

Direzione: DIREZIONE

Area: RICOSTRUZIONE PRIVATA E CONTROLLI AMMINISTRATIVO-CONTABILI

DECRETO DIRIGENZIALE *(con firma digitale)*

N. A01759 del 28/07/2022

Proposta n. 1816 del 25/07/2022

Oggetto:

Rettifica parziale del decreto dirigenziale n. A00097 del 31/01/2020, causa revisione del contributo concesso a seguito di variante strutturale in corso d'opera e variazione beneficiario dell'importo afferente alle opere provvisionali, relativo all'autorizzazione all'esecuzione dei lavori inerenti gli interventi di riparazione e rafforzamento locale, ai sensi dell'ordinanze 4 e 8 del Commissario straordinario alla ricostruzione post sisma 2016 - determinazione del contributo in favore di Del Drago Elena in qualità di comproprietario e delegato dagli altri soggetti legittimati, relativo al fabbricato adibito ad uso abitativo sito nel Comune di Filacciano, distinto in catasto al foglio 2 mappale 31 (31 sub 1-8 sub 3) - (31 sub 4) - (31 sub 5) - CUP C81G20000030008- CIG 82023476DE - Rif. ID 4513.

Proponente:

Estensore	GRILLO ANTONELLA	_____firma elettronica_____
Responsabile del procedimento	GRILLO ANTONELLA	_____firma elettronica_____
Responsabile dell' Area	P. PALMIERI	_____firma elettronica_____
Direttore	AD INTERIM W. D'ERCOLE	_____firma digitale_____

IL DIRETTORE AD INTERIM DELL'UFFICIO SPECIALE RICOSTRUZIONE POST SISMA DELLA REGIONE LAZIO

Oggetto: Rettifica parziale del decreto dirigenziale n. A00097 del 31/01/2020, causa revisione del contributo concesso a seguito di variante strutturale in corso d'opera e variazione beneficiario dell'importo afferente alle opere provvisoriale, relativo all'autorizzazione all'esecuzione dei lavori inerenti gli interventi di riparazione e rafforzamento locale, ai sensi dell'ordinanze 4 e 8 del Commissario straordinario alla ricostruzione post sisma 2016 - determinazione del contributo in favore di Del Drago Elena in qualità di comproprietario e delegato dagli altri soggetti legittimati, relativo al fabbricato adibito ad uso abitativo sito nel Comune di Filacciano, distinto in catasto al foglio 2 mappale 31 (31 sub 1-8 sub 3) - (31 sub 4) - (31 sub 5) - CUP C81G20000030008- CIG 82023476DE - Rif. ID 4513.

VISTA la Costituzione della Repubblica Italiana;

VISTO lo Statuto della Regione Lazio;

VISTA la deliberazione del Consiglio dei Ministri del 25 agosto recante *“Dichiarazione dello stato di emergenza in conseguenza degli eccezionali eventi sismici che il giorno 24 agosto 2016 hanno colpito il territorio delle Regioni Abruzzo, Lazio, Marche ed Umbria”*;

VISTO il Decreto-Legge n. 189 del 17 ottobre 2016, convertito in Legge n. 229 del 15 dicembre 2016 e successive modificazioni ed integrazioni, recante *“Interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dagli eventi sismici del 2016”* e successive modificazioni ed integrazioni;

VISTE le delibere del Consiglio dei Ministri del 27 e del 31 ottobre 2016, con le quali sono stati ulteriormente estesi, in conseguenza dei nuovi ed eccezionali eventi sismici che hanno colpito nuovamente i territori delle Regioni Lazio, Marche, Umbria e Abruzzo in data 26 e 30 ottobre 2016, gli effetti dello stato di emergenza dichiarato con la delibera del Consiglio dei Ministri del 25 agosto 2016;

VISTO l'articolo 2 del Decreto-Legge n. 189/2016, recante la disciplina delle *“Funzioni del Commissario straordinario e dei Vice Commissari”*, nonché l'articolo 3 del medesimo Decreto-Legge recante l'istituzione degli *“Uffici speciali per la ricostruzione post sisma 2016”*;

VISTA la deliberazione di Giunta Regionale del 2 novembre 2016 n. 649 con la quale è stato approvato lo schema di convenzione per la gestione associata dell'Ufficio speciale per la ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio ai sensi dell'articolo 30 del D.lgs. 267/2000;

VISTO il Decreto del Presidente della Regione Lazio, in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016 n. V00009 del 11 luglio 2018 concernente: *“Conferimento dell'incarico ad interim di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio all'Ing. Wanda D'Ercole, Direttore della Direzione regionale Lavori Pubblici, Stazione unica Appalti, Risorse Idriche e Difesa del suolo”*;

VISTO il Decreto del Presidente della Regione Lazio 26 febbraio 2019, n. V00003 *“Proroga incarico ad interim di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio all'Ing. Wanda D'Ercole, Direttore della Direzione regionale Lavori Pubblici, Stazione unica Appalti, Risorse Idriche e Difesa del suolo”*;

VISTO il Decreto del Presidente della Regione Lazio 28 giugno 2019, n. V00007 *“Proroga incarico ad interim di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio all'Ing. Wanda D'Ercole, Direttore della Direzione regionale Lavori Pubblici, Stazione unica Appalti, Risorse Idriche e Difesa del suolo”*;

VISTO il Decreto del Presidente della Regione Lazio, in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016 n. V00005 del 29/12/2020 con il quale, a seguito del nullaosta della Giunta regionale espresso con D.G.R. n. n. 1025 del 22/12/2020, l'incarico di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio ad interim all'Ing. Wanda D'Ercole è stato prorogato fino alla scadenza del termine per la gestione straordinaria di cui all'art. 1, comma 4 del Decreto-Legge n. 189/2016;

VISTA - la Legge n. 234 del 31 dicembre 2021 ed in particolare l'art. 1, comma 449, che ha inserito all'art. 1 del predetto Decreto Legge del 17 ottobre 2016 n. 189, il comma 4 sexies, in ragione del quale *“lo stato di emergenza di cui al comma 4 bis è prorogato fino al 31 dicembre 2022”*, e l'art. 1, comma 450, che all'art. 1, comma 990, della legge 30 dicembre 2018, n. 145, ha sostituito le parole «31 dicembre 2021» con le parole «31 dicembre 2022», in forza del quale il termine della gestione straordinaria di cui all'art. 1, comma 4, del decreto legge 17 ottobre 2016, n. 189, è prorogato fino al 31 dicembre 2022;

Premesso che:

- l'articolo 2 comma 2 del Decreto Legge 189/2016 convertito in legge 15 dicembre 2016, n. 229, dispone che il Commissario straordinario provvede all'esercizio delle funzioni conferitegli anche a mezzo di ordinanze, nel rispetto della Costituzione, dei principi generali dell'ordinamento giuridico e delle norme sull'ordinamento europeo;
- l'articolo 2 comma 5 lettera d) del medesimo Decreto Legge 189/2016, dispone che i Vice Commissari sono responsabili dei procedimenti relativi alla concessione dei contributi per gli interventi di ricostruzione e riparazione degli immobili privati, con le modalità previste dall'articolo 6;
- l'articolo 5, comma 2, lettera a) del medesimo decreto legge n. 189 del 2016, prevede che il Commissario straordinario, con provvedimenti adottati ai sensi del precitato articolo 2, comma 2, in coerenza con i criteri stabiliti dal decreto stesso, provvede all'erogazione dei contributi, sulla base dei danni effettivamente verificati, fino al 100% delle spese occorrenti, per far fronte agli interventi di riparazione, ripristino o ricostruzione degli immobili di edilizia abitativa e a uso produttivo e per servizi pubblici e privati, e delle infrastrutture, dotazioni territoriali e attrezzature pubbliche distrutti o danneggiati, in relazione al danno effettivamente subito;
- l'articolo 8 del Decreto legge 189/2016 convertito in legge 229/2016 che disciplina gli interventi di immediata esecuzione sugli edifici che hanno riportato danni lievi, al fine di favorirne il rientro nelle unità immobiliari interessate e il ritorno alle normali condizioni di vita e di lavoro;
- con l'ordinanza n. 4 del 17 novembre 2016 è stata dettata la disciplina di dettaglio per l'avvio degli interventi suindicati ed in particolare l'articolo 4 comma 2 che ha fatto rinvio a quanto stabilito dall'articolo 8 comma 4 del decreto legge 189 del 2016 quanto ai termini e modalità di richiesta e concessione dei contributi;
- con le ordinanze n. 4 del 17 novembre 2016 e n.8 del 14 dicembre 2016, il Commissario straordinario, ha disciplinato l'iter procedimentale per l'avvio degli interventi di riparazione immediata di edifici ed unità immobiliari ad uso abitativo e produttivo danneggiati dagli eventi sismici, temporaneamente inagibili, nonché le modalità di determinazione del contributo erogabile per la realizzazione degli interventi medesimi;

