

Direzione: DIREZIONE

Area: RICOSTRUZIONE PRIVATA E CONTROLLI AMMINISTRATIVO-CONTABILI

DECRETO DIRIGENZIALE *(con firma digitale)*

N. A01253 del 23/09/2020

Proposta n. 1270 del 21/09/2020

Oggetto:

Autorizzazione alla realizzazione degli interventi di riparazione e rafforzamento locale su edifici ai sensi delle ordinanze 4 e 8 del Commissario straordinario alla ricostruzione - determinazione del contributo in favore di GIULIO NICOLETTI in qualità di unico proprietario, del fabbricato adibito ad uso abitativo sito nel Comune di POSTA, distinto in catasto al foglio 23 particella 228 sub 1 - 2 - 3 - ID 6140--

Proponente:

Estensore	MORBIDELLI ANTONIO	_____firma elettronica_____
Responsabile del procedimento	FIOCCO ROBERTO	_____firma elettronica_____
Responsabile dell' Area	F. PERRONE	_____firma elettronica_____
Direttore	AD INTERIM W. D'ERCOLE	_____firma digitale_____

**IL DIRETTORE AD INTERIM DELL'UFFICIO SPECIALE PER LA RICOSTRUZIONE POST SISMA 2016 DELLA
REGIONE LAZIO**

Oggetto: Autorizzazione alla realizzazione degli interventi di riparazione e rafforzamento locale su edifici ai sensi delle ordinanze 4 e 8 del Commissario straordinario alla ricostruzione – determinazione del contributo in favore di GIULIO NICOLETTI in qualità di unico proprietario, del fabbricato adibito ad uso abitativo sito nel Comune di POSTA, distinto in catasto al foglio 23 particella 228 sub 1 – 2 – 3 - ID 6140--

ALLEGATO UNICO AL DECRETO DI CONCESSIONE				
RICHIESTA DI CONTRIBUTO PER RIPARAZIONE CON RAFFORZAMENTO LOCALE DI EDIFICIO AD USO ABITATIVO CON RIFERIMENTO ALLA ORDINANZA COMMISSARIALE N.4/2016 (NICOLETTI GIULIO - POSTA frazione cerqua 11 - FG: 23 MAP: 228)				
RICHIEDENTE				
TIPO	Persona fisica		Interni separati: N	
NOME/DENOMINAZIONE	NICOLETTI GIULIO		NCLGLI44C04H501N	
RAPPRESENTATO DA	se stesso			
C/O PROFESSIONISTA	COPPARI PIERLUIGI		CPPPLG80L31H282V	
	pierluigi.coppari@geopec.it			
INDIRIZZO	POSTA frazione cerqua 11			
IDENTIFICATIVI CATASTALI	FG: 23 MAP: 228			
DATI IMPRESA				
BANCA CONVENZIONATA	BCC DEL VELINO			
PEC ISTITUTO DI CREDITO	bccvelino@pec.net			
PROTOCOLLI FASCICOLO				
MUDE RICHIESTA	120570570000064462019			
CUP	C85C20000170001			
CIG	NON RICHIESTO	INTERVENTO		Rafforzamento
MUDE SAL ZERO	NON EFFETTUATO	LIVELLO OPERATIVO		L0
MUDE I SAL	NON EFFETTUATO	PROTOCOLLO		Numero / Anno
MUDE II SAL	NON EFFETTUATO			
MUDE III SAL	NON EFFETTUATO			
MUDE SALDO	NON EFFETTUATO			

VISTA la Costituzione della Repubblica Italiana;

VISTO lo Statuto della Regione Lazio;

VISTA la deliberazione del Consiglio dei Ministri del 25 agosto recante “Dichiarazione dello stato di emergenza in conseguenza degli eccezionali eventi sismici che il giorno 24 agosto 2016 hanno colpito il territorio delle Regioni Abruzzo, Lazio, Marche ed Umbria”;

VISTO il Decreto Legge 17 ottobre 2016, n. 189, convertito in Legge n. 229 del 15 dicembre 2016 e successive modificazioni ed integrazioni, recante “Interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dagli eventi sismici del 2016” e successive modificazioni ed integrazioni;

VISTE le delibere del Consiglio dei Ministri del 27 e del 31 ottobre 2016, con le quali sono stati ulteriormente estesi, in conseguenza dei nuovi ed eccezionali eventi sismici che hanno colpito nuovamente i territori delle Regioni Lazio, Marche, Umbria e Abruzzo in data 26 e 30 ottobre 2016, gli effetti dello stato di emergenza dichiarato con la delibera del Consiglio dei Ministri del 25 agosto 2016;

VISTO l'articolo 2 del Decreto Legge 189 del 2016, recante la disciplina delle “Funzioni del Commissario straordinario e dei Vice Commissari” nonché l'articolo 3 del medesimo decreto legge, recante l'istituzione degli “Uffici speciali per la ricostruzione post sisma 2016”;

VISTA la deliberazione di Giunta Regionale del 2 novembre 2016 n. 649 con la quale è stato approvato lo schema di convenzione per la gestione associata dell'Ufficio speciale per la ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio ai sensi dell'articolo 30 del D.lgs. 267/2000;

VISTO il Decreto del Presidente della Regione Lazio in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016 n V00009 del 11 luglio 2018 concernente: “Conferimento dell'incarico ad interim di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio all'Ing. WANDA D'ERCOLE, Direttore della Direzione regionale Lavori Pubblici, Stazione unica Appalti, Risorse Idriche e Difesa del suolo”;

VISTO il Decreto del Presidente della Regione Lazio 26 febbraio 2019, n. V00003 “Proroga incarico ad interim di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio all'Ing. Wanda D'Ercole, Direttore della Direzione regionale Lavori Pubblici, Stazione unica Appalti, Risorse Idriche e Difesa del suolo.

