

Direzione: DIREZIONE

Area: RICOSTRUZIONE PRIVATA E CONTROLLI AMMINISTRATIVO-CONTABILI

DECRETO DIRIGENZIALE *(con firma digitale)*

N. A00406 del 03/03/2021

Proposta n. 241 del 08/02/2021

Oggetto:

Autorizzazione alla realizzazione degli interventi di riparazione e rafforzamento locale su edifici ai sensi delle ordinanze 4 e 8 del Commissario straordinario alla ricostruzione - determinazione del contributo in favore di Mattei Federica in qualità di delegato del fabbricato adibito ad uso residenziale sito nel Comune di Antrodoto (RI), distinto in catasto al foglio 10 particella 495 sub 13, 15, 42, IMPORTO CONCESSO € 40.163,75 (quarantamilacentosessantatre/45) Rif. ID 6121. -

Proponente:

Estensore	VARRONE MARIA IDA	_____firma elettronica_____
Responsabile del procedimento	FIOCCO ROBERTO	_____firma elettronica_____
Responsabile dell' Area	F. PERRONE	_____firma elettronica_____
Direttore	AD INTERIM W. D'ERCOLE	_____firma digitale_____

IL DIRETTORE AD INTERIM DELL'UFFICIO SPECIALE PER LA RICOSTRUZIONE POST SISMA 2016 DELLA REGIONE LAZIO

Oggetto: Autorizzazione alla realizzazione degli interventi di riparazione e rafforzamento locale su edifici ai sensi delle ordinanze 4 e 8 del Commissario straordinario alla ricostruzione – determinazione del contributo in favore di Mattei Federica in qualità di delegato del fabbricato adibito ad uso residenziale sito nel Comune di Antrodoco (RI), distinto in catasto al foglio 10 particella 495 sub 13, 15, 42; IMPORTO CONCESSO € 40.163,75 (quarantamilacentosessantatre/45) Rif. ID 6121. -

ALLEGATO UNICO AL DECRETO DI CONCESSIONE				
RICHIESTA DI CONTRIBUTO PER RIPARAZIONE CON RAFFORZAMENTO LOCALE di EDIFICIO AD USO ABITATIVO CON RIFERIMENTO ALLA ORDINANZA COMMISSARIALE N.4/2016 (MATTEI FEDERICA - ANTRODOCO VIA CUTILIA 40 - FG: 10 MAP: 495)				
RICHIEDENTE				
TIPO	Condominio di fatto	Interni separati: S		
NOME/DENOMINAZIONE	MATTEI FEDERICA	MTTFR80R60A345U		
RAPPRESENTATO DA	se stesso			
C/O PROFESSIONISTA	ANTINUCCI PAOLO	NTNPLA79T19A662K		
	paolo.antinucci10387@pec.ordingbari.it			
INDIRIZZO	ANTRODOCO VIA CUTILIA 40			
IDENTIFICATIVI CATASTALI	FG: 10 MAP: 495			
DATI IMPRESA				
BANCA CONVENZIONATA	BCC DEL VELINO			
PEC ISTITUTO DI CREDITO	bccvelino@pec.net			
PROTOCOLLI FASCICOLO				
MUDE RICHIESTA	120570030000042682019			
CUP	C89H21000090008			
CIG	NON RICHIESTO	INTERVENTO		Rafforzamento
MUDE SAL ZERO	NON EFFETTUATO	LIVELLO OPERATIVO		LO
MUDE I SAL	NON EFFETTUATO	PROTOCOLLO		1039335 / 2019
MUDE II SAL	NON EFFETTUATO			
MUDE III SAL	NON EFFETTUATO			
MUDE SALDO	NON EFFETTUATO			

VISTA la Costituzione della Repubblica Italiana;

VISTO lo Statuto della Regione Lazio;

VISTA la deliberazione del Consiglio dei Ministri del 25 agosto recante “Dichiarazione dello stato di emergenza in conseguenza degli eccezionali eventi sismici che il giorno 24 agosto 2016 hanno colpito il territorio delle Regioni Abruzzo, Lazio, Marche ed Umbria”;

VISTO il Decreto Legge 17 ottobre 2016, n. 189, convertito in Legge n. 229 del 15 dicembre 2016 e successive modificazioni ed integrazioni, recante “Interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dagli eventi sismici del 2016” e successive modificazioni ed integrazioni;

VISTE le delibere del Consiglio dei Ministri del 27 e del 31 ottobre 2016, con le quali sono stati ulteriormente estesi, in conseguenza dei nuovi ed eccezionali eventi sismici che hanno colpito nuovamente i territori delle Regioni Lazio, Marche, Umbria e Abruzzo in data 26 e 30 ottobre 2016, gli effetti dello stato di emergenza dichiarato con la delibera del Consiglio dei Ministri del 25 agosto 2016;

VISTO l'articolo 2 del Decreto Legge 189 del 2016, recante la disciplina delle “Funzioni del Commissario straordinario e dei Vice Commissari” nonché l'articolo 3 del medesimo decreto legge, recante l'istituzione degli “Uffici speciali per la ricostruzione post sisma 2016”;

VISTA la deliberazione di Giunta Regionale del 2 novembre 2016 n. 649 con la quale è stato approvato lo schema di convenzione per la gestione associata dell'Ufficio speciale per la ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio ai sensi dell'articolo 30 del D.lgs. 267/2000;

VISTO il Decreto del Presidente della Regione Lazio in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016 n. V00001 del 22.11.2016 concernente: *“Convalida atti e conferimento incarico di Direttore dell'Ufficio speciale per la ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio.”*;

VISTO il Decreto del Presidente della Regione Lazio in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016 n. V00009 del 11 luglio 2018 concernente: *“Conferimento dell'incarico ad interim di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio all'Ing. WANDA D'ERCOLE, Direttore della Direzione regionale Lavori Pubblici, Stazione unica Appalti, Risorse Idriche e Difesa del suolo”*;

