

Direzione: DIREZIONE

Area: RICOSTRUZIONE PRIVATA E CONTROLLI AMMINISTRATIVO-CONTABILI

DECRETO DIRIGENZIALE *(con firma digitale)*

N. A01033 del 06/06/2023

Proposta n. 1122 del 30/05/2023

Oggetto:

Rettifica parziale del decreto dirigenziale n. A00252 del 01/02/2022 a seguito di rideterminazione del contributo concesso per adesione all'O.C.S.R. n. 126 del 28 aprile 2022 - determinazione del beneficio, ai sensi dell'Ordinanza 19/2017, in favore della Sig.ra Greco Anna Maria, C.F. GRCNMR39L67H501S, in qualità di unico proprietario del fabbricato adibito ad uso residenziale sito nel Comune di Amatrice, distinto in catasto al foglio 23 particella 442 sub 1 e 2 - CUP: C78I22000230008
CIG: 9215208635 - ID 4643

Proponente:

Estensore	GRILLO ANTONELLA	_____firma elettronica_____
Responsabile del procedimento	GRILLO ANTONELLA	_____firma elettronica_____
Responsabile dell' Area	P. PALMIERI	_____firma elettronica_____
Direttore	AD INTERIM S. FERMANTE	_____firma digitale_____

IL DIRETTORE AD INTERIM DELL'UFFICIO SPECIALE RICOSTRUZIONE POST SISMA DELLA REGIONE LAZIO

Oggetto: Rettifica parziale del decreto dirigenziale n. A00252 del 01/02/2022 a seguito di rideterminazione del contributo concesso per adesione all'O.C.S.R. n. 126 del 28 aprile 2022 - determinazione del beneficio, ai sensi dell'Ordinanza 19/2017, in favore della Sig.ra Greco Anna Maria, C.F. GRCNMR39L67H501S, in qualità di unico proprietario del fabbricato adibito ad uso residenziale sito nel Comune di Amatrice, distinto in catasto al foglio 23 particella 442 sub 1 e 2 - CUP: C78I22000230008 CIG: 9215208635 – ID 4643

VISTA la Costituzione della Repubblica Italiana;

VISTA la Legge 7 agosto 1990, n. 241, recante “Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi”;

VISTO il Decreto del Presidente della Repubblica n. 62 del 16 aprile 2013 “Regolamento recante codice di comportamento dei dipendenti pubblici, a norma dell'articolo 54 del decreto legislativo 30 marzo 2001, n. 165”, e norme collegate;

VISTO lo Statuto della Regione Lazio;

VISTA la Deliberazione del Consiglio dei Ministri del 25 agosto 2016, recante “Dichiarazione dello stato di emergenza in conseguenza degli eccezionali eventi sismici che il giorno 24 agosto 2016 hanno colpito il territorio delle regioni Abruzzo, Lazio, Marche ed Umbria”;

VISTE le Deliberazioni del Consiglio dei Ministri del 27 e del 31 ottobre 2016, e del 20 gennaio 2017, con le quali sono stati ulteriormente estesi, in conseguenza dei nuovi ed eccezionali eventi sismici che hanno colpito nuovamente i territori delle Regioni Lazio, Marche, Umbria e Abruzzo in data 26 e 30 ottobre 2016, e 18 gennaio 2017, gli effetti dello stato di emergenza dichiarato con la delibera del Consiglio dei Ministri del 25 agosto 2016;

VISTO il decreto-legge 17 ottobre 2016, n. 189, convertito in Legge n. 229 del 15 dicembre 2016 e successive modificazioni ed integrazioni, recante: “Interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dagli eventi sismici del 2016” e successive modifiche ed integrazioni;

VISTO l'articolo 2 del decreto-legge n. 189 del 2016, come convertito, recante la disciplina delle “Funzioni del Commissario straordinario e dei Vice Commissari”, nonché l'articolo 3 del medesimo decreto-legge, recante l'istituzione degli “Uffici speciali per la ricostruzione post sisma 2016”;

VISTA la Deliberazione di Giunta Regionale del 2 novembre 2016 n. 649, con la quale è stato approvato lo schema di Convenzione per la gestione associata dell'Ufficio speciale per la ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio ai sensi dell'articolo 30 del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267 "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali";

VISTA la Convenzione per l'istituzione dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio, ai sensi dell'art. 3, comma 1, del decreto legge n. 189/2016, come convertito, sottoscritta il 3 novembre 2016 tra la Regione Lazio, la Provincia di Rieti e i Comuni di Accumoli, Amatrice, Antrodoco, Borbona, Borgo Velino, Castel Sant'Angelo, Cittareale, Leonessa, Micigliano e Posta, nonché l'Addendum alla citata Convenzione sottoscritto il 21 novembre 2016 tra la Regione Lazio, la Provincia di Rieti e i Comuni di Cantalice, Cittaducale, Poggio Bustone, Rieti e Rivodutri;

VISTO l'articolo 12 del decreto-legge n. 189/2016, recante: “Procedura per la concessione e l'erogazione dei contributi” che dispone: “La struttura commissariale procede con cadenza mensile a verifiche a campione sugli Interventi per i quali sia stato adottato il decreto di concessione dei contributi a norma del presente

articolo, previo sorteggio dei beneficiari in misura pari ad almeno il 10 per cento dei contributi complessivamente concessi. Qualora dalle predette verifiche emerga che i contributi sono stati concessi in carenza dei necessari presupposti, ovvero che gli interventi eseguiti non corrispondono a quelli per i quali è stato concesso il finanziamento, il Commissario straordinario dispone l'annullamento o la revoca, anche parziale, del decreto di concessione dei contributi e provvede a richiedere la restituzione delle eventuali somme indebitamente percepite ...”;

