

**Direzione:** DIREZIONE

**Area:** PIANIFICAZIONE URBANISTICA E RICOSTRUZIONE PUBBLICA

## DETERMINAZIONE *(con firma digitale)*

N. A00579 del 23/03/2021

Proposta n. 619 del 23/03/2021

**Oggetto:**

Ordinanza commissariale n. 37 del 08/09/2017 e ss.mm.ii.. Approvazione del progetto Definitivo relativo all'intervento di realizzazione di un edificio polifunzionale ad uso pubblico sito nel Comune di Cittareale (RI). Codice OOPP\_000054\_2017  
CUP: C42F17000480001

**Proponente:**

Estensore	PRIMARINI GERMANA	_____firma elettronica_____
Responsabile del procedimento	PALLOZZI CARLO	_____firma elettronica_____
Responsabile dell' Area	AD INTERIM M. GUBINELLI	_____firma elettronica_____
Direttore	AD INTERIM W. D'ERCOLE	_____firma digitale_____

Firma di Concerto

Oggetto: Ordinanza commissariale n. 37 del 08/09/2017 e ss.mm.ii.. Approvazione del progetto Definitivo relativo all'intervento di realizzazione di un edificio polifunzionale ad uso pubblico sito nel Comune di Cittareale (RI). Codice OOPP\_000054\_2017 CUP: C42F17000480001

**IL DIRETTORE DELL'UFFICIO SPECIALE PER LA RICOSTRUZIONE**  
**POST SISMA 2016 DELLA REGIONE LAZIO**

VISTA la Costituzione della Repubblica Italiana;

VISTO lo Statuto della Regione Lazio;

VISTA la legge regionale 18 febbraio 2002, n. 6, "Disciplina del sistema organizzativo della Giunta e del Consiglio e Disposizioni relative alla dirigenza ed al personale regionale", e ss.mm.ii.;

VISTO il regolamento regionale 6 settembre 2002, n. 1, "Regolamento di organizzazione degli uffici e dei servizi della Giunta regionale" e ss.mm.ii.;

VISTO il Decreto Legge 17 ottobre 2016, n. 189, convertito in Legge n. 229 del 15 dicembre 2016, e successive modificazioni ed integrazioni, recante "Interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dagli eventi sismici del 2016";

VISTA la delibera del Consiglio dei Ministri del 25 agosto 2016 con la quale è stato dichiarato, per centottanta giorni, lo stato di emergenza in conseguenza dell'eccezionale evento sismico che ha colpito il territorio delle Regioni Lazio, Marche, Umbria e Abruzzo in data 24 agosto 2016;

VISTI i successivi provvedimenti mediante i quali sono stati ulteriormente estesi gli effetti dello stato di emergenza ed in particolare:

- le delibere del Consiglio dei Ministri del 27 e del 31 ottobre 2016, del 20 gennaio 2017 e del 10 febbraio 2017,
- l'articolo 16-sexies, comma 2, del decreto-legge 20 giugno 2017, n. 91,
- la delibera del Consiglio dei ministri del 22 febbraio 2018,
- il decreto-legge 29 maggio 2018, n. 55 convertito, con modificazioni, dalla Legge 24 luglio 2018, n. 89
- la Legge n. 145 del 2018;
- l'art. 1 del decreto-legge 24 ottobre 2019, n. 123, convertito, con modificazioni, dalla legge 12 dicembre 2019, n. 156;
- l'art. 57 del Decreto Legge 14 agosto 2020, n. 104, con modificazioni dalla Legge 13 ottobre 2020, n. 126;

VISTA la Convenzione per l'istituzione dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016, ai sensi dell'art. 3, comma 1, del decreto legge 17 ottobre 2016 n. 189, convertito in legge 15 dicembre 2016 n. 229, sottoscritta il 3 novembre 2016 tra la Regione Lazio e i Comuni di Accumoli, Amatrice, Antrodoco, Borbona, Borgo Velino, Castel Sant'Angelo, Cittareale, Leonessa, Micigliano e Posta, nonché l'Addendum alla citata Convenzione sottoscritto il 21 novembre 2016 tra la Regione Lazio, la Provincia di Rieti e i Comuni di Cantalice, Cittaducale, Poggio Bustone, Rieti e Rivodutri;

