

FAQ

Gara Comunitaria a procedura aperta per l'appalto di servizi tecnici di architettura e ingegneria relativi alla COSTRUZIONE DEL NUOVO CENTRO DI FORMAZIONE PROFESSIONALE ALBERGHIERO E CONVITTO sito nel Comune di AMATRICE (RI)

- **Quesito n.1**

A pag. 27 punto a) dell'art.12 del disciplinare si chiede di redigere per ognuno dei 3 servizi di progettazione di fattibilità tecnico economica, definitiva ed esecutiva, scelti, delle schede (in formato A3 – n. 5 o in formato A4 –n.10) e di produrre tale documentazione in maniera distinta per ciascuna classe e categoria prevista nell'appalto. In seguito si specifica che:

< il mancato adempimento per una specifica classe e categoria, comporterà l'esclusione dell'elemento di valutazione dal confronto a coppie e l'assegnazione del punteggio " zero" con riferimento al relativo sub criterio>.

Tuttavia, si è riscontrato che fra i criteri di aggiudicazione, di cui in "Tabella" a pag. 18,19,20, dell'art. 10 del disciplinare, in alcun sub-criterio si illustra che la valutazione sia riferita alle classi e categorie dell'appalto ma, alle caratteristiche progettuali, architettoniche impiantistiche ambientali ed altre caratteristiche, proprie dei tre servizi scelti affini a quello oggetto dell'appalto.

Inoltre, nel metodo di calcolo per l'attribuzione dei coefficienti e dei punteggi, di cui all'art. 10.1 del disciplinare (pag. 21), si desume che l'attribuzione dei punteggi avverrà in relazione ai sub-pesi indicati nella suddetta "Tabella".

Pertanto, si chiede un chiarimento nel metodo di redazione della documentazione tecnica di cui al punto a) dell'art. 12 del disciplinare, o meglio se essa debba riferirsi, e quindi essere illustrata separatamente, per ogni sub-criterio di valutazione di cui al punto 3 della "Tabella" inserita a pag. 18e19 del disciplinare oppure debba essere riferita effettivamente ad ogni classe e categoria a cui appartiene l'appalto.

- **Risposta n.1 (Rettificata)**

In riscontro alla vs richiesta di chiarimento si specifica che, ai fini della determinazione dei requisiti di idoneità tecnica, il Disciplinare di gara, al pt. 12, inerente a "*Contenuto dell'offerta tecnica*", richiede di produrre n. 5 schede di formato A3 o n.10 di formato A4 per ognuno dei servizi di progettazione ritenuti significativi della propria capacità a realizzare la prestazione sotto il profilo tecnico.

Dette schede rappresentano lo strumento concreto, utile per la dimostrazione dei requisiti di idoneità tecnica mentre i criteri evidenziati al paragrafo 10 del citato Disciplinare si riferiscono alle specifiche caratteristiche progettuali ovvero a quegli elementi che costituiranno oggetto di valutazione da parte della Commissione.

Pertanto, come indicato al pt. 12 del citato Disciplinare, le schede dovranno essere prodotte per ogni classe e categoria prevista nell'appalto e come di seguito elencate: E.08, S.03, IA.01, IA.02, IA.03 tenendo altresì conto che il mancato adempimento per una specifica classe e categoria, comporterà l'esclusione dell'elemento di valutazione dal confronto a coppie e l'assegnazione del punteggio "zero" con riferimento al relativo sub-criterio.

FAQ

Gara Comunitaria a procedura aperta per l'appalto di servizi tecnici di architettura e ingegneria relativi alla COSTRUZIONE DEL NUOVO CENTRO DI FORMAZIONE PROFESSIONALE ALBERGHIERO E CONVITTO sito nel Comune di AMATRICE (RI)

- **Quesito n.2**

A pag. 15 punto c. dell'art.9 del disciplinare si chiede:

“espletamento negli ultimi dieci anni, decorrenti dalla data di pubblicazione del bando, di due servizi tecnici per ciascuna classe e categoria indicata alla precedente lettera b, riguardanti lavori di importo complessivo pari ad almeno:

TABELLA II IMPORTI LAVORI NEL DECENNIO PRECEDENTE LA DATA DI PUBBLICAZIONE DEL PRESENTE BANDO PER I SERVIZI DI PUNTA, PER CATEGORIA E DESTINAZIONE FUNZIONALE					
CATEGORIA	DESTINAZIONE FUNZIONALE	ID OPERE	GRADO DI COMPLESSITÀ	CORRISPONDENZA L. 143/49 CLASSI E CATEGORIE	IMPORTO LAVORI coeff. 0,60
EDILIZIA	Sanità, Istruzione e Ricerca	E.08	0.95	I/c	1.252.800
STRUTTURE	Strutture, Opere infrastrutturali puntuali	S.03	0.95	I/g	939.600
IMPIANTI	Impianti meccanici a fluido a servizio delle costruzioni	IA.01	0.75	III/a	281.880
		IA.02	0.85	III/b	344.520
	Impianti elettrici e speciali a servizio delle costruzioni – Singole apparecchiature per laboratori e impianti pilota	IA.03	1.15	III/c	313.200

Inoltre si precisa, alla pag. seguente:

<... che i servizi di cui alla precedente lettera c), per ognuna delle classi e categorie di cui alla tabella II, non possono essere frazionati.>

Pertanto si chiede il seguente chiarimento:

I così detti Servizi di Punta possono essere due opere appartenenti, ad esempio, alla categoria Edilizia, ID: E08, Grado di complessità 0.95, il cui importo è tale da poter superare ciascuno degli importi richiesti per ognuna delle classi e categorie di gara?

- **Risposta n.2**

FAQ

Gara Comunitaria a procedura aperta per l'appalto di servizi tecnici di architettura e ingegneria relativi alla COSTRUZIONE DEL NUOVO CENTRO DI FORMAZIONE PROFESSIONALE ALBERGHIERO E CONVITTO sito nel Comune di AMATRICE (RI)

Al fine della dimostrazione dei requisiti di idoneità tecnica il professionista dovrà indicare due servizi che ritiene significativi della propria capacità a realizzare la prestazione sotto il profilo tecnico per ogni classe e categoria.