Considerato che:

- con decreto dirigenziale n. **A00097 del 31/01/2020** è stata autorizzata la realizzazione degli interventi di riparazione e rafforzamento locale su edifici che hanno subito danni lievi a causa degli eventi sismici del 24 agosto 2016 e successivi ai sensi delle ordinanze 4 e 8 del Commissario straordinario alla ricostruzione e la determinazione del contributo in favore di **Del Drago Elena in qualità di comproprietario e delegato dagli altri soggetti legittimati, relativamente al fabbricato adibito ad uso abitativo sito nel Comune di Filacciano, distinto in catasto al foglio 2 mappale 31 (31 sub 1-8 sub 3) - (31 sub 4) - (31 sub 5) CUP C81G20000030008- CIG 82023476DE (Rif. ID 4513)**, quantificando il contributo concedibile in € **672.611,85 (seicentosestantaduemilaseicentoundici/85) iva compresa**;

- con Decreto Dirigenziale n. **A00498 24/04/2020** è stato liquidato il **SAL 0** e pagato l'importo di € **154.544,13 (centocinquantaquattromilacinquacentocinquantaquattro/13)** relativo all'80% delle spese tecniche di progettazione e del 20% dell'importo ammesso a contributo per la realizzazione degli interventi sul fabbricato identificato in oggetto;
- con Decreto Dirigenziale n. **A01001 28/07/2020** è stato liquidato il **SAL COVID**, ai sensi dell'Ordinanza 97/2020, e pagato l'importo complessivo di € **84.480,65 (ottantaquattromilaquattrocentottanta/65)**;
- con Decreto Dirigenziale n. **A01370 del 12/10/2020** è stato liquidato il **SAL INIZIALE** e pagato l'importo complessivo di € **241.864,14 (duecentoquarantunomilaottocentosessantaquattro/14)**, comprensivo del 50% del contributo concesso sui lavori con decreto dirigenziale n. **A00097 del 31/01/2020**;

Preso atto che:

- con istanza acquisita al protocollo dell'U.S.R. Lazio con n. **0022770 dell'11/01/2022** è stata trasmessa dal professionista incaricato perizia di variante in corso d'opera, rettificata con successiva integrazione documentale acquisita agli atti del menzionato Ufficio con prot. n. **0610278 del 21/06/2022**, relativamente alla realizzazione degli interventi dettagliati al punto 3.1 - "*tipologia e descrizione del danno*" - dell'esito istruttorio allegato al presente atto, costituente parte integrante e sostanziale dello stesso;
- con la sopramenzionata integrazione documentale prot. n. **0610278 del 21/06/2022 – documento "ELG026_S664"**, il professionista incaricato attesta che "*... il progetto strutturale è il medesimo già autorizzato dal Genio Civile e che ha già conseguito le autorizzazioni del Genio Civile con protocollo n. 83125/V*";
- con la menzionata perizia di variante il professionista incaricato ha, altresì, presentato istanze, ritenute ammissibili dall'U.S.R. in sede di istruttoria tecnica, dell'incremento del 10% dei costi parametrici per cantiere disagiato, ai sensi dell'art. 3, comma 1, lett. c dell'Ordinanza Commissariale n. 8 del 2016 e degli incrementi previsti ai sensi dell'art. 6 comma 2 dell'Ordinanza Commissariale n. 116/2021, in quanto l'immobile oggetto di contributo rientra nella definizione di «*immobili dichiarati di interesse culturale*» di cui all'art. 1, comma 1, lett. a dell'Ordinanza da ultimo citata;
- in considerazione di quanto riportato nei punti che precedono, l'Ufficio Speciale Ricostruzione Lazio ha provveduto ad una revisione del contributo concesso per la realizzazione degli interventi di riparazione con rafforzamento locale sul fabbricato in oggetto, conformemente alle modalità e procedure tecniche dettagliate nell'esito istruttorio allegato al presente provvedimento;
- con dichiarazione pervenuta agli atti dell'U.S.R. con n. prot. **0610278 del 21/06/2022**, il committente Sig.ra Del Drago Elena ha asseverato che "*per la realizzazione dei lavori di messa in sicurezza iniziali non è stata anticipata alcuna somma alla impresa GEOSCORPIO srl*";
- che l'ammontare della spesa trova copertura nei fondi stanziati dall'articolo 5 comma 3 del Decreto Legge 189/2016, in cui si dispone che i contributi di cui alle lettere a), b), c), d), e) e g) del comma 2 del medesimo articolo sono erogati, con le modalità del finanziamento agevolato;

DECRETA

1. di rettificare il contributo concesso con decreto dirigenziale n. A00097 del 31/01/2020 - recante determinazione del contributo in favore di Del Drago Elena in qualità di comproprietario e delegato dagli altri soggetti legittimati, relativo al fabbricato adibito ad uso abitativo sito nel Comune di Filacciano, distinto in catasto al foglio 2 mappale 31 (31 sub 1-8 sub 3) - (31 sub 4) - (31 sub 5) CUP C81G20000030008- CIG 82023476DE (Rif. ID 4513) – ponendolo pari ad **€ 872.620,88 (ottocentosettantaduemilaseicentoventi/88) iva inclusa**, conformemente alle modalità e procedure tecniche dettagliate nell'esito istruttorio allegato al presente provvedimento di cui costituisce parte integrante e sostanziale;
2. di rettificare il decreto dirigenziale n. A00097 del 31/01/2020 relativamente, altresì, all'indicazione del soggetto beneficiario della quota di contributo concessa per la realizzazione delle opere provvisoriale, posta pari ad € 21.959,06 (ventunomilanovecentocinquantanove/06), indentificandolo nell'impresa GEOSCORPIO srl – C.F. 05002031002, anziché nel committente Sig. Del Drago Elena;
3. di prendere atto che, al netto degli importi già liquidati, oggetto dei decreti dirigenziali nn. **A00498 24/04/2020, A01001 28/07/2020 e A01370 del 12/10/2020**, l'ammontare disponibile residuo per l'intervento in oggetto è pari ad **€ 391.731,96 (trecentonovantunomilasettecentotrentuno/96)**;
4. di dare atto che i controlli successivi all'erogazione del contributo, verranno svolti secondo le modalità disciplinate dall' Ordinanza n. 59 del 31 luglio 2018 *“Attuazione dell'articolo 12, comma 5, del decreto legge 189 del 2016 e s.m.i.; Modalità e procedure di verifica a campione sugli interventi di ricostruzione privata ammessi a contributo”*.

Il presente provvedimento è trasmesso al soggetto interessato per il tramite del tecnico incaricato ed all'istituto bancario da questi individuato ai fini dell'attivazione delle procedure previste dai commi 3 e 4 dell'art.5 del decreto legge 189 del 17 ottobre 2016, convertito con legge 229 del 15 dicembre 2016 e ss.mm.