VISTO il Decreto del Presidente della Regione Lazio 28 giugno 2019, n. V00007 “Proroga incarico ad interim di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio all'Ing. Wanda D'Ercole, Direttore della Direzione regionale Lavori Pubblici, Stazione unica Appalti, Risorse Idriche e Difesa del suolo.

Premesso che:

- l'articolo 2 comma 2 del Decreto Legge 189/2016 convertito in legge 15 dicembre 2016, n. 229, dispone che il Commissario straordinario provvede all'esercizio delle funzioni conferitegli anche a mezzo di ordinanze, nel rispetto della Costituzione, dei principi generali dell'ordinamento giuridico e delle norme sull'ordinamento europeo;

- l'articolo 2 comma 5 lettera d) del medesimo Decreto Legge 189/2016, dispone che i vice commissari sono responsabili dei procedimenti relativi alla concessione dei contributi per gli interventi di ricostruzione e riparazione degli immobili privati, con le modalità previste dall'articolo 6;

- l'articolo 12 del Decreto Legge 189/2016 convertito in legge 229/2016 dispone “*Il vice commissario o suo delegato definisce il procedimento con decreto di concessione del contributo nella misura accertata e ritenuta congrua, nei limiti delle risorse disponibili*”;

- con le ordinanze n. 4 del 17 novembre 2016 e n.8 del 14 dicembre 2016, e successive modifiche ed integrazioni, il Commissario straordinario, ha disciplinato l'iter procedimentale per l'avvio degli interventi di riparazione immediata di edifici ed unità immobiliari ad uso abitativo e produttivo danneggiati dagli eventi sismici, temporaneamente inagibili, nonché le modalità di determinazione del contributo erogabile per la realizzazione degli interventi medesimi;

CONSIDERATO CHE:

- in conformità a quanto previsto dalle citate ordinanze, è stata presentata dal professionista incaricato, per conto di **GIULIO NICOLETTI, residente in VIA LA GOLETTA 19 02016 ROMA (RM) - C.F. NCLGLI44C04H501N, in qualità di unico proprietario, del fabbricato adibito ad uso abitativo sito nel Comune di POSTA, distinto in catasto al foglio 23 particella 228 sub 1 – 2 – 3 - ID 6140**, a mezzo la piattaforma informatica operante sul sito istituzionale del commissario straordinario (MUDE), n. prot. **1045157 del 23/12/2019**, istanza relativa all'edificio in oggetto indicato;

PRESO ATTO CHE:

Sussistono i requisiti soggettivi ed oggettivi richiesti dalle citate Ordinanza n. 4 del 16 novembre 2016 e n.8 del 14 dicembre 2016 per accedere al contributo finalizzato agli interventi di riparazione e rafforzamento locale, così come emerge dall'esito istruttorio redatto in data 21/08/2020, al quale si rinvia per ogni elemento di dettaglio, in allegato al presente provvedimento per costituirne parte integrale e sostanziale;

CONSIDERATO ALTRESI' CHE:

l'ammontare della spesa trova copertura nei fondi stanziati dall'articolo 5 comma 3 del Decreto Legge 189/2016, in cui si dispone che i contributi di cui alle lettere a), b), c), d), e) e g) del comma 2 del medesimo articolo sono erogati, con le modalità del finanziamento agevolato;

All'esito del lavoro istruttorio, si individua il contributo concedibile, con le modalità previste dall'art. 2 della citata Ordinanza n.8/2016, secondo i parametri indicati nell'allegato 1 della medesima ordinanza, in € **132.573,13 (centotrentaduecinquecentosettantre/13) iva compresa**, come più specificamente riportato nella citata relazione tecnica parte integrante al presente provvedimento;

DECRETA

Di determinare il contributo concedibile per gli interventi relativi lavori di riparazione con rafforzamento locale in favore di **GIULIO NICOLETTI, residente in VIA LA GOLETTA 19 02016 ROMA (RM) - C.F. NCLGLI44C04H501N, in qualità di unico proprietario, del fabbricato adibito ad uso abitativo sito nel Comune di POSTA, distinto in catasto al foglio 23 particella 228 sub 1 – 2 – 3 - ID 6140**, in € **132.573,13 (centotrentaduecinquecentosettantre/13) iva compresa**.

l'importo di € **132.573,13 (centotrentaduecinquecentosettantre/13) iva compresa** sarà liquidato con successivi provvedimenti, tramite le procedure previste dai commi 3 e 4 dell'art.5 del decreto legge 189 del 17 ottobre 2016, convertito con legge 229 del 15 dicembre 2016 e ss.mm., con i quali verrà dato mandato all'istituto di credito prescelto dal richiedente a provvedere all'erogazione del contributo medesimo in coerenza con le modalità disciplinate dall'art. 7 dell'Ordinanza n.8/2016 del Commissario straordinario.

Il presente provvedimento è trasmesso al Comune territorialmente competente per le necessarie verifiche di competenza; viene, altresì trasmesso al soggetto interessato, ed all'istituto bancario da questi individuato ai fini dell'attivazione delle procedure previste dai commi 3 e 4 dell'art.5 del decreto legge 189 del 17 ottobre 2016, convertito con legge 229 del 15 dicembre 2016 e ss.mm.

