

Direzione: DIREZIONE

Area: RICOSTRUZIONE PRIVATA E CONTROLLI AMMINISTRATIVO-CONTABILI

DECRETO DIRIGENZIALE *(con firma digitale)*

N. A02029 del 27/10/2021

Proposta n. 2187 del 19/10/2021

Oggetto:

Autorizzazione alla realizzazione degli interventi di riparazione e rafforzamento locale su edifici ai sensi delle ordinanze 4 e 8 del Commissario straordinario alla ricostruzione - determinazione del contributo in favore del Sig. Ottaviano Rossi in qualità di unico proprietario del fabbricato adibito ad uso abitativo sito nel Comune di Accumoli, località Poggio D'Api, distinto in catasto al foglio 21, mappale 215, sub 1, importo liquidabile Euro 24.432,77 (ventiquattromilaquattrocentotrentadue,77) - ID 6215

Proponente:

Estensore	SAMPERNA IVANO	_____firma elettronica_____
Responsabile del procedimento	GRASSO MARIA ELENA	_____firma elettronica_____
Responsabile dell' Area	F. PERRONE	_____firma elettronica_____
Direttore	AD INTERIM W. D'ERCOLE	_____firma digitale_____

**IL DIRETTORE AD INTERIM DELL'UFFICIO SPECIALE PER LA RICOSTRUZIONE POST SISMA 2016 DELLA
REGIONE LAZIO**

Oggetto: Autorizzazione alla realizzazione degli interventi di riparazione e rafforzamento locale su edifici ai sensi delle ordinanze 4 e 8 del Commissario straordinario alla ricostruzione – determinazione del contributo in favore del Sig. Ottaviano Rossi in qualità di unico proprietario del fabbricato adibito ad uso abitativo sito nel Comune di Accumoli, località Poggio D'Api, distinto in catasto al foglio 21, mappale 215, sub 1; importo liquidabile Euro 24.432,77 (ventiquattromilaquattrocentotrentadue,77) – ID 6215

ALLEGATO UNICO AL DECRETO DI CONCESSIONE				
RICHIESTA DI CONTRIBUTO PER RIPARAZIONE CON RAFFORZAMENTO LOCALE di EDIFICIO AD USO ABITATIVO CON RIFERIMENTO ALLA ORDINANZA COMMISSARIALE N.4/2016 (ROSSI OTTAVIANO - ACCUMOLI FRAZ. POGGIO D'API 0 - FG: 21 MAP: 215)				
RICHIEDENTE				
TIPO	Persona fisica	Interni separati: N		
NOME/DENOMINAZIONE	ROSSI OTTAVIANO	RSSTVN54D28H501P		
RAPPRESENTATO DA	se stesso			
C/O PROFESSIONISTA	FIORAVANTI ANDREA	FRVNR64A28A462I		
	andrea.fioravanti@archiworldpec.it			
INDIRIZZO	ACCUMOLI FRAZ. POGGIO D'API 0			
IDENTIFICATIVI CATASTALI	FG: 21 MAP: 215			
DATI IMPRESA				
BANCA CONVENZIONATA	BCC DI ROMA			
PEC ISTITUTO DI CREDITO	08327.abicdp.sisma@actaliscertymail.it			
PROTOCOLLI FASCICOLO				
MUDE RICHIESTA	1205700100000061562019			
CUP	C68I21000570001			
CIG	NON RICHIESTO	INTERVENTO		Rafforzamento
MUDE SAL ZERO	NON EFFETTUATO	LIVELLO OPERATIVO		LO
MUDE I SAL	NON EFFETTUATO	PROTOCOLLO		Numero / Anno
MUDE II SAL	NON EFFETTUATO			
MUDE III SAL	NON EFFETTUATO			
MUDE SALDO	NON EFFETTUATO			

VISTA la Costituzione della Repubblica Italiana;

VISTO lo Statuto della Regione Lazio;

VISTA la deliberazione del Consiglio dei Ministri del 25 agosto recante “Dichiarazione dello stato di emergenza in conseguenza degli eccezionali eventi sismici che il giorno 24 agosto 2016 hanno colpito il territorio delle Regioni Abruzzo, Lazio, Marche ed Umbria”;

VISTO il Decreto Legge 17 ottobre 2016, n. 189, convertito in Legge n. 229 del 15 dicembre 2016 e successive modificazioni ed integrazioni, recante “Interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dagli eventi sismici del 2016” e successive modificazioni ed integrazioni;

VISTE le delibere del Consiglio dei Ministri del 27 e del 31 ottobre 2016, con le quali sono stati ulteriormente estesi, in conseguenza dei nuovi ed eccezionali eventi sismici che hanno colpito nuovamente i territori delle Regioni Lazio, Marche, Umbria e Abruzzo in data 26 e 30 ottobre 2016, gli effetti dello stato di emergenza dichiarato con la delibera del Consiglio dei Ministri del 25 agosto 2016;

VISTO l'articolo 2 del Decreto Legge 189 del 2016, recante la disciplina delle “Funzioni del Commissario straordinario e dei Vice Commissari” nonché l'articolo 3 del medesimo decreto legge, recante l'istituzione degli “Uffici speciali per la ricostruzione post sisma 2016”;