VISTO il decreto del Presidente della Regione Lazio in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016 n. V00005 del 29/12/2020 con il quale, a seguito del nullaosta della Giunta regionale espresso con D.G.R. n. n. 1025 del 22/12/2020, l'incarico di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio ad interim all'Ing. Wanda D'Ercole è stato prorogato fino alla scadenza del termine per la gestione straordinaria di cui all'art. 1, comma 4 del decreto legge n. 189/2016;

VISTA l'Ordinanza n. 94 del 20 marzo 2020 recante *“Anticipazione a favore dei soggetti professionali relativa alle attività concernenti le prestazioni tecniche per la progettazione, per la redazione della relazione geologica e per l'esecuzione delle indagini specialistiche preliminari relative agli interventi di edilizia privata di ricostruzione sia per danni lievi che per danni gravi, dei territori colpiti dagli eventi sismici verificatisi a decorrere dal 24 agosto 2016”* ed in particolare l'art. 2 comma 5 e l'art. 5 comma 3.

Premesso che:

- l'articolo 2 comma 2 del I Decreto Legge 189/2016 convertito in legge 15 dicembre 2016, n. 229, dispone che il Commissario straordinario provvede all'esercizio delle funzioni conferitegli anche a mezzo di ordinanze, nel rispetto della Costituzione, dei principi generali dell'ordinamento giuridico e delle norme sull'ordinamento europeo;

- l'articolo 2 comma 5 lettera d) del medesimo Decreto Legge 189/2016, dispone che i vice commissari sono responsabili dei procedimenti relativi alla concessione dei contributi per gli interventi di ricostruzione e riparazione degli immobili privati, con le modalità previste dall'articolo 6;

- l'articolo 12 del Decreto Legge 189/2016 convertito in legge 229/2016 dispone *“Il vice commissario o suo delegato definisce il procedimento con decreto di concessione del contributo nella misura accertata e ritenuta congrua, nei limiti delle risorse disponibili”*;

- con le ordinanze n. 4 del 17 novembre 2016 e n.8 del 14 dicembre 2016, e successive modifiche ed integrazioni, il Commissario straordinario, ha disciplinato l'iter procedimentale per l'avvio degli interventi di riparazione immediata di edifici ed unità immobiliari ad uso abitativo e produttivo danneggiati dagli eventi sismici, temporaneamente inagibili, nonché le modalità di determinazione del contributo erogabile per la realizzazione degli interventi medesimi;

- con l'ordinanza n. 94 del 20 marzo 2020 e successive modifiche ed integrazioni, il Commissario straordinario, ha disciplinato l'iter procedimentale per la concessione dell'anticipazione, a favore dei soggetti professionali, relativa alle attività concernenti le prestazioni tecniche per la progettazione, per la redazione della relazione geologica e per l'esecuzione delle indagini specialistiche preliminari relative agli interventi di edilizia privata di ricostruzione sia per danni lievi che per danni gravi, dei territori colpiti dagli eventi sismici verificatisi a decorrere dal 24 agosto 2016.

CONSIDERATO CHE:

- in conformità a quanto previsto dalle citate ordinanze, è stata presentata dal professionista incaricato, per conto di **Mattei Federica, residente in VIA G. GARIBALDI 9 02013 ANTRODOCO (RI) - C.F. M T T F R C 8 0 R 6 0 A 3 4 5 U, in qualità di delegato del fabbricato adibito ad uso residenziale sito nel Comune di Antrodoco (RI) Loc. S. Angelo, distinto in catasto al foglio 10 particella 495 sub 13, 15, 42, rif. ID 6121** a mezzo la piattaforma informatica operante sul sito istituzionale del commissario straordinario (MUDE), in data **20/12/2019**, prot. **1039335** istanza relativa all'edificio in oggetto indicato;

PRESO ATTO CHE:

- con Determina Dirigenziale n A00790 del 11.06.2020 rettificata con Determinazione Dirigenziale n A00833 del 18/06/2020 è stato liquidato e pagato, ai sensi dell'Ordinanza n. 94 del 20.03.2020, l'importo di € 1.826,55 (milleottocentocinquante/55) relativo all'anticipazione, a favore dei soggetti professionali, delle spese sostenute riguardanti le prestazioni tecniche per la progettazione, per la redazione della relazione geologica e per l'esecuzione delle indagini specialistiche preliminari relative agli interventi di edilizia privata di ricostruzione sia per danni lievi che per danni gravi, dei territori colpiti dagli eventi sismici verificatisi a decorrere dal 24 agosto 2016;

- sussistono i requisiti soggettivi ed oggettivi richiesti dalle citate Ordinanza n. 4 del 16 novembre 2016 e n.8 del 14 dicembre 2016 per accedere al contributo finalizzato agli interventi di riparazione e rafforzamento locale, così come emerge dall'esito istruttorio, al quale si rinvia per ogni elemento di dettaglio, in allegato al presente provvedimento per costituirne parte integrale e sostanziale;

CONSIDERATO ALTRESI' CHE:

l'ammontare della spesa trova copertura nei fondi stanziati dall'articolo 5 comma 3 del Decreto Legge 189/2016, in cui si dispone che i contributi di cui alle lettere a), b), c), d), e) e g) del comma 2 del medesimo articolo sono erogati, con le modalità del finanziamento agevolato;

All'esito del lavoro istruttorio, si individua il contributo concedibile, con le modalità previste dall'art. 2 della citata Ordinanza n.8/2016, secondo i parametri indicati nell'allegato 1 della medesima ordinanza, in **Euro 40.163,75 (quarantamilacentosessantatre/75) iva inclusa**, come più specificamente riportato nella citata relazione tecnica parte integrante al presente provvedimento;

