

Direzione: DIREZIONE

Area: PIANIFICAZIONE URBANISTICA E RICOSTRUZIONE PUBBLICA

DETERMINAZIONE *(con firma digitale)*

N. A01539 del 13/11/2020

Proposta n. 1576 del 10/11/2020

Oggetto:

Ordinanze commissariali n. 56/2018 e n. 67/2018. Intervento di "Adeguamento sismico della Palestra della Scuola Media Basilio Sisti". CODICE SC_000009_2017 - Approvazione del Progetto di Fattibilità Tecnico Economica. CUP: C18E18000470001

Proponente:

Estensore	PRIMARINI GERMANA	_____firma elettronica_____
Responsabile del procedimento	GRANATO ANDREA	_____firma elettronica_____
Responsabile dell' Area	AD INTERIM M. GUBINELLI	_____firma elettronica_____
Direttore	AD INTERIM W. D'ERCOLE	_____firma digitale_____

Firma di Concerto

Oggetto:Ordinanze commissariali n. 56/2018 e n. 67/2018.Intervento di “Adeguamento sismico della Palestra della Scuola Media Basilio Sisti”. CODICE SC_000009_2017 - Approvazione del Progetto di Fattibilità Tecnico Economica.

CUP: C18E18000470001

IL DIRETTORE DELL'UFFICIO SPECIALE PER LA RICOSTRUZIONE POST SISMA 2016DELLA REGIONE LAZIO

VISTA la Costituzione della Repubblica Italiana;

VISTO lo Statuto della Regione Lazio;

VISTA la legge regionale 18 febbraio 2002, n. 6, “*Disciplina del sistema organizzativo della Giunta e del Consiglio e Disposizioni relative alla dirigenza ed al personale regionale*”, e s.m.i.;

VISTO il regolamento regionale 6 settembre 2002, n. 1, “*Regolamento di organizzazione degli uffici e dei servizi della Giunta regionale*” e s.m.i.;

VISTO il Decreto Legge 17 ottobre 2016, n. 189, convertito in Legge n. 229 del 15 dicembre 2016, e successive modificazioni ed integrazioni, recante “*Interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dagli eventi sismici del 2016*” (nel prosieguo solo “Decreto”);

VISTA la delibera del Consiglio dei Ministri del 25 agosto 2016 con la quale è stato dichiarato, per centottanta giorni, lo stato di emergenza in conseguenza dell’eccezionale evento sismico che ha colpito il territorio delle Regioni Lazio, Marche, Umbria e Abruzzo in data 24 agosto 2016;

VISTI i successivi provvedimenti mediante i quali sono stati ulteriormente estesi gli effetti dello stato di emergenza ed in particolare:

- le delibere del Consiglio dei Ministri del 27 e del 31 ottobre 2016, del 20 gennaio 2017 e del 10 febbraio 2017,
- l’articolo 16-sexies, comma 2, del decreto-legge 20 giugno 2017, n. 91,
- la delibera del Consiglio dei ministri del 22 febbraio 2018,
- il decreto-legge 29 maggio 2018, n. 55 convertito, con modificazioni, dalla Legge 24 luglio 2018, n. 89
- la Legge n. 145 del 2018;

VISTA la Convenzione per l’istituzione dell’Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016, ai sensi dell’art. 3, comma 1, del decreto legge 17 ottobre 2016 n. 189, convertito in legge 15 dicembre 2016 n. 229, sottoscritta il 3 novembre 2016 tra la Regione Lazio e i Comuni di Accumoli, Amatrice, Antrodoco, Borbona, Borgo Velino, Castel Sant’Angelo, Cittareale, Leonessa, Micigliano e Posta, nonché l’Addendum alla citata Convenzione sottoscritto il 21 novembre 2016 tra la Regione Lazio, la Provincia di Rieti e i Comuni di Cantalice, Cittaducale, Poggio Bustone, Rieti e Rivodutri;

VISTO l’articolo 2 del Decreto Legge 189 del 2016, recante la disciplina delle “Funzioni del Commissario straordinario e dei Vice Commissari” nonché l’articolo 3 del medesimo decreto legge, recante l’istituzione degli “Uffici speciali per la ricostruzione post sisma 2016”;

VISTA la deliberazione della Giunta regionale del Lazio n. 368 del 10/07/2018, con la quale è stato espresso il nulla osta in merito al conferimento dell’incarico ad interim di Direttore dell’Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 all’Ing. Wanda D’Ercole, Direttore della Direzione regionale Lavori Pubblici, Stazione unica Appalti, Risorse Idriche e Difesa del Suolo;