Il Direttore ad Interim dell'Ufficio Speciale Ricostruzione Lazio
F.to Ing. Wanda D'Ercole



ESITO ISTRUTTORIO

PER LA CONCESSIONE DEI CONTRIBUTI PREVISTI NELL'ORDINANZA N. **4 e 8** DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO PER LA RICOSTRUZIONE DEL SISMA 2016

Proposta di ammissione ai contributi

Revisione DECRETO DIRIGENZIALE n. **A00097** del **31/01/2020**

Motivazione: VARIANTE IN CORSO D'OPERA PER VARIANTE STRUTTURALE

Provincia: Roma

Comune: Filacciano

indirizzo: "Castello del Drago" _via Filocastello 1-3 Castello

Richiedente: **DEL DRAGO ELENA** in qualità di comproprietario delegato

Dati Catastali: Fg. 2_ part 31 sub 1 - part 8 sub 3; part 31 sub 4; part 31 sub 5.

Dati identificativi dell'istanza:

MUDE

12-058037-0000001442-2018	Richiesta di Contributo alla Ricostruzione Centro Italia (Ord. Commissariale n. 4 del 17/11/2016) - Residenziale L0	DEL DRAGO ELENA	Via Filocastello Palazzo Del Drago N. 1	FILACCIANO	08/12/2018 19:27:22	REGISTRATA DA PA	10/12/2018
12-058037-0000002883-2019	Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia	DEL DRAGO ELENA	Via Filocastello Palazzo Del Drago N. 1	FILACCIANO	28/01/2019 11:53:03	REGISTRATA DA PA	28/01/2019
12-058037-0000002961-2019	Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia	DEL DRAGO ELENA	Via Filocastello Palazzo Del Drago N. 1	FILACCIANO	08/02/2019 17:17:51	REGISTRATA DA PA	12/02/2019
12-058037-0000003096-2019	Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia	DEL DRAGO ELENA	Via Filocastello Palazzo Del Drago N. 1	FILACCIANO	25/02/2019 18:01:54	REGISTRATA DA PA	28/02/2019
12-058037-0000003141-2019	Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia	DEL DRAGO ELENA	Via Filocastello Palazzo Del Drago N. 1	FILACCIANO	04/03/2019 14:40:13	REGISTRATA DA PA	04/03/2019
12-058037-0000003305-2019	Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia	DEL DRAGO ELENA	Via Filocastello Palazzo Del Drago N. 1	FILACCIANO	21/03/2019 15:34:06	REGISTRATA DA PA	21/03/2019
12-058037-0000005903-2019	Richiesta di Contributo alla Ricostruzione Centro Italia (Ord. Commissariale n. 4 del 17/11/2016) - Residenziale L0 - variante	DEL DRAGO ELENA	Via Filocastello Palazzo Del Drago N. 1	FILACCIANO	21/11/2019 10:04:30	REGISTRATA DA PA	21/11/2019
12-058037-0000006616-2020	Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia	DEL DRAGO ELENA	Via Filocastello Palazzo Del Drago N. 1	FILACCIANO	09/01/2020 12:49:14	REGISTRATA DA PA	09/01/2020
12-058037-0000007830-2020	Dichiarazione di avanzamento lavori Centro Italia - Anticipo L0	DEL DRAGO ELENA	Via Filocastello Palazzo Del Drago N. 1	FILACCIANO	27/03/2020 16:11:45	REGISTRATA DA PA	27/03/2020
12-058037-0000008439-2020	Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia	DEL DRAGO ELENA	Via Filocastello Palazzo Del Drago N. 1	FILACCIANO	14/04/2020 17:32:32	REGISTRATA DA PA	14/04/2020
12-058037-0000008866-2020	Dichiarazione di avanzamento lavori per edifici in Centro Italia - STRAORDINARIA	DEL DRAGO ELENA	Via Filocastello Palazzo Del Drago N. 1	FILACCIANO	18/05/2020 11:32:28	REGISTRATA DA PA	18/05/2020
12-058037-0000009709-2020	Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia	DEL DRAGO ELENA	Via Filocastello Palazzo Del Drago N. 1	FILACCIANO	22/06/2020 14:35:59	REGISTRATA DA PA	23/06/2020
12-058037-0000010167-2020	Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia	DEL DRAGO ELENA	Via Filocastello Palazzo Del Drago N. 1	FILACCIANO	21/07/2020 14:49:28	REGISTRATA DA PA	21/07/2020
12-058037-0000010806-2020	Dichiarazione di avanzamento lavori Centro Italia - Iniziale L0	DEL DRAGO ELENA	Via Filocastello Palazzo Del Drago N. 1	FILACCIANO	11/09/2020 11:28:41	REGISTRATA DA PA	11/09/2020
12-058037-0000011207-2020	Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia	DEL DRAGO ELENA	Via Filocastello Palazzo Del Drago N. 1	FILACCIANO	08/10/2020 18:54:42	REGISTRATA DA PA	07/10/2020
12-058037-0000017402-2021	Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia	DEL DRAGO ELENA	Via Filocastello Palazzo Del Drago N. 1	FILACCIANO	25/08/2021 12:18:47	REGISTRATA DA PA	25/08/2021
12-058037-0000019906-2021	Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia	DEL DRAGO ELENA	Via Filocastello Palazzo Del Drago N. 1	FILACCIANO	22/10/2021 16:09:07	REGISTRATA DA PA	25/10/2021
12-058037-0000021738-2022	Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia	DEL DRAGO ELENA	Via Filocastello Palazzo Del Drago N. 1	FILACCIANO	11/01/2022 15:45:51	REGISTRATA DA PA	11/01/2022
12-058037-0000022610-2022	Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia	DEL DRAGO ELENA	Via Filocastello Palazzo Del Drago N. 1	FILACCIANO	18/02/2022 14:31:38	REGISTRATA DA PA	18/02/2022
12-058037-0000024960-2022	Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia	DEL DRAGO ELENA	Via Filocastello Palazzo Del Drago N. 1	FILACCIANO	10/06/2022 15:58:14	REGISTRATA DA PA	13/06/2022
12-058037-0000025132-2022	Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia	DEL DRAGO ELENA	Via Filocastello Palazzo Del Drago N. 1	FILACCIANO	21/08/2022 13:44:33	REGISTRATA DA PA	21/08/2022

ID istanza: 4513

Prot.: 782355; 942483 del 21/11/2019 (Variante RCR); 559247 del 25/06/2021; 861495 del 25/10/2021; 0022770 dell'11/01/2022 (Variante in corso d'opera); prot. n. 0168279 del 18/02/2022 ;

0610278 del 21/06/2022: Perizia di Variante in corso d'opera (in rettifica della precedente documentazione)

Istruttore: Pasquale Fimiani

<u>Tipologia di intervento:</u>	Riparazione con rafforzamento locale X
<u>Destinazione e tipologia edificio:</u>	Residenziale X
<u>Natura giuridica della titolarità del contributo:</u>	Condominio di fatto X

Copia

VISTO il decreto dirigenziale n. A00097 del 31/01/2020 con il quale si autorizzava la realizzazione degli interventi di riparazione e rafforzamento locale su edifici ai sensi delle ordinanze 4 e 8 del Commissario straordinario alla ricostruzione - determinazione del contributo in favore di Del Drago Elena in qualità di comproprietario e delegato del condominio di fatto relativo all'edificio ad uso abitativo sito nel Comune di Filacciano distinto in catasto al foglio 2 _ part 31 sub 1 - part 8 sub 3; part 31 sub 4; part 31 sub 5 (Rif. ID 4513);

CONSIDERATO che all'esito del lavoro istruttorio, si individuava il contributo concedibile, con le modalità previste dall'art. 2 della citata Ordinanza n.8/2016, secondo i parametri indicati nell'allegato 1 della medesima ordinanza, in € 672.611,85 iva compresa;