Si specifica che ai sensi dell'art. 8 del DM 17.06.2016, gradi di complessità maggiore qualificano anche per opere di complessità inferiore all'interno della stessa categoria d'opera, pertanto la qualificazione nella categoria IA.03 con grado di complessità 1.15 è da ritenersi idonea a comprovare i requisiti della classe con gradi di complessità minore afferenti alla stessa categoria.

- **Quesito n.3**

Al fine di comprovare l'espletamento dei servizi richiesti alla lettera b, punto 1 del disciplinare di gara:

< b. espletamento negli ultimi dieci anni di servizi di architettura e ingegneria, di cui all'art. 3, lett. vvvv) del Codice, riguardanti lavori di importo globale pari ad almeno:

1. all'importo globale per lavori appartenenti a ciascuna classe e categoria, tra quelle indicate nella tabella che segue (D.M. 17 giugno 2016); importo da riportare a fianco delle medesime classi e categorie>:

TABELLA I IMPORTI GLOBALI LAVORI NEL DECENNIO PRECEDENTE LA DATA DI PUBBLICAZIONE DEL PRESENTE BANDO PER CATEGORIA E DESTINAZIONE FUNZIONALE					
CATEGORIA	DESTINAZIONE FUNZIONALE	ID OPERE	GRADO DI COMPLESSITÀ	CORRISPONDENZA L. 143/49 CLASSI E CATEGORIE	IMPORTO LAVORI coeff. 2,00
EDILIZIA	Sanità, Istruzione e Ricerca	E.08	0.95	I/c	4.176.000
STRUTTURE	Strutture, Opere infrastrutturali	S.03	0.95	I/g	3.132.000
	puntuali				
IMPIANTI	Impianti meccanici a fluido a servizio delle costruzioni	IA.01	0.75	III/a	939.600
		IA.02	0.85	III/b	1.148.400
	Impianti elettrici e speciali a servizio delle costruzioni – Singole apparecchiature per laboratori e impianti pilota	IA.03	1.15	III/c	1.044.000

Si chiede:

FAQ

Gara Comunitaria a procedura aperta per l'appalto di servizi tecnici di architettura e ingegneria relativi alla COSTRUZIONE DEL NUOVO CENTRO DI FORMAZIONE PROFESSIONALE ALBERGHIERO E CONVITTO sito nel Comune di AMATRICE (RI)

Se può essere utilizzato un servizio tecnico professionale espletato dall'anno 2005 all'anno 2011, o meglio:

- un servizio tecnico iniziato nell'anno 2005 con l'espletamento della Progettazione Esecutiva e terminato nel l'anno 2011, con l'esecuzione della Direzione Lavori e il Coordinamento della Sicurezza in fase di esecuzione (ovviamente da parte dello stesso professionista).

- **Risposta n.3**

Per la capacità tecnica e professionale il decennio da prendere in considerazione per verificare la sussistenza del requisito è quello effettivamente antecedente la data di pubblicazione del bando , coincidente con la data del 11/12/2007.

Si rammenta che la presente procedura, è diretta al solo affidamento del servizio tecnico di progettazione come indicato al punto 2.1 del disciplinare di gara e pertanto il servizio tecnico relativo alla Direzione Lavori e il Coordinamento della Sicurezza in fase di esecuzione non può contribuire alla dimostrazione dei requisiti

- **Quesito n.4**

- a) Si richiede se nell'offerta tecnica, nelle schede riservate ai servizi affini (pagina 27 cap. 12. a) ogni servizio presentato debba essere stato svolto in tutti e tre i livelli di progettazione (fattibilità tecnico economica, definitiva ed esecutiva) o se è possibile presentare servizi che rispondano anche ad un solo livello di progettazione (fattibilità tecnico economica o definitiva o esecutiva).
- b) - Si richiede quale sia il termine ultimo per inoltrare la richiesta di sopralluogo
- c) - Si richiede di conoscere quali siano i criteri di valutazione dell'offerta tecnica

- **Risposta n.4**

- a) La stazione appaltante consente al progettista la dimostrazione dei requisiti attraverso servizi di studio di fattibilità tecnica economica, definitiva ed esecutiva. I livelli di progettazione per la stessa prestazione dovranno essere supportati da atti di validazione e/o deliberazioni di approvazione. Si specifica che come indicato al punto 9 "*Requisiti di idoneità professionale, capacità tecnico-organizzativa ed economico-finanziaria*" lett. e, ai fini della dimostrazione dei requisiti tra i servizi attinenti all'ingegneria e all'architettura sono ricompresi anche gli studi di fattibilità effettuati, anche per opere pubbliche da realizzarsi tramite finanza di progetto, la partecipazione a concorsi di progettazione e ogni altro servizio propedeutico alla progettazione effettuato nei confronti di committenti pubblici o privati. Si invita inoltre a tenere in considerazione che sarà valutata la sola partecipazione

FAQ

Gara Comunitaria a procedura aperta per l'appalto di servizi tecnici di architettura e ingegneria relativi alla COSTRUZIONE DEL NUOVO CENTRO DI FORMAZIONE PROFESSIONALE ALBERGHIERO E CONVITTO sito nel Comune di AMATRICE (RI)

a concorsi di progettazione premiata o meritevole di menzione e per i quali sia stato acquisito dal concorrente un certificato di buona esecuzione del servizio, come indicato nella nota 8 a pag. 17 del Disciplinare di gara.

- b) Ai fini dell'effettuazione del prescritto sopralluogo sui luoghi interessati ai servizi, i concorrenti devono inviare all'amministrazione appaltante, non oltre 28 giorni dalla data di pubblicazione del bando di gara sulla GURI e quindi entro il giorno 08/01/2018, all'indirizzo di posta elettronica certificata pec.usrlaziogare@legalmail.it, una richiesta di sopralluogo indicando nome e cognome, con i relativi dati anagrafici delle persone incaricate di effettuarlo. La richiesta deve specificare l'indirizzo di posta elettronica certificata, cui indirizzare la convocazione.
- c) Ai sensi dell'articolo 95 del Codice, le offerte saranno valutate con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, prendendo in considerazione i criteri (con i relativi criteri motivazionali) ed i sub-criteri indicati al capitolo 10 del Disciplinare di gara.