VISTA la deliberazione di Giunta Regionale del 2 novembre 2016 n. 649 con la quale è stato approvato lo schema di convenzione per la gestione associata dell'Ufficio speciale per la ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio ai sensi dell'articolo 30 del D.lgs. 267/2000;

VISTO il Decreto del Presidente della Regione Lazio in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016 n. V00001 del 22.11.2016 concernente: *“Convalida atti e conferimento incarico di Direttore dell'Ufficio speciale per la ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio.”*;

VISTO il Decreto del Presidente della Regione Lazio in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016 n. V00009 del 11 luglio 2018 concernente: *“Conferimento dell'incarico ad interim di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio all'Ing. WANDA D'ERCOLE, Direttore della Direzione regionale Lavori Pubblici, Stazione unica Appalti, Risorse Idriche e Difesa del suolo”*;

Premesso che:

- l'articolo 2 comma 2 del Decreto Legge 189/2016 convertito in legge 15 dicembre 2016, n. 229, dispone che il Commissario straordinario provvede all'esercizio delle funzioni conferitegli anche a mezzo di ordinanze, nel rispetto della Costituzione, dei principi generali dell'ordinamento giuridico e delle norme sull'ordinamento europeo;
- l'articolo 2 comma 5 lettera d) del medesimo Decreto Legge 189/2016, dispone che i vice commissari sono responsabili dei procedimenti relativi alla concessione dei contributi per gli interventi di ricostruzione e riparazione degli immobili privati, con le modalità previste dall'articolo 6;
- l'articolo 12 del Decreto Legge 189/2016 convertito in legge 229/2016 dispone *“Il vice commissario o suo delegato definisce il procedimento con decreto di concessione del contributo nella misura accertata e ritenuta congrua, nei limiti delle risorse disponibili”*;
- con le ordinanze n. 4 del 17 novembre 2016 e n.8 del 14 dicembre 2016, e successive modifiche ed integrazioni, il Commissario straordinario, ha disciplinato l'iter procedimentale per l'avvio degli interventi di riparazione immediata di edifici ed unità immobiliari ad uso abitativo e produttivo danneggiati dagli eventi sismici, temporaneamente inagibili, nonché le modalità di determinazione del contributo erogabile per la realizzazione degli interventi medesimi;

CONSIDERATO CHE:

- in conformità a quanto previsto dalle citate ordinanze, è stata presentata dal professionista incaricato, per conto del **Sig. Ottaviano Rossi residente in Roma , alla via Nomentana n. 574 - C.F. RSSTVN54D28H501P, in qualità di unico proprietario del fabbricato adibito ad uso abitativo sito nel Comune di Accumoli, località Poggio D'Api, distinto in catasto al foglio 21, mappale 215, sub 1**, a mezzo la piattaforma informatica operante sul sito istituzionale del commissario straordinario (MUDE), in data 07.01.2020, prot. 4257, istanza relativa all'edificio in oggetto indicato;

PRESO ATTO CHE:

Sussistono i requisiti soggettivi ed oggettivi richiesti dalle citate Ordinanza n. 4 del 16 novembre 2016 e n.8 del 14 dicembre 2016 per accedere al contributo finalizzato agli interventi di riparazione e rafforzamento locale, così come emerge dall'esito istruttorio, al quale si rinvia per ogni elemento di dettaglio, in allegato al presente provvedimento per costituirne parte integrale e sostanziale;

CONSIDERATO ALTRESI' CHE:

l'ammontare della spesa trova copertura nei fondi stanziati dall'articolo 5 comma 3 del Decreto Legge 189/2016, in cui si dispone che i contributi di cui alle lettere a), b), c), d), e) e g) del comma 2 del medesimo articolo sono erogati, con le modalità del finanziamento agevolato;

All'esito del lavoro istruttorio redatto in data 06.10.2021, si individua il contributo concedibile, con le modalità previste dall'art. 2 della citata Ordinanza n.8/2016, secondo i parametri indicati nell'allegato 1 della medesima ordinanza, in **Euro 24.432,77 (ventiquattromilaquattrocentotrentadue,77) iva inclusa**, come più specificamente riportato nella citata relazione tecnica parte integrante al presente provvedimento;

DECRETA

Di autorizzare gli interventi relativi ai lavori di riparazione con rafforzamento locale in favore del Sig. Ottaviano Rossi residente in Roma, alla via Nomentana n. 574 - C.F. RSSTVN54D28H501P, in qualità di unico proprietario del fabbricato adibito ad uso abitativo sito nel Comune di Accumoli, località Poggio D'Api, distinto in catasto al foglio 21, mappale 215, sub 1 e di determinare in Euro, 24.432,77 (ventiquattromilaquattrocentotrentadue,77) iva inclusa;

l'importo di **Euro 24.432,77 (ventiquattromilaquattrocentotrentadue,77) iva inclusa** sarà liquidato con successivi provvedimenti, tramite le procedure previste dai commi 3 e 4 dell'art. 5 del decreto legge 189 del 17 ottobre 2016, convertito con legge 229 del 15 dicembre 2016 e ss.mm., con i quali verrà dato mandato all'istituto di credito prescelto dal richiedente a provvedere all'erogazione del contributo medesimo in coerenza con le modalità disciplinate dall'art. 7 dell'Ordinanza n.8/2016 del Commissario straordinario;