VISTA la Legge 29 dicembre 2022, n. 197 ed in particolare l'art. 1, comma 738, nel quale è stabilito che “Allo scopo di assicurare il proseguimento e l'accelerazione dei processi di ricostruzione, all'articolo 1 del decreto-legge 17 ottobre 2016, n. 189, convertito, con modificazioni, dalla legge 15 dicembre 2016, n. 229, dopo il comma 4-sexies è inserito il seguente: « 4-septies. Lo stato di emergenza di cui al comma 4-bis è prorogato fino al 31 dicembre 2023”, e l'art. 1, comma 739, che ha sostituito all'articolo 1, comma 990, della legge 30 dicembre 2018, n. 145, le parole “31 dicembre 2022” con “31 dicembre 2023”;

VISTA la deliberazione di Giunta Regionale del 19/04/2023 n. 112 con la quale viene espresso il nulla osta al conferimento dell'incarico ad interim di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016, al dott. Stefano Fermante, Direttore della Direzione regionale Infrastrutture e Mobilità;

VISTO il Decreto del Presidente della Regione Lazio in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016 n. V00002 del 20/04/2023 con il quale viene conferito l'incarico ad interim di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio al dott. Stefano Fermante, Direttore della Direzione regionale Infrastrutture e Mobilità;

Premesso che:

- l'articolo 2 comma 2 del Decreto Legge 189/2016 convertito in legge 15 dicembre 2016, n. 229, dispone che il Commissario straordinario provvede all'esercizio delle funzioni conferitegli anche a mezzo di ordinanze, nel rispetto della Costituzione, dei principi generali dell'ordinamento giuridico e delle norme sull'ordinamento europeo;
- l'articolo 2 comma 5 lettera d) del medesimo Decreto Legge 189/2016, dispone che i Vice Commissari sono responsabili dei procedimenti relativi alla concessione dei contributi per gli interventi di ricostruzione e riparazione degli immobili privati, con le modalità previste dall'articolo 6;
- l'articolo 5, comma 2, lettera a) del medesimo decreto legge n. 189 del 2016, prevede che il Commissario straordinario, con provvedimenti adottati ai sensi del precitato articolo 2, comma 2, in coerenza con i criteri stabiliti dal decreto stesso, provvede all'erogazione dei contributi, sulla base dei danni effettivamente verificati, fino al 100% delle spese occorrenti, per far fronte agli interventi di riparazione, ripristino o ricostruzione degli immobili di edilizia abitativa e a uso produttivo e per servizi pubblici e privati, e delle infrastrutture, dotazioni territoriali e attrezzature pubbliche distrutti o danneggiati, in relazione al danno effettivamente subito
- con l'ordinanza n. 19 del 7 aprile 2017, e successive modifiche ed integrazioni, il Commissario straordinario, ha disciplinato l'iter procedimentale per il ripristino con miglioramento sismico e la ricostruzione di immobili ad uso abitativo gravemente danneggiati o distrutti dagli eventi sismici

verificatesi a far data dal 24 agosto 2016 nonché le modalità di determinazione del contributo erogabile per la realizzazione degli interventi medesimi;

- con l'ordinanza n. n. 126 del 28 aprile 2022, il Commissario Straordinario del Governo per la ricostruzione nei territori dei Comuni delle Regioni di Abruzzo, Lazio, Marche e Umbria interessati dall'evento sismico del 24 agosto 2016, ha disposto "Misure in materia di eccezionale aumento dei costi delle materie prime nella ricostruzione ed altre disposizioni e modifiche e integrazioni ad altre ordinanze vigenti";
- con l'ordinanza n. 131 del 30.12.2022, recante "Disposizioni di coordinamento e differimento termini della ricostruzione privata e pubblica", all' art 5, comma 1, è stato stabilito che continuano ad applicarsi le disposizioni di cui al comma 6, dell'art. 1, dell'ordinanza n. 126 del 28 aprile 2022 del Commissario Straordinario di cui sono prorogati i termini non oltre il 31 dicembre 2023;

Considerato che:

- con determinazione n. **A00733 del 01/06/2020** è stata disposta la liquidazione e il pagamento, ai sensi dell'articolo 2 comma 3 dell'ordinanza n. 94 del 20 marzo 2020, dell'anticipazione a favore dei soggetti professionali di cui alla tabella "Riepilogo somme anticipate" dell'allegato 1, per un importo pari a € 13.998,72 (tredicimilanovecentonovantotto/72);
- con decreto dirigenziale n. **A00252 del 01/02/2022** è stata autorizzata la realizzazione degli interventi di demolizione e ricostruzione ai sensi dell'ordinanza 19 del Commissario straordinario alla ricostruzione e la determinazione del contributo in favore della Sig.ra Greco Anna Maria, C.F. GRCNMR39L67H501S, in qualità di unico proprietario del fabbricato adibito ad uso residenziale sito nel Comune di Amatrice, distinto in catasto al foglio 23 particella 442 sub 1 e 2 - CUP: C78I22000230008 CIG: 9215208635, quantificando il contributo concedibile € 320.221,90 (trecentoventimiladuecentoventuno/90) iva inclusa;
- con decreto dirigenziale n. **A01129 del 04/05/2022** è stata autorizzata la liquidazione del SAL 0 ed il contestuale recupero delle somme anticipate ex Ordinanza n. 94/2020 ed è stato erogato l'importo complessivo pari ad € 23.611,41 (ventitremilaseicentoundici/41) di cui € 13.998,72 (tredicimilanovecentonovantotto/72) recuperati ai sensi dell'ord. 94;

Preso atto che:

- con istanza Mude acquisita agli atti con prot. n. **1213791 del 30/11/2022**, il professionista incaricato ha depositato la documentazione tecnico-contabile relativa alla richiesta di adeguamento contributo ai sensi dell'O.C.S.R. n. 126/2022, corredata da quadro comparativo tra CME approvato dall'Ufficio Speciale Ricostruzione Lazio con decreto di concessione n. A00252 del 01/02/2022 e CME rielaborato ai sensi dell'Ordinanza Commissariale citata;
- è stata verificata l'iscrizione, al momento della redazione del presente provvedimento, dei tecnici incaricati nell'elenco speciale dei professionisti di cui all'articolo 34 del Decreto Legge 189/2016, che pertanto risultano in regola con tutti i requisiti richiesti dalla normativa;

- che l'ammontare della spesa trova copertura nei fondi stanziati dall'articolo 5 comma 3 del Decreto Legge 189/2016, in cui si dispone che i contributi di cui alle lettere a), b), c), d), e) e g) del comma 2 del medesimo articolo sono erogati, con le modalità del finanziamento agevolato;

DECRETA

1. di rideterminare il contributo concesso con decreto dirigenziale n. **A00252 del 01/02/2022** – determinazione del contributo in favore della Sig.ra Greco Anna Maria, C.F. GRCNMR39L67H501S, in qualità di unico proprietario del fabbricato adibito ad uso residenziale sito nel Comune di Amatrice, distinto in catasto al foglio 23 particella 442 sub 1 e 2 - CUP: C78I22000230008; CIG: 9215208635 – ID 4643 – ponendolo pari ad € 374.250,04 (trecentosettantaquattromiladuecentocinquanta/04) IVA inclusa se non recuperabile, in conformità a quanto dettagliato nell'esito istruttorio allegato e parte integrante del presente atto;
2. di prendere atto che, a seguito del pagamento degli importi già erogati, l'ammontare disponibile residuo per l'intervento in oggetto è pari a € 350.638,63 (trecentocinquantamilaseicentotrentotto/63);
3. di dare atto che i controlli successivi all'erogazione del contributo, verranno svolti secondo le modalità disciplinate dalla vigente normativa di settore.

Il presente provvedimento è trasmesso al soggetto interessato per il tramite del tecnico incaricato ed all'istituto bancario da questi individuato ai fini dell'attivazione delle procedure previste dai commi 3 e 4 dell'art.5 del decreto legge 189 del 17 ottobre 2016, convertito con legge 229 del 15 dicembre 2016 e ss.mm.

Il Direttore ad Interim dell'Ufficio Speciale Ricostruzione Lazio
Stefano Fermante

**ESITO DI VARIANTE CON RIMODULAZIONE CONTRIBUTO A SEGUITO DI ADESIONE
ORD.126**

Revisione DECRETO DIRIGENZIALE n. **A00252** del **01/02/2022**; provvedimenti di liquidazione emessi: A00733 del 01/06/2020 (anticipazione ai sensi dell'ORD. 94/2020); A01129 del 04/05/2022 (SALO)

**PER LA CONCESSIONE DEI CONTRIBUTI PREVISTI NELL'ORDINANZA n. 19/2017 e s.m.i. DEL
COMMISSARIO STRAORDINARIO PER LA RICOSTRUZIONE DEL SISMA 2016**

Dati generali

Provincia	Rieti
Comune	Amatrice
Frazione	Pasciano
Richiedente	Anna Maria Greco
In qualità di	Unico proprietario
Dati Catastali	Fg. 23 particella 442 sub 1-2

Dati identificativi dell'istanza**Piattaforma informatica**

ID fascicolo: 1205700200000026662018;
ID ultima RCR: 1205700200000159862021 del 21/04/2021
Richiesta variante Ord.126: 1205700200000251262022 del 20/06/2022; ultime Rettifiche e Integrazioni relative alla richiesta di variante Ord. 126: 1205700200000283662022 del 30/11/2022

USR

ID Istanza: 4643
Protocollo:3533; ultima RCR: 356644 del 21/04/2021
Richiesta variante Ord.126: 0605552 del 20/06/2022; ultime Rettifiche ed integrazioni relative alla variante Ord. 126: 1213791 del 30/11/2022
Istruttore: Pasquale Fimiani

Richiesta anticipo Spese Tecn. (Ord. 94/2020) sì no Determina n. A00733 del 01/06/2020

Tipologia di intervento: **Demolizione e Ricostruzione**

Destinazione e tipologia edificio: **Residenziale**

Natura giuridica della titolarità del contributo: **Singolo proprietario**

VISTO il decreto dirigenziale n. **A00252** del **01/02/2022** con il quale si autorizzava la realizzazione degli interventi di demolizione e ricostruzione ai sensi dell'Ordinanza 19/2017 e ss.mm.ii. del Commissario straordinario alla ricostruzione - determinazione del contributo in favore di Anna Maria Greco in qualità di unico proprietario del fabbricato adibito ad uso residenziale sito nel Comune di Amatrice, distinto in catasto al Fg.23 particella 442 sub1-2; contributo concesso € **320.221,90** iva inclusa;

CONSIDERATO CHE all'esito del lavoro istruttorio, si individuava il contributo concedibile, con le modalità previste dall'Ordinanza n. 19, secondo i parametri indicati nell'allegato della medesima ordinanza, in € **320.221,90 (trecentoventimiladuecentoventuno/90) iva compresa**, come più specificamente riportato nelle tabelle di seguito:

Categorie dei lavori	Importo CME ₀	Importo non ammesso	Importo CME _{Rev}	Importo CME _{Rib}	IVA		Importo ammissibile	Ribasso di gara
	INCR ORD 118				aliquota	importo		
<i>Macrovoici</i>	<i>IVA esclusa</i>	<i>IVA esclusa</i>	<i>IVA esclusa</i>	<i>IVA esclusa</i>			<i>IVA inclusa</i>	0,10%
Opere strutturali								
Indagini e prove 1	3.000,60 €	- €	3.000,60 €	3.000,60 €	22%	660,13 €	3.660,73 €	
Opere sulle strutture	112.498,49 €	- €	112.498,49 €	112.385,99 €	10%	11.238,60 €	123.624,59 €	
Oneri per la sicurezza (no ribasso gara)	22.362,90 €	- €	22.362,90 €	22.362,90 €	10%	2.236,29 €	24.599,19 €	
Importo totale opere strutturali	137.861,99 €	- €	137.861,99 €	137.749,49 €		14.135,02 €	151.884,51 €	
Finiture connesse								
Finiture interne	150.575,53 €	- €	150.575,53 €	150.424,95 €	10%	15.042,50 €	165.467,45 €	
Importo totale finiture connesse	150.575,53 €	- €	150.575,53 €	150.424,95 €		15.042,50 €	165.467,45 €	
Importo totale dei lavori	288.437,52 €	- €	288.437,52 €	288.174,44 €		29.177,52 €	317.351,96 €	
Spese tecniche								
Progetto Architettonico	18.489,26 €	- €	18.489,26 €	18.489,26 €	0%	- €	18.489,26 €	
Progetto impianti termici	1.179,44 €	- €	1.179,44 €	1.179,44 €	22%	259,48 €	1.438,92 €	
Sicurezza Progettazione	1.638,11 €	- €	1.638,11 €	1.638,11 €	22%	360,38 €	1.998,49 €	
Sicurezza Esecuzione	1.638,12 €	- €	1.638,12 €	1.638,12 €	22%	360,39 €	1.998,51 €	
Direzione Lavori architettonici	12.012,83 €	- €	12.012,83 €	12.012,83 €	0%	- €	12.012,83 €	
Collaudo	1.456,10 €	- €	1.456,10 €	1.456,10 €	22%	320,34 €	1.776,44 €	
Sub totale spese tecniche	36.413,86 €	- €	36.413,86 €	36.413,86 €		1.300,59 €	37.714,45 €	
Relazione geologica	4.076,04 €	- €	4.076,04 €	4.076,04 €	22%	896,73 €	4.972,77 €	
Altre prestazioni specialistiche 1	1.798,25 €	- €	1.798,25 €	1.798,25 €	0%	- €	1.798,25 €	
Sub totale spese tecniche specialistiche	5.874,29 €	- €	5.874,29 €	5.874,29 €		896,73 €	6.771,02 €	
Spese tecniche totali	42.288,15 €	- €	42.288,15 €	42.288,15 €		2.197,32 €	44.485,47 €	
TOTALI	330.725,67 €	- €	330.725,67 €	330.462,59 €		31.374,84 €	361.837,43 €	

Determinazione contributo

EDIFICIO AD USO ABITATIVO

US	UI	Costo Convenzionale							Costo dell'intervento			Contributo concedibile (minore importo tra CC e CI) - IVA inclusa	Importo a carico del committente - IVA inclusa	
		scaglioni	superficie abitazione + pert. int + parti comuni	superficie pert. esterna	costo parametrico	maggiorazioni abitazione	maggiorazioni pert. esterna	costo convenzionale per UIU - IVA esclusa	Costo convenzionale per UIU (CC) - IVA inclusa	Finiture Esclusive	Opere sulle strutture - finiture parti comuni - spese tecniche			Costo dell'intervento per UIU (CI) - IVA inclusa
			m ²	m ²	€/m ²	%	%	€	€	€	€			€
1	1	fino a 130 mq.	116,11	13,89	1537,00	49%	17%	290.885,24 €						
		da 130 a 220 mq.	0,00	1,15	1325,00	49%	17%	1.782,79 €						
			116,11	15,04				292.668,03 €	320.221,90 €	165.467,45 €	195.948,03 €	361.415,48 €	320.221,90 €	41.615,53 €
		Totali	116,11	15,04				292.668,03 €	320.221,90 €	165.467,45 €	195.948,03 €	361.415,48 €	320.221,90 €	41.615,53 €

Contributo concesso con il primo decreto di assegnazione:

Ripartizione del contributo

Categorie dei lavori	Costo dell'intervento			Costo Convenzionale			Accollo
	Importo CME _{Rib}	IVA	Importo ammissibile	Contributo concesso	IVA	Contributo concesso	
	IVA esclusa		IVA inclusa	IVA esclusa		IVA inclusa	
<i>Macrovoce</i>							
Indagini e prove 1	3.000,60 €	22%	3.660,73 €	3.000,60 €	22%	3.660,73 €	- €
Opere sulle strutture	134.748,89 €	10%	148.223,78 €	134.748,89 €	10%	148.223,78 €	- €
Finiture interne	150.424,95 €	10%	165.467,45 €	112.976,25 €	10%	124.273,87 €	41.193,58 €
Progetto Architettonico	18.489,26 €	0%	18.489,26 €	18.489,26 €	0%	18.489,26 €	- €
Progetto impianti termici	1.179,44 €	22%	1.438,92 €	1.179,44 €	22%	1.438,92 €	- €
Sicurezza Progettazione	1.638,11 €	22%	1.998,49 €	1.638,11 €	22%	1.998,49 €	- €
Sicurezza Esecuzione	1.638,12 €	22%	1.998,51 €	1.638,12 €	22%	1.998,51 €	- €
Direzione Lavori architettonici	12.012,83 €	0%	12.012,83 €	12.012,83 €	0%	12.012,83 €	- €
Collaudo	1.456,10 €	22%	1.776,44 €	1.456,10 €	22%	1.776,44 €	- €
Relazione geologica	4.076,04 €	22%	4.972,77 €	3.730,18 €	22%	4.550,82 €	421,95 €
Altre prestazioni specialistiche 1	1.798,25 €	0%	1.798,25 €	1.798,25 €	0%	1.798,25 €	- €
TOTALI	330.462,59 €		361.837,43 €	292.668,03 €		320.221,90 €	41.615,53 €