Il Direttore ad interim dell'Ufficio speciale ricostruzione Lazio
F.to Ing. Wanda D'Ercole

ESITO ISTRUTTORIO

Procedura ordinaria DL 189/2016 art. 12

Costo convenzionale al netto di Iva: € 119.013,49

(> limiti previsti da art. 3 Ord. 100/2020 o precedenti all'entrata in vigore dell'Ord. 100)

PER LA CONCESSIONE DEI CONTRIBUTI PREVISTI NELL'ORDINANZA N. 4 e 8 DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO PER LA RICOSTRUZIONE DEL SISMA 2016**Dati generali**

Provincia	RIETI
Comune	POSTA
Località, Frazione, indirizzo	FRAZIONE CERQUA, VIA FAVISCHIO n. 11
Richiedente	GIULIO NICOLETTI
In qualità di	unico proprietario
Dati Catastali	Fg. 23 particella 228 sub 1 – 2 - 3

Dati identificativi dell'istanza**MUDE**[12-057017-0000009625-2020](#)

Richiesta di Contributo alla Ricostruzione Centro Italia (Ord. Commissariale n. 4 del 17/11/2016) - Residenziale L0

USRID Istanza: **6140**Protocollo: **1045157** del **23/12/2019**Istruttore: **Pietro Servadio****Richiesta anticipo Spese Tecn.** (Ord. 94/2020)sì no

Tipologia di intervento:	Riparazione con rafforzamento locale	<input checked="" type="checkbox"/>
	Demolizione collabente	<input type="checkbox"/>
	Collabente vincolato	<input type="checkbox"/>
	Ripristino con miglioramento sismico	<input type="checkbox"/>
	Adeguamento/Demolizione e ricostruzione	<input type="checkbox"/>
Destinazione e tipologia edificio:	Residenziale	<input checked="" type="checkbox"/>
	Prevalentemente residenziale	<input type="checkbox"/>
	Produttivo assimilabile a residenziale	<input type="checkbox"/>
Natura giuridica della titolarità del contributo:	Singolo proprietario	<input checked="" type="checkbox"/>
	Comunione (singola U.I. o pluralità di U.I. con stessi titolari)	<input type="checkbox"/>
	Condominio di fatto	<input type="checkbox"/>
	Condominio registrato	<input type="checkbox"/>
	Consorzio	<input type="checkbox"/>

1. CONTROLLO DI AMMISSIBILITÀ

1.1. VERIFICA DATI EDIFICIO

Tipo intervento	
Su edificio singolo <input checked="" type="checkbox"/>	Intervento unitario <input type="checkbox"/>
	Su aggregato <input type="checkbox"/>
	N° unità strutturali: 1
	N° unità strutturali:
ID GIS edificio/i	non definito
N° unità immobiliari (RCR)	3
La Scheda Aedes (ID n. 36888 del 28/11/2016) è coerente con unità strutturale di progetto	sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
<i>Note:</i>	
È stata richiesta l'applicazione dell'Art.14 della O.C. 80/2019 (proposta diversa identificazione unità strutturali)	sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
<i>Note:</i>	
È stata richiesta l'applicazione dell'Art.16 della O.C. 80/2019 (interventi realizzati con concorso di ulteriori risorse finanziarie aggiuntive)	sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
<i>Note:</i>	
Ordinanza di inagibilità/demolizione (n. 109 del 27/12/2016 e n. 5 del 3/02/2020)	sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
<i>Note:</i>	
L'immobile è ubicato in zona rossa o zona perimetrata	sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
<i>Note:</i>	
Le unità immobiliari indicate in RCR rappresentano la superficie dell'intero edificio	sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
<i>Note:</i>	
Le unità immobiliari indicate in RCR sono coerenti con i dati catastali	sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
<i>Note:</i>	
Il nesso di causalità con gli eventi sismici del 2016-17 è stato asseverato	sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
<i>Note:</i>	
L'utilizzabilità al 24/08/2016 è stata autocertificata/asseverata	sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
<i>Note:</i>	
Esistono elementi di incertezza sulla certificazione di utilizzabilità	sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
<i>Note:</i>	
Sono presenti pertinenze esterne e il legame fra l'edificio principale e la/e pertinenza/e è stato adeguatamente spiegato	sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
<i>Note: nella RCR non sono presenti pertinenze esterne all'edificio</i>	
Precedenti istanze collegate	sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
<i>Note: agli atti dell'Ufficio non risultano altre istanze sull'edificio</i>	
I danni rilevati ed adeguatamente descritti sono riconducibili al livello operativo LO	<input type="checkbox"/> Assentito dall'Ufficio <input checked="" type="checkbox"/> Asseverato dal tecnico
<i>Note:</i>	

1.2. VERIFICA DELLE CONDIZIONI SOGGETTIVE

1.2.1. BENEFICIARI

È stata effettuata la verifica degli aventi diritto con le relative quote di proprietà/diritto reale e il loro corretto inserimento in R.C.R.

Edificio	u.i.	Riferimento catastale				Intestati		Titolarità			CAS	Iscrizioni pregiudiz.	Procure/ autoc.		Note
		Fg.	part.	sub.	Cat.	nome	cognome	diritti	quota	estremi titolo			parte A	Parte B	
1	1	23	228	1	A/2	GIULIO	NICOLETTI	proprietà esclusiva	1/1	Successione Rep. n. 15/520/8 del 10/12/2008	NO	NO	SI		
	2	23	228	2	A/2	GIULIO	NICOLETTI	proprietà esclusiva	1/1		NO	NO	SI		
	3	23	228	3	A/2	GIULIO	NICOLETTI	proprietà esclusiva	1/1		NO	NO	SI		
						GIANCARLO	NICOLETTI	locazione			SI				

Note:

Sono presenti i documenti in corso di validità di tutti i delegati/deleganti	sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
<i>Note:</i>	
Le procure parte A e B sono complete	sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>

È stato necessario ricorrere alle disposizioni di cui agli artt. 1100 sgg. del c.c. (comunione) sì no

