operativo)		
I danni rilevati ed adeguatamente descritti sono <input checked="" type="checkbox"/> Assentito dall'Ufficio con ID: 4951 Prot. 550388 del 12/07/2019		
riconducibili al livello operativo L3 <input type="checkbox"/> Asseverato dal tecnico		
<i>Note:</i>		

1.2. VERIFICA DELLE CONDIZIONI SOGGETTIVE

1.2.1. BENEFICIARI

È stata effettuata la verifica degli aventi diritto con le relative quote di proprietà e il loro corretto inserimento in R.C.R.

Edificio	u.i.	Riferimento catastale				Intestati		diritti	quota	Titolarità	CAS	Iscrizioni pregiudiz.	Procure/ autoc.		Note		
		Fg.	part.	sub.	Cat.	nome	cognome						parte A	Parte B			
1	1	124	323	1	C/6	ANTONIA	INNOCENZI	proprietà in comunione	0,50	DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE di Fioravanti Italia) del 08/07/2015 protocollo n. RI0057389 in atti dal 25/10/2019. DICHIARAZIONE DI SUCCESIONE (n. 5411.1/2019)	NO	NO	SI	/	1		
						PATRIZIA	SALZARULO	proprietà in comunione	0,125		NO	NO	SI	SI			
						MICHELE	INNOCENZI	proprietà in comunione	0,125		NO	NO	SI	SI			
						MARTA	INNOCENZI	proprietà in comunione	0,125		NO	NO	SI	SI			
						GLORIA	INNOCENZI	proprietà in comunione	0,125		NO	NO	SI	SI			
						ANTONIA	INNOCENZI	proprietà in comunione	0,50		NO	NO	SI	/			
	10	A/4	PATRIZIA	SALZARULO	proprietà in comunione	0,125	NO	NO	SI		SI						
			MICHELE	INNOCENZI	proprietà in comunione	0,125	NO	NO	SI		SI						
			MARTA	INNOCENZI	proprietà in comunione	0,125	NO	NO	SI		SI						
			GLORIA	INNOCENZI	proprietà in comunione	0,125	NO	NO	SI		SI						
			DANIELA	PROIETTO	proprietà esclusiva	1	NO	NO	SI		SI						
			DANIELA	PROIETTO	proprietà esclusiva	1	NO	NO	SI		SI						
	2	124	323	2	C/6	LETIZIA	INNOCENZI	proprietà in comunione	0,50		Atto di donazione del 7/12/2005 Rep. 328201. Reg. n. 8086.1/2005	NO	NO	SI		SI	
						MAURIZIO	INNOCENZI	proprietà in comunione	0,50			NO	NO	SI		SI	
						LETIZIA	INNOCENZI	proprietà in comunione	0,50			NO	NO	SI		SI	
						MAURIZIO	INNOCENZI	proprietà in comunione	0,50			NO	NO	SI		SI	
3	124	323	3	C/6	LETIZIA	INNOCENZI	proprietà in comunione	0,50	SUCCESIONE EX LEGE di DI FELICE ANTONIA del 28/03/2019, registrata il 24/03/2020 al Volume: 88888 Numero: 106968	NO	NO	SI	SI				
					MAURIZIO	INNOCENZI	proprietà in comunione	0,50		NO	NO	SI	SI				
					LETIZIA	INNOCENZI	proprietà in comunione	0,50		NO	NO	SI	SI				
					MAURIZIO	INNOCENZI	proprietà in comunione	0,50		NO	NO	SI	SI				
4	124	323	4	C/6	ENRICO	INNOCENZI	proprietà in comunione	0,50	CERTIFICATO DI DENUNCIATA SUCCESIONE del 17/07/2019 (successione testamentaria di Adriana Bonanni, data di morte 18/08/2017) Rep. N° 950/9990/18	NO	NO	SI	SI	2			
					ROBERTO	INNOCENZI	proprietà in comunione	0,50		NO	NO	SI	SI				
					ENRICO	INNOCENZI	proprietà in comunione	0,50		NO	NO	SI	SI				
					ROBERTO	INNOCENZI	proprietà in comunione	0,50		NO	NO	SI	SI				

1	Da verifiche eseguite sul sistema informatizzato dell'Agenzia del Territorio (SISTER) emerge che gli aventi titolo sul bene dal 08/07/2015 sono Antonia Innocenzi ed Alvaro Innocenzi. Con dichiarazione sostitutiva di atto notorio, ai sensi degli artt. 46-47 del DPR 445/2000, i Sig.ri Patrizia Salzarulo, Michele Innocenzi, Marta Innocenzi e Gloria Innocenzi dichiarano che in data 04/06/2016 è deceduto Alvaro Innocenzi e che gli stessi sono gli unici eredi del de cuius. Inoltre gli stessi hanno presentato all'Agenzia delle Entrate la dichiarazione di successione il 24/11/2020 (Vol. 9990 n. 168). Prima della comunicazione di fine lavori dovrà essere completata la voltura del bene con i riferimenti della dichiarazione di successione.
2	Da verifiche eseguite sul sistema informatizzato dell'Agenzia del Territorio (SISTER) emerge che gli aventi titolo sul bene dal 08/07/2015 sono Adriana Bonanni Enrico Innocenzi e Roberto Innocenzi. Dichiarazione di successione del 13/08/2018 (Vol. 9990 n. 950). Prima della comunicazione di fine lavori i beneficiari dovranno completare la voltura all'Agenzia delle Entrate.