DECRETA

Di determinare il contributo concedibile per gli interventi relativi lavori di riparazione con rafforzamento locale in favore di Mattei Federica, residente in VIA G. GARIBALDI 9 02013 ANTRODOCO (RI) - C.F. M T T F R C 8 0 R 6 0 A 3 4 5 U, in qualità di delegato del fabbricato adibito ad uso residenziale sito nel Comune di Antrodoco (RI) Loc. S. Angelo, distinto in catasto al foglio 10 particella 495 sub 13, 15, 42, iva inclusa rif. ID 6121;

Di stabilire che:

- l'importo di **Euro 40.163,75 (quarantamilacentosessantatre/75) iva inclusa** sarà liquidato con successivi provvedimenti, tramite le procedure previste dai commi 3 e 4 dell'art.5 del decreto legge 189 del 17 ottobre 2016, convertito con legge 229 del 15 dicembre 2016 e ss.mm., con i quali verrà dato mandato all'istituto di credito prescelto dal richiedente a provvedere all'erogazione del contributo medesimo in coerenza con le modalità disciplinate dall'art. 7 dell'Ordinanza n.8/2016 del Commissario straordinario;
- il beneficiario è tenuto a presentare istanza per l'erogazione del SAL0 e contestualmente alla erogazione del contributo relativo a detto SAL l'importo di Euro 1.826,55 (milleottocentocinquante/55), relativo all'anticipazione, a favore dei soggetti professionali, delle spese sostenute riguardanti le prestazioni tecniche per la progettazione, per la redazione della relazione geologica e per l'esecuzione delle indagini

specialistiche preliminari relative agli interventi di edilizia privata di ricostruzione, liquidato e pagato, ai sensi dell'Ordinanza n. 94 del 20.03.2020, con determinazione dirigenziale n. A00790 del 11.06.2020 rettificata con Determinazione Dirigenziale n A00833 del 18/06/2020, dovrà essere riversato, a cura dell'Istituto di credito prescelto da parte del soggetto beneficiario, sulla contabilità speciale n° 6043 intestata al Presidente della Regione Lazio - Vice Commissario straordinario Sisma 2016.

Il presente provvedimento è trasmesso al Comune di competenza per le necessarie verifiche; viene, altresì trasmesso al soggetto interessato, ed all'istituto bancario da questi individuato ai fini dell'attivazione delle procedure previste dai commi 3 e 4 dell'art.5 del decreto legge 189 del 17 ottobre 2016, convertito con legge 229 del 15 dicembre 2016 e ss.mm.

Il Direttore ad interim dell'Ufficio speciale ricostruzione Lazio
F.to Ing. Wanda D'Ercole

Copia

ESITO ISTRUTTORIO
Procedura ordinaria DL 189/2016 art. 12
Costo convenzionale al netto di Iva: € 37.202,00

(> limiti previsti da art. 3 Ord. 100/2020 o precedenti all'entrata in vigore dell'Ord. 100)

PER LA CONCESSIONE DEI CONTRIBUTI PREVISTI NELL'ORDINANZA N. 4 e 8 DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO PER LA RICOSTRUZIONE DEL SISMA 2016
Dati generali

Provincia	Rieti
Comune	Antrodoco
Località, Frazione, indirizzo	Via Cutilia, 40
Richiedente	MATTEI FEDERICA
In qualità di	delegato
Dati Catastali	Fig. 10 particella 495 sub 13, 15, 42

Dati identificativi dell'istanza
MUDE

12-057003-0000004268-2019	Richiesta di Contributo alla Ricostruzione Centro Italia (Ord. Commissariale n. 4 del 17/11/2016) - Residenziale L0
12-057003-0000007504-2020	Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia
12-057003-0000008450-2020	Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia
12-057003-0000008965-2020	Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia
12-057003-0000009457-2020	Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia
12-057003-0000012995-2020	Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia

USR

 ID Istanza: **6121**

 Protocollo: **1039335 del 20/12/2019**

 Istruttore: **Arch. Paolo Ivaldi**
Richiesta anticipo Spese Tecn. (Ord. 94/2020)

 sì no Det. Dir. A00790 del 11/06/2020

Tipologia di intervento:	Riparazione con rafforzamento locale	<input checked="" type="checkbox"/>
	Demolizione collabente	<input type="checkbox"/>
	Collabente vincolato	<input type="checkbox"/>
	Ripristino con miglioramento sismico	<input type="checkbox"/>
	Adeguamento/Demolizione e ricostruzione	<input type="checkbox"/>
Destinazione e tipologia edificio:	Residenziale	<input checked="" type="checkbox"/>
	Prevalentemente residenziale	<input type="checkbox"/>
	Produttivo assimilabile a residenziale	<input type="checkbox"/>
Natura giuridica della titolarità del contributo:	Singolo proprietario	<input type="checkbox"/>
	Comunione (singola U.I. o pluralità di U.I. con stessi titolari)	<input type="checkbox"/>
	Condominio di fatto	<input checked="" type="checkbox"/>
	Condominio registrato	<input type="checkbox"/>
	Consorzio	<input type="checkbox"/>