PRESO ATTO che con decreto n. A00498 del 24/04/2020 è stato liquidato l'importo di € 154.544,13, relativo all' 80% - Sal0- delle spese tecniche di progettazione e all'anticipazione del 20% del contributo ammissibile;

PRESO ATTO che con decreto n. A01001 del 28/07/2020 è stata autorizzata la liquidazione del Sal Parziale, ai sensi dell'Ord. 97/2020 ed il pagamento dell'importo di € 84.480,65;

PRESO ATTO che con decreto n. A01370 del 12/10/2020 è stata autorizzata la liquidazione del Sal Iniziale ed il pagamento dell'importo di € 241.864,14;

VISTA la perizia di variante in corso d'opera, pervenuta con prot. n. 22770 del 11/01/2022 e la relativa documentazione integrativa, ed inoltre, **considerato che, con prot. n.0610278 del 21/06/2022 è pervenuta documentazione relativa alla Variante in corso d'opera in rettifica della precedente documentazione, fermo restando che per espressa asseverazione del tecnico di parte istante, (documento "ELG026_S664") allegata al predetto deposito prot. n.0610278 del 21/06/2022 "il progetto strutturale è il medesimo già autorizzato dal Genio Civile e che ha già conseguito le autorizzazioni del Genio Civile con protocollo n. 83125/V";**

VISTA la approvazione da parte del Genio Civile della variante strutturale in corso d'opera, avvenuta con autorizzazione in data 22/06/2021 con Prot. n° 2021-0000504160 posizione n° 83125/V;

SI È PROCEDUTO ALLA RIMODULAZIONE DEL CONTRIBUTO, COME PIÙ SPECIFICAMENTE RIPORTATO DI SEGUITO

1. CONTROLLO AMMISSIBILITA'

1.1 VERIFICA DATI EDIFICIO

Non vi sono variazioni rispetto al decreto principale.

1.2 VERIFICA CONDIZIONI SOGGETTIVE

1.2.1 BENEFICIARI

Non vi sono variazioni rispetto al decreto principale.

1.2.2 ATTIVITA' PRODUTTIVE

Non vi sono variazioni rispetto al decreto principale.

1.2.3 TECNICI INCARICATI

Non vi sono variazioni rispetto al decreto principale.

1.2.4 IMPRESE FORNITRICI DEI LAVORI ED ISCRIZIONE ANAGRAFE ANTIMAFIA DEGLI ESECUTORI

Non vi sono variazioni rispetto al decreto principale.

2. ACQUISIZIONE PARERI

2.1 TITOLO EDILIZIO

E' presente agli atti l'"Autorizzazione del Ministero della Cultura_ Direzione Generale Archeologia_Belle Arti e Paesaggio_ Soprintendenza", rilasciata ai sensi dell'art. 21 del D.Lgs. 42/2004 (con prescrizioni), prot. MIC/MIC-SABAP-VT-EM_U03/15.09.2021/0008020-P, per interventi di "varianti non sostanziali ai lavori di restauro in

corso al Castello del Drago”, allegato al prot. Reg. Lazio, sub “PAR014-CCF_000195”, con deposito n. 0861495 del 25/10/2021.

2.2 VINCOLI

Non vi sono variazioni rispetto al decreto principale.

2.3 AUTORIZZAZIONE SISMICA

L’ autorizzazione sismica iniziale era stata rilasciata dalla Direzione Regionale del Genio Civile il 28/02/2019 con prot. n° 2019-0000118434, posizione n°83125.

La nuova autorizzazione sismica è stata rilasciata dal competente Ufficio Regionale del Genio civile in data 22/06/2021 con Prot. n° 2021-0000504160 posizione n° 83125/V.

3. ISTRUTTORIA TECNICA

3.1 TIPOLOGIA E DESCRIZIONE DEL DANNO

Si riporta testualmente quanto dichiarato dal tecnico di parte istante nella sua perizia asseverata, documento denominato “ELT020_S664E_R14V_Perizia_asseverata_dei_danni_leg_stato luoghi”, allegata al prot. n. 0610278 del 21/06/2022: *“in corso d’opera sono stati rilevati ulteriori danni in aree inizialmente non rilevabili in quanto parzialmente o completamente non accessibili. Solo a seguito dell’installazione dei ponteggi sulle facciate è stato possibile riscontrare danni ulteriori provocati dalla sequenza sismica iniziata il 24/08/2016.*

*In particolare le modifiche oggetto di tale variante riguardano il consolidamento delle capriate in legno esistenti, il consolidamento di una porzione di cornicione a sbalzo, il consolidamento del parapetto del torrino, la realizzazione di nuovo architrave al di sopra di un’apertura esistente al piano primo con segni di evidente fessurazione e la realizzazione di alcune catene all’esterno dato il ridotto spessore delle murature riscontrato in sito”. Come descritto nella Relazione tecnico descrittiva, documento “ELT058_S664E_R20_Relazione-di_variante-rel-tecn_descr”, *“tutti gli interventi rimangono assolutamente invariati come da progetto autorizzato, ad eccezione unicamente del rinforzo delle capriate esistenti e della realizzazione di due catene all’esterno della muratura. Sono stati inoltre aggiunti tre interventi strutturali che si ritengono necessari in funzione dello stato dei luoghi rilevato in cantiere: consolidamento di una porzione di cornicione a sbalzo (lunghezza dello sbalzo superiore ad 1 m); consolidamento del parapetto del torrino molto fessurato post-sisma e consolidamento di un sopraporta al piano primo.”**

Inoltre, il tecnico di parte istante nella perizia tecnica sopraindicata “ELT020_S664E_R14V”, ha **asseverato**:

- *“che il livello di operatività dell’edificio, a seguito degli ulteriori danni rilevati in corso d’opera, è LO ed è invariato rispetto a quello del progetto originario”;*
- *“la sussistenza del nesso di causalità del danno come determinato dagli eventi della sequenza sismica iniziata il 24/08/2016 sia dei danni rilevati in fase di redazione di progetto originario che dei danni rilevati in fase di redazione del progetto di variante;*
- *“che gli interventi di variante sono tutti interventi locali di riparazione del danno”;*
- *“il contenuto degli elaborati economici (costituito da: Computo estimativo, analisi nuovi prezzi, elenco prezzi, stima incidenza manodopera, quadro comparativo con motivazioni variante, quadro economico riepilogativo di variante) e i relativi importi” il contenuto della relazione illustrativa del calcolo del costo convenzionale; “il contenuto della relazione per richiesta ricalcolo costo parametrico_Ord116”.*

3.2 TIPOLOGIA E DESCRIZIONE DEGLI INTERVENTI ED ELEMENTI NECESSARI AL CALCOLO DEL COSTO CONVENZIONALE

Vi sono variazioni in riferimento agli incrementi del costo convenzionale;
per le superfici utili nette non vi sono variazioni rispetto al decreto originario.

Incrementi riconosciuti con decreto originario:

Incrementi al costo parametrico					
Tipo di maggiorazione		%	richiesta	ammessa	motivazioni
a)	Edifici dichiarati di interesse culturale ai sensi degli artt. 10, 12 e 13 del d.lgs n. 42/2004 e s.m.i.	20%	20%	20%	vedi Relazione illustrativa (All. ELT001_R18 punto 3, prot. 942483 del 21/11/2019)
b)	edifici vincolati ai sensi dell'articolo 136 e dell'articolo 142 del medesimo d.lgs. n. 42 del 2004 e s.m.i.	10%	0%		
c)	edifici ubicati in cantieri disagiati la cui distanza da altri edifici, su almeno due lati, sia inferiore a n. 2,50 e che pertanto siano di difficile accessibilità	10%	10%	10%	vedi Relazione illustrativa (All. ELT001_R18 punto 3, prot. 942483 del 21/11/2019)
	edifici a destinazione prevalentemente produttiva con altezza sotto le travi superiore a m. 4,00	10%	0%		
Totale maggiorazioni			30%	30%	

Con la perizia di variante sono stati richiesti i seguenti incrementi:

10%, per cantiere disagiato (Ord.8), come illustrato nella relazione "ELT001_S664E_R18V" e nella planimetria ivi inserita, nonché nella vista fotografica inclusa nella predetta relazione, da cui si evince la posizione del castello rispetto all'abitato e la contiguità con il resto del villaggio dell'antica cinta muraria.