- **Quesito n.5**

Per effettuare il sopralluogo, in caso di raggruppamento temporaneo non costituito, è necessaria la delega di tutti i soggetti facenti parte del RTP.

- **Risposta n.5**

Il sopralluogo è obbligatorio, come previsto dal Disciplinare di gara al pt. 6.2. nel medesimo punto è specificato che il sopralluogo deve essere effettuato da un rappresentante legale, o da un direttore tecnico del concorrente, come risultanti da certificato CCIAA in caso di concorrenti in forma societaria, dal professionista singolo o associato nei casi di cui all'articolo 46, comma 1, lettera d) o f) se riferito a concorrenti con le medesime caratteristiche dei soggetti di cui alla citata lettera d); può essere fatto anche da soggetto diverso solo se munito di procura notarile o altro atto di delega scritto purché dipendente dell'operatore economico concorrente.

In caso di raggruppamento temporaneo sia già costituiti che non ancora costituiti, in relazione al regime della solidarietà di cui all'articolo 48, comma 5, del Codice, tra i diversi operatori economici, il sopralluogo può essere effettuato a cura di uno qualsiasi degli operatori economici raggruppati. Si specifica che in tale fattispecie non è necessaria la delega completa di tutti i mandanti e/o mandatario del costituito e/o costituendo raggruppamento temporaneo.

In caso di consorzio stabile, il sopralluogo deve essere effettuato a cura del consorzio oppure dell'operatore economico consorziato indicato come esecutore dei servizi.

FAQ

Gara Comunitaria a procedura aperta per l'appalto di servizi tecnici di architettura e ingegneria relativi alla COSTRUZIONE DEL NUOVO CENTRO DI FORMAZIONE PROFESSIONALE ALBERGHIERO E CONVITTO sito nel Comune di AMATRICE (RI)

- **Quesito n.6**

- a) I tre servizi indicati al punto 1.3 Indicazioni per la redazione dell'offerta tecnica dell'allegato 6 al bando di gara sono gli stessi riportati al punto 9 comma b e c del disciplinare, ovvero Requisiti di idoneità professionale, capacità tecnico-organizzativa ed economico-finanziaria?
- b) I servizi di cui sopra sono da individuarsi tra quelli comprendenti elementi di progettazione di tutte le classi e categoria prevista nell'appalto, ovvero n. 5 (I/c, I/g, III/a, III/b, III/c)? Oppure si può fare riferimento a servizi differenti fino ad un massimo di n. 3 servizi * n. 5 classi= 15 servizi complessivi?
- c) I tre servizi indicati al punto 1.3 Indicazioni per la redazione dell'offerta tecnica dell'allegato 6 al bando di gara possono essere, a scelta dei partecipanti, di progettazione di fattibilità tecnico economica o di progettazione definitiva ovvero di progettazione esecutiva? O si deve intendere un servizio di progettazione di fattibilità tecnico economica, un servizio di progettazione definitiva ed uno di progettazione esecutiva? Possono considerarsi anche progetti di partecipazione a gare e concorsi pubblici?
- d) I servizi riportati al punto 9, comma b e c del disciplinare, ovvero Requisiti di idoneità professionale, capacità tecnico-organizzativa ed economico-finanziaria svolti entro dieci anni dalla data di pubblicazione del bando fanno riferimento all'anno solare o è da intendersi servizi svolti a partire dal 12/12/2007?
- e) Volendo partecipare in R.T.P., si possono utilizzare le credenziali di accesso di uno dei partecipanti all'R.T.P. oppure è necessario creare un profilo di accesso relativo al costituendo R.T.P.?

- **Risposta 6**

- a) Sì, i tre servizi indicati al punto 1.3 Indicazioni per la redazione dell'offerta tecnica dell'allegato 6 al bando di gara sono gli stessi riportati al punto 9 comma b e c del disciplinare, ovvero Requisiti di idoneità professionale, capacità tecnico-organizzativa ed economico-finanziaria.
- b) La risposta è stata già resa al quesito n.1
- c) La risposta è stata già resa al quesito 4
- d) La risposta è stata già resa al quesito 3

FAQ

Gara Comunitaria a procedura aperta per l'appalto di servizi tecnici di architettura e ingegneria relativi alla COSTRUZIONE DEL NUOVO CENTRO DI FORMAZIONE PROFESSIONALE ALBERGHIERO E CONVITTO sito nel Comune di AMATRICE (RI)

- e) Secondo quanto riportato al punto i dell'allegato n.3:
- i. Nel caso di partecipazione di R.T.I./Consorti/Rete d'Impresa/G.E.I.E. l'invio della documentazione richiesta per l'abilitazione al Portale e l'accesso alla Sezione dedicata alla gara dovranno essere effettuati:
- dal Consorzio stesso, nel caso di Consorzi fra società cooperative di produzione e lavoro, Consorzi tra Imprese artigiane, Consorzi stabili e Consorzi di concorrenti già costituiti;
 - dall'Impresa qualificata come mandataria, nel caso di R.T.I./G.E.I.E. costituiti/costituendi;
 - dall'impresa consorziata che possiede i requisiti previsti per la mandataria nel caso di Consorzi costituendi.
- Si specifica che nei casi sopra indicati, in caso di partecipazione di Rete d'Impresa, si applica quanto previsto in relazione al R.T.I.

• **Domanda 7**

- a) Si chiede se il requisito di iscrizione nell'Elenco Speciale Professionisti del Commissario Ricostruzione Sisma 2016 sia da intendersi esteso a tutti i professionisti del raggruppamento ovvero sia sufficiente l'iscrizione del Capogruppo.
- b) Si chiede di chiarire quanto riportato al punto 12 lettera a. del Disciplinare: "...al massimo 3 (tre) servizi di progettazione di fattibilità tecnico economica, definitiva ed esecutiva mediante la presentazione per ciascun servizio di schede numerate di formato A3 (per un massimo di 5) o formato A4 (per un massimo di 10) - scelti fra interventi qualificabili affini a quelli oggetto dell'affidamento, secondo i criteri desumibili dal D.M. 17 giugno 2016, ricompresi nelle classi e categorie ex articolo 14 della L. 143/1949 indicate nell'allegato Calcolo della spesa a base di gara, ritenuti significativi della propria capacità a realizzare la prestazione sotto il profilo tecnico; la documentazione sarà prodotta per ciascuna classe e categoria prevista nell'appalto..." sia da intendersi come presentazione di massimo 15 servizi (3 servizi per 5 classi e categorie) ovvero la presentazione di massimo 3 servizi comprendenti tutte le classi e categorie.

