

**Direzione:** DIREZIONE

**Area:** PIANIFICAZIONE URBANISTICA E RICOSTRUZ. PUBBLICA

## DETERMINAZIONE (con firma digitale)

N. A00186 del 30/05/2018

Proposta n. 197 del 30/05/2018

**Oggetto:**

Gara a evidenza pubblica a procedura aperta, sopra soglia comunitaria, per l'appalto di servizi tecnici di architettura e ingegneria relativa alla costruzione del Nuovo Centro di Formazione Professionale Alberghiero e Convitto sito nel Comune di Amatrice (RI). Approvazione verbali di gara e aggiudicazione definitiva.

**Proponente:**

Estensore	CALUISI LOREDANA	_____firma elettronica_____
Responsabile del procedimento	GRANATO ANDREA	_____firma elettronica_____
Responsabile dell' Area	M.GAZZANI	_____firma elettronica_____
Direttore	S.FERMANTE	_____firma digitale_____

**IL DIRETTORE DELL'UFFICIO SPECIALE POST SISMA 2016**  
**DELLA REGIONE LAZIO**

**Oggetto:** Gara a evidenza pubblica a procedura aperta, sopra soglia comunitaria, per l'appalto di servizi tecnici di architettura e ingegneria relativa alla costruzione del Nuovo Centro di Formazione Professionale Alberghiero e Convitto sito nel Comune di Amatrice (RI). Approvazione verbali di gara e aggiudicazione definitiva.

CIG 7297124139 - CUP C75E17000080001

**VISTO** lo Statuto della Regione Lazio;

**VISTA** la Legge Regionale 18 febbraio 2002, n. 6, "Disciplina del sistema organizzativo della Giunta e del Consiglio e Disposizioni relative alla dirigenza ed al personale regionale", e s.m.i.;

**VISTO** il Regolamento Regionale 6 settembre 2002, n. 1, "Regolamento di organizzazione degli uffici e dei servizi della Giunta regionale" e s.m.i.;

**VISTO** il Decreto Legge 17 ottobre 2016, n. 189, convertito in Legge n. 229 del 15 dicembre 2016, e successive modificazioni ed integrazioni, recante "Interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dagli eventi sismici del 2016" (nel prosieguo solo "Decreto");

**VISTA** la delibera del Consiglio dei Ministri del 25 agosto 2016 con la quale è stato dichiarato, per centottanta giorni, lo stato di emergenza in conseguenza dell'eccezionale evento sismico che ha colpito il territorio delle Regioni Lazio, Marche, Umbria e Abruzzo in data 24 agosto 2016;

**VISTE** le delibere del Consiglio dei Ministri del 27 e del 31 ottobre 2016, con le quali sono stati ulteriormente estesi, in conseguenza dei nuovi ed eccezionali eventi sismici che hanno colpito nuovamente i territori delle Regioni Lazio, Marche, Umbria e Abruzzo in data 26 e 30 ottobre 2016, gli effetti dello stato di emergenza dichiarato con la delibera del Consiglio dei Ministri del 25 agosto 2016;

**VISTA** la delibera del Consiglio dei Ministri del 20 gennaio 2017, recante l'estensione degli effetti della dichiarazione dello stato di emergenza adottata con la delibera del 25 agosto 2016 in conseguenza degli ulteriori eventi sismici che il giorno 18 gennaio 2017 hanno colpito nuovamente il territorio delle Regioni Lazio, Marche, Umbria e Abruzzo, nonché degli eccezionali fenomeni meteorologici che hanno interessato i territori delle medesime Regioni a partire dalla seconda decade dello stesso mese;

**VISTA** la delibera del 10 febbraio 2017 con la quale è stato prorogato di centottanta giorni, lo stato di emergenza in conseguenza degli eccezionali eventi sismici che hanno colpito il territorio delle Regioni Lazio, Marche, Umbria e Abruzzo il 24 agosto 2016, il 26 e il 30 ottobre 2016, il 18 gennaio 2017, nonché degli eccezionali fenomeni meteorologici che hanno interessato i territori delle medesime Regioni a partire dalla seconda decade del mese di gennaio 2017;

**VISTO** l'articolo 16-sexies, comma 2, del decreto-legge 20 giugno 2017, n. 91, con il quale lo stato di emergenza in rassegna è stato prorogato fino al 28 febbraio 2018, e che prevede un'ulteriore eventuale proroga con apposita deliberazione del Consiglio dei Ministri per un massimo di centottanta giorni;

**VISTA** la delibera del Consiglio dei ministri del 22 febbraio 2018 con la quale, ai sensi e per gli effetti dall'articolo 16-sexies, comma 2, del decreto-legge 20 giugno 2017, n. 91, convertito, con modificazioni, dalla legge 3 agosto 2017, n. 123, è stato prorogato di centottanta giorni lo stato di emergenza in conseguenza degli eccezionali eventi sismici che hanno colpito il territorio delle Regioni Lazio, Marche, Umbria e Abruzzo il 24 agosto 2016, il 26 e il 30 ottobre 2016, il 18 gennaio 2017, nonché degli eccezionali fenomeni meteorologici che hanno interessato i territori delle medesime Regioni a partire dalla seconda decade del mese di gennaio 2017;

**VISTA** la Convenzione per l'istituzione dell'Ufficio speciale per la ricostruzione post sisma 2016, ai sensi dell'art. 3, comma 1, del Decreto, sottoscritta il 3 novembre 2016 tra la Regione Lazio, la Provincia di Rieti e i Comuni di Accumoli, Amatrice, Antrodoco, Borbona, Borgo Velino, Castel Sant'Angelo, Cittareale, Leonessa, Micigliano e Posta, nonché l'*Addendum* alla citata Convenzione sottoscritto il 21 novembre 2016 tra la Regione Lazio, la Provincia di Rieti e i Comuni di Cantalice, Cittaducale, Poggio Bustone, Rieti e Rivodutri;

**VISTO** l'articolo 2 del Decreto, recante la disciplina delle "Funzioni del Commissario straordinario e dei Vice Commissari" nonché l'articolo 3 del medesimo decreto, recante l'istituzione degli "Uffici speciali per la ricostruzione post sisma 2016";

**VISTA** la Deliberazione della Giunta regionale del Lazio 18 novembre 2016, n. 690, con la quale è stato conferito al Dott. Stefano Fermante l'incarico di Direttore dell'Ufficio speciale per la ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio;

**VISTO** il Decreto del Presidente della Regione Lazio in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016, n. V00001 del 22 novembre 2016, recante: "Convalida atti e conferimento incarico di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio.";

**VISTO** il Decreto Legislativo 18 aprile 2016, n. 50, recante "Codice dei contratti pubblici", come modificato dal D.lgs. 19 aprile 2017, n. 56 (nel prosieguo solo "Codice");

**VISTE** le Linee Guida ANAC n. 1/2016 aventi ad oggetto "Indirizzi generali sull'affidamento dei servizi attinenti all'architettura e all'ingegneria" approvate dal Consiglio dell'Autorità con Delibera n. 973 del 14/09/2016";

**VISTA** l'ordinanza n. 33 del 11/07/2017, così come modificata dall'ordinanza n. 35 del 31/07/2017 e n. 56 del 10/05/2018, con la quale è stato approvato il programma straordinario per la riapertura delle scuole nei territori delle Regioni Abruzzo, Lazio, Marche ed Umbria interessati dagli eventi sismici verificatesi a far data dal 24 agosto 2016 nel quale è ricompreso l'intervento di nuova costruzione del Centro Formazione Professionale Alberghiero e Convitto di Amatrice per un importo complessivo pari ad € 7.500.000,00;

**VISTO** il decreto dirigenziale n. A00132 del 08/09/2017 con il quale il Geom. Andrea Granato, funzionario della struttura dell'Ufficio Speciale Ricostruzione Lazio, è stato nominato Responsabile Unico del Procedimento della gara di cui all'oggetto;

**VISTA** la determinazione n. A00259 del 01/12/2017, successivamente rettificata mediante determinazione n. A00289 del 15/12/2017, con la quale è stata indetta una gara a evidenza pubblica a procedura aperta sopra soglia comunitaria per l'appalto di servizi tecnici di architettura e ingegneria relativa alla costruzione del Nuovo Centro di Formazione Professionale Alberghiero e Convitto sito nel Comune di Amatrice (RI), con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, della durata di 120 giorni, importo a base di gara € 488.574,90 IVA ed oneri

previdenziali esclusi, e sono stati approvati gli schemi di atti di gara;

**PRESO ATTO CHE:**

l'ordinanza dell'11 luglio 2017 n. 33, recante "Approvazione del programma straordinario per la riapertura delle scuole nei territori delle Regioni Abruzzo, Lazio, Marche ed Umbria interessati dagli eventi sismici verificatisi a far data dal 24 agosto 2016; disciplina della qualificazione dei professionisti, dei criteri per evitare la concentrazione degli incarichi nelle opere pubbliche e determinazione del contributo relativo alle spese tecniche", che all'articolo 2, comma 5, al fine di consentire il tempestivo avvio delle attività di progettazione, ha previsto il trasferimento alle Regioni di € 12.000.000, di cui spettanti alla Regione Lazio € 1.680.000,00, corrispondenti al 14 % previsto dallo stesso comma;

con ordinativo diretto proveniente dalla contabilità speciale del Commissario straordinario di governo, commutato in quietanza di entrata n. 3 del 4 agosto 2017, sono stati trasferiti sulla contabilità speciale del vice Commissario della Regione Lazio € 1.680.000,00 per la copertura finanziaria dell'avvio delle attività di progettazione, così come disciplinato dall'articolo 2, comma 5, dell'ordinanza n. 33 (**accertamento 2017003**);

con determinazione n. A00259 del 01/12/2017, parzialmente rettificata con determinazione n. A 00289 del 13/12/2017, tenuto conto della nota trasmessa dalla Provincia di Rieti, in qualità di ente proprietario dell'immobile e acquisita al protocollo dell'Ufficio n. 439340, con la quale si richiede all'Ufficio speciale di provvedere all'elaborazione di tutte le fasi progettuali, è stata indetta una gara a evidenza pubblica a procedura aperta, sopra sogli comunitaria, per l'appalto dei servizi tecnici di architettura e ingegneria relativa al nuovo Centro di Formazione Professionale e Alberghiero e Convitto sito nel Comune di Amatrice (RI) – CIG 7297124139 – CUP 75E1700008001, per un importo a basa d'asta pari ad € 488.574,90, oltre IVA e oneri previdenziali, per un totale complessivo pari ad € 619.903,84;

con riferimento al provvedimento sopra citato è stato assunto formale impegno di spesa n. 2017003-1 per l'importo sopra specificato;

**PRESO ATTO ALTRESI' CHE:**

il bando e tutti i restanti atti di gara sono stati resi disponibili sulla piattaforma della Direzione regionale Centrale Acquisti [www.centraleacquisti.regione.lazio.it/web/login.html](http://www.centraleacquisti.regione.lazio.it/web/login.html) e sul sito dell'Ufficio Speciale Ricostruzione Lazio [www.ricostruzionelazio.it](http://www.ricostruzionelazio.it);

il bando di gara è stato pubblicato sulla G.U.R.I. 5ª Serie Speciale - Contratti Pubblici n. 142 del 11/12/2017 e sulla Gazzetta Ufficiale Comunità Europea n. 236 del 08/12/2017;

l'estratto del bando di gara è stato pubblicato in data 19/12/2017 sui quotidiani nazionali "Gazzetta Aste e Appalti Pubblici" e "Avvenire" nonché sui quotidiani locali "Il Giornale rib. Centro Sud", in data 19/12/2017, e "Roma Finanza" in data 23/12/2017;

entro il termine prestabilito dal bando di gara, ore dodici del giorno 19 gennaio 2018, sono pervenuti n. 17 (diciassette) plichi;

in data 8 febbraio 2018 il responsabile unico del procedimento, attraverso la piattaforma, ha proceduto all'apertura delle buste amministrative dei concorrenti nell'ordine alfabetico indicando,

per ciascuno di essi, l'ammissione, l'ammissione con riserva ovvero, previa specificazione della relativa motivazione, l'esclusione;

in data 24 febbraio 2018 il responsabile unico del procedimento ha concluso le operazioni di gara relative alla verifica della documentazione amministrativa dei concorrenti partecipanti alla gara in oggetto.

con decreto dirigenziale n. A00050 del 23/02/2018 si è proceduto alla nomina della Commissione giudicatrice per la valutazione tecnica ed economica delle offerte presentate dagli operatori economici partecipanti alla gara di cui all'oggetto, nonché alla nomina del segretario verbalizzante della Commissione medesima;

con decreto dirigenziale n. A00054 del 27/02/2018 si è proceduto alla nomina del segretario verbalizzante, senza diritto di voto, della Commissione giudicatrice per la valutazione tecnica ed economica delle offerte presentate dagli operatori economici partecipanti alla gara di cui all'oggetto in sostituzione del segretario nominato con il già citato decreto dirigenziale n. A00050/2018;

in data 26 febbraio 2018 la Commissione, in seduta pubblica, ha provveduto all'apertura della "Busta B – Offerta tecnico-organizzativa" al fine del solo controllo formale del corredo documentale prescritto dal disciplinare di gara;

in data 26 febbraio 2018 la Commissione, in seduta riservata, ha provveduto a verificare la documentazione presente nella "Busta B – Offerta tecnico-organizzativa", così come previsto dal punto 12), lett. a) e b), del disciplinare di gara;

in data 27 febbraio 2018 la Commissione, in seduta riservata, ha provveduto a completare la verifica della documentazione presente nella "Busta B – Offerta tecnico-organizzativa", così come previsto dal punto 12), lett. a) e b), del disciplinare di gara;

in data 28 febbraio 2018 la Commissione, in seduta riservata, ha iniziato i lavori per esaminare i contenuti tecnici delle offerte presentate dai concorrenti secondo le modalità e con i criteri previsti dal punto 10 del disciplinare di gara;

in data 21 marzo 2018 la Commissione ha concluso le operazioni di gara, svolte in sedute riservate, relative alla valutazione dell'offerta tecnico-organizzativa secondo le modalità e con i criteri previsti dal punto 10 del disciplinare di gara;

in data 22 marzo 2018, in seduta pubblica, si è proceduto alla esclusione dei concorrenti che non hanno raggiunto complessivamente un punteggio minimo pari a 50 rispetto al punteggio massimo attribuibile all'offerta tecnica pari a 75, come previsto dal punto 12 del disciplinare di gara, e all'apertura delle offerte economiche degli operatori ammessi; si è poi data lettura dei prezzi, dei ribassi offerti e della riduzione del tempo di realizzazione del servizio e si è proceduto a sommare i punteggi conseguiti con l'offerta tecnica con i punteggi conseguiti con l'offerta economica-tempo;

con verbale di gara redatto in data 22/03/2018 si è proceduto alla formulazione della seguente graduatoria finale:

<b>N.</b>	<b>DITTA</b>	<b>PUNTEGGIO OFFERTA TECNICA</b>	<b>PUNTEGGIO OFFERTA ECONOMICA</b>	<b>PUNTEGGIO OFFERTA TEMPO</b>	<b>TOTALE</b>	<b>GRADUATORIA</b>
1	1AX ARCHITETTI ASSOCIATI	65,91	15,00	10	90,91	4°
4	PELEGRINI PIETRO CARLO	50,65	5,88	10	66,53	8°
5	CORVINO+MULTARI s.r.l.	60,21	11,47	10	81,68	7°
8	CATALANO FULVIO	75,00	14,7	10	99,70	1°
11	POLITECNICA INGEGNERIA E ARCHITETTURA	59,21	13,45	10	82,66	6°
12	PROMEDIA s.r.l.	71,75	10,35	10	92,10	3°
13	STUDIO AMATI s.r.l.	63,46	11,76	10	85,22	5°
15	ATIPROJECT	74,47	14,26	10	98,73	2°

e nella medesima seduta di gara si è rilevato che l'offerta economicamente più vantaggiosa è risultata essere quella presentata dallo Studio Catalano Fulvio con il punteggio totale pari a 99,70;

ai sensi dell'art. 97, comma 3 del D.Lgs n. 50/2016, le offerte presentate dai concorrenti:

- CATALANO FULVIO (N.8)
- 1AX ARCHITETTI ASSOCIATI (N. 1)
- POLITECNICA INGEGNERIA E ARCHITETTURA (N. 11)
- ATIPROJECT (N. 15)

sono risultate potenzialmente anomale e, pertanto, il responsabile unico del procedimento ha attivato il sub procedimento di verifica;

con verbale del 20/04/2018, riguardante la verifica di congruità delle menzionate offerte, il responsabile unico del procedimento ha ritenuto opportuno, prima di assumere le valutazioni definitive in ordine al giudizio di anomalia, richiedere il parere della Commissione esaminatrice;

con verbale del 24/04/2018, la Commissione, in seduta riservata, valutata la documentazione presentata dagli operatori economici, ha espresso parere favorevole all'ipotesi istruttoria formulata dal RUP riportando alcune osservazioni relativamente all'elemento prezzo e agli elementi qualitativi del servizio;

a seguito delle osservazioni della commissione e valutata la documentazione fornita, il RUP ha ritenuto necessario un supplemento di istruttoria relativamente ai concorrenti 1AX ARCHITETTI ASSOCIATI e ATIPROJECT;

con verbale n. 2 di verifica delle giustificazioni dell'offerta anomala del 16/05/2018, il RUP ha valutato positivamente le giustificazioni fornite e ritenuto pertanto congrue tutte le offerte presentate.

**VISTA** la proposta di aggiudicazione trasmessa con nota prot. 315173 del 29/05/2018 con la quale il responsabile unico del procedimento propone, all'organo competente, di affidare i servizi tecnici di architettura e ingegneria per la costruzione del Nuovo Centro di Formazione professionale Alberghiero e Convitto di Amatrice (RI) al costituendo RTP il cui mandatario è lo STUDIO Ing. FULVIO CATALANO con sede legale in Vasto (CH), Via Valloncello n. 109Bis - Partita IVA 00227770690;

**DATO ATTO** che l'offerta economicamente più vantaggiosa risulta essere quella presentata dal costituendo RTP, il cui mandatario è lo Studio Catalano Fulvio, con sede legale in Vasto (CH), Via Valloncello n. 109Bis - PARTITA IVA 00227770690, che ha offerto un ribasso sull'importo a base di gara pari al 49,25% ed ottenuto il maggior punteggio totale pari a 99,70;

**TENUTO CONTO** che il responsabile unico del procedimento, attraverso la piattaforma, ha proceduto all'apertura delle buste amministrative dei concorrenti partecipanti la gara in n. 8 sedute pubbliche, come riportato nei seguenti verbali, che formano parte integrante e sostanziale del presente provvedimento:

- Verbale di seduta pubblica del 08/02/2018, compreso di Allegato 1
- Verbale di seduta pubblica del 09/02/2018, compreso di Allegato 1
- Verbale di seduta pubblica del 12/02/2018
- Verbale di seduta pubblica del 15/02/2018
- Verbale di seduta pubblica del 16/02/2018, compreso di Allegato 1
- Verbale di seduta pubblica del 20/02/2018
- Verbale di seduta pubblica del 23/02/2018
- Verbale di seduta pubblica del 24/02/2018, compreso di Allegato 1

**TENUTO CONTO** che la Commissione ha svolto le sue funzioni in n. 2 sedute pubbliche e n. 12 sedute riservate come riportato nei seguenti verbali, che formano parte integrante e sostanziale del presente provvedimento:

- Verbale di seduta pubblica n. 1 del 26/02/2018
- Verbale di seduta pubblica n. 2 del 22/03/2018
- Verbale di seduta riservata n. 1 del 26/02/2018
- Verbale di seduta riservata n. 2 del 27/02/2018
- Verbale di seduta riservata n. 3 del 28/02/2018
- Verbale di seduta riservata n. 4 del 01/03/2018
- Verbale di seduta riservata n. 5 del 02/03/2018
- Verbale di seduta riservata n. 6 del 07/03/2018
- Verbale di seduta riservata n. 7 del 08/03/2018
- Verbale di seduta riservata n. 8 del 14/03/2018
- Verbale di seduta riservata n. 9 del 15/03/2018
- Verbale di seduta riservata n. 10 del 16/03/2018
- Verbale di seduta riservata n. 11 del 21/03/2018, compreso di Allegati 2
- Verbale di seduta riservata n. 12 del 24/04/2018

**TENUTO CONTO** che il responsabile unico del procedimento ha proceduto alla verifica dell'offerta anomala, ai sensi dell'art. 97 del D.Lgs. n. 50/2016, in n. 2 sedute, come riportato nei seguenti verbali, che formano parte integrante e sostanziale del presente provvedimento:

- verbale di verifica delle giustificazioni dell'offerta anomala del 20/04/2018
- verbale n. 2 di verifica delle giustificazioni dell'offerta anomala del 16/05/2018

**RITENUTO** di dover procedere all'approvazione dei verbali di gara sopra richiamati e della proposta di aggiudicazione definitiva, ai sensi dell'art. 33 del D.Lgs. n. 50/2016, a favore del costituendo RTP, il cui mandatario è lo Studio Catalano Fulvio con sede legale in Vasto (CH), Via Valloncello n. 109Bis - PARTITA IVA 00227770690, che offrendo un ribasso sull'importo a base di gara pari al 49,25% determinava un importo di aggiudicazione pari ad € 247.951,76 (diconsi Euro duecentoquarantasettemilanovecentocinquantuno/76), così distinto:

➤ Importo soggetto a ribasso d'asta	€ 488.574,90
➤ A dedurre il ribasso d'asta del 49,25%	€ 240.623,14
➤ <b>Importo contrattuale (oltre IVA E CNPAIA)</b>	<b>€ 247.951,76</b>

**DATO ATTO** che l'importo pari ad € 247.951,76, oltre IVA e CNPAIA, per complessivi € 314.601,19, rientra nel sub-impegno n. 2017003-1 assunto con determinazione dirigenziale n. A00259 del 01/12/2017;

**DATO ATTO** che, per assicurare adeguata pubblicità al presente provvedimento ed in funzione della massima trasparenza, si provvederà:

- a comunicare l'esito della procedura di gara alla Gazzetta Ufficiale dell'Unione Europea;
- a dare notizia dell'esito della procedura di gara nelle forme di legge previste dall'art. 73, comma 4 del D.Lgs. n. 50/2016 e dal Decreto del Ministero delle Infrastrutture e Trasporti del 2 dicembre 2016, disponendo con successivo provvedimento, la pubblicazione sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana, nonché per estratto, su due quotidiani a diffusione nazionale e due a diffusione locale e si provvederà, inoltre, alla richiesta all'aggiudicatario delle somme impiegate per le pubblicazioni compiute.

## **DETERMINA**

Per le motivazioni sopra indicate che qui si intendono integralmente trascritte:

1. Di approvare gli allegati verbali di gara indicati nelle premesse, quale parte integrante e sostanziale del presente provvedimento, relativi alla procedura aperta, di cui all'art. 95, comma 3, lett. b) del D.Lgs. n. 50/2016, relativa all'affidamento dei servizi tecnici di architettura e ingegneria per la costruzione del Nuovo Centro di Formazione Professionale Alberghiero e Convitto di Amatrice (RI);
2. Di approvare, ai sensi dell'art. 33 del D.Lgs. n. 50/2016 la proposta di aggiudicazione definitiva del suddetto servizio al costituendo RTP, il cui mandatario è lo Studio Catalano Fulvio con sede legale in Vasto (CH), Via Valloncello n. 109Bis - PARTITA IVA 00227770690, il quale ha conseguito il punteggio complessivo di 99,70;
3. Di dichiarare aggiudicatario della gara comunitaria a procedura aperta per l'affidamento dei servizi tecnici di architettura e ingegneria per la costruzione del Nuovo Centro di Formazione Professionale Alberghiero e Convitto di Amatrice (RI) il costituendo RTP, il cui mandatario è lo



Studio Catalano Fulvio con sede legale in Vasto (CH), Via Valloncello n. 109Bis - PARTITA IVA per un importo di € 247.951,76, oltre IVA e CNPAIA;

4. Di dare atto, altresì, che l'importo pari ad € 247.951,76, oltre IVA e CNPAIA, per complessivi € 314.601,19, rientra nell'impegno assunto con determinazione dirigenziale A00259 del 01/12/2017;

5. Di stabilire che in considerazione di quanto disposto nel punto 4 del presente provvedimento l'economia di spesa pari ad € 305.302,65 viene riportata in disponibilità dell'impegno n. 2017003;

6. Di dare atto che, ai sensi dell'art. 32, comma 7, del D.Lgs. n. 50/2016, l'aggiudicazione definitiva diventerà efficace dopo la verifica del possesso dei prescritti requisiti dichiarati in sede di gara;

7. Di dare atto che, per assicurare adeguata pubblicità al presente provvedimento ed in funzione della massima trasparenza, si provvederà:

- a comunicare l'esito della procedura di gara alla Gazzetta Ufficiale dell'Unione Europea;
- a dare notizia dell'esito della procedura di gara nelle forme di legge previste dall'art. 73, comma 4 del D.Lgs. n. 50/2016 e dal Decreto del Ministero delle Infrastrutture e Trasporti del 2 dicembre 2016, disponendo con successivo provvedimento, la pubblicazione sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana, nonché per estratto, su due quotidiani a diffusione nazionale e due a diffusione locale e si provvederà, inoltre alla richiesta all'aggiudicatario delle somme impiegate per le pubblicazioni compiute.

8. Di pubblicare la presente determinazione, ai sensi e per gli effetti dell'art. 29, comma 1 e 2 del D.Lgs. n. 50/2016, sul sito del committente nella sezione "Amministrazione Trasparente" – "Bandi di Gara" – "Procedura aperte", sul sito del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti, sulla piattaforma digitale istituita presso l'ANAC e sulla piattaforma della Direzione regionale Centrale Acquisti [www.centraleacquisti.regione.lazio.it/web/login.html](http://www.centraleacquisti.regione.lazio.it/web/login.html);

9. Di trasmettere, ai sensi dell'art. 76, comma 5, lett a), del D.Lgs. n. 50/2016 il presente provvedimento con i relativi allegati, ai soggetti interessati.

Avverso il presente atto è ammesso ricorso giurisdizionale innanzi al Tribunale Amministrativo del Lazio nel termine di giorni 30 (trenta) dalla pubblicazione;

Il Direttore dell'Ufficio Speciale Ricostruzione Lazio  
F.to Stefano FERMANTE

## VERBALE DELLE OPERAZIONI DI GARA

Procedura aperta telematica attraverso la piattaforma della Direzione Centrale Acquisti per l'espletamento della "Gara Comunitaria a procedura aperta per l'appalto di servizi tecnici di architettura e ingegneria relativi alla costruzione del NUOVO CENTRO DI FORMAZIONE PROFESSIONALE ALBERGHIERO E CONVITTO sito nel Comune di Amatrice (RI)".

Valore complessivo dell'appalto: EURO 488.574,90 (euro quattrocentoottantottomilacinquecentosettantaquattro/90) IVA e oneri previdenziali esclusi.

CIG: 7297124139; C.U.P. - C75E17000080001

Codice fiscale Ufficio Speciale Ricostruzione Lazio: 90076740571

L'anno duemiladiciotto, il giorno otto, del mese di febbraio, alle ore quindici, in Rieti, Via Cintia n. 87, presso la sala riunioni sita al secondo piano della sede dell'Ufficio Speciale Ricostruzione Lazio, si svolge la seduta di gara, aperta al pubblico, presieduta dal Geom. Andrea Granato, funzionario regionale, in qualità di R.U.P. e organo monocratico di gara, designato con decreto dirigenziale n. A00132 (centotrentadue) del 08/09/2017 – alla presenza di:

Calusi Loredana - testimone

Tozzi Paola Antonella - testimone, presente fino alle ore 18,00

Fortini Sandra - segretario verbalizzante, con nomina del Direttore dell'Ufficio Speciale Ricostruzione Lazio, protocollo n. 67221 del 06.02.2018, preposta alla scrittura del presente verbale sotto dettatura del R.U.P.

Sono presenti, altresì, i rappresentanti dei seguenti concorrenti alla gara:

- dalle ore 15,00 alle ore 16,20, Nibbi Lara, identificata mediante Carta d'identità N. AR7124620 rilasciata dal Comune di Amatrice in data 17.02.2012, per R.T.P. Podestà-Vespier-Martinuzzi-Catalano;
- dalle ore 16,35 alle ore 17,55, Alessandrello Gabriele, identificato mediante patente N. U1K470473Y rilasciata in data 11.06.2015, per RTP Zecchinelli – Alessandrello.

L'appalto ha per oggetto l'espletamento dell'attività concernente servizi tecnici di architettura e ingegneria di progettazione definitiva, progettazione esecutiva e coordinamento della sicurezza in fase di progettazione inerenti ai lavori di costruzione del nuovo Centro di Formazione Professionale Alberghiero e Convitto sito nel Comune di Amatrice (RI).

L'affidamento in oggetto è stato disposto con determinazione n. A00259 del 01/12/2017, successivamente rettificata mediante determinazione n. A00289 del 15/12/2017, e, secondo quanto disposto dal Disciplinare di Gara, avverrà mediante procedura aperta e con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi degli articoli 95, comma 3 lett. b) del Decreto Legislativo 18 aprile 2016, n. 50 e delle indicazioni delle Linee Guida n. 1, di attuazione del citato Decreto, recanti *"Indirizzi generali sull'affidamento dei servizi attinenti all'architettura e all'ingegneria"*, approvate dal Consiglio dell'Autorità con Delibera n. 973, del 14 settembre 2016.

Il R.U.P. geom. Andrea Granato, preliminarmente, dichiara, sotto la propria responsabilità, di non trovarsi in nessuna delle cause di astensione e/o conflitto di interesse di cui all'art. 42 del D.Lgs. 50/2016.

Il R.U.P. prende atto che:

- Con determinazione n. A00259 del 01/12/2017, successivamente rettificata mediante determinazione n. A00289 del 15/12/2017, è stata indetta una gara ad evidenza pubblica a procedura aperta, sopra soglia comunitaria, in un unico lotto, finalizzata all'affidamento di servizi tecnici di architettura e ingegneria relativa alla costruzione del Nuovo Centro Professionale Alberghiero e Convitto sito nel Comune di Amatrice e sono stati approvati gli schemi degli atti di gara.
- Il bando e tutti i restanti atti di gara sono stati resi disponibili sulla piattaforma della Direzione regionale Centrale Acquisti [www.centraleacquisti.regione.lazio.it/web/login.html](http://www.centraleacquisti.regione.lazio.it/web/login.html) e sul sito dell'Ufficio Speciale Ricostruzione Lazio [www.ricostruzionelazio.it](http://www.ricostruzionelazio.it);
- Il bando di gara è stato pubblicato sulla G.U.R.I. 5ª Serie Speciale - Contratti Pubblici n. 142 del 11/12/2017 e sulla Gazzetta Ufficiale Comunità Europea n. 236 del 08/12/2017;
- l'estratto del bando di gara è stato pubblicato in data 19/12/2017 sui quotidiani nazionali "Gazzetta Aste e Appalti Pubblici" e "Avvenire" nonché sui quotidiani locali "Il Giornale rib. Centro Sud", in data 19/12/2017, e "Roma Finanza" in data 23/12/2017.

Il R.U.P. prende altresì atto che:

- dalla consultazione del portale della Centrale Acquisti **non risultano offerte "RIFIUTATE"** ;
- come risulta dal portale, entro il termine prestabilito dal bando di gara, ore dodici del 19 gennaio 2018, sono pervenuti i plichi inviati da 17 (diciassette) concorrenti, indicati nell'elenco scaricato dalla piattaforma e allegato in copia al presente verbale (Allegato "A"); nel detto elenco compaiono, altresì, gli orari di arrivo di ciascuno e tutti risultano pervenuti entro il termine di cui sopra, previsto dal bando di gara;
- a tutti i suddetti concorrenti è stata resa nota la data della seduta pubblica odierna, con comunicazione disponibile sulla piattaforma della Centrale Acquisti.

Il R.U.P. accede attraverso la piattaforma alla gara di propria competenza e procede all'apertura delle buste amministrative dei concorrenti nell'ordine alfabetico indicando, per ciascuno di essi, l'ammissione, l'ammissione con riserva ovvero, previa specificazione della relativa motivazione, l'esclusione:

**BUSTA n. 1) 1 AX ARCHITETTI ASSOCIATI, mandatario** del costituendo R.T.P. e PROIMPIANTI srl e il DOT.T. GEOLOGO MICHELE AURELI, mandanti.

il R.U.P. verifica la regolare iscrizione all'Elenco Speciale di tutti i componenti del costituendo R.T.P. mediante accesso diretto al sito del Commissario Straordinario Sisma 2016.

Preso atto che tutta la documentazione visionata e caricata sul sistema della piattaforma risulta conforme a quanto richiesto dagli atti di gara il R.U.P. dichiara il concorrente **AMMESSO** al prosieguo della gara.

**BUSTA n. 2) ADYTON INGEGNERIA srl, mandatario** del costituendo R.T.P. e ING. DINO PIGNATELLI, ING. DANIELE PIGNATELLI, GEOLOGO ALESSANDRO DI GIOVANNI, mandanti.