Inoltre, nel documento "ELT068_Rel_Assev_ricalcolcosto_param_Ord116_docum_justif_increm") allegato al deposito prot. n. 0610278 del 21/06/2022, il tecnico di parte istante ha asseverato che:

"L'edificio denominato Palazzo Del Drago di Filacciano è vincolato come da documento di vincolo (riportato nella stessa relazione "ELT068") secondo il d.l.g.s. 42/2004 e non adibito a usi pubblici, per questo rientra nella casistica a) immobili dichiarati di interesse culturale del comma 1 art. 1 dell'Ordinanza 116."

Sono stati richiesti, pertanto, anche i seguenti incrementi ai sensi dell'Ord.116/2021 (in sostituzione dell'incremento del 20% che era stato chiesto e concesso con il decreto originario di assegnazione del contributo):

- **30%, quota "minima garantita" (prevista al co.2 dell'Art.6 dell'Ord.116)** in quanto l'edificio denominato palazzo Del Drago di Filacciano è vincolato come da documento di vincolo e rientra nella lettera a) immobili dichiarati di interesse culturale del comma1 art.1 dell'Ord.116;
- incrementi di cui ai punti **1 (incr. del 15%), 2 (incr. del 15%) ,6 (incr. del 3%)** della "TABELLA 1_BENI RICONOSCIUTI DI INTERESSE CULTURALE-CONSERVAZIONE E RESTAURO" dell'ALLEGATO all'Ord.116;

tali incrementi, la cui richiesta è stata motivata, nella relazione asseverata "ELT068_Rel_assever_ricalcolo_costo_param_Ord116_docum_justif_increm", con i riferimenti alle tavole di progetto dei corrispondenti interventi e corredata da documentazione fotografica a supporto, sono stati richiesti in modo differenziato per le singole unità immobiliari in ragione dei corrispondenti interventi, nel seguente modo:

Punto1_ Tabella 1_ "Conservazione e restauro di strutture verticali, tamponature e tramezzi originari in muratura in pietra e/o mattoni",

15%: per tutte le tre unità immobiliari dell'edificio in oggetto: Foglio 2, Part. 8, sub 3; Foglio 2, Part. 31, sub 5; Foglio 2, Part.21, sub 4;

Punto2_ Tabella 1_ "Conservazione e restauro delle finiture esterne originali del paramento murario: lapideo (faccia vista) o con intonaci storici oppure interventi che riconducono la facciata alle caratteristiche materiche e morfologiche della tradizione; conservazione e restauro di imbotti, cornici, modanature, cantonali, cornicioni in pietra, laterizio, gesso o legno, paraste, marcapiani, superfici bugnate e portali o altri elementi in pietra in facciata:

15% : per tutte le tre unità immobiliari dell'edificio in oggetto: Foglio 2, Part. 8, sub 3_ Foglio 2, Part. 31, sub 5; Foglio 2, Part.21, sub 4;

Punto6_ Tabella 1_ "Conservazione e restauro di balconate e/o balconi con mensole in pietra con bordo del piano orizzontale modanato o con balaustra in pietra o in ferro lavorato":

3%: per due unità immobiliari dell'edificio in oggetto: Foglio 2, Part. 8, sub 3; Foglio 2, Part. 31, sub 5.

Pertanto il totale degli incrementi richiesti è il seguente:

- 30 %_ quota fissa dell'Ordinanza 116 per immobili dichiarati di interesse culturale
 15%_ punto 1 (tabella 1 Ordinanza 116), per tutte le unità immobiliari
 15%_ punto 2 (tabella 1 Ordinanza 116), per tutte le unità immobiliari
 3%_ punto 6 (tabella 1 Ordinanza 116), soltanto per il sub 3 e il sub5; non per il sub4.
 10% _ per cantieri disagiati.

Tali incrementi sono ritenuti ammissibili, tenuto conto delle motivazioni e delle argomentazioni esposte nella documentazione prodotta ed asseverata dal tecnico di parte istante e riportate nel presente atto.

Si riportano qui di seguito le tabelle riepilogative degli incrementi del costo parametrico, redatte dal tecnico di parte istante, per ciascuna delle tre unità immobiliari dell'edificio in oggetto; esse sono tratte dal documento "ELT001_S664E_R18V_Relazione_illustrativa_calcolo_costo_convenzionale-rel_illustr" allegato al deposito prot. n. 0610278 del 21-06-2022:

SUB 3 - Foglio 2, Particella 8			
INCREMENTO DEL COSTO PARAMETRICO			
Tipo di maggiorazione		Ordinanza	Incremento
a)	Edifici ubicati in cantieri disagiati la cui distanza da altri edifici, su almeno due lati, sia inferiore a m 2,50 e che pertanto siano di difficile accessibilità	n. 8 del 14/12/2016	10%
b)	«immobili dichiarati di interesse culturale», lett. A)	n. 116 del 6/05/2021	63%
COSTO PARAMETRICO INIZIALE sotto 130 mq		[€/m ²]	400
COSTO PARAMETRICO INIZIALE tra 130-220 mq		[€/m ²]	330
COSTO PARAMETRICO INIZIALE sopra 220 mq		[€/m ²]	300
COSTO PARAMETRICO INCREMENTATO sotto 130 mq		[€/m ²]	692
COSTO PARAMETRICO INCREMENTATO tra 130-220 mq		[€/m ²]	570,9
COSTO PARAMETRICO INCREMENTATO sopra 220 mq		[€/m ²]	519

SUB 4 - Foglio 2, Particella 21			
INCREMENTO DEL COSTO PARAMETRICO			
Tipo di maggiorazione		Ordinanza	Incremento
a)	Edifici ubicati in cantieri disagiati la cui distanza da altri edifici, su almeno due lati, sia inferiore a m 2,50 e che pertanto siano di difficile accessibilità	n. 8 del 14/12/2016	10%
b)	«immobili dichiarati di interesse culturale», lett. A)	n. 116 del 6/05/2021	60%
COSTO PARAMETRICO INIZIALE sotto 130 mq		[€/m ²]	400
COSTO PARAMETRICO INIZIALE tra 130-220 mq		[€/m ²]	330
COSTO PARAMETRICO INIZIALE sopra 220 mq		[€/m ²]	300
COSTO PARAMETRICO INCREMENTATO sotto 130 mq		[€/m ²]	680
COSTO PARAMETRICO INCREMENTATO tra 130-220 mq		[€/m ²]	561
COSTO PARAMETRICO INCREMENTATO sopra 220 mq		[€/m ²]	510

SUB 5 - Foglio 2, Particella 31			
INCREMENTO DEL COSTO PARAMETRICO			
Tipo di maggiorazione		Ordinanza	Incremento
a)	Edifici ubicati in cantieri disagiati la cui distanza da altri edifici, su almeno due lati, sia inferiore a m 2,50 e che pertanto siano di difficile accessibilità	n. 8 del 14/12/2016	10%
b)	«immobili dichiarati di interesse culturale», lett. A)	n. 116 del 6/05/2021	63%
COSTO PARAMETRICO INIZIALE sotto 130 mq		[€/m ²]	400
COSTO PARAMETRICO INIZIALE tra 130-220 mq		[€/m ²]	330
COSTO PARAMETRICO INIZIALE sopra 220 mq		[€/m ²]	300
COSTO PARAMETRICO INCREMENTATO sotto 130 mq		[€/m ²]	692
COSTO PARAMETRICO INCREMENTATO tra 130-220 mq		[€/m ²]	570,9
COSTO PARAMETRICO INCREMENTATO sopra 220 mq		[€/m ²]	519

n. U.I.	Su abitativa	Su pert int	Su pert est	Su parti com	Su totale	Costo convenzionale - IVA esclusa
[-]	[m ²]	[€]				
1	633,86	138,36	0,00	0,00	772,22	427 943,18 €
2	116,3	0,00	0,00	0,00	116,3	79 084,00 €
3	611,53	0,00	0,00	0,00	611,53	344 545,07 €
COSTO CONVENZIONALE TOTALE DI VARIANTE - IVA esclusa					[€]	851 572,25 €

Tali incrementi, richiesti con la presentazione della variante in corso d'opera, sono ritenuti ammissibili.