1. CONTROLLO DI AMMISSIBILITÀ

1.1. VERIFICA DATI EDIFICIO

Tipo intervento	
Su edificio singolo <input checked="" type="checkbox"/>	Intervento unitario <input type="checkbox"/>
ID GIS edificio/i	N° unità strutturali: Non definito
N° unità immobiliari (RCR)	3
La Scheda Aedes (ID n. 38319 del 07/12/2016 esito " B ") è coerente con unità strutturale/i di progetto	sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
Note:	
È stata richiesta l'applicazione dell'Art.14 della O.C. 80/2019 (proposta diversa identificazione unità strutturali)	sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
Note:	
È stata richiesta l'applicazione dell'Art.16 della O.C. 80/2019 (interventi realizzati con concorso di ulteriori risorse finanziarie aggiuntive)	sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
Note:	
Ordinanza di inagibilità/demolizione (n. 53 del 28/03/2017)	sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
Note:	
L'immobile è ubicato in zona rossa o zona perimetrata	sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
Note:	
Le unità immobiliari indicate in RCR rappresentano la superficie dell'intero edificio	sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
Note:	
Le unità immobiliari indicate in RCR sono coerenti con i dati catastali	sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
Note:	
Il nesso di causalità con gli eventi sismici del 2016-17 è stato asseverato	sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
Note:	
L'utilizzabilità al 24/08/2016 è stata autocertificata/asseverata	sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
Note:	
Esistono elementi di incertezza sulla certificazione di utilizzabilità	sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
Note:	
Sono presenti pertinenze esterne	sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
Note:	
Precedenti istanze collegate	sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
I danni rilevati ed adeguatamente descritti sono riconducibili al livello operativo LO	<input type="checkbox"/> Assentito dall'Ufficio <input checked="" type="checkbox"/> Asseverato dal tecnico
Note:	

1.2. VERIFICA DELLE CONDIZIONI SOGGETTIVE

1.2.1. BENEFICIARI

È stata effettuata la verifica degli aventi diritto con le relative quote di proprietà/diritto reale e il loro corretto inserimento in R.C.R.

U.S.	U.I.	FG.	PLLA	SUB.	CAT.	Nome e Cognome	% proprietà	Diritti	Tipologia atto	Estremi atto	CAS	Iscrizioni pregiudiz.	Dichiarazioni A-B
1	1	10	495	13	A/3	MATTEI FEDERICA	1	proprietà esclusiva	compravendita	Reg. gen. 10431 Reg. part. 7150 del 22/11/2005	NO	NO	SI
	2	10	495	15	A/3	TEDESCHINI LAURA	1/2	proprietà esclusiva	successione	Reg. gen. 7629 Reg. part. 4967 del 07/08/2006	NO	NO	SI
						TEDESCHINI CATERINA	1/2	proprietà esclusiva	successione		NO	NO	SI
3	10	495	42	A/4	COLETTI GIANNA	1	proprietà esclusiva	compravendita	Reg. gen. 15267 Reg. part. 103198 del 17/12/2009	NO	NO	SI	

Sono presenti i documenti in corso di validità di tutti i delegati/deleganti

sì no

Note:

Le procure parte A e B sono complete

sì no

All. ATT032/DIC034 del 20/12/2019

È stato necessario ricorrere alle disposizioni di cui agli artt. 1100 sgg. del c.c. (comunione)

sì no

Note:

Sono presenti unità immobiliari per le quali i proprietari non hanno prestato il proprio consenso (comma 2-bis, art. 5, Ordinanza 19) sì no

Note:

È stato allegato il Verbale di Assemblea (SEMPRE per condominio di fatto/costituito) sì no

Note:

1.2.2. ATTIVITÀ PRODUTTIVE

Sono presenti dei beneficiari con partita IVA esercenti attività produttive sì no

Note:

Sono presenti attività produttive delocalizzate ai sensi dell'Ordinanza 9 sì no

Note:

1.2.3. TECNICI INCARICATI

Affidamento incarico professionale: l'incarico è stato affidato al/ai seguente/i professionista/i che risulta/no iscritto/i nell'elenco pubblicato sul sito del Commissario Straordinario per il sisma 2016:

NOME E COGNOME : Paolo Antinucci L'Aquila (AQ) - 67100 -redazione della scheda
PARTITA IVA : 01897870661 via/piazza San AeDES
Codice fiscale: NTNPLA79T19A662K Giuliano 28 -rilievi
Categoria soggettiva: Professionista individuale -relazione geotecnica
 -progettazione architettonica
Appartenente ad RTP: No -progettazione strutturale
Albo di iscrizione: Ingegneri -coord. sicurezza
Data di pubblicazione in elenco: progettazione
 07/03/2017 -direzione dei lavori
 -coord. sicurezza esecuzione
 -altre prestazioni

Regime forfettario
IVA: ordinario

Ruolo nell'ambito dell'incarico: Progettista, Progettista strutture, Direttore lavori, Direttore lavori strutture

NOME E COGNOME : Angelo Paolucci L'AQUILA (AQ) - 67100 -coord. sicurezza
PARTITA IVA : 01941310664 via/piazza BEATO progettazione
Codice fiscale: PLCNGL64M25A345E CESIDIO 9 -coord. sicurezza esecuzione
Categoria soggettiva: Professionista individuale -altre prestazioni
Appartenente ad RTP: No
Albo di iscrizione: Periti Industriali
Data di pubblicazione in elenco:
 08/03/2017

Regime forfettario
IVA: ordinario

Ruolo nell'ambito dell'incarico: Coordinatore per la sicurezza in fase di progettazione e in fase di esecuzione

La procura speciale del richiedente è sottoscritta da tutti i soggetti coinvolti (modello MUDE) sì no

Note:

È stato allegato il contratto di incarico (per tutti i professionisti) redatto sulla base schema di cui all'allegato C dell'Ordinanza 12/2017 sì no

Sono presenti i documenti in corso di validità di tutti i professionisti incaricati sì no

Note:

1.2.4. IMPRESE FORNITRICI DEI LAVORI ED ISCRIZIONE ANAGRAFE ANTIMAFIA DEGLI ESECUTORI

L'impresa affidataria dei lavori che ha offerto un ribasso pari al **0,1 %**, è la seguente:

RAGIONE SOCIALE	PARTITA IVA / CODICE FISCALE	SEDE LEGALE	PROVINCIA	TIPO ATTIVITÀ	SCADENZA ISCRIZIONE
RESTANTRO SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA SEMPLIFICATA	P.IVA 01169850573 CODICE FISCALE 01169850573	PIAZZA DEL POPOLO 24 - 02013 Antrudoco	RI	- Lavori - Servizi - Interventi di immediata riparazione	09/05/2021

che risulta iscritta (anche se in rinnovo) nell'elenco pubblicato sul sito del Commissario Straordinario per il sisma 2016.