Il R.U.P. verifica la regolare iscrizione all'Elenco Speciale di tutti i componenti del costituendo R.T.P. mediante accesso diretto al sito del Commissario Straordinario Sisma 2016.

Il R.U.P. rileva l'assenza per Ing. Daniele Pignatelli, Adyton Ingegneria srl e il Geologo Alessandro Di Giovanni della dichiarazione relativa alla copertura assicurativa di cui al punto 9 "Requisiti speciali" lett. A del Disciplinare di gara e, pertanto, ai sensi di quanto previsto dal paragrafo "Soccorso istruttorio" del disciplinare di gara e dell'art. 83, comma 9, del D.lgs. 50/2016, decide di consentire l'integrazione senza sanzione.

Pertanto, il R.U.P. dichiara il concorrente **AMMESSO CON RISERVA** al prosieguo della gara.

Terminato l'esame del predetto concorrente al n. 2 dell'elenco in ordine alfabetico, alle ore diciotto e minuti trenta il R.U.P. chiude l'odierna seduta pubblica rinviandola al giorno 09.02.2018.

Delle operazioni di gara, così svolte dall'organo monocratico, geom. Andrea Granato, in presenza dei testimoni, dei rappresentanti e del segretario verbalizzante come sopra citati, si redige il presente verbale che viene scritto con ausilio del computer ed è composto da numero due facciate e numero venti righe della presente terza e ultima facciata nonché da numero uno allegati (elenco partecipanti).

Il R.U.P. E ORGANO MONOCRATICO DI GARA

F.to Andrea Granato

Il Segretario verbalizzante

F.to Sandra Fortini

Il testimone

F.to Paola Antonella Tozzi

Il testimone

F.to Loredana Caluisi


[← Torna alla Lista](#)
[Chiamata di Esportazione](#)

## RdO : rfq\_198 - Affidamento servizi di architettura e ingegneria CFP Amatrice

[Valutazione Qualifica](#)

Bando : tender\_63 - Affidamento servizi di architettura e ingegneria CFP Amatrice

Data di Chiusura RdO: 19/01/2018 12:00:00

 Dettagli   Monitoraggio   Impostazioni Valutazione   **Valutazione**   Aggiudicazione e Verbali   Messaggi (Non Letti 0)

 Riassunto Risposte   **Qualifica**   Stato Valutazione

### Riassunto Stato Valutazione della Busta Qualifica

[Congela Valutazione di Qualifica](#)
[Sorteggio - Estrazione fornitori per Verifica Requisiti](#)

#### Stato di Valutazione della Busta

Non congelata , 08/02/2018 15:18:02 da Andrea Granato

#### Commenti di Valutazione a livello di busta:

 0 [Commenti](#)
[Scarica tutti gli allegati](#)
[Tabulazione](#)
[Verbale di](#)
[Accesso alla Risposta](#)

Info - RTI	Fornitore	Round	Busta Rifiutata	Primo Accesso Busta di Qualifica	Mio primo accesso alla busta	Accesso alla Risposta
1 2	1AX ARCHITETTI ASSOCIATI	0	No	08/02/2018 15:18:35	08/02/2018 15:18:35	q
2 4	Adyton Ingegneria	0	No	08/02/2018 16:35:43	08/02/2018 16:35:43	q
3	Arch. Laura Zecchinelli	0	No	08/02/2018 18:05:42	08/02/2018 18:05:42	q
4 9	Architetto - Libero professionista	0	No	09/02/2018 11:38:00	09/02/2018 11:38:00	q
5 4	corvino+multari srl	0	No	09/02/2018 15:24:58	09/02/2018 15:24:58	q
6 1	GASPARINI ASSOCIATI - studio di ingegneria e architettura	0	No	09/02/2018 16:13:08	09/02/2018 16:13:08	q
7 5	Ing. Carlo Raucci	0	No	09/02/2018 16:37:32	09/02/2018 16:37:32	q
8 4	Ing. Fulvio CATALANO	0	No	12/02/2018 11:12:54	12/02/2018 11:12:54	q
9 4	Ing. Leonardo Gatti	0	No	12/02/2018 12:07:44	12/02/2018 12:07:44	q
104	landBAU s.r.l.	0	No	12/02/2018 13:26:43	12/02/2018 13:26:43	q
11	POLITECNICA INGEGNERIA ED ARCHITETTURA SOC. COOP.	0	No	12/02/2018 16:23:24	12/02/2018 16:23:24	q
122	PROMEDIA S.R.L.	0	No	12/02/2018 16:46:36	12/02/2018 16:46:36	q
134	Studio Amati	0	No	15/02/2018 10:08:50	15/02/2018 10:08:50	q
145	Studio Artea S.r.l.	0	No	15/02/2018 10:45:34	15/02/2018 10:45:34	q
152	Studio Associato ATproject di Branko Zrnec e Luca Serri	0	No	15/02/2018 11:44:12	15/02/2018 11:44:12	q
164	STUDIO SPERI Società di ingegneria S.r.l.	0	No	15/02/2018 12:36:23	15/02/2018 12:36:23	q
17	ViTre studio s.r.l.	0	No	15/02/2018 13:17:23	15/02/2018 13:17:23	q

Totale 17

Pagina 1 di 1

## VERBALE DELLE OPERAZIONI DI GARA

Procedura aperta telematica attraverso la piattaforma della Direzione Centrale Acquisti per l'espletamento della "Gara Comunitaria a procedura aperta per l'appalto di servizi tecnici di architettura e ingegneria relativi alla costruzione del NUOVO CENTRO DI FORMAZIONE PROFESSIONALE ALBERGHIERO E CONVITTO sito nel Comune di Amatrice (RI)".

Valore complessivo dell'appalto: EURO 488.574,90 (euro quattrocentoottantottomilacinquecentosettantaquattro/90) IVA e oneri previdenziali esclusi.

CIG: 7297124139; C.U.P. - C75E17000080001

Codice fiscale Ufficio Speciale Ricostruzione Lazio: 90076740571

L'anno duemiladiciotto, il giorno nove, del mese di febbraio, alle ore dieci e minuti dieci, in Rieti, Via Cintia n. 87, presso la stanza sita al primo piano della sede dell'Ufficio Speciale Ricostruzione Lazio, si svolge la seduta di gara, aperta al pubblico, presieduta dal Geom. Andrea Granato, funzionario regionale, in qualità di R.U.P. e organo monocratico di gara, designato con decreto dirigenziale n. A00132 (centotrentadue) del 08/09/2017 – alla presenza di:

Calusi Loredana - testimone

Tozzi Paola Antonella - testimone, presente fino alle ore 13,30

Fortini Sandra - segretario verbalizzante, con nomina del Direttore dell'Ufficio Speciale Ricostruzione Lazio, protocollo n. 67221 del 06.02.2018, preposta alla scrittura del presente verbale sotto dettatura del R.U.P.

E' altresì presente, fino alle ore 11,40, la sig.ra Feliciangeli Sara, munita di delega, conferita dal mandatario del costituendo RTP, Zecchinelli Laura e allegata al presente verbale unitamente a copia fotostatica dei rispettivi documenti di riconoscimento in corso di validità.

L'appalto ha per oggetto l'espletamento dell'attività concernente servizi tecnici di architettura e ingegneria di progettazione definitiva, progettazione esecutiva e coordinamento della sicurezza in fase di progettazione inerenti i lavori di costruzione del nuovo Centro di Formazione Professionale Alberghiero e Convitto sito nel Comune di Amatrice (RI).

L'affidamento in oggetto è stato disposto con determinazione n. A00259 del 01/12/2017, successivamente rettificata mediante determinazione n. A00289 del 15/12/2017 e avverrà mediante procedura aperta e con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi degli articoli 95, comma 3 lett. b) del Decreto Legislativo 18 aprile 2016, n. 50 e delle indicazioni delle Linee Guida n. 1, di attuazione del D.Lgs. 50/2016, recanti *"Indirizzi generali sull'affidamento dei servizi attinenti all'architettura e all'ingegneria"*, approvate dal Consiglio dell'Autorità con Delibera n. 973, del 14 settembre 2016.

Il R.U.P. preliminarmente prende atto che a tutti i concorrenti è stata resa nota la data della seduta pubblica odierna mediante comunicazione disponibile sulla piattaforma della Centrale Acquisti.

Il R.U.P. accede attraverso la piattaforma alla gara di propria competenza e procede ad aprire le buste amministrative dei concorrenti nell'ordine alfabetico indicando, per ciascuno di essi, l'ammissione, l'ammissione con riserva ovvero, previa specificazione della relativa motivazione, l'esclusione, proseguendo dal numero 3) dell'elenco;

**BUSTA n. 3) ZECCHINELLI LAURA**, mandatario del costituendo R.T.P. e ALESSANDRELLO GABRIELE, VIOLI ROCCO, VIOLI CHIARA, VERRECCHIA LUCIO, PIANO TERRA srl, mandanti.

Il R.U.P. verifica la regolare iscrizione all'Elenco Speciale di tutti i componenti del costituendo R.T.P. mediante accesso diretto al sito del Commissario Straordinario Sisma 2016.

Ai sensi di quanto previsto dal paragrafo "Soccorso istruttorio" del disciplinare di gara e dell'art. 83, comma 9, del D.lgs. 50/2016, il R.U.P. decide di consentire l'integrazione senza sanzione, entro il giorno 13.02.2018, della seguente documentazione:

- l'allegato 1 delle dichiarazioni amministrative;
- l'indicazione della copertura assicurativa annua contro i rischi professionali come previsto al punto 9 "Requisiti speciali" lettera a) del disciplinare per i mandanti Violi Chiara, Piano Terra srl, Alessandrello Gabriele, Violi Rocco;
- l'indicazione per tutti i partecipanti, ad eccezione di Verrecchia Lucio, di quanto richiesto dal punto 9 "Requisiti speciali" lettere b) e c) del disciplinare di gara;

A seguito di ulteriore soccorso istruttorio il R.U.P. decide di consentire l'integrazione senza sanzione, entro il 13.02.2018, della dichiarazione con l'indicazione del professionista di cui al punto 11 del Disciplinare lett. F.

Dichiara pertanto il concorrente **AMMESSO CON RISERVA** al prosieguo della gara;

**BUSTA n. 4) PELLEGRINI PIETRO CARLO**, mandatario del costituendo R.T.P. e GIANLUCA PELUFFO&PARTNERS ARCHITETTURA srl, CECCOLI SARA, EKSTROM MICHELA, FARACO DOMENICO, STUDIO TECNICO DE SANTIS MORESSONI ASSOCIATI, SOLUZIONI TECNICHE STUDIO ASSOCIATO, STUDIO ASSOCIATO ENGINEERING SOLUTIONS CDM, CAPITANUCCI ALBERTO, BONIFAZI FABIO, mandanti.

Il R.U.P. verifica la regolare iscrizione all'Elenco Speciale di tutti i componenti del costituendo R.T.P. mediante accesso diretto al sito del Commissario Straordinario Sisma 2016.

Il R.U.P. sospende la seduta alle ore 13,30, che sarà ripresa alle ore 15,00.

La seduta pubblica di gara viene riaperta alle ore 15,00.

Il R.U.P. ai sensi di quanto previsto dal paragrafo "Soccorso istruttorio" del disciplinare di gara e dell'art. 83, comma 9, del D.lgs. 50/2016, decide di consentire l'integrazione senza sanzione, entro il giorno 13.02.2018, della seguente documentazione: polizza assicurativa dei mandanti Ekstrom Michela,

Cecoli Sara, Faraco Domenico e l'indicazione del possesso dei requisiti speciali per le categorie E08 e S03.

Il R.U.P. dichiara il concorrente **AMMESSO CON RISERVA** al prosieguo della gara.

**BUSTA n. 5) CORVINO+MULTARI srl, mandatario** del costituendo R.T.P. e ARETHUSA srl, MASCOLO INGEGNERIA srl, GEOLOG Studio di Geologia, LORENZI GIORGIA, mandanti.

Il R.U.P. verifica la regolare iscrizione all'Elenco Speciale di tutti i componenti del costituendo R.T.P. mediante accesso diretto al sito del Commissario Straordinario Sisma 2016.

Preso atto che tutta la documentazione visionata e caricata sul sistema della piattaforma risulta conforme a quanto richiesto dagli atti di gara il R.U.P. dichiara il concorrente **AMMESSO** al prosieguo della gara.

**BUSTA n. 6) GASPARINI ASSOCIATI, mandatario** del costituendo R.T.P. e FASCINI STEFANO, mandante.

Il R.U.P. ai sensi di quanto previsto dal paragrafo "Soccorso istruttorio" del disciplinare di gara e dell'art. 83, comma 9, del D.lgs. 50/2016, decide di consentire l'integrazione senza sanzione, entro il giorno 13.02.2018, della seguente documentazione:

- Allegato 1 per il mandatario Gasparini Associati;
- Indicazione della copertura assicurativa di cui al punto 9 "Requisiti speciali" lettera a) del Disciplinare per il mandante Fascini Stefano;
- Documenti di cui al punto 9 "Requisiti speciali" lettere b) e c) per il mandatario e per il mandante;
- Dichiarazioni di cui al punto 11 lettere f), i), n), q) del Disciplinare di gara;
- Indicazione del mandante nel Passoe;

Mediante successivo soccorso istruttorio il R.U.P. decide di consentire l'integrazione senza sanzione, entro il giorno 13.02.2018 della domanda di partecipazione sottoscritta dal legale rappresentante del mandatario.

Il R.U.P., mediante accesso diretto al sito del Commissario Straordinario Sisma 2016, verifica la regolare iscrizione all'Elenco Speciale del mandatario Gasparini Associati, ma non reperisce l'iscrizione al predetto elenco del mandante Fascini Stefano.

Con ulteriore soccorso istruttorio, pertanto, il R.U.P. decide di consentire l'integrazione senza sanzione, entro il giorno 13.02.2018, segnalando che Fascini Stefano non risulta iscritto all'Albo Speciale del Commissario Sisma 2016.

Il R.U.P. dichiara pertanto il concorrente **AMMESSO CON RISERVA** al prosieguo della gara.

**BUSTA n. 7) CARLO RAUCCI, mandatario** del costituendo R.T.P. e INNOVUS srl, SCALI TIZIANO, SCALI NICODEMO, LANZONE VINCENZO E SCALI FABIO, mandanti.



Il R.U.P. verifica la regolare iscrizione all'Elenco Speciale di tutti i componenti del costituendo R.T.P. mediante accesso diretto al sito del Commissario Straordinario Sisma 2016.

Il R.U.P. riscontra l'assenza del requisito previsto dall'art. 9 lett a) del Disciplinare di gara per i mandanti Scali Tiziano, Scali Nicodemo, Scali Fabio e dichiara pertanto il concorrente **AMMESSO CON RISERVA** al prosieguo della gara.

Terminato l'esame del predetto concorrente al n. 7) dell'elenco alfabetico, alle ore diciannove il R.U.P. decide di chiudere l'odierna seduta pubblica rinviandola al giorno 12.02.2018.

Delle operazioni di gara, così svolte dall'organo monocratico di gara, geom. Andrea Granato, in presenza dei testimoni, del rappresentante e del segretario verbalizzante come sopra citati, si redige il presente verbale.

Il presente verbale è scritto con ausilio del computer è composto da numero tre facciate e numero dodici righe della presente quarta e ultima facciata nonché da numero uno allegati.

Il R.U.P. E ORGANO MONOCRATICO DI GARA

F.to Andrea Granato

Il Segretario verbalizzante

F.to Sandra Fortini

Il testimone

F.to Paola Antonella Tozzi

Il testimone

F.to Loredana Caluisi

## VERBALE DELLE OPERAZIONI DI GARA

Procedura aperta telematica attraverso la piattaforma della Direzione Centrale Acquisti per l'espletamento della "Gara Comunitaria a procedura aperta per l'appalto di servizi tecnici di architettura e ingegneria relativi alla costruzione del NUOVO CENTRO DI FORMAZIONE PROFESSIONALE ALBERGHIERO E CONVITTO sito nel Comune di Amatrice (RI)".

Valore complessivo dell'appalto: EURO 488.574,90 (euro quattrocentoottantottomilacinquecentosettantaquattro/90) IVA e oneri previdenziali esclusi.

CIG: 7297124139; C.U.P. - C75E17000080001

Codice fiscale Ufficio Speciale Ricostruzione Lazio: 90076740571

L'anno duemiladiciotto, il giorno dodici, del mese di febbraio, alle ore undici e minuti dodici, in Rieti, Via Cintia n. 87, presso la sala riunioni sita al secondo piano della sede dell'Ufficio Speciale Ricostruzione Lazio, si svolge la seduta di gara, aperta al pubblico, presieduta dal Geom. Andrea Granato, funzionario regionale, in qualità di R.U.P. e organo monocratico di gara, designato con decreto dirigenziale n. A00132 (centotrentadue) del 08/09/2017 – alla presenza di:

Calusi Loredana - testimone

Fortini Sandra - segretario verbalizzante, con nomina del Direttore dell'Ufficio Speciale Ricostruzione Lazio, protocollo n. 67221 del 06.02.2018, preposta alla scrittura del presente verbale sotto dettatura del R.U.P.

Non sono presenti i rappresentanti dei concorrenti alla gara.

L'appalto ha per oggetto l'espletamento dell'attività concernente servizi tecnici di architettura e ingegneria di progettazione definitiva, progettazione esecutiva e coordinamento della sicurezza in fase di progettazione inerenti i lavori di costruzione del nuovo Centro di Formazione Professionale Alberghiero e Convitto sito nel Comune di Amatrice (RI).

L'affidamento in oggetto è stato disposto con determinazione n. A00259 del 01/12/2017, successivamente rettificata mediante determinazione n. A00289 del 15/12/2017 e avverrà mediante procedura aperta e con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi degli articoli 95, comma 3 lett. b) del Decreto Legislativo 18 aprile 2016, n. 50 e delle indicazioni delle Linee Guida n. 1, di attuazione del D.Lgs. 50/2016, recanti "Indirizzi generali sull'affidamento dei servizi attinenti all'architettura e all'ingegneria", approvate dal Consiglio dell'Autorità con Delibera n. 973, del 14 settembre 2016.

Il R.U.P. preliminarmente prende atto che a tutti i concorrenti è stata resa nota la data della seduta pubblica odierna, con comunicazione disponibile sulla piattaforma della Centrale Acquisti.

Il R.U.P. accede attraverso la piattaforma alla gara di propria competenza e procede ad aprire le buste amministrative dei concorrenti nell'ordine alfabetico indicando, per ciascuno di essi, l'ammissione,

l'ammissione con riserva ovvero, previa specificazione della relativa motivazione, l'esclusione, proseguendo dal numero 8) dell'elenco;

**BUSTA n. 8) CATALANO FULVIO, mandatario** del costituendo R.T.P. e MARTINUZZI ANDREA, VESPIER DANILO, PODESTA' STEFANO, NIBBI LARA, mandanti.

Il R.U.P. verifica la regolare iscrizione all'Elenco Speciale di tutti i componenti del costituendo R.T.P. mediante accesso diretto al sito del Commissario Straordinario Sisma 2016.

Preso atto che tutta la documentazione visionata e caricata sul sistema della piattaforma risulta conforme a quanto richiesto dagli atti di gara il R.U.P. dichiara il concorrente **AMMESSO** al prosieguo della gara.

**BUSTA n. 9) GATTI LEONARDO, mandatario** del costituendo R.T.P. e RUSSO EUGENIO, D'ORAZIO ANDREA, CONTI PIERPAOLO, COSTANTINI AMEDEO, mandanti.

Il R.U.P. verifica la regolare iscrizione all'Elenco Speciale di tutti i componenti del costituendo R.T.P. mediante accesso diretto al sito del Commissario Straordinario Sisma 2016.

Ai sensi di quanto previsto dal paragrafo "Soccorso istruttorio" del disciplinare di gara e dell'art. 83, comma 9, del D.lgs. 50/2016, il R.U.P. decide di consentire l'integrazione senza sanzione, entro il giorno 15.02.2018, del D.G.U.E. in quanto il file caricato sulla piattaforma non risulta leggibile e, pertanto, dichiara il concorrente **AMMESSO CON RISERVA** al prosieguo della gara.

Il R.U.P. sospende la seduta alle ore 13.28 che sarà ripresa alle ore 14,30.

La seduta pubblica di gara viene riaperta alle ore 14,30.

**BUSTA n. 10) LANDBAU srl, mandatario** del costituendo R.T.P. e AREA NETWORK srl, INSIGHT e CO. Srl, STUDIO PARIS ENGINEERING srl, SA.GI srl, mandanti.

Il R.U.P. verifica la regolare iscrizione all'Elenco Speciale di tutti i componenti del costituendo R.T.P. mediante accesso diretto al sito del Commissario Straordinario Sisma 2016.

Ai sensi di quanto previsto dal paragrafo "Soccorso istruttorio" del disciplinare di gara e dell'art. 83, comma 9, del D.lgs. 50/2016, il R.U.P. decide di consentire l'integrazione senza sanzione entro il giorno 15.02.2018 della seguente documentazione:

- Allegato 1 del mandante Studio Paris Engineering srl poiché da pag. 8 quadro A sono indicati i dati della mandante Area Network srl; il R.U.P. richiede pertanto di trasmettere nuovo allegato debitamente compilato;

pertanto, il R.U.P. dichiara il concorrente **AMMESSO CON RISERVA** al prosieguo della gara;

**BUSTA n. 11) SOC. COOP. POLITECNICA INGEGNERIA E ARCHITETTURA**

Il R.U.P. verifica la regolare iscrizione all'Elenco Speciale del concorrente mediante accesso diretto al sito del Commissario Straordinario Sisma 2016.

Preso atto che tutta la documentazione visionata e caricata sul sistema della piattaforma risulta conforme a quanto richiesto dagli atti di gara il R.U.P. dichiara il concorrente **AMMESSO** al prosieguo della gara.

**BUSTA n. 12)** PROMEDIA srl quale mandatario del costituendo R.T.P. e ASSOCIAZIONE L.G.S.M.A., TECNOGEO s.n.c., mandanti.

Il R.U.P. verifica la regolare iscrizione all'Elenco Speciale di tutti i componenti del costituendo R.T.P. mediante accesso diretto al sito del Commissario Straordinario Sisma 2016.

Preso atto che tutta la documentazione visionata e caricata sul sistema della piattaforma risulta conforme a quanto richiesto dagli atti di gara il R.U.P. dichiara il concorrente **AMMESSO** al prosieguo della gara.

Di seguito il R.U.P. esamina la risposta al soccorso istruttorio inviata, nel termine assegnato, dal concorrente della **BUSTA n. 4) PELLEGRINI PIETRO CARLO, mandatario** del costituendo R.T.P. e valuta soddisfacenti le integrazioni fornite. Ritiene pertanto il concorrente **AMMESSO** al prosieguo della gara.

Terminati l'esame del predetto concorrente al n. 12 dell'elenco alfabetico e la valutazione del soccorso istruttorio del concorrente della BUSTA n. 4), alle ore diciassette e minuti venticinque il R.U.P. decide di chiudere l'odierna seduta pubblica rinviandola al giorno 15.02.2018.

Delle operazioni di gara, così svolte dall'organo monocratico di gara, geom. Andrea Granato, in presenza dei testimoni, e del segretario verbalizzante come sopra citati, si redige il presente verbale.

Il presente verbale è scritto con ausilio del computer è composto da numero due facciate e numero ventuno righe della presente terza e ultima facciata.

Il R.U.P. E ORGANO MONOCRATICO DI GARA

F.to Andrea Granato

Il Segretario verbalizzante

F.to Sandra Fortini

Il testimone

F.to Loredana Caluisi

## VERBALE DELLE OPERAZIONI DI GARA

Procedura aperta telematica attraverso la piattaforma della Direzione Centrale Acquisti per l'espletamento della "Gara Comunitaria a procedura aperta per l'appalto di servizi tecnici di architettura e ingegneria relativi alla costruzione del NUOVO CENTRO DI FORMAZIONE PROFESSIONALE ALBERGHIERO E CONVITTO sito nel Comune di Amatrice (RI)".

Valore complessivo dell'appalto: EURO 488.574,90 (euro quattrocentoottantottomilacinquecentosettantaquattro/90) IVA e oneri previdenziali esclusi.

CIG: 7297124139; C.U.P. - C75E17000080001

Codice fiscale Ufficio Speciale Ricostruzione Lazio: 90076740571

L'anno duemiladiciotto, il giorno quindici, del mese di febbraio, alle ore nove e minuti quarantacinque, in Rieti, Via Cintia n. 87, presso la sala riunioni sita al secondo piano della sede dell'Ufficio Speciale Ricostruzione Lazio, si svolge la seduta di gara, aperta al pubblico, presieduta dal Geom. Andrea Granato, funzionario regionale, in qualità di R.U.P. e organo monocratico di gara, designato con decreto dirigenziale n. A00132 (centotrentadue) del 08/09/2017 – alla presenza di:

Calusi Loredana - testimone

Fortini Sandra - segretario verbalizzante, con nomina del Direttore dell'Ufficio Speciale Ricostruzione Lazio, protocollo n. 67221 del 06.02.2018, preposta alla scrittura del presente verbale sotto dettatura del R.U.P.

E' presente altresì, il rappresentante del concorrente alla gara, per R.T.P. Studio Amati, il mandante, Ing. Mancini Bruno Enrico, identificato mediante patente di guida n. U1U789615X rilasciata in data 14.12.2016.

L'appalto ha per oggetto l'espletamento dell'attività concernente servizi tecnici di architettura e ingegneria di progettazione definitiva, progettazione esecutiva e coordinamento della sicurezza in fase di progettazione inerenti i lavori di costruzione del nuovo Centro di Formazione Professionale Alberghiero e Convitto sito nel Comune di Amatrice (RI).

L'affidamento in oggetto è stato disposto con determinazione n. A00259 del 01/12/2017, successivamente rettificata mediante determinazione n. A00289 del 15/12/2017 e avverrà mediante procedura aperta e con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi degli articoli 95, comma 3 lett. b) del Decreto Legislativo 18 aprile 2016, n. 50 e delle indicazioni delle Linee Guida n. 1, di attuazione del D.Lgs. 50/2016, recanti "Indirizzi generali sull'affidamento dei servizi attinenti all'architettura e all'ingegneria", approvate dal Consiglio dell'Autorità con Delibera n. 973, del 14 settembre 2016.

Il R.U.P. preliminarmente prende atto che a tutti i concorrenti è stata resa nota la data della seduta pubblica odierna, con comunicazione disponibile sulla piattaforma della Centrale Acquisti.

Il R.U.P. accede attraverso la piattaforma alla gara di propria competenza e procede ad aprire le buste amministrative dei concorrenti nell'ordine alfabetico indicando, per ciascuno di essi, l'ammissione, l'ammissione con riserva ovvero, previa specificazione della relativa motivazione, l'esclusione, proseguendo dal numero 13) dell'elenco;

**BUSTA n. 13) STUDIO AMATI srl**, mandatario del costituendo R.T.P. e G.EDIS srl, SOC. E4E ENGINEERING FOR ENVIRONMENT srl, MANCINI BRUNO ENRICO, MANCINI MASSIMILIANO, mandanti.

Il R.U.P. verifica la regolare iscrizione all'Elenco Speciale di tutti i componenti del costituendo R.T.P. mediante accesso diretto al sito del Commissario Straordinario Sisma 2016.

Preso atto che tutta la documentazione visionata e caricata sul sistema della piattaforma risulta conforme a quanto richiesto dagli atti di gara il R.U.P. dichiara il concorrente **AMMESSO** al prosieguo della gara.

**BUSTA n. 14) STUDIO ARTEA srl**, mandatario del costituendo R.T.P. e, PEDRI MARIA CRISTINA, BELLI ELETTRA, LAMBERTUCCI FILIPPO, D'ARMINI FABRIZIO, FACCIARONI FABIO, mandanti.

Il R.U.P. verifica la regolare iscrizione all'Elenco Speciale di tutti i componenti del costituendo R.T.P. mediante accesso diretto al sito del Commissario Straordinario Sisma 2016.

Ai sensi di quanto previsto dal paragrafo "Soccorso istruttorio" del disciplinare di gara e dell'art. 83, comma 9, del D.lgs. 50/2016, il R.U.P. decide di consentire l'integrazione senza sanzione, entro il giorno 19.02.2018, dell'indicazione della copertura assicurativa per il mandatario Lambertucci Filippo e, pertanto, dichiara il concorrente **AMMESSO CON RISERVA** al prosieguo della gara.

Di seguito il R.U.P. esamina la risposta al soccorso istruttorio inoltrata dal concorrente della **BUSTA n. 9) GATTI LEONARDO** mandatario, e, visionato il D.G.U.E. inoltrato a seguito di precedente soccorso istruttorio del 12.02.2018, richiede di trasmettere, ad ulteriore integrazione, entro il 19.02.2018, l'indicazione della copertura assicurativa contro i rischi professionali dei seguenti mandanti: RUSSO EUGENIO, D'ORAZIO ANDREA, CONTI PIERPAOLO E COSTANTINI AMEDEO, e pertanto, il R.U.P. dichiara il concorrente **AMMESSO CON RISERVA** al prosieguo della gara.

**BUSTA n. 15) STUDIO ASSOCIATO ATIPROJECT di Branko Zrnica e Serri Luca**, mandatario del costituendo R.T.P. e BARONCI PAOLA, LAMORGESE ANNACHIARA, mandanti.

Il R.U.P. verifica la regolare iscrizione all'Elenco Speciale di tutti i componenti del costituendo R.T.P. mediante accesso diretto al sito del Commissario Straordinario Sisma 2016.

Preso atto che tutta la documentazione visionata e caricata sul sistema della piattaforma risulta conforme a quanto richiesto dagli atti di gara il R.U.P. dichiara il concorrente **AMMESSO** al prosieguo della gara.

**BUSTA n. 16)** STUDIO SPERI SOC. INGEGNERIA srl, mandatario del costituendo R.T.P. e COCCIOLITO MASSIMO, STUDIO KR E ASSOCIATI srl, PELUSO ROCCO, DELLA CROCE GIORGIO, mandanti.

Il R.U.P. verifica la regolare iscrizione all'Elenco Speciale di tutti i componenti del costituendo R.T.P. mediante accesso diretto al sito del Commissario Straordinario Sisma 2016.

Preso atto che tutta la documentazione visionata e caricata sul sistema della piattaforma risulta conforme a quanto richiesto dagli atti di gara il R.U.P. dichiara il concorrente **AMMESSO** al prosieguo della gara.

**BUSTA n. 17) VITRE STUDIO srl**

Il R.U.P. verifica la regolare iscrizione all'Elenco Speciale del concorrente mediante accesso diretto al sito del Commissario Straordinario Sisma 2016.

Preso atto che tutta la documentazione visionata e caricata sul sistema della piattaforma risulta conforme a quanto richiesto dagli atti di gara il R.U.P. dichiara il concorrente **AMMESSO** al prosieguo della gara.

Con l'esame del predetto concorrente al n. 17) il R.U.P. conclude le operazioni di apertura delle buste amministrative dell'elenco alfabetico e alle ore 13,40 decide di sospendere la seduta pubblica rinviandola alle ore 15,25.

Alle ore 15,25 il R.U.P. riprende la seduta e procede alla verifica della risposta al "Soccorso Istruttorio" inviata, entro il termine assegnato, dal concorrente della **BUSTA n. 3) LAURA ZECCHINELLI, mandatario** del costituendo R.T.P. e valuta soddisfacenti le integrazioni fornite. Ritiene pertanto il concorrente **AMMESSO** al prosieguo della gara.

Il R.U.P. procede di seguito alla verifica della risposta al "Soccorso Istruttorio" inviata dal concorrente della **BUSTA n. 6) GASPARINI ASSOCIATI, mandatario**, e prende atto che il concorrente ha integrato la documentazione richiesta ad eccezione dell'indicazione inerente all'iscrizione all'Albo Speciale del Commissario Sisma 2016 di Fascini Stefano; in ordine a quest'ultimo punto il mandatario risponde che non è previsto esplicitamente nel Disciplinare l'iscrizione del mandante. Il R.U.P., mediante apposita comunicazione, precisa che ciò è invece espressamente previsto al punto 3) del Disciplinare di gara nonché dall'art. 30 comma 6 del D.L.189/2016 e s.m.i.

Il R.U.P. , ad ogni modo, decide di rinviare la decisione in ordine all'ammissione ovvero all'esclusione del concorrente all'esito dell'esame delle eventuali osservazioni del medesimo in merito alla fattispecie in questione.

Il R.U.P. procede quindi alla verifica della risposta al "Soccorso Istruttorio" inviata, entro il termine assegnato, dal concorrente della **BUSTA n. 10) LANDBAU srl mandatario** del costituendo R.T.P., e valuta soddisfacenti le integrazioni fornite. Ritiene pertanto il concorrente **AMMESSO** al prosieguo della gara.

Il R.U.P. procede quindi alla verifica della risposta al “Soccorso Istruttorio” inviata, entro il termine assegnato, dal concorrente della **BUSTA n. 2) ADYTON INGEGNERIA srl mandatario** del costituendo R.T.P. e valuta soddisfacenti le integrazioni fornite.

Il R.U.P. prende atto che la documentazione trasmessa in data 14.02.2018, alle ore 18,50, non risulta accettabile in quanto pervenuta oltre il termine assegnato; ritiene ad ogni modo tale documentazione ininfluyente ai fini della valutazione dell'ammissibilità.