IVA: l'IVA non può essere recuperata dal richiedente l'IVA può essere recuperata dal richiedente

Polizza assicurativa per risarcimento danni da sisma: assente presente

a. ANALISI DEL COMPUTO METRICO

Con riferimento all'Art. 4 Commi 2 e 3 lettera c) dell'Ordinanza del Commissario Straordinario al Sisma 2016 n. 62 registrata il 7 agosto 2018 al n. 1610, si è proceduto alla verifica del Computo Metrico in Variante ("ELT038_S664_Elaborati economici_e_assever_committente_elab_econom" – Prot.n. 0610278 del 21/06/2022).

In aggiunta alle voci analizzate in sede di decreto iniziale si è proceduto alla verifica di ulteriori lavorazioni fino al minimo del 10% del totale delle voci di Computo Metrico, così come previsto dall'ordinanza.

Calcolo dimensione campione minimo

Totale n. lavorazioni CME:	205
Importo totale CME:	703.965,83 €
n. lavorazioni campione minimo:	23
n. lavorazioni campione esaminato:	23
Importo totale controllo:	75.103,37 €
Peso del campione su totale CME:	10,67%

Distribuzione campione

Macrocategorie	Valore economico	peso	n. campioni
Indagini e prove	- €	0,00%	0
Opere provvisoriale	19.962,78 €	2,84%	1
Opere sulle strutture	519.366,94 €	73,78%	16
Finiture parti comuni	76.717,21 €	10,90%	3
Finiture interne	87.918,90 €	12,49%	3
Totale	703.965,83 €	100,00%	23

Analisi computo metrico

n. ord.	macrocategoria	tipo voce	ID lavorazioni CME	voce EP	esito verifica	importo			dettaglio
						richiesto	non ammesso	ammesso	
1	Opere provvisoriale	campione	169	A06016	positivo	300,17 €	- €	300,17 €	
2	Opere sulle strutture	campione	25	A05071a	positivo	4.889,63 €	- €	4.889,63 €	
3	Opere sulle strutture	campione	196	F01005b	positivo	21.798,00 €	- €	21.798,00 €	
4	Opere sulle strutture	campione	86	A07017p	positivo	1.092,66 €	- €	1.092,66 €	
5	Opere sulle strutture	campione	201	F01027b	positivo	1.920,00 €	- €	1.920,00 €	
6	Opere sulle strutture	campione	202	F01033c	positivo	192,00 €	- €	192,00 €	
7	Opere sulle strutture	campione	89	A05008a	positivo	772,64 €	- €	772,64 €	
8	Opere sulle strutture	campione	95	A03043	positivo	564,20 €	- €	564,20 €	
9	Opere sulle strutture	campione	101	A23054d	positivo	4.026,70 €	- €	4.026,70 €	
10	Opere sulle strutture	campione	68	A01083a	positivo	668,97 €	- €	668,97 €	
11	Opere sulle strutture	campione	113	A01172a	positivo	460,39 €	- €	460,39 €	
12	Opere sulle strutture	campione	111	A17004b	positivo	314,30 €	- €	314,30 €	
13	Opere sulle strutture	campione	107	A09002	positivo	267,47 €	- €	267,47 €	
14	Opere sulle strutture	campione	42	A10022c	positivo	314,30 €	- €	314,30 €	
15	Opere sulle strutture	campione	106	A05149d	positivo	723,24 €	- €	723,24 €	
16	Opere sulle strutture	campione	200	F01027a	positivo	504,00 €	- €	504,00 €	
17	Opere sulle strutture	campione	203	F01033d	positivo	780,00 €	- €	780,00 €	
18	Finiture parti comuni	campione	119	A14003c	positivo	8.517,91 €	- €	8.517,91 €	
19	Finiture parti comuni	campione	122	A14002b	positivo	15.517,33 €	- €	15.517,33 €	
20	Finiture parti comuni	campione	135	A23008A	positivo	600,01 €	- €	600,01 €	
21	Finiture interne	campione	154	A01094	positivo	7.084,78 €	- €	7.084,78 €	
22	Finiture interne	campione	160	A23006	positivo	874,37 €	- €	874,37 €	
23	Finiture interne	campione	164	A01094	positivo	2.920,30 €	- €	2.920,30 €	
						75.103,37 €	- €	75.103,37 €	

b. DETERMINAZIONE DEL CONTRIBUTO CONCEDIBILE

Si è proceduto alla rimodulazione del contributo, come più specificamente riportato nelle tabelle di seguito:

Categorie dei lavori	Importo ultimo Decreto	Scostamenti	Importo CME Variante	Importo non ammesso	Importo CME Variante Ammesso	Importo CME Variante Ribassato	IVA		Importo ammissibile	Ribasso di gara
							aliquota	importo		
Macrovoce	IVA esclusa	IVA esclusa	IVA esclusa	IVA esclusa	IVA esclusa	IVA esclusa			IVA inclusa	1,00%
Opere strutturali										
Opere di pronto intervento	19.962,78 €	- €	19.962,78 €	- €	19.962,78 €	19.962,78 €	10%	1.996,28 €	21.959,06 €	
Opere sulle strutture/riparazione danno	370.688,28 €	59.589,68 €	430.277,96 €	- €	430.277,96 €	425.975,18 €	10%	42.597,52 €	468.572,70 €	
Oneri per la sicurezza (no ribasso gara)	30.045,30 €	59.043,68 €	89.088,98 €	- €	89.088,98 €	89.088,98 €	10%	8.908,90 €	97.997,88 €	
Importo totale opere strutturali	420.696,36 €	118.633,36 €	539.329,72 €	- €	539.329,72 €	535.026,94 €		€ 53.502,70	588.529,64 €	
Finiture connesse										
Finiture parti comuni	56.797,29 €	19.919,92 €	76.717,21 €	- €	76.717,21 €	75.950,04 €	10%	7.595,00 €	83.545,04 €	
Finiture interne uiu	65.364,34 €	22.554,56 €	87.918,90 €	- €	87.918,90 €	87.039,71 €	10%	8.703,97 €	95.743,68 €	
Importo totale finiture connesse	122.161,63 €	42.474,48 €	164.636,11 €	- €	164.636,11 €	162.989,75 €		16.298,97 €	179.288,72 €	
Importo totale dei lavori	542.857,99 €	161.107,84 €	703.965,83 €	- €	703.965,83 €	698.016,69 €		69.801,67 €	767.818,36 €	
Spese tecniche										
Progetto Architettonico	14.609,64 €	4.349,91 €	18.959,55 €	730,78 €	18.228,77 €	18.228,77 €	22%	4.010,33 €	22.239,10 €	
Progetto Strutture	21.914,46 €	6.524,87 €	28.439,33 €	1.096,18 €	27.343,15 €	27.343,15 €	22%	6.015,49 €	33.358,64 €	
Sicurezza progettazione	2.435,13 €	724,99 €	3.160,12 €	121,81 €	3.038,31 €	3.038,31 €	22%	668,43 €	3.706,74 €	
Sicurezza Esecuzione	3.652,22 €	1.087,48 €	4.739,70 €	182,69 €	4.557,01 €	4.557,01 €	22%	1.002,54 €	5.559,55 €	
Direzione Lavori architettonici	10.010,12 €	2.980,50 €	12.990,62 €	500,72 €	12.489,90 €	12.489,90 €	22%	2.747,78 €	15.237,68 €	
Direzione Lavori strutturali	15.015,66 €	4.470,74 €	19.486,40 €	751,10 €	18.735,30 €	18.735,30 €	22%	4.121,77 €	22.857,07 €	
Sub totale spese tecniche	67.637,23 €	20.138,49 €	87.775,72 €	3.383,28 €	84.392,44 €	84.392,44 €		18.566,34 €	102.958,78 €	
Rilievo storico-critico	3.952,01 €	1.176,09 €	5.128,10 €	3,23 €	5.124,87 €	5.124,87 €	22%	1.127,47 €	6.252,34 €	
Sub totale spese tecniche specialistiche	3.952,01 €	1.176,09 €	5.128,10 €	3,23 €	5.124,87 €	5.124,87 €		1.127,47 €	6.252,34 €	
Spese tecniche totali	71.589,24 €	21.314,58 €	92.903,82 €	3.386,51 €	89.517,31 €	89.517,31 €		19.693,81 €	109.211,12 €	
TOTALI	614.447,23 €	182.422,42 €	796.869,65 €	3.386,51 €	793.483,14 €	787.534,00 €		89.495,48 €	877.029,48 €	