Note:

Sono presenti i documenti in corso di validità di tutti i delegati/deleganti sì no

Note: All. ATT003 del 26/11/2020

Le procure parte A e B sono complete sì no

Note: All. ATT003 del 26/11/2020

È stato necessario ricorrere alle disposizioni di cui agli artt. 1100 sgg. del c.c. (comunione) sì no

Note:

Sono presenti unità immobiliari per le quali i proprietari non hanno prestato il proprio consenso (comma 2-bis, art. 5, Ordinanza 19) sì no

Note:

È stato allegato il Verbale di Assemblea sì no

Note: All. ATT007 del 04/08/2020 Prot. 697894

1.2.2. ATTIVITÀ PRODUTTIVE

Il possesso, dei requisiti di cui all'allegato 1 all'ordinanza commissariale n. 13 del 2017 è stato autocertificato da in qualità di sì no

Note:

Sono presenti dei beneficiari con partita IVA esercenti attività produttive sì no

Note:

Sono presenti attività produttive delocalizzate ai sensi dell'Ordinanza 9 sì no

Note:

1.2.3. TECNICI INCARICATI

Affidamento incarico professionale: l'incarico è stato affidato al raggruppamento temporaneo costituito dalle seguenti soggetti: "La F srl (mandataria) – CARing for Engineering – Ing. Alonzi Francesco – Ing. Lenza Federica". In particolare, gli incarichi sono stati affidati ai seguenti professionisti che risultano iscritti nell'elenco pubblicato sul sito del Commissario Straordinario per il sisma 2016:

Professionista	Riferimenti studio	Tipologia incarico	
NOME E COGNOME : Francesco Alonzi PARTITA IVA : 01025350578 Codice fiscale : LNZFNC79D26H282M Categoria soggettiva : Professionista individuale Appartenente ad RTP : No Albo di iscrizione : Ingegneri Data di pubblicazione in elenco : 03/08/2017	Rieti (RI) - 02100 via/piazza Luigi Cipriani 258 f Telefono 3402797844	-redazione della scheda AeDES -rilievi -relazione geotecnica -progettazione architettonica -progettazione strutturale -progettazione impiantistica -coord. sicurezza progettazione -direzione dei lavori -coord. sicurezza esecuzione -altre prestazioni	Regime <input type="checkbox"/> forfettario IVA: <input checked="" type="checkbox"/> ordinario
Ruolo nell'ambito dell'incarico: Progettista, DL, prestazioni specialistiche			
Professionista	Riferimenti studio	Tipologia incarico	
NOME E COGNOME : Federica Lenza Codice fiscale : LNZFRC92P68A345A Categoria soggettiva : Professionista individuale Appartenente ad RTP : No Albo di iscrizione : Ingegneri Data di pubblicazione in elenco : 27/05/2019	L'Aquila (AQ) - 67100 via/piazza Via Nazionale 20 Telefono 3486603370	-redazione della scheda AeDES -rilievi -progettazione architettonica -progettazione strutturale -progettazione impiantistica -coord. sicurezza progettazione -direzione dei lavori -coord. sicurezza esecuzione -collauda -altre prestazioni	Regime <input type="checkbox"/> forfettario IVA: <input checked="" type="checkbox"/> ordinario
Ruolo nell'ambito dell'incarico: CSE, SCP			
Professionista	Riferimenti studio	Tipologia incarico	
NOME E COGNOME : Fabio Saltutti Codice fiscale : SLTFBA80A05E230K Categoria soggettiva : Professionista individuale Appartenente ad RTP : No Albo di iscrizione : Architetti Data di pubblicazione in elenco : 12/12/2017	Gualdo Tadino (PG) - 06023 via/piazza Corso Piave 15 Telefono 0759140848	-redazione della scheda AeDES -rilievi -progettazione architettonica -progettazione strutturale -progettazione impiantistica -direzione dei lavori -altre prestazioni	Regime <input type="checkbox"/> forfettario IVA: <input checked="" type="checkbox"/> ordinario
Ruolo nell'ambito dell'incarico: Collaudatore			
Professionista	Riferimenti studio	Tipologia incarico	
NOME E COGNOME : Francesco Chiaretti PARTITA IVA : 00731500575 Codice fiscale : CHRFC61A27E535M Categoria soggettiva : Professionista individuale Appartenente ad RTP : No Albo di iscrizione : Geologi Data di pubblicazione in elenco : 20/03/2017	Leonessa (RI) - 02016 via/piazza Via delle Fonti 1 Telefono 0746922320	-relazione geologica -altre prestazioni	Regime <input type="checkbox"/> forfettario IVA: <input checked="" type="checkbox"/> ordinario
Ruolo nell'ambito dell'incarico: Geologo			
La procura speciale del richiedente è sottoscritta da tutti i soggetti coinvolti (modello MUDE)			si <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
<i>Note: All. ATT001 Prot. 697894 del 04/08/2020</i>			
È stato allegato il contratto di incarico (per tutti i professionisti) redatto sulla base schema di cui all'allegato C dell'Ordinanza 12/2017			si <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
<i>Note: All. ATT018 Prot. 583426 del 22/7/2019 e ATT041 Prot. 815964 del 14/10/2019</i>			