Note:

Sono presenti unità immobiliari per le quali i proprietari non hanno prestato il proprio consenso (comma 2-bis, art. 5, Ordinanza 19) sì no

Note:

È stato allegato il Verbale di Assemblea (SEMPRE per condominio di fatto/costituito) sì no

Note:

1.2.2. ATTIVITÀ PRODUTTIVE

Il possesso, dei requisiti di cui all'allegato 1 all'ordinanza commissariale n. 13 del 2017 è stato autocertificato da in qualità di sì no

Note: non sono presenti attività produttive

Sono presenti dei beneficiari con partita IVA esercenti attività produttive sì no

Note: non sono presenti attività produttive

Sono presenti attività produttive delocalizzate ai sensi dell'Ordinanza 9 sì no

Note: non sono presenti attività produttive

1.2.3. TECNICI INCARICATI

Affidamento incarico professionale: l'incarico è stato affidato al seguente professionista che risulta iscritto nell'elenco pubblicato sul sito del Commissario Straordinario per il sisma 2016:

Professionista	Riferimenti studio	Tipologia incarico	Competenze tecniche/Capacità organizzative
RAGIONE SOCIALE: COPPARI PROJECT & CONSULTING SRL a unico socio PARTITA IVA: 11810591005 Codice fiscale: cppplg80i31h282v Categoria soggettiva: Società di ingegneria Appartenente ad RTP: No Albo di iscrizione: Geometri Data di pubblicazione in elenco: 03/03/2017	Leonessa (RI) - 02016 via/piazza DELLA RIPA 13 Telefono 0746/203308	-redazione della scheda AeDES -rilievi -relazione geotecnica -progettazione architettonica -progettazione strutturale -coord. sicurezza progettazione -direzione dei lavori -coord. sicurezza esecuzione	Vedi curriculum

Regime IVA: forfettario ordinario

Amministratore unico: geom. Pierluigi Coppari

Ruolo nell'ambito dell'incarico: Progettista, Direttore lavori, Coordinatore per la sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione

La procura speciale del richiedente è sottoscritta da tutti i soggetti coinvolti (modello MUDE) sì no

Note:

È stato allegato il contratto di incarico (per tutti i professionisti) redatto sulla base schema di cui all'allegato C dell'Ordinanza 12/2017 sì no

Note:

Sono presenti i documenti in corso di validità di tutti i professionisti incaricati sì no

Note:

1.2.4. IMPRESE FORNITRICI DEI LAVORI ED ISCRIZIONE ANAGRAFE ANTIMAFIA DEGLI ESECUTORI

L'impresa affidataria dei lavori che ha offerto un ribasso pari allo **0,10%**, è la seguente:

RAGIONE SOCIALE	PARTITA IVA / CODICE FISCALE	SEDE LEGALE	PROVINCIA	TIPO ATTIVITÀ	SCADENZA ISCRIZIONE	RINNOVO
ANGELINI CLAUDIO <i>Impresa individuale</i>	P.IVA 00683680573 CODICE FISCALE NGLCLD58E03G934L	FAVISCHIO 8 - 02019 Posta	RI	- Lavori - Interventi di immediata riparazione	27/02/2020	-

che risulta iscritta (anche se in rinnovo) nell'elenco pubblicato sul sito del Commissario Straordinario per il sisma 2016.

Note: ai sensi dell'art. 103 comma 2 del D.L. 18/2020 convertito con modifiche dalla Legge 27/2020 le iscrizioni in

scadenza dal 31/01/2020 conservano la loro validità per i 90 giorni successivi alla dichiarazione di cessazione dello stato di emergenza.

Sono previste opere in subappalto

sì no

Note: (Art. 5 Contratto di Appalto – All. ATT001 prot. 619810 del 13/07/2020)

2. ACQUISIZIONE PARERI

2.1. ISTRUTTORIA DI COMPETENZA COMUNALE

IL COMUNE HA COMUNICATO:		SI	NO
a	la conformità urbanistica ed edilizia dell'intervento;	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
b	l'esistenza di elementi che inducano a considerare l'immobile oggetto di R.C.R. non finanziabile a norma dell'articolo 10 del decreto-legge;	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
c	la sussistenza di vincoli ambientali o paesaggistici e la conseguente necessità di acquisire il parere degli enti preposti al vincolo ovvero della Conferenza regionale ai sensi dell'articolo 16, comma 4, del decreto-legge;	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
d	l'esistenza di abusi totali o parziali, salva restando la possibilità di sanatoria nei termini e con le modalità di cui all'articolo 10, commi 7 e 8, dell'ordinanza n. 19 del 2017;	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
e	l'esistenza di domande di sanatoria ancora non definite;	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>

Con riferimento alla lettera a) il Comune ha trasmesso con nota prot. n. 2592 dell'11/04/2020 il nulla osta all'intervento richiesto.

Con riferimento alle lettere d) ed e) il Comune ha definito la sanatoria edilizia dell'edificio comunicandone gli esiti con nota prot. n. 2592 dell'11/04/2020 (permesso di costruire in sanatoria n. 1/2020 dell'1/04/2020, prot. 2288).

2.2. AUTORIZZAZIONE SISMICA

La necessaria autorizzazione sismica è stata rilasciata dal competente Ufficio Regionale in data 19/12/2020 protocollo 2019-0001033719, posizione 94761.

3. ISTRUTTORIA TECNICA

3.1. TIPOLOGIA E DESCRIZIONE DEL DANNO

È stato asseverato il nesso di causalità tra i danni rilevati e gli eventi della sequenza sismica iniziata il 24/08/2016. I danni rilevati ed adeguatamente descritti sono riconducibili al livello operativo **LO** indicato nell'allegato 1 all'Ordinanza CSR n. 28/2017.