VISTO l'articolo 2 del Decreto Legge 189 del 2016, recante la disciplina delle "Funzioni del Commissario straordinario e dei Vice Commissari" nonché l'articolo 3 del medesimo decreto legge, recante l'istituzione degli "Uffici speciali per la ricostruzione post sisma 2016";

VISTA la deliberazione della Giunta regionale del Lazio n. 368 del 10/07/2018, con la quale è stato espresso il nulla osta in merito al conferimento dell'incarico ad interim di Direttore dell'Ufficio Speciale per la

Ricostruzione post sisma 2016 all' Ing. Wanda D'Ercole, Direttore della Direzione regionale Lavori Pubblici, Stazione unica Appalti, Risorse Idriche e Difesa del Suolo;

VISTI i decreti del Presidente della Regione Lazio, in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016, n. V00009 del 11/07/2018, con il quale è stato conferito all' Ing. Wanda D'Ercole, Direttore della Direzione regionale Lavori Pubblici, Stazione unica Appalti, Risorse Idriche e Difesa del Suolo, l'incarico ad interim di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio a seguito del nulla osta espresso dalla Giunta regionale del Lazio con deliberazione n. 368 del 10/07/2018, n. V00003 del 26/02/2019 e n. V00007 del 28/06/2019, V00005 del 29/12/2020 con i quali detto incarico è stato prorogato a seguito dei nulla osta espressi dalla Giunta regionale del Lazio, rispettivamente, con deliberazioni n. 82 del 19/02/2019, n. 394 del 20/06/2019 e n. 1025 del 22/12/2020;

VISTO la delibera n. 1078 del 21 novembre 2018 adottata dall'Autorità nazionale anticorruzione che integra la delibera n. 359 del 29 marzo 2017, resa esecutiva con il D.P.C.M. 28 settembre 2017, concernente l'esonero per l'anno 2017 e per gli anni successivi dal pagamento del contributo in favore dell'Autorità per l'affidamento di lavori, servizi e forniture espletati nell'ambito della ricostruzione, pubblica e privata, a seguito degli eventi sismici del 2016 e 2017;

VISTO il Decreto Legislativo 18 aprile 2016 n. 50 recante il "*Codice dei contratti pubblici*" e ss.mm.ii. (Nel prosieguo solo "*Codice*");

VISTO l'articolo 14 del D.L. 189/2016 e ss.mm.ii., il quale disciplina la "*Ricostruzione Pubblica*";

VISTE le Linee guida ANAC n. 1, aggiornate con delibera del Consiglio dell'Autorità n. 417 del 15/2019, aventi ad oggetto "*Indirizzi generali sull'affidamento dei servizi attinenti all'architettura e all'ingegneria*", nonché le Linee guida ANAC n. 4, aggiornate al D.L. n. 32/2019, convertito con L. 55/2019, con delibera del Consiglio n. 636 del 10 luglio 2019, recanti "*Procedure per l'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi di operatori economici*";

VISTA l'Ordinanza Commissariale n. 37 del 08/09/2017 con la quale è stato approvato il primo programma degli interventi di ricostruzione, riparazione e ripristino delle opere pubbliche nei territori delle Regioni Abruzzo, Lazio, Marche ed Umbria interessati dagli eventi sismici verificatisi a far data dal 24 agosto 2016, nella quale è ricompreso l'intervento afferente alla realizzazione di un edificio polifunzionale ad uso pubblico sito nel comune di Cittareale (RI);