VISTI i decreti del Presidente della Regione Lazio, in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016, n. V00009 del 11/07/2018, con il quale è stato conferito all’Ing. Wanda D’Ercole, Direttore della Direzione regionale Lavori Pubblici, Stazione unica Appalti, Risorse Idriche e Difesa del Suolo, l’incarico ad interim di Direttore dell’Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio a seguito del

nulla osta espresso dalla Giunta regionale del Lazio con deliberazione n. 368 del 10/07/2018 e, n. V00003 del 26/02/2019 e n. V00007 del 28/06/2019, con i quali detto incarico è stato prorogato a seguito dei nulla osta espressi dalla Giunta regionale del Lazio, rispettivamente, con deliberazioni n. 82 del 19/02/2019 e n. 394 del 20/06/2019;

VISTO il DPCM 28 settembre 2017 mediante il quale è stata resa esecutiva la delibera n. 359 adottata dall'Autorità nazionale anticorruzione in data 29 marzo 2017, concernente l'esonero per l'anno 2017 e per gli anni successivi dal pagamento del contributo in favore dell'Autorità per l'affidamento di lavori, servizi e forniture espletati nell'ambito della ricostruzione, pubblica e privata, a seguito degli eventi sismici del 2016 e 2017;

VISTO il D.lgs. 18 aprile 2016, n. 50 e ss.mm.ii. recante "Codice dei contratti pubblici" (nel prosieguo solo "Codice");

VISTO l'articolo 14 del D.L. 189/2016 e ss.mm.ii., il quale disciplina la "Ricostruzione Pubblica";

VISTE le Linee guida ANAC n. 1, aggiornate con delibera del Consiglio dell'Autorità n. 417 del 15 maggio 2019, aventi ad oggetto "Indirizzi generali sull'affidamento dei servizi attinenti all'architettura e all'ingegneria", nonché le Linee guida ANAC n. 4, aggiornate al D.L. n. 32/2019, convertito con L. 55/2019, con delibera del Consiglio n. 636 del 10 luglio 2019, recanti "Procedure per l'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi di operatori economici";

VISTA l'Ordinanza n. 56 del 10/05/2018 avente ad oggetto "Approvazione del secondo programma degli interventi di ricostruzione, riparazione e ripristino delle opere pubbliche nei territori delle Regioni Abruzzo, Lazio, Marche ed Umbria interessati dagli eventi sismici verificatisi a far data dal 24 agosto 2016" nella quale è ricompreso l'intervento in oggetto da effettuare nel Comune di Rieti(RI);

VISTA l'Ordinanza Commissariale n. 67 del 12/09/2018 recante "Modifiche alle ordinanze n. 37 dell'8 settembre 2017 e n. 56 del 10 maggio 2018" nella quale è ricompreso l'intervento di "Adeguamento sismico della Palestra Scuola Media Basilio Sisti sita nel Comune di Rieti (RI)", per un importo complessivo di € 2.057.737,50;

DATO ATTO che agli oneri economici derivanti dall'attuazione della sopra citata ordinanza si provvederà con le risorse del Fondo per la ricostruzione delle aree terremotate a carico della specifica contabilità speciale n. 6043/348 intestata al Vice Commissario della Regione Lazio, ai sensi dell'art. 4 comma 3 del D.L. 189/2016 e ss.mm.ii.;

CONSIDERATO che, per lo svolgimento delle funzioni di cui all'art. 15, comma 1 del D.L. n. 189/2016 e ss.mm.ii, il ruolo di soggetto attuatore, con riguardo all'intervento in oggetto, resta in capo all'Ufficio Speciale Ricostruzione della Regione Lazio;

VISTA la determinazione del direttore ad interim n. A00330 del 03/08/2018 con la quale il Geom. Andrea Granato, funzionario dell'Ufficio Speciale Ricostruzione Lazio, è stato nominato Responsabile Unico del Procedimento della gara di cui all'oggetto, ai sensi dell'articolo 31 del Codice (D.lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.);

VISTO il verbale della riunione tenutasi presso l'Ufficio Ricostruzione Lazio con i rappresentanti del Comune di Rieti, prot. n. 37405 del 23/01/2018, nel quale viene indicato, quale soggetto attuatore dell'intervento in oggetto, la Regione Lazio;