Sono previste opere in subappalto sì no

2. ACQUISIZIONE PARERI

2.1. ISTRUTTORIA DI COMPETENZA COMUNALE

IL COMUNE HA COMUNICATO:		SI	NO
a	la conformità urbanistica ed edilizia dell'intervento;	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
b	l'esistenza di elementi che inducano a considerare l'immobile oggetto di R.C.R. non finanziabile a norma dell'articolo 10 del decreto-legge;	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
c	la sussistenza di vincoli ambientali o paesaggistici e la conseguente necessità di acquisire il parere degli enti preposti al vincolo ovvero della Conferenza regionale ai sensi dell'articolo 16, comma 4, del decreto-legge;	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
d	l'esistenza di abusi totali o parziali, salva restando la possibilità di sanatoria nei termini e con le modalità di cui all'articolo 10, commi 7 e 8, dell'ordinanza n. 19 del 2017;	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
e	l'esistenza di domande di sanatoria ancora non definite;	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>

2.2. AUTORIZZAZIONE SISMICA

L'attestato di deposito per autorizzazione all'inizio dei lavori è stato rilasciato dal competente Ufficio Regionale in data 30/04/2020 protocollo 2020-0000376982, posizione 98801.

3. ISTRUTTORIA TECNICA

3.1. TIPOLOGIA E DESCRIZIONE DEL DANNO

È stato asseverato il nesso di causalità tra i danni rilevati e gli eventi della sequenza sismica iniziata il 24/08/2016. I danni rilevati ed adeguatamente descritti sono riconducibili al livello operativo **LO** indicato nell'allegato 1 all'Ordinanza CSR n. 28/2017.

3.2. DESCRIZIONE DEGLI INTERVENTI ED ELEMENTI NECESSARI AL CALCOLO DEL COSTO CONVENZIONALE

U.S.	U.I.	Superficie netta complessiva dell'immobile da richiesta:					Presenza di polizza assicurativa
		SuAbit (m ²)	SuPertInt (m ²)	SuPertEst (m ²)	SuPartiComuni (m ²)	SuTot (m ²)	
		Abitativa	Pertinenze Interne	Pertinenze Esterne	Parti Comuni	Totale	
6	1	79,57	0,00	0,00	0,00	79,57	NO
6	2	12,58	0,00	0,00	0,00	12,58	NO
6	3	4,88	0,00	0,00	0,00	4,88	NO
					Sup. Totale	97,03	

U.S.	U.I.	Superficie netta complessiva dell'immobile da istruttoria:				
		SuAbit (m ²)	SuPertInt (m ²)	SuPertEst (m ²)	SuPartiComuni (m ²)	SuTot (m ²)
		Abitativa	Pertinenze Interne	Pertinenze Esterne max 70% SuAbit	Parti Comuni	Totale
6	1	69,17	0,00	0,00	0,00	69,17
6	2	11,08	0,00	0,00	0,00	11,08
6	3	4,30	0,00	0,00	0,00	4,30
					Sup. Totale	84,55

Incrementi al costo parametrico			
Tipo di maggiorazione	%	richiesta	ammessa
a)3 Edifici sottoposti a vincolo paesaggistico di cui all'art. 136 e 142 del d.lgs n. 42/2004 e s.m.i. (livello operativo L1, L2 ed L3, e solo a quelli di adeguamento sismico su edifici classificati con livello operativo L4)	10%	10%	10%
Totale maggiorazioni		10%	10%

Richiesta SISMA BONUS: si no

3.3. ANALISI DEL COMPUTO METRICO

Sulla base dell'Art. 4 Commi 2 e 3 lettera c) dell'Ordinanza del Commissario Straordinario al Sisma 2016 n. 62 registrata il 7 agosto 2018 al n. 1610, l'esame istruttorio tecnico è stato eseguito su un campione delle voci (almeno una voce per ognuna delle macrocategorie) dell'elenco prezzi unitario corrispondenti ad un minimo del 10% delle lavorazioni contenute nel computo metrico, prendendo in esame le voci più significative in termini di valore economico e/o a quelle più significative per la rilevanza tecnica/tecnologica della lavorazione con priorità per i nuovi prezzi, verificando la congruenza delle computazioni con le lavorazioni previste in progetto, nonché la loro corretta attribuzione nelle macro voci previste dalla normativa.

Voci verificate:

Calcolo dimensione campione minimo

Totale n. lavorazioni CME:	48
Importo totale CME:	35.949,75 €
n. lavorazioni campione minimo:	6
n. lavorazioni campione esaminato:	8
Importo totale controllo:	21.245,05 €
Peso del campione su totale CME:	59,10%

Distribuzione campione

Macrocategorie	Valore economico	peso	n. campioni
Indagini e prove	- €	0,00%	0
Opere provvisionali	- €	0,00%	0
Opere sulle strutture	27.699,49 €	77,05%	4
Finiture parti comuni	3.292,85 €	9,16%	1
Finiture interne	4.957,41 €	13,79%	1
Totale	35.949,75 €	100,00%	6