• **Risposta 7**

- a) In riscontro alla vs richiesta di chiarimento, nel rammentare innanzitutto che l'art. 3 comma 2 del Disciplinare prevede espressamente che: "E' obbligatoria, a pena di esclusione dalla procedura di gara, l'iscrizione dei professionisti nell'Elenco speciale Professionisti del Commissario Straordinario Ricostruzione Sisma 2016", si osserva che, in assenza di diverse disposizioni per i raggruppamenti, tutti i componenti devono essere iscritti.
- b) La risposta è stata già resa al quesito 1

FAQ

Gara Comunitaria a procedura aperta per l'appalto di servizi tecnici di architettura e ingegneria relativi alla COSTRUZIONE DEL NUOVO CENTRO DI FORMAZIONE PROFESSIONALE ALBERGHIERO E CONVITTO sito nel Comune di AMATRICE (RI)

- **Domanda 8**

- a) Al punto a. del capitolo 12 “Contenuto della sezione Offerta Tecnica”, pag. 27 del disciplinare di gara, come pure alla pag. 18 punto 3 “Adeguatezza dell’offerta relativamente ai servizi di progettazione...” Si precisa che “...le documentazioni sui sub-criteri saranno prodotte per ciascuna classe e categoria prevista nell’ appalto”. Analizzando i singoli criteri però appare che alcuni riguardano la parte architettonica ed altri la parte impiantistica. Ad es. il sub criterio 3.1.1. parla esplicitamente della parte architettonica e dell’inserimento nel contesto urbano, il sub criterio 3.1.3. parla della capacità di progettare interventi di alto valore energetico e fonoisolante, il sub criterio 3.1.4 la parte estetica, la sicurezza e la durevolezza. Alla luce di ciò sembrerebbe che solo alcuni sub criteri (ad es. il 3.1.2. parte 1, riguardante la manutenzione) possono essere sviluppati per edile, strutture ed impianti. Come devono essere interpretate dunque le indicazioni riportate nel disciplinare alla pag. 27 e alla pag. 18 riguardante la documentazione da produrre per ciascuna classe e categoria? Tale indicazione per lo scrivente raggruppamento risulta di primaria importanza in quanto proprio su tali indicazioni saranno poi eseguiti i confronti a coppie per l’assegnazione del punteggio.
- b) Lo sviluppo della documentazione sui sub-criteri per ciascuna classe e categoria prevista nell’appalto, come indicato alle pag. 18 e 27 del disciplinare di gara va eseguito per i sub criteri dell’elemento 3 dell’offerta tecnica o anche per i singoli sub criteri degli elementi 4 e 5 ? I singoli sub criteri (specie quelli dei punti 4 e 5) non sono già specificatamente riferiti a architettonico, strutture o impianti?

- **Risposta 8 (Rettificata)**

- a) Le schede che dovranno essere contenute nell’Offerta tecnica rappresentano, come già evidenziato nella risposta la Quesito n. 1, lo strumento per la dimostrazione dei requisiti di idoneità tecnica mentre i criteri evidenziati al pt. 10 del Disciplinare si riferiscono alle specifiche caratteristiche progettuali ovvero a quegli elementi che costituiranno oggetto di valutazione da parte della Commissione. Sarà valutata la capacità di realizzare la prestazione sotto il profilo tecnico, evidenziando le modalità seguite in relazione agli interventi ritenuti dal concorrente significativi della propria capacità a realizzare la prestazione sotto il profilo tecnico, scelti tra interventi qualificabili affini a quelli oggetto dell’affidamento, secondo i criteri desumibili dal DM 143/2013. Tale capacità sarà dimostrata attraverso la redazione di schede per ciascuna classe e categoria prevista nell’appalto. La valutazione riguarderà inoltre la modalità con cui saranno svolte le prestazioni di PROGETTAZIONE DEFINITIVA ED ESECUTIVA DEL NUOVO CENTRO DI

FAQ

Gara Comunitaria a procedura aperta per l'appalto di servizi tecnici di architettura e ingegneria relativi alla COSTRUZIONE DEL NUOVO CENTRO DI FORMAZIONE PROFESSIONALE ALBERGHIERO E CONVITTO sito nel Comune di AMATRICE (RI)

FORMAZIONE PROFESSIONALE AD AMATRICE, oggetto dell'incarico, con riferimento agli aspetti indicati dal pt. 4.1.1 al pt 4.1.6 ed alle caratteristiche ambientali e contenimento dei consumi energetici e delle risorse ambientali dell'opera proposta anche con riferimento alle specifiche tecniche premianti previste dai criteri ambientali minimi di cui al decreto del ministero dell'ambiente e della tutela del territorio e del mare del 24.12.2015, con riferimento ai sub elementi di valutazione indicati la pt. 5. Tale valutazione sarà effettuata sulla relazione tecnico-metodologica indicata alla lettera b del pt. 12 del Disciplinare di gara. Pertanto è da intendersi come mero errore materiale il riferimento al pt. 3 della tabella di cui la capitolo 10, contenuto nella citata lettera b pt. 12.

- b) E' da intendersi come mero errore materiale il riferimento al pt. 3 della tabella di cui la capitolo 10, contenuto nella citata lettera b pt. 12.

- **Domanda 9**

- a) A pagina 27 del disciplinare di gara, al paragrafo 12 "CONTENUTO DELL'OFFERTA TECNICA" si richiede la documentazione di cui ai punti "a" e "b": al punto "a", si richiede "al massimo 3 (tre) servizi di fattibilità tecnico economica ed esecutiva" (...) "la documentazione sarà prodotta per ciascuna classe e categoria prevista nell'appalto." Quindi ogni singolo servizio (formato da max 5 A3) dovrà contenere riferimenti a ogni classe e categoria per essere valutato, oppure è l'insieme dei tre servizi che dovrà coprire tutte le classi e categorie indicate?
- b) Sempre a pagina 27, paragrafo 12 al punto "b", si richiede che la relazione tecnico metodologica contenga riferimenti "agli aspetti indicati ai punti 3, 4, e 5 della tabella di cui al capitolo 10 del disciplinare." Il punto 3 della suddetta tabella fa però riferimento al punto "a" della documentazione tecnica da presentare (al massimo tre servizi di progettazione di fattibilità tecnico economica, definitiva ed esecutiva.) Quindi la relazione tecnico metodologica dovrà fare riferimento anche ai tre servizi di progettazione presentati?