1.2.4. IMPRESE FORNITRICI DEI LAVORI ED ISCRIZIONE ANAGRAFE ANTIMAFIA DEGLI ESECUTORI

I lavori sono stati affidati con approvazione unanime dell'impresa affidataria dei lavori che ha offerto un ribasso pari al 0,50 %, è la seguente:

RAGIONE SOCIALE	PARTITA IVA / CODICE FISCALE	SEDE LEGALE	PROVINCIA	TIPO ATTIVITÀ	SCADENZA ISCRIZIONE
MATRIX CONSORZIO STABILE <i>Consorzio con attività esterna</i>	P.IVA 01212190571 CODICE FISCALE 01212190571	DEL CASTAGNETO SNC - 02012 Amatrice	RI	- Lavori	09/08/2021

che risulta iscritta nell'elenco pubblicato sul sito del Commissario Straordinario per il sisma 2016. L'atto costitutivo di consorzio stabile è stato registrato al Repertorio n. 16735. Il consorzio è costituito tra la società "CLEMENTI COSTRUZIONI -srl", l'impresa individuale "GALLI GAETANO" e la società "ROSATI COSTRUZIONI - srl"

Sono previste opere in subappalto

sì no

Note: All. IML016 del 03/11/2020 Prot. 939534

2. ACQUISIZIONE PARERI**2.1. ISTRUTTORIA DI COMPETENZA COMUNALE**

IL COMUNE HA COMUNICATO:		SI	NO
a	la conformità urbanistica ed edilizia dell'intervento;	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
b	l'esistenza di elementi che inducano a considerare l'immobile oggetto di R.C.R. non finanziabile a norma dell'articolo 10 del decreto-legge;	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
c	la sussistenza di vincoli ambientali o paesaggistici e la conseguente necessità di acquisire il parere degli enti preposti al vincolo ovvero della Conferenza regionale ai sensi dell'articolo 16, comma 4, del decreto-legge;	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
d	l'esistenza di abusi totali o parziali, salva restando la possibilità di sanatoria nei termini e con le modalità di cui all'articolo 10, commi 7 e 8, dell'ordinanza n. 19 del 2017;	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
e	l'esistenza di domande di sanatoria ancora non definite;	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Con riferimento alle lettere a) e b) il comune di Amatrice ha trasmesso con nota acquisita agli atti con Prot. 647072 del 21/07/2020 il nulla osta urbanistico-edilizio all'intervento richiesto.

Con riferimento alla lettera c) con la medesima nota il comune dichiara che, pur essendo presenti i seguenti vincoli:

Tavola A: Paesaggio Naturale di continuità;
Coste marine, lacuali e dei corsi d'acqua;

Tavola B: Protezione dei fiumi, torrenti, corsi d'acqua;

l'intervento non è soggetto ad autorizzazione paesaggistica ai sensi dell'art. 146 del D.Lgs. 42/2004 ricadendo nei punti A.2 e A.3 dell'Allegato A del DPR 31/2017, come dichiarato dal professionista incaricato. Inoltre, pur ricadendo in area soggetta a vincolo Idrogeologico, dal momento che la tipologia di intervento non comporta scavi, l'intervento non è subordinato a specifico parere di Enti terzi.

Con riferimento alle lettere d) ed e) il Comune ha definito la sanatoria edilizia dell'edificio comunicandone gli esiti con nota Prot. 566691 del 29/06/2020.

2.2. AUTORIZZAZIONE SISMICA

La necessaria autorizzazione sismica è stata rilasciata dal competente Ufficio Regionale in data 19/03/2020 protocollo 2020-0000083380, posizione 92598.

3. ISTRUTTORIA TECNICA**3.1. TIPOLOGIA E DESCRIZIONE DEL DANNO**

È stato asseverato il nesso di causalità tra i danni rilevati e gli eventi della sequenza sismica iniziata il 24/08/2016. I danni rilevati ed adeguatamente descritti sono riconducibili al livello operativo L3 indicato nell'allegato 1 all'Ordinanza CSR n. 28/2017, come da esito conclusivo ID 4951 (Prot. 550388 del 12/07/2019).

3.2. DESCRIZIONE DEGLI INTERVENTI ED ELEMENTI NECESSARI AL CALCOLO DEL COSTO CONVENZIONALE

N. U.I.	Superficie netta complessiva dell'immobile da richiesta:					IVA detraibile	Presenza di polizza assicurativa
	Su (m ²) Abitativa	Su (m ²) Pertinenze Interne	Su (m ²) Pertinenze Esterne	Su (m ²) Parti Comuni	Su (m ²) Totale		
1	59,83	23,59		6,54	89,96	NO	NO
2	63,87	25,97		7,05	96,89	NO	NO
3	62,94	26,43		7,01	96,38	NO	NO
4	65,51	26,70		7,23	99,44	NO	NO
Sup. Totale					382,67		