3.2. DESCRIZIONE DEGLI INTERVENTI ED ELEMENTI NECESSARI AL CALCOLO DEL COSTO CONVENZIONALE

U.S.	U.I.	Superficie netta complessiva dell'immobile da richiesta:					IVA detraibile	Presenza di polizza assicurativa
		SuAbit (m ²)	SuPertInt (m ²)	SuPertEst (m ²)	SuPartiComuni (m ²)	SuTot (m ²)		
		Abitativa	Pertinenze Interne	Pertinenze Esterne	Parti Comuni	Totale		
1	1	138,95	0,00	0,00	0,00	138,95	NO	NO
2	2	94,30	0,00	0,00	0,00	94,30	NO	NO
3	3	96,50	0,00	0,00	0,00	96,50	NO	NO
					Sup. Totale	329,75		

U.S.	U.I.	Superficie netta complessiva dell'immobile da istruttoria:						
		SuAbit (m ²)	SuPertInt (m ²)	SuPertEst (m ²)	SuPartiComuni (m ²)	SuTot (m ²)		
		Abitativa	Pertinenze Interne	Pertinenze Esterne max 70% SuAbit	Parti Comuni	Totale		
1	1	138,95	0,00	0,00	0,00	138,95		
2	2	94,30	0,00	0,00	0,00	94,30		
3	3	96,50	0,00	0,00	0,00	96,50		
					Sup. Totale	329,75		

Incrementi al costo parametrico					
Tipo di maggiorazione	%	richiesta	ammessa	motivazioni	
a) Edifici dichiarati di interesse culturale ai sensi degli artt. 10, 12 e 13 del d.lgs n. 42/2004 e	20%	0%	0%		
b) edifici vincolati ai sensi dell'articolo 136 e dell'articolo 142 del medesimo d.lgs. n. 42 del 2004 e s.m.i.	10%	0%	0%		
c) edifici ubicati in cantieri disagiati la cui distanza da altri edifici, su almeno due lati, sia inferiore a n. 2,50 e che pertanto siano di difficile accessibilità	10%	0%	0%		
edifici a destinazione prevalentemente produttiva con altezza sotto le travi superiore a m.	10%	0%	0%		
Totale maggiorazioni		0%	0%		

Richiesta SISMA BONUS: si no

3.3. ANALISI DEL COMPUTO METRICO

Sulla base dell'Art. 4 Commi 2 e 3 lettera c) dell'Ordinanza del Commissario Straordinario al Sisma 2016 n. 62 registrata il 7 agosto 2018 al n. 1610, l'esame istruttorio tecnico è stato eseguito su un campione delle voci (almeno una voce per ognuna delle macrocategorie) dell'elenco prezzi unitario corrispondenti ad un minimo del 10% delle lavorazioni contenute nel computo metrico, prendendo in esame le voci più significative in termini di valore economico e/o a quelle più significative per la rilevanza tecnica/tecnologica della lavorazione con priorità per i nuovi prezzi, verificando la congruenza delle computazioni con le lavorazioni previste in progetto, nonché la loro corretta attribuzione nelle macro voci previste dalla normativa.

Voci verificate:

Calcolo dimensione campione minimo

Totale n. lavorazioni CME:	81
Importo totale CME:	112.455,72 €
n. lavorazioni campione minimo:	9
n. lavorazioni campione esaminato:	11
Importo totale controllo:	66.184,25 €
Peso del campione su totale CME:	58,85%

Distribuzione campione campione

Macrocategorie	Valore economico	peso	n. campioni
Indagini e prove	- €	0,00%	0
Opere provvisoriali	11.712,45 €	10,42%	1
Opere sulle strutture	50.643,29 €	45,03%	4
Finiture parti comuni	41.465,73 €	36,87%	3
Finiture interne	8.634,25 €	7,68%	1
Totale	112.455,72 €	100,00%	9

Analisi computo metrico

n. ord.	macrocategoria	tipo voce	ID lavorazioni CME	voce EP	esito verifica	importo			dettaglio	note
						richiesto	non ammesso	ammesso		
1	Opere provvisoriali	campione	75	F01001a	negativo	6.917,66 €	457,80 €	6.459,86 €	quantità	1*
2	Opere provvisoriali	voce connessa	76	F01001b	negativo	1.862,45 €	123,26 €	1.739,19 €	quantità	2*
3	Opere provvisoriali	voce connessa	77	F01005a	negativo	2.055,34 €	136,02 €	1.919,32 €	quantità	3*
4	Opere sulle strutture	campione	20	A05018	positivo	16.270,95 €	- €	16.270,95 €		
5	Opere sulle strutture	campione	35	A05108a	positivo	18.335,10 €	- €	18.335,10 €		
6	Opere sulle strutture	campione	17	A05003f	positivo	3.203,20 €	- €	3.203,20 €		
7	Opere sulle strutture	campione	19	A05021b	positivo	2.928,65 €	- €	2.928,65 €		
8	Finiture parti comuni	campione	37	A23035b	negativo	6.449,99 €	6.449,99 €	- €	migliorie	4*
9	Finiture parti comuni	campione	30	A10026	positivo	3.901,22 €	- €	3.901,22 €		
10	Finiture parti comuni	campione	61	A01096	positivo	2.178,91 €	- €	2.178,91 €		
11	Finiture interne	campione	62	A23003	positivo	2.080,78 €	- €	2.080,78 €		
						66.184,25 €	7.167,07 €	59.017,18 €		