VISTA la determinazione n. A00677 del 17/12/2018 con la quale è stata avviata la procedura aperta, ai sensi dell'art. 60 del Codice e con applicazione del criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità prezzo, ai sensi dell'art. 95, comma 3, lett. b), del Codice, relativi ai lavori di adeguamento sismico della Palestra Scuola Media Basilio Sisti sita nel Comune di Rieti (Codice Opera SC_000009_2017), per un importo a base di gara pari ad € 216.954,57, IVA ed oneri previdenziali esclusi e sono stati approvati gli schemi degli atti di gara;

VISTA la determinazione n. A00859 del 27/08/2019 con la quale sono stati approvati i verbali di gara ed è stato aggiudicato l'affidamento dei servizi indicati in oggetto, per l'importo contrattuale di € 116.873,43 oltre IVA e oneri di legge, a favore del "RTI EXUP S.R.L. – GEOLAND DEL DOTT. GEOL. GIORGIO PIAGNANI", che ha offerto il ribasso del 46,13% sull'importo a base d'asta;

VISTO il contratto d'appalto, per l'affidamento della progettazione di fattibilità tecnica ed economica, definitiva ed esecutiva, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione e relazione geologica per la realizzazione dell'intervento di cui all'oggetto, stipulato in data 17/04/2020 Reg. Cron. n. 142/20 del 24/04/2020 dell'importo complessivo di € 75.331,71 IVA ed oneri di legge esclusi relativa;

VISTO che in data 25/11/2019, con prot. n.0952994, il suddetto RTI, incaricato della progettazione, ha trasmesso il piano delle indagini geognostiche e delle prove sulle strutture e sui materiali, ai sensi delle disposizioni di cui al paragrafo 6.2.2 del Decreto 17 gennaio 2018 relativo all'aggiornamento delle NTC, corredato dal relativo computo metrico;

VISTA la determinazione n. A00230 del 02/03/2020, con la quale sono state affidate le indagini e le prove sulle strutture e sui materiali, per l'intervento di "Adeguamento sismico della Palestra Scuola Media Basilio Sisti" sita nel Comune di Rieti Codice Opera: SC_000009_2017a favore dell'impresa LABORATORIO EDIL TEST srl, con sede legale in Viale delle Industrie s.n.c. -Battipaglia (SA)- Codice fiscale n. 00587900655- P.I. n. IT00587900655, che ha offerto un ribasso del 35,18% per un importo contrattuale pari ad € 9.745,17 oltre IVA;

VISTA la determinazione n. A00480 del 22/04/2020, con la quale sono state affidate le indagini geognostiche, per l'intervento di "Adeguamento sismico della Palestra Scuola Media Basilio Sisti" sita nel Comune di Rieti Codice Opera: SC_000009_2017a favore della Società Geoprovesrl, con sede legale in Ruffano (LE), via II giugno n. 2, Codice fiscale n. 03940580750 - P.I. n. 0394058075, che ha offerto un ribasso del 43,04% e pertanto per l'importo contrattuale € 8.400,32 oltre IVA;

VISTI gli esiti delle indagini sulle strutture e sui materiali,, trasmessi dall'impresa LABORATORIO EDIL TEST srl con nota prot. n. 0611643 del 09-07-2020 e successivamente integrato con prot. 0677634 del 29/07/2020;

VISTI gli esiti delle indagini geognostiche e geofisiche, trasmessi dalla Società Geoprovesrl con nota prot. n. 0664260 del 27-07-2020;

VISTA la nota prot. n. 0702057 del 06/08/2020, con la quale è stato dato avvio all'esecuzione del contratto al "RTI EXUP S.R.L. – GEOLAND DEL DOTT. GEOL. GIORGIO PIAGNANI" e contestualmente trasmesso l'esito delle indagini;

VISTO il progetto di fattibilità tecnico ed economica pervenuto con prot.n. 0795197 del 16/09/2020;

VISTA la revisione del progetto di fattibilità tecnico ed economica pervenuta con prot. 0932713 del 30/10/2020 e costituita dai seguenti elaborati:

RELAZIONI

RE-01 - RELAZIONE ILLUSTRATIVA GENERALE Rev.A
RE-02 - RELAZIONE TECNICA
RE-03 - STUDIO DI PREFATTIBILITA' AMBIENTALE
RE-04 - CAPITOLATO INFORMATIVO BIM
RE-05 - RELAZIONE GEOLOGICA E SISMICA PRELIMINARE
RE-06 - INDAGINI SUI TERRENI
RE-07 - INDAGINI SULLE STRUTTURE
DF-01 - DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA STATO ATTUALE INTERVENTI IN PROGETTO