Il presente provvedimento è trasmesso al Comune di competenza per le necessarie verifiche di competenza; viene, altresì trasmesso al soggetto interessato, ed all'istituto bancario da questi individuato ai fini dell'attivazione delle procedure previste dai commi 3 e 4 dell'art. 5 del Decreto legge 189 del 17 ottobre 2016, convertito con legge 229 del 15 dicembre 2016 e ss.mm.

Il Direttore ad interim dell'Ufficio speciale ricostruzione Lazio
F.to Ing. Wanda D'Ercole

ESITO ISTRUTTORIO
Procedura ordinaria DL 189/2016 art. 12
Costo convenzionale al netto di Iva: € 23.744,00

(> limiti previsti da art. 3 Ord. 100/2020 o precedenti all'entrata in vigore dell'Ord. 100)

PER LA CONCESSIONE DEI CONTRIBUTI PREVISTI NELL'ORDINANZA N. 4 e 8 DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO PER LA RICOSTRUZIONE DEL SISMA 2016
Dati generali

Provincia	Rieti
Comune	Accumoli
Frazione	Poggio D'Api
Richiedente	Ottaviano Rossi
In qualità di	unico proprietario
Dati Catastali	Fg. 21 particella 215 sub 1

Dati identificativi dell'istanza
MUDE

Numero istanza	Tipo istanza
12-057001-0000006156-2019	Richiesta di Contributo alla Ricostruzione Centro Italia (Ord. Commissariale n. 4 del 17/11/2016) - Residenziale LC
12-057001-0000011453-2020	Comunicazione sulla adesione al regime semplificato ex ordinanza commissariale n.100/2020 - Ordinaria
12-057001-0000015405-2021	Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia
12-057001-0000016658-2021	Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia
12-057001-0000018175-2021	Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia
12-057001-0000019365-2021	Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia

USR

 ID Istanza: **6215**

 Protocollo: **4257 del 07/01/2020**

 Istruttore: **Maria Elena Grasso**

 Richiesta anticipo Spese Tecn.(Ord. 94/2020) sì no

Tipologia di intervento:	Riparazione con rafforzamento locale	<input checked="" type="checkbox"/>
	Demolizione collabente	<input type="checkbox"/>
	Collabente vincolato	<input type="checkbox"/>
	Ripristino con miglioramento sismico	<input type="checkbox"/>
	Adeguamento/Demolizione e ricostruzione	<input type="checkbox"/>
Destinazione e tipologia edificio:	Residenziale	<input checked="" type="checkbox"/>
	Prevalentemente residenziale	<input type="checkbox"/>
	Produttivo assimilabile a residenziale	<input type="checkbox"/>
Natura giuridica della titolarità del contributo:	Singolo proprietario	<input checked="" type="checkbox"/>
	Comunione (singola U.I. o pluralità di U.I. con stessi titolari)	<input type="checkbox"/>
	Condominio di fatto	<input type="checkbox"/>
	Condominio registrato	<input type="checkbox"/>
	Consorzio	<input type="checkbox"/>

1. CONTROLLO DI AMMISSIBILITÀ

1.1. VERIFICA DATI EDIFICIO

Tipo intervento	
Su edificio singolo <input checked="" type="checkbox"/>	Intervento unitario <input type="checkbox"/> N° unità strutturali: /
Su aggregato <input type="checkbox"/>	N° unità strutturali: /
ID GIS edificio	non definito
N° unità immobiliari (RCR)	1
La Scheda Aedes (ID n. 35395 del 26/11/2016) è coerente con unità strutturale di progetto sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/> <i>Note: La zona rossa è stata revocata con Ordinanza Sindacale n. 78 del 28/06/2019</i>	
È stata richiesta l'applicazione dell'Art.14 della O.C. 80/2019 (proposta diversa identificazione unità strutturali) sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/> <i>Note:</i>	
È stata richiesta l'applicazione dell'Art.16 della O.C. 80/2019 (interventi realizzati con concorso di ulteriori risorse finanziarie aggiuntive) sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/> <i>Note:</i>	
Ordinanza di inagibilità/demolizione (n. 131 del 24/09/2019) sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/> <i>Note:</i>	
L'immobile è ubicato in zona rossa o zona perimetrata sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/> <i>Note: comunicato dal comune con prot. 390489 del 03/05/2021</i>	
Le unità immobiliari indicate in RCR rappresentano la superficie dell'intero edificio sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/> <i>Note:</i>	
Le unità immobiliari indicate in RCR sono coerenti con i dati catastali sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/> <i>Note:</i>	
Il nesso di causalità con gli eventi sismici del 2016-17 è stato asseverato sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/> <i>Note: All. SIS015 del 07/01/2020</i>	
L'utilizzabilità al 24/08/2016 è stata autocertificata sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/> <i>Note: All. ATTO41 del 20/05/2021</i>	
Esistono elementi di incertezza sulla certificazione di utilizzabilità sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/> <i>Note:</i>	
Sono presenti pertinenze esterne e il legame fra l'edificio principale e la/e pertinenza/e è stato adeguatamente spiegato sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/> <i>Note:</i>	
Precedenti istanze collegate sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/> <i>ID 1592 del 05/09/2017 (Ord. 1 – Proposta perimetrazione aggregato)</i>	
I danni rilevati ed adeguatamente descritti sono riconducibili al livello operativo LO <input type="checkbox"/> Assentito dall'Ufficio con id: / del / <input checked="" type="checkbox"/> Asseverato dal tecnico	
<i>Note: All. SIS015 del 07/01/2020</i>	