Analisi computo metrico

n. ord.	macrocategoria	tipo voce	ID CME	voce EP	esito verifica	importo			dettaglio	note
						richiesto	non ammesso	ammesso		
1	opere sulle strutture	voce aggiuntiva	1	F01001.a	negativo	1.797,12 €	1.023,36 €	773,76 €	quantità	1
2	opere sulle strutture	voce aggiuntiva	2	F01001.b	negativo	1.209,60 €	1.209,60 €	- €	quantità	2
3	opere sulle strutture	campione	14	A05032	negativo	4.176,36 €	549,05 €	3.627,31 €	quantità	3
4	opere sulle strutture	campione	15	A05108.c	negativo	5.167,32 €	261,37 €	4.905,95 €	quantità	3
5	opere sulle strutture	campione	16	A05091.a	negativo	3.449,17 €	174,46 €	3.274,71 €	quantità	3
6	opere sulle strutture	campione	18	A14010.d	negativo	2.188,85 €	1.327,23 €	861,61 €	quantità	4
7	finiture parti comuni	campione	21	A23015.b	positivo	1.456,34 €	- €	1.456,34 €		
8	finiture interne	campione	36	A23011.c	positivo	1.800,30 €	- €	1.800,30 €		
						21.245,05 €	4.545,07 €	16.699,98 €		

- 1 misure da elaborati di progetto
- 2 durata cantiere
- 3 detrarre bucatore > 1mq
- 4 compreso in voce 15

3.4. DETERMINAZIONE DEL CONTRIBUTO CONCEDIBILE

Computo Metrico Estimativo revisionato e ribassato (IVA inclusa)

Categorie dei lavori	Importo CME ₀	Importo non ammesso	Importo CME _{Rev}	Importo CME _{Rib}	IVA		Importo ammissibile	Ribasso di gara
					aliquota	importo		
Macro voci	IVA esclusa	IVA esclusa	IVA esclusa	IVA esclusa			IVA inclusa	0,10%
Opere strutturali								
Opere sulle strutture	24.411,87 €	2.312,11 €	22.099,76 €	22.077,66 €	10%	2.207,77 €	24.285,42 €	
Oneri per la sicurezza (no ribasso gara)	3.287,62 €	2.232,96 €	1.054,66 €	1.054,66 €	10%	105,47 €	1.160,13 €	
Importo totale opere strutturali	27.699,49 €	4.545,07 €	23.154,42 €	23.132,32 €		2.313,23 €	25.445,55 €	
Finiture connesse								
Finiture parti comuni	3.292,85 €	- €	3.292,85 €	3.289,56 €	10%	328,96 €	3.618,52 €	
Finiture interne	4.957,41 €	- €	4.957,41 €	4.952,45 €	10%	495,25 €	5.447,70 €	
Importo totale finiture connesse	8.250,26 €	- €	8.250,26 €	8.242,01 €		824,20 €	9.066,22 €	
Importo totale dei lavori	35.949,75 €	4.545,07 €	31.404,68 €	31.374,33 €		3.137,43 €	34.511,77 €	
Spese tecniche								
Progetto Architettonico	3.369,60 €	- €	3.369,60 €	3.369,60 €	0%	- €	3.369,60 €	
Sicurezza progettazione	283,50 €	- €	283,50 €	283,50 €	22%	62,37 €	345,87 €	
Sicurezza Esecuzione	283,50 €	- €	283,50 €	283,50 €	22%	62,37 €	345,87 €	
Direzione Lavori architettonici	2.308,80 €	- €	2.308,80 €	2.308,80 €	0%	- €	2.308,80 €	
Sub totale spese tecniche	6.245,40 €	- €	6.245,40 €	6.245,40 €		124,74 €	6.370,14 €	
Spese tecniche totali	6.245,40 €	- €	6.245,40 €	6.245,40 €		124,74 €	6.370,14 €	
Altre spese								
Altre spese totali	- €	- €	- €	- €		- €	- €	
TOTALI	42.195,15 €	4.545,07 €	37.650,08 €	37.619,73 €		3.262,17 €	40.881,91 €	

3.5. CONTRIBUTO CONCEDIBILE (IVA inclusa)

Il contributo concedibile viene determinato mediante il confronto per singola unità immobiliare fra Costo Convenzionale (CC) e costo dell'intervento (CI).

Il costo dell'intervento per singola unità immobiliare viene determinato come somma delle *finiture esclusive* più le *spese per le parti comuni* e le *spese tecniche* ripartite proporzionalmente alla superficie delle singole unità immobiliari.

Dal momento che l'IVA agisce in modo differenziato sull'importo dei lavori (IVA al 10%) e sulle spese tecniche (IVA al 22%) il Costo Convenzionale comprensivo di IVA è stato determinato in relazione al peso che ciascuna delle due componenti ha sul costo complessivo.

Determinazione contributo
EDIFICIO AD USO ABITATIVO

US	UI	Costo Convenzionale					Costo dell'intervento			Contributo concedibile (minore importo tra CC e CI) - IVA inclusa	Importo a carico del committente - IVA inclusa	
		scaglioni	superficie abitazione + pert. int + parti comuni	costo parametrico	maggiorazioni abitazione	costo convenzionale per UIU - IVA esclusa	Costo convenzionale per UIU (CC) - IVA inclusa	Finiture Esclusive	Opere sulle strutture - finiture parti comuni - spese tecniche			Costo dell'intervento per UIU (CI) - IVA inclusa
			mq	€/mq	%	€	€	€	€	€	€	€
6	1	fino a 130 mq.	69,17	400,00	10%	30.434,80 €	33.069,40 €	4.573,34 €	28.988,58 €	33.561,91 €	33.069,40 €	492,52 €
			69,17			30.434,80 €						
6	2	fino a 130 mq.	11,08	400,00	10%	4.875,20 €	5.459,84 €	395,03 €	4.643,54 €	5.038,57 €	5.038,57 €	-
			11,08			4.875,20 €						
6	3	fino a 130 mq.	4,30	400,00	10%	1.892,00 €	2.055,78 €	479,33 €	1.802,09 €	2.281,42 €	2.055,78 €	225,64 €
			4,30			1.892,00 €						
Totali			84,55			37.202,00 €	40.585,03 €	5.447,70 €	35.434,21 €	40.881,91 €	40.163,75 €	718,16 €