**AMMETTE** pertanto il concorrente al prosieguo della gara.

Terminato l'esame di tutte le buste amministrative dell'elenco in ordine alfabetico ed esaminati i soccorsi istruttori pervenuti, alle ore diciassette e minuti dodici il R.U.P. chiude l'odierna seduta pubblica rinviandola al giorno 16.02.2018.

Delle operazioni di gara, così svolte dall'organo monocratico di gara, geom. Andrea Granato, in presenza del testimone e del segretario verbalizzante come sopra citati, si redige il presente verbale che è scritto con ausilio del computer è composto da numero tre facciate e numero quattordici righe della presente quarta e ultima facciata.

Il R.U.P. E ORGANO MONOCRATICO DI GARA

F.to Andrea Granato

Il Segretario verbalizzante

F.to Sandra Fortini

Il testimone

F.to Loredana Caluisi



## VERBALE DELLE OPERAZIONI DI GARA

Procedura aperta telematica attraverso la piattaforma della Direzione Centrale Acquisti per l'espletamento della "Gara Comunitaria a procedura aperta per l'appalto di servizi tecnici di architettura e ingegneria relativi alla costruzione del NUOVO CENTRO DI FORMAZIONE PROFESSIONALE ALBERGHIERO E CONVITTO sito nel Comune di Amatrice (RI)".

Valore complessivo dell'appalto: EURO 488.574,90 (euro quattrocentoottantottomilacinquecentosettantaquattro/90) IVA e oneri previdenziali esclusi.

CIG: 7297124139; C.U.P. - C75E17000080001

Codice fiscale Ufficio Speciale Ricostruzione Lazio: 90076740571

L'anno duemiladiciotto, il giorno sedici, del mese di febbraio, alle ore nove e minuti quarantacinque, in Rieti, Via Cintia n. 87, presso la stanza sita al primo piano della sede dell'Ufficio Speciale Ricostruzione Lazio, si svolge la seduta di gara, aperta al pubblico, presieduta dal Geom. Andrea Granato, funzionario regionale, in qualità di R.U.P. e organo monocratico di gara, designato con decreto dirigenziale n. A00132 (centotrentadue) del 08/09/2017 – alla presenza di:

Caluisi Loredana - testimone

Fortini Sandra - segretario verbalizzante, con nomina del Direttore dell'Ufficio Speciale Ricostruzione Lazio, protocollo n. 67221 del 06.02.2018, preposta alla scrittura del presente verbale sotto dettatura del R.U.P.

E' presente, altresì, l'Arch. Domenico Turla, munito di delega, allegata al presente verbale, conferita dal mandatarario del costituendo RTP, "Corvino+ Multari srl, unitamente a copia fotostatica dei rispettivi documenti di riconoscimento in corso di validità.

L'appalto ha per oggetto l'espletamento dell'attività concernente servizi tecnici di architettura e ingegneria di progettazione definitiva, progettazione esecutiva e coordinamento della sicurezza in fase di progettazione inerenti i lavori di costruzione del nuovo Centro di Formazione Professionale Alberghiero e Convitto sito nel Comune di Amatrice (RI).

L'affidamento in oggetto è stato disposto con determinazione n. A00259 del 01/12/2017, successivamente rettificata mediante determinazione n. A00289 del 15/12/2017 e avverrà mediante procedura aperta e con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi degli articoli 95, comma 3 lett. b) del Decreto Legislativo 18 aprile 2016, n. 50 e delle indicazioni delle Linee Guida n. 1, di attuazione del D.Lgs. 50/2016, recanti "Indirizzi generali sull'affidamento dei servizi attinenti all'architettura e all'ingegneria", approvate dal Consiglio dell'Autorità con Delibera n. 973, del 14 settembre 2016.

Il R.U.P. preliminarmente prende atto che a tutti i concorrenti è stata resa nota la data della seduta pubblica odierna, con comunicazione disponibile sulla piattaforma della Centrale Acquisti.

Il R.U.P., tenuto conto che l'apertura delle buste amministrative è stata ultimata nella seduta del 15.02.2018, accede attraverso la piattaforma alla gara di propria competenza e verifica che non sono pervenute risposte alle richieste inoltrate in applicazione dell'istituto del soccorso istruttorio.

Il RUP pertanto alle ore dieci dispone la chiusura dell'odierna seduta pubblica rinviandola al giorno 20.02.2018.

Delle operazioni di gara, così svolte dall'organo monocratico di gara, geom. Andrea Granato, in presenza del testimone, e del segretario verbalizzante come sopra citati, si redige il presente verbale.

Il presente verbale è scritto con ausilio del computer è composto da numero una facciata e numero nove righe della presente seconda e ultima facciata nonché da numero uno allegati.

Il R.U.P. E ORGANO MONOCRATICO DI GARA

F.to Andrea Granato

Il Segretario verbalizzante

F.to Sandra Fortini

Il testimone

F.to Loredana Caluisi

Copia

## VERBALE DELLE OPERAZIONI DI GARA

Procedura aperta telematica attraverso la piattaforma della Direzione Centrale Acquisti per l'espletamento della "Gara Comunitaria a procedura aperta per l'appalto di servizi tecnici di architettura e ingegneria relativi alla costruzione del NUOVO CENTRO DI FORMAZIONE PROFESSIONALE ALBERGHIERO E CONVITTO sito nel Comune di Amatrice (RI)".

Valore complessivo dell'appalto: EURO 488.574,90 (euro quattrocentoottantottomilacinquecentosettantaquattro/90) IVA e oneri previdenziali esclusi.

CIG: 7297124139; C.U.P. - C75E17000080001

Codice fiscale Ufficio Speciale Ricostruzione Lazio: 90076740571

L'anno duemiladiciotto, il giorno venti, del mese di febbraio, alle ore undici e cinquanta minuti, in Rieti, Via Cintia n. 87, presso la stanza sita al primo piano della sede dell'Ufficio Speciale Ricostruzione Lazio, si svolge la seduta di gara, aperta al pubblico, presieduta dal Geom. Andrea Granato, funzionario regionale, in qualità di R.U.P. e organo monocratico di gara, designato con decreto dirigenziale n. A00132 (centotrentadue) del 08/09/2017 – alla presenza di:

Caluisi Loredana - testimone

Fortini Sandra - segretario verbalizzante, con nomina del Direttore dell'Ufficio Speciale Ricostruzione Lazio, protocollo n. 67221 del 06.02.2018, preposta alla scrittura del presente verbale sotto dettatura del R.U.P.

Non sono presenti i rappresentanti dei concorrenti alla gara.

L'appalto ha per oggetto l'espletamento dell'attività concernente servizi tecnici di architettura e ingegneria di progettazione definitiva, progettazione esecutiva e coordinamento della sicurezza in fase di progettazione inerenti i lavori di costruzione del nuovo Centro di Formazione Professionale Alberghiero e Convitto sito nel Comune di Amatrice (RI).

L'affidamento in oggetto è stato disposto con determinazione n. A00259 del 01/12/2017, successivamente rettificata mediante determinazione n. A00289 del 15/12/2017, e avverrà mediante procedura aperta e con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi degli articoli 95, comma 3 lett. b) del Decreto Legislativo 18 aprile 2016, n. 50 e delle indicazioni delle Linee Guida n. 1, di attuazione del D.Lgs. 50/2016, recanti "Indirizzi generali sull'affidamento dei servizi attinenti all'architettura e all'ingegneria", approvate dal Consiglio dell'Autorità con Delibera n. 973, del 14 settembre 2016.

Il R.U.P. preliminarmente prende atto che a tutti i concorrenti è stata resa nota la data della seduta pubblica odierna, con comunicazione disponibile sulla piattaforma della Centrale Acquisti.

Il R.U.P., accede attraverso la piattaforma alla gara di propria competenza Il R.U.P. procede quindi alla verifica della risposta al "Soccorso Istruttorio" inviata, entro il termine assegnato, dal concorrente della

**BUSTA n.9), GATTI LEONARDO, mandatario** e valuta soddisfacenti le integrazioni fornite. Ritiene pertanto il concorrente **AMMESSO** al prosieguo della gara.

Il R.U.P. procede quindi all'esame risposta al "Soccorso Istruttorio" inviata, entro il termine assegnato, dal concorrente della **BUSTA n.14) STUDIO ARTEA srl mandatario**, e valuta soddisfacenti le integrazioni fornite. Ritiene pertanto il concorrente **AMMESSO** al prosieguo della gara.

Di seguito il R.U.P., in ordine al concorrente della **BUSTA n. 6) GASPARINI ASSOCIATI mandatario**, prende atto della mancanza del requisito di iscrizione all'Elenco Speciale Commissario Straordinario Sisma 2016 del mandante FASCINI STEFANO e dichiara pertanto il concorrente **ESCLUSO DALLA GARA**.

Il R.U.P. pertanto alle ore 13,20 dispone la sospensione della seduta pubblica rinviandola alle ore 14,50.

Il R.U.P. alle ore 14,50 riapre la seduta pubblica e nel corso di un'ulteriore verifica sul concorrente della **BUSTA n. 7) CARLO RAUCCI mandatario**, ai sensi di quanto previsto dal paragrafo "Soccorso istruttorio" del disciplinare di gara e dell'art. 83, comma 9, del D.lgs. 50/2016, decide di consentire l'integrazione senza sanzione entro il giorno 23.02.2018 della seguente documentazione: polizza assicurativa dei mandanti Scali Tiziano, Scali Nicodemo e Scali Fabio confermando così **P'AMMISSIONE CON RISERVA**.

Alle ore sedici il R.U.P. decide di chiudere l'odierna seduta pubblica rinviandola al giorno 23.02.2018.

Delle operazioni di gara, così svolte dall'organo monocratico di gara, geom. Andrea Granato, in presenza del testimone, e del segretario verbalizzante come sopra citati, si redige il presente verbale.

Il presente verbale è scritto con ausilio del computer è composto da numero una facciata e numero ventidue righe della presente seconda e ultima facciata.

**Il R.U.P. E ORGANO MONOCRATICO DI GARA**

F.to Andrea Granato

Il Segretario verbalizzante

F.to Sandra Fortini

Il testimone

F.to Loredana Calusi

## VERBALE DELLE OPERAZIONI DI GARA

Procedura aperta telematica attraverso la piattaforma della Direzione Centrale Acquisti per l'espletamento della "Gara Comunitaria a procedura aperta per l'appalto di servizi tecnici di architettura e ingegneria relativi alla costruzione del NUOVO CENTRO DI FORMAZIONE PROFESSIONALE ALBERGHIERO E CONVITTO sito nel Comune di Amatrice (RI)".

Valore complessivo dell'appalto: EURO 488.574,90 (euro quattrocentoottantottomilacinquecentosettantaquattro/90) IVA e oneri previdenziali esclusi.

CIG: 7297124139; C.U.P. - C75E17000080001

Codice fiscale Ufficio Speciale Ricostruzione Lazio: 90076740571

L'anno duemiladiciotto, il giorno ventitré, del mese di febbraio, alle ore undici, in Rieti, Via Cintia n. 87, presso la stanza sita al primo piano della sede dell'Ufficio Speciale Ricostruzione Lazio, si svolge la seduta di gara, aperta al pubblico, presieduta dal Geom. Andrea Granato, funzionario regionale, in qualità di R.U.P. e organo monocratico di gara, designato con decreto dirigenziale n. A00132 (centotrentadue) del 08/09/2017 – alla presenza di:

Calusi Loredana - testimone

Fortini Sandra - segretario verbalizzante, con nomina del Direttore dell'Ufficio Speciale Ricostruzione Lazio, protocollo n. 67221 del 06.02.2018, preposta alla scrittura del presente verbale sotto dettatura del R.U.P.

Non sono presenti i rappresentanti dei concorrenti alla gara.

L'appalto ha per oggetto l'espletamento dell'attività concernente servizi tecnici di architettura e ingegneria di progettazione definitiva, progettazione esecutiva e coordinamento della sicurezza in fase di progettazione inerenti i lavori di costruzione del nuovo Centro di Formazione Professionale Alberghiero e Convitto sito nel Comune di Amatrice (RI).

L'affidamento in oggetto è stato disposto con determinazione n. A00259 del 01/12/2017, successivamente rettificata mediante determinazione n. A00289 del 15/12/2017 e avverrà mediante procedura aperta e con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi degli articoli 95, comma 3 lett. b) del Decreto Legislativo 18 aprile 2016, n. 50 e delle indicazioni delle Linee Guida n. 1, di attuazione del D.Lgs. 50/2016, recanti "Indirizzi generali sull'affidamento dei servizi attinenti all'architettura e all'ingegneria", approvate dal Consiglio dell'Autorità con Delibera n. 973, del 14 settembre 2016.

Il R.U.P. preliminarmente prende atto che a tutti i concorrenti è stata resa nota la data della seduta pubblica odierna, con comunicazione disponibile sulla piattaforma della Centrale Acquisti.

Il R.U.P., tenuto conto che l'apertura delle buste amministrative è stata ultimata nella seduta del 15.02.2018, accede attraverso la piattaforma alla gara di propria competenza e verifica che non sono pervenute risposte alle richieste inoltrate in applicazione dell'istituto del soccorso istruttorio.

Il RUP pertanto alle ore undici e minuti quindici dispone la chiusura dell'odierna seduta pubblica rinviandola al giorno 24.02.2018.

Delle operazioni di gara, così svolte dall'organo monocratico di gara, geom. Andrea Granato, in presenza del testimone, e del segretario verbalizzante come sopra citati, si redige il presente verbale.

Il presente verbale è scritto con ausilio del computer è composto da numero una facciata e numero sei righe della presente seconda e ultima facciata.

Il R.U.P. E ORGANO MONOCRATICO DI GARA

F.to Andrea Granato

Il Segretario verbalizzante

F.to Sandra Fortini

Il testimone

F.to Loredana Caluisi

Copia

## VERBALE DELLE OPERAZIONI DI GARA

Procedura aperta telematica attraverso la piattaforma della Direzione Centrale Acquisti per l'espletamento della "Gara Comunitaria a procedura aperta per l'appalto di servizi tecnici di architettura e ingegneria relativi alla costruzione del NUOVO CENTRO DI FORMAZIONE PROFESSIONALE ALBERGHIERO E CONVITTO sito nel Comune di Amatrice (RI)".

Valore complessivo dell'appalto: EURO 488.574,90 (euro quattrocentoottantottomilacinquecentosettantaquattro/90) IVA e oneri previdenziali esclusi.

CIG: 7297124139; C.U.P. - C75E17000080001

Codice fiscale Ufficio Speciale Ricostruzione Lazio: 90076740571

L'anno duemiladiciotto, il giorno ventiquattro, del mese di febbraio, alle ore dieci, in Rieti, Via Cintia n. 87, presso la stanza sita al primo piano della sede dell'Ufficio Speciale Ricostruzione Lazio, si svolge la seduta di gara, aperta al pubblico, presieduta dal Geom. Andrea Granato, funzionario regionale, in qualità di R.U.P. e organo monocratico di gara, designato con decreto dirigenziale n. A00132 (centotrentadue) del 08/09/2017 – alla presenza di:

Caluisi Loredana - testimone

Fortini Sandra - segretario verbalizzante, con nomina del Direttore dell'Ufficio Speciale Ricostruzione Lazio, protocollo n. 67221 del 06.02.2018, preposta alla scrittura del presente verbale sotto dettatura del R.U.P.

Non sono presenti i rappresentanti dei concorrenti alla gara.

L'appalto ha per oggetto l'espletamento dell'attività concernente servizi tecnici di architettura e ingegneria di progettazione definitiva, progettazione esecutiva e coordinamento della sicurezza in fase di progettazione inerenti i lavori di costruzione del nuovo Centro di Formazione Professionale Alberghiero e Convitto sito nel Comune di Amatrice (RI).

L'affidamento in oggetto è stato disposto con determinazione n. A00259 del 01/12/2017, successivamente rettificata mediante determinazione n. A00289 del 15/12/2017, e avverrà mediante procedura aperta e con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi degli articoli 95, comma 3 lett. b) del Decreto Legislativo 18 aprile 2016, n. 50 e delle indicazioni delle Linee Guida n. 1, di attuazione del D.Lgs. 50/2016, recanti "Indirizzi generali sull'affidamento dei servizi attinenti all'architettura e all'ingegneria", approvate dal Consiglio dell'Autorità con Delibera n. 973, del 14 settembre 2016.

Il R.U.P. preliminarmente prende atto che a tutti i concorrenti è stata resa nota la data della seduta pubblica odierna, con comunicazione disponibile sulla piattaforma della Centrale Acquisti.

Il R.U.P., accede attraverso la piattaforma alla gara di propria competenza e prende atto che il concorrente della busta n. **7) RAUCCI CARLO, mandatario**, non ha risposto al "Soccorso Istruttorio" inviato in data 20.02.2018. Ritiene pertanto il concorrente **ESCLUSO DALLA GARA**.

Alle ore undici e minuti trenta il R.U.P. decide di chiudere l'odierna seduta pubblica.

Delle operazioni di gara, così svolte dall'organo monocratico di gara, geom. Andrea Granato, in presenza del testimone, e del segretario verbalizzante come sopra citati, si redige il presente verbale.

Il presente verbale è scritto con ausilio del computer ed è composto da numero una facciata e numero sei righe della presente seconda e ultima facciata nonché da numero uno allegati (elenco partecipanti).

Il R.U.P. E ORGANO MONOCRATICO DI GARA

F.to Andrea Granato

Il Segretario verbalizzante

F.to Sandra Fortini

Il testimone

F.to Loredana Caluisi

Copia



N.	CONCORRENTE	ESITO
1	1AX ARCHITETTI ASSOCIATI	AMMESSO
2	ADYTON INGEGNERIA	AMMESSO
3	Arch. LAURA ZECCHINELLI	AMMESSO
4	Architetto Libero professionista PELLEGRINI PIETRO CARLO	AMMESSO
5	CORVINO+MULTARI s.r.l.	AMMESSO
6	GASPARINI ASSOCIATI	NON AMMESSO
7	Ing. CARLO RAUCCI	NON AMMESSO
8	Ing. FULVIO CATALANO	AMMESSO
9	Ing. LEONARDO GATTI	AMMESSO
10	LANDBAU s.r.l.	AMMESSO
11	POLITECNICA INGEGNERIA E ARCHITETTURA	AMMESSO
12	PROMEDIA s.r.l.	AMMESSO
13	STUDIO AMATI s.r.l.	AMMESSO
14	STUDIO ARTEA s.r.l.	AMMESSO
15	Studio Associato ATIPROJECT di Branko Zrnica e Luca Serri	AMMESSO
16	STUDIO SPERI Società di ingegneria s.r.l.	AMMESSO
17	ViTre Studio s.r.l.	AMMESSO

**Commissione giudicatrice per la Gara comunitaria a procedura aperta per l'appalto di servizi tecnici di architettura e ingegneria relativi alla costruzione del NUOVO CENTRO DI FORMAZIONE PROFESSIONALE ALBERGHIERO E CONVITTO sito nel Comune di Amatrice (RI)**

**SEDUTA PUBBLICA N. 1 DEL 26/02/2018 - VERBALE DELLE OPERAZIONI DI GARA**

Procedura aperta telematica attraverso la piattaforma della Direzione Centrale Acquisti per l'espletamento della "Gara Comunitaria a procedura aperta per l'appalto di servizi tecnici di architettura e ingegneria relativi alla costruzione del NUOVO CENTRO DI FORMAZIONE PROFESSIONALE ALBERGHIERO E CONVITTO sito nel Comune di Amatrice (RI)".

Valore complessivo dell'appalto: EURO 488.574,90 (euro quattrocentoottantottomilacinquecentosettantaquattro/90) IVA e oneri previdenziali esclusi.

CIG: 7297124139; C.U.P. - C75E17000080001

Codice fiscale Ufficio Speciale Ricostruzione Lazio: 90076740571

L'anno duemiladiciotto, il giorno ventisei, del mese di febbraio, alle ore nove e minuti cinquanta, in Rieti, Via Cintia n. 87, presso la sala riunioni sita al secondo piano della sede dell'Ufficio Speciale Ricostruzione Lazio, si svolge la seduta di gara, aperta al pubblico, presieduta dal presidente Dott. Jacopo Sce, nominato con decreto dirigenziale n. A00050 del 23/02/2018, alla presenza di:

- Arch. Tonino Cicconetti, funzionario della struttura dell'Ufficio Speciale Ricostruzione Lazio in qualità di componente nominato con decreto dirigenziale n. A00050 del 23/02/2018;
- Arch. Paolo Ivaldi, funzionario della struttura dell'Ufficio Speciale Ricostruzione Lazio in qualità di componente nominato con decreto dirigenziale n. A00050 del 23/02/2018;
- Geom. Andrea Granato, funzionario della struttura dell'Ufficio Speciale Ricostruzione Lazio in qualità di Responsabile Unico del Procedimento nominato con decreto dirigenziale n. A00132 del 8/09/2017.

Verbalizza il Dott. Jacopo Sce ed è presente, in qualità di testimone, la Sig.ra Loredana Caluisi, dipendente della struttura medesima.

PREMESSO che:

- l'appalto ha per oggetto l'espletamento dell'attività concernente servizi tecnici di architettura e ingegneria di progettazione definitiva, progettazione esecutiva e coordinamento della sicurezza in fase

- di progettazione inerenti ai lavori di costruzione del nuovo Centro di Formazione Professionale Alberghiero e Convitto sito nel Comune di Amatrice (RI);
- l'affidamento in oggetto è stato disposto con determinazione n. A00259 del 01/12/2017, successivamente rettificata mediante determinazione n. A00289 del 15/12/2017, e, secondo quanto disposto dal Disciplinare di Gara, avverrà mediante procedura aperta e con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi degli articoli 95, comma 3 lett. b) del Decreto Legislativo 18 aprile 2016, n. 50 e delle indicazioni delle Linee Guida n. 1, di attuazione del citato Decreto, recanti *"Indirizzi generali sull'affidamento dei servizi attinenti all'architettura e all'ingegneria"*, approvate dal Consiglio dell'Autorità con Delibera n. 973, del 14 settembre 2016;
  - con determinazione n. A00259 del 01/12/2017, successivamente rettificata mediante determinazione n. A00289 del 15/12/2017, è stata indetta una gara ad evidenza pubblica a procedura aperta, sopra soglia comunitaria, in un unico lotto, finalizzata all'affidamento di servizi tecnici di architettura e ingegneria relativa alla costruzione del Nuovo Centro Professionale Alberghiero e Convitto sito nel Comune di Amatrice e sono stati approvati gli schemi degli atti di gara;
  - il bando e tutti i restanti atti di gara sono stati resi disponibili sulla piattaforma della Direzione regionale Centrale Acquisti [www.centraleacquisti.regione.lazio.it/web/login.html](http://www.centraleacquisti.regione.lazio.it/web/login.html) e sul sito dell'Ufficio Speciale Ricostruzione Lazio [www.ricostruzionelazio.it](http://www.ricostruzionelazio.it);
  - il bando di gara è stato pubblicato sulla G.U.R.I. 5ª Serie Speciale - Contratti Pubblici n. 142 del 11/12/2017 e sulla Gazzetta Ufficiale Comunità Europea n. 236 del 08/12/2017;
  - l'estratto del bando di gara è stato pubblicato in data 19/12/2017 sui quotidiani nazionali *"Gazzetta Aste e Appalti Pubblici"* e *"Avvenire"* nonché sui quotidiani locali *"Il Giornale rib. Centro Sud"*, in data 19/12/2017, e *"Roma Finanza"* in data 23/12/2017;
  - entro il termine prestabilito dal bando di gara, ore dodici del giorno 19 gennaio 2018, sono pervenuti n. 17 (diciassette) plichi;
  - in data 8 febbraio 2018 il responsabile unico del procedimento, Geom. Andrea Granato, attraverso la piattaforma ha proceduto ad aprire le buste amministrative dei concorrenti nell'ordine alfabetico indicando, per ciascuno di essi, l'ammissione, l'ammissione con riserva ovvero, previa specificazione della relativa motivazione, l'esclusione;
  - in data 24 febbraio 2018 il responsabile unico del procedimento ha concluso le operazioni di gara relative alla verifica della documentazione amministrativa dei concorrenti partecipanti alla gara in oggetto.
  - con decreto dirigenziale n. A00050 del 23/02/2018 è stata nominata la Commissione giudicatrice, così composta:
    - Dott. Jacopo Sce, dirigente dell'Area emergenza-ricostruzione e Raccordo con Uffici regionali dell'Ufficio Speciale Ricostruzione Lazio – presidente;
    - Arch. Tonino Cicconetti, funzionario dell'Ufficio Speciale Ricostruzione Lazio – componente;

- Arch. Paolo Ivaldi, funzionario dell'Ufficio Speciale Ricostruzione Lazio – componente;
- Dott.ssa Sandra Fortini, funzionaria dell'Ufficio Speciale Ricostruzione Lazio – segretaria, senza diritto di voto, per l'espletamento delle relative funzioni;

Preso atto che, con nota inviata via e-mail il 23 febbraio 2018 la Dott.ssa Sandra Fortini ha rinunciato all'incarico conferitole per motivi personali, assume le funzioni di Segretario della Commissione il dott. Jacopo Sce.

Il Dott. Jacopo Sce, l'Arch. Paolo Ivaldi e l'Arch. Tonino Cicconetti, preliminarmente, dichiarano, sotto la propria responsabilità, di non trovarsi in nessuna delle cause di astensione e/o conflitto di interesse di cui all'art. 42 del d.lgs. 50/2016.

La Commissione prende poi atto che a tutti i concorrenti è stata resa nota la data della seduta pubblica odierna mediante comunicazione disponibile sulla piattaforma della Centrale Acquisti.

Procede successivamente, con il supporto del R.U.P., tramite la piattaforma della Centrale Acquisti, all'apertura della busta "B - Offerta tecnico-organizzativa" al fine del solo controllo formale del corredo documentale prescritto, così come indicato al punto 14.2 del disciplinare di gara. La documentazione viene quindi scaricata e salvata su supporto digitale, custodito dal Presidente della Commissione.

Alle ore undici il Presidente della Commissione chiude la seduta pubblica.

Delle operazioni di gara, così svolte dalla Commissione, in presenza del testimone, come sopra citato, si redige il presente verbale che viene approvato e sottoscritto come di seguito:

La Commissione

Il Presidente e Segretario verbalizzante

Firmato Dott. Jacopo Sce

Componente

Firmato Arch. Paolo Ivaldi

Componente

Firmato Arch. Tonino Cicconetti

Il R.U.P.

Firmato Geom. Andrea Granato

Il testimone

Firmato Sig.ra Loredana Caluisi

**Gara comunitaria a procedura aperta per l'appalto di servizi tecnici di architettura e ingegneria relativi alla costruzione del NUOVO CENTRO DI FORMAZIONE PROFESSIONALE ALBERGHIERO E CONVITTO sito nel Comune di Amatrice (RI)**

**SEDUTA PUBBLICA N. 2 DEL 22/03/2018 - VERBALE DELLE OPERAZIONI DI GARA**

Procedura aperta telematica attraverso la piattaforma della Direzione Centrale Acquisti per l'espletamento della "Gara Comunitaria a procedura aperta per l'appalto di servizi tecnici di architettura e ingegneria relativi alla costruzione del NUOVO CENTRO DI FORMAZIONE PROFESSIONALE ALBERGHIERO E CONVITTO sito nel Comune di Amatrice (RI)".

Valore complessivo dell'appalto: EURO 488.574,90 (euro quattrocentoottantottomilacinquecentosettantaquattro/90) IVA e oneri previdenziali esclusi.

CIG: 7297124139; C.U.P. - C75E17000080001

Codice fiscale Ufficio Speciale Ricostruzione Lazio: 90076740571

- L'anno 2018 (duemiladiciotto), il giorno 22 (ventidue), del mese di marzo, alle ore dieci e minuti dieci, in Rieti, Via Cintia n. 87, presso la sala riunioni sita al secondo piano della sede dell'Ufficio Speciale Ricostruzione Lazio, si svolge la seduta di gara, aperta al pubblico, alla presenza della Commissione composta da:

Dott. Jacopo Sce, Dirigente dell'Area Coordinamento emergenza ricostruzione e raccordo con gli uffici regionali dell'Ufficio speciale per la ricostruzione post sisma 2016, nominato Presidente della Commissione con decreto dirigenziale n. A00050 del 23/02/2018;

Arch. Paolo Ivaldi, funzionario della struttura dell'Ufficio speciale ricostruzione Lazio, nominato componente della Commissione con decreto dirigenziale n. A00050 del 23/02/2018;

Arch. Tonino Cicconetti, funzionario della struttura dell'Ufficio speciale ricostruzione Lazio, nominato componente della Commissione con decreto dirigenziale n. A00050 del 23/02/2018;

Verbalizza la Sig.ra Loredana Calusi, dipendente dell'Ufficio speciale ricostruzione Lazio, nominata segretaria, senza diritto di voto, con decreto dirigenziale n. A00258 del 27/02/2018.

È presente il Geom. Andrea Granato, funzionario della struttura dell'Ufficio speciale ricostruzione Lazio, in qualità di Responsabile unico del procedimento, nominato con decreto dirigenziale n. A00132 del 8/09/2017.

PREMESSO che:

- l'appalto ha per oggetto l'espletamento dell'attività concernente servizi tecnici di architettura e ingegneria di progettazione definitiva, progettazione esecutiva e coordinamento della sicurezza in fase di progettazione inerenti ai lavori di costruzione del nuovo Centro di Formazione Professionale Alberghiero e Convitto sito nel Comune di Amatrice (RI);
- l'affidamento in oggetto è stato disposto con determinazione n. A00259 del 01/12/2017, successivamente rettificata mediante determinazione n. A00289 del 15/12/2017, e, secondo quanto disposto dal Disciplinare di Gara, avverrà mediante procedura aperta e con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'articolo 95, comma 3, lett. b), del Decreto Legislativo 18 aprile 2016, n. 50, e delle indicazioni delle Linee Guida n. 1, di attuazione del citato Decreto, recanti *"Indirizzi generali sull'affidamento dei servizi attinenti all'architettura e all'ingegneria"*, approvate dal Consiglio dell'Autorità con Delibera n. 973, del 14 settembre 2016;
- con determinazione n. A00259 del 01/12/2017, successivamente rettificata mediante determinazione n. A00289 del 15/12/2017, è stata indetta una gara ad evidenza pubblica a procedura aperta, sopra soglia comunitaria, in un unico lotto, finalizzata all'affidamento di servizi tecnici di architettura e ingegneria relativa alla costruzione del Nuovo Centro Professionale Alberghiero e Convitto sito nel Comune di Amatrice e sono stati approvati gli schemi degli atti di gara;
- Il bando e tutti i restanti atti di gara sono stati resi disponibili sulla piattaforma della Direzione regionale Centrale Acquisti [www.centraleacquisti.regione.lazio.it/web/login.html](http://www.centraleacquisti.regione.lazio.it/web/login.html) e sul sito dell'Ufficio speciale ricostruzione Lazio [www.ricostruzionelazio.it](http://www.ricostruzionelazio.it);
- il bando di gara è stato pubblicato sulla G.U.R.I. 5ª Serie Speciale - Contratti Pubblici n. 142 del 11/12/2017 e sulla Gazzetta Ufficiale Comunità Europea n. 236 del 08/12/2017;
- l'estratto del bando di gara è stato pubblicato in data 19/12/2017 sui quotidiani nazionali *"Gazzetta Aste e Appalti Pubblici"* e *"Avvenire"* nonché sui quotidiani locali *"Il Giornale rib. Centro Sud"*, in data 19/12/2017, e *"Roma Finanza"* in data 23/12/2017;
- entro il termine prestabilito dal bando di gara, ore dodici del giorno 19 gennaio 2018, sono pervenuti n. 17 (diciassette) plichi;
- in data 8 febbraio 2018 il Responsabile unico del procedimento, Geom. Andrea Granato, attraverso la piattaforma ha proceduto ad aprire le buste amministrative dei concorrenti nell'ordine alfabetico indicando, per ciascuno di essi, l'ammissione, l'ammissione con riserva ovvero, previa specificazione della relativa motivazione, l'esclusione;
- in data 24 febbraio 2018 il responsabile unico del procedimento ha concluso le operazioni di gara relative alla verifica della documentazione amministrativa dei concorrenti partecipanti alla procedura in oggetto.