1.2. VERIFICA DELLE CONDIZIONI SOGGETTIVE

1.2.1. BENEFICIARI

È stata effettuata la verifica degli aventi diritto con le relative quote di proprietà/diritto reale e il loro corretto inserimento in R.C.R.

Edificio	u.i.	Riferimento catastale				Intestati		Titolarità			CAS	Iscrizioni pregiudiz.	Procure/autoc.	
		Fg.	part.	sub.	Cat.	nome	cognome	diritti	quota	estremi titolo			parte A	Parte B
1	1	21	215	1	A/3	Ottaviano	Rossi	proprietà esclusiva	1/1	Compravendita del 17/11/2005 Rep. 49338/14809. Reg. generale 10520; Reg. particolare 7212	NO	NO	si	/

Note: Dal 2006 il beneficiario si trova in regime di separazione dei beni con la coniuge Ciampanella Elena in forza dell'Atto di Convenzione patrimoniale del 14/12/2006 Rep. 54563 Raccolta n. 17563

Sono presenti i documenti in corso di validità di tutti i delegati/deleganti sì no

Note: All. ATT028 del 20/05/2021

Le procure parte A e B sono complete sì no

All. DIC034 del 07/01/2020

È stato necessario ricorrere alle disposizioni di cui agli artt. 1100 sgg. del c.c. (comuniione) sì no

Note:

Sono presenti unità immobiliari per le quali i proprietari non hanno prestato il proprio consenso (comma 2-bis, art. 5, Ordinanza 19) sì no

Note:

È stato allegato il Verbale di Assemblea sì no

Note: Non necessario

1.2.2. ATTIVITÀ PRODUTTIVE

Il possesso, dei requisiti di cui all'allegato 1 all'ordinanza commissariale n. 13 del 2017 è stato autocertificato da / in qualità di / sì no

Note:

Sono presenti dei beneficiari con partita IVA esercenti attività produttive sì no

Note:

Sono presenti attività produttive delocalizzate ai sensi dell'Ordinanza 9 sì no

Note:

1.2.3. TECNICI INCARICATI

Affidamento incarico professionale: l'incarico è stato affidato ai seguenti professionisti che risultano iscritti nell'elenco pubblicato sul sito del Commissario Straordinario per il sisma 2016:

Professionista	Riferimenti studio	Tipologia incarico	Regime IVA:
NOME E COGNOME : ANDREA FIORAVANTI PARTITA IVA : 01656030440 Codice fiscale: FRVNDR64A28A462I Categoria soggettiva: Professionista individuale Appartenente ad RTP: No Albo di iscrizione: Architetti Data di pubblicazione in elenco: 14/03/2017	CASTORANO (AP) - 63081 via/piazza OLIMPICA 49	-redazione della scheda AeDES -rilievi -progettazione architettonica -progettazione strutturale -direzione dei lavori -collaudo	<input type="checkbox"/> forfettario <input checked="" type="checkbox"/> ordinario

Ruolo nell'ambito dell'incarico: Progettista, DL

Professionista	Riferimenti studio	Tipologia incarico	Regime IVA:
NOME E COGNOME : ELEONORA ZAMPINI PARTITA IVA : 01837620440 Codice fiscale: ZMPLNR69H44A462E Categoria soggettiva: Professionista individuale Appartenente ad RTP: No Albo di iscrizione: Architetti Data di pubblicazione in elenco: 02/03/2017	CASTORANO (AP) - 63081 via/piazza OLIMPICA 49	-redazione della scheda AeDES -rilievi -progettazione architettonica -progettazione strutturale -coord. sicurezza progettazione -direzione dei lavori -coord. sicurezza esecuzione -collaudo -altre prestazioni	<input type="checkbox"/> forfettario <input checked="" type="checkbox"/> ordinario

Ruolo nell'ambito dell'incarico: CSP, CSE

La procura speciale del richiedente è sottoscritta da tutti i soggetti coinvolti (modello MUDE) sì no

Note: All. ATT001 del 07/01/2020

È stato allegato il contratto di incarico (per tutti i professionisti) redatto sulla base schema di cui all'allegato C dell'Ordinanza 12/2017 sì no