Contributo concesso			
Macrovoce	Imponibile	IVA	Totale
Indagini e prove	3.000,60 €	660,13 €	3.660,73 €
Costo dell'intervento	247.725,14 €	24.772,51 €	272.497,65 €
Spese tecniche	36.413,86 €	1.300,59 €	37.714,45 €
Prestazioni specialistiche	5.528,43 €	820,64 €	6.349,07 €
	292.668,03 €	27.553,87 €	320.221,90 €

Importo ammesso IVA inclusa	Importo concesso IVA inclusa	Importo a carico del committente IVA inclusa
361.837,43 €	320.221,90 €	41.615,53 €

VISTO il decreto di liquidazione SAL 0 n. **A01129 del 04/05/2022** con il quale si autorizzava il pagamento dell'importo pari a € 23.611,41 sulla base dell'importo liquidabile, di cui € 13.998,72 recuperati quale somma anticipata ai sensi dell'Ord.94;

VISTA la richiesta di rideterminazione del contributo ai sensi dell'Ordinanza Commissariale n. 126/2022_e le successive rettifiche ed integrazioni del tecnico di parte istante, fino all'ultima rettifica ed integrazione prot. n. 1213791 del 30/11/2022, documenti redatti dal professionista incaricato da parte istante, corredati da quadro comparativo tra CME approvato da questo Ufficio con il primo decreto di assegnazione A00252 del 01/02/2022 e CME rielaborato ai sensi dell'Ord. 126;

VISTA la documentazione ricevuta come rettifica ed integrazione, con prot. 1213791 del 30/11/2022, con la quale il professionista ha trasmesso la documentazione necessaria al fine della rideterminazione del contributo a seguito della pubblicazione dell'Ordinanza Commissariale n. 126/2022 e nello specifico:

- Allegato 1 per l'aggiornamento dei prezzi e dei costi parametrici ai sensi dell'Ord. 126/2022; "ATT001_ALLEGATO.1" (prot. 1213791 del 30/11/2022);
- Computo Metrico Estimativo con revisione dei prezzi unitari aggiornati ai sensi dell'Ord. n. 126 – "ATT003-CME-REVISIONE-OC-126"" (prot. 1213791 del 30/11/2022);
- Quadro comparativo tra CME di progetto approvato con il primo decreto di assegnazione e CME di progetto revisionato ai sensi dell'Ord.126 – "ATT004_QUADRO-DI-RAFFRONTO" (prot. 1213791 del 30/11/2022);
- Istanza di rideterminazione del contributo ai sensi dell'Ord. 126 e l'asseverazione della Committente sig.ra Anna Maria Greco di accettazione "dei nuovi importi relativi ai lavori ed il nuovo importo in acollo così come rideterminato (da verificare a cura dell'USR) in base all' O.C. 126/2022" (prot. 060552 del 20/06/2022);
- Quadro Tecnico Economico rimodulato "ATT005_QUADRO-ECONOMICO" (prot. 1213791 del 30/11/2022);
- NON è stata richiesta variazione delle spese tecniche;

si è proceduto alla rimodulazione del contributo, come più specificamente riportato nelle tabelle di seguito:

QUADRO ECONOMICO COMPARATIVO

Categorie dei lavori	Importo CME ultimo decreto	Scostamenti	Importo CME con applicazione 126	Importo CME _{Rib}	Ribasso di gara
<i>Macro voci</i>	<i>IVA esclusa</i>	<i>IVA esclusa</i>	<i>IVA esclusa</i>	<i>IVA esclusa</i>	0,10%
Opere strutturali					
Indagini e prove	3.000,60 €	- €	3.000,60 €	3.000,60 €	
Opere sulle strutture	112.498,49 €	25.419,83 €	137.918,32 €	137.780,40 €	
Oneri per la sicurezza (no ribasso gara)	22.362,90 €	8.211,92 €	30.574,82 €	30.574,82 €	
Importo totale opere strutturali	137.861,99 €	33.631,75 €	171.493,74 €	171.355,82 €	
Finiture connesse					
Finiture parti comuni	- €	- €	- €	- €	
Finiture interne uiu	150.575,53 €	22.512,00 €	173.087,53 €	172.914,44 €	
Importo totale finiture connesse	150.575,53 €	22.512,00 €	173.087,53 €	172.914,44 €	
Importo totale dei lavori	288.437,52 €	56.143,75 €	344.581,27 €	344.270,26 €	
Spese tecniche					
Progetto Architettonico	18.489,26 €	- €	18.489,26 €	18.489,26 €	
Progetto impianti termici	1.179,44 €	- €	1.179,44 €	1.179,44 €	
Sicurezza progettazione	1.638,11 €	- €	1.638,11 €	1.638,11 €	
Sicurezza Esecuzione	1.638,12 €	- €	1.638,12 €	1.638,12 €	
Direzione Lavori architettonici	12.012,83 €	- €	12.012,83 €	12.012,83 €	
Collaudo	1.456,10 €	- €	1.456,10 €	1.456,10 €	
Sub totale spese tecniche	36.413,86 €	- €	36.413,86 €	36.413,86 €	
Relazione geologica	4.076,04 €	- €	4.076,04 €	4.076,04 €	
Altre prestazioni specialistiche 1	1.798,25 €	- €	1.798,25 €	1.798,25 €	
Sub totale spese tecniche specialistiche	5.874,29 €	- €	5.874,29 €	5.874,29 €	
Spese tecniche totali	42.288,15 €	- €	42.288,15 €	42.288,15 €	
TOTALI	330.725,67 €	56.143,75 €	386.869,42 €	386.558,41 €	