N. U.I.	Superficie netta complessiva dell'immobile da istruttoria:				
	Su (m ²) Abitativa	Su (m ²) Pertinenze Interne	Su (m ²) Pertinenze Esterne	Su (m ²) Parti Comuni	Su (m ²) Totale
1	59,83	23,59	0,00	6,54	89,96
2	63,87	25,97	0,00	7,05	96,89
3	62,94	26,43	0,00	7,01	96,38
4	65,51	26,70	0,00	7,23	99,44
Sup. Totale					382,67

Incrementi al costo parametrico					
Tipologia	Descrizione	%	richiesta	ammessa	note
a)3	Edifici sottoposti a vincolo paesaggistico di cui all'art. 136 e 142 del d.lgs n. 42/2004 e s.m.i. (I suddetti incrementi si applicano agli interventi su edifici classificati con qualsiasi livello operativo, inclusi quelli di demolizione e ricostruzione, introdotto da Ord. N. 80)	10%	10%	10%	
b)	Interventi di efficientamento energetico su edifici classificati con livello operativo L1,L2,L3 che conseguano la riduzione delle dispersioni energetiche e/o utilizzino fonti energetiche rinnovabili con una riduzione dei consumi del 30% annuo rispetto ai consumi medi dell'anno precedente	10%	10%	10%	
1.h)	del 5% nel caso di interventi di rinforzo delle murature portanti qualora, in almeno un piano dell'edificio, il rapporto fra la SUL (superficie utile lorda) calcolata al netto delle murature non portanti (tamponature e tramezzi) e SUN (superficie utile netta) sia > di 1,2	5%	5%	0%	
2.h)	nei soli casi di cui alla lettera precedente, di un ulteriore 5% qualora, in almeno un piano dell'edificio e per almeno il 30% della superficie resistente del piano considerato, si riscontrino la presenza di murature in pietrame disordinate (ciottoli, pietre erratiche, irregolari), o a conci sbozzati, o con paramento di limitato spessore e nucleo interno, o in cattive condizioni, o grossolanamente squadrato, o del tipo "a sacco", o a conci di pietra tenera (tufo, calcarenite, ecc.), o di calcestruzzo o argilla espansa o laterizio, con percentuale di foratura superiore al 55% del rapporto tra la somma delle aree dei fori e la superficie vuota per pieno ortogonale alla direzione dei fori. La condizione riscontrata deve essere chiaramente evidenziata."	5%	5%	0%	1
j)2	Edifici ubicati in aree poste ad una quota superiore a 700 metri ed inferiore a 1.000 metri	2%	2%	2%	
n)1	Amplificazione sismica: $0,25g \geq ag * S \geq 0,35g$ (miglioramento sismico)	5%	5%	5%	
Totale maggiorazioni			37%	27%	
NOTE					MOTIVAZIONE
1	La condizione necessaria ai fini dell'applicazione della maggiorazione non è stata adeguatamente dimostrata				

Richiesta SISMA BONUS: si no

3.3. ANALISI DEL COMPUTO METRICO

Sulla base dell'Art. 4 Commi 2 e 3 lettera c) dell'Ordinanza del Commissario Straordinario al Sisma 2016 n. 62 registrata il 7 agosto 2018 al n. 1610, l'esame istruttorio tecnico è stato eseguito su un campione delle voci (almeno una voce per ognuna delle macro-categorie) dell'elenco prezzi unitario corrispondenti ad un minimo del 10% delle lavorazioni contenute nel computo metrico, prendendo in esame le voci più significative in termini di valore economico e/o a quelle più significative per la rilevanza tecnica/tecnologica della lavorazione con priorità per i nuovi prezzi, verificando la congruenza delle computazioni con le lavorazioni previste in progetto, nonché la loro corretta attribuzione nelle macro voci previste dalla normativa.

L'analisi è stata eseguita sulla base del nuovo computo metrico estimativo redatto dal professionista incaricato e acquisito in atti con Prot. 697894 del 04/08/2020, in seguito ad una più attenta analisi delle lavorazioni e delle quantità necessarie per i lavori di miglioramento riportati negli elaborati progettuali e autorizzati dall'Area regionale del Genio Civile.

Voci verificate:

Calcolo dimensione campione minimo		Distribuzione campione campione			
Totale n. lavorazioni CME:	221	Macrocategorie	ore economico	peso	n. campioni
n. lavorazioni campione:	22	Indagini e prove		0%	0
		Sicurezza	13.913,80 €	3%	1
		Opere sulle strutture	267.356,57 €	56%	12
Importo totale controllo:	301.241,02 €	Finiture parti comuni	75.873,23 €	16%	3
Importo totale CME:	481.321,95 €	Finiture interne	124.178,35 €	26%	6
Peso del campione su totale CME:	63%	Totale	481.321,95 €	100,00%	22