L'importo non ammesso per € 7.167,07 è riferito alle seguenti voci di computo:

note	
*1	la voce di prezziario prevede la misurazione in orizzontale del ponteggio a cavalletti dall'asse medio del ponteggio: per i prospetti A e C l'asse medio del ponteggio ha una lunghezza pari a 13,50 m (0,5+0,2+12,10+0,2+0,5) sviluppando una superficie di 341,55 mq, per un totale di 621,14 mq di ponteggio a cavalletti
*2	il noleggiamento del ponteggio è stato rivalutato in base alla quantità desunta dalla nota 1
*3	la schermatura del ponteggio è stata rivalutata in base alla quantità desunta dalla nota 1
*4	in base alla documentazione fotografica allegata, il rivestimento plastico granigliato a base di resine sintetiche e graniglia di marmo sulle murature esterne non risulta presente nello stato ante sisma

U.S.	U.I.	RICHIESTE	RIMODULATA RCR	DA ISTRUTTORIA
		Finiture esclusive (IVA esclusa)	Finiture esclusive (IVA esclusa)	Finiture esclusive (IVA esclusa)
1	1	4.476,51 €	3.825,64 €	3.825,64 €
2	2	2.007,32 €	1.702,48 €	1.702,48 €
3	3	2.150,42 €	1.791,83 €	1.791,83 €
Totali		8.634,25 €	7.319,95 €	7.319,95 €

3.4. DETERMINAZIONE DEL CONTRIBUTO CONCEDIBILE

Computo Metrico Estimativo revisionato e ribassato (IVA inclusa)

Categorie dei lavori	Importo CME ₀	Importo CME ₀ RIMODULATA RCR	Importo non ammesso	Importo CME _{rev}	IVA		Importo ammisibile	Importo CME _{rib}	IVA		Importo ammisibile	Ribasso di gara
	IVA esclusa	IVA esclusa	IVA esclusa	IVA esclusa	%	importo	al lordo del ribasso di gara (IVA inclusa)	IVA esclusa	aliquota	importo	IVA inclusa	
Macrocategori												0,10%
Opere strutturali												
Opere sulle strutture	50.643,29 €	62.210,84 €	- €	62.210,84 €	10%	6.221,08 €	68.431,92 €	62.148,63 €	10%	6.214,86 €	68.363,49 €	
Oneri per la sicurezza (no ribasso gara)	11.712,45 €	11.712,45 €	717,08 €	10.995,37 €	10%	1.099,54 €	12.094,91 €	10.995,37 €	10%	1.099,54 €	12.094,91 €	
Importo totale opere strutturali	62.355,74 €	73.923,29 €	717,08 €	73.206,21 €		7.320,62 €	80.526,83 €	73.144,00 €		7.314,40 €	80.458,40 €	
Finiture connesse												
Finiture parti comuni	41.465,73 €	31.212,48 €	6.449,99 €	24.762,49 €	10%	2.476,25 €	27.238,74 €	24.737,73 €	10%	2.473,77 €	27.211,50 €	
Finiture interne	8.634,25 €	7.319,95 €	- €	7.319,95 €	10%	732,00 €	8.051,95 €	7.312,63 €	10%	731,26 €	8.043,89 €	
Importo totale finiture connesse	50.099,98 €	38.532,43 €	6.449,99 €	32.082,44 €		3.208,24 €	35.290,68 €	32.050,36 €		3.205,04 €	35.255,39 €	
Acquisto terreni												
Importo totale acquisto terreni	- €	- €	- €	- €		- €	- €	- €		- €	- €	
Importo totale dei lavori	112.455,72 €	112.455,72 €	7.167,07 €	105.288,65 €		10.528,87 €	115.817,52 €	105.194,36 €		10.519,44 €	115.713,79 €	
Spese tecniche												
Progetto Architettonico	4.427,95 €	4.427,95 €	282,21 €	4.145,74 €	22%	912,06 €	5.057,80 €	4.145,74 €	22%	912,06 €	5.057,80 €	
Progetto Strutture	3.542,36 €	3.542,36 €	225,77 €	3.316,59 €	22%	729,65 €	4.046,24 €	3.316,59 €	22%	729,65 €	4.046,24 €	
Sicurezza progettazione	664,19 €	664,19 €	42,33 €	621,86 €	22%	136,81 €	758,67 €	621,86 €	22%	136,81 €	758,67 €	
Sicurezza Esecuzione	664,19 €	664,19 €	42,33 €	621,86 €	22%	136,81 €	758,67 €	621,86 €	22%	136,81 €	758,67 €	
Direzione Lavori architettonici	2.804,37 €	2.804,37 €	178,73 €	2.625,64 €	22%	577,64 €	3.203,28 €	2.625,64 €	22%	577,64 €	3.203,28 €	
Direzione Lavori strutturali	2.656,77 €	2.656,77 €	169,33 €	2.487,44 €	22%	547,24 €	3.034,68 €	2.487,44 €	22%	547,24 €	3.034,68 €	
Sub totale spese tecniche	14.759,83 €	14.759,83 €	940,70 €	13.819,13 €		3.040,21 €	16.859,34 €	13.819,13 €		3.040,21 €	16.859,34 €	
Spese tecniche totali	14.759,83 €	14.759,83 €	940,70 €	13.819,13 €		3.040,21 €	16.859,34 €	13.819,13 €		3.040,21 €	16.859,34 €	
Altre spese												
Altre spese totali	- €	- €	- €	- €		- €	- €	- €		- €	- €	
TOTALI	127.215,55 €	127.215,55 €	8.107,77 €	119.107,78 €		13.569,07 €	132.676,85 €	119.013,49 €		13.559,64 €	132.573,13 €	

- Le lavorazioni riportate nel computo metrico (prot. 1045157 del 23/12/2020) sono state riassegnate alle esatte macrocategorie.
- Le spese tecniche sono state rideterminate in base alle percentuali massime ammissibili definite nell'O.C.R. n. 12/2016 - 29/2017 e s.m.i..