Rideterminazione Contributo

Analisi CME

Categorie dei lavori	Importo CME _{ORD 126}	Importo non ammesso	Importo CME _{Rev}	Importo CME _{Rib}	IVA		Importo ammissibile	Ribasso di gara
					aliquota	importo		
<i>Macro voci</i>	<i>IVA esclusa</i>	<i>IVA esclusa</i>	<i>IVA esclusa</i>	<i>IVA esclusa</i>			<i>IVA inclusa</i>	0,10%
Opere strutturali								
Indagini e prove 1	3.000,60 €	- €	3.000,60 €	3.000,60 €	22%	660,13 €	3.660,73 €	
Opere sulle strutture	137.918,32 €	- €	137.918,32 €	137.780,40 €	10%	13.778,04 €	151.558,44 €	
Oneri per la sicurezza (no ribasso gara)	30.574,82 €	- €	30.574,82 €	30.574,82 €	10%	3.057,48 €	33.632,30 €	
Importo totale opere strutturali	171.493,74 €	- €	171.493,74 €	171.355,82 €		17.495,65 €	188.851,47 €	
Finiture connesse								
Finiture interne	173.087,53 €	- €	173.087,53 €	172.914,44 €	10%	17.291,45 €	190.205,89 €	
Importo totale finiture connesse	173.087,53 €	- €	173.087,53 €	172.914,44 €		17.291,45 €	190.205,89 €	
Importo totale dei lavori	344.581,27 €	- €	344.581,27 €	344.270,26 €		34.787,10 €	379.057,36 €	
Spese tecniche								
Progetto Architettonico	18.489,26 €	- €	18.489,26 €	18.489,26 €	0%	- €	18.489,26 €	
Progetto impianti termici	1.179,44 €	- €	1.179,44 €	1.179,44 €	22%	259,48 €	1.438,92 €	
Sicurezza Progettazione	1.638,11 €	- €	1.638,11 €	1.638,11 €	22%	360,38 €	1.998,49 €	
Sicurezza Esecuzione	1.638,12 €	- €	1.638,12 €	1.638,12 €	22%	360,39 €	1.998,51 €	
Direzione Lavori architettonici	12.012,83 €	- €	12.012,83 €	12.012,83 €	0%	- €	12.012,83 €	
Collaudo	1.456,10 €	- €	1.456,10 €	1.456,10 €	22%	320,34 €	1.776,44 €	
Sub totale spese tecniche	36.413,86 €	- €	36.413,86 €	36.413,86 €		1.300,59 €	37.714,45 €	
Relazione geologica	4.076,04 €	- €	4.076,04 €	4.076,04 €	22%	896,73 €	4.972,77 €	
Altre prestazioni specialistiche 1	1.798,25 €	- €	1.798,25 €	1.798,25 €	0%	- €	1.798,25 €	
Sub totale spese tecniche specialistiche	5.874,29 €	- €	5.874,29 €	5.874,29 €		896,73 €	6.771,02 €	
Spese tecniche totali	42.288,15 €	- €	42.288,15 €	42.288,15 €		2.197,32 €	44.485,47 €	
TOTALI	386.869,42 €	- €	386.869,42 €	386.558,41 €		36.984,42 €	423.542,83 €	

Determinazione contributo

EDIFICIO AD USO ABITATIVO

US	UI	Costo Convenzionale							Costo dell'intervento			Contributo concedibile (minore importo tra CC e CI) - IVA inclusa	Importo a carico del committente - IVA inclusa	
		scaglioni	superficie abitazione + pert. int + parti comuni	superficie pert. esterna	costo parametrico	maggiorazioni abitazione	maggiorazioni pert. esterna	costo convenzionale per UIU - IVA esclusa	Costo convenzionale per UIU (CC) - IVA inclusa	Finiture Esclusive	Opere sulle strutture - finiture parti comuni - spese tecniche			Costo dell'intervento per UIU (CI) - IVA inclusa
			mq	mq	€/mq	%	%	€	€	€	€	€	€	€
1	1	fino a 130 mq.	116,11	13,89	1740,00	54%	17%	339.405,62 €						
		da 130 a 220 mq.	0,00	1,15	1740,00	54%	17%	2.341,17 €						
			116,11	15,04				341.746,79 €	374.250,04 €	190.205,89 €	233.336,94 €	423.542,83 €	374.250,04 €	49.292,79 €
		Totali	116,11	15,04				341.746,79 €	374.250,04 €	190.205,89 €	233.336,94 €	423.542,83 €	374.250,04 €	49.292,79 €

Per il calcolo dei costi parametrici si è tenuto conto, in base a quanto indicato e richiesto dal tecnico di parte istante nel documento ATTO32_CALCULO-COSTO-CONVENZIONALE.pdf.p7m 1213791 del 30/11/2022, oltre che dell'incremento di cui al comma 1 dell'art. 2 dell'O.C. 126/2022, anche di quanto indicato nella lettera b) del comma 1 dell'art. 9 dell'O.C. 126/2022: in particolare, l'incremento del costo parametrico di cui alla lettera f) della Tabella 7 dell'Allegato 1 alla O.C. 19/2017 viene maggiorato dal 20% originario al 25% (edificio unifamiliare e livello operativo L4); inoltre, si è tenuto conto di quanto indicato nella lettera c) del comma 1 dell'art. 9 dell'O.C. 126/2022, in base alla quale, per le tipologie degli immobili per le quali si applica l'incremento di cui alla lettera f), non si applica la riduzione del costo parametrico fra 130 e 220 mq.