- **Risposta 9**

- a) La risposta è stata già resa col quesito 1
- b) La risposta è stata già resa col quesito 8

FAQ

Gara Comunitaria a procedura aperta per l'appalto di servizi tecnici di architettura e ingegneria relativi alla COSTRUZIONE DEL NUOVO CENTRO DI FORMAZIONE PROFESSIONALE ALBERGHIERO E CONVITTO sito nel Comune di AMATRICE (RI)

- **Domanda 10**

A pag. 27 punto a) dell'art.12 del disciplinare si chiede di redigere per ognuno dei 3 servizi di progettazione di fattibilità tecnico economica, definitiva ed esecutiva, scelti, delle schede (in formato A3 – n. 5 o in formato A4 –n.10) e di produrre tale documentazione in maniera distinta per ciascuna classe e categoria prevista nell'appalto. Ne deriva che sarà possibile presentare 3 servizi per ciascuna categoria di lavori per un totale di 75 schede A3 (5 per ogni servizio per 5 categorie di lavori) presumibilmente al fine di consentire la massima partecipazione alla gara.

La Risposta n.1 alle FAQ pubblicate in data 21/12/2017 conferma che “ le schede dovranno essere prodotte per ogni classe e categoria prevista nell'appalto e come di seguito elencate: E.08, S.03, IA.01, IA.02, IA,03 tenendo altresì conto che il mancato adempimento per una specifica classe e categoria, comporterà l'esclusione dell'elemento di valutazione dal confronto a coppie e l'assegnazione del punteggio “zero” con riferimento al relativo sub-criterio”.

Fermo restando quanto specificato, si chiede conferma che comunque al fine della valutazione della Commissione preposta sarà ritenuto più opportuno nonché più qualificante che i requisiti relativi alle diverse categorie siano concentrati in soli 3 servizi che comprendano ognuno TUTTE le categorie previste dall'appalto (E.08, S.03, IA.01, IA.02, IA,03) per un totale di n. 15 schede A3 (5 schede A3 per ogni servizio comprendente tutte le categorie)

- **Risposta 10**

Nel Disciplinare non è prevista una maggiore o minore qualificazione in base al numero di servizi necessari per ricomprendere tutte le categorie previste nell'appalto.

Tenuto conto che l'attribuzione dei coefficienti sarà effettuata con il criterio del confronto a coppie, il confronto avverrà sulla base delle preferenze accordate da ciascun commissario a ciascun progetto in confronto con tutti gli altri, secondo i parametri contenuti nei documenti di gara, prescindendo dalla motivazione della preferenza attribuita.

- **Domanda 11**

1) Con riferimento al quesito n.1 ed al quesito n.8 ed alle relative risposte, si chiede conferma dell'interpretazione del concorrente relativamente alla documentazione da produrre per la descrizione dei servizi richiesti nel criterio 3 dell'offerta tecnica: per ognuna delle 5 classi e

FAQ

Gara Comunitaria a procedura aperta per l'appalto di servizi tecnici di architettura e ingegneria relativi alla COSTRUZIONE DEL NUOVO CENTRO DI FORMAZIONE PROFESSIONALE ALBERGHIERO E CONVITTO sito nel Comune di AMATRICE (RI)

categorie (E.08 - S.03 - IA.01 - IA.02 - IA.03) è possibile illustrare 3 servizi di progettazione che possono riguardare studi di fattibilità, e/o progettazioni definitive e/o progettazioni esecutive, attraverso la produzione di max3 schede A3 o 6 schede A4 totali (quindi 1 scheda A3 o 2 schede A4 a servizio). Ne deriva che il totale delle schede da produrre per il criterio 3 risulta $3 \times 5 = 15$ schede A3 oppure $6 \times 5 = 30$ schede A4. (Infatti, nel caso in cui il servizio svolto dal professionista comprenda tutte le classi e categorie, sarebbe illustrato attraverso 5 schede A3 o 10 schede A4, così come previsto dallo stesso disciplinare di gara.).

2) Con riferimento alla relazione tecnico-metodologica relativa ai criteri 4 e 5 dell'offerta tecnica, non essendo specificato il formato delle cartelle, si chiede se essere possono prodotte 20 cartelle di formato A3 per una migliore illustrazione delle soluzioni proposte, fermo restando le prescrizioni relative all'altezza minima del carattere e ai margini presenti nell'allegato 6.

3) Si chiede conferma che eventuali copertine e indici non debbano essere computate nelle schede/cartelle massime consentite

4) Con riferimento ai margini prescritti, si chiede conferma che essi rappresentino i limiti per l'individuazione dello spazio "scrivibile" ma che possono contenere al loro interno una mascherina con descrizione appalto, denominazione concorrenti in raggruppamento, numero pagine etc...

- **Risposta 11**

Al paragrafo 12 punto a del disciplinare è indicato "documentazione con la quale il Concorrente descriva - indicando anche i committenti, gli importi e il periodo di svolgimento – **al massimo 3 (tre) servizi di progettazione di fattibilità tecnico economica, definitiva ed esecutiva** – mediante la presentazione per ciascun servizio di schede numerate di **formato A3 (per un massimo di 5) o formato A4 (per un massimo di 10)** - scelti fra interventi qualificabili affini a quelli oggetto dell'affidamento, secondo i criteri desumibili dal D.M. 17 giugno 2016, ricompresi nelle classi e categorie ex articolo 14 della L. 143/1949 indicate nell'allegato "Calcolo della spesa a base di gara", ritenuti significativi della propria capacità a realizzare la prestazione sotto il profilo tecnico; **la documentazione sarà prodotta per ciascuna classe e categoria prevista nell'appalto** – il mancato adempimento per una specifica classe e categoria, comporterà l'esclusione dell'elemento di valutazione dal confronto a coppie e l'assegnazione del punteggio "zero" con riferimento al relativo sub-criterio".