Analisi computo metrico

n. ord.	macrocategoria	tipo voce	ID lavorazioni CME	voce EP	esito verifica	importo			nota
						richiesto	non ammesso	ammesso	
1	opere sulle strutture	campione	A01002.c	3	positivo	6.342,18 €	- €	6.342,18 €	
2	opere sulle strutture	campione	A04011	6	positivo	4.264,06 €	- €	4.264,06 €	
3	opere sulle strutture	campione	A01021.a	21	positivo	1.277,05 €	- €	1.277,05 €	
4	opere sulle strutture	campione	A01043	26	positivo	1.509,88 €	- €	1.509,88 €	
5	opere sulle strutture	campione	A07009.p	29	positivo	33.339,04 €	- €	33.339,04 €	
6	opere sulle strutture	campione	E.013.110.030	30	positivo	14.662,62 €	- €	14.662,62 €	
7	opere sulle strutture	campione	A10007	31	positivo	5.951,71 €	- €	5.951,71 €	
8	opere sulle strutture	campione	A05040.a	36	positivo	19.440,59 €	- €	19.440,59 €	
9	opere sulle strutture	campione	A05042	37	positivo	1.270,92 €	- €	1.270,92 €	
10	opere sulle strutture	campione	A05149,d	38	positivo	7.335,72 €	- €	7.335,72 €	
11	opere sulle strutture	voce aggiuntiva	A05018	39	positivo	19.855,62 €	- €	19.855,62 €	
12	opere sulle strutture	voce aggiuntiva	A05021.a	41	positivo	5.339,57 €	- €	5.339,57 €	
13	opere sulle strutture	campione	A01082.c	42	positivo	5.260,11 €	- €	5.260,11 €	
14	finiture parti comuni	campione	A22006.k	53	negativo	1.761,72 €	528,52 €	1.233,20 €	quantità
15	finiture esclusive	campione	E02001	56	positivo	6.071,18 €		6.071,18 €	
16	finiture esclusive	campione	D07004.f	58	negativo	4.001,58 €	4.001,58 €	- €	migliorie
17	finiture esclusive	campione	A18029.c	123	positivo	3.322,24 €	- €	3.322,24 €	
18	finiture esclusive	campione	A14015	132	positivo	3.737,13 €	- €	3.737,13 €	
19	finiture esclusive	campione	E.004.065.070.a	203	positivo	9.531,99 €	- €	9.531,99 €	
20	finiture parti comuni	campione	A12042	46	positivo	12.983,94 €	- €	12.983,94 €	
21	finiture esclusive	campione	A21012.a	52	positivo	3.506,82 €	- €	3.506,82 €	
22	sicurezza	campione	F01001.a	84	positivo	3.807,23 €	- €	3.807,23 €	
23	opere sulle strutture	campione	A05032	90	positivo	60.634,89 €	- €	60.634,89 €	
24	opere sulle strutture	campione	A05044	91	positivo	66.033,23 €	- €	66.033,23 €	
						301.241,02 €	4.530,10 €	296.710,92 €	

L'importo non ammesso per € 4530,10 è riferito alle voci di computo:

ID lavorazioni	voce EP	Note
53	A22006.k	si ammette la sup. netta vetrata dell'infisso
58	D07004.f	impianto fotovoltaico integrativo. Non ammesso in quanto non presente nell'elaborato richiesto dalla Legge 10 sul

U.I.	RICHIESTE	DA ISTRUTTORIA
	Finiture esclusive (IVA esclusa)	Finiture esclusive (IVA esclusa)
1	19.860,10 €	19.860,10 €
2	21.863,53 €	21.863,53 €
3	39.243,79 €	35.242,21 €
4	43.210,93 €	43.210,93 €
Totali	124.178,35 €	120.176,77 €

3.4. DETERMINAZIONE DEL CONTRIBUTO CONCEDIBILE

Computo Metrico Estimativo revisionato e ribassato (IVA inclusa)

Categorie dei lavori	Importo CME ₀	Importo non ammesso	Importo CME _{REV}	Importo CME _{rib}	IVA		Importo ammissibile	Ribasso di gara
					aliquota	importo		
Macro voci	IVA esclusa	IVA esclusa	IVA esclusa	IVA esclusa			IVA inclusa	0,50%
Opere strutturali								
Indagini e prove	15.122,39 €	818,63 €	14.303,76 €	14.303,76 €	22%	3.146,83 €	17.450,58 €	
Opere sulle strutture/riparazione danno	267.356,57 €	- €	267.356,57 €	266.019,79 €	10%	26.601,98 €	292.621,77 €	
Oneri per la sicurezza (no ribasso gara)	13.913,80 €	- €	13.913,80 €	13.913,80 €	10%	1.391,38 €	15.305,18 €	
Importo totale opere strutturali	296.392,76 €	818,63 €	295.574,13 €	294.237,34 €		31.140,18 €	325.377,53 €	
Finiture connesse								
Finiture parti comuni	75.873,23 €	528,52 €	75.344,71 €	74.967,99 €	10%	7.496,80 €	82.464,79 €	
Finiture interne uiu	124.178,35 €	4.001,58 €	120.176,77 €	119.575,89 €	10%	11.957,59 €	131.533,47 €	
Importo totale finiture connesse	200.051,58 €	4.530,10 €	195.521,48 €	194.543,88 €		19.454,39 €	213.998,26 €	
Importo totale dei lavori	496.444,34 €	5.348,73 €	491.095,61 €	488.781,22 €		50.594,57 €	539.375,79 €	
Spese tecniche								
Progetto Architettonico	33.877,58 €	360,46 €	33.517,12 €	33.517,12 €	22%	7.373,77 €	40.890,89 €	
Sicurezza progettazione	1.882,09 €	20,03 €	1.862,06 €	1.862,06 €	22%	409,65 €	2.271,71 €	
Sicurezza Esecuzione	3.764,18 €	40,06 €	3.724,12 €	3.724,12 €	22%	819,31 €	4.543,43 €	
Direzione Lavori architettonici	20.702,96 €	220,28 €	20.482,68 €	20.482,68 €	22%	4.506,19 €	24.988,87 €	
Collaudo	2.533,58 €	50,83 €	2.482,75 €	2.482,75 €	22%	546,21 €	3.028,96 €	
Sub totale spese tecniche	62.760,39 €	691,66 €	62.068,72 €	62.068,73 €		13.655,12 €	75.723,85 €	
Relazione geologica	7.089,23 €	76,38 €	7.012,85 €	7.012,85 €	22%	1.542,83 €	8.555,68 €	
Accatastamento	2.065,21 €	22,25 €	2.042,96 €	2.042,96 €	22%	449,45 €	2.492,41 €	
Sub totale spese tecniche specialistiche	9.154,44 €	98,63 €	9.055,81 €	9.055,81 €		1.992,28 €	11.048,09 €	
Spese tecniche totali	71.914,83 €	790,29 €	71.124,53 €	71.124,54 €		15.647,40 €	86.771,94 €	
TOTALI	568.359,17 €	6.139,02 €	562.220,14 €	559.905,76 €		66.241,97 €	626.147,73 €	