Ripartizione del contributo

Categorie dei lavori	Costo dell'intervento			Costo Convenzionale			Accollo
	Importo CME _{Rib}	IVA	Importo ammissibile	Contributo concesso	IVA	Contributo concesso	
<i>Macrovoce</i>	<i>IVA esclusa</i>		<i>IVA inclusa</i>	<i>IVA esclusa</i>		<i>IVA inclusa</i>	<i>IVA inclusa</i>
Indagini e prove 1	3.000,60 €	22%	3.660,73 €	3.000,60 €	22%	3.660,73 €	- €
Opere sulle strutture	168.355,22 €	10%	185.190,74 €	168.355,22 €	10%	185.190,74 €	- €
Finiture interne	172.914,44 €	10%	190.205,89 €	128.102,82 €	10%	140.913,10 €	49.292,79 €
Progetto Architettonico	18.489,26 €	0%	18.489,26 €	18.489,26 €	0%	18.489,26 €	- €
Progetto impianti termici	1.179,44 €	22%	1.438,92 €	1.179,44 €	22%	1.438,92 €	- €
Sicurezza Progettazione	1.638,11 €	22%	1.998,49 €	1.638,11 €	22%	1.998,49 €	- €
Sicurezza Esecuzione	1.638,12 €	22%	1.998,51 €	1.638,12 €	22%	1.998,51 €	- €
Direzione Lavori architettonici	12.012,83 €	0%	12.012,83 €	12.012,83 €	0%	12.012,83 €	- €
Collaudo	1.456,10 €	22%	1.776,44 €	1.456,10 €	22%	1.776,44 €	- €
Relazione geologica	4.076,04 €	22%	4.972,77 €	4.076,04 €	22%	4.972,77 €	- €
Altre prestazioni specialistiche 1	1.798,25 €	0%	1.798,25 €	1.798,25 €	0%	1.798,25 €	- €
TOTALI	386.558,41 €		423.542,83 €	341.746,79 €		374.250,04 €	49.292,79 €

L'importo del contributo rideterminato, concesso al netto del ribasso è pari al Costo Convenzionale (CC) di € 374.250,04 (IVA inclusa se non recuperabile) come riportato nella tabella seguente:

Contributo concesso			
Macrovoce	Imponibile	IVA	Totale
Indagini e prove	3.000,60 €	660,13 €	3.660,73 €
Costo dell'intervento	296.458,04 €	29.645,80 €	326.103,84 €
Spese tecniche	36.413,86 €	1.300,59 €	37.714,45 €
Prestazioni specialistiche	5.874,29 €	896,73 €	6.771,02 €
	341.746,79 €	32.503,25 €	374.250,04 €

Importo ammesso IVA inclusa	Importo concesso IVA inclusa	Importo a carico del committente IVA inclusa
423.542,83 €	374.250,04 €	49.292,79 €

16/05/2023

L'istruttore
Pasquale Fimiani

ALLEGATO UNICO AL DECRETO DI CONCESSIONE
RICHIESTA DI CONTRIBUTO PER DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE DI EDIFICIO AD USO ABITATIVO CON RIFERIMENTO ALLA ORDINANZA COMMISSARIALE N.19/2017
(GRECO ANNAMARIA - AMATRICE FRAZIONE PASCIANO 143 - FG: 23 MAP: 442)

RICHIEDENTE	
TIPO	Persona fisica
NOME/DENOMINAZIONE	GRECO ANNAMARIA
RAPPRESENTATO DA	se stesso
C/O PROFESSIONISTA	LUCCIOLI PAOLO
INDIRIZZO	paolo.luccioli@ingpec.eu
INDIRIZZO	AMATRICE FRAZIONE PASCIANO 143
IDENTIFICATIVI CATASTALI	FG: 23 MAP: 442
DATI IMPRESA	
BANCA CONVENZIONATA	INTESA SANPAOLO
PEC ISTITUTO DI CREDITO	plafond_sisma_centroitalia.dr@pec.intesasnpaolo.com
PROTOCOLLI FASCICOLO	
MUDE RICHIESTA	120570020000159862021
CUP	C78I22000230008
CIG	9215208635
MUDE SAL ZERO	1205700200000236912022
MUDE I SAL	NON EFFETTUATO
MUDE II SAL	NON EFFETTUATO
MUDE III SAL	NON EFFETTUATO
MUDE SALDO	NON EFFETTUATO

INTERVENTO	Ricostruzione
LIVELLO OPERATIVO	L4
ORD. 100	FALSO - ART. 12
PROTOCOLLO	3533/2019

TABELLA A

ALLOCAZIONE DEL CONTRIBUTO PER BENEFICIARIO									
UI	PERSONA FISICA / GIURIDICA	CF / PIVA	UI%	US%	COSTO INTERVENTO	ASSICURAZIONE	ACCOLLO	CONTRIBUTO	
1	GRECO ANNAMARIA	GRCNMR39L67H501S	100%	100%	€ 423.542,83	€ 0,00	€ 49.292,79	€ 374.250,04	
TOTALE					100%	€ 423.542,83	€ 0,00	€ 49.292,79	€ 374.250,04

TABELLA B - MUDE (QUADRO RIEPILOGATIVO)

TIPOLOGIA DI CONTRIBUTO	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE
IMPORTO AMMESSO	€ 423.542,83	€ 0,00	€ 0,00	€ 423.542,83
QUOTA A CARICO TOTALE (*)	€ 49.292,79	€ 0,00	€ 0,00	€ 49.292,79
DI CUI COPERTA DA ASSICURAZIONE	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
DI CUI DA RIMBORSARE	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
TOTALE CONTRIBUTO CONCESSO	€ 374.250,04	€ 0,00	€ 0,00	€ 374.250,04