VISTA l'Ordinanza n. 109 del 21/11/2020, *Approvazione elenco unico dei programmi delle opere pubbliche nonché disposizioni organizzative e definizione delle procedure di semplificazione e accelerazione della ricostruzione pubblica* ed in particolare l'Allegato 1 "*Elenco degli interventi*" che sostituisce ed integra gli elenchi degli interventi ricompresi nei piani e programmi approvati con le ordinanze del Commissario Straordinario n. 27/2017, n.33/2018, n. 37/2018, n. 56/2018, n. 64/2018, n. 86/2020 e ss.mm.ii, nel quale è ricompreso l'intervento in oggetto (id Ord 220) da effettuare nel comune di Cittareale (RI) Codice: OOPP\_000054\_2017, per un importo complessivo di € 705.237,00;

DATO ATTO che agli oneri economici derivanti dall'attuazione della sopra citata ordinanza si provvederà con le risorse del Fondo per la ricostruzione delle aree terremotate a carico della specifica contabilità speciale n. 6043/348 intestata al Vice Commissario della Regione Lazio, ai sensi dell'art. 4 comma 3 del D.L. 189/2016 e ss.mm.ii.;

CONSIDERATO che, per lo svolgimento delle funzioni di cui all'art. 15, comma 1 del D.L. n. 189/2016 e ss.mm.ii, il ruolo di soggetto attuatore, con riguardo all'intervento in oggetto, resta in capo all'Ufficio Speciale Ricostruzione della Regione Lazio;

VISTE le Linee guida ANAC n. 3, aggiornate al D.lgs. 56 del 19/04/2017 con deliberazione del Consiglio n. 1007 dell'11 ottobre 2017 aventi ad oggetto "Nomina, ruolo e compiti del responsabile unico del procedimento per l'affidamento di appalti e concessioni";

VISTA la determinazione del Direttore n. A00728 del 21/12/2018, con la quale il Geom. Dino Primieri, in servizio presso l'Area Genio Civile Lazio Nord della Direzione Regionale Lavori Pubblici, Stazione Unica Appalti, Risorse Idriche e Difesa del Suolo, è stato nominato Responsabile Unico del Procedimento della gara di cui all'oggetto, ai sensi dell'articolo 31 del Codice (D.lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.);

VISTA la nota protocollo n. 7669 del 08/10/2020 acquista agli atti con prot. n. 0867875 del 09/10/2020 con la quale il comune di Cittareale ha trasmesso all'USR la delibera di Consiglio Comunale n. 12 del 04/07/2020 con la quale si accetta la donazione del progetto definitivo di un edificio polifunzionale ad uso pubblico da realizzarsi in località Ricci e il progetto definitivo dello stesso costituito dai seguenti elaborati:

- A1. Relazione tecnica;
- A2. Documentazione fotografica;
- A3. Inquadramento territoriale;
- A4. Planimetria generale;
- A5. Pianta Piano terra;
- A6. Pianta copertura;
- A7. Prospetti;
- A8. Sezioni;
- A9. Particolari costruttivi;
- A10. Relazione tecnica/Primo stralcio;
- A11. Pianta Piano Terra/ Primo stralcio;
- A12. Pianta copertura/ Primo stralcio
- A13. Prospetti/ Primo stralcio;
- A14. Sezioni/ Primo stralcio;
- Piano Particellare di Esproprio

VISTA la nota protocollo n.0009297 del 30/11/2020 acquista agli atti con prot n. 1043652 del 30/11/2020 con la quale il Comune di Cittareale ha trasmesso all'USR il progetto definitivo relativo all'intervento in oggetto costituito dagli elaborati di seguito elencati e la relativa Delibera di Consiglio Comunale del 30/11/2020 di approvazione dello stesso:

- A1. Relazione tecnica;
- A2. Documentazione fotografica;
- A3. Inquadramento territoriale;
- A4. Planimetria generale;
- A5. Pianta Piano terra;
- A6. Pianta copertura;
- A7. Prospetti;
- A8. Sezioni;
- A9. Particolari costruttivi;
- A10. Relazione tecnica/Primo stralcio;
- A11. Pianta Piano Terra/ Primo stralcio;
- A12. Pianta copertura/ Primo stralcio
- A13. Prospetti/ Primo stralcio;
- A14. Sezioni/ Primo stralcio;
- A15. Piano Particellare di Esproprio
- A.16 a Relazione di calcolo – strutture;
- A.16 b Relazione geotecnica – strutture;