- Gli importi richiesti sono stati desunti dal nuovo quadro economico integrato con Prot. n. 697894 del 04/08/2020.
- Le spese tecniche sono state rideterminate in base alle percentuali massime ammissibili definite nell'O.C.R. n. 12/2016 - 29/2017 e s.m.i.
- L'importo per le indagini strutturali, pari a €7000,00+IVA, già eseguite dall'Ing. Fabrizio Chiacchia, è stato richiesto con nota Prot. 754246 del 07/09/2020. L'importo per le indagini geologiche, pari a €8122,39+IVA già eseguite da GEO Exploring srl, è stato richiesto con nota Prot. 1086972 del 14/12/2020. L'importo richiesto complessivo per le indagini e prove è pari a €15122,39+IVA. L'importo massimo ammissibile è pari al 3% del costo dell'intervento ammesso a contributo (ai sensi dell'art. 7 comma 6 .nell'O.C.R. n. 12/2016 - 29/2017 e s.m.i.)

3.5. CONTRIBUTO CONCEDIBILE (IVA inclusa)

Il contributo concedibile viene determinato mediante il confronto per singola unità immobiliare fra Costo Convenzionale (CC) e costo dell'intervento (CI).

Il costo dell'intervento per singola unità immobiliare viene determinato come somma delle *finiture esclusive* più le *spese per le parti comuni* e le *spese tecniche* ripartite proporzionalmente alla superficie delle singole unità immobiliari.

Dal momento che l'IVA agisce in modo differenziato sull'importo dei lavori (IVA al 10%) e sulle spese tecniche (IVA al 22%) il Costo Convenzionale comprensivo di IVA è stato determinato in relazione al peso che ciascuna delle due componenti ha sul costo complessivo.

Determinazione contributo

Tipologia prevalentemente residenziale

id uiu	Costo Convenzionale						Costo dell'intervento			Contributo concedibile (minore importo tra CC e CI) - IVA inclusa
	scaglioni	superfici	costo parametrico	maggiorazioni	costo convenzionale per UIU - IVA esclusa	costo convenzionale per UIU - IVA inclusa (CC)	Finiture Esclusive	Opere sulle strutture - finiture parti comuni - spese tecniche	costo dell'intervento per UIU (CI) - IVA inclusa	
		mq	€/mq	%	€	€				
1	fino a 130 mq.	89,96	1250	27%	142.811,50 €					
	da 130 a 220 mq.	0,00	1100	27%	- €					
	oltre 220 mq.	0,00	950	27%	- €					
		89,96			142.811,50 €	159.707,41 €	21.736,88 €	116.276,42 €	138.013,30 €	138.013,30 €
2	fino a 130 mq.	96,89	1250	27%	153.812,88 €					
	da 130 a 220 mq.	0,00	1100	27%	- €					
	oltre 220 mq.	0,00	950	27%	- €					
		96,89			153.812,88 €	172.010,34 €	23.929,63 €	125.233,69 €	149.163,32 €	149.163,32 €
3	fino a 130 mq.	96,38	1250	27%	153.003,25 €					
	da 130 a 220 mq.	0,00	1100	27%	- €					
	oltre 220 mq.	0,00	950	27%	- €					
		96,38			153.003,25 €	171.104,93 €	38.572,60 €	124.574,50 €	163.147,09 €	163.147,09 €
4	fino a 130 mq.	99,44	1250	27%	157.861,00 €					
	da 130 a 220 mq.	0,00	1100	27%	- €					
	oltre 220 mq.	0,00	950	27%	- €					
		99,44			157.861,00 €	176.537,40 €	47.294,36 €	128.529,65 €	175.824,01 €	175.824,01 €
Totali	382,67			607.488,63 €	679.360,08 €	131.533,47 €	494.614,26 €	626.147,73 €	626.147,73 €	

4. CONCLUSIONE PROPOSTA DI DELIBERA

Analizzata l'istanza secondo i criteri definiti dalle ordinanze di riferimento si ritiene l'istanza in oggetto e la relativa richiesta di contributo per la ricostruzione **AMMISSIBILE**.