c. CONTRIBUTO CONCEDIBILE (IVA inclusa)

Il contributo concedibile viene determinato mediante il confronto per singola unità immobiliare fra Costo Convenzionale (CC) e costo dell'intervento (CI).

Il costo dell'intervento per singola unità immobiliare viene determinato come somma delle *finiture esclusive* più le *spese per le parti comuni* e le *spese tecniche* ripartite proporzionalmente alla superficie delle singole unità immobiliari.

Dal momento che l'IVA agisce in modo differenziato sull'importo dei lavori (IVA al 10%) e sulle spese tecniche (IVA al 22%) il Costo Convenzionale comprensivo di IVA è stato determinato in relazione al peso che ciascuna delle due componenti ha sul costo complessivo.

Determinazione contributo
EDIFICIO AD USO ABITATIVO

US	UI	scaglioni	Costo Convenzionale					Costo dell'intervento				Contributo concedibile (minore importo tra CC e CI) - IVA inclusa	Ripartizione contributo concedibile		Importo a carico del committente - IVA inclusa		
			superficie abitazione + pert. int + parti comuni	costo parametrico	maggiorazioni abitazione	costo convenzionale per UIU - IVA esclusa	max convenzionale variante per UIU (130% contributo concesso) - IVA esclusa	Costo convenzionale per UIU (CC) - IVA inclusa	Finiture Esclusive	Opere sulle strutture - finiture parti comuni - spese tecniche	Costo dell'intervento per UIU (CI) - IVA inclusa		Finiture Esclusive	Opere sulle strutture - finiture parti comuni - spese tecniche			
			mq	€/mq	%	€	€	€	€	€	€	€	€	€	€	€	
1	1	fino a 130 mq.	130,00	400,00	73%	89.960,00 €											
		da 130 a 220 mq.	90,00	330,00	73%	51.381,00 €											
		oltre 220 mq.	552,22	300,00	73%	286.602,18 €											
			772,22			427.943,18 €	418.048,54 €	465.383,37 €	67.589,04 €	402.202,94 €	469.791,98 €	465.383,37 €	63.180,44 €	402.202,94 €		4.408,60 €	
1	2	fino a 130 mq.	116,30	400,00	70%	79.084,00 €											
		da 130 a 220 mq.	90,00	330,00	73%	51.381,00 €											
		oltre 220 mq.	391,53	300,00	73%	203.204,07 €											
			611,53			344.545,07 €	307.143,01 €	342.046,79 €	22.477,32 €	318.509,19 €	340.986,51 €	340.986,50 €	22.477,32 €	318.509,18 €		0,00 €	
		Totali	1.500,05			851.572,25 €	784.752,26 €	873.759,35 €	95.743,68 €	781.285,80 €	877.029,48 €	872.620,88 €	91.335,08 €	781.285,80 €		4.408,60 €	

Ripartizione del contributo

Categorie dei lavori	Costo dell'intervento			Costo Convenzionale			Accollo
	Importo CME _{Rib}	IVA	Importo ammissibile	Contributo concesso	IVA	Contributo concesso	
<i>Macro voci</i>	<i>IVA esclusa</i>		<i>IVA inclusa</i>	<i>IVA esclusa</i>		<i>IVA inclusa</i>	<i>IVA inclusa</i>
Pronto Intervento	19.962,78 €	10%	21.959,06 €	19.962,78 €	10%	21.959,06 €	- €
Opere sulle strutture	515.064,16 €	10%	566.570,58 €	515.064,16 €	10%	566.570,58 €	- €
Finiture parti comuni	75.950,04 €	10%	83.545,04 €	75.950,04 €	10%	83.545,04 €	- €
Finiture interne	87.039,71 €	10%	95.743,68 €	83.031,89 €	10%	91.335,08 €	4.408,60 €
Progetto Architettonico	18.228,77 €	22%	22.239,10 €	18.228,77 €	22%	22.239,10 €	- €
Progetto Strutture	27.343,15 €	22%	33.358,64 €	27.343,15 €	22%	33.358,64 €	- €
Sicurezza Progettazione	3.038,31 €	22%	3.706,74 €	3.038,31 €	22%	3.706,74 €	- €
Sicurezza Esecuzione	4.557,01 €	22%	5.559,55 €	4.557,01 €	22%	5.559,55 €	- €
Direzione Lavori architettonici	12.489,90 €	22%	15.237,68 €	12.489,90 €	22%	15.237,68 €	- €
Direzione Lavori strutturali	18.735,30 €	22%	22.857,07 €	18.735,30 €	22%	22.857,07 €	- €
Altre prestazioni specialistiche 1	5.124,87 €	22%	6.252,34 €	5.124,87 €	22%	6.252,34 €	- €
TOTALI	787.534,00 €		877.029,48 €	783.526,18 €		872.620,88 €	4.408,60 €

Si precisa che è presente agli atti al prot. n. 0610278 del 21/06/2022, una dichiarazione della richiedente Sig.ra Elena Del Drago ove ella assevera che "per la realizzazione dei lavori di messa in sicurezza iniziali non è stata anticipata alcuna somma all'impresa Geoscorpio Srl."

Si precisa, inoltre, che l'accollo deriva dal superamento della massima percentuale consentita per le varianti in corso d'opera, pari al 30% di incremento massimo del contributo inizialmente concesso.

4. CONCLUSIONI E PROPOSTA DI DELIBERA

Analizzata l'istanza secondo i criteri definiti dalle ordinanze di riferimento si ritiene l'istanza in oggetto e la relativa richiesta di contributo per la ricostruzione **AMMISSIBILE**.