- A.17.a Relazione di calcolo – Impianto termico;
- A.17 b Relazione di calcolo – Impianto elettrico;
- A.18 Disciplinare tecnico prestazionale;
- A.19 Elenco Prezzi;
- A.20 Computo metrico;
- A.21 Quadro economico;
- A.22 Prime indicazioni sulla sicurezza;
- IM.01 Impianto termico;
- IM.02 Impianto elettrico;
- ST.01 Carpenteria fondazioni e fili fissi;
- ST.02 Carpenteria del legno;
- ST.03 Carpenteria di copertura

VISTA la nota protocollo n. 0009650 del 10/12/2020 acquisita agli atti con prot. n. 1073865 del 10/12/2020 con la quale il Comune di Cittareale ha trasmesso all'USR l'elaborato progettuale "impianto idrico sanitario e scarico" ad integrazione del progetto definitivo relativo all'intervento in oggetto.

VISTA la nota protocollo n. 0009726 del 15/12/2020 acquisita agli atti con prot. n. 1097186 del 16/12/2020 con la quale il Comune di Cittareale ha trasmesso all'USR la relazione geologica dell'intervento richiamato in oggetto.

VISTO il relativo QTE del Progetto Definitivo per un importo complessivo di € 705.237,00 acquisito con nota protocollo n. 1132601 del 23/12/2020, articolato come di seguito:

A	LAVORI		€ 538.782,79
A.1	Oneri sicurezza non soggetti a ribasso d'asta	€ 12.959,84	
A.2	Importo lavori soggetto a ribasso d'asta	€ 525.822,95	
<b>B</b>	<b>SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE</b>		<b>€ 146.454,21</b>
B.1)	Spese Tecniche	€ 11.609,85	
B.2)	Allacciamenti ai pubblici servizi e oneri vari autorizzazioni compresi bolli	€ 3.762,72	
B.3)	Imprevisti max 10% Imp. Lavori (A) compresi oneri per la sicurezza	€ 53.878,28	
B.4)	Accantonamento di cui all'ex art.133 c.3 D.Lgs 163/2006 (max 1% importo totale lavori)_ INFLAZIONE sui prezzi	€ 0,00	
B.5)	Accantonamento di cui all'art. 113 c.2 D. Lgs. 50/2016 e smi (ex art. 92 c.5 D.Lgs. 163/2006) max 2% Imp. Lavori (A)	€ 9.428,70	
B.6)	Spese per pubblicità e gara e commissioni giudicatrici	€ 0,00	
B.7)	Contributo ANAC – <i>esonero ai sensi della Delibera n.359 del 29/03/2017</i>	€ 0,00	
B.8)	Accantonamento art. 240 D. Lgs. 163/2006, spese per accordi bonari e contenziosi max 1% importo totale lavori (A)	€ 5.387,83	
B.9)	Cassa previdenziale di B.1= 4%	€ 464,39	
B.10)	I.V.A. lavori (A) 22% Adeguamento - Miglioramento /10% Nuova costruzione	€ 53.878,28	
B.11)	I.V.A. 10% su B.3	€ 5.387,83	
B.12)	I.V.A. 22% su spese tecniche comprese di cassa previdenziale	€ 2.656,33	
<b>C</b>	<b>INDENNITA' ESPROPRIO TERRENO + SPESE REGISTRAZIONE</b>		<b>€ 20.000,00</b>
	<b>TOTALE GENERALE (A+B+C)</b>		<b>€ 705.237,00</b>