- con decreto dirigenziale n. A00050 del 23/02/2018 la Dott.ssa Sandra Fortini, funzionaria dell'Ufficio speciale ricostruzione, è stata nominata segretaria, senza diritto di voto, per l'espletamento delle relative funzioni;
- con nota inviata via e-mail del 23 febbraio 2018 la Dott.ssa Sandra Fortini ha rinunciato all'incarico conferitole per motivi personali;
- in data 26 febbraio 2018 si è riunita la Commissione, in seduta pubblica, ed ha provveduto, con il supporto del R.U.P., all'apertura della "Busta B – Offerta tecnico-organizzativa" al fine del solo controllo formale del corredo documentale prescritto dal disciplinare di gara. La documentazione è stata quindi scaricata e salvata su supporto digitale, custodito dal Presidente della Commissione.
- in data 26 febbraio 2018 si è riunita la Commissione, in seduta riservata, ed ha provveduto a verificare la documentazione presente nella "Busta B – Offerta tecnico-organizzativa", così come previsto dal punto 12), lett. a) e b) del disciplinare di gara;
- in data 27 febbraio 2018 si è riunita la Commissione, in seduta riservata, ed ha provveduto a completare la verifica della documentazione presente nella "Busta B – Offerta tecnico-organizzativa", così come previsto dal punto 12), lett. a) e b) del disciplinare di gara;
- in data 28 febbraio 2018 si è riunita la Commissione, in seduta riservata, ed ha provveduto ad esaminare i contenuti tecnici delle offerte presentate dai concorrenti, secondo le modalità e con i criteri previsti dal punto 10 del disciplinare di gara;
- in data 1 marzo 2018 si è riunita la Commissione, in seduta riservata, ed ha provveduto ad esaminare i contenuti tecnici delle offerte presentate dai concorrenti, secondo le modalità e con i criteri previsti dal punto 10 del disciplinare di gara;
- in data 2 marzo 2018 si è riunita la Commissione, in seduta riservata, ed ha provveduto ad esaminare i contenuti tecnici delle offerte presentate dai concorrenti, secondo le modalità e con i criteri previsti dal punto 10 del disciplinare di gara;
- in data 7 marzo 2018 si è riunita la Commissione, in seduta riservata, ed ha provveduto ad esaminare i contenuti tecnici delle offerte presentate dai concorrenti, secondo le modalità e con i criteri previsti dal punto 10 del disciplinare di gara;
- in data 8 marzo 2018 si è riunita la Commissione, in seduta riservata, ed ha redatto il verbale delle operazioni di gara dal quale risulta che si è provveduto ad esaminare i contenuti tecnici delle offerte presentate dai concorrenti, secondo le modalità e con i criteri previsti dal punto 10 del disciplinare di gara;
- in data 14 marzo 2018 si è riunita la Commissione, in seduta riservata, ed ha provveduto ad esaminare i contenuti tecnici delle offerte presentate dai concorrenti, secondo le modalità e con i criteri previsti dal punto 10 del disciplinare di gara;

- in data 15 marzo 2018 si è riunita la Commissione, in seduta riservata, ed ha provveduto ad esaminare i contenuti tecnici delle offerte presentate dai concorrenti, secondo le modalità e con i criteri previsti dal punto 10 del disciplinare di gara;
- in data 16 marzo 2018 si è riunita la Commissione, in seduta riservata, ed ha provveduto ad esaminare i contenuti tecnici delle offerte presentate dai concorrenti, secondo le modalità e con i criteri previsti dal punto 10 del disciplinare di gara;
- in data 21 marzo 2018 si è riunita la Commissione, in seduta riservata, ed ha proceduto con l'attribuzione dei punteggi relativi all'offerta tecnica, consegnando al Responsabile unico del procedimento il prospetto contenente il punteggio complessivo.

PREMESSO altresì, che sono presenti, in rappresentanza dei concorrenti:

- 1) Sig. Domenico Turla in rappresentanza del concorrente n. 5 CORVINO+MULTARI s.r.l. mediante delega del socio, amministratore unico e direttore tecnico della Società;
- 2) Sig. Silvio Fabrizi in rappresentanza del concorrente n. 17 VITRE STUDIO s.r.l. mediante delega del rappresentante legale della Società;
- 3) Sig.ra Lara Nibbi in rappresentanza del concorrente n. 8 CATALANO Fulvio (mandatario costituendo RTP) – MARTINUZZI Andrea (mandante) – VESPIER Danilo (mandante) – PODESTA' Stefano (mandante) – NIBBI Lara (mandante);
- 4) Sig. Bruno Mancini in rappresentanza del concorrente n. 13 STUDIO AMATI s.r.l. (mandatario costituendo RTP) – G.EDI.S s.r.l. (mandante) – SOCIETA' E4E ENGINEERING FOR ENVIRONMENT s.r.l. (mandante) – MANCINI Bruno Enrico (mandante) – MANCINI Massimiliano (mandante);
- 5) Sig.ra Sara Feliciangeli in rappresentanza del concorrente n. 3 ZECCHINELLI Laura mediante delega del rappresentante legale della Società;
- 6) Sig. Piccirillo legale rappresentante della società 1AX ARCHITETTI ASSOCIATI (mandatario costituendo RTP) – PROIMPIANTI s.r.l. (mandante) – Geologo AURELI Michele (mandante);
- 7) Sig.ra Michela Ekstrom in rappresentanza del concorrente n. 4 PELLEGRINI Pietro Carlo (mandatario costituendo RTP) – Gianluca PELUFFO & PARTENERS ARCHITETTURA s.r.l. (mandante) – CECCOLI Sara (mandante) – EKSTROM Michela (mandante) – FARACO Domenico (mandante) – STUDIO TECNICO DE SANTIS MORESSONI ASSOCIATI (mandante) – SOLUZIONI TECNICHE STUDIO ASSOCIATO (mandante) – STUDIO ASSOCIATO ENGINEERING SOLUTION CDM (mandante) – CAPITANUCCI Alberto (mandante) – BONIFAZI Fabio (mandante);

TUTTO CIO' PREMESSO



In via preliminare, il Presidente dà atto dell'avvenuta conclusione delle operazioni di valutazione delle offerte tecniche, comunicandone ai presenti il relativo esito:

<b>N.</b>	<b>CONCORRENTE</b>	<b>TOTALE PUNTEGGIO</b>
1	1AX ARCHITETTI ASSOCIATI	65,91
2	ADYTON INGEGNERIA s.r.l.	24,25
3	ZECCHINELLI LAURA	33,36
4	PELLEGRINI PIETRO CARLO	50,65
5	CORVINO+MULTARI s.r.l.	60,21
8	CATALANO FULVIO	75,00
9	GATTI LEONARDO	46,27
10	LANDBAU s.r.l.	31,06
11	POLITECNICA INGEGNERIA E ARCHITETTURA	59,21
12	PROMEDIA s.r.l.	71,75
13	STUDIO AMATI s.r.l.	63,46
14	STUDIO ARTEA s.r.l.	39,89
15	ATIPROJECT	74,47
16	STUDIO SPERI SOC. INGEGNERIA s.r.l.	47,55
17	VITRE STUDIO s.r.l.	72,81

Alla luce dei punteggi conseguiti da ciascun candidato per l'offerta tecnica, e secondo quanto previsto dal punto 12 del disciplinare di gara, si procede all'esclusione dei concorrenti che non hanno raggiunto complessivamente un punteggio minimo pari a 50 rispetto al punteggio massimo attribuibile all'offerta tecnica, pari a 75. Non sono quindi ammessi alle fasi successive della gara e conseguentemente all'apertura della busta "C – Offerta Economica", i concorrenti di seguito elencati:

- 1) ADYTON INGEGNERIA s.r.l. (Busta N. 2)
- 2) ZECCHINELLI Laura (Busta N. 3)
- 3) GATTI Leonardo (Busta N. 9)
- 4) LANDBAU s.r.l. (Busta N. 10)
- 5) STUDIO ARTEA s.r.l. (Busta N. 14)
- 6) STUDIO SPERI SOCIETA' DI INGEGNERIA s.r.l. (Busta N. 16)

Il Responsabile unico del procedimento procede all'esclusione dei concorrenti sopra citati dandone comunicazione agli stessi attraverso la piattaforma della Centrale Acquisti.

Successivamente il Responsabile del procedimento procede all'apertura delle buste contenenti le offerte economiche presentate dai restanti operatori economici, dando lettura dei prezzi e dei ribassi offerti riepilogati nella seguente tabella:

N.	CONCORRENTE	PREZZO DEL SERVIZIO OFFERTO		RIDUZIONE DEL TEMPO DI REALIZZAZIONE	
		€	ribasso %	giorni	riduzione %
1	1AX ARCHITETTI ASSOCIATI	244.043,16	50,05	24 giorni	20
4	PELLEGRINI PIETRO CARLO	390.859,92	20	24 giorni	20
5	CORVINO + MULTARI s.r.l.	298.030,69	39	60 giorni	50
8	CATALANO FULVIO	248.562,48	49,125	48 giorni	40
11	POLITECNICA INGEGNERIA E ARCHITETTURA	267.445,90	45,26	24 giorni	20
12	PROMEDIA s.r.l.	316.547,68	35,21	24 giorni	20
13	STUDIO AMATI s.r.l.	293.144,94	40	24 giorni	20
15	ATIPROJECT	255.182,67	47,77	24 giorni	20
17	VITRE STUDIO s.r.l.	258.944,70	47	//	//

Il concorrente n. 17 Vitre Studio s.r.l. viene escluso dal prosieguo delle operazioni di gara in quanto ha riportato il dato relativo alla riduzione del tempo di realizzazione della prestazione unicamente sulla piattaforma, omettendo di indicarlo nell'Allegato 7 – Schema Offerta Economica”, così come previsto al punto 13.1 del disciplinare di gara.

Il Responsabile unico del procedimento procede quindi all'esclusione del concorrente sopra citato dandone comunicazione allo stesso attraverso la piattaforma della Centrale Acquisti.

In relazione all'offerta economica-tempo di ciascun concorrente, il Responsabile unico del procedimento prende atto dei punteggi conseguiti, come previsto al punto 14.2 del disciplinare di gara:

N.	CONCORRENTE	PUNTEGGIO RIBASSO	PUNTEGGIO TEMPI	TOTALE PUNTEGGIO
1	1AX ARCHITETTI ASSOCIATI	15,00	10	25,00
4	PELLEGRINI PIETRO CARLO	5,88	10	15,88
5	CORVINO+MULTARI s.r.l.	11,47	10	21,47
8	CATALANO FULVIO	14,70	10	24,70

11	POLITECNICA INGEGNERIA E ARCHITETTURA	13,45	10	23,45
12	PROMEDIA s.r.l.	10,35	10	20,35
13	STUDIO AMATI s.r.l.	11,76	10	21,76
15	ATIPROJECT	14,26	10	24,26

Il Responsabile del procedimento procede quindi a sommare i punteggi conseguiti con l'offerta tecnica con i punteggi conseguiti relativamente all'offerta economica-tempo, e comunica quindi il totale dei punteggi conseguiti dai concorrenti, come di seguito riportati:

N.	CONCORRENTE	PUNTEGGIO OFFERTA TECNICA	PUNTEGGIO OFFERTA ECONOMICA	PUNTEGGIO OFFERTA TEMPO	TOTALE	GRADUATORIA PROVVISORIA
1	1AX ARCHITETTI ASSOCIATI	65,91	15,00	10	90,91	4°
4	PELLEGRINI PIETRO CARLO	50,65	5,88	10	66,53	8°
5	CORVINO + MULTARI s.r.l.	60,21	11,47	10	81,68	7°
8	CATALANO FULVIO	75,00	14,7	10	99,70	1°
11	POLITECNICA INGEGNERIA E ARCHITETTURA	59,21	13,45	10	82,66	6°
12	PROMEDIA s.r.l.	71,75	10,35	10	92,10	3°
13	STUDIO AMATI s.r.l.	63,46	11,76	10	85,22	5°
15	ATIPROJECT	74,47	14,26	10	98,73	2°

Successivamente viene rilevato che le offerte presentate dai concorrenti n. 1, n. 8, n. 11 e n. 15, risultano potenzialmente anomale, in quanto, ai sensi dell'art. 97, comma 3, del D.Lgs n. 50/2016, sia il punteggio relativo al prezzo sia la somma dei punteggi relativi agli altri elementi di valutazione, risultano superiori ai quattro quinti dei corrispondenti punti massimi previsti dal disciplinare di gara. Il Responsabile del procedimento procede, pertanto, alla richiesta delle giustificazioni, ai sensi dell'art. 97, comma 1, del Codice, per i seguenti concorrenti:

- 1AX ARCHITETTI ASSOCIATI (N. 1)
- CATALANO FULVIO (N. 8)
- POLITECNICA INGEGNERIA E ARCHITETTURA (N. 11)
- ATIPROJECT (N. 15)

Alle ore undici e minuti trenta, non essendo altro da trattare, l'odierna seduta pubblica viene chiusa.

Del che si è redatto il presente verbale, che viene approvato e sottoscritto come di seguito:

La Commissione

Il Presidente

Firmato Dott. Jacopo Sce

Componente

Firmato Arch. Paolo Ivaldi

Componente

Firmato Arch. Tonino Cicconetti

Il R.U.P.

Firmato Geom. Andrea Granato

Segretario verbalizzante

Firmato Sig.ra Loredana Caluisi

Copia

**Commissione giudicatrice per la Gara comunitaria a procedura aperta per l'appalto di servizi tecnici di architettura e ingegneria relativi alla costruzione del NUOVO CENTRO DI FORMAZIONE PROFESSIONALE ALBERGHIERO E CONVITTO sito nel Comune di Amatrice (RI)**

**SEDUTA RISERVATA N. 1 DEL 26/02/2018 - VERBALE DELLE OPERAZIONI DI GARA**

Procedura aperta telematica attraverso la piattaforma della Direzione Centrale Acquisti per l'espletamento della "Gara Comunitaria a procedura aperta per l'appalto di servizi tecnici di architettura e ingegneria relativi alla costruzione del NUOVO CENTRO DI FORMAZIONE PROFESSIONALE ALBERGHIERO E CONVITTO sito nel Comune di Amatrice (RI)".

Valore complessivo dell'appalto: EURO 488.574,90 (euro quattrocentoottantottomilacinquecentosettantaquattro/90) IVA e oneri previdenziali esclusi.

CIG: 7297124139; C.U.P. - C75E17000080001

Codice fiscale Ufficio Speciale Ricostruzione Lazio: 90076740571

L'anno duemiladiciotto, il giorno ventisei, del mese di febbraio, alle ore undici e minuti quindici, in Rieti, Via Cintia n. 87, presso la sala riunioni sita al secondo piano della sede dell'Ufficio Speciale Ricostruzione Lazio, si svolge la seduta riservata, presieduta dal Dott. Jacopo Sce, nominato con decreto dirigenziale n. A00050 del 23/02/2018, alla presenza di:

- Arch. Paolo Ivaldi, funzionario della struttura dell'Ufficio Speciale Ricostruzione Lazio in qualità di componente nominato con decreto dirigenziale n. A00050 del 23/02/2018;
- Arch. Tonino Cicconetti, funzionario della struttura dell'Ufficio Speciale Ricostruzione Lazio in qualità di componente nominato con decreto dirigenziale n. A00050 del 23/02/2018;
- Verbalizza il Dott. Jacopo Sce.

PREMESSO che:

- l'appalto ha per oggetto l'espletamento dell'attività concernente servizi tecnici di architettura e ingegneria di progettazione definitiva, progettazione esecutiva e coordinamento della sicurezza in fase di progettazione inerenti ai lavori di costruzione del nuovo Centro di Formazione Professionale Alberghiero e Convitto sito nel Comune di Amatrice (RI);
- l'affidamento in oggetto è stato disposto con determinazione n. A00259 del 01/12/2017, successivamente rettificata mediante determinazione n. A00289 del 15/12/2017, e, secondo quanto disposto dal Disciplinare di Gara, avverrà mediante procedura aperta e con il criterio dell'offerta

- economicamente più vantaggiosa, ai sensi degli articoli 95, comma 3 lett. b) del Decreto Legislativo 18 aprile 2016, n. 50 e delle indicazioni delle Linee Guida n. 1, di attuazione del citato Decreto, recanti
- *“Indirizzi generali sull’affidamento dei servizi attinenti all’architettura e all’ingegneria”*, approvate dal Consiglio dell’Autorità con Delibera n. 973, del 14 settembre 2016;
  - con determinazione n. A00259 del 01/12/2017, successivamente rettificata mediante determinazione n. A00289 del 15/12/2017, è stata indetta una gara ad evidenza pubblica a procedura aperta, sopra soglia comunitaria, in un unico lotto, finalizzata all’affidamento di servizi tecnici di architettura e ingegneria relativa alla costruzione del Nuovo Centro Professionale Alberghiero e Convitto sito nel Comune di Amatrice e sono stati approvati gli schemi degli atti di gara;
  - In data 26 febbraio 2018 la Commissione, in apposita seduta pubblica, ha proceduto all’apertura della “Busta B – Offerta tecnico-organizzativa” al fine del solo controllo formale del corredo documentale prescritto.

La Commissione procede alla verifica della documentazione prevista al punto 12), lett. a) e b), del disciplinare di gara, con il seguente esito:

**BUSTA n. 1) 1 AX ARCHITETTI ASSOCIATI, mandatario** del costituendo R.T.P. e PROIMPIANTI srl e il DOTT.

GEOLOGO MICHELE AURELI, mandanti. È presente:

- relazione tecnico-metodologica;
- dichiarazione dei segreti tecnici e commerciali;
- allegati aggiuntivi nel numero di 5 (cinque) file.

La Commissione riscontra la documentazione completa e regolare e dichiara pertanto il concorrente **AMMESSO** al prosieguo della gara.

**BUSTA n. 2) ADYTON INGEGNERIA srl, mandatario** del costituendo R.T.P. e ING. DINO PIGNATELLI, ING.

DANIELE PIGNATELLI, GEOLOGO ALESSANDRO DI GIOVANNI, mandanti. È presente:

- relazione tecnico-metodologica;
- dichiarazione offerta tecnica;
- allegati aggiuntivi nel numero di 4 (quattro) file.

**La documentazione risulta carente di alcune indicazioni in quanto il concorrente non ha riportato specifiche informazioni, così come indicato al punto 12), lett. a), del disciplinare di gara. La Commissione dà quindi mandato al RUP di chiedere chiarimenti, da inviare entro il 1° marzo 2018, alle ore 15.00, in merito a:**

- **committente, importo e periodo di svolgimento dei servizi presentati;**
- **prestazioni svolte dal candidato relativamente ai servizi presentati.**

La Commissione dichiara pertanto il concorrente **AMMESSO CON RISERVA** al prosieguo della gara.

**BUSTA n. 3) ZECCHINELLI LAURA**, mandatario del costituendo R.T.P. e ALESSANDRELLO GABRIELE, VIOLI ROCCO, VIOLI CHIARA, VERRECCHIA LUCIO, PIANO TERRA srl, mandanti. È presente:

- relazione tecnico-metodologica;
- allegati aggiuntivi nel numero di 3 (tre) costituiti da file compressi di tipo “rar” contenenti rispettivamente n. 11, 15 e 16 elaborati.

**La documentazione risulta carente di alcune indicazioni in quanto il concorrente non ha riportato specifiche informazioni, così come indicato al punto 12), lett. a), del disciplinare di gara. La Commissione dà quindi mandato al RUP di chiedere chiarimenti, da inviare entro il 1° marzo 2018, alle ore 15.00, in merito a:**

- **committente, importo e periodo di svolgimento relativamente al Servizio C;**
- **prestazioni svolte dal candidato relativamente al Servizio C.**

La Commissione dichiara pertanto il concorrente **AMMESSO CON RISERVA** al prosieguo della gara

**BUSTA n. 4) PELLEGRINI PIETRO CARLO**, mandatario del costituendo R.T.P. e GIANLUCA PELUFFO&PARTNERS ARCHITETTURA srl, CECCOLI SARA, EKSTROM MICHELA, FARACO DOMENICO, STUDIO TECNICO DE SANTIS MORESSONI ASSOCIATI, SOLUZIONI TECNICHE STUDIO ASSOCIATO, STUDIO ASSOCIATO ENGINEERING SOLUTIONS CDM, CAPITANUCCI ALBERTO, BONIFAZI FABIO, mandanti. È presente:

- relazione tecnico-metodologica;
- allegati aggiuntivi nel numero di 16 (sedici) di cui 15 (quindici) file e 1 (uno) documento di identità.

La Commissione riscontra la documentazione completa e regolare e dichiara pertanto il concorrente **AMMESSO** al prosieguo della gara.

**BUSTA n. 5) CORVINO+MULTARI srl**, mandatario del costituendo R.T.P. e ARETHUSA srl, MASCOLO INGEGNERIA srl, GEOLOG Studio di Geologia, LORENZI GIORGIA, mandanti. È presente:

- relazione tecnico-metodologica;
- allegati aggiuntivi nel numero di 16 (sedici), di cui 15 (quindici) file e 1 (uno) copertina.

La Commissione riscontra la documentazione completa e regolare e dichiara pertanto il concorrente **AMMESSO** al prosieguo della gara.

Alle ore tredici e minuti trenta la Commissione sospende le operazioni di gara. Alle ore quindici e minuti trenta la Commissione riprende le operazioni di gara e prosegue con la verifica della documentazione prevista al punto 12), lett. a) e b) del disciplinare di gara, con il seguente esito:

**BUSTA n. 8) CATALANO FULVIO**, mandatario del costituendo R.T.P. e MARTINUZZI ANDREA, VESPIER DANILO, PODESTA' STEFANO, NIBBI LARA, mandanti. È presente:

- relazione tecnico-metodologica;
- allegati aggiuntivi nel numero di 3 (tre) file.

**La documentazione risulta carente di alcune indicazioni in quanto il concorrente non ha riportato specifiche informazioni, così come indicato al punto 12) lett. a) del disciplinare di gara. La Commissione dà quindi mandato al RUP di chiedere chiarimenti, da inviare entro il 1° marzo 2018, alle ore 15.00, in merito a:**

- **prestazioni svolte dal candidato relativamente ai servizi presentati.**

La Commissione dichiara pertanto il concorrente **AMMESSO CON RISERVA** al prosieguo della gara

**BUSTA n. 9) GATTI LEONARDO, mandatario** del costituendo R.T.P. e RUSSO EUGENIO, D’ORAZIO ANDREA, CONTI PIERPAOLO, COSTANTINI AMEDEO, mandanti. È presente:

- relazione tecnico-metodologica;
- allegati aggiuntivi nel numero di 1 (uno) file.

La Commissione riscontra la documentazione completa e regolare e dichiara pertanto il concorrente **AMMESSO** al prosieguo della gara.

**BUSTA n. 10) LANDBAU srl, mandatario** del costituendo R.T.P. e AREA NETWORK srl, INSIGHT e CO. srl, STUDIO PARIS ENGINEERING srl, SA.GI srl, mandanti. È presente:

- relazione tecnico-metodologica;
- allegati aggiuntivi nel numero di 12 (dodici) file.

La Commissione riscontra la documentazione completa e regolare e dichiara pertanto il concorrente **AMMESSO** al prosieguo della gara.

**BUSTA n. 11) SOC. COOP. POLITECNICA INGEGNERIA E ARCHITETTURA.** È presente:

- relazione tecnico-metodologica;
- allegati aggiuntivi nel numero di 6 (sei), di cui 5 file e 1 (uno) indice.

La Commissione riscontra la documentazione completa e regolare e dichiara pertanto il concorrente **AMMESSO** al prosieguo della gara.

**BUSTA n. 12) PROMEDIA srl** quale mandatario del costituendo R.T.P. e ASSOCIAZIONE L.G.S.M.A., TECNOGEO s.n.c., mandanti. È presente:

- relazione tecnico-metodologica;
- dichiarazione dei segreti tecnici e commerciali;
- allegati aggiuntivi nel numero di 9 (nove) file.

La Commissione riscontra la documentazione completa e regolare e dichiara pertanto il concorrente **AMMESSO** al prosieguo della gara.



**BUSTA n. 13) STUDIO AMATI srl**, mandatario del costituendo R.T.P. e G.EDI.S srl, SOC. E4E ENGINEERING FOR ENVIRONMENT srl, MANCINI BRUNO ENRICO, MANCINI MASSIMILIANO, mandanti. È presente:

- relazione tecnico-metodologica;
- allegati aggiuntivi nel numero di 1 (uno) file.

La Commissione riscontra la documentazione completa e regolare e dichiara pertanto il concorrente **AMMESSO** al prosieguo della gara.

Alle ore diciotto e minuti quarantacinque il Presidente della Commissione chiude l'odierna seduta riservata e convoca la Commissione per il giorno 27 febbraio 2018 alle ore nove.

Delle operazioni di gara, così svolte dalla Commissione, si redige il presente verbale che viene approvato e sottoscritto come di seguito:

La Commissione

Il Presidente e Segretario verbalizzante

Firmato Dott. Jacopo Sce

Componente

Firmato Arch. Paolo Ivaldi

Componente

Firmato Arch. Tonino Cicconetti

**Commissione giudicatrice per la Gara comunitaria a procedura aperta per l'appalto di servizi tecnici di architettura e ingegneria relativi alla costruzione del NUOVO CENTRO DI FORMAZIONE PROFESSIONALE ALBERGHIERO E CONVITTO sito nel Comune di Amatrice (RI)**

**SEDUTA RISERVATA N. 2 DEL 27/02/2018 - VERBALE DELLE OPERAZIONI DI GARA**

Procedura aperta telematica attraverso la piattaforma della Direzione Centrale Acquisti per l'espletamento della "Gara Comunitaria a procedura aperta per l'appalto di servizi tecnici di architettura e ingegneria relativi alla costruzione del NUOVO CENTRO DI FORMAZIONE PROFESSIONALE ALBERGHIERO E CONVITTO sito nel Comune di Amatrice (RI)".

Valore complessivo dell'appalto: EURO 488.574,90 (euro quattrocentoottantottomilacinquecentosettantaquattro/90) IVA e oneri previdenziali esclusi.

CIG: 7297124139; C.U.P. - C75E17000080001

Codice fiscale Ufficio Speciale Ricostruzione Lazio: 90076740571

L'anno duemiladiciotto, il giorno ventisette, del mese di febbraio, alle ore dieci e minuti trenta, in Rieti, Via Cintia n. 87, presso la sala riunioni sita al secondo piano della sede dell'Ufficio Speciale Ricostruzione Lazio, si svolge la seduta riservata, presieduta dal Dott. Jacopo Sce, nominato con decreto dirigenziale n. A00050 del 23/02/2018, alla presenza di:

- Arch. Paolo Ivaldi, funzionario della struttura dell'Ufficio Speciale Ricostruzione Lazio in qualità di componente nominato con decreto dirigenziale n. A00050 del 23/02/2018;
- Arch. Tonino Cicconetti, funzionario della struttura dell'Ufficio Speciale Ricostruzione Lazio in qualità di componente nominato con decreto dirigenziale n. A00050 del 23/02/2018;
- Verbalizza il Dott. Jacopo Sce.

PREMESSO che:

- in data 26 febbraio 2018, la Commissione, in apposita seduta pubblica, ha proceduto all'apertura della "Busta B – Offerta tecnico-organizzativa" al fine del solo controllo formale del corredo documentale prescritto;
- in data 26 febbraio 2018 la Commissione ha proceduto alla verifica, in seduta riservata, della documentazione prevista al punto 12), lett. a) e b), del disciplinare di gara presentata dai primi 13 (tredici) candidati.

Tutto ciò premesso

La Commissione procede alla verifica della documentazione prevista al punto 12), lett. a) e b) del disciplinare di gara presentata dai restanti 4 (quattro) concorrenti, con il seguente esito:

**BUSTA n. 14) STUDIO ARTEA srl, mandatario** del costituendo R.T.P. e, PEDRI MARIA CRISTINA, BELLI ELETTRA, LAMBERTUCCI FILIPPO, D'ARMINI FABRIZIO, FACCIARONI FABIO, mandanti. È presente:

- relazione tecnico-metodologica;
- allegati aggiuntivi nel numero di 1 (uno) file.

**La documentazione risulta carente di alcune indicazioni in quanto il concorrente non ha riportato specifiche informazioni, così come indicato al punto 12) lett. a) del disciplinare di gara. La Commissione dà quindi mandato al RUP di chiedere chiarimenti, da inviare entro il 1° marzo 2018, alle ore 15.00, in merito a:**

- **importi relativi ai servizi presentati.**

La Commissione dichiara pertanto il concorrente **AMMESSO CON RISERVA** al prosieguo della gara

**BUSTA n. 15) STUDIO ASSOCIATO ATIPROJECT di Branko Zrnica e Serri Luca, mandatario** del costituendo R.T.P. e BARONCI PAOLA, LAMORGESE ANNACHIARA, mandanti. È presente:

- relazione tecnico-metodologica;
- allegati aggiuntivi nel numero di 4 (quattro), di cui 3 (tre) file e 1 (uno) elenco.

La Commissione riscontra la documentazione completa e regolare e dichiara pertanto il concorrente **AMMESSO** al prosieguo della gara.

**BUSTA n. 16) STUDIO SPERI SOC. INGEGNERIA srl, mandatario** del costituendo R.T.P. e COCCIOLITO MASSIMO, STUDIO KR E ASSOCIATI srl, PELUSO ROCCO, DELLA CROCE GIORGIO, mandanti. È presente:

- relazione tecnico-metodologica;
- allegati aggiuntivi nel numero di 3 (tre) file.

**La documentazione risulta carente di alcune indicazioni in quanto il concorrente non ha riportato specifiche informazioni, così come indicato al punto 12) lett. a) del disciplinare di gara. La Commissione dà quindi mandato al RUP di chiedere chiarimenti, da inviare entro il 1° marzo 2018, alle ore 15.00, in merito a:**

- **indicazione del periodo di svolgimento dei servizi presentati.**

La Commissione dichiara pertanto il concorrente **AMMESSO CON RISERVA** al prosieguo della gara

**BUSTA n. 17) VITRE STUDIO srl.** È presente:

- relazione tecnico-metodologica;
- allegati aggiuntivi nel numero di 3 (tre) file.

La Commissione riscontra la documentazione completa e regolare e dichiara pertanto il concorrente **AMMESSO** al prosieguo della gara.

All'esito delle procedure di verifica della documentazione, la Commissione dichiara ammessi alla fase di valutazione dell'offerta tecnica i seguenti concorrenti:

- BUSTA n. 1) 1 AX ARCHITETTI ASSOCIATI
- BUSTA n. 4) PELLEGRINI PIETRO CARLO
- BUSTA n. 5) CORVINO+MULTARI srl
- BUSTA n. 9) GATTI LEONARDO
- BUSTA n. 10) LANDBAU srl
- BUSTA n. 11) SOC. COOP. POLITECNICA INGEGNERIA E ARCHITETTURA
- BUSTA n. 12) PROMEDIA srl
- BUSTA n. 13) STUDIO AMATI srl
- BUSTA n. 15) STUDIO ASSOCIATO ATIPROJECT
- BUSTA n. 17) VITRE STUDIO srl

Per i restanti cinque concorrenti, come di seguito elencati, la Commissione ha richiesto, per il tramite del RUP, chiarimenti e integrazioni relativamente alla documentazione presentata.

- (BUSTA n. 2) ADYTON INGEGNERIA srl
- (BUSTA n. 3) ZECCHINELLI LAURA
- (BUSTA n. 8) CATALANO FULVIO
- (BUSTA n. 14) STUDIO ARTEA srl
- (BUSTA n. 16) STUDIO SPERI SOC. INGEGNERIA srl

La Commissione sospende la seduta alle ore tredici, aggiornandosi al giorno 28 febbraio 2018 alle ore nove.

Delle operazioni di gara, così svolte dalla Commissione, si redige il presente verbale che viene approvato e sottoscritto come di seguito:

La Commissione

Il Presidente e Segretario verbalizzante

Firmato Dott. Jacopo Sce

Componente

Firmato Arch. Paolo Ivaldi

Componente

Firmato Arch. Tonino Cicconetti

Copia

**Commissione giudicatrice per la Gara comunitaria a procedura aperta per l'appalto di servizi tecnici di architettura e ingegneria relativi alla costruzione del NUOVO CENTRO DI FORMAZIONE PROFESSIONALE ALBERGHIERO E CONVITTO sito nel Comune di Amatrice (RI)**

**SEDUTA RISERVATA N. 3 DEL 28/02/2018 - VERBALE DELLE OPERAZIONI DI GARA**

Procedura aperta telematica attraverso la piattaforma della Direzione Centrale Acquisti per l'espletamento della "Gara Comunitaria a procedura aperta per l'appalto di servizi tecnici di architettura e ingegneria relativi alla costruzione del NUOVO CENTRO DI FORMAZIONE PROFESSIONALE ALBERGHIERO E CONVITTO sito nel Comune di Amatrice (RI)".

Valore complessivo dell'appalto: EURO 488.574,90 (euro quattrocentoottantottomilacinquecentosettantaquattro/90) IVA e oneri previdenziali esclusi.

CIG: 7297124139; C.U.P. - C75E17000080001

Codice fiscale Ufficio Speciale Ricostruzione Lazio: 90076740571

L'anno duemiladiciotto, il giorno ventotto, del mese di febbraio, alle ore nove e minuti quindici, in Rieti, Via Cintia n. 87, presso la sala riunioni sita al secondo piano della sede dell'Ufficio Speciale Ricostruzione Lazio, si svolge la seduta riservata, presieduta dal Dott. Jacopo Sce, nominato con decreto dirigenziale n. A00050 del 23/02/2018, alla presenza di:

- Arch. Paolo Ivaldi, funzionario della struttura dell'Ufficio Speciale Ricostruzione Lazio in qualità di componente nominato con decreto dirigenziale n. A00050 del 23/02/2018;
- Arch. Tonino Cicconetti, funzionario della struttura dell'Ufficio Speciale Ricostruzione Lazio in qualità di componente nominato con decreto dirigenziale n. A00050 del 23/02/2018;
- Verbalizza il Dott. Jacopo Sce.