DESTINAZIONE PAGAMENTI PER RUOLO

	NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE	CONTO DEDICATO	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE
PROVE 1	2F TRIVELL SAS	IT92A0306914410100000001858	€ 3.660,73	€ 0,00	€ 0,00	€ 3.660,73
IMPR	QUINTILIANI LIVIO	IT83J083277347000000004891	€ 326.103,84	€ 0,00	€ 0,00	€ 326.103,84
PROG	LUCCIOLI PAOLO (LUCCIOLI PAOLO)	IT84P0887138690001000114175	€ 18.489,26	€ 0,00	€ 0,00	€ 18.489,26
TERM	LUCCIOLI LUIGI (LUCCIOLI LUIGI)	IT33N0887138690001000114173	€ 1.438,92	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.438,92
SICP	LUCCIOLI LUIGI (LUCCIOLI LUIGI)	IT33N0887138690001000114173	€ 1.998,49	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.998,49
SICE	LUCCIOLI LUIGI (LUCCIOLI LUIGI)	IT33N0887138690001000114173	€ 1.998,51	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.998,51
DLAV	LUCCIOLI PAOLO (LUCCIOLI PAOLO)	IT84P0887138690001000114175	€ 12.012,83	€ 0,00	€ 0,00	€ 12.012,83
COLL	COLOMBATTI FRANCESCO (COLOMBATTI FR)	IT81B0623021700000057115824	€ 1.776,44	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.776,44
GEOL	LEONI GIORGIO (LEONI GIORGIO)	IT12U0306938540100000047016	€ 4.972,77	€ 0,00	€ 0,00	€ 4.972,77
ALT 1	DI COLA MIRKO (DI COLA MIRKO)	IT33B0887138690001000112630	€ 1.798,25	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.798,25
TOTALE			€ 374.250,04	€ 0,00	€ 0,00	€ 374.250,04

DESTINAZIONE PAGAMENTI PER DEMOLIZIONE E DELOCALIZZAZIONE

NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE	CONTO DEDICATO	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE
TOTALE		€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00

ANTICIPATO DA RESTITUIRE AL SAL ZERO	0%	50%	0%	50%	€ 13.998,72	€ 0,00	€ 0,00	€ 13.998,72				
PAGAMENTI PIANIFICATI	LAVORI	PROVE	IMPR	PROG	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE				
SAL ZERO	0%	100%	30%	80%	€ 23.611,41	€ 0,00	€ 0,00	€ 23.611,41				
SAL INIZIALE	20%	0%	20%	4%	€ 69.526,23	€ 0,00	€ 0,00	€ 69.526,23				
SAL INTERMEDIO 1	20%	0%	20%	4%	€ 69.526,23	€ 0,00	€ 0,00	€ 69.526,23				
SAL INTERMEDIO 2	30%	0%	20%	6%	€ 71.678,96	€ 0,00	€ 0,00	€ 71.678,96				
SALDO	30%	0%	10%	6%	€ 139.907,21	€ 0,00	€ 0,00	€ 139.907,21				
SAL COVID	0%	0%	0%	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00				
TOTALE					100%	100%	100%	100%	€ 374.250,04	€ 0,00	€ 0,00	€ 374.250,04

TABELLA A-BIS

DETTAGLIO DEGLI ACCOLTI O CONTRIBUTI ASSICURATIVI PER LE PARTI COMUNI DA VERSARE AL CONDOMINIO								
UI	PERSONA FISICA / GIURIDICA	CF / PIVA	UI%	US%	CONTRIBUTO	ACCOLLO	ASSICURAZIONE	COR
1	GRECO ANNAMARIA	GRCNMR39L67H501S	100%	100%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0
TOTALE					100%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00

TABELLA B-BIS

PAGAMENTI ANTICIPATI E RESIDUI DA SALDARE								
	NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE	CONTO DEDICATO	ANTICIPATO	RESIDUO SAL-ZERO	RESIDUO SAL SUCC	TOTALE		
PROVE 1	2F TRIVELL SAS	IT92A0306914410100000001858	€ 1.830,00	€ 1.830,73	€ 0,00	€ 3.660,73		
IMPR	QUINTILIANI LIVIO	IT83J083277347000000004891	€ 0,00	€ 0,00	€ 326.103,84	€ 326.103,84		
PROG	LUCCIOLI PAOLO (LUCCIOLI PAOLO)	IT84P0887138690001000114175	€ 8.367,69	€ 6.423,72	€ 3.697,85	€ 18.489,26		
TERM	LUCCIOLI LUIGI (LUCCIOLI LUIGI)	IT33N0887138690001000114173	€ 651,21	€ 499,93	€ 287,78	€ 1.438,92		
SICP	LUCCIOLI LUIGI (LUCCIOLI LUIGI)	IT33N0887138690001000114173	€ 904,46	€ 694,33	€ 399,70	€ 1.998,49		
SICE	LUCCIOLI LUIGI (LUCCIOLI LUIGI)	IT33N0887138690001000114173	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.998,51	€ 1.998,51		
DLAV	LUCCIOLI PAOLO (LUCCIOLI PAOLO)	IT84P0887138690001000114175	€ 0,00	€ 0,00	€ 12.012,83	€ 12.012,83		
COLL	COLOMBATTI FRANCESCO (COLOMBATTI FR)	IT81B0623021700000057115824	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.776,44	€ 1.776,44		
GEOL	LEONI GIORGIO (LEONI GIORGIO)	IT12U0306938540100000047016	€ 2.245,36	€ 1.732,86	€ 994,55	€ 4.972,77		
ALT 1	DI COLA MIRKO (DI COLA MIRKO)	IT33B0887138690001000112630	€ 0,00	€ 1.438,60	€ 359,65	€ 1.798,25		
TOTALE			€ 13.998,72	€ 12.620,16	€ 347.631,16	€ 374.250,04		