CONSIDERATO che

- sono state effettuate le comunicazioni di avvio del procedimento ai sensi degli artt. 11 e 16 del DPR 327/2001, sia mediante comunicazione individuale, con nota prot. 0862021 del 08/10/2020 sia mediante pubblicazione sul sito istituzionale dell'USR Lazio e all'Albo Pretorio del Comune di Cittareale finalizzato all'approvazione del progetto definitivo in variante allo strumento urbanistico, dichiarazione di pubblica utilità e apposizione del vincolo preordinato all'esproprio sull'area di proprietà privata interessata dall'intervento richiamato in oggetto;
- entro il termine assegnato ai proprietari delle particelle interessate dagli interventi, pari a 30 giorni dal ricevimento delle stesse comunicazioni e, comunque, dalla data della pubblicazione dell'avviso, non sono pervenute osservazioni;
- con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 32 del 30/11/2020 il comune di Cittareale ha approvato il progetto definitivo ed adottato la variante urbanistica ai sensi dell'art. 19 comma 2 del D.P.R. 327/01 e s.m.i., al fine di apporre il vincolo preordinato all'esproprio;
- ai sensi dell'art. 49bis comma 1 della Legge Regionale 38/99 i programmi di intervento o di opere pubbliche ovvero di opere di interventi di iniziativa privata di rilevante interesse pubblico anche in variante agli strumenti urbanistici vengono approvati in sede di Conferenza regionale come definita dall'art. 16 del D.L. 189/2016;
- ai sensi dell'art. 50bis della Legge Regionale 38/99 la verifica di compatibilità della variante è effettuata dalla provincia;
- la provincia di Rieti ha rilasciato il parere favorevole di compatibilità urbanistica in data 16/02/2021 prot. 3215 acquisita agli atti al prot. 147079 del 16/02/2021;
- l'approvazione del suddetto progetto definitivo comporta l'approvazione della variante urbanistica, apposizione del vincolo preordinato all'esproprio, dichiarazione di pubblica utilità delle opere ai sensi dell'art. 12, comma 1, del D.P.R. 327/2001 e s.m.i. nell'ambito dell'intervento in oggetto;

CONSIDERATO che il suddetto progetto definitivo soddisfa le esigenze di pubblico interesse che l'USR Lazio intende perseguire con la realizzazione delle opere pubbliche di che trattasi;

VISTO il combinato disposto degli artt. 23 e 26 del D.Lgs. 50/2016, che prevede in relazione alle caratteristiche e all'importanza dell'opera, il RUP secondo quanto previsto dell'articolo 26, stabilisce criteri, contenuti e momenti di verifica tecnica dei vari livelli di progettazione;

VISTA l'attestazione del Responsabile Unico del Procedimento del 08/01/2021 acquisita con protocollo n. 016686 del 11/01/2021 con la quale lo stesso ha verificato che il progetto definitivo afferente all'intervento di Realizzazione Edificio Polifunzionale nel comune di Cittareale:

- conformemente a quanto disciplinato dal combinato disposto degli artt. 23, comma 4 e 216, comma 4 del D.Lgs. 50/2016, è stato redatto nel rispetto degli artt. da 24 a 32 del D.P.R. 05/10/2010, n. 207;
- ai sensi dell'art. 23 comma 7 del Dlgs 50/2016 individua compiutamente i lavori da realizzare, nel rispetto delle esigenze, dei criteri, dei vincoli, degli indirizzi e delle indicazioni stabiliti dalla stazione appaltante e, ove presente, dal progetto di fattibilità e contiene, altresì, tutti gli elementi necessari ai fini del rilascio delle prescritte autorizzazioni e approvazioni, nonché la quantificazione definitiva del limite di spesa per la realizzazione e del relativo cronoprogramma, attraverso l'utilizzo del Prezzario Unico del Cratere del Centro Italia;
- risulta nell'insieme completo ed esaustivo.