PREMESSO che:

- in data 26 febbraio 2018, la Commissione, in apposita seduta pubblica, ha proceduto all'apertura della "Busta B – Offerta tecnico-organizzativa" al fine del solo controllo formale del corredo documentale prescritto;
- in data 26 febbraio 2018 la Commissione ha proceduto alla verifica, in seduta riservata, della documentazione prevista al punto 12), lett. a) e b) del disciplinare di gara presentata dai primi 13 (tredici) candidati;

- in data 27 febbraio 2018 la Commissione ha proceduto alla verifica, in seduta riservata, della documentazione prevista al punto 12), lett. a) e b) del disciplinare di gara presentata dai restanti 4 (quattro) candidati.

Tutto ciò premesso

**La Commissione, a seguito di ulteriore verifica, decide di chiedere chiarimenti, per il tramite del RUP, in merito alle prestazioni svolte dal candidato PELLEGRINI PIETRO CARLO, mandatario del costituendo R.T.P. e GIANLUCA PELUFFO&PARTNERS ARCHITETTURA srl, CECCOLI SARA, EKSTROM MICHELA, FARACO DOMENICO, STUDIO TECNICO DE SANTIS MORESSONI ASSOCIATI, SOLUZIONI TECNICHE STUDIO ASSOCIATO, STUDIO ASSOCIATO ENGINEERING SOLUTIONS CDM, CAPITANUCCI ALBERTO, BONIFAZI FABIO, (mandanti) relativamente ai servizi presentati, fissando il termine per la presentazione dei chiarimenti al 2 marzo 2018, alle ore 15.00.**

Successivamente la Commissione procede alla valutazione dei contenuti tecnici delle offerte presentate dai concorrenti, secondo le modalità e con i criteri previsti dal punto 10 del disciplinare di gara.

La Commissione alle ore tredici e quindici minuti sospende le operazioni di gara e si aggiorna alle ore quindici e trenta minuti.

Dopo approfondito esame ed attenta analisi, alle ore diciannove la Commissione sospende la seduta, aggiornandosi al giorno 1 marzo 2018, alle ore nove.

Delle operazioni di gara, così svolte dalla Commissione, si redige il presente verbale che viene approvato e sottoscritto come di seguito:

La Commissione

Il Presidente e Segretario verbalizzante

Firmato Dott. Jacopo Sce

Componente

Firmato Arch. Paolo Ivaldi

Componente

Firmato Arch. Tonino Cicconetti

**Commissione giudicatrice per la Gara comunitaria a procedura aperta per l'appalto di servizi tecnici di architettura e ingegneria relativi alla costruzione del NUOVO CENTRO DI FORMAZIONE PROFESSIONALE ALBERGHIERO E CONVITTO sito nel Comune di Amatrice (RI)**

**SEDUTA RISERVATA N. 4 DEL 01/03/2018 - VERBALE DELLE OPERAZIONI DI GARA**

Procedura aperta telematica attraverso la piattaforma della Direzione Centrale Acquisti per l'espletamento della "Gara Comunitaria a procedura aperta per l'appalto di servizi tecnici di architettura e ingegneria relativi alla costruzione del NUOVO CENTRO DI FORMAZIONE PROFESSIONALE ALBERGHIERO E CONVITTO sito nel Comune di Amatrice (RI)".

Valore complessivo dell'appalto: EURO 488.574,90 (euro quattrocentoottantottomilacinquecentosettantaquattro/90) IVA e oneri previdenziali esclusi.

CIG: 7297124139; C.U.P. - C75E17000080001

Codice fiscale Ufficio Speciale Ricostruzione Lazio: 90076740571

L'anno duemiladiciotto, il giorno uno del mese di marzo, alle ore dieci, in Rieti, Via Cintia n. 87, presso la sala riunioni sita al secondo piano della sede dell'Ufficio Speciale Ricostruzione Lazio, si svolge la seduta riservata, presieduta dal Dott. Jacopo Sce, nominato con decreto dirigenziale n A00050 del 23/02/2018, alla presenza di:

- Arch. Paolo Ivaldi, funzionario della struttura dell'Ufficio Speciale Ricostruzione Lazio in qualità di componente nominato con decreto dirigenziale n. A00050 del 23/02/2018;
- Arch. Tonino Cicconetti, funzionario della struttura dell'Ufficio Speciale Ricostruzione Lazio in qualità di componente nominato con decreto dirigenziale n. A00050 del 23/02/2018;
- Verbalizza la Sig.ra Loredana Caluisi, dipendente dell'Ufficio Speciale Ricostruzione Lazio, nominata con decreto dirigenziale n. A00054 del 27/02/2018.

La Sig.ra Loredana Caluisi, preliminarmente, dichiara, sotto la propria responsabilità, di non trovarsi in nessuna delle cause di astensione e/o conflitto di interesse di cui all'art. 42 del D. Lgs. 50/2016.

PREMESSO che:

- in data 26 febbraio 2018, la Commissione, in apposita seduta pubblica, ha proceduto all'apertura della "Busta B – Offerta tecnico-organizzativa" al fine del solo controllo formale del corredo documentale



prescritto;

- in data 26 febbraio 2018 la Commissione ha proceduto alla verifica, in seduta riservata, della documentazione prevista al punto 12), lett. a) e b) del disciplinare di gara presentata dai primi 13 (tredici) candidati;
- in data 27 febbraio 2018 la Commissione ha proceduto alla verifica, in seduta riservata, della documentazione prevista al punto 12), lett. a) e b) del disciplinare di gara presentata dai restanti 4 (quattro) candidati;
- in data 28 febbraio 2018 la Commissione ha proceduto ad esaminare i contenuti tecnici delle offerte presentate dai concorrenti, secondo le modalità e con i criteri previsti dal punto 10 del disciplinare di gara;

Tutto ciò premesso

La Commissione prosegue con la valutazione dei contenuti tecnici delle offerte presentate dai concorrenti, secondo le modalità e con i criteri previsti dal punto 10 del disciplinare di gara.

La Commissione alle ore undici e quarantacinque minuti sospende le operazioni di gara e si aggiorna alle ore dodici.

La Commissione prosegue con la valutazione dei contenuti tecnici delle offerte presentate dai concorrenti, secondo le modalità e con i criteri previsti dal punto 10 del disciplinare di gara.

La Commissione alle ore tredici e minuti quindici sospende le operazioni di gara e si aggiorna alle ore quindici e minuti trenta.

Il responsabile unico del procedimento comunica che i concorrenti:

- ✓ Adyton (Busta n. 2)
- ✓ Pellegrini Pietro Carlo (Busta n. 4)
- ✓ Catalano Fulvio (Busta n. 8)
- ✓ Studio Artea (Busta n. 14)
- ✓ Studio Speri (Busta n. 16)

hanno risposto, entro il termine previsto, alla richiesta di chiarimenti.

La Commissione valuta soddisfacenti le integrazioni fornite e ritiene, pertanto, i concorrenti di cui sopra AMMESSI al prosieguo della gara.

**Relativamente al concorrente Zecchinelli Laura (Busta n. 3) il responsabile unico del procedimento comunica che alle ore quindici e minuti trenta del giorno 1 marzo 2018 non risulta pervenuta nessuna risposta o integrazione alla richiesta di soccorso istruttorio con scadenza 01/03/2018, ore quindici.**

**Si procede, pertanto, ai sensi dell'articolo 83, comma 9, del d.lgs. 18 aprile 2016, n. 50, richiamato nel punto 6.7 del Disciplinare di gara, all'esclusione del concorrente dalle operazioni di gara.**

**La Commissione prende quindi atto che i concorrenti ammessi al prosieguo della gara in oggetto sono 14 (quattordici).**

Dopo approfondito esame ed attenta analisi, alle ore diciotto la Commissione sospende la seduta, aggiornandosi al giorno 2 marzo 2018, alle ore nove.

Delle operazioni di gara, così svolte dalla Commissione, si redige il presente verbale che viene approvato e sottoscritto come di seguito:

La Commissione

Il Presidente

Firmato Dott. Jacopo Sce

Componente

Firmato Arch. Paolo Ivaldi

Componente

Firmato Arch. Tonino Cicconetti

Segretario verbalizzante

Firmato Sig.ra Loredana Caluisi

Copia

**Commissione giudicatrice per la Gara comunitaria a procedura aperta per l'appalto di servizi tecnici di architettura e ingegneria relativi alla costruzione del NUOVO CENTRO DI FORMAZIONE PROFESSIONALE ALBERGHIERO E CONVITTO sito nel Comune di Amatrice (RI)**

**SEDUTA RISERVATA N. 5 DEL 02/03/2018 - VERBALE DELLE OPERAZIONI DI GARA**

Procedura aperta telematica attraverso la piattaforma della Direzione Centrale Acquisti per l'espletamento della "Gara Comunitaria a procedura aperta per l'appalto di servizi tecnici di architettura e ingegneria relativi alla costruzione del NUOVO CENTRO DI FORMAZIONE PROFESSIONALE ALBERGHIERO E CONVITTO sito nel Comune di Amatrice (RI)".

Valore complessivo dell'appalto: EURO 488.574,90 (euro quattrocentoottantottomilacinquecentosettantaquattro/90) IVA e oneri previdenziali esclusi.

CIG: 7297124139; C.U.P. - C75E17000080001

Codice fiscale Ufficio Speciale Ricostruzione Lazio: 90076740571

L'anno duemiladiciotto, il giorno due, del mese di marzo, alle ore nove e minuti trenta, in Rieti, Via Cintia n. 87, presso la sala riunioni sita al secondo piano della sede dell'Ufficio Speciale Ricostruzione Lazio, si svolge la seduta riservata, presieduta dal Dott. Jacopo Sce, nominato con decreto dirigenziale n A00050 del 23/02/2018, alla presenza di:

- Arch. Paolo Ivaldi, funzionario della struttura dell'Ufficio Speciale Ricostruzione Lazio in qualità di componente nominato con decreto dirigenziale n. A00050 del 23/02/2018;
- Arch. Tonino Cicconetti, funzionario della struttura dell'Ufficio Speciale Ricostruzione Lazio in qualità di componente nominato con decreto dirigenziale n. A00050 del 23/02/2018;
- Verbalizza la Sig.ra Loredana Caluisi, dipendente dell'Ufficio Speciale Ricostruzione Lazio, nominata con decreto dirigenziale n. A00054 del 27/02/2018.

PREMESSO che:

- in data 26 febbraio 2018, la Commissione, in apposita seduta pubblica, ha proceduto all'apertura della "Busta B – Offerta tecnico-organizzativa" al fine del solo controllo formale del corredo documentale prescritto;
- in data 26 febbraio 2018 la Commissione ha proceduto alla verifica, in seduta riservata, della documentazione prevista al punto 12), lett. a) e b) del disciplinare di gara presentata dai primi 13 (tredici) candidati;

- in data 27 febbraio 2018 la Commissione ha proceduto alla verifica, in seduta riservata, della documentazione prevista al punto 12), lett. a) e b) del disciplinare di gara presentata dai restanti 4 (quattro) candidati.
- in data 28 febbraio 2018 la Commissione ha proceduto ad esaminare i contenuti tecnici delle offerte presentate dai concorrenti, secondo le modalità e con i criteri previsti dal punto 10 del disciplinare di gara;
- in data 1 marzo 2018 la Commissione ha proceduto ad esaminare i contenuti tecnici delle offerte presentate dai concorrenti, secondo le modalità e con i criteri previsti dal punto 10 del disciplinare di gara.

Tutto ciò premesso

La Commissione prosegue con la valutazione dei contenuti tecnici delle offerte presentate dai concorrenti, secondo le modalità e con i criteri previsti dal punto 10 del disciplinare di gara.

La Commissione alle ore tredici sospende le operazioni di gara e si aggiorna alle ore quindici per proseguire le operazioni di gara.

Dopo approfondito esame ed attenta analisi, alle ore diciassette e trenta minuti la Commissione sospende la seduta, aggiornandosi al giorno 7 marzo 2018, alle ore nove.

Delle operazioni di gara, così svolte dalla Commissione, si redige il presente verbale che viene approvato e sottoscritto come di seguito:

La Commissione

Il Presidente

Firmato Dott. Jacopo Sce

Componente

Firmato Arch. Paolo Ivaldi

Componente

Firmato Arch. Tonino Cicconetti

Segretario verbalizzante

Firmato Sig.ra Loredana Caluisi

**Commissione giudicatrice per la Gara comunitaria a procedura aperta per l'appalto di servizi tecnici di architettura e ingegneria relativi alla costruzione del NUOVO CENTRO DI FORMAZIONE PROFESSIONALE ALBERGHIERO E CONVITTO sito nel Comune di Amatrice (RI)**

**SEDUTA RISERVATA N. 6 DEL 07/03/2018 - VERBALE DELLE OPERAZIONI DI GARA**

Procedura aperta telematica attraverso la piattaforma della Direzione Centrale Acquisti per l'espletamento della "Gara Comunitaria a procedura aperta per l'appalto di servizi tecnici di architettura e ingegneria relativi alla costruzione del NUOVO CENTRO DI FORMAZIONE PROFESSIONALE ALBERGHIERO E CONVITTO sito nel Comune di Amatrice (RI)".

Valore complessivo dell'appalto: EURO 488.574,90 (euro quattrocentoottantottomilacinquecentosettantaquattro/90) IVA e oneri previdenziali esclusi.

CIG: 7297124139; C.U.P. - C75E17000080001

Codice fiscale Ufficio Speciale Ricostruzione Lazio: 90076740571

L'anno duemiladiciotto, il giorno sette, del mese di marzo, alle ore dieci, in Rieti, Via Cintia n. 87, presso la sala riunioni sita al secondo piano della sede dell'Ufficio Speciale Ricostruzione Lazio, si svolge la seduta riservata, presieduta dal Dott. Jacopo Sce, nominato con decreto dirigenziale n A00050 del 23/02/2018, alla presenza di:

- Arch. Paolo Ivaldi, funzionario della struttura dell'Ufficio Speciale Ricostruzione Lazio in qualità di componente nominato con decreto dirigenziale n. A00050 del 23/02/2018;
- Arch. Tonino Cicconetti, funzionario della struttura dell'Ufficio Speciale Ricostruzione Lazio in qualità di componente nominato con decreto dirigenziale n. A00050 del 23/02/2018;

Accertata l'assenza giustificata della Sig.ra Loredana Caluisi, assume le funzioni di verbalizzatore il presidente, Dott. Jacopo Sce.

PREMESSO che:

- in data 26 febbraio 2018, la Commissione, in apposita seduta pubblica, ha proceduto all'apertura della "Busta B – Offerta tecnico-organizzativa" al fine del solo controllo formale del corredo documentale prescritto;
- in data 26 febbraio 2018 la Commissione ha proceduto alla verifica, in seduta riservata, della documentazione prevista al punto 12), lett. a) e b) del disciplinare di gara presentata dai primi 13 (tredici) candidati;

- in data 27 febbraio 2018 la Commissione ha proceduto alla verifica, in seduta riservata, della documentazione prevista al punto 12), lett. a) e b) del disciplinare di gara presentata dai restanti 4 (quattro) candidati;
- in data 28 febbraio 2018 la Commissione ha proceduto ad esaminare i contenuti tecnici delle offerte presentate dai concorrenti, secondo le modalità e con i criteri previsti dal punto 10 del disciplinare di gara;
- in data 1 marzo 2018 la Commissione ha proceduto ad esaminare i contenuti tecnici delle offerte presentate dai concorrenti, secondo le modalità e con i criteri previsti dal punto 10 del disciplinare di gara;
- in data 2 marzo 2018 la Commissione ha proceduto ad esaminare i contenuti tecnici delle offerte presentate dai concorrenti, secondo le modalità e con i criteri previsti dal punto 10 del disciplinare di gara.

PREMESSO altresì che:

- il responsabile unico del procedimento ha comunicato che, per mero errore materiale, ai seguenti concorrenti:

- ✓ Adyton (Busta n. 2)
- ✓ Zecchinelli Laura (Busta n. 3)
- ✓ Pellegrini Pietro Carlo (Busta n. 4)
- ✓ Catalano Fulvio (Busta n. 8)
- ✓ Studio Artea (Busta n. 14)
- ✓ Studio Speri (Busta n. 16)

è stata inviata richiesta di soccorso istruttorio, ai sensi dell'art. 83, comma 9, del d.lgs. n. 50/2016, in luogo di richiesta di chiarimenti;

- i concorrenti
  - ✓ Adyton (Busta n. 2)
  - ✓ Pellegrini Pietro Carlo (Busta n. 4)
  - ✓ Catalano Fulvio (Busta n. 8)
  - ✓ Studio Artea (Busta n. 14)
  - ✓ Studio Speri (Busta n. 16)

avendo fornito in ogni caso i chiarimenti richiesti, erano stati ammessi alla prosecuzione della gara, mentre il concorrente Zecchinelli Laura (Busta n. 3), non avendo fornito i chiarimenti nei termini prescritti dal soccorso istruttorio, ai sensi dell'art. 83, comma 9, del d.lgs. n. 50/2016, così come richiamato al punto 6.7 del Disciplinare, era stato escluso dalla gara;

- preso atto dell'errore materiale, il responsabile unico del procedimento ha provveduto a riammettere alle operazioni di gara sulla piattaforma della Centrale acquisti il predetto candidato Zecchinelli Laura

(Busta n. 3);

Tutto ciò premesso

**la Commissione, preso atto che, pur non avendo trasmesso i chiarimenti richiesti, il concorrente Zecchinelli Laura (Busta n. 3) non poteva essere esclusa dalla gara, che il predetto errore materiale non ha determinato nocumento a nessuno dei concorrenti in oggetto, e in primo luogo al predetto concorrente, e che il responsabile unico del procedimento ha provveduto a riammetterlo alle operazioni di gara, determina nuovamente in n. 15 i concorrenti ammessi al proseguo delle operazioni di gara.**

Successivamente la Commissione prosegue con la valutazione dei contenuti tecnici delle offerte presentate dai concorrenti, secondo le modalità e con i criteri previsti dal punto 10 del disciplinare di gara.

La Commissione alle ore tredici sospende le operazioni di gara e si aggiorna alle ore quindici.

Dopo approfondito esame ed attenta analisi, alle ore diciotto la Commissione sospende la seduta, aggiornandosi al giorno 8 marzo 2018, alle ore nove.

Delle operazioni di gara, così svolte dalla Commissione, si redige il presente verbale che viene approvato e sottoscritto come di seguito:

La Commissione

Il Presidente e Segretario verbalizzante

Firmato Dott. Jacopo Sce

Componente

Firmato Arch. Paolo Ivaldi

Componente

Firmato Arch. Tonino Cicconetti

**Commissione giudicatrice per la Gara comunitaria a procedura aperta per l'appalto di servizi tecnici di architettura e ingegneria relativi alla costruzione del NUOVO CENTRO DI FORMAZIONE PROFESSIONALE ALBERGHIERO E CONVITTO sito nel Comune di Amatrice (RI)**

**SEDUTA RISERVATA N. 7 DEL 08/03/2018 - VERBALE DELLE OPERAZIONI DI GARA**

Procedura aperta telematica attraverso la piattaforma della Direzione Centrale Acquisti per l'espletamento della "Gara Comunitaria a procedura aperta per l'appalto di servizi tecnici di architettura e ingegneria relativi alla costruzione del NUOVO CENTRO DI FORMAZIONE PROFESSIONALE ALBERGHIERO E CONVITTO sito nel Comune di Amatrice (RI)".

Valore complessivo dell'appalto: EURO 488.574,90 (euro quattrocentoottantottomilacinquecentosettantaquattro/90) IVA e oneri previdenziali esclusi.

CIG: 7297124139; C.U.P. - C75E17000080001

Codice fiscale Ufficio Speciale Ricostruzione Lazio: 90076740571

L'anno duemiladiciotto, il giorno otto, del mese di marzo, alle ore undici e minuti trenta, in Rieti, Via Cintia n. 87, presso la sala riunioni sita al secondo piano della sede dell'Ufficio Speciale Ricostruzione Lazio, si svolge la seduta riservata, presieduta dal Dott. Jacopo Sce, nominato con decreto dirigenziale n A00050 del 23/02/2018, alla presenza di:

- Arch. Paolo Ivaldi, funzionario della struttura dell'Ufficio Speciale Ricostruzione Lazio in qualità di componente nominato con decreto dirigenziale n. A00050 del 23/02/2018;
- Arch. Tonino Cicconetti, funzionario della struttura dell'Ufficio Speciale Ricostruzione Lazio in qualità di componente nominato con decreto dirigenziale n. A00050 del 23/02/2018;
- Verbalizza la Sig.ra Loredana Caluisi, dipendente dell'Ufficio Speciale Ricostruzione Lazio, nominata con decreto dirigenziale n. A00054 del 27/02/2018.

PREMESSO che:

- in data 26 febbraio 2018, la Commissione, in apposita seduta pubblica, ha proceduto all'apertura della "Busta B – Offerta tecnico-organizzativa" al fine del solo controllo formale del corredo documentale prescritto;
- in data 26 febbraio 2018 la Commissione ha proceduto alla verifica, in seduta riservata, della documentazione prevista al punto 12), lett. a) e b) del disciplinare di gara presentata dai primi 13 (tredici) candidati;
- in data 27 febbraio 2018 la Commissione ha proceduto alla verifica, in seduta riservata, della documentazione prevista al punto 12), lett. a) e b) del disciplinare di gara presentata dai restanti 4 (quattro) candidati;



- in data 28 febbraio 2018 la Commissione ha proceduto ad esaminare i contenuti tecnici delle offerte presentate dai concorrenti, secondo le modalità e con i criteri previsti dal punto 10 del disciplinare di gara;
- in data 1 marzo 2018 la Commissione ha proceduto ad esaminare i contenuti tecnici delle offerte presentate dai concorrenti, secondo le modalità e con i criteri previsti dal punto 10 del disciplinare di gara;
- in data 2 marzo 2018 la Commissione ha proceduto ad esaminare i contenuti tecnici delle offerte presentate dai concorrenti, secondo le modalità e con i criteri previsti dal punto 10 del disciplinare di gara;
- in data 7 marzo 2018 la Commissione ha proceduto ad esaminare i contenuti tecnici delle offerte presentate dai concorrenti, secondo le modalità e con i criteri previsti dal punto 10 del disciplinare di gara.

Tutto ciò premesso

la Commissione prosegue successivamente con la valutazione dei contenuti tecnici delle offerte presentate dai concorrenti, secondo le modalità e con i criteri previsti dal punto 10 del disciplinare di gara.

La Commissione alle ore tredici e minuti venti sospende le operazioni di gara e si aggiorna alle ore quindici per proseguire le operazioni di gara.

Dopo approfondito esame ed attenta analisi, alle ore diciassette la Commissione sospende la seduta, aggiornandosi al giorno 14 marzo 2018, alle ore nove.

Delle operazioni di gara, così svolte dalla Commissione, si redige il presente verbale che viene approvato e sottoscritto come di seguito:

La Commissione

Il Presidente

Firmato Dott. Jacopo Sce

Componente

Firmato Arch. Paolo Ivaldi

Componente

Firmato Arch. Tonino Cicconetti

Segretario verbalizzante

Firmato Sig.ra Loredana Caluisi

**Commissione giudicatrice per la Gara comunitaria a procedura aperta per l'appalto di servizi tecnici di architettura e ingegneria relativi alla costruzione del NUOVO CENTRO DI FORMAZIONE PROFESSIONALE ALBERGHIERO E CONVITTO sito nel Comune di Amatrice (RI)**

**SEDUTA RISERVATA N. 8 DEL 14/03/2018 - VERBALE DELLE OPERAZIONI DI GARA**

Procedura aperta telematica attraverso la piattaforma della Direzione Centrale Acquisti per l'espletamento della "Gara Comunitaria a procedura aperta per l'appalto di servizi tecnici di architettura e ingegneria relativi alla costruzione del NUOVO CENTRO DI FORMAZIONE PROFESSIONALE ALBERGHIERO E CONVITTO sito nel Comune di Amatrice (RI)".

Valore complessivo dell'appalto: EURO 488.574,90 (euro quattrocentoottantottomilacinquecentosettantaquattro/90) IVA e oneri previdenziali esclusi.

CIG: 7297124139; C.U.P. - C75E17000080001

Codice fiscale Ufficio Speciale Ricostruzione Lazio: 90076740571

L'anno duemiladiciotto, il giorno quattordici del mese di marzo, alle ore nove, in Rieti, Via Cintia n. 87, presso la sala riunioni sita al secondo piano della sede dell'Ufficio Speciale Ricostruzione Lazio, si svolge la seduta riservata, presieduta dal Dott. Jacopo Sce, nominato con decreto dirigenziale n A00050 del 23/02/2018, alla presenza di:

- Arch. Paolo Ivaldi, funzionario della struttura dell'Ufficio Speciale Ricostruzione Lazio in qualità di componente nominato con decreto dirigenziale n. A00050 del 23/02/2018;
- Arch. Tonino Cicconetti, funzionario della struttura dell'Ufficio Speciale Ricostruzione Lazio in qualità di componente nominato con decreto dirigenziale n. A00050 del 23/02/2018;
- Verbalizza la Sig.ra Loredana Caluisi, dipendente dell'Ufficio Speciale Ricostruzione Lazio, nominata con decreto dirigenziale n. A00054 del 27/02/2018.

PREMESSO che:

- in data 26 febbraio 2018, la Commissione, in apposita seduta pubblica, ha proceduto all'apertura della "Busta B – Offerta tecnico-organizzativa" al fine del solo controllo formale del corredo documentale prescritto;
- in data 26 febbraio 2018 la Commissione ha proceduto alla verifica, in seduta riservata, della documentazione prevista al punto 12), lett. a) e b) del disciplinare di gara presentata dai primi 13 (tredici) candidati;

- in data 27 febbraio 2018 la Commissione ha proceduto alla verifica, in seduta riservata, della documentazione prevista al punto 12), lett. a) e b) del disciplinare di gara presentata dai restanti 4 (quattro) candidati;
- in data 28 febbraio 2018 la Commissione ha proceduto ad esaminare i contenuti tecnici delle offerte presentate dai concorrenti, secondo le modalità e con i criteri previsti dal punto 10 del disciplinare di gara;
- in data 1 marzo 2018 la Commissione ha proceduto ad esaminare i contenuti tecnici delle offerte presentate dai concorrenti, secondo le modalità e con i criteri previsti dal punto 10 del disciplinare di gara;
- in data 2 marzo 2018 la Commissione ha proceduto ad esaminare i contenuti tecnici delle offerte presentate dai concorrenti, secondo le modalità e con i criteri previsti dal punto 10 del disciplinare di gara;
- in data 7 marzo 2018 la Commissione ha proceduto ad esaminare i contenuti tecnici delle offerte presentate dai concorrenti, secondo le modalità e con i criteri previsti dal punto 10 del disciplinare di gara;
- in data 8 marzo 2018 la Commissione ha proceduto ad esaminare i contenuti tecnici delle offerte presentate dai concorrenti, secondo le modalità e con i criteri previsti dal punto 10 del disciplinare di gara.

Tutto ciò premesso

la Commissione prosegue successivamente con la valutazione dei contenuti tecnici delle offerte presentate dai concorrenti, secondo le modalità e con i criteri previsti dal punto 10 del disciplinare di gara.

Dopo approfondito esame ed attenta analisi, alle ore undici la Commissione sospende la seduta, aggiornandosi al giorno 15 marzo 2018, alle ore nove.

Delle operazioni di gara, così svolte dalla Commissione, si redige il presente verbale che viene approvato e sottoscritto come di seguito:

La Commissione

Il Presidente

Firmato Dott. Jacopo Sce

Componente

Firmato Arch. Paolo Ivaldi

Componente

Firmato Arch. Tonino Cicconetti

Segretario verbalizzante

Firmato Sig.ra Loredana Calusi

Copia

**Commissione giudicatrice per la Gara comunitaria a procedura aperta per l'appalto di servizi tecnici di architettura e ingegneria relativi alla costruzione del NUOVO CENTRO DI FORMAZIONE PROFESSIONALE ALBERGHIERO E CONVITTO sito nel Comune di Amatrice (RI)**

**SEDUTA RISERVATA N. 9 DEL 15/03/2018 - VERBALE DELLE OPERAZIONI DI GARA**

Procedura aperta telematica attraverso la piattaforma della Direzione Centrale Acquisti per l'espletamento della "Gara Comunitaria a procedura aperta per l'appalto di servizi tecnici di architettura e ingegneria relativi alla costruzione del NUOVO CENTRO DI FORMAZIONE PROFESSIONALE ALBERGHIERO E CONVITTO sito nel Comune di Amatrice (RI)".

Valore complessivo dell'appalto: EURO 488.574,90 (euro quattrocentoottantottomilacinquecentosettantaquattro/90) IVA e oneri previdenziali esclusi.

CIG: 7297124139; C.U.P. - C75E17000080001

Codice fiscale Ufficio Speciale Ricostruzione Lazio: 90076740571

L'anno duemiladiciotto, il giorno quindici del mese di marzo, alle ore nove, in Rieti, Via Cintia n. 87, presso la sala riunioni sita al secondo piano della sede dell'Ufficio Speciale Ricostruzione Lazio, si svolge la seduta riservata, presieduta dal Dott. Jacopo Sce, nominato con decreto dirigenziale n A00050 del 23/02/2018, alla presenza di:

- Arch. Paolo Ivaldi, funzionario della struttura dell'Ufficio Speciale Ricostruzione Lazio in qualità di componente nominato con decreto dirigenziale n. A00050 del 23/02/2018;
- Arch. Tonino Cicconetti, funzionario della struttura dell'Ufficio Speciale Ricostruzione Lazio in qualità di componente nominato con decreto dirigenziale n. A00050 del 23/02/2018;
- Verbalizza la Sig.ra Loredana Caluisi, dipendente dell'Ufficio Speciale Ricostruzione Lazio, nominata con decreto dirigenziale n. A00054 del 27/02/2018.

PREMESSO che:

- in data 26 febbraio 2018, la Commissione, in apposita seduta pubblica, ha proceduto all'apertura della "Busta B – Offerta tecnico-organizzativa" al fine del solo controllo formale del corredo documentale prescritto;
- in data 26 febbraio 2018 la Commissione ha proceduto alla verifica, in seduta riservata, della

documentazione prevista al punto 12), lett. a) e b) del disciplinare di gara presentata dai primi 13 (tredici) candidati;

- in data 27 febbraio 2018 la Commissione ha proceduto alla verifica, in seduta riservata, della documentazione prevista al punto 12), lett. a) e b) del disciplinare di gara presentata dai restanti 4 (quattro) candidati;
- in data 28 febbraio 2018 la Commissione ha proceduto ad esaminare i contenuti tecnici delle offerte presentate dai concorrenti, secondo le modalità e con i criteri previsti dal punto 10 del disciplinare di gara;
- in data 1 marzo 2018 la Commissione ha proceduto ad esaminare i contenuti tecnici delle offerte presentate dai concorrenti, secondo le modalità e con i criteri previsti dal punto 10 del disciplinare di gara;
- in data 2 marzo 2018 la Commissione ha proceduto ad esaminare i contenuti tecnici delle offerte presentate dai concorrenti, secondo le modalità e con i criteri previsti dal punto 10 del disciplinare di gara;
- in data 7 marzo 2018 la Commissione ha proceduto ad esaminare i contenuti tecnici delle offerte presentate dai concorrenti, secondo le modalità e con i criteri previsti dal punto 10 del disciplinare di gara;
- in data 8 marzo 2018 la Commissione ha proceduto ad esaminare i contenuti tecnici delle offerte presentate dai concorrenti, secondo le modalità e con i criteri previsti dal punto 10 del disciplinare di gara;
- in data 14 marzo 2018 la Commissione ha proceduto ad esaminare i contenuti tecnici delle offerte presentate dai concorrenti, secondo le modalità e con i criteri previsti dal punto 10 del disciplinare di gara.

Tutto ciò premesso

la Commissione prosegue successivamente con la valutazione dei contenuti tecnici delle offerte presentate dai concorrenti, secondo le modalità e con i criteri previsti dal punto 10 del disciplinare di gara.

La Commissione dà mandato al responsabile unico del procedimento di rendere noto a tutti i concorrenti, attraverso comunicazione sulla piattaforma della Centrale acquisti, che in data 22 marzo 2018 alle ore 10.00 verranno comunicati, in seduta pubblica, i punteggi relativi al criterio di valutazione dell'offerta tecnica e si procederà altresì all'apertura della "Busta C - Offerta economica".

La Commissione alle ore tredici sospende le operazioni di gara e si aggiorna alle ore sedici e quindici minuti per proseguire le operazioni di gara.

Dopo approfondito esame ed attenta analisi, alle ore diciotto e trenta la Commissione sospende la seduta, aggiornandosi al giorno 16 marzo 2018, alle ore quattordici.