INQUADRAMENTO GENERALE

f-IG-01 - INQUADRAMENTO TERRITORIALE URBANO - RICOGNIZIONE DEI VINCOLI

RILIEVO ARCHITETTONICO

f-RA-01 - PLANIMETRIA GENERALE 1:200
f-RA-02 - PIANTE PIANO TERRA PRIMO E COPERTURA 1:100
f-RA-03 - PROSPETTI E SEZIONI 1:100
f-RA-04 - DOCUMENTAZIONE ORIGINARIA REPERTA

RILIEVO STRUTTURALE

f-RS-01 - CARPENTERIE E SEZIONI 1:100

PROGETTO ARCHITETTONICO PRELIMINARE

f-PA-01 SOLUZIONE 1 - PLANIMETRIA GENERALE 1:200
f-PA-02 SOLUZIONE 1 - PIANTE PIANO TERRA PRIMO E COPERTURA 1:100
f-PA-03 SOLUZIONE 1 - PROSPETTI E SEZIONI 1:100
f-PA-04 SOLUZIONE 2 - PLANIMETRIA GENERALE 1:200
f-PA-05 SOLUZIONE 2 - PIANTE PIANO TERRA PRIMO E COPERTURA 1:100
f-PA-06 SOLUZIONE 2 - PROSPETTI E SEZIONI

STATO SOVRAPPONTO

f-SS-01 SOLUZIONE 1 - PIANTE PIANO TERRA PRIMO E COPERTURA 1:200
f-SS-02 SOLUZIONE 1 - PROSPETTI E SEZIONI

PROGETTO STRUTTURALE PRELIMINARE

f-PS-01 SOLUZIONE 1 - PIANTE FONDAZIONI, CARPENTERIE E SEZIONI 1:100
f-PS-02 SOLUZIONE 2 - PIANTE FONDAZIONI, CARPENTERIE E SEZIONI

ELABORATI CONTABILI

f-EC-01 CALCOLO SOMMARIO DELLA SPESA
f-EC-02 QUADRO ECONOMICOREV.A

CONSIDERATO che tra le due diverse soluzioni progettuali quella che presenta il miglior rapporto tra costi e benefici per la collettività, in relazione alle specifiche esigenze da soddisfare e prestazioni da fornire è quella che prevede la demolizione con ricostruzione della palestra in quanto consentirebbe di dotare il nuovo edificio di migliori standard qualitativi in termini di efficienza e risparmio energetico, di comfort interno, ecc, oltre che ottenere indiscutibili vantaggi legati alla durabilità ed alla futura manutenibilità dell'opera.

VISTO il Quadro Tecnico Economico allegato al progetto di fattibilità tecnico economica che viene rimodulato prendendo atto delle economie derivanti dai ribassi delle spese tecniche e delle indagini geognostiche, senza modificare l'importo complessivo dell'intervento, che viene confermato in € 2.057.737,50;

TENUTO CONTO che il quadro economico trasmesso dai progettisti incaricati con il progetto di fattibilità tecnico-economica, per un importo complessivo pari ad € 2.057.737,50, è articolato come segue:

COMUNE DI RIETI Intervento di Adeguamento Sismico Palestra Scuola Media Basilio Sisti COD_SC_000009_2017		IVA
		10%
Quadro Economico		
DESCRIZIONE VOCI		
A	LAVORI	€ 1 430 000,00
A.1a	Importo lavori soggetto a ribasso d'asta	€ 1 380 000,00
A.2	Oneri sicurezza non soggetti a ribasso d'asta	€ 50 000,00
B	SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE	€ 558 408,39
B.1)	Lavori in economia comprensivi di IVA di legge (insieme agli imprevisti max 10% dei Lavori)	
B.2)	Rilievi, Indagini, Accertamenti e Accatamenti	€ 30 945,17
B.2.1)	Rilievi e Accatamenti	€ 6 200,00
B.2.2)	Indagini geologiche	€ 15 000,00
B.2.3)	Accertamenti ed analisi strutturali	€ 9 745,17
B.2.4)	Altre spese tecniche	
B.3)	Spese Tecniche (dopo aggiudicazione)	€ 163 312,70
B.3.1)	Spese per attività consulenza o supporto: <i>geologo</i>	€ 3 098,31
B.3.2)	Spese tecniche <i>progettazione di fattibilità tecnico economica</i>	€ 8 802,47
B.3.3)	Spese tecniche <i>progettazione definitiva</i>	€ 36 347,02
B.3.4)	Spese tecniche <i>progettazione esecutiva compreso CSP</i>	€ 27 083,91
B.3.5)	Spese tecniche <i>direzione dei lavori compreso CSE</i>	€ 41 541,72
B.3.6)	Spese per <i>collaudo statico e tecnico amministrativo</i>	€ 29 965,29
B.3.7)	Spese per Supporto RUP Verifica Progetto Definitivo ed Esecutivo	€ 16 473,98
B.4)	Allacciamenti ai pubblici servizi, oneri vari e autorizzazioni compresi bolli	€ 2 537,17
B.5)	Imprevisti dei Lavori (A) comprensivi di oneri per la sicurezza (Insieme ai lavori in economia max 10% dei Lavori)	€ 112 200,00
B.6)	Accantonamento di cui all'ex art.106 c. 1 del D.lgs. 50/2016 INFLAZIONE sui prezzi	€ -
B.7)	Accantonamento di cui all'art. 113 c.2 D. Lgs. 50/2016 e smi (ex art. 92 c.5 D.Lgs. 163/2006) - max 2% Imp. Lavori (A) - Disciplinato da Ordinanza Commissariale n. 57 del 04-07-2018	€ 28 600,00
B.8)	Spese per pubblicità, gara, commissioni giudicatrici e ove previsto per opere artistiche (Legge 717 del 1974 e ss.mm.ii.)	€ 2 196,00
B.9)	Contributo ANAC - esonero ai sensi della Delibera n. 359 del 29/03/2017	€ -
B.10)	Cassa previdenziale di B.2.1 - B.2.4 - B.3.2 - B.3.3 - B.3.4 - B.3.5 - B.3.6 - B.3.7 = 4%	€ 6 656,58
B.11)	Cassa previdenziale di B.3.1 geologo = 2%	€ 61,97
B.12)	I.V.A. Lavori (A) 22% Adeguamento - Miglioramento / 10% Nuova Costruzione	€ 143 000,00
B.14)	I.V.A. 22% su B.2 - B.5	€ 31 491,94
B.15)	I.V.A. 22% su B.3 - B.10 - B.11	€ 37 406,87
TOTALE GENERALE (A+B)		€ 1 988 408,39
C	SOMME DA ECONOMIE DI GARA	€ 69 329,11
TOTALE GENERALE (A+B+C)		€ 2 057 737,50

VISTA l'istruttoria del progetto di fattibilità tecnica ed economica redatta dal RUP ed acquisita agli atti con prot. n. 962227 del 10/11/2020 con la quale lo stesso ha attestato che il progetto di fattibilità tecnica ed economica afferente all'intervento di "Adeguamento sismico della Palestra della Scuola Media Basilio Sisti" è stato redatto conformemente a quanto disciplinato dal combinato disposto dell'art. 23, commi 4, 5 e 6 e dell'art. 216, comma 4 del D.Lgs. 50/2016, alle disposizioni circa i contenuti minimi previsti dagli artt. da 17 a 23 del D.P.R. 05/10/2010, n. 207 e alla normativa vigente in materia;

PRESO ATTO che l'intervento trova copertura economica all'interno dei fondi della contabilità speciale n. 6043 aperta presso la Banca d'Italia, che presenta la necessaria disponibilità;

DETERMINA

per le motivazioni indicate in premessa, che qui si intendono integralmente riportate:

1. di approvare il progetto di fattibilità tecnica ed economica, ai sensi dell'art. 27 del D.lgs n.50/2016, relativo all'"Adeguamento sismico della Palestra della Scuola Media Basilio Sisti" sita nel Comune di Rieti, redatto dal d.dall'RTI EXUP S.R.L. - GEOLAND DEL DOTT. GEOL. GIORGIO PIAGNANI e

costituito dagli elaborati indicati in premessa che, seppur non materialmente allegati, costituiscono parte integrante e sostanziale della presente determinazione;

2. di approvare il quadro economico dell'intervento così come riportato in premessa;
3. di disporre la pubblicazione della presente determinazione sul profilo del committente, nella sezione "Amministrazione trasparente"

Il Direttore
Ing. Wanda D'Ercole

Copia