3.5. CONTRIBUTO CONCEDIBILE (IVA inclusa)

Il contributo concedibile viene determinato mediante il confronto per singola unità immobiliare fra Costo Convenzionale (CC) e costo dell'intervento (CI).

Il costo dell'intervento per singola unità immobiliare viene determinato come somma delle *finiture esclusive* più le *spese per le parti comuni* e le *spese tecniche* ripartite proporzionalmente alla superficie delle singole unità immobiliari.

Dal momento che l'IVA agisce in modo differenziato sull'importo dei lavori (IVA al 10%) e sulle spese tecniche (IVA al 22%) il Costo Convenzionale comprensivo di IVA è stato determinato in relazione al peso che ciascuna delle due componenti ha sul costo complessivo.

Determinazione contributo EDIFICIO AD USO ABITATIVO

US	UI	scaglioni	Costo Convenzionale						Costo dell'intervento				Contributo concedibile (minore importo tra CC e CI) - IVA inclusa
			superficie abitazione + pert. int + parti comuni	superficie pert. esterna	costo parametrico	maggiorazioni abitazione	maggiorazioni pert. esterna	costo convenzionale per UIU - IVA esclusa	Costo convenzionale per UIU (CC) - IVA inclusa	Finiture Esclusive	Opere sulle strutture - finiture parti comuni - spese tecniche	Costo dell'intervento per UIU (CI) - IVA inclusa	
			mq	mq	€/mq	%	%	€	€	€	€	€	€
1	1	fino a 130 mq.	130,00	0,00	400,00	0%	0%	52.000,00 €					
		da 130 a 220 mq.	8,95	0,00	330,00	0%	0%	2.953,50 €					
			138,95	0,00				54.953,50 €	61.214,55 €	4.204,00 €	52.474,11 €	56.678,11 €	56.678,11 €
2	2	fino a 130 mq.	94,30	0,00	400,00	0%	0%	37.720,00 €					
			94,30	0,00				37.720,00 €	42.017,58 €	1.870,86 €	35.612,15 €	37.483,01 €	37.483,01 €
3	3	fino a 130 mq.	96,50	0,00	400,00	0%	0%	38.600,00 €					
			96,50	0,00				38.600,00 €	42.997,84 €	1.969,04 €	36.442,98 €	38.412,02 €	38.412,02 €
Totali			329,75	0,00				131.273,50 €	146.229,97 €	8.043,89 €	124.529,24 €	132.573,13 €	132.573,13 €

4. CONCLUSIONI E PROPOSTA DI DELIBERA

Analizzata l'istanza secondo i criteri definiti dalle ordinanze di riferimento si ritiene l'istanza in oggetto e la relativa richiesta di contributo per la ricostruzione **AMMISSIBILE**.

Il costo ammissibile a contributo è pari al Costo dell'Intervento (CI) di € 132.573,13 (IVA inclusa) come riportato nella tabella seguente:

Contributo concesso			
Macrovoce	Imponibile	IVA	Totale
Costo dell'intervento	105.194,36 €	10.519,44 €	115.713,79 €
Spese tecniche	13.819,13 €	3.040,21 €	16.859,34 €
	119.013,49 €	13.559,64 €	132.573,13 €

Rieti, 21/08/2020

L'Istruttore
f.to Pietro Servadio

Il validatore
f.to Giorgio Cortellesi

Copia

ALLEGATO UNICO AL DECRETO DI CONCESSIONE

RICHIESTA DI CONTRIBUTO PER RIPARAZIONE CON RAFFORZAMENTO LOCALE di EDIFICIO AD USO ABITATIVO CON RIFERIMENTO ALLA ORDINANZA COMMISSARIALE N.4/2016
(NICOLETTI GIULIO - POSTA frazione cerqua 11 - FG: 23 MAP: 228)

RICHIEDENTE

TIPO	Persona fisica	Interni separati: N
NOME/DENOMINAZIONE	NICOLETTI GIULIO	NCLGLI44C04H501N
RAPPRESENTATO DA	se stesso	
C/O PROFESSIONISTA	COPPARI PIERLUIGI	CPPPLG80L31H282V
INDIRIZZO	pieerluigi.coppari@geopec.it	
INDIRIZZO	POSTA frazione cerqua 11	
IDENTIFICATIVI CATASTALI	FG: 23 MAP: 228	
DATI IMPRESA		
BANCA CONVENZIONATA	BCC DEL VELINO	
PEC ISTITUTO DI CREDITO	bccvelino@pec.net	
PROTOCOLLI FASCICOLO		
MUDE RICHIESTA	120570570000064462019	
CUP	C85C20000170001	
CIG	NON RICHIESTO	INTERVENTO
MUDE SAL ZERO	NON EFFETTUATO	LIVELLO OPERATIVO
MUDE I SAL	NON EFFETTUATO	PROTOCOLLO
MUDE II SAL	NON EFFETTUATO	
MUDE III SAL	NON EFFETTUATO	
MUDE SALDO	NON EFFETTUATO	

TABELLA A

ALLOCAZIONE DEL CONTRIBUTO PER BENEFICIARIO

PERSONA FISICA / GIURIDICA	CF / PIVA	UI%	US%	COSTO INTERVENTO	ASSICURAZIONE	ACCOLLO	CONTRIBUTO
1 nicoletti giulio	nclgli44c04h401n	100%	42%	€ 56.678,10	€ 0,00	€ 0,00	€ 56.678,10
2 nicoletti giulio	nclgli44c04h501n	100%	29%	€ 37.483,01	€ 0,00	€ 0,00	€ 37.483,01
3 nicoletti giulio	nclgli44c04h501n	100%	29%	€ 38.412,02	€ 0,00	€ 0,00	€ 38.412,02
TOTALE		100%		€ 132.573,13	€ 0,00	€ 0,00	€ 132.573,13