Ripartizione del contributo

Categorie dei lavori	Costo dell'intervento		Costo Convenzionale		Assicurazione	ACCOLLO		
	Importo CME _{Rib}	IVA	Importo ammissibile	Contributo concesso				
<i>Macrovoce</i>	<i>IVA esclusa</i>		<i>IVA inclusa</i>	<i>IVA esclusa</i>		<i>IVA inclusa</i>		
Opere sulle strutture	23.132,32 €	10%	25.445,55 €	23.132,32 €	10%	25.445,55 €	- €	- €
Finiture parti comuni	3.289,56 €	10%	3.618,52 €	3.289,56 €	10%	3.618,52 €	- €	- €
Finiture interne	4.952,45 €	10%	5.447,70 €	4.299,59 €	10%	4.729,54 €	- €	718,16 €
Progetto Architettonico	3.369,60 €	0%	3.369,60 €	3.369,60 €	0%	3.369,60 €	- €	- €
Sicurezza Progettazione	283,50 €	22%	345,87 €	283,50 €	22%	345,87 €	- €	- €
Sicurezza Esecuzione	283,50 €	22%	345,87 €	283,50 €	22%	345,87 €	- €	- €
Direzione Lavori architettonici	2.308,80 €	0%	2.308,80 €	2.308,80 €	0%	2.308,80 €	- €	- €
TOTALI	37.619,73 €		40.881,91 €	36.966,86 €		40.163,75 €	- €	718,16 €

4. CONCLUSIONI E PROPOSTA DI DELIBERA

Analizzata l'istanza secondo i criteri definiti dalle ordinanze di riferimento si ritiene l'istanza in oggetto e la relativa richiesta di contributo per la ricostruzione **AMMISSIBILE**.

Il costo ammissibile a contributo è pari al Costo Convenzionale (CC) di € 40.163,75 (IVA inclusa) come riportato nella tabella seguente:

Contributo concesso			
Macrovoce	Imponibile	IVA	Totale
Costo dell'intervento	30.721,46 €	3.072,15 €	33.793,61 €
Spese tecniche	6.245,40 €	124,74 €	6.370,14 €
	36.966,86 €	3.196,89 €	40.163,75 €

Nella tabella seguente è indicata la quota di costo dell'intervento che resta a carico del richiedente:

Importo ammesso IVA inclusa	Importo concesso IVA inclusa	Importo a carico del committente IVA inclusa
40.881,91 €	40.163,75 €	718,16 €

5. ANTICIPAZIONI

Con determinazione dirigenziale n. A00790 del 11/06/2020, e successiva rettifica n. A00833 del 18/06/2020 sono state erogate le seguenti anticipazioni:

Rata	Decreto del	Fornitore	Partita IVA	IBAN	Fattura n.	del	Voce di Q.E.	Importo riconosciuto	Importo liquidabile
Anticipazione spese tecniche		Ing. ANTINUCCI PAOLO	NTNPLA79T19A662K	IT7110200803603000105417108	3	14/04/2020	Progetto Architettonico	1.684,80	1.684,80
Anticipazione spese tecniche		PAOLUCCI ANGELO	PLCNGL64M25A345E	IT06K0538703601000003055515	11	15/06/2020	Sicurezza Progettazione	141,75	141,75
								1.826,55	1.826,55