Note: All. ATT048 del 07/01/2020

Sono presenti i documenti in corso di validità di tutti i professionisti incaricati sì no

Note: All. ATT048 del 07/01/2020

1.2.4. IMPRESE FORNITRICI DEI LAVORI ED ISCRIZIONE ANAGRAFE ANTIMAFIA DEGLI ESECUTORI

L'impresa affidataria dei lavori che ha offerto un ribasso pari al **0,1** %, è la seguente:

RAGIONE SOCIALE	PARTITA IVA / CODICE FISCALE	SEDE LEGALE	PROVINCIA	TIPO ATTIVITÀ	SCADENZA ISCRIZIONE	RINNOVO
CMS COSTRUZIONI 2008 SRL <i>Società a responsabilità limitata</i>	P.IVA 09944981001 CODICE FISCALE 09944981001	FRATELLI CERVI 34 - 00013 FONTE NUOVA	RM	- Lavori - Interventi di immediata riparazione	19/09/2020	In rinnovo

Rappresentante legale Leonardo Marella

che risulta iscritta (anche se in rinnovo) nell'elenco pubblicato sul sito del Commissario Straordinario per il sisma 2016.

Sono previste opere in subappalto

sì no

Note: Art. 5 Contratto di Appalto – All. IML016 del 29.07.2021

2. ACQUISIZIONE PARERI

2.1. ISTRUTTORIA DI COMPETENZA COMUNALE

IL COMUNE HA COMUNICATO:		SI	NO
a	la conformità urbanistica ed edilizia dell'intervento;	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
b	l'esistenza di elementi che inducano a considerare l'immobile oggetto di R.C.R. non finanziabile a norma dell'articolo 10 del decreto-legge;	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
c	la sussistenza di vincoli ambientali o paesaggistici e la conseguente necessità di acquisire il parere degli enti preposti al vincolo ovvero della Conferenza regionale ai sensi dell'articolo 16, comma 4, del decreto-legge;	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
d	l'esistenza di abusi totali o parziali, salva restando la possibilità di sanatoria nei termini e con le modalità di cui all'articolo 10, commi 7 e 8, dell'ordinanza n. 19 del 2017;	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
e	l'esistenza di domande di sanatoria ancora non definite;	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Con riferimento alle lettere a) e c) il Comune di Accumoli ha trasmesso con nota Prot. n. 390489 del 03/05/2021 il nulla osta all'intervento richiesto, comunicando che non è necessario convocare la conferenza regionale in quanto non sono presenti vincoli di tutela specifici.

Con riferimento alle lettere b) e d) con la medesima nota il comune di Accumoli ha comunicato che non esistono abusi né domande da definire e non esistono elementi ostativi.

2.2. AUTORIZZAZIONE SISMICA

La necessaria autorizzazione sismica è stata rilasciata dal competente Ufficio Regionale in data 10/04/2021 protocollo 2021-0000216098, posizione 110873.

3. ISTRUTTORIA TECNICA

3.1. TIPOLOGIA E DESCRIZIONE DEL DANNO

È stato asseverato il nesso di causalità tra i danni rilevati e gli eventi della sequenza sismica iniziata il 24/08/2016. I danni rilevati ed adeguatamente descritti sono riconducibili al livello operativo **L0** indicato nell'allegato 1 all'Ordinanza CSR n. 28/2017.

3.2. DESCRIZIONE DEGLI INTERVENTI ED ELEMENTI NECESSARI AL CALCOLO DEL COSTO CONVENZIONALE

N. U.I.	Superficie netta complessiva dell'immobile da richiesta:					IVA detraibile	Presenza di polizza assicurativa
	Su (m ²) Abitativa	Su (m ²) Pertinenze Interne	Su (m ²) Pertinenze Esterne	Su (m ²) Parti Comuni	Su (m ²) Totale		
1	59,36				59,36	NO	NO
Sup. Totale					59,36		

N. U.I.	Superficie netta complessiva dell'immobile da istruttoria:				
	Su (m ²) Abitativa	Su (m ²) Pertinenze Interne	Su (m ²) Pertinenze Esterne	Su (m ²) Parti Comuni	Su (m ²) Totale
1	37,72	21,64			59,36
Sup. Totale					59,36

Incrementi al costo parametrico - Danni Lievi - ai sensi dell'art. 3 Ord. 8/2016

Tipo di maggiorazione		%	richiesta	ammessa
a)	Edifici dichiarati di interesse culturale ai sensi degli artt. 10, 12 e 13 del d.lgs n. 42/2004 e s.m.i.	20%		
b)	edifici vincolati ai sensi dell'articolo 136 e dell'articolo 142 del medesimo d.lgs. n. 42 del 2004 e s.m.i.	10%		
c)	edifici ubicati in cantieri disagiati la cui distanza da altri edifici, su almeno due lati, sia inferiore a n. 2,50 e che pertanto siano di difficile accessibilità	10%		
d)	edifici a destinazione prevalentemente produttiva con altezza sotto le travi superiore a m. 4,00	10%		
Totale maggiorazioni			0%	0%