Delle operazioni di gara, così svolte dalla Commissione, si redige il presente verbale che viene approvato e sottoscritto come di seguito:

La Commissione

Il Presidente

Firmato Dott. Jacopo Sce

Componente

Firmato Arch. Paolo Ivaldi

Componente

Firmato Arch. Tonino Cicconetti

Segretario verbalizzante

Firmato Sig.ra Loredana Caluisi

Copia

**Commissione giudicatrice per la Gara comunitaria a procedura aperta per l'appalto di servizi tecnici di architettura e ingegneria relativi alla costruzione del NUOVO CENTRO DI FORMAZIONE PROFESSIONALE ALBERGHIERO E CONVITTO sito nel Comune di Amatrice (RI)**

**SEDUTA RISERVATA N. 10 DEL 16/03/2018 - VERBALE DELLE OPERAZIONI DI GARA**

Procedura aperta telematica attraverso la piattaforma della Direzione Centrale Acquisti per l'espletamento della "Gara Comunitaria a procedura aperta per l'appalto di servizi tecnici di architettura e ingegneria relativi alla costruzione del NUOVO CENTRO DI FORMAZIONE PROFESSIONALE ALBERGHIERO E CONVITTO sito nel Comune di Amatrice (RI)".

Valore complessivo dell'appalto: EURO 488.574,90 (euro quattrocentoottantottomilacinquecentosettantaquattro/90) IVA e oneri previdenziali esclusi.

CIG: 7297124139; C.U.P. - C75E17000080001

Codice fiscale Ufficio Speciale Ricostruzione Lazio: 90076740571

L'anno duemiladiciotto, il giorno sedici, del mese di marzo, alle ore quattordici e venti minuti, in Rieti, Via Cintia n. 87, presso la sala riunioni sita al secondo piano della sede dell'Ufficio Speciale Ricostruzione Lazio, si svolge la seduta riservata, presieduta dal Dott. Jacopo Sce, nominato con decreto dirigenziale n A00050 del 23/02/2018, alla presenza di:

- Arch. Paolo Ivaldi, funzionario della struttura dell'Ufficio Speciale Ricostruzione Lazio in qualità di componente nominato con decreto dirigenziale n. A00050 del 23/02/2018;
- Arch. Tonino Cicconetti, funzionario della struttura dell'Ufficio Speciale Ricostruzione Lazio in qualità di componente nominato con decreto dirigenziale n. A00050 del 23/02/2018;
- Verbalizza la Sig.ra Loredana Caluisi, dipendente dell'Ufficio Speciale Ricostruzione Lazio, nominata con decreto dirigenziale n. A00054 del 27/02/2018.

PREMESSO che:

- in data 26 febbraio 2018, la Commissione, in apposita seduta pubblica, ha proceduto all'apertura della "Busta B – Offerta tecnico-organizzativa" al fine del solo controllo formale del corredo documentale prescritto;
- in data 26 febbraio 2018 la Commissione ha proceduto alla verifica, in seduta riservata, della documentazione prevista al punto 12), lett. a) e b) del disciplinare di gara presentata dai primi 13 (tredici) candidati;



- in data 27 febbraio 2018 la Commissione ha proceduto alla verifica, in seduta riservata, della documentazione prevista al punto 12), lett. a) e b) del disciplinare di gara presentata dai restanti 4 (quattro) candidati;
- in data 28 febbraio 2018 la Commissione ha proceduto ad esaminare i contenuti tecnici delle offerte presentate dai concorrenti, secondo le modalità e con i criteri previsti dal punto 10 del disciplinare di gara;
- in data 1 marzo 2018 la Commissione ha proceduto ad esaminare i contenuti tecnici delle offerte presentate dai concorrenti, secondo le modalità e con i criteri previsti dal punto 10 del disciplinare di gara;
- in data 2 marzo 2018 la Commissione ha proceduto ad esaminare i contenuti tecnici delle offerte presentate dai concorrenti, secondo le modalità e con i criteri previsti dal punto 10 del disciplinare di gara;
- in data 7 marzo 2018 la Commissione ha proceduto ad esaminare i contenuti tecnici delle offerte presentate dai concorrenti, secondo le modalità e con i criteri previsti dal punto 10 del disciplinare di gara;
- in data 8 marzo 2018 la Commissione ha proceduto ad esaminare i contenuti tecnici delle offerte presentate dai concorrenti, secondo le modalità e con i criteri previsti dal punto 10 del disciplinare di gara;
- in data 14 marzo 2018 la Commissione ha proceduto ad esaminare i contenuti tecnici delle offerte presentate dai concorrenti, secondo le modalità e con i criteri previsti dal punto 10 del disciplinare di gara;
- in data 15 marzo 2018 la Commissione ha proceduto ad esaminare i contenuti tecnici delle offerte presentate dai concorrenti, secondo le modalità e con i criteri previsti dal punto 10 del disciplinare di gara.

Tutto ciò premesso

la Commissione prosegue successivamente con la valutazione dei contenuti tecnici delle offerte presentate dai concorrenti, secondo le modalità e con i criteri previsti dal punto 10 del disciplinare di gara.

Alle ore 15.45, accertata l'assenza giustificata della Sig.ra Loredana Caluisi, assume le funzioni di verbalizzatore il presidente, dott. Jacopo Sce

Dopo approfondito esame ed attenta analisi, alle ore diciassette e quindici minuti la Commissione sospende la seduta, aggiornandosi al giorno 21 marzo 2018, alle ore nove.

Delle operazioni di gara, così svolte dalla Commissione, si redige il presente verbale che viene approvato e sottoscritto come di seguito:

La Commissione

Il Presidente

Firmato Dott. Jacopo Sce

Componente

Firmato Arch. Paolo Ivaldi

Componente

Firmato Arch. Tonino Cicconetti

Segretario verbalizzante

Firmato Sig.ra Loredana Caluisi

Copia

**Commissione giudicatrice per la Gara comunitaria a procedura aperta per l'appalto di servizi tecnici di architettura e ingegneria relativi alla costruzione del NUOVO CENTRO DI FORMAZIONE PROFESSIONALE ALBERGHIERO E CONVITTO sito nel Comune di Amatrice (RI)**

**SEDUTA RISERVATA N. 11 DEL 21/03/2018 - VERBALE DELLE OPERAZIONI DI GARA**

Procedura aperta telematica attraverso la piattaforma della Direzione Centrale Acquisti per l'espletamento della "Gara Comunitaria a procedura aperta per l'appalto di servizi tecnici di architettura e ingegneria relativi alla costruzione del NUOVO CENTRO DI FORMAZIONE PROFESSIONALE ALBERGHIERO E CONVITTO sito nel Comune di Amatrice (RI)".

Valore complessivo dell'appalto: EURO 488.574,90 (euro quattrocentoottantottomilacinquecentosettantaquattro/90) IVA e oneri previdenziali esclusi.

CIG: 7297124139; C.U.P. - C75E17000080001

Codice fiscale Ufficio Speciale Ricostruzione Lazio: 90076740571

L'anno duemiladiciotto, il giorno ventuno del mese di marzo, alle ore nove e quindici minuti, in Rieti, Via Cintia n. 87, presso la sala riunioni sita al secondo piano della sede dell'Ufficio Speciale Ricostruzione Lazio, si svolge la seduta riservata, presieduta dal Dott. Jacopo Sce, nominato con decreto dirigenziale n A00050 del 23/02/2018, alla presenza di:

- Arch. Paolo Ivaldi, funzionario della struttura dell'Ufficio Speciale Ricostruzione Lazio in qualità di componente nominato con decreto dirigenziale n. A00050 del 23/02/2018;
- Arch. Tonino Cicconetti, funzionario della struttura dell'Ufficio Speciale Ricostruzione Lazio in qualità di componente nominato con decreto dirigenziale n. A00050 del 23/02/2018;
- Verbalizza la Sig.ra Loredana Caluisi, dipendente dell'Ufficio Speciale Ricostruzione Lazio, nominata con decreto dirigenziale n. A00054 del 27/02/2018.

PREMESSO che:

- in data 26 febbraio 2018, la Commissione, in apposita seduta pubblica, ha proceduto all'apertura della "Busta B – Offerta tecnico-organizzativa" al fine del solo controllo formale del corredo documentale prescritto;
- in data 26 febbraio 2018 la Commissione ha proceduto alla verifica, in seduta riservata, della documentazione prevista al punto 12), lett. a) e b) del disciplinare di gara presentata dai primi 13 (tredici) candidati;

- in data 27 febbraio 2018 la Commissione ha proceduto alla verifica, in seduta riservata, della documentazione prevista al punto 12), lett. a) e b) del disciplinare di gara presentata dai restanti 4 (quattro) candidati;
- in data 28 febbraio 2018 la Commissione ha proceduto ad esaminare i contenuti tecnici delle offerte presentate dai concorrenti, secondo le modalità e con i criteri previsti dal punto 10 del disciplinare di gara;
- in data 1 marzo 2018 la Commissione ha proceduto ad esaminare i contenuti tecnici delle offerte presentate dai concorrenti, secondo le modalità e con i criteri previsti dal punto 10 del disciplinare di gara;
- in data 2 marzo 2018 la Commissione ha proceduto ad esaminare i contenuti tecnici delle offerte presentate dai concorrenti, secondo le modalità e con i criteri previsti dal punto 10 del disciplinare di gara;
- in data 7 marzo 2018 la Commissione ha proceduto ad esaminare i contenuti tecnici delle offerte presentate dai concorrenti, secondo le modalità e con i criteri previsti dal punto 10 del disciplinare di gara;
- in data 8 marzo 2018 la Commissione ha proceduto ad esaminare i contenuti tecnici delle offerte presentate dai concorrenti, secondo le modalità e con i criteri previsti dal punto 10 del disciplinare di gara;
- in data 14 marzo 2018 la Commissione ha proceduto ad esaminare i contenuti tecnici delle offerte presentate dai concorrenti, secondo le modalità e con i criteri previsti dal punto 10 del disciplinare di gara;
- in data 15 marzo 2018 la Commissione ha proceduto ad esaminare i contenuti tecnici delle offerte presentate dai concorrenti, secondo le modalità e con i criteri previsti dal punto 10 del disciplinare di gara;
- in data 16 marzo 2018 la Commissione ha proceduto ad esaminare i contenuti tecnici delle offerte presentate dai concorrenti, secondo le modalità e con i criteri previsti dal punto 10 del disciplinare di gara.

Tutto ciò premesso

la Commissione prosegue con la valutazione dei contenuti tecnici delle offerte presentate dai concorrenti, secondo le modalità e con i criteri previsti dal punto 10 del disciplinare di gara.

Al termine delle operazioni di valutazione, la Commissione procede quindi al calcolo dei punteggi, secondo le modalità e con i criteri previsti dal punto 10 del disciplinare di gara. L'attribuzione dei relativi punteggi, assegnati per ogni singolo sub-criterio da parte dei componenti della Commissione, e lo sviluppo dei relativi

algoritmi vengono riportati in prospetti di valutazione (allegato n. 1) che formano parte integrante del presente verbale. Contestualmente viene consegnato al Responsabile unico del procedimento il prospetto contenente il punteggio complessivo relativo all'offerta tecnica, conseguito da ogni concorrente (allegato n. 2), che forma parte integrante del presente verbale.

La Commissione alle ore tredici e quindici minuti sospende le operazioni di gara e si aggiorna alle ore quindici e trenta minuti per proseguire le operazioni di gara.

La Commissione termina le operazioni di gara, svolte in sedute riservate, relative alla valutazione dell'offerta tecnico-organizzativa alle ore sedici e cinquantacinque.

Delle operazioni di gara, così svolte dalla Commissione, si redige il presente verbale che viene approvato e sottoscritto come di seguito:

La Commissione

Il Presidente

Firmato Dott. Jacopo Sce

Componente

Firmato Arch. Paolo Ivaldi

Componente

Firmato Arch. Tonino Cicconetti

Segretario verbalizzante

Firmato Sig.ra Loredana Caluisi

CONCORRENTE	requisito 3											
	3.1.1					3.1.2					3.1.3	
	comm. 1	comm. 2	comm. 3	somma	punti	comm. 1	comm. 2	comm. 3	somma	punti	comm. 1	comm. 2
<b>1 - 1AX_ARCHITETTI_ASSO-26705</b>	3,65	3,71	5,00	12,36	4,51	6,32	4,76	4,07	15,16	5,40	2,78	4,39
<b>2 - Adyton_Ingegneria_-26723</b>	1,52	1,25	1,01	3,78	1,38	2,03	1,33	1,65	5,01	1,78	1,98	1,59
<b>3 - Arch.Laura_Zecchine-21409</b>	0,97	1,25	1,80	4,02	1,47	1,57	2,74	3,17	7,48	2,67	1,11	1,74
<b>4 - Architetto_-_Libero-26560</b>	2,03	4,85	1,80	8,68	3,17	2,37	4,77	1,49	8,62	3,07	1,13	2,93
<b>5 - corvinomultari_srl-24693</b>	5,00	3,72	3,16	11,88	4,33	5,74	4,19	4,12	14,04	5,01	3,45	2,93
<b>8 - Ing._Fulvio_CATALANO-25954</b>	2,84	4,85	4,88	12,56	4,58	5,25	6,81	7,00	19,06	6,79	3,98	4,71
<b>9 - Ing._Leonardo_Gatti-4970</b>	3,11	2,55	2,05	7,71	2,81	5,74	4,19	3,39	13,32	4,75	4,43	2,70
<b>10 - landBAU_s.r.l.-26777</b>	0,79	1,25	2,87	4,91	1,79	1,27	2,14	3,39	6,81	2,43	1,07	2,88
<b>11 - POLITECNICA_INGEGNE-26558</b>	2,97	2,98	2,87	8,83	3,22	4,28	6,82	3,36	14,46	5,15	2,98	4,18
<b>12 - PROMEDIA_S.R.L.-26813</b>	2,30	5,00	2,87	10,17	3,71	3,60	7,00	4,36	14,96	5,33	4,01	2,56
<b>13 - Studio_Amati-25905</b>	2,97	2,98	3,93	9,89	3,61	4,28	4,68	5,11	14,06	5,01	3,30	2,65
<b>14 - Studio_Artea_S.r.l.-5296</b>	1,51	1,99	1,75	5,25	1,91	2,40	1,33	1,63	5,36	1,91	1,95	2,16
<b>15 - Studio_Associato_AT-23036</b>	4,91	3,72	4,54	13,17	4,80	7,00	6,82	5,82	19,64	7,00	5,00	4,33
<b>16 - STUDIO_SPERI_Societ-25897</b>	2,75	2,12	2,87	7,74	2,82	2,75	1,25	2,00	6,01	2,14	3,30	2,65
<b>17 - ViTre_studio_s.r.l_-23016</b>	4,03	4,68	5,00	13,71	5,00	3,60	4,73	4,22	12,55	4,47	3,75	5,00
					<b>5</b>						<b>7</b>	

La Commissione giudicatrice

Presidente: Jacopo Sce \_\_\_\_\_

Componente: Tonino Cicconetti \_\_\_\_\_

Componente: Paolo Ivaldi \_\_\_\_\_

CONCORRENTE	requisito 3											
	3.1.3			3.1.4						3.1.5		
	comm. 3	somma	punti	comm. 1	comm. 2	comm. 3	somma	punti	comm. 1	comm. 2	comm. 3	somma
<b>1 - 1AX_ARCHITETTI_ASSO-26705</b>	2,37	9,54	3,48	6,36	4,68	5,93	16,97	5,84	5,72	5,39	5,46	16,57
<b>2 - Adyton_Ingegneria_-26723</b>	0,88	4,44	1,62	2,24	1,77	1,22	5,23	1,80	1,95	2,35	1,50	5,79
<b>3 - Arch.Laura_Zecchine-21409</b>	1,66	4,50	1,64	2,08	2,81	2,24	7,14	2,45	1,60	2,27	1,65	5,51
<b>4 - Architetto_-_Libero-26560</b>	0,90	4,96	1,81	2,78	4,90	2,58	10,27	3,53	1,95	3,73	1,60	7,28
<b>5 - corvinomultari_srl-24693</b>	3,17	9,55	3,49	6,36	4,90	3,92	15,19	5,22	5,72	5,23	4,65	15,61
<b>8 - Ing._Fulvio_CATALANO-25954</b>	5,00	13,69	5,00	6,36	7,00	7,00	20,36	7,00	3,47	6,00	6,00	15,47
<b>9 - Ing._Leonardo_Gatti-4970</b>	1,86	8,98	3,28	6,36	4,48	3,02	13,86	4,77	5,72	5,58	4,34	15,64
<b>10 - landBAU_s.r.l.-26777</b>	2,37	6,32	2,31	1,35	3,29	3,33	7,96	2,74	1,17	1,59	2,63	5,38
<b>11 - POLITECNICA_INGEGNE-26558</b>	3,72	10,87	3,97	3,71	6,91	3,47	14,08	4,84	3,73	4,74	2,96	11,43
<b>12 - PROMEDIA_S.R.L.-26813</b>	2,15	8,72	3,19	6,92	5,82	3,57	16,30	5,60	2,40	3,55	2,42	8,38
<b>13 - Studio_Amati-25905</b>	2,25	8,20	3,00	5,62	6,77	4,54	16,93	5,82	5,20	5,58	3,86	14,64
<b>14 - Studio_Artea_S.r.l.-5296</b>	1,04	5,16	1,88	3,71	4,41	2,14	10,25	3,53	2,13	4,22	2,11	8,45
<b>15 - Studio_Associato_AT-23036</b>	3,89	13,21	4,83	7,00	6,49	4,89	18,38	6,32	6,00	4,78	4,67	15,44
<b>16 - STUDIO_SPERI_Societ-25897</b>	1,70	7,65	2,79	6,11	5,68	3,33	15,13	5,20	1,95	4,28	2,66	8,89
<b>17 - ViTre_studio_s.r.l_-23016</b>	4,09	12,84	4,69	6,36	5,96	5,61	17,93	6,16	3,47	5,33	3,74	12,54
			<b>5</b>					<b>7</b>				

La Commissione giudicatrice

Presidente: Jacopo Sce \_\_\_\_\_

Componente: Tonino Cicconetti \_\_\_\_\_

Componente: Paolo Ivaldi \_\_\_\_\_

CONCORRENTE	requisito 3			requisito 4								
	3.1.5	totale		4.1.1				4.1.2				
	punti	somma	punti	comm. 1	comm. 2	comm. 3	somma	punti	comm. 1	comm. 2	comm. 3	somma
<b>1 - 1AX_ARCHITETTI_ASSO-26705</b>	6,00	25,23	26,13	2,68	2,02	4,00	8,70	2,90	5,00	2,82	5,00	12,82
<b>2 - Adyton_Ingegneria_-26723</b>	2,10	8,68	8,99	0,67	0,81	0,62	2,11	0,70	1,18	1,15	0,35	2,67
<b>3 - Arch.Laura_Zecchine-21409</b>	2,00	10,23	10,59	1,63	0,56	0,26	2,45	0,82	1,82	0,72	0,35	2,88
<b>4 - Architetto_-_Libero-26560</b>	2,64	14,22	14,73	2,68	2,12	2,85	7,65	2,55	5,00	3,29	2,62	10,91
<b>5 - corvinomultari_srl-24693</b>	5,65	23,70	24,54	1,63	2,03	1,17	4,83	1,61	3,13	3,81	1,47	8,41
<b>8 - Ing._Fulvio_CATALANO-25954</b>	5,60	28,97	30,00	2,68	2,90	4,00	9,58	3,19	3,78	3,81	3,64	11,23
<b>9 - Ing._Leonardo_Gatti-4970</b>	5,66	21,27	22,03	0,98	0,82	0,62	2,42	0,81	1,18	1,15	0,83	3,15
<b>10 - landBAU_s.r.l.-26777</b>	1,95	11,22	11,62	0,98	0,69	0,62	2,29	0,76	1,82	1,15	0,83	3,79
<b>11 - POLITECNICA_INGEGNE-26558</b>	4,14	21,32	22,08	2,68	1,83	1,96	6,48	2,16	4,82	2,80	1,47	9,09
<b>12 - PROMEDIA_S.R.L.-26813</b>	3,03	20,86	21,60	4,00	4,00	4,00	12,00	4,00	3,13	4,99	4,02	12,14
<b>13 - Studio_Amati-25905</b>	5,30	22,74	23,55	4,00	2,91	1,45	8,36	2,79	4,82	2,97	1,47	9,26
<b>14 - Studio_Artea_S.r.l.-5296</b>	3,06	12,29	12,73	1,63	1,23	0,26	3,12	1,04	3,13	2,11	0,34	5,57
<b>15 - Studio_Associato_AT-23036</b>	5,59	28,54	29,55	2,68	2,95	1,17	6,81	2,27	4,82	4,73	1,35	10,90
<b>16 - STUDIO_SPERI_Societ-25897</b>	3,22	16,17	16,74	2,68	1,33	1,96	5,97	1,99	4,82	1,93	1,47	8,22
<b>17 - ViTre_studio_s.r.l_-23016</b>	4,54	24,86	25,74	3,44	3,54	3,58	10,56	3,52	4,82	5,00	5,00	14,82
	<b>6</b>		<b>30</b>					<b>4</b>				

La Commissione giudicatrice

Presidente: Jacopo Sce \_\_\_\_\_

Componente: Tonino Cicconetti \_\_\_\_\_

Componente: Paolo Ivaldi \_\_\_\_\_



CONCORRENTE	requisito 4											
	4.1.2	4.1.3				4.1.4				4.1.5		
	punti	comm. 1	comm. 2	comm. 3	somma	punti	comm. 1	comm. 2	comm. 3	somma	punti	comm. 1
<b>1 - 1AX_ARCHITETTI_ASSO-26705</b>	4,33	5,00	3,22	5,00	13,22	4,41	0,82	2,21	1,77	4,79	1,60	1,69
<b>2 - Adyton_Ingegneria_-26723</b>	0,90	1,06	1,26	0,86	3,18	1,06	0,51	0,75	0,37	1,63	0,54	0,38
<b>3 - Arch.Laura_Zecchine-21409</b>	0,97	3,02	0,86	0,33	4,21	1,40	0,82	0,46	0,20	1,48	0,49	1,03
<b>4 - Architetto_-_Libero-26560</b>	3,68	1,67	3,23	1,94	6,84	2,28	2,21	2,21	0,76	5,18	1,73	0,59
<b>5 - corvinomultari_srl-24693</b>	2,84	3,02	3,55	0,86	7,43	2,48	1,42	2,42	0,37	4,20	1,40	1,03
<b>8 - Ing._Fulvio_CATALANO-25954</b>	3,79	3,02	4,34	5,00	12,36	4,12	2,21	2,42	2,90	7,53	2,51	1,69
<b>9 - Ing._Leonardo_Gatti-4970</b>	1,06	1,67	1,08	0,86	3,61	1,20	0,82	0,76	0,37	1,95	0,65	1,03
<b>10 - landBAU_s.r.l.-26777</b>	1,28	1,67	1,25	0,86	3,77	1,26	0,82	0,76	0,37	1,95	0,65	1,03
<b>11 - POLITECNICA_INGEGNE-26558</b>	3,07	3,02	2,70	0,86	6,58	2,19	2,21	1,26	0,76	4,23	1,41	3,00
<b>12 - PROMEDIA_S.R.L.-26813</b>	4,10	5,00	4,87	5,00	14,87	4,96	3,00	3,00	3,00	9,00	3,00	2,43
<b>13 - Studio_Amati-25905</b>	3,13	5,00	3,56	0,86	9,42	3,14	2,21	2,42	0,37	5,01	1,67	0,59
<b>14 - Studio_Artea_S.r.l.-5296</b>	1,88	3,02	1,97	0,33	5,32	1,77	1,42	1,27	0,20	2,88	0,96	2,43
<b>15 - Studio_Associato_AT-23036</b>	3,68	3,02	3,24	0,73	6,98	2,33	1,42	2,21	0,70	4,33	1,44	1,03
<b>16 - STUDIO_SPERI_Societ-25897</b>	2,77	5,00	1,25	1,37	7,62	2,54	3,00	1,32	0,62	4,95	1,65	1,03
<b>17 - ViTre_studio_s.r.l_-23016</b>	5,00	5,00	5,00	5,00	15,00	5,00	3,00	2,43	1,81	7,24	2,41	1,69
	<b>5</b>					<b>5</b>					<b>3</b>	

La Commissione giudicatrice

Presidente: Jacopo Sce \_\_\_\_\_

Componente: Tonino Cicconetti \_\_\_\_\_

Componente: Paolo Ivaldi \_\_\_\_\_

CONCORRENTE	requisito 4											req. 5
	4.1.5				4.1.6					totale		5.1
	comm. 2	comm. 3	somma	punti	comm. 1	comm. 2	comm. 3	somma	punti	somma	punti	comm. 1
1 - 1AX_ARCHITETTI_ASSO-26705	2,62	3,00	7,31	2,54	1,96	3,78	2,38	8,11	2,94	18,72	19,96	2,18
2 - Adyton_Ingegneria_-26723	0,70	1,04	2,12	0,74	0,84	1,16	2,38	4,37	1,59	5,53	5,90	2,18
3 - Arch.Laura_Zecchine-21409	1,56	1,04	3,64	1,26	1,96	4,61	2,79	9,35	3,39	8,33	8,88	1,17
4 - Architetto_-_Libero-26560	2,63	1,04	4,26	1,48	3,25	4,61	1,82	9,67	3,51	15,23	16,24	3,91
5 - corvinomultari_srl-24693	2,63	1,04	4,70	1,63	1,96	4,61	2,96	9,53	3,46	13,42	14,31	2,18
8 - Ing._Fulvio_CATALANO-25954	2,63	1,17	5,48	1,91	3,25	4,61	5,00	12,86	4,66	20,18	21,51	2,73
9 - Ing._Leonardo_Gatti-4970	1,56	1,04	3,64	1,26	1,96	1,81	5,00	8,77	3,18	8,16	8,70	2,18
10 - landBAU_s.r.l.-26777	0,95	1,69	3,67	1,28	1,22	1,81	3,09	6,12	2,22	7,45	7,94	1,17
11 - POLITECNICA_INGEGNE-26558	2,63	3,00	8,63	3,00	5,00	3,78	5,00	13,78	5,00	16,83	17,94	3,91
12 - PROMEDIA_S.R.L.-26813	3,00	3,00	8,43	2,93	4,33	4,62	3,36	12,31	4,46	23,45	25,00	3,91
13 - Studio_Amati-25905	2,63	1,04	4,26	1,48	5,00	4,06	2,97	12,03	4,36	16,57	17,67	2,18
14 - Studio_Artea_S.r.l.-5296	2,57	1,04	6,04	2,10	3,25	1,81	4,06	9,12	3,31	11,06	11,79	3,91
15 - Studio_Associato_AT-23036	2,63	1,04	4,70	1,63	5,00	4,63	4,00	13,62	4,94	16,29	17,37	4,00
16 - STUDIO_SPERI_Societ-25897	2,57	1,69	5,29	1,84	3,25	1,78	2,33	7,35	2,67	13,46	14,35	3,87
17 - ViTre_studio_s.r.l_-23016	2,75	3,00	7,44	2,59	5,00	5,00	2,33	12,33	4,47	22,99	24,51	2,18
				<b>3</b>					<b>5</b>		<b>25</b>	

La Commissione giudicatrice

Presidente: Jacopo Sce \_\_\_\_\_

Componente: Tonino Cicconetti \_\_\_\_\_

Componente: Paolo Ivaldi \_\_\_\_\_

CONCORRENTE	requisito 5											
	5.1				5.2					5.3		
	comm. 2	comm. 3	somma	punti	comm. 1	comm. 2	comm. 3	somma	punti	comm. 1	comm. 2	comm. 3
<b>1 - 1AX_ARCHITETTI_ASSO-26705</b>	3,31	1,92	7,41	2,47	0,90	2,55	1,49	4,94	1,65	0,88	1,40	1,21
<b>2 - Adyton_Ingegneria_-26723</b>	1,01	1,92	5,11	1,71	0,90	0,80	1,49	3,18	1,06	0,32	0,43	0,96
<b>3 - Arch.Laura_Zecchine-21409</b>	1,01	2,63	4,81	1,60	1,66	0,80	1,96	4,41	1,47	0,88	0,43	1,44
<b>4 - Architetto_-_Libero-26560</b>	3,98	2,47	10,36	3,46	1,66	2,99	1,49	6,13	2,05	1,42	1,75	0,96
<b>5 - corvinomultari_srl-24693</b>	3,98	2,11	8,27	2,76	1,66	2,99	1,49	6,13	2,05	0,88	1,75	0,96
<b>8 - Ing._Fulvio_CATALANO-25954</b>	3,98	2,47	9,18	3,06	2,84	2,99	1,96	7,80	2,60	2,00	1,75	1,44
<b>9 - Ing._Leonardo_Gatti-4970</b>	1,01	2,63	5,82	1,94	1,66	0,80	1,96	4,42	1,47	0,88	0,71	1,09
<b>10 - landBAU_s.r.l.-26777</b>	1,72	2,47	5,36	1,79	0,90	1,31	1,96	4,17	1,39	0,50	0,71	1,01
<b>11 - POLITECNICA_INGEGNE-26558</b>	2,92	2,47	9,31	3,10	0,90	2,19	1,49	4,58	1,53	0,50	1,22	0,97
<b>12 - PROMEDIA_S.R.L.-26813</b>	1,72	4,00	9,63	3,21	2,84	2,99	2,30	8,14	2,71	2,00	2,00	2,00
<b>13 - Studio_Amati-25905</b>	3,99	3,45	9,62	3,21	2,84	2,99	1,49	7,33	2,44	0,50	1,75	0,97
<b>14 - Studio_Artea_S.r.l.-5296</b>	1,72	1,95	7,58	2,53	2,84	1,31	1,49	5,65	1,88	1,42	0,71	0,97
<b>15 - Studio_Associato_AT-23036</b>	4,00	4,00	12,00	4,00	3,00	3,00	3,00	9,00	3,00	1,42	1,76	2,00
<b>16 - STUDIO_SPERI_Societ-25897</b>	1,72	2,94	8,53	2,84	2,84	1,31	1,49	5,65	1,88	0,88	0,71	0,97
<b>17 - ViTre_studio_s.r.l_-23016</b>	4,00	2,07	8,25	2,75	1,66	3,00	1,53	6,18	2,06	1,42	1,73	1,45
				<b>4</b>						<b>3</b>		

La Commissione giudicatrice

Presidente: Jacopo Sce \_\_\_\_\_

Componente: Tonino Cicconetti \_\_\_\_\_

Componente: Paolo Ivaldi \_\_\_\_\_

CONCORRENTE	requisito 5											
	5.3		5.4					5.5				
	somma	punti	comm. 1	comm. 2	comm. 3	somma	punti	comm. 1	comm. 2	comm. 3	somma	punti
<b>1 - 1AX_ARCHITETTI_ASSO-26705</b>	3,49	1,16	1,38	2,47	1,85	5,70	1,90	2,33	3,02	2,22	7,57	2,52
<b>2 - Adyton_Ingegneria_-26723</b>	1,70	0,57	0,51	0,77	1,46	2,74	0,91	0,80	0,89	1,83	3,52	1,17
<b>3 - Arch.Laura_Zecchine-21409</b>	2,75	0,92	0,83	0,77	2,28	3,88	1,29	2,33	1,44	2,84	6,61	2,20
<b>4 - Architetto_-_Libero-26560</b>	4,13	1,38	2,12	2,99	1,85	6,97	2,32	2,33	3,99	2,84	9,16	3,05
<b>5 - corvinomultari_srl-24693</b>	3,58	1,19	1,38	2,99	1,85	6,22	2,07	4,00	3,99	2,84	10,82	3,61
<b>8 - Ing._Fulvio_CATALANO-25954</b>	5,19	1,73	1,16	2,99	1,46	5,61	1,87	2,33	3,99	2,84	9,16	3,05
<b>9 - Ing._Leonardo_Gatti-4970</b>	2,67	0,89	1,38	0,77	1,65	3,80	1,27	2,33	1,44	2,84	6,61	2,20
<b>10 - landBAU_s.r.l.-26777</b>	2,21	0,74	0,83	1,29	1,46	3,58	1,19	1,27	1,44	2,22	4,92	1,64
<b>11 - POLITECNICA_INGEGNE-26558</b>	2,69	0,90	3,00	2,17	2,30	7,47	2,49	1,27	2,61	2,22	6,09	2,03
<b>12 - PROMEDIA_S.R.L.-26813</b>	6,00	2,00	1,75	3,00	3,00	7,75	2,58	4,00	4,00	2,84	10,83	3,61
<b>13 - Studio_Amati-25905</b>	3,23	1,08	3,00	2,89	1,85	7,75	2,58	2,33	4,00	2,84	9,17	3,06
<b>14 - Studio_Artea_S.r.l.-5296</b>	3,10	1,03	2,12	1,29	1,85	5,27	1,76	2,33	1,44	1,83	5,60	1,87
<b>15 - Studio_Associato_AT-23036</b>	5,18	1,73	3,00	3,00	3,00	9,00	3,00	4,00	4,00	4,00	12,00	4,00
<b>16 - STUDIO_SPERI_Societ-25897</b>	2,56	0,85	2,12	1,29	1,85	5,27	1,76	2,33	1,44	2,84	6,61	2,20
<b>17 - ViTre_studio_s.r.l_-23016</b>	4,60	1,53	3,00	2,18	1,54	6,72	2,24	2,33	2,61	2,84	7,78	2,59
		<b>2</b>					<b>3</b>					<b>4</b>