Il costo ammissibile a contributo è pari al Costo dell'Intervento (CI) di € 626.147,73 (IVA inclusa) come riportato nella tabella seguente:

Contributo concesso				
macrovoce	imponibile	IVA		totale
descrizione		aliquota	importo	
Indagini e prove	14.303,76 €	22%	3.146,83 €	17.450,58 €
Costo dell'intervento	474.477,46 €	10%	47.447,75 €	521.925,21 €
Spese tecniche	62.068,73 €	22%	13.655,12 €	75.723,85 €
Prestazioni specialistiche	9.055,81 €	22%	1.992,28 €	11.048,09 €
	559.905,76 €		66.241,97 €	626.147,73 €

Rieti, 14/12/2020

Il Responsabile del Procedimento
f.to Maria Elena Grasso

ALLEGATO UNICO AL DECRETO DI CONCESSIONE

RICHIESTA DI CONTRIBUTO PER RIPARAZIONE CON MIGLIORAMENTO SISMICO DI EDIFICIO AD USO ABITATIVO CON RIFERIMENTO ALLA ORDINANZA COMMISSARIALE N.19/2017 (INNOCENZI ANTONIA - AMATRICE loc. Cornelle di Sotto 0 - FG: 124 MAP: 323)

RICHIEDENTE

TIPO	Condominio di fatto	Interni separati: S
NOME/DENOMINAZIONE	INNOCENZI ANTONIA	NNCNTN55T47A258E
RAPPRESENTATO DA	se stesso	
C/O PROFESSIONISTA	ALONZI FRANCESCO	LNZFNC79D26H282M
	francesco.alonzi@ingpec.eu	
INDIRIZZO	AMATRICE loc. Cornelle di Sotto 0	
IDENTIFICATIVI CATASTALI	FG: 124 MAP: 323	
DATI IMPRESA		
BANCA CONVENZIONATA	BCC DI ROMA	
PEC ISTITUTO DI CREDITO	08327.abicdp.sisma@actaliscertymail.it	

PROTOCOLLI FASCICOLO

MUDE RICHIESTA	1205700200000040962019			
CUP	C79H20000270008			
CIG	0	INTERVENTO	Miglioram	
MUDE SAL ZERO	NON EFFETTUATO	LIVELLO OPERATIVO	L3	
MUDE I SAL	NON EFFETTUATO	PROTOCOLLO	Numero / Anno	
MUDE II SAL	NON EFFETTUATO			
MUDE III SAL	NON EFFETTUATO			
MUDE SALDO	NON EFFETTUATO			

TABELLA A

ALLOCAZIONE DEL CONTRIBUTO PER BENEFICIARIO

PERSONA FISICA / GIURIDICA	CF / PIVA	UI%	US%	COSTO INTERVENTO	ASSICURAZIONE	ACCOLTO	CONTRIBUTO
INNOCENZI ANTONIA	NNCNTN55T47A258E	100%	100%	€ 494.614,25	€ 0,00	€ 0,00	€ 494.614,26
INNOCENZI ANTONIA	NNCNTN55T47A258E	50%	24%	€ 10.868,44	€ 0,00	€ 0,00	€ 10.868,44
1 SALZARULO PATRIZIA	SLZPRZ60R59H501H	13%	24%	€ 2.717,11	€ 0,00	€ 0,00	€ 2.717,11
1 INNOCENZI MICHELE	NNCMLH85E05H501O	13%	24%	€ 2.717,11	€ 0,00	€ 0,00	€ 2.717,11
1 INNOCENZI MARTA	NNCMRT90T58H501A	13%	24%	€ 2.717,11	€ 0,00	€ 0,00	€ 2.717,11
1 INNOCENZI GLORIA	NNCGLR00L45H501D	13%	24%	€ 2.717,11	€ 0,00	€ 0,00	€ 2.717,11
2 PROIETTO DANIELA	PRTDNL78B67H501G	100%	25%	€ 23.929,63	€ 0,00	€ 0,00	€ 23.929,63
3 INNOCENZI LETIZIA	NNCLTZ61D69H501C	50%	25%	€ 19.286,30	€ 0,00	€ 0,00	€ 19.286,30
3 INNOCENZI MAURIZIO	NNCMRZ65R03H501I	50%	25%	€ 19.286,30	€ 0,00	€ 0,00	€ 19.286,30
4 INNOCENZI ENRICO	NNCNCRC60M20H501N	50%	26%	€ 23.647,18	€ 0,00	€ 0,00	€ 23.647,18
4 INNOCENZI ROBERTO	NNCRRRT64R09H501U	50%	26%	€ 23.647,18	€ 0,00	€ 0,00	€ 23.647,18
TOTALE		100%		€ 626.147,73	€ 0,00	€ 0,00	€ 626.147,73

TABELLA B - MUDE (QUADRO RIEPILOGATIVO)