Per quanto sopra il totale delle schede da produrre risulterebbe al massimo pari a 75 per il formato A3 (3 servizi per 5 categorie per 5 schede) e 150 per il formato A4 (3 servizi per 5 categorie per 10 schede).

Nel caso in cui i servizi svolti dal professionista comprendano tutte le classi e categorie, saranno illustrati attraverso 5 schede A3 o 10 schede A4 per ogni servizio.

2) Per cartella si intende una facciata di un foglio in formato A4.

3) Copertine ed indici non saranno considerati nel conteggio delle cartelle.

FAQ

Gara Comunitaria a procedura aperta per l'appalto di servizi tecnici di architettura e ingegneria relativi alla COSTRUZIONE DEL NUOVO CENTRO DI FORMAZIONE PROFESSIONALE ALBERGHIERO E CONVITTO sito nel Comune di AMATRICE (RI)

4) i margini prescritti rappresentano i limiti per l'individuazione dello spazio "scrivibile" e possono contenere al loro interno informazioni di carattere generale e ripetitivo quali intestazioni, indicazione gara, numero di pagina etc.

- **Domanda 12**

A pag. 27 punto b) dell'art.12 del disciplinare si chiede di redigere "una relazione tecnico-metodologica, costituita da un numero massimo di 20 (venti) cartelle numerate.."
Si chiede di confermare che con il termine "cartelle" si intende formato A4

- **Risposta 12**

Vedi risposta n.11 punto 2)

- **Domanda 13**

- 1- Poiché, nonostante le numerose richieste e risposte, ancora non è chiaro, si chiede nuovamente se i servizi (punto 12 a del disciplinare) da presentare debbano essere COMPLESSIVAMENTE 3 (ovvero ognuno all'interno abbia tutte le classi e categorie richieste da bando), o se invece debbano essere 3 PER CIASCUNA CLASSE E CATEGORIA

2- Quante schede vanno presentate per ciascun servizio?

Si fa infatti presente che nel disciplinare e nel all. 6 si fa riferimento a max 5 A3 o Max 10 A4, Nella risposta al QUESITO 1 si richiedono 3 schede formato A3 o A4 per ciascun servizio; Nella risposta al QUESITO 8 si richiedono 3 schede per ciascuna classe e categoria. Poiché le risposte non combaciano si chiede un chiarimento

3- Dalla risposta pubblicata per il quesito 6 a. sembrerebbe che i servizi presentati nella documentazione amministrativa (punto 9 b. del disciplinare) debbano necessariamente combaciare con i servizi che si presenteranno nell'offerta tecnica (punto 12. a del disciplinare). E' tale interpretazione corretta? Non essendoci in tale richiesta alcun riscontro con le linee guida ANAC, si chiede di specificare se trattasi di lex specialis del bando.

4- Le categorie dei servizi presentati nell'offerta tecnica possono essere superiori a quelle

FAQ

Gara Comunitaria a procedura aperta per l'appalto di servizi tecnici di architettura e ingegneria relativi alla COSTRUZIONE DEL NUOVO CENTRO DI FORMAZIONE PROFESSIONALE ALBERGHIERO E CONVITTO sito nel Comune di AMATRICE (RI)

delle opere oggetto dell'appalto? Ad esempio si può presentare un servizio di categoria E.09 o E.10 per comprovare la propria capacità di svolgere il servizio di progettazione rispetto alla categoria E.08

5- Con riferimento al punto 12 del disciplinare di gara, si richiede se occorre osservare una formattazione specifica per i servizi e per la relazione metodologica (tipologia del font, dimensione, interlinea)

6- Con riferimento al punto 12.b del disciplinare di gara, si richiede di specificare il formato da utilizzare per la relazione. Qualora si sottintenda di presentare 20 cartelle formato A4, è possibile presentare la relazione nel formato equivalente di 10 schede A3 come per i servizi?

7- Con riferimento al punto 12.b del disciplinare di gara, si richiede se la relazione tecnico-metodologica può contenere grafici, disegni, immagini, schizzi e quanto altro necessario a descrivere l'approccio metodologico che il concorrente intende impiegare.

- **Risposta 13**

1) e 2)

Al paragrafo 12 punto a del disciplinare è indicato "documentazione con la quale il Concorrente descriva - indicando anche i committenti, gli importi e il periodo di svolgimento – **al massimo 3 (tre) servizi di progettazione di fattibilità tecnico economica, definitiva ed esecutiva** – mediante la presentazione per ciascun servizio di schede numerate di **formato A3 (per un massimo di 5) o formato A4 (per un massimo di 10)** - scelti fra interventi qualificabili affini a quelli oggetto dell'affidamento, secondo i criteri desumibili dal D.M. 17 giugno 2016, ricompresi nelle classi e categorie ex articolo 14 della L. 143/1949 indicate nell'allegato "Calcolo della spesa a base di gara", ritenuti significativi della propria capacità a realizzare la prestazione sotto il profilo tecnico; **la documentazione sarà prodotta per ciascuna classe e categoria prevista nell'appalto** – il mancato adempimento per una specifica classe e categoria, comporterà l'esclusione dell'elemento di valutazione dal confronto a coppie e l'assegnazione del punteggio "zero" con riferimento al relativo sub-criterio".

Per quanto sopra il totale delle schede da produrre risulterebbe al massimo pari a 75 per il formato A3 (3 servizi per 5 categorie per 5 schede) e 150 per il formato A4 (3 servizi per 5 categorie per 10 schede).

Nel caso in cui i servizi svolti dal professionista comprendano tutte le classi e categorie, saranno illustrati attraverso 5 schede A3 o 10 schede A4 per ogni servizio.