Incrementi al costo parametrico - Danni gravi - ai sensi della Tab. 7, All. 1, Ord. 19/2017

Tipo di maggiorazione		%	richiesta	ammessa
j)1	Edifici ubicati in aree poste ad una quota s.l.m. superiore a 1.000 metri	3%	3%	0%
Totale maggiorazioni			3%	0%

NOTE	MOTIVAZIONE
1	L'incremento richiesto non è ammesso per riparazione di edifici con danni lievi ai sensi dell'Ord. 4-8

Richiesta SISMA BONUS: si no**3.3. ANALISI DEL COMPUTO METRICO**

Sulla base dell'Art. 4 Commi 2 e 3 lettera c) dell'Ordinanza del Commissario Straordinario al Sisma 2016 n. 62 registrata il 7 agosto 2018 al n. 1610, l'esame istruttorio tecnico è stato eseguito su un campione delle voci (almeno una voce per ognuna delle macrocategorie) dell'elenco prezzi unitario corrispondenti ad un minimo del 10% delle lavorazioni contenute nel computo metrico, prendendo in esame le voci più significative in termini di valore economico e/o a quelle più significative per la rilevanza tecnica/tecnologica della lavorazione con priorità per i nuovi prezzi, verificando la congruenza delle computazioni con le lavorazioni previste in progetto, nonché la loro corretta attribuzione nelle macro voci previste dalla normativa.

Voci verificate:**Calcolo dimensione campione minimo**

Totale n. lavorazioni CME:	35
n. lavorazioni campione:	4

Importo totale controllo:	8.487,13 €
Importo totale CME:	15.305,00 €
Peso del campione su totale CME:	55%

Distribuzione campione campione

Macrocategorie	valore economico	peso	n. campioni
Indagini e prove	- €	0%	0
Sicurezza	1.186,62 €	8%	1
Opere sulle strutture	13.163,26 €	86%	3
Finiture parti comuni	955,12 €	6%	1
efficientamento energetico		0%	0
Totale	15.305,00 €	100%	5

Analisi computo metrico

n. ord.	macrocategoria	tipo voce	ID lavorazioni CME	voce EP	esito verifica	importo			nota
						richiesto	non ammesso	ammesso	
1	sicurezza	campione	1	F01001.a	positivo	580,32 €		580,32 €	
2	finiture	campione	30	A23011.c	positivo	262,36 €		262,36 €	
	opere sulle strutture	voce aggiunta	25	AP1	positivo	287,76 €		287,76 €	
	opere sulle strutture	voce aggiunta	26	AP2	positivo	134,81 €		134,81 €	
3	opere sulle strutture	voce aggiunta	17	A05041.a	positivo	776,88 €		776,88 €	
4	opere sulle strutture	campione	20	A05035	positivo	1.173,64 €		1.173,64 €	
5	opere sulle strutture	campione	21	A05003.e	positivo	2.249,60 €		2.249,60 €	
6	opere sulle strutture	campione	22	A05098.d	positivo	3.021,76 €		3.021,76 €	
						8.487,13 €	- €	8.487,13 €	

3.4. DETERMINAZIONE DEL CONTRIBUTO CONCEDIBILE

Computo Metrico Estimativo revisionato e ribassato (IVA inclusa)

Categorie dei lavori	Importo CME ₀	Importo non ammesso	Importo CME _{Rev con} riattribuzione delle lavorazioni alle esatte macrocategorie	Importo CME _{Rib}	IVA		Importo ammissibile	Ribasso di gara
					aliquota	importo		
<i>Macro voci</i>	<i>IVA esclusa</i>	<i>IVA esclusa</i>	<i>IVA esclusa</i>	<i>IVA esclusa</i>			<i>IVA inclusa</i>	0,10%
Opere strutturali								
Opere sulle strutture/riparazione dar	13.163,26 €	- €	13.163,26 €	13.150,10 €	10%	1.315,01 €	14.465,11 €	
Oneri per la sicurezza (no ribasso gara)	1.186,62 €	- €	1.186,62 €	1.186,62 €	10%	118,66 €	1.305,28 €	
Importo totale opere strutturali	14.349,88 €	- €	14.349,88 €	14.336,72 €		1.433,67 €	15.770,39 €	
Finiture connesse								
Finiture parti comuni	955,12 €	- €	955,12 €	954,16 €	10%	95,42 €	1.049,58 €	
Importo totale finiture connesse	955,12 €	- €	955,12 €	954,16 €		95,42 €	1.049,58 €	
Importo totale dei lavori	15.305,00 €	- €	15.305,00 €	15.290,88 €		1.529,09 €	16.819,97 €	
Spese tecniche								
Progetto Architettonico	3.510,00 €	140,40 €	3.369,60 €	3.369,60 €	22%	741,31 €	4.110,91 €	
Sicurezza progettazione	204,76 €	204,76 €	- €	- €	22%	- €	- €	
Sicurezza Esecuzione	380,24 €	181,36 €	561,60 €	561,60 €	22%	123,55 €	685,15 €	
Direzione Lavori architettonici	2.145,00 €	163,80 €	2.308,80 €	2.308,80 €	22%	507,94 €	2.816,74 €	
Sub totale spese tecniche	6.240,00 €	0,00 €	6.240,00 €	6.240,00 €		1.372,80 €	7.612,80 €	
Sub totale spese tecniche specialistiche	- €	- €	- €	- €		- €	- €	
Spese tecniche totali	6.240,00 €	0,00 €	6.240,00 €	6.240,00 €		1.372,80 €	7.612,80 €	
TOTALI	21.545,00 €	0,00 €	21.545,00 €	21.530,88 €		2.901,89 €	24.432,77 €	