La Commissione giudicatrice

Presidente: Jacopo Sce \_\_\_\_\_

Componente: Tonino Cicconetti \_\_\_\_\_

Componente: Paolo Ivaldi \_\_\_\_\_

CONCORRENTE	requisito 5											
	5.6					5.7					totale	
	comm. 1	comm. 2	comm. 3	somma	punti	comm. 1	comm. 2	comm. 3	somma	punti	somma	punti
<b>1 - 1AX_ARCHITETTI_ASSO-26705</b>	1,16	1,99	1,24	4,38	1,46	2,00	2,00	1,41	5,41	1,80	12,96	13,14
<b>2 - Adyton_Ingegneria_-26723</b>	0,60	0,46	0,96	2,02	0,67	0,67	0,50	0,99	2,16	0,72	6,81	6,90
<b>3 - Arch.Laura_Zecchine-21409</b>	0,60	0,73	1,32	2,66	0,89	2,00	2,00	2,00	6,00	2,00	10,37	10,51
<b>4 - Architetto_-_Libero-26560</b>	1,16	1,99	0,96	4,11	1,37	0,67	0,50	0,99	2,16	0,72	14,35	14,55
<b>5 - corvinomultari_srl-24693</b>	1,16	1,99	0,96	4,11	1,37	2,00	2,00	2,00	6,00	2,00	15,05	15,26
<b>8 - Ing._Fulvio_CATALANO-25954</b>	1,16	1,99	0,96	4,11	1,37	2,00	2,00	2,00	6,00	2,00	15,68	15,89
<b>9 - Ing._Leonardo_Gatti-4970</b>	0,60	0,73	1,44	2,78	0,93	2,00	2,00	2,00	6,00	2,00	10,70	10,85
<b>10 - landBAU_s.r.l.-26777</b>	0,60	0,73	0,96	2,30	0,77	0,67	0,50	0,99	2,16	0,72	8,24	8,35
<b>11 - POLITECNICA_INGEGNE-26558</b>	0,60	1,32	0,96	2,88	0,96	2,00	2,00	2,00	6,00	2,00	13,01	13,19
<b>12 - PROMEDIA_S.R.L.-26813</b>	1,16	2,00	1,44	4,60	1,53	2,00	2,00	2,00	6,00	2,00	17,64	17,88
<b>13 - Studio_Amati-25905</b>	1,16	1,56	0,96	3,69	1,23	2,00	2,00	2,00	6,00	2,00	15,60	15,81
<b>14 - Studio_Artea_S.r.l.-5296</b>	2,00	0,73	1,44	4,18	1,39	0,67	0,50	0,99	2,16	0,72	11,18	11,33
<b>15 - Studio_Associato_AT-23036</b>	2,00	2,00	2,00	6,00	2,00	2,00	2,00	2,00	6,00	2,00	19,73	20,00
<b>16 - STUDIO_SPERI_Societ-25897</b>	2,00	0,73	0,96	3,70	1,23	0,67	0,50	0,99	2,16	0,72	11,48	11,64
<b>17 - ViTre_studio_s.r.l_-23016</b>	2,00	2,00	1,44	5,44	1,81	2,00	2,00	2,00	6,00	2,00	14,98	15,18
					<b>2</b>					<b>2</b>		<b>20</b>

La Commissione giudicatrice

Presidente: Jacopo Sce \_\_\_\_\_

Componente: Tonino Cicconetti \_\_\_\_\_

Componente: Paolo Ivaldi \_\_\_\_\_

CONCORRENTE	PUNTEGGIO TOTALE		OFFERTE AMMESSE
	somma	punti	
<b>1 - 1AX_ARCHITETTI_ASSO-26705</b>	59,23	<b>65,91</b>	AMMESSO
<b>2 - Adyton_Ingegneria_-26723</b>	21,79	<b>24,25</b>	ESCLUSO
<b>3 - Arch.Laura_Zecchine-21409</b>	29,98	<b>33,36</b>	ESCLUSO
<b>4 - Architetto_-_Libero-26560</b>	45,52	<b>50,65</b>	AMMESSO
<b>5 - corvinomultari_srl-24693</b>	54,11	<b>60,21</b>	AMMESSO
<b>8 - Ing._Fulvio_CATALANO-25954</b>	67,40	<b>75,00</b>	AMMESSO
<b>9 - Ing._Leonardo_Gatti-4970</b>	41,58	<b>46,27</b>	ESCLUSO
<b>10 - landBAU_s.r.l.-26777</b>	27,91	<b>31,06</b>	ESCLUSO
<b>11 - POLITECNICA_INGEGNE-26558</b>	53,21	<b>59,21</b>	AMMESSO
<b>12 - PROMEDIA_S.R.L.-26813</b>	64,48	<b>71,75</b>	AMMESSO
<b>13 - Studio_Amati-25905</b>	57,03	<b>63,46</b>	AMMESSO
<b>14 - Studio_Artea_S.r.l.-5296</b>	35,85	<b>39,89</b>	ESCLUSO
<b>15 - Studio_Associato_AT-23036</b>	66,92	<b>74,47</b>	AMMESSO
<b>16 - STUDIO_SPERI_Societ-25897</b>	42,73	<b>47,55</b>	ESCLUSO
<b>17 - ViTre_studio_s.r.l_-23016</b>	65,43	<b>72,81</b>	AMMESSO
		<b>75</b>	

La Commissione giudicatrice

Presidente: Jacopo Sce \_\_\_\_\_

Componente: Tonino Cicconetti \_\_\_\_\_

Componente: Paolo Ivaldi \_\_\_\_\_

**Commissione giudicatrice per la Gara comunitaria a procedura aperta per l'appalto di servizi tecnici di architettura e ingegneria relativi alla costruzione del NUOVO CENTRO DI FORMAZIONE PROFESSIONALE ALBERGHIERO E CONVITTO sito nel Comune di Amatrice (RI)**

**SEDUTA RISERVATA N. 12 DEL 24/04/2018 - VERBALE DELLE OPERAZIONI DI GARA**

**Per la verifica delle offerte potenzialmente anomale, ai sensi del punto 5.3 delle Linee guida ANAC n. 3**

Procedura aperta telematica attraverso la piattaforma della Direzione Centrale Acquisti per l'espletamento della "Gara Comunitaria a procedura aperta per l'appalto di servizi tecnici di architettura e ingegneria relativi alla costruzione del NUOVO CENTRO DI FORMAZIONE PROFESSIONALE ALBERGHIERO E CONVITTO sito nel Comune di Amatrice (RI)".

Valore complessivo dell'appalto: EURO 488.574,90 (euro quattrocentoottantottomilacinquecentosettantaquattro/90) IVA e oneri previdenziali esclusi.

CIG: 7297124139; C.U.P. - C75E17000080001

Codice fiscale Ufficio Speciale Ricostruzione Lazio: 90076740571

L'anno duemiladiciotto, il giorno ventiquattro del mese di aprile, alle ore dodici, in Rieti, Via Cintia n. 87, presso la sala riunioni sita al secondo piano della sede dell'Ufficio Speciale Ricostruzione Lazio, si svolge la seduta riservata, presieduta dal Dott. Jacopo Sce, nominato con decreto dirigenziale n. A00050 del 23/02/2018, alla presenza di:

- Arch. Paolo Ivaldi, funzionario della struttura dell'Ufficio Speciale Ricostruzione Lazio in qualità di componente nominato con decreto dirigenziale n. A00050 del 23/02/2018;
- Arch. Tonino Cicconetti, funzionario della struttura dell'Ufficio Speciale Ricostruzione Lazio in qualità di componente nominato con decreto dirigenziale n. A00050 del 23/02/2018;
- Verbalizza il Dott. Jacopo Sce.

PREMESSO che:

- l'appalto ha per oggetto l'espletamento dell'attività concernente servizi tecnici di architettura e ingegneria di progettazione definitiva, progettazione esecutiva e coordinamento della sicurezza in fase di progettazione inerenti ai lavori di costruzione del nuovo Centro di Formazione Professionale Alberghiero e Convitto sito nel Comune di Amatrice (RI);

- l'affidamento in oggetto è stato disposto con determinazione n. A00259 del 01/12/2017, successivamente rettificata mediante determinazione n. A00289 del 15/12/2017, e, secondo quanto disposto dal Disciplinare di Gara, avverrà mediante procedura aperta e con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi degli articoli 95, comma 3 lett. b) del Decreto Legislativo 18 aprile 2016, n. 50 e delle indicazioni delle Linee Guida n. 1, di attuazione del citato Decreto, recanti
- *"Indirizzi generali sull'affidamento dei servizi attinenti all'architettura e all'ingegneria"*, approvate dal Consiglio dell'Autorità con Delibera n. 973, del 14 settembre 2016;
- con determinazione n. A00259 del 01/12/2017, successivamente rettificata mediante determinazione n. A00289 del 15/12/2017, è stata indetta una gara ad evidenza pubblica a procedura aperta, sopra soglia comunitaria, in un unico lotto, finalizzata all'affidamento di servizi tecnici di architettura e ingegneria relativa alla costruzione del Nuovo Centro Professionale Alberghiero e Convitto sito nel Comune di Amatrice e sono stati approvati gli schemi degli atti di gara;

PREMESSO altresì che:

- in data 26 febbraio 2018, la Commissione, in apposita seduta pubblica, ha proceduto all'apertura della "Busta B – Offerta tecnico-organizzativa" al fine del solo controllo formale del corredo documentale prescritto;
- in data 26 febbraio 2018 la Commissione ha proceduto alla verifica, in seduta riservata, della documentazione prevista al punto 12), lett. a) e b) del disciplinare di gara presentata dai primi 13 (tredici) candidati;
- in data 27 febbraio 2018 la Commissione ha proceduto alla verifica, in seduta riservata, della documentazione prevista al punto 12), lett. a) e b) del disciplinare di gara presentata dai restanti 4 (quattro) candidati;
- in data 28 febbraio 2018 la Commissione ha proceduto ad esaminare i contenuti tecnici delle offerte presentate dai concorrenti, secondo le modalità e con i criteri previsti dal punto 10 del disciplinare di gara;
- in data 1 marzo 2018 la Commissione ha proceduto ad esaminare i contenuti tecnici delle offerte presentate dai concorrenti, secondo le modalità e con i criteri previsti dal punto 10 del disciplinare di gara;
- in data 2 marzo 2018 la Commissione ha proceduto ad esaminare i contenuti tecnici delle offerte presentate dai concorrenti, secondo le modalità e con i criteri previsti dal punto 10 del disciplinare di gara;
- in data 7 marzo 2018 la Commissione ha proceduto ad esaminare i contenuti tecnici delle offerte presentate dai concorrenti, secondo le modalità e con i criteri previsti dal punto 10 del disciplinare di gara;



- in data 8 marzo 2018 la Commissione ha proceduto ad esaminare i contenuti tecnici delle offerte presentate dai concorrenti, secondo le modalità e con i criteri previsti dal punto 10 del disciplinare di gara;
- in data 14 marzo 2018 la Commissione ha proceduto ad esaminare i contenuti tecnici delle offerte presentate dai concorrenti, secondo le modalità e con i criteri previsti dal punto 10 del disciplinare di gara;
- in data 15 marzo 2018 la Commissione ha proceduto ad esaminare i contenuti tecnici delle offerte presentate dai concorrenti, secondo le modalità e con i criteri previsti dal punto 10 del disciplinare di gara;
- in data 16 marzo 2018 la Commissione ha proceduto ad esaminare i contenuti tecnici delle offerte presentate dai concorrenti, secondo le modalità e con i criteri previsti dal punto 10 del disciplinare di gara;
- in data 21 marzo 2018 la Commissione ha proceduto ad esaminare i contenuti tecnici delle offerte presentate dai concorrenti, secondo le modalità e con i criteri previsti dal punto 10 del disciplinare di gara, ed al termine delle operazioni di valutazione ha proceduto quindi al calcolo dei punteggi. L'attribuzione dei relativi punteggi, assegnati per ogni singolo sub-criterio da parte dei componenti della Commissione, e lo sviluppo dei relativi algoritmi sono stati riportati in prospetti di valutazione formanti parte integrante il verbale di seduta;
- al termine della seduta del 21 marzo 2018, la Commissione ha consegnato al Responsabile unico del procedimento il prospetto contenente il punteggio complessivo relativo all'offerta tecnica, conseguito da ogni concorrente, formante parte integrante del verbale di gara;
- in data 22 marzo 2018 si è proceduto alla apertura delle offerte economiche degli operatori partecipanti alla gara e si è data lettura dei prezzi, dei ribassi offerti e della riduzione del tempo di realizzazione del servizio; successivamente, i punteggi conseguiti con l'offerta tecnica sono stati sommati ai punteggi conseguiti con l'offerta economica-tempo;
- in esito alle operazioni di gara le offerte presentate dai concorrenti:
  - 1AX ARCHITETTI ASSOCIATI (n. 1)
  - CATALANO FULVIO (n. 8)
  - POLITECNICA INGEGNERIA E ARCHITETTURA (n. 11)
  - ATIPROJECT (n. 15)
 risultano potenzialmente anomale, in quanto, ai sensi dell'art. 97 comma 3 del d.lgs. 50/2016, sia il punteggio relativo al prezzo sia la somma dei punteggi relativi agli altri elementi di valutazione, risultano superiori ai quattro quinti dei corrispondenti punti massimi previsti dal disciplinare di gara;
- con nota prot. n. 186425 del 29/03/2018, inviata a mezzo PEC, il concorrente Fulvio Catalano è stato

invitato a presentare, entro il termine perentorio di giorni 15 idonee spiegazioni e giustificazioni, ai sensi dell'art. 97 del d.lgs. n. 50/2016;

- con nota prot. n. 186499 del 29/03/2018, inviata a mezzo PEC, il concorrente ATIPROJECT è stato invitato a presentare, entro il termine perentorio di giorni 15 idonee spiegazioni e giustificazioni, ai sensi dell'art. 97 del d.lgs. n. 50/2016;
- con nota prot. n. 186626 del 29/03/2018, inviata a mezzo PEC, il concorrente 1AX ARCHITETTI ASSOCIATI è stato invitato a presentare, entro il termine perentorio di giorni 15 idonee spiegazioni e giustificazioni, ai sensi dell'art. 97 del d.lgs. n. 50/2016;
- con nota prot. n. 186716 del 29/03/2018, inviata a mezzo PEC, il concorrente POLITECNICA INGEGNERIA ED ARCHITETTURA SOC. COOP. è stato invitato a presentare, entro il termine perentorio di giorni 15 idonee spiegazioni e giustificazioni, ai sensi dell'art. 97 del d.lgs. n. 50/2016;
- con nota inviata a mezzo PEC, acquisita al prot. n. 208578 del 10/04/2018, il concorrente 1AX ARCHITETTI ASSOCIATI ha trasmesso la richiesta documentazione giustificativa finalizzata a dimostrare la congruità della propria offerta, costituita dalla relazione tecnico esplicativa per verifica anomalia;
- con nota inviata a mezzo PEC, acquisita al prot. n. 210953 del 11/04/2018, il concorrente POLITECNICA INGEGNERIA ED ARCHITETTURA SOC. COOP. ha trasmesso la richiesta documentazione giustificativa finalizzata a dimostrare la congruità della propria offerta, costituita dalla relazione tecnico esplicativa;
- con nota inviata a mezzo PEC, acquisita al prot. n. 215371 del 13/04/2018, il concorrente FULVIO CATALANO ha trasmesso la richiesta documentazione giustificativa finalizzata a dimostrare la congruità della propria offerta, costituita dalla relazione tecnico esplicativa;
- con nota inviata a mezzo PEC, trasmessa in data 13/04/2018, acquisita al prot. n. 218195 del 16/04/2018, il concorrente ATIPROJECT ha trasmesso la richiesta documentazione giustificativa finalizzata a dimostrare la congruità della propria offerta, costituita dalla relazione tecnico esplicativa;

CONSIDERATO che:

- la giustificazione dell'offerta deve essere estesa all'intero importo dell'appalto e deve essere rapportata al momento in cui l'offerta è stata formulata ossia alla data della sua presentazione;
- l'art. 97, co. 4, del d.lgs. n. 50/2016 precisa che le giustificazioni relativamente al prezzo possono riferirsi tra le altre cose all'economia del processo di fabbricazione dei prodotti, dei servizi prestati o del metodo di costruzione, alle soluzioni tecniche prescelte o le condizioni eccezionalmente favorevoli di cui dispone l'offerente;
- non sono ammesse giustificazioni in relazione ai trattamenti salariali minimi inderogabili stabiliti dalla legge o da fonti autorizzate dalla legge;
- la verifica di congruità deve comunque considerare analiticamente tutti gli elementi giustificativi forniti

dai concorrenti, né può essere limitata alle voci di prezzo più significative.

VISTA, infine, la nota prot. n. 235523 del 23/04/2018, con la quale il Responsabile unico del procedimento ha chiesto a questa Commissione l'espressione di un parere – ai sensi del punto 5.3 delle Linee guida ANAC n. 3 recanti “Nomina, ruolo e compiti del responsabile unico del procedimento per l'affidamento di appalti e concessioni – in ordine all'ipotesi istruttoria effettuata, ed in particolare:

- **1AX ARCHITETTI ASSOCIATI** - Si ritiene l'offerta in esame congrua per i seguenti motivi: l'esposizione delle modalità e caratteristiche del servizio tecnico offerto, costituita dalla descrizione del RTP, dei profili dei suoi costituenti, delle dotazioni strumentali delle strutture, delle esperienze specifiche per i servizi sul tema di gara, della localizzazione e logistica del RTP e delle modalità di svolgimento del servizio di progettazione è risultata soddisfacente; la contestualizzazione dell'offerta economica è da ritenersi attendibile in funzione del servizio richiesto; gli elementi operativi ed organizzativi dell'offerta tempo sono da ritenersi congrui in riferimento alla qualità dell'offerta. Alla luce di quanto sopra non si ritiene pertanto necessario richiedere al concorrente ulteriori spiegazioni o precisazioni per la giustificazione dell'offerta in esame.
- **POLITECNICA INGEGNERIA ED ARCHITETTURA SOC. COOP.** - Si ritiene l'offerta in esame congrua per i seguenti motivi: la descrizione dell'organizzazione, economia, soluzioni tecniche, condizioni favorevoli nel metodo di produzione del servizio risultano sufficientemente esaustive; l'esposizione dei servizi offerti e dei costi degli stessi è risultata soddisfacente. Alla luce di quanto sopra non si ritiene pertanto necessario richiedere al concorrente ulteriori spiegazioni o precisazioni per la giustificazione dell'offerta in esame.
- **FULVIO CATALANO** - Si ritiene l'offerta in esame congrua per i seguenti motivi: l'esame dei costi unitari relativi alle attività da svolgersi è stato rappresentato in modo puntuale; la descrizione delle condizioni logistiche che hanno favorito la formazione dell'offerta sono risultate sufficientemente esaustive; le soluzioni operative e procedurali proposte risultano adeguate ai servizi richiesti. Alla luce di quanto sopra non si ritiene pertanto necessario richiedere al concorrente ulteriori spiegazioni o precisazioni per la giustificazione dell'offerta in esame.
- **ATIPROJECT** - Si ritiene l'offerta in esame congrua per i seguenti motivi: la descrizione delle voci di prezzo che hanno concorso a formare il ribasso risulta sufficientemente puntuale; le ulteriori informazioni fornite a giustificazione dell'offerta e riguardanti principalmente l'organigramma dello studio, le dotazioni software e hardware nonché l'esperienza nel campo degli appalti pubblici con specifico riferimento al settore scolastico, possono ritenersi soddisfacenti. Alla luce di quanto sopra non si ritiene pertanto necessario richiedere al concorrente ulteriori spiegazioni o precisazioni per la giustificazione dell'offerta in esame.

La seduta riservata viene sospesa alle ore tredici e riprende alle ore quindici.

La Commissione, premesso quanto sopra, e valutata la documentazione presentata dagli operatori economici così come individuati più sopra e trasmessa con la citata nota prot. n. 235523 del 23 aprile 2018, esprime parere favorevole all'ipotesi istruttoria, così come formulata dal Responsabile del procedimento, con le seguenti osservazioni:

- relativamente all'elemento prezzo, che sia stata compiutamente verificata la capacità del concorrente di svolgere il servizio al prezzo offerto, accertando il numero di ore ritenute congrue per lo svolgimento delle attività previste in relazione al tempo contrattuale complessivo, al numero di unità della squadra impiegata, a al costo e complessità delle opere previste;
- relativamente agli elementi qualitativi del servizio, che ciascuna delle caratteristiche dell'offerta che il concorrente si è impegnato a realizzare sia documentata da precedenti analoghi incarichi ovvero dalla disponibilità di condizioni e soluzioni vantaggiose tali da determinare la capacità di offrire i livelli qualitativi dichiarati senza incrementi di costi.

Alle ore diciassette il Presidente della Commissione chiude l'odierna seduta riservata.

Delle operazioni di verifica della documentazione in premessa, così svolte dalla Commissione, si redige il presente verbale che viene trasmesso al Responsabile del procedimento.

La Commissione

Il Presidente e Segretario verbalizzante

Firmato Dott. Jacopo Sce

Componente

Firmato Arch. Paolo Ivaldi

Componente

Firmato Arch. Tonino Cicconetti

**Gara comunitaria a procedura aperta per l'appalto di servizi tecnici di architettura e ingegneria relativi alla costruzione del NUOVO CENTRO DI FORMAZIONE PROFESSIONALE ALBERGHIERO E CONVITTO sito nel Comune di Amatrice (RI)**

**VERBALE DI VERIFICA DELLE GIUSTIFICAZIONI DELL'OFFERTA ANOMALA PER L'APPALTO DI SERVIZI TECNICI DI ARCHITETTURA E INGEGNERIA RELATIVI ALLA COSTRUZIONE DEL NUOVO CENTRO DI FORMAZIONE PROFESSIONALE ALBERGHIERO E CONVITTO SITO NEL COMUNE DI AMATRICE (RI)**

Procedura aperta telematica attraverso la piattaforma della Direzione Centrale Acquisti per l'espletamento della "Gara Comunitaria a procedura aperta per l'appalto di servizi tecnici di architettura e ingegneria relativi alla costruzione del NUOVO CENTRO DI FORMAZIONE PROFESSIONALE ALBERGHIERO E CONVITTO sito nel Comune di Amatrice (RI)".

Valore complessivo dell'appalto: EURO 488.574,90 (euro quattrocentoottantottomilacinquecentosettantaquattro/90) IVA e oneri previdenziali esclusi.

CIG: 7297124139; C.U.P. - C75E17000080001

Codice fiscale Ufficio Speciale Ricostruzione Lazio: 90076740571

L'anno 2018 (duemiladiciotto), il giorno 20 (venti), del mese di aprile, alle ore 14,00, in Rieti, Via Cintia n. 87, presso la sede dell'Ufficio Speciale Ricostruzione Lazio, il sottoscritto Geom. Andrea Granato, funzionario della medesima struttura, in qualità di Responsabile Unico del Procedimento, nominato con decreto dirigenziale n. A00132 del 8/09/2017, procede alla verifica dell'offerta anomala ai sensi dell'art. 97 del D.Lgs n. 50/2016, relativamente al procedimento di affidamento mediante procedura aperta e con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi degli articoli 95, comma 3 lett. b) del Decreto Legislativo 18 aprile 2016, n. 50 e delle indicazioni delle Linee Guida n. 1 di attuazione del citato Decreto.

PREMESSO che:

- l'appalto ha per oggetto l'espletamento dell'attività concernente servizi tecnici di architettura e ingegneria di progettazione definitiva, progettazione esecutiva e coordinamento della sicurezza in fase di progettazione inerenti ai lavori di costruzione del nuovo Centro di Formazione Professionale Alberghiero e Convitto sito nel Comune di Amatrice (RI);

- l'affidamento in oggetto è stato disposto con determinazione n. A00259 del 01/12/2017, successivamente rettificata mediante determinazione n. A00289 del 15/12/2017, e, secondo quanto disposto dal Disciplinare di Gara, avverrà mediante procedura aperta e con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi degli articoli 95, comma 3 lett. b) del Decreto Legislativo 18 aprile 2016, n. 50 e delle indicazioni delle Linee Guida n. 1, di attuazione del citato Decreto, recanti *"Indirizzi generali sull'affidamento dei servizi attinenti all'architettura e all'ingegneria"*, approvate dal Consiglio dell'Autorità con Delibera n. 973, del 14 settembre 2016;
- con determinazione n. A00259 del 01/12/2017, successivamente rettificata mediante determinazione n. A00289 del 15/12/2017, è stata indetta una gara ad evidenza pubblica a procedura aperta, sopra soglia comunitaria, in un unico lotto, finalizzata all'affidamento di servizi tecnici di architettura e ingegneria relativa alla costruzione del Nuovo Centro Professionale Alberghiero e Convitto sito nel Comune di Amatrice e sono stati approvati gli schemi degli atti di gara;
- il bando e tutti i restanti atti di gara sono stati resi disponibili sulla piattaforma della Direzione regionale Centrale Acquisti [www.centraleacquisti.regione.lazio.it/web/login.html](http://www.centraleacquisti.regione.lazio.it/web/login.html) e sul sito dell'Ufficio Speciale Ricostruzione Lazio [www.ricostruzionelazio.it](http://www.ricostruzionelazio.it);
- il bando di gara è stato pubblicato sulla G.U.R.I. 5ª Serie Speciale - Contratti Pubblici n. 142 del 11/12/2017 e sulla Gazzetta Ufficiale Comunità Europea n. 236 del 08/12/2017;
- l'estratto del bando di gara è stato pubblicato in data 19/12/2017 sui quotidiani nazionali *"Gazzetta Aste e Appalti Pubblici"* e *"Avvenire"* nonché sui quotidiani locali *"Il Giornale rib. Centro Sud"*, in data 19/12/2017, e *"Roma Finanza"* in data 23/12/2017;
- entro il termine prestabilito dal bando di gara, ore dodici del giorno 19 gennaio 2018, sono pervenuti n. 17 (diciassette) plichi;
- in data 8 febbraio 2018 il sottoscritto, attraverso la piattaforma, ha proceduto ad aprire le buste amministrative dei concorrenti nell'ordine alfabetico indicando, per ciascuno di essi, l'ammissione, l'ammissione con riserva ovvero, previa specificazione della relativa motivazione, l'esclusione;
- in data 24 febbraio 2018 il sottoscritto ha concluso le operazioni di gara relative alla verifica della documentazione amministrativa dei concorrenti partecipanti alla procedura in oggetto;
- con decreto dirigenziale n. A00050 del 23/02/2018 è stata nominata la Commissione giudicatrice per la valutazione tecnica ed economica delle offerte presentate dagli operatori economici partecipanti alla procedura in oggetto;
- con il predetto decreto dirigenziale n. A00050/2018 la Dott.ssa Sandra Fortini, funzionaria dell'Ufficio speciale ricostruzione, è stata nominata segretario verbalizzante senza diritto di voto;
- in data 26 febbraio 2018 la Commissione, in seduta pubblica, ha provveduto all'apertura della "Busta B – Offerta tecnico-organizzativa" al fine del solo controllo formale del corredo documentale prescritto dal disciplinare di gara. Nella stessa seduta il sottoscritto ha effettuato il "download" delle offerte

tecniche di tutti i partecipanti ammessi e ne ha consegnato copia, su supporto digitale, al Presidente della Commissione;

- in data 26 febbraio 2018 la Commissione, in seduta riservata, ha provveduto a verificare la documentazione presente nella “Busta B – Offerta tecnico-organizzativa”, così come previsto dal punto 12), lett. a) e b) del disciplinare di gara;
- in data 27 febbraio 2018 la Commissione, in seduta riservata, ha provveduto a completare la verifica della documentazione presente nella “Busta B – Offerta tecnico-organizzativa”, così come previsto dal punto 12), lett. a) e b) del disciplinare di gara;
- in data 28 febbraio 2018 la Commissione, in seduta riservata, ha iniziato i lavori per esaminare i contenuti tecnici delle offerte presentate dai concorrenti secondo le modalità e con i criteri previsti dal punto 10 del disciplinare di gara;
- in data 21 marzo 2018 la Commissione ha concluso le operazioni di gara, svolte in sedute riservate, relative alla valutazione dell’offerta tecnico-organizzativa secondo le modalità e con i criteri previsti dal punto 10 del disciplinare di gara;
- in data 22 marzo 2018 si è proceduto alla apertura delle offerte economiche degli operatori economici partecipanti la gara e si è dato lettura dei prezzi, dei ribassi offerti e della riduzione del tempo di realizzazione del servizio; si è poi proceduto a sommare i punteggi conseguiti con l’offerta tecnica con i punteggi conseguiti con l’offerta economica-tempo;
- in esito alle operazioni di gara le offerte presentate dai concorrenti:
  - 1AX ARCHITETTI ASSOCIATI (N. 1)
  - CATALANO FULVIO (N. 8)
  - POLITECNICA INGEGNERIA E ARCHITETTURA (N. 11)
  - ATIPROJECT (N. 15)

risultano potenzialmente anomale, in quanto, ai sensi dell’art. 97 comma 3 del D.Lgs 50/2016, sia il punteggio relativo al prezzo sia la somma dei punteggi relativi agli altri elementi di valutazione, risultano superiori ai quattro quinti dei corrispondenti punti massimi previsti dal disciplinare di gara;

- con nota prot. n. 186425 del 29/03/2018, inviata a mezzo PEC, il concorrente Fulvio Catalano è stato invitato a presentare, entro il termine perentorio di giorni 15 (quindici) dall’invio della relativa richiesta idonee spiegazioni e giustificazioni, ai sensi dell’art. 97 del D.Lgs n. 50/2016;
- con nota prot. n. 186499 del 29/03/2018, inviata a mezzo PEC, il concorrente ATIPROJECT è stato invitato a presentare, entro il termine perentorio di giorni 15 (quindici) dall’invio della relativa richiesta idonee spiegazioni e giustificazioni, ai sensi dell’art. 97 del D.Lgs n. 50/2016;

- con nota prot. n. 186626 del 29/03/2018, inviata a mezzo PEC, il concorrente 1AX ARCHITETTI ASSOCIATI è stato invitato a presentare, entro il termine perentorio di giorni 15 (quindici) dall'invio della relativa richiesta idonee spiegazioni e giustificazioni, ai sensi dell'art. 97 del D.Lgs n. 50/2016;
- con nota prot. n. 186716 del 29/03/2018, inviata a mezzo PEC, il concorrente POLITECNICA INGEGNERIA ED ARCHITETTURA SOC. COOP. è stato invitato a presentare, entro il termine perentorio di giorni 15 (quindici) dall'invio della relativa richiesta idonee spiegazioni e giustificazioni, ai sensi dell'art. 97 del D.Lgs n. 50/2016;
- con nota inviata a mezzo PEC, acquisita al prot. n. 208578 del 10/04/2018, il concorrente 1AX ARCHITETTI ASSOCIATI ha trasmesso la richiesta documentazione giustificativa finalizzata a dimostrare la congruità della propria offerta, costituita dalla relazione tecnico esplicativa per verifica anomalia;
- con nota inviata a mezzo PEC, acquisita al prot. n. 210953 del 11/04/2018, il concorrente POLITECNICA INGEGNERIA ED ARCHITETTURA SOC. COOP. ha trasmesso la richiesta documentazione giustificativa finalizzata a dimostrare la congruità della propria offerta, costituita dalla relazione tecnico esplicativa;
- con nota inviata a mezzo PEC, acquisita al prot. n. 215371 del 13/04/2018, il concorrente Fulvio Catalano ha trasmesso la richiesta documentazione giustificativa finalizzata a dimostrare la congruità della propria offerta, costituita dalla relazione tecnico esplicativa;
- con nota inviata a mezzo PEC, acquisita al prot. n. 218195 del 16/04/2018, il concorrente ATIPROJECT ha trasmesso la richiesta documentazione giustificativa finalizzata a dimostrare la congruità della propria offerta, costituita dalla relazione tecnico esplicativa.

Quanto sopra premesso, prima di procedere all'esame della documentazione prodotta dai concorrenti sopra indicati e alla valutazione delle giustificazioni fornite, si ricorda che:

- la giustificazione dell'offerta deve essere estesa all'intero importo dell'appalto e deve essere rapportata al momento in cui l'offerta è stata formulata ossia alla data della sua presentazione;
- l'art. 97, comma 4 del D.Lgs n. 50/2016 precisa che le spiegazioni sul prezzo possono riferirsi tra le altre cose all'economia del processo di fabbricazione dei prodotti, dei servizi prestati o del metodo di costruzione, alle soluzioni tecniche prescelte o le condizioni eccezionalmente favorevoli di cui dispone l'offerente;
- non sono ammesse giustificazioni in relazione ai trattamenti salariali minimi inderogabili stabiliti dalla legge o da fonti autorizzate dalla legge;
- la verifica di congruità deve comunque considerare analiticamente tutti gli elementi giustificativi forniti dai concorrenti, ne può essere limitata alle voci di prezzo più significative.

Si procede quindi all'analisi di tutta la documentazione trasmessa dal concorrente **1AX ARCHITETTI ASSOCIATI** e dopo attento lavoro di valutazione si ritiene l'offerta in esame congrua per i seguenti motivi:



- L'esposizione delle modalità e caratteristiche del servizio tecnico offerto, costituita dalla descrizione del RTP, dei profili dei suoi costituenti, delle dotazioni strumentali delle strutture, delle esperienze specifiche per i servizi sul tema di gara, della localizzazione e logistica del RTP e delle modalità di svolgimento del servizio di progettazione è risultata soddisfacente;
- La contestualizzazione dell'offerta economica è da ritenersi attendibile in funzione del servizio richiesto;
- Gli elementi operativi ed organizzativi dell'offerta tempo sono da ritenersi congrui in riferimento alla qualità dell'offerta.