3) e 4)

Per quanto riguarda la qualificazione si riporta quanto indicato nelle linee guida n.1 ANAC che resta integralmente valido:

FAQ

Gara Comunitaria a procedura aperta per l'appalto di servizi tecnici di architettura e ingegneria relativi alla COSTRUZIONE DEL NUOVO CENTRO DI FORMAZIONE PROFESSIONALE ALBERGHIERO E CONVITTO sito nel Comune di AMATRICE (RI)

Ai fini della qualificazione, nell'ambito della stessa categoria edilizia, le attività svolte per opere analoghe a quelle oggetto dei servizi da affidare (non necessariamente di identica destinazione funzionale) sono da ritenersi idonee a comprovare i requisiti quando il grado di complessità sia almeno pari a quello dei servizi da affidare. Esempificando, l'aver svolto servizi tecnici per la realizzazione di ospedali (E.10), caratterizzati dal grado di complessità pari a 1,20, può ritenersi idoneo a comprovare requisiti per servizi tecnici caratterizzati da pari complessità, quali quelli per la realizzazione di tribunali (E.16), o da minore complessità, quali quelli per la realizzazione di scuole (E.09 con grado di complessità pari a 1,15). Tale criterio è confermato dall'art. 8 del d.m. 143/2013, ove afferma che "gradi di complessità maggiore qualificano anche per opere di complessità inferiore all'interno della stessa categoria d'opera". Le considerazioni di cui sopra, applicabili alle opere inquadrabili nelle attuali categorie "edilizia", "strutture", "viabilità", non appaiono, di regola, estensibili ad ulteriori categorie ("impianti", "idraulica", ecc.), in quanto nell'ambito della medesima categoria convivono destinazioni funzionali caratterizzate da diverse specificità; a titolo esemplificativo, l'aver espletato servizi per la realizzazione di impianti elettrici non appare idoneo a qualificare il progettista per la realizzazione di impianti termoelettrici, sebbene questi ultimi siano caratterizzati da minore grado di complessità nella tabella Z-1, come dimostrano i riferimenti, nella stessa tabella, alle classi e categorie di cui alla l. 143/1949.

5) Le indicazioni per la formattazione dell'offerta tecnica sono riportate al punto 1,3 dell'allegato 6 - SCHEMA OFFERTA TECNICA

6) Per cartella si intende una facciata di un foglio in formato A4

7) Si conferma che la relazione tecnico-metodologica può contenere grafici, disegni, immagini, schizzi e quanto altro necessario a descrivere l'approccio metodologico che il concorrente intende impiegare.

- **Domanda 14**

Inoltre si chiede se il soggetto mandatario debba avere requisiti in % maggiore ai mandanti ed, in caso affermativo, se sulla categoria principale (edilizia, 40%).

- **Risposta 14**

Secondo quanto riportato al punto 2.2.3.1 delle linee guida n.1 dell'ANAC, "la mandataria in ogni caso possiede i requisiti in misura percentuale superiore rispetto a ciascuna dei mandanti"

FAQ

Gara Comunitaria a procedura aperta per l'appalto di servizi tecnici di architettura e ingegneria relativi alla COSTRUZIONE DEL NUOVO CENTRO DI FORMAZIONE PROFESSIONALE ALBERGHIERO E CONVITTO sito nel Comune di AMATRICE (RI)

La norma attribuisce alla S.A. la facoltà, non l'obbligo, di prevedere in capo alla mandataria il possesso di una percentuale minima dei requisiti del raggruppamento, facoltà della quale, questa S.A. ha stabilito di non volersi avvalere.

Il requisito del possesso maggioritario in capo alla capogruppo mandataria non può essere riferito all'importo complessivo dei lavori o alla sola categoria principale, ma all'importo di ciascuna delle singole categorie di cui risulta composto l'appalto.

- **Domanda 15**

Con riferimento alla gara cui in oggetto,

- 1) Si chiede conferma che per "giovane professionista" richiesto all'interno dei raggruppamenti temporanei all'art.46 comma 1 lett. e) del codice, si intenda un professionista iscritto all'ordine professionale da meno di cinque anni, data da cui il professionista è abilitato a firmare in qualità di progettista.
- 2) Non essendo fornito alcun modello di Domanda di Partecipazione tra la documentazione di gara, si chiede se tale dichiarazione debba contenere solamente le informazioni richieste al punto 11.b) ovvero:
 - b.1) la modalità di partecipazione quale operatore economico singolo oppure quale mandatario o mandante in raggruppamento temporaneo di operatori economici;
 - b.2) la forma giuridica tra quelle previste dall'articolo 46, comma 1 del Codice.
- 3) Si chiede se ai fini della partecipazione e quindi dell'espletamento delle prestazioni in caso di aggiudicazione, sia necessaria la presenza dell'archeologo nel gruppo di progettazione.
- 1) Si chiede conferma che la sezione 2 dell' "Allegato 6- Schema di offerta tecnica" non costituisca un modulo fax simile per la redazione dell'offerta da stampare, compilare e consegnare, ma che illustri esclusivamente le linee guida inerenti i contenuti che devono essere presenti nell'offerta tecnica del concorrente. A tal riguardo si chiede in quale documento debbano essere presenti le dichiarazioni finali da sottoscrivere e i documenti di identità richiesti nella parte terminale dell'allegato e se queste devono essere comprese all'interno delle schede/cartelle massime consentite

- **Risposta 15**

- 1) I cinque anni per la definizione di «giovane professionista» decorrono dalla data di iscrizione all'albo e non dalla data di superamento dell'esame di abilitazione. L'abilitazione, infatti, è un requisito necessario per iscriversi, ma non costituisce di per sé titolo

FAQ

Gara Comunitaria a procedura aperta per l'appalto di servizi tecnici di architettura e ingegneria relativi alla COSTRUZIONE DEL NUOVO CENTRO DI FORMAZIONE PROFESSIONALE ALBERGHIERO E CONVITTO sito nel Comune di AMATRICE (RI)

all'esercizio della professione: il solo esame di abilitazione non consente al professionista di operare sottoscrivendo progetti, occorrendo l'iscrizione all'albo.