Il costo ammissibile a contributo è pari al Costo dell'Intervento (CI) di € 872.620,88 come riportato nella tabella seguente:

Contributo concesso			
Macrovoce	Imponibile	IVA	Totale
Costo dell'intervento	694.008,87 €	69.400,89 €	763.409,76 €
Spese tecniche	84.392,44 €	18.566,34 €	102.958,78 €
Prestazioni specialistiche	5.124,87 €	1.127,47 €	6.252,34 €
	783.526,18 €	89.094,70 €	872.620,88 €

Nella seguente tabella viene riportato l'importo che resta a carico del richiedente:

Importo ammesso IVA inclusa	Importo concesso IVA inclusa	Importo a carico del committente IVA inclusa
877.029,48 €	872.620,88 €	4.408,60 €

Rieti, 23/06/2022

L'Istruttore
f.to Pasquale Fimiani

Validato
f.to Michelangelo La Scala

ALLEGATO UNICO AL DECRETO DI CONCESSIONE		
RICHIESTA DI CONTRIBUTO PER RIPARAZIONE CON RAFFORZAMENTO LOCALE DI EDIFICIO AD USO ABITATIVO CON RIFERIMENTO ALLA ORDINANZA COMMISSARIALE N.4/2016 (DEL DRAGO ELENA - FILACCIANO Via Filocastello Palazzo Del Drago 1 - FG: 2 MAP: 8-31)		

RICHIEDENTE		
TIPO	Condominio di fatto	Interni separati: 5
NOME/DENOMINAZIONE	DEL DRAGO ELENA	DLDLNE73H63H501A
RAPPRESENTATO DA	se stesso	
C/O PROFESSIONISTA	CALDA MASSIMO	CLDMSM48S28A944N
	0	
INDIRIZZO	FILACCIANO Via Filocastello Palazzo Del Drago 1	
IDENTIFICATIVI CATASTALI	FG: 2 MAP: 8-31	
DATI IMPRESA		
BANCA CONVENZIONATA	BANCO DI DESIO E DELLA BRIANZA S.P.A.	
PEC ISTITUTO DI CREDITO	sisma2016@pec.bancodesio.it	
PROTOCOLLI FASCICOLO		
MUDE RICHIESTA	1205803700000059032019	
CUP	C81G2000030008	
CIG	82023476DE	INTERVENTO
MUDE SAL ZERO	NON EFFETTUATO	LIVELLO OPERATIVO
MUDE I SAL	NON EFFETTUATO	PROTOCOLLO
MUDE II SAL	NON EFFETTUATO	
MUDE III SAL	NON EFFETTUATO	
MUDE SALDO	NON EFFETTUATO	

TABELLA A							
ALLOCAZIONE DEL CONTRIBUTO PER BENEFICIARIO							

PERSONA FISICA / GIURIDICA	CF / PIVA	UI%	US%	COSTO INTERVENTO	ASSICURAZIONE	ACCOLLO	CONTRIBUTO
DEL DRAGO ELENA	DLDLNE73H63H501A	100%	100%	€ 781.285,80	€ 0,00	€ 0,00	€ 781.285,80
1 Del Drago Clemente	DLDLNE73H63H501Q	60%	51%	€ 40.553,42	€ 0,00	€ 2.645,16	€ 37.908,26
1 Del Drago Francesca	DLDLNE73H63H501R	20%	51%	€ 13.517,81	€ 0,00	€ 881,72	€ 12.636,09
1 Del Drago Elena	DLDLNE73H63H501A	20%	51%	€ 13.517,81	€ 0,00	€ 881,72	€ 12.636,09
2 Del Drago Clemente	DLDLNE73H63H501Q	60%	8%	€ 3.406,40	€ 0,00	€ 0,00	€ 3.406,40
2 Del Drago Francesca	DLDLNE73H63H501R	26%	8%	€ 1.476,11	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.476,11
2 Del Drago Elena	DLDLNE73H63H501A	7%	8%	€ 397,41	€ 0,00	€ 0,00	€ 397,41
2 Giovanrosa Anna Maria	GVNNMR39R51H501X	7%	8%	€ 397,41	€ 0,00	€ 0,00	€ 397,41
3 Del Drago Clemente	DLDLNE73H63H501Q	60%	41%	€ 13.486,39	€ 0,00	€ 0,00	€ 13.486,39
3 Del Drago Francesca	DLDLNE73H63H501R	20%	41%	€ 4.495,46	€ 0,00	€ 0,00	€ 4.495,46
3 Del Drago Elena	DLDLNE73H63H501A	20%	41%	€ 4.495,46	€ 0,00	€ 0,00	€ 4.495,46
		TOTALE	100%	€ 877.029,48	€ 0,00	€ 4.408,60	€ 872.620,88

TABELLA B - MUDE (QUADRO RIEPILOGATIVO)				
---	--	--	--	--

TIPOLOGIA DI CONTRIBUTO	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE
IMPORTO AMMESSO	€ 877.029,48	€ 0,00	€ 0,00	€ 877.029,48
QUOTA A CARICO TOTALE (*)	€ 4.408,60	€ 0,00	€ 0,00	€ 4.408,60
DI CUI COPERTA DA ASSICURAZIONE	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
DI CUI DA RIMBORSARE	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
TOTALE CONTRIBUTO CONCESSO	€ 872.620,88	€ 0,00	€ 0,00	€ 872.620,88

DESTINAZIONE PAGAMENTI PER RUOLO

NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE	CONTO DEDICATO	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE
PROVVIS GEOSCORPIO srl	IT88L0200839081000105861508	€ 21.959,06	€ 0,00	€ 0,00	€ 21.959,06
IMPR GEOSCORPIO srl	IT88L0200839081000105861508	€ 741.450,70	€ 0,00	€ 0,00	€ 741.450,70
PROG PRAS Tecnica Edilizia srl	IT27U0312403210000000140821	€ 22.239,10	€ 0,00	€ 0,00	€ 22.239,10
STRUT PRAS Tecnica Edilizia srl	IT27U0312403210000000140821	€ 33.358,64	€ 0,00	€ 0,00	€ 33.358,64
SICP PRAS Tecnica Edilizia srl	IT27U0312403210000000140821	€ 3.706,74	€ 0,00	€ 0,00	€ 3.706,74
SICE PRAS Tecnica Edilizia srl	IT27U0312403210000000140821	€ 5.559,55	€ 0,00	€ 0,00	€ 5.559,55
DLAV PRAS Tecnica Edilizia srl	IT27U0312403210000000140821	€ 15.237,68	€ 0,00	€ 0,00	€ 15.237,68
DSTRU PRAS Tecnica Edilizia srl	IT27U0312403210000000140821	€ 22.857,07	€ 0,00	€ 0,00	€ 22.857,07
ALT 1 PRAS Tecnica Edilizia srl	IT27U0312403210000000140821	€ 6.252,34	€ 0,00	€ 0,00	€ 6.252,34
	TOTALE	€ 872.620,88	€ 0,00	€ 0,00	€ 872.620,88

DESTINAZIONE PAGAMENTI PER DELOCALIZZAZIONE

NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE	CONTO DEDICATO	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE
	TOTALE	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00

TABELLA A-BIS							
DETTAGLIO DEGLI ACCOLTI O CONTRIBUTI ASSICURATIVI PER LE PARTI COMUNI DA VERSARE AL CONDOMINIO							

PERSONA FISICA / GIURIDICA	CF / PIVA	UI%	US%	CONTRIBUTO	ACCOLLO	ASSICURAZIONE	COR
1 Del Drago Clemente	DLDLNE73H63H501Q	60%	51%	€ 241.321,77	€ 0,00	€ 0,00	0
1 Del Drago Francesca	DLDLNE73H63H501R	20%	51%	€ 80.440,59	€ 0,00	€ 0,00	0
1 Del Drago Elena	DLDLNE73H63H501A	20%	51%	€ 80.440,59	€ 0,00	€ 0,00	0
2 Del Drago Clemente	DLDLNE73H63H501Q	60%	8%	€ 36.344,20	€ 0,00	€ 0,00	0
2 Del Drago Francesca	DLDLNE73H63H501R	26%	8%	€ 15.749,15	€ 0,00	€ 0,00	0
2 Del Drago Elena	DLDLNE73H63H501A	7%	8%	€ 4.240,16	€ 0,00	€ 0,00	0
2 Giovanrosa Anna Maria	GVNNMR39R51H501X	7%	8%	€ 4.240,16	€ 0,00	€ 0,00	0
3 Del Drago Clemente	DLDLNE73H63H501Q	60%	41%	€ 191.105,51	€ 0,00	€ 0,00	0
3 Del Drago Francesca	DLDLNE73H63H501R	20%	41%	€ 63.701,84	€ 0,00	€ 0,00	0
3 Del Drago Elena	DLDLNE73H63H501A	20%	41%	€ 63.701,84	€ 0,00	€ 0,00	0
	TOTALE	100%		€ 781.285,80	€ 0,00	€ 0,00	0