Alla luce di quanto sopra non si ritiene pertanto necessario richiedere al concorrente ulteriori spiegazioni o precisazioni per la giustificazione dell'offerta in esame.

Si procede quindi all'analisi di tutta la documentazione trasmessa dal concorrente **POLITECNICA INGEGNERIA ED ARCHITETTURA SOC. COOP.** e dopo attento lavoro di valutazione si ritiene l'offerta in esame congrua per i seguenti motivi:

- La descrizione dell'organizzazione, economia, soluzioni tecniche, condizioni favorevoli nel metodo di produzione del servizio risultano sufficientemente esaustive;
- L'esposizione dei servizi offerti e dei costi degli stessi è risultata soddisfacente

Alla luce di quanto sopra non si ritiene pertanto necessario richiedere al concorrente ulteriori spiegazioni o precisazioni per la giustificazione dell'offerta in esame.

Si procede quindi all'analisi di tutta la documentazione trasmessa dal concorrente **Fulvio Catalano** e dopo attento lavoro di valutazione si ritiene l'offerta in esame congrua per i seguenti motivi:

- L'esame dei costi unitari relativi alle attività da svolgersi è stato rappresentato in modo puntuale;
- La descrizione delle condizioni logistiche che hanno favorito la formazione dell'offerta sono risultate sufficientemente esaustive;
- Le soluzioni operative e procedurali proposte risultano adeguate ai servizi richiesti.

Alla luce di quanto sopra non si ritiene pertanto necessario richiedere al concorrente ulteriori spiegazioni o precisazioni per la giustificazione dell'offerta in esame.

Si procede quindi all'analisi di tutta la documentazione trasmessa dal concorrente **ATIPROJECT** e dopo attento lavoro di valutazione si ritiene l'offerta in esame congrua per i seguenti motivi:

- La descrizione delle voci di prezzo che hanno concorso a formare il ribasso risulta sufficientemente puntuale;

- Le ulteriori informazioni fornite a giustificazione dell'offerta e riguardanti principalmente l'organigramma dello studio, le dotazioni software e hardware nonché l'esperienza nel campo degli appalti pubblici con specifico riferimento al settore scolastico, possono ritenersi soddisfacenti.

Alla luce di quanto sopra non si ritiene pertanto necessario richiedere al concorrente ulteriori spiegazioni o precisazioni per la giustificazione dell'offerta in esame.

Terminato l'esame di tutta la documentazione pervenuta e tenuto conto della complessità della valutazione dell'offerta tecnica, si ritiene opportuno, prima di assumere le valutazioni definitive in ordine al giudizio di anomalia, richiedere il parere della Commissione esaminatrice sulle considerazioni sopra esposte.

Alle ore 16:00 si dichiara chiusa l'operazione di verifica delle giustificazioni in ordine alla congruità dell'offerta presentata dai seguenti concorrenti:

- **1AX ARCHITETTI ASSOCIATI**
- **POLITECNICA INGEGNERIA ED ARCHITETTURA SOC. COOP.**
- **Fulvio Catalano**
- **ATIPROJECT**

Il R.U.P. Geom. Andrea Granato

FIRMATO

**Gara comunitaria a procedura aperta per l'appalto di servizi tecnici di architettura e ingegneria relativi alla costruzione del NUOVO CENTRO DI FORMAZIONE PROFESSIONALE ALBERGHIERO E CONVITTO sito nel Comune di Amatrice (RI)**

**VERBALE N.2 DI VERIFICA DELLE GIUSTIFICAZIONI DELL'OFFERTA ANOMALA PER L'APPALTO DI SERVIZI TECNICI DI ARCHITETTURA E INGEGNERIA RELATIVI ALLA COSTRUZIONE DEL NUOVO CENTRO DI FORMAZIONE PROFESSIONALE ALBERGHIERO E CONVITTO SITO NEL COMUNE DI AMATRICE (RI)**

Procedura aperta telematica attraverso la piattaforma della Direzione Centrale Acquisti per l'espletamento della "Gara Comunitaria a procedura aperta per l'appalto di servizi tecnici di architettura e ingegneria relativi alla costruzione del NUOVO CENTRO DI FORMAZIONE PROFESSIONALE ALBERGHIERO E CONVITTO sito nel Comune di Amatrice (RI)".

Valore complessivo dell'appalto: EURO 488.574,90 (euro quattrocentoottantottomilacinquecentosettantaquattro/90) IVA e oneri previdenziali esclusi.

CIG: 7297124139; C.U.P. - C75E17000080001

Codice fiscale Ufficio Speciale Ricostruzione Lazio: 90076740571

L'anno 2018 (duemiladiciotto), il giorno 16 (sedici), del mese di maggio, alle ore 12:00, in Rieti, Via Cintia n. 87, presso la sede dell'Ufficio Speciale Ricostruzione Lazio, il sottoscritto Geom. Andrea Granato, funzionario della medesima struttura, in qualità di Responsabile Unico del Procedimento, nominato con decreto dirigenziale n. A00132 del 8/09/2017, procede alla conclusione della verifica dell'offerta anomala ai sensi dell'art. 97 del D.Lgs n. 50/2016, relativamente al procedimento di affidamento mediante procedura aperta e con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi degli articoli 95, comma 3 lett. b) del Decreto Legislativo 18 aprile 2016, n. 50 e delle indicazioni delle Linee Guida n. 1 di attuazione del citato Decreto.

PREMESSO che:

- l'appalto ha per oggetto l'espletamento dell'attività concernente servizi tecnici di architettura e ingegneria di progettazione definitiva, progettazione esecutiva e coordinamento della sicurezza in fase di progettazione inerenti ai lavori di costruzione del nuovo Centro di Formazione Professionale Alberghiero e Convitto sito nel Comune di Amatrice (RI);
- l'affidamento in oggetto è stato disposto con determinazione n. A00259 del 01/12/2017, successivamente rettificata mediante determinazione n. A00289 del 15/12/2017, e, secondo quanto disposto dal Disciplinare di Gara, avverrà mediante procedura aperta e con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi degli articoli 95, comma 3 lett. b) del Decreto Legislativo 18 aprile 2016, n. 50 e delle indicazioni delle Linee Guida n. 1, di attuazione del citato Decreto, recanti "Indirizzi generali sull'affidamento dei servizi attinenti all'architettura e all'ingegneria", approvate dal Consiglio dell'Autorità con Delibera n. 973, del 14 settembre 2016;
- con determinazione n. A00259 del 01/12/2017, successivamente rettificata mediante determinazione n. A00289 del 15/12/2017, è stata indetta una gara ad evidenza pubblica a procedura aperta, sopra soglia

comunitaria, in un unico lotto, finalizzata all'affidamento di servizi tecnici di architettura e ingegneria relativa alla costruzione del Nuovo Centro Professionale Alberghiero e Convitto sito nel Comune di Amatrice e sono stati approvati gli schemi degli atti di gara;

- il bando e tutti i restanti atti di gara sono stati resi disponibili sulla piattaforma della Direzione regionale Centrale Acquisti [www.centraleacquisti.regione.lazio.it/web/login.html](http://www.centraleacquisti.regione.lazio.it/web/login.html) e sul sito dell'Ufficio Speciale Ricostruzione Lazio [www.ricostruzionelazio.it](http://www.ricostruzionelazio.it;);
- il bando di gara è stato pubblicato sulla G.U.R.I. 5ª Serie Speciale - Contratti Pubblici n. 142 del 11/12/2017 e sulla Gazzetta Ufficiale Comunità Europea n. 236 del 08/12/2017;
- l'estratto del bando di gara è stato pubblicato in data 19/12/2017 sui quotidiani nazionali "Gazzetta Aste e Appalti Pubblici" e "Avvenire" nonché sui quotidiani locali "Il Giornale rib. Centro Sud", in data 19/12/2017, e "Roma Finanza" in data 23/12/2017;
- entro il termine prestabilito dal bando di gara, ore dodici del giorno 19 gennaio 2018, sono pervenuti n. 17 (diciassette) plichi;
- in data 8 febbraio 2018 il sottoscritto, attraverso la piattaforma, ha proceduto ad aprire le buste amministrative dei concorrenti nell'ordine alfabetico indicando, per ciascuno di essi, l'ammissione, l'ammissione con riserva ovvero, previa specificazione della relativa motivazione, l'esclusione;
- in data 24 febbraio 2018 il sottoscritto ha concluso le operazioni di gara relative alla verifica della documentazione amministrativa dei concorrenti partecipanti alla procedura in oggetto;
- con decreto dirigenziale n. A00050 del 23/02/2018 è stata nominata la Commissione giudicatrice per la valutazione tecnica ed economica delle offerte presentate dagli operatori economici partecipanti alla procedura in oggetto;
- con il predetto decreto dirigenziale n. A00050/2018 la Dott.ssa Sandra Fortini, funzionaria dell'Ufficio speciale ricostruzione, è stata nominata segretario verbalizzante senza diritto di voto;
- con decreto dirigenziale n. A00050 del 23/02/2018 la Sig.ra Loredana Caluisi, funzionaria dell'Ufficio speciale ricostruzione, è stata nominata segretario verbalizzante senza diritto di voto, in sostituzione della Dott.ssa Sandra Fortini;
- in data 26 febbraio 2018 la Commissione, in seduta pubblica, ha provveduto all'apertura della "Busta B – Offerta tecnico-organizzativa" al fine del solo controllo formale del corredo documentale prescritto dal disciplinare di gara. Nella stessa seduta il sottoscritto ha effettuato il "download" delle offerte tecniche di tutti i partecipanti ammessi e ne ha consegnato copia, su supporto digitale, al Presidente della Commissione;
- in data 26 febbraio 2018 la Commissione, in seduta riservata, ha provveduto a verificare la documentazione presente nella "Busta B – Offerta tecnico-organizzativa", così come previsto dal punto 12), lett. a) e b) del disciplinare di gara;
- in data 27 febbraio 2018 la Commissione, in seduta riservata, ha provveduto a completare la verifica della documentazione presente nella "Busta B – Offerta tecnico-organizzativa", così come previsto dal punto 12), lett. a) e b) del disciplinare di gara;
- in data 28 febbraio 2018 la Commissione, in seduta riservata, ha iniziato i lavori per esaminare i contenuti tecnici delle offerte presentate dai concorrenti secondo le modalità e con i criteri previsti dal punto 10 del disciplinare di gara;
- in data 21 marzo 2018 la Commissione ha concluso le operazioni di gara, svolte in sedute riservate, relative alla valutazione dell'offerta tecnico-organizzativa secondo le modalità e con i criteri previsti dal punto 10 del disciplinare di gara;

- in data 22 marzo 2018 si è proceduto alla apertura delle offerte economiche degli operatori economici partecipanti la gara e si è dato lettura dei prezzi, dei ribassi offerti e della riduzione del tempo di realizzazione del servizio; si è poi proceduto a sommare i punteggi conseguiti con l'offerta tecnica con i punteggi conseguiti con l'offerta economica-tempo;
- in esito alle operazioni di gara le offerte presentate dai concorrenti:
  - 1AX ARCHITETTI ASSOCIATI (N. 1)
  - CATALANO FULVIO (N. 8)
  - POLITECNICA INGEGNERIA E ARCHITETTURA (N. 11)
  - ATIPROJECT (N. 15)
 sono risultate potenzialmente anomale, in quanto, ai sensi dell'art. 97 comma 3 del D.Lgs 50/2016, sia il punteggio relativo al prezzo sia la somma dei punteggi relativi agli altri elementi di valutazione, sono risultati superiori ai quattro quinti dei corrispondenti punti massimi previsti dal disciplinare di gara;
- con nota prot. n. 186425 del 29/03/2018, inviata a mezzo PEC, il concorrente Fulvio Catalano è stato invitato a presentare, entro il termine perentorio di giorni 15 (quindici) dall'invio della relativa richiesta idonee spiegazioni e giustificazioni, ai sensi dell'art. 97 del D.Lgs n. 50/2016;
- con nota prot. n. 186499 del 29/03/2018, inviata a mezzo PEC, il concorrente ATIPROJECT è stato invitato a presentare, entro il termine perentorio di giorni 15 (quindici) dall'invio della relativa richiesta idonee spiegazioni e giustificazioni, ai sensi dell'art. 97 del D.Lgs n. 50/2016;
- con nota prot. n. 186626 del 29/03/2018, inviata a mezzo PEC, il concorrente 1AX ARCHITETTI ASSOCIATI è stato invitato a presentare, entro il termine perentorio di giorni 15 (quindici) dall'invio della relativa richiesta idonee spiegazioni e giustificazioni, ai sensi dell'art. 97 del D.Lgs n. 50/2016;
- con nota prot. n. 186716 del 29/03/2018, inviata a mezzo PEC, il concorrente POLITECNICA INGEGNERIA ED ARCHITETTURA SOC. COOP. è stato invitato a presentare, entro il termine perentorio di giorni 15 (quindici) dall'invio della relativa richiesta idonee spiegazioni e giustificazioni, ai sensi dell'art. 97 del D.Lgs n. 50/2016;
- con nota inviata a mezzo PEC, acquisita al prot. n. 208578 del 10/04/2018, il concorrente 1AX ARCHITETTI ASSOCIATI ha trasmesso la richiesta documentazione giustificativa finalizzata a dimostrare la congruità della propria offerta, costituita dalla relazione tecnico esplicativa per verifica anomalia;
- con nota inviata a mezzo PEC, acquisita al prot. n. 210953 del 11/04/2018, il concorrente POLITECNICA INGEGNERIA ED ARCHITETTURA SOC. COOP. ha trasmesso la richiesta documentazione giustificativa finalizzata a dimostrare la congruità della propria offerta, costituita dalla relazione tecnico esplicativa;
- con nota inviata a mezzo PEC, acquisita al prot. n. 215371 del 13/04/2018, il concorrente Fulvio Catalano ha trasmesso la richiesta documentazione giustificativa finalizzata a dimostrare la congruità della propria offerta, costituita dalla relazione tecnico esplicativa;
- con nota inviata a mezzo PEC, acquisita al prot. n. 218195 del 16/04/2018, il concorrente ATIPROJECT ha trasmesso la richiesta documentazione giustificativa finalizzata a dimostrare la congruità della propria offerta, costituita dalla relazione tecnico esplicativa;
- con verbale del 20/04/2018, il sottoscritto RUP, ha esaminato la documentazione prodotta dai concorrenti sopra indicati valutando positivamente le giustificazioni fornite dagli stessi ma ritenendo opportuno, data la complessità della valutazione della documentazione prodotta, richiedere il parere della Commissione giudicatrice in merito alle considerazioni riportate nel citato verbale;
- con nota 235523 del 23/04/2018 è stato richiesto alla commissione giudicatrice, un parere in merito alla documentazione trasmessa, al fine di consentire allo scrivente RUP, di assumere le valutazioni definitive in ordine al giudizio di anomalia;

- in data 24/04/2018 la Commissione, in seduta riservata, valutata la documentazione presentata dagli operatori economici, ha espresso parere favorevole all'ipotesi istruttoria formulata dal sottoscritto riportando alcune osservazioni relativamente all'elemento prezzo e agli elementi qualitativi del servizio;
- a seguito delle osservazioni della commissione e valutata la documentazione fornita, il RUP ha ritenuto necessario un supplemento di istruttoria relativamente ai concorrenti 1AX ARCHITETTI ASSOCIATI e ATIPROJECT;
- con nota prot. n. 266254 del 08/05/2018, inviata a mezzo PEC, il concorrente ATIPROJECT è stato invitato a presentare, entro il termine perentorio del giorno 12/05/2018 ore 12:00, ulteriori delucidazioni in merito ai costi del personale anche in relazione al tempo previsto per l'esecuzione del servizio e alla tipologia delle mansioni svolte;
- con nota prot. n. 266300 del 08/05/2018, inviata a mezzo PEC, il concorrente 1AX ARCHITETTI ASSOCIATI è stato invitato a presentare, entro il termine perentorio del giorno 12/05/2018 ore 12:00, ulteriori delucidazioni in merito ai costi del personale anche in relazione al tempo previsto per l'esecuzione del servizio e alla tipologia delle mansioni svolte;
- con nota inviata a mezzo PEC, acquisita al prot. n. 278551 del 14/05/2018, il concorrente 1AX ARCHITETTI ASSOCIATI ha trasmesso l'ulteriore documentazione giustificativa finalizzata a dimostrare la congruità della propria offerta;
- con nota inviata a mezzo PEC, acquisita al prot. n. 278528 del 14/05/2018, il concorrente ATIPROJECT ha trasmesso l'ulteriore documentazione giustificativa finalizzata a dimostrare la congruità della propria offerta.

#### TUTTO CIO' PREMESSO

Si procede all'analisi di tutta la documentazione trasmessa dal concorrente **ATIPROJECT** e dopo attento lavoro di valutazione si ritiene l'offerta in esame congrua.

Si procede all'analisi di tutta la documentazione trasmessa dal concorrente **1AX ARCHITETTI ASSOCIATI** e dopo attento lavoro di valutazione si ritiene l'offerta in esame congrua.

Terminate tutte le operazioni di ulteriore verifica delle giustificazioni in ordine alla congruità dell'offerta presentata dai seguenti concorrenti:

- **1AX ARCHITETTI ASSOCIATI**
- **POLITECNICA INGEGNERIA ED ARCHITETTURA SOC. COOP.**
- **Fulvio Catalano**
- **ATIPROJECT**

e ritenute congrue tutte le offerte presentate, alle ore 13,15 il sottoscritto R.U.P. dichiara chiusi i lavori.

Il R.U.P. Geom. Andrea Granato

FIRMATO

**Gara comunitaria a procedura aperta per l'appalto di servizi tecnici di architettura e ingegneria relativi alla costruzione del NUOVO CENTRO DI FORMAZIONE PROFESSIONALE ALBERGHIERO E CONVITTO sito nel Comune di Amatrice (RI)**

## **VERBALE DI PROPOSTA AGGIUDICAZIONE**

Procedura aperta telematica attraverso la piattaforma della Direzione Centrale Acquisti per l'espletamento della "Gara Comunitaria a procedura aperta per l'appalto di servizi tecnici di architettura e ingegneria relativi alla costruzione del NUOVO CENTRO DI FORMAZIONE PROFESSIONALE ALBERGHIERO E CONVITTO sito nel Comune di Amatrice (RI)".

Valore complessivo dell'appalto: EURO 488.574,90 (euro quattrocentoottantottomilacinquecentosettantaquattro/90) IVA e oneri previdenziali esclusi.

CIG: 7297124139; C.U.P. - C75E17000080001

Codice fiscale Ufficio Speciale Ricostruzione Lazio: 90076740571

L'anno 2018 (duemiladiciotto), il giorno 16 (sedici), del mese di maggio, alle ore 14,30, in Rieti, Via Cintia n. 87, presso la sede dell'Ufficio Speciale Ricostruzione Lazio, il sottoscritto Geom. Andrea Granato, funzionario della medesima struttura, in qualità di Responsabile Unico del Procedimento, nominato con decreto dirigenziale n. A00132 del 8/09/2017, procede alla redazione del presente atto.

PREMESSO che:

- l'appalto ha per oggetto l'espletamento dell'attività concernente servizi tecnici di architettura e ingegneria di progettazione definitiva, progettazione esecutiva e coordinamento della sicurezza in fase di progettazione inerenti ai lavori di costruzione del nuovo Centro di Formazione Professionale Alberghiero e Convitto sito nel Comune di Amatrice (RI);
- l'affidamento in oggetto è stato disposto con determinazione n. A00259 del 01/12/2017, successivamente rettificata mediante determinazione n. A00289 del 15/12/2017, e, secondo quanto disposto dal Disciplinare di Gara, avverrà mediante procedura aperta e con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi degli articoli 95, comma 3 lett. b) del Decreto Legislativo 18 aprile 2016, n. 50 e delle indicazioni delle Linee Guida n. 1, di attuazione del citato Decreto, recanti "Indirizzi generali sull'affidamento dei servizi attinenti all'architettura e all'ingegneria", approvate dal Consiglio dell'Autorità con Delibera n. 973, del 14 settembre 2016;

- con determinazione n. A00259 del 01/12/2017, successivamente rettificata mediante determinazione n. A00289 del 15/12/2017, è stata indetta una gara ad evidenza pubblica a procedura aperta, sopra soglia comunitaria, in un unico lotto, finalizzata all'affidamento di servizi tecnici di architettura e ingegneria relativa alla costruzione del Nuovo Centro Professionale Alberghiero e Convitto sito nel Comune di Amatrice e sono stati approvati gli schemi degli atti di gara;
- il bando e tutti i restanti atti di gara sono stati resi disponibili sulla piattaforma della Direzione regionale Centrale Acquisti [www.centraleacquisti.regione.lazio.it/web/login.html](http://www.centraleacquisti.regione.lazio.it/web/login.html) e sul sito dell'Ufficio Speciale Ricostruzione Lazio [www.ricostruzionelazio.it](http://www.ricostruzionelazio.it;);
- il bando di gara è stato pubblicato sulla G.U.R.I. 5ª Serie Speciale - Contratti Pubblici n. 142 del 11/12/2017 e sulla Gazzetta Ufficiale Comunità Europea n. 236 del 08/12/2017;
- l'estratto del bando di gara è stato pubblicato in data 19/12/2017 sui quotidiani nazionali "Gazzetta Aste e Appalti Pubblici" e "Avvenire" nonché sui quotidiani locali "Il Giornale rib. Centro Sud", in data 19/12/2017, e "Roma Finanza" in data 23/12/2017;
- entro il termine prestabilito dal bando di gara, ore dodici del giorno 19 gennaio 2018, sono pervenuti n. 17 (diciassette) plichi;
- in data 8 febbraio 2018 il sottoscritto, attraverso la piattaforma, ha proceduto ad aprire le buste amministrative dei concorrenti nell'ordine alfabetico indicando, per ciascuno di essi, l'ammissione, l'ammissione con riserva ovvero, previa specificazione della relativa motivazione, l'esclusione;
- in data 24 febbraio 2018 il sottoscritto ha concluso le operazioni di gara relative alla verifica della documentazione amministrativa dei concorrenti partecipanti alla procedura in oggetto;
- con decreto dirigenziale n. A00050 del 23/02/2018 è stata nominata la Commissione giudicatrice per la valutazione tecnica ed economica delle offerte presentate dagli operatori economici partecipanti alla procedura in oggetto;
- con il predetto decreto dirigenziale n. A00050/2018 la Dott.ssa Sandra Fortini, funzionaria dell'Ufficio speciale ricostruzione, è stata nominata segretario verbalizzante senza diritto di voto;
- con decreto dirigenziale n. A00050 del 23/02/2018 la Sig.ra Loredana Caluisi, funzionaria dell'Ufficio speciale ricostruzione, è stata nominata segretario verbalizzante senza diritto di voto, in sostituzione della Dott.ssa Sandra Fortini;
- in data 26 febbraio 2018 la Commissione, in seduta pubblica, ha provveduto all'apertura della "Busta B – Offerta tecnico-organizzativa" al fine del solo controllo formale del corredo documentale prescritto dal disciplinare di gara. Nella stessa seduta il sottoscritto ha effettuato il "download" delle offerte tecniche di tutti i partecipanti ammessi e ne ha consegnato copia, su supporto digitale, al Presidente della Commissione;
- in data 26 febbraio 2018 la Commissione, in seduta riservata, ha provveduto a verificare la documentazione presente nella "Busta B – Offerta tecnico-organizzativa", così come previsto dal punto 12), lett. a) e b) del disciplinare di gara;
- in data 27 febbraio 2018 la Commissione, in seduta riservata, ha provveduto a completare la verifica della documentazione presente nella "Busta B – Offerta tecnico-organizzativa", così come previsto dal punto 12), lett. a) e b) del disciplinare di gara;
- in data 28 febbraio 2018 la Commissione, in seduta riservata, ha iniziato i lavori per esaminare i contenuti tecnici delle offerte presentate dai concorrenti secondo le modalità e con i criteri previsti dal punto 10 del disciplinare di gara;
- in data 21 marzo 2018 la Commissione ha concluso le operazioni di gara, svolte in sedute riservate, relative alla valutazione dell'offerta tecnico-organizzativa secondo le modalità e con i criteri previsti dal punto 10 del disciplinare di gara;



- in data 22 marzo 2018 si è proceduto alla apertura delle offerte economiche degli operatori economici partecipanti la gara e si è dato lettura dei prezzi, dei ribassi offerti e della riduzione del tempo di realizzazione del servizio; si è poi proceduto a sommare i punteggi conseguiti con l'offerta tecnica con i punteggi conseguiti con l'offerta economica-tempo;
- in esito alle operazioni di gara le offerte presentate dai concorrenti:
  - 1AX ARCHITETTI ASSOCIATI (N. 1)
  - CATALANO FULVIO (N. 8)
  - POLITECNICA INGEGNERIA E ARCHITETTURA (N. 11)
  - ATIPROJECT (N. 15)
 sono risultate potenzialmente anomale, in quanto, ai sensi dell'art. 97 comma 3 del D.Lgs 50/2016, sia il punteggio relativo al prezzo sia la somma dei punteggi relativi agli altri elementi di valutazione, sono risultati superiori ai quattro quinti dei corrispondenti punti massimi previsti dal disciplinare di gara;
- con nota prot. n. 186425 del 29/03/2018, inviata a mezzo PEC, il concorrente Fulvio Catalano è stato invitato a presentare, entro il termine perentorio di giorni 15 (quindici) dall'invio della relativa richiesta idonee spiegazioni e giustificazioni, ai sensi dell'art. 97 del D.Lgs n. 50/2016;
- con nota prot. n. 186499 del 29/03/2018, inviata a mezzo PEC, il concorrente ATIPROJECT è stato invitato a presentare, entro il termine perentorio di giorni 15 (quindici) dall'invio della relativa richiesta idonee spiegazioni e giustificazioni, ai sensi dell'art. 97 del D.Lgs n. 50/2016;
- con nota prot. n. 186626 del 29/03/2018, inviata a mezzo PEC, il concorrente 1AX ARCHITETTI ASSOCIATI è stato invitato a presentare, entro il termine perentorio di giorni 15 (quindici) dall'invio della relativa richiesta idonee spiegazioni e giustificazioni, ai sensi dell'art. 97 del D.Lgs n. 50/2016;
- con nota prot. n. 186716 del 29/03/2018, inviata a mezzo PEC, il concorrente POLITECNICA INGEGNERIA ED ARCHITETTURA SOC. COOP. è stato invitato a presentare, entro il termine perentorio di giorni 15 (quindici) dall'invio della relativa richiesta idonee spiegazioni e giustificazioni, ai sensi dell'art. 97 del D.Lgs n. 50/2016;
- con nota inviata a mezzo PEC, acquisita al prot. n. 208578 del 10/04/2018, il concorrente 1AX ARCHITETTI ASSOCIATI ha trasmesso la richiesta documentazione giustificativa finalizzata a dimostrare la congruità della propria offerta, costituita dalla relazione tecnico esplicativa per verifica anomalia;
- con nota inviata a mezzo PEC, acquisita al prot. n. 210953 del 11/04/2018, il concorrente POLITECNICA INGEGNERIA ED ARCHITETTURA SOC. COOP. ha trasmesso la richiesta documentazione giustificativa finalizzata a dimostrare la congruità della propria offerta, costituita dalla relazione tecnico esplicativa;
- con nota inviata a mezzo PEC, acquisita al prot. n. 215371 del 13/04/2018, il concorrente Fulvio Catalano ha trasmesso la richiesta documentazione giustificativa finalizzata a dimostrare la congruità della propria offerta, costituita dalla relazione tecnico esplicativa;
- con nota inviata a mezzo PEC, acquisita al prot. n. 218195 del 16/04/2018, il concorrente ATIPROJECT ha trasmesso la richiesta documentazione giustificativa finalizzata a dimostrare la congruità della propria offerta, costituita dalla relazione tecnico esplicativa;
- con verbale di verifica delle giustificazioni dell'offerta anomala del 20/04/2018, il sottoscritto RUP, ha esaminato la documentazione prodotta dai concorrenti sopra indicati valutando positivamente le giustificazioni fornite dagli stessi ma ritenendo opportuno, data la complessità della valutazione della documentazione prodotta, richiedere il parere della Commissione giudicatrice in merito alle considerazioni riportate nel citato verbale;

- con nota 235523 del 23/04/2018 è stato richiesto alla commissione giudicatrice, un parere in merito alla documentazione trasmessa, al fine di consentire allo scrivente RUP, di assumere le valutazioni definitive in ordine al giudizio di anomalia;
- in data 24/04/2018 la Commissione, in seduta riservata, valutata la documentazione presentata dagli operatori economici, ha espresso parere favorevole all'ipotesi istruttoria formulata dal sottoscritto riportando alcune osservazioni relativamente all'elemento prezzo e agli elementi qualitativi del servizio;
- a seguito delle osservazioni della commissione e valutata la documentazione fornita, il RUP ha ritenuto necessario un supplemento di istruttoria relativamente ai concorrenti 1AX ARCHITETTI ASSOCIATI e ATIPROJECT;
- con nota prot. n. 266254 del 08/05/2018, inviata a mezzo PEC, il concorrente ATIPROJECT è stato invitato a presentare, entro il termine perentorio del giorno 12/05/2018 ore 12:00, ulteriori delucidazioni in merito ai costi del personale anche in relazione al tempo previsto per l'esecuzione del servizio e alla tipologia delle mansioni svolte;
- con nota prot. n. 266300 del 08/05/2018, inviata a mezzo PEC, il concorrente 1AX ARCHITETTI ASSOCIATI è stato invitato a presentare, entro il termine perentorio del giorno 12/05/2018 ore 12:00, ulteriori delucidazioni in merito ai costi del personale anche in relazione al tempo previsto per l'esecuzione del servizio e alla tipologia delle mansioni svolte;
- con nota inviata a mezzo PEC, acquisita al prot. n. 278551 del 14/05/2018, il concorrente 1AX ARCHITETTI ASSOCIATI ha trasmesso l'ulteriore documentazione giustificativa finalizzata a dimostrare la congruità della propria offerta;
- con nota inviata a mezzo PEC, acquisita al prot. n. 278528 del 14/05/2018, il concorrente ATIPROJECT ha trasmesso l'ulteriore documentazione giustificativa finalizzata a dimostrare la congruità della propria offerta;
- con verbale n. 2 di verifica delle giustificazioni dell'offerta anomala del 16/05/2018, il sottoscritto RUP, ha esaminato la documentazione prodotta dai concorrenti sopra indicati valutando positivamente le giustificazioni fornite dagli stessi e ritenendo pertanto congrue tutte le offerte presentate.

TUTTO CIO' PREMESSO

Alla luce delle operazioni svolte dal sottoscritto e dalla Commissione giudicatrice, indicate nelle premesse, si riporta la seguente graduatoria finale:

N. PARTECIPANTE	DITTA	PUNTEGGIO OFFERTA TECNICA	PUNTEGGIO OFFERTA ECONOMICA	PUNTEGGIO OFFERTA TEMPO	TOTALE	GRADUATORIA
1	1AX ARCHITETTI ASSOCIATI	65,91	15,00	10	90,91	4°
4	PELLEGRINI PIETRO CARLO	50,65	5,88	10	66,53	8°
5	CORVINO+MULTARI s.r.l.	60,21	11,47	10	81,68	7°
8	CATALANO FULVIO	75,00	14,7	10	99,70	1°

11	POLITECNICA INGEGNERIA E ARCHITETTURA	59,21	13,45	10	82,66	6°
12	PROMEDIA s.r.l.	71,75	10,35	10	92,10	3°
13	STUDIO AMATI s.r.l.	63,46	11,76	10	85,22	5°
15	ATIPROJECT	74,47	14,26	10	98,73	2°

e si provvede a formulare, ai sensi dell'art 32, comma 5 e dell'art. 33, comma 1 del D.Lgs n. 50/2016 e ss.mm.ii.

### PROPOSTA DI AGGIUDICAZIONE

a favore del costituendo RTP, il cui mandatario è lo Studio Ing. Catalano Fulvio con sede legale in Vasto (CH), Via Valloncello n. 109Bis - PARTITA IVA 00227770690 che, con il punteggio complessivo pari a 99,70, si aggiudica l'affidamento dei servizi tecnici di architettura e ingegneria relativi alla costruzione del Nuovo Centro di Formazione Professionale Alberghiero e Convitto sito nel Comune di Amatrice (RI).

La presente proposta di aggiudicazione è soggetta all'approvazione dell'organo competente, ai sensi dell'art 32, comma 5 e dell'art. 33, comma 1 del D.Lgs n. 50/2016 e ss.mm.ii.

La documentazione esaminata sarà conservata in parte presso la sede dell'Ufficio Speciale Ricostruzione Lazio e in parte sulla apposita piattaforma informatica della centrale acquisti della Regione Lazio.

Alle ore 15:30, il presente verbale, dopo la lettura e conferma, viene sottoscritto dal RUP.

Il R.U.P. Geom. Andrea Granato

FIRMATO