TABELLA B - MUDE (QUADRO RIEPILOGATIVO)

TIPOLOGIA DI CONTRIBUTO	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE
IMPORTO AMMESSO	€ 132.573,13	€ 0,00	€ 0,00	€ 132.573,13
QUOTA A CARICO TOTALE (*)	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
DI CUI COPERTA DA ASSICURAZIONE	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
DI CUI DA RIMBORSARE	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
TOTALE CONTRIBUTO CONCESSO	€ 132.573,13	€ 0,00	€ 0,00	€ 132.573,13

DESTINAZIONE PAGAMENTI PER RUOLO

NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE	CONTO DEDICATO	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE
IMPR ANGELINI CLAUDIO (ANGELINI CLAUDIO)	0	€ 115.713,79	€ 0,00	€ 0,00	€ 115.713,79
PROG COPPARI PROJECT & CONSULTING S.r.L. (CC	IT61P034407366000000150400	€ 5.057,80	€ 0,00	€ 0,00	€ 5.057,80
STRUT COPPARI PROJECT & CONSULTING S.r.L. (CC	IT61P034407366000000150400	€ 4.046,24	€ 0,00	€ 0,00	€ 4.046,24
SICP COPPARI PROJECT & CONSULTING S.r.L. (CC	IT61P034407366000000150400	€ 758,67	€ 0,00	€ 0,00	€ 758,67
SICE COPPARI PROJECT & CONSULTING S.r.L. (CC	IT61P034407366000000150400	€ 758,67	€ 0,00	€ 0,00	€ 758,67
DLAV COPPARI PROJECT & CONSULTING S.r.L. (CC	IT61P034407366000000150400	€ 3.203,28	€ 0,00	€ 0,00	€ 3.203,28
DSTRU COPPARI PROJECT & CONSULTING S.r.L. (CC	IT61P034407366000000150400	€ 3.034,68	€ 0,00	€ 0,00	€ 3.034,68
TOTALE		€ 132.573,13	€ 0,00	€ 0,00	€ 132.573,13

DESTINAZIONE PAGAMENTI PER DELOCALIZZAZIONE

NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE	CONTO DEDICATO	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE
TOTALE		€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00

PAGAMENTI PIANIFICATI	LAVORI	PROVE	IMPR	PROG	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE
ANTICIPATO	0%	50%	0%	50%	€ 5.267,04	€ 0,00	€ 0,00	€ 5.267,04
SAL ZERO	0%	100%	20%	80%	€ 31.032,93	€ 0,00	€ 0,00	€ 31.032,93
SAL INIZIALE	50%	0%	50%	10%	€ 62.341,48	€ 0,00	€ 0,00	€ 62.341,48
SAL INTERMEDIO 1	0%	0%	0%	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
SAL INTERMEDIO 2	0%	0%	0%	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
SALDO	50%	0%	30%	10%	€ 39.198,72	€ 0,00	€ 0,00	€ 39.198,72
SAL COVID	0%	0%	0%	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
TOTALE	100%	100%	100%	100%	€ 132.573,13	€ 0,00	€ 0,00	€ 132.573,13

TABELLA A-BIS

DETTAGLIO DEGLI ACCOLTI O CONTRIBUTI ASSICURATIVI PER LE PARTI COMUNI DA VERSARE AL CONDOMINIO

PERSONA FISICA / GIURIDICA	CF / PIVA	UI%	US%	CONTRIBUTO	ACCOLLO	ASSICURAZIONE	COR
1 nicoletti giulio	nclgli44c04h401n	100%	42%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0
2 nicoletti giulio	nclgli44c04h501n	100%	29%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0
3 nicoletti giulio	nclgli44c04h501n	100%	29%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0
TOTALE		100%		€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	

TABELLA B-BIS

PAGAMENTI ANTICIPATI E DA DA SALDARE

NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE	CONTO DEDICATO	ANTICIPATO	RESIDUO SAL-ZERO	RESIDUO SAL SUCC	TOTALE
IMPR ANGELINI CLAUDIO (ANGELINI CLAUDIO)	0	€ 0,00	€ 0,00	€ 115.713,79	€ 115.713,79
PROG COPPARI PROJECT & CONSULTING S.r.L. (CC	IT61P034407366000000150400	€ 2.701,05	€ 1.345,19	€ 1.011,56	€ 5.057,80
STRUT COPPARI PROJECT & CONSULTING S.r.L. (CC	IT61P034407366000000150400	€ 2.160,84	€ 1.076,15	€ 809,25	€ 4.046,24
SICP COPPARI PROJECT & CONSULTING S.r.L. (CC	IT61P034407366000000150400	€ 405,15	€ 201,79	€ 151,73	€ 758,67
SICE COPPARI PROJECT & CONSULTING S.r.L. (CC	IT61P034407366000000150400	€ 0,00	€ 0,00	€ 758,67	€ 758,67
DLAV COPPARI PROJECT & CONSULTING S.r.L. (CC	IT61P034407366000000150400	€ 0,00	€ 0,00	€ 3.203,28	€ 3.203,28
DSTRU COPPARI PROJECT & CONSULTING S.r.L. (CC	IT61P034407366000000150400	€ 0,00	€ 0,00	€ 3.034,68	€ 3.034,68
TOTALE		€ 5.267,04	€ 2.623,13	€ 124.682,96	€ 132.573,13