VISTO il Parere emesso dall'Ufficio Speciale per la Ricostruzione del Lazio, ai sensi dell'art. 5 comma 1 dell'Ord. 56/2018, in ordine alla coerenza e alla congruità dell'intervento rispetto ai danni causati dagli eventi sismici susseguitisi a partire dal 24 agosto 2016, prot. n. 027903 del 13-01-2021;

CONSIDERATO che, ai fini dell'acquisizione dei pareri, nulla osta e assensi da parte delle amministrazioni coinvolte prescritti dalla normativa vigente, in data 28 Gennaio 2021, a seguito dell'apposita convocazione

da parte dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione Lazio (protocollo 046197 del 18/01/2021) si è svolta la Conferenza Regionale per l'approvazione del progetto definitivo in modalità di videoconferenza, visto il perdurare della situazione di emergenza sanitaria;

VISTA la Determinazione dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione Lazio n. A00412 del 03/03/2021 di conclusione, con esito positivo, con prescrizioni, della Conferenza Regionale;

VISTA la Determinazione n.A00498 del 11/03/2021 di rettifica alla Determina di conclusione della Conferenza Regionale n.A00412 del 03/03/2021;

VISTA la determinazione del Direttore n. A00528 del 16/03/2021, con la quale il Geom. Carlo Pallozzi in servizio presso l'Area Genio Civile Lazio Nord della Direzione Regionale Lavori Pubblici, Stazione Unica Appalti, Risorse Idriche e Difesa del Suolo, è stato nominato Responsabile Unico del Procedimento della gara di cui all'oggetto, ai sensi dell'articolo 31 del Codice (D.lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.); in sostituzione del Geom. Dino Primieri;

PRESO ATTO che l'intervento trova copertura economica all'interno dei fondi della contabilità speciale n. 6043 aperta presso la Banca d'Italia, che presenta la necessaria disponibilità;

RITENUTO pertanto opportuno procedere all'approvazione del progetto definitivo, ai sensi dell'art. 27, comma 1 del D.Lgs. 50/2016, relativo all'intervento di realizzazione di un edificio polifunzionale ad uso pubblico sito nel Comune di Cittareale (RI) di cui all'Ordinanza n. 37/2017 e n.109/2020 - Codice OOPP\_000054\_2017 - CUP: C42F17000480001

## **DETERMINA**

per le motivazioni indicate in premessa, che qui si intendono integralmente riportate:

1. di approvare il progetto Definitivo, ai sensi dell'art. 27 del D.Lgs. n.50/2016 e ss.mm.ii., relativo all'intervento di realizzazione di un edificio polifunzionale ad uso pubblico sito nel Comune di Cittareale (RI) OOPP\_000054\_2017 CUP: C42F17000480001, ricompreso da ultimo tra le opere di cui all'Ordinanza n. 109/2020 all'Id 220, costituito dagli elaborati elencati in premessa che, seppur non materialmente allegati, costituiscono parte integrante e sostanziale della presente determinazione oggetto di esame nella Conferenza Regionale, conclusasi con Determinazione dirigenziale n. A00412 del 03/03/2021;
2. di approvare il quadro economico dell'intervento come sopra riportato;
3. di prendere atto delle raccomandazioni, prescrizioni e condizioni formulate in sede di Conferenza Regionale che saranno recepite nel progetto esecutivo;
4. di dare atto che l'approvazione del progetto definitivo in oggetto comporta l'approvazione della variante urbanistica, apposizione del vincolo preordinato all'esproprio, la dichiarazione di pubblica utilità ai sensi dell'art. 12 del DPR 327/2001 e s.m.i. nell'ambito dell'intervento in oggetto;
5. di dare atto che le risorse finanziarie per l'attuazione dell'intervento graveranno sui fondi della contabilità speciale n. 6043 aperta presso la Banca d'Italia, che presenta la necessaria disponibilità
6. di pubblicare il presente atto ai sensi e per gli effetti dell'art. 29 del Codice sul sito della stazione appaltante <http://www.ricostruzionelazio.it> nella sezione "Amministrazione Trasparente".

Il Direttore  
Ing. Wanda D'Ercole