Le spese tecniche sono state ripartite tenendo conto delle percentuali riportate nell'Ord. N. 12/2017 per l'importo minimo previsto all'art. 8.

3.5. CONTRIBUTO CONCEDIBILE (IVA inclusa)

Il contributo concedibile viene determinato mediante il confronto per singola unità immobiliare fra Costo Convenzionale (CC) e costo dell'intervento (CI).

Il costo dell'intervento per singola unità immobiliare viene determinato come somma delle *finiture esclusive* più le *spese per le parti comuni* e le *spese tecniche* ripartite proporzionalmente alla superficie delle singole unità immobiliari.

Dal momento che l'IVA agisce in modo differenziato sull'importo dei lavori (IVA al 10%) e sulle spese tecniche (IVA al 22%) il Costo Convenzionale comprensivo di IVA è stato determinato in relazione al peso che ciascuna delle due componenti ha sul costo complessivo.

Determinazione contributo

Tipologia prevalentemente residenziale

id uiu	Costo Convenzionale					Costo dell'intervento			Contributo concedibile (minore importo tra CC e CI) - IVA inclusa	
	scaglioni	superfici e	costo parametrico	maggiorazioni	costo convenzionale per UIU - IVA esclusa	costo convenzionale per UIU - IVA inclusa (CC)	Finiture Esclusive	Opere sulle strutture - finiture parti comuni - spese tecniche		costo dell'intervento per UIU (CI) - IVA inclusa
		mq	€/mq	%	€	€	€	€		€
1	fino a 130 mq.	59,36	400	0%	23.744,00 €					
	da 130 a 220 mq.	0,00	330	0%	- €					
	oltre 220 mq.	0,00	300	0%	- €					
		59,36			23.744,00 €	26.441,73 €	- €	24.432,77 €	24.432,77 €	24.432,77 €
Totale	59,36			23.744,00 €	26.441,73 €	- €	24.432,77 €	24.432,77 €	24.432,77 €	

4. CONCLUSIONE E PROPOSTA DI DELIBERA

Analizzata l'istanza secondo i criteri definiti dalle ordinanze di riferimento si ritiene l'istanza in oggetto e la relativa richiesta di contributo per la ricostruzione **AMMISSIBILE**.

Il costo ammissibile a contributo è pari al Costo dell'intervento (CI) di € 24.432,77 (IVA inclusa) come riportato nella tabella seguente:

Contributo concesso				
macrovoce	imponibile	IVA		totale
<i>descrizione</i>		<i>aliquota</i>	<i>importo</i>	
Costo dell'intervento	15.290,88 €	10%	1.529,09 €	16.819,97 €
Spese tecniche	6.240,00 €	22%	1.372,80 €	7.612,80 €
	21.530,88 €		2.901,89 €	24.432,77 €