TIPOLOGIA DI CONTRIBUTO	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE
IMPORTO AMMESSO	€ 626.147,73	€ 0,00	€ 0,00	€ 626.147,73
QUOTA A CARICO TOTALE (*)	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
DI CUI COPERTA DA ASSICURAZIONE	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
DI CUI DA RIMBORSARE	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
TOTALE CONTRIBUTO CONCESSO	€ 626.147,73	€ 0,00	€ 0,00	€ 626.147,73

DESTINAZIONE PAGAMENTI PER RUOLO

NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE	CONTO DEDICATO	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE
PROVE 1 GEO Exploring srl	IT49X0529714802CC1050034515	€ 9.372,89	€ 0,00	€ 0,00	€ 9.372,89
PROVE 2 Fabrizio Chiacchia	IT19Y0306973660000000101203	€ 8.077,70	€ 0,00	€ 0,00	€ 8.077,70
IMPR MATRIX CONSORZIO STABILE snc	IT3750832773470000000005979	€ 521.925,19	€ 0,00	€ 0,00	€ 521.925,19
PROG LA F srl	IT93B0832740620000000004619	€ 40.890,89	€ 0,00	€ 0,00	€ 40.890,89
SICP LA F srl	IT93B0832740620000000004619	€ 2.271,71	€ 0,00	€ 0,00	€ 2.271,71
SICE LA F srl	IT93B0832740620000000004619	€ 4.543,43	€ 0,00	€ 0,00	€ 4.543,43
DLAV LA F srl	IT93B0832740620000000004619	€ 24.988,87	€ 0,00	€ 0,00	€ 24.988,87
COLL Fabio Saltutti	IT30L00000000000000000000	€ 3.028,96	€ 0,00	€ 0,00	€ 3.028,96
GEOL Francesco Chiaretti	IT19Y0306973660000000101203	€ 8.555,68	€ 0,00	€ 0,00	€ 8.555,68
ALT 1 LA F srl	IT93B0832740620000000004619	€ 2.492,41	€ 0,00	€ 0,00	€ 2.492,41
TOTALE		€ 626.147,73	€ 0,00	€ 0,00	€ 626.147,73

DESTINAZIONE PAGAMENTI PER DELOCALIZZAZIONE

NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE	CONTO DEDICATO	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE
TOTALE		€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00

PAGAMENTI PIANIFICATI	LAVORI	PROVE	IMPR	PROG	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE
ANTICIPATO	0%	50%	0%	50%	€ 35.914,58	€ 0,00	€ 0,00	€ 35.914,58
SAL ZERO	0%	100%	20%	80%	€ 129.289,60	€ 0,00	€ 0,00	€ 129.289,60
SAL INIZIALE	20%	0%	20%	4%	€ 113.065,72	€ 0,00	€ 0,00	€ 113.065,72
SAL INTERMEDIO 1	20%	0%	20%	4%	€ 113.065,72	€ 0,00	€ 0,00	€ 113.065,72
SAL INTERMEDIO 2	30%	0%	30%	6%	€ 169.598,58	€ 0,00	€ 0,00	€ 169.598,58
SALDO	30%	0%	10%	6%	€ 101.128,12	€ 0,00	€ 0,00	€ 101.128,12
TOTALE	100%	100%	100%	100%	€ 626.147,73	€ 0,00	€ 0,00	€ 626.147,73

TABELLA A-BIS

DETTAGLIO DEGLI ACCOLTI O CONTRIBUTI ASSICURATIVI PER LE PARTI COMUNI DA VERSARE AL CONDOMINIO

PERSONA FISICA / GIURIDICA	CF / PIVA	UI%	US%	CONTRIBUTO	ACCOLTO	ASSICURAZIONE	COR
1 INNOCENZI ANTONIA	NNCNTN55T47A258E	50%	24%	€ 58.138,21	€ 0,00	€ 0,00	0
1 SALZARULO PATRIZIA	SLZPRZ60R59H501H	13%	24%	€ 14.534,55	€ 0,00	€ 0,00	0
1 INNOCENZI MICHELE	NNCMLH85E05H501O	13%	24%	€ 14.534,55	€ 0,00	€ 0,00	0
1 INNOCENZI MARTA	NNCMRT90T58H501A	13%	24%	€ 14.534,55	€ 0,00	€ 0,00	0
1 INNOCENZI GLORIA	NNCGLR00L45H501D	13%	24%	€ 14.534,55	€ 0,00	€ 0,00	0
2 PROIETTO DANIELA	PRTDNL78B67H501G	100%	25%	€ 125.233,69	€ 0,00	€ 0,00	0
3 INNOCENZI LETIZIA	NNCLTZ61D69H501C	50%	25%	€ 62.287,25	€ 0,00	€ 0,00	0
3 INNOCENZI MAURIZIO	NNCMRZ65R03H501I	50%	25%	€ 62.287,25	€ 0,00	€ 0,00	0
4 INNOCENZI ENRICO	NNCNCRC60M20H501N	50%	26%	€ 64.264,83	€ 0,00	€ 0,00	0
4 INNOCENZI ROBERTO	NNCRRRT64R09H501U	50%	26%	€ 64.264,83	€ 0,00	€ 0,00	0
TOTALE		100%		€ 494.614,25	€ 0,00	€ 0,00	0