- 2) Si conferma che la domanda di partecipazione deve contenere solamente le informazioni richieste al punto 11.b) del disciplinare.
- 3) La figura dell'archeologo non rientra nel gruppo di lavoro minimo previsto all'articolo 9 punto a del Disciplinare. Non risulta pertanto obbligatorio associare la figura dell'archeologo.
- 4) Si conferma che la sezione 2 dell' "Allegato 6- Schema di offerta tecnica" non costituisce modello per la redazione dell'offerta, ma illustra esclusivamente le linee guida inerenti i contenuti che devono essere presenti nell'offerta tecnica del concorrente. Le dichiarazioni finali da sottoscrivere e i documenti di identità richiesti potranno essere inseriti in calce alla relazione e non saranno considerati all'interno delle cartelle massime consentite.

- **Domanda 16**

1) Chiediamo conferma che il Giovane professionista individuato nell' organico della capogruppo quale collaboratore su base annua della stessa, non necessiti dell'iscrizione all'Elenco speciale Professionisti del Commissario Straordinario Ricostruzione Sisma 2016. Infatti, il giovane professionista non è un mandante, e il requisito viene invece soddisfatto da tutti i componenti raggruppati così come specificato nella risposta alla domanda 7 lett a).

2) Si chiede se le schede da presentare per i tre servizi di progettazione dell'offerta tecnica debbano essere caricate sul portale unite in un unico file pdf o se debbano essere caricate singolarmente come singoli file pdf.

- **Risposta 16**

- 1) L'iscrizione all'Elenco Speciale Professionisti del Commissario Straordinario è propedeutico a qualsiasi attività relativa alla ricostruzione, è pertanto necessaria per tutti i professionisti l'iscrizione al suddetto elenco.
- 2) Non sono state indicate le modalità per caricare sul portale le schede relative ai tre servizi di progettazione, pertanto si possono utilizzare entrambe le procedure. Al fine di semplificare il successivo esame, si consiglia di raggruppare in un unico file le schede relative ad ogni singolo servizio.

- **Domanda 17**

FAQ

Gara Comunitaria a procedura aperta per l'appalto di servizi tecnici di architettura e ingegneria relativi alla COSTRUZIONE DEL NUOVO CENTRO DI FORMAZIONE PROFESSIONALE ALBERGHIERO E CONVITTO sito nel Comune di AMATRICE (RI)

- Dalla risposta pubblicata per il quesito 6 a. sembrerebbe che i servizi presentati nella documentazione amministrativa (punto 9 b. del disciplinare) debbano necessariamente combaciare con i servizi che si presenteranno nell'offerta tecnica (punto 12. a del disciplinare). E' tale interpretazione corretta? Non essendoci in tale richiesta alcun riscontro con le linee guida ANAC, si chiede di specificare se trattasi di lex specialis del bando.
- Le categorie dei servizi presentati nell'offerta tecnica possono essere superiori a quelle delle opere oggetto dell'appalto? Ad esempio si può presentare un servizio di categoria E.09 o E.10 per comprovare la propria capacità di svolgere il servizio di progettazione rispetto alla categoria E.08)

- **Risposta 17**

- 1) I servizi atti a dimostrare i requisiti tecnico ed economici nella documentazione amministrativa possono essere gli stessi che saranno presentati nell'offerta tecnica relativamente alle schede dei servizi affini, questi ultimi saranno infatti scelti fra interventi qualificabili affini a quelli oggetto dell'affidamento, secondo i criteri desumibili dal D.M. 17 giugno 2016, ricompresi nelle classi e categorie ex articolo 14 della L. 143/1949 indicate nell'allegato calcolo della spesa a base di gara, ritenuti significativi della propria capacità a realizzare la prestazione sotto il profilo tecnico.
- 2) Le categorie relative all'edilizia E.09 ed E.10, essendo di complessità superiore alla E.08, sono da ritenersi idonee a comprovare i requisiti. singole categorie di cui risulta composto l'appalto.

- **Domanda 18**

1. Si chiede se, ai fini della dimostrazione del possesso dei requisiti di cui all'art. 9 lettere b) e c) del Disciplinare di gara, sia possibile utilizzare servizi di ingegneria e di architettura relativi a lavori afferenti alla categoria IA.04 in luogo della categoria IA.03 atteso che quest'ultima presenta un grado di complessità superiore ai sensi del D.M. 17/06/16 e che trattasi della medesima destinazione funzionale "Impianti elettrici e speciali a servizio delle costruzioni" e della medesima tipologia di opera "di tipo complesso".
2. Si chiede se, nel caso in cui i servizi di cui all'art. 9 lettere b) e c) del Disciplinare di gara siano iniziati precedentemente all'11/12/2007, si possa utilizzare la quota parte realizzata nei 10 anni antecedenti la data di pubblicazione del bando.

FAQ

Gara Comunitaria a procedura aperta per l'appalto di servizi tecnici di architettura e ingegneria relativi alla COSTRUZIONE DEL NUOVO CENTRO DI FORMAZIONE PROFESSIONALE ALBERGHIERO E CONVITTO sito nel Comune di AMATRICE (RI)

- **Risposta 18**

- 1) E' possibile utilizzare servizi di ingegneria e di architettura relativi a lavori afferenti alla categoria IA.04 in luogo della categoria IA.03.
- 2) Per la capacità tecnica e professionale I servizi valutabili sono quelli iniziati, ultimati e approvati nel decennio antecedente la data di pubblicazione del bando, ovvero la parte di essi ultimata e approvata nello stesso periodo per il caso di servizi iniziati in epoca precedente.

- **Domanda 19**

- 1) Il requisito del possesso maggioritario in capo alla capogruppo mandataria deve essere riferito all'importo di ciascuna delle singole categorie di cui risulta composto l'appalto, è da intendersi anche nei casi di raggruppamento verticale dove la mandataria segue la prestazione prevalente e le mandanti le prestazioni secondarie?

- **Risposta 19**

- 3) Si riporta quanto indicato nella delibera ANAC n.431 del 27 aprile 2017: "...*giòva richiamare l'indirizzo interpretativo espresso da questa Autorità, secondo cui il possesso dei requisiti in misura maggioritaria in capo alla mandataria si applica solo nel caso di raggruppamento di tipo orizzontale o misto (per la subassociazione orizzontale), mentre, nel caso di raggruppamento verticale puro è sufficiente che ogni concorrente possieda i requisiti per la parte della progettazione che intende eseguire (cfr. Parere Anac del 6 giugno 2016, n. 122;Id. Determinazione del 10 ottobre 2012, n. 49).*".