Rieti, 06/10/2021

Il Responsabile del Procedimento
f.to Maria Elena Grasso

Copia

ALLEGATO UNICO AL DECRETO DI CONCESSIONE									
RICHIESTA DI CONTRIBUTO PER RIPARAZIONE CON RAFFORZAMENTO LOCALE di EDIFICIO AD USO ABITATIVO CON RIFERIMENTO ALLA ORDINANZA COMMISSARIALE N.4/2016 (ROSSI OTTAVIANO - ACCUMOLI FRAZ. POGGIO D'API 0 - FG: 21 MAP: 215)									
RICHIEDENTE									
TIPO	Persona fisica			Interni separati: N					
NOME/DENOMINAZIONE	ROSSI OTTAVIANO			RSSTVN54D28H501P					
RAPPRESENTATO DA	se stesso								
C/O PROFESSIONISTA	FIORAVANTI ANDREA			FRVNR64A28A4621					
INDIRIZZO	andrea.fioravanti@archiworldpec.it								
INDIRIZZO	ACCUMOLI FRAZ. POGGIO D'API 0								
IDENTIFICATIVI CATASTALI	FG: 21 MAP: 215								
DATI IMPRESA									
BANCA CONVENZIONATA	BCC DI ROMA								
PEC ISTITUTO DI CREDITO	08327.abicdp.sisma@actaliscertymail.it								
PROTOCOLLI FASCICOLO									
MUDE RICHIESTA	1205700100000061562019								
CUP	C68I21000570001								
CIG	NON RICHIESTO			INTERVENTO	Rafforzamento				
MUDE SAL ZERO	NON EFFETTUATO			LIVELLO OPERATIVO	LO				
MUDE I SAL	NON EFFETTUATO			PROTOCOLLO	Numero / Anno				
MUDE II SAL	NON EFFETTUATO								
MUDE III SAL	NON EFFETTUATO								
MUDE SALDO	NON EFFETTUATO								
TABELLA A									
ALLOCAZIONE DEL CONTRIBUTO PER BENEFICIARIO									
UI	PERSONA FISICA / GIURIDICA	CF / PIVA	UI%	US%	COSTO INTERVENTO	ASSICURAZIONE	ACCOLLO	CONTRIBUTO	
1	ROSSI OTTAVIANO	RSSTVN54D28H501P	100%	100%	€ 24.432,77	€ 0,00	€ 0,00	€ 24.432,77	
			TOTALE	100%	€ 24.432,77	€ 0,00	€ 0,00	€ 24.432,77	
TABELLA B - MUDE (QUADRO RIEPILOGATIVO)									
	TIPOLOGIA DI CONTRIBUTO	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE				
	IMPORTO AMMESSO	€ 24.432,77	€ 0,00	€ 0,00	€ 24.432,77				
	QUOTA A CARICO TOTALE (*)	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00				
	DI CUI COPERTA DA ASSICURAZIONE	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00				
	DI CUI DA RIMBORSARE	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00				
	TOTALE CONTRIBUTO CONCESSO	€ 24.432,77	€ 0,00	€ 0,00	€ 24.432,77				
DESTINAZIONE PAGAMENTI PER RUOLO									
	NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE	CONTTO DEDICATO	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE			
IMPR	CMS Costruzioni 2008 s.r.l. (CMS Costruz	IBAN	€ 16.819,97	€ 0,00	€ 0,00	€ 16.819,97			
PROG	Fioravanti Andrea (FIORAVANTI ANDREA)	IT42T0103013500000063239096	€ 4.110,91	€ 0,00	€ 0,00	€ 4.110,91			
SICE	Zampini Eleonora (ZAMPINI ELEONORA)	IT63B053871350000002980162	€ 685,15	€ 0,00	€ 0,00	€ 685,15			
DLAV	Fioravanti Andrea (FIORAVANTI ANDREA)	IT42T0103013500000063239096	€ 2.816,74	€ 0,00	€ 0,00	€ 2.816,74			
		TOTALE	€ 24.432,77	€ 0,00	€ 0,00	€ 24.432,77			
DESTINAZIONE PAGAMENTI PER DEMOLIZIONE E DELOCALIZZAZIONE									
	NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE	CONTTO DEDICATO	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE			
		TOTALE	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00			
	ANTICIPATO DA RESTITUIRE AL SAL ZERO	0%	50%	0%	50%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
	PAGAMENTI PIANIFICATI	LAVORI	PROVE	IMPR	PROG	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE
	SAL ZERO	0%	100%	20%	80%	€ 6.652,72	€ 0,00	€ 0,00	€ 6.652,72
	SAL INIZIALE	50%	0%	50%	10%	€ 10.572,02	€ 0,00	€ 0,00	€ 10.572,02
	SAL INTERMEDIO 1	0%	0%	0%	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
	SAL INTERMEDIO 2	0%	0%	0%	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
	SALDO	50%	0%	30%	10%	€ 7.208,03	€ 0,00	€ 0,00	€ 7.208,03
	SAL COVID	0%	0%	0%	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
	TOTALE	100%	100%	100%	100%	€ 24.432,77	€ 0,00	€ 0,00	€ 24.432,77
TABELLA A-BIS									
DETTAGLIO DEGLI ACCOLTI O CONTRIBUTI ASSICURATIVI PER LE PARTI COMUNI DA VERSARE AL CONDOMINIO									
UI	PERSONA FISICA / GIURIDICA	CF / PIVA	UI%	US%	CONTRIBUTO	ACCOLLO	ASSICURAZIONE	COR	
1	ROSSI OTTAVIANO	RSSTVN54D28H501P	100%	100%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0	
			TOTALE	100%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
TABELLA B-BIS									
PAGAMENTI ANTICIPATI E DA DA SALDARE									
	NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE	CONTTO DEDICATO	ANTICIPATO	RESIDUO SAL-ZERO	RESIDUO SAL SUCC	TOTALE			
IMPR	CMS Costruzioni 2008 s.r.l. (CMS Costruz	IBAN	€ 0,00	€ 0,00	€ 16.819,97	€ 16.819,97			
PROG	Fioravanti Andrea (FIORAVANTI ANDREA)	IT42T0103013500000063239096	€ 0,00	€ 3.288,73	€ 822,18	€ 4.110,91			
SICE	Zampini Eleonora (ZAMPINI ELEONORA)	IT63B053871350000002980162	€ 0,00	€ 0,00	€ 685,15	€ 685,15			
DLAV	Fioravanti Andrea (FIORAVANTI ANDREA)	IT42T0103013500000063239096	€ 0,00	€ 0,00	€ 2.816,74	€ 2.816,74			
		TOTALE	€ 0,00	€ 3.288,73	€ 21.144,04	€ 24.432,77			