Rieti, 13/01/2021

L'Istruttore
f.to Paolo Ivaldi

Il validatore
f.to Giorgio Cortellesi

Copia

ALLEGATO UNICO AL DECRETO DI CONCESSIONE										
RICHIESTA DI CONTRIBUTO PER RIPARAZIONE CON RAFFORZAMENTO LOCALE di EDIFICIO AD USO ABITATIVO CON RIFERIMENTO ALLA ORDINANZA COMMISSARIALE N.4/2016 (MATTEI FEDERICA - ANTRODOCO VIA CUTILIA 40 - FG: 10 MAP: 495)										
RICHIEDENTE										
TIPO	Condominio di fatto				Interni separati: 5					
NOME/DENOMINAZIONE	MATTEI FEDERICA				MTTFR80R60A345U					
RAPPRESENTATO DA	se stesso									
C/O PROFESSIONISTA	ANTINUCCI PAOLO				NTNPLA79T19A662K					
INDIRIZZO	paolo.antinucci10387@pec.ordingbari.it									
INDIRIZZO	ANTTRODOCO VIA CUTILIA 40									
IDENTIFICATIVI CATASTALI	FG: 10 MAP: 495									
DATI IMPRESA										
BANCA CONVENZIONATA	BCC DEL VELINO									
PEC ISTITUTO DI CREDITO	bccvelino@pec.net									
PROTOCOLLI FASCICOLO										
MUDE RICHIESTA	120570030000042682019									
CUP	C89H21000090008									
CIG	NON RICHIESTO				INTERVENTO	Rafforzamento				
MUDE SAL ZERO	NON EFFETTUATO				LIVELLO OPERATIVO	L0				
MUDE I SAL	NON EFFETTUATO				PROTOCOLLO	1039335 / 2019				
MUDE II SAL	NON EFFETTUATO									
MUDE III SAL	NON EFFETTUATO									
MUDE SALDO	NON EFFETTUATO									
TABELLA A										
ALLOCAZIONE DEL CONTRIBUTO PER BENEFICIARIO										
UI	PERSONA FISICA / GIURIDICA	CF / PIVA	UI%	US%	COSTO INTERVENTO	ASSICURAZIONE	ACCOLLO	CONTRIBUTO		
P.COMUNI	MATTEI FEDERICA	MTTFR80R60A345U	100%	100%	€ 35.434,21	€ 0,00	€ 0,00	€ 35.434,21		
1	MATTEI FEDERICA	MTTFR80R60A345U	100%	82%	€ 4.573,33	€ 0,00	€ 492,52	€ 4.080,81		
2	TEDESCHINI LAURA	TSDLRN61R70F2052	50%	13%	€ 197,52	€ 0,00	€ 0,00	€ 197,52		
2	TEDESCHINI CATERINA	TSDCRN60E54F205J	50%	13%	€ 197,52	€ 0,00	€ 0,00	€ 197,52		
3	COLETTI GIANNA	CLTGN68P43A345A	100%	5%	€ 479,33	€ 0,00	€ 225,64	€ 253,69		
			TOTALE	100%	€ 40.881,91	€ 0,00	€ 718,16	€ 40.163,75		
TABELLA B - MUDE (QUADRO RIEPILOGATIVO)										
TIPOLOGIA DI CONTRIBUTO		PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE					
IMPORTO AMMESSO		€ 40.881,91	€ 0,00	€ 0,00	€ 40.881,91					
QUOTA A CARICO TOTALE (*)		€ 718,16	€ 0,00	€ 0,00	€ 718,16					
DI CUI COPERTA DA ASSICURAZIONE		€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00					
DI CUI DA RIMBORSARE		€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00					
TOTALE CONTRIBUTO CONCESSO		€ 40.163,75	€ 0,00	€ 0,00	€ 40.163,75					
DESTINAZIONE PAGAMENTI PER RUOLO										
NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE	CONTO DEDICATO				PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE		
IMPR	RESTANTRO SRLS (RESTANTRO SRLS)	0				€ 33.793,61	€ 0,00	€ 0,00	€ 33.793,61	
PROG	ANTINUCCI PAOLO (ANTINUCCI PAOLO)	IT7110200803603000105417108				€ 3.369,60	€ 0,00	€ 0,00	€ 3.369,60	
SICP	PAOLUCCI ANGELO (PAOLUCCI ANGELO)	IT06K0538703601000003055515				€ 345,87	€ 0,00	€ 0,00	€ 345,87	
SICE	PAOLUCCI ANGELO (PAOLUCCI ANGELO)	IT06K0538703601000003055515				€ 345,87	€ 0,00	€ 0,00	€ 345,87	
DLAV	ANTINUCCI PAOLO (ANTINUCCI PAOLO)	IT7110200803603000105417108				€ 2.308,80	€ 0,00	€ 0,00	€ 2.308,80	
					TOTALE	€ 40.163,75	€ 0,00	€ 0,00	€ 40.163,75	
DESTINAZIONE PAGAMENTI PER DEMOLIZIONE E DELOCALIZZAZIONE										
NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE	CONTO DEDICATO				PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE		
					TOTALE	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
ANTICIPATO DA RESTITUIRE AL SAL ZERO	0%	50%	0%	50%	€ 1.826,55	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.826,55		
PAGAMENTI PIANIFICATI		LAVORI	PROVE	IMPR	PROG	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE	
SAL ZERO		0%	100%	20%	80%	€ 9.731,10	€ 0,00	€ 0,00	€ 9.731,10	
SAL INIZIALE		50%	0%	50%	10%	€ 18.595,69	€ 0,00	€ 0,00	€ 18.595,69	
SAL INTERMEDIO 1		0%	0%	0%	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
SAL INTERMEDIO 2		0%	0%	0%	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
SALDO		50%	0%	30%	10%	€ 11.836,96	€ 0,00	€ 0,00	€ 11.836,96	
SAL COVID		0%	0%	0%	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
TOTALE		100%	100%	100%	100%	€ 40.163,75	€ 0,00	€ 0,00	€ 40.163,75	
TABELLA A-BIS										
DETTAGLIO DEGLI ACCOLTI O CONTRIBUTI ASSICURATIVI PER LE PARTI COMUNI DA VERSARE AL CONDOMINIO										
UI	PERSONA FISICA / GIURIDICA	CF / PIVA	UI%	US%	CONTRIBUTO	ACCOLLO	ASSICURAZIONE	COR		
1	MATTEI FEDERICA	MTTFR80R60A345U	100%	82%	€ 28.988,58	€ 0,00	€ 0,00	0		
2	TEDESCHINI LAURA	TSDLRN61R70F2052	50%	13%	€ 2.321,77	€ 0,00	€ 0,00	0		
2	TEDESCHINI CATERINA	TSDCRN60E54F205J	50%	13%	€ 2.321,77	€ 0,00	€ 0,00	0		
3	COLETTI GIANNA	CLTGN68P43A345A	100%	5%	€ 1.802,09	€ 0,00	€ 0,00	0		
			TOTALE	100%	€ 35.434,21	€ 0,00	€ 0,00	0		
TABELLA B-BIS										
PAGAMENTI ANTICIPATI E DA SALDARE										
NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE	CONTO DEDICATO				ANTICIPATO	RESIDUO SAL-ZERO	RESIDUO SAL SUCC	TOTALE		
IMPR	RESTANTRO SRLS (RESTANTRO SRLS)	0				€ 0,00	€ 0,00	€ 33.793,61	€ 33.793,61	
PROG	ANTINUCCI PAOLO (ANTINUCCI PAOLO)	IT7110200803603000105417108				€ 1.684,80	€ 1.010,88	€ 673,92	€ 3.369,60	
SICP	PAOLUCCI ANGELO (PAOLUCCI ANGELO)	IT06K0538703601000003055515				€ 141,75	€ 134,95	€ 69,17	€ 345,87	
SICE	PAOLUCCI ANGELO (PAOLUCCI ANGELO)	IT06K0538703601000003055515				€ 0,00	€ 0,00	€ 345,87	€ 345,87	
DLAV	ANTINUCCI PAOLO (ANTINUCCI PAOLO)	IT7110200803603000105417108				€ 0,00	€ 0,00	€ 2.308,80	€ 2.308,80	
					TOTALE	€ 1.826,55	€ 1.145,83	€ 37.191,37	€ 40.163,75	