

**Direzione:** DIREZIONE

**Area:** PIANIFICAZIONE URBANISTICA E RICOSTRUZIONE PUBBLICA

## DETERMINAZIONE *(con firma digitale)*

N. A01712 del 07/12/2020

Proposta n. 1743 del 07/12/2020

**Oggetto:**

Ordinanza commissariale n. 56/2018. Intervento di "Nuova Costruzione della palestra della scuola secondaria di I° grado L. Mannetti" nel Comune di Antrodoco (RI) – Codice Opera SC\_000097\_2017.CUP: C88E17000150001 - CIG 784165526B. Approvazione del Progetto di Fattibilità Tecnico Economica, autorizzazione realizzazione primo lotto funzionale e richiesta finanziamento secondo lotto.

**Proponente:**

Estensore	PRIMARINI GERMANA	_____firma elettronica_____
Responsabile del procedimento	PROIETTI ANTONELLA	_____firma elettronica_____
Responsabile dell' Area	AD INTERIM M. GUBINELLI	_____firma elettronica_____
Direttore	AD INTERIM W. D'ERCOLE	_____firma digitale_____

Firma di Concerto

Oggetto: Ordinanza commissariale n. 56/2018. Intervento di “Nuova Costruzione della palestra della scuola secondaria di I° grado L. Mannetti” nel Comune di Antrodoco (RI) – Codice Opera SC\_000097\_2017.CUP: C88E17000150001 - CIG 784165526B.

Approvazione del Progetto di Fattibilità Tecnico Economica, autorizzazione realizzazione primo lotto funzionale e richiesta finanziamento secondo lotto.

## **IL DIRETTORE DELL'UFFICIO SPECIALE PER LA RICOSTRUZIONE POST SISMA 2016 DELLA REGIONE LAZIO**

VISTA la Costituzione della Repubblica Italiana;

VISTO lo Statuto della Regione Lazio;

VISTA la legge regionale 18 febbraio 2002, n. 6, “*Disciplina del sistema organizzativo della Giunta e del Consiglio e Disposizioni relative alla dirigenza ed al personale regionale*”, e s.m.i.;

VISTO il regolamento regionale 6 settembre 2002, n. 1, “*Regolamento di organizzazione degli uffici e dei servizi della Giunta regionale*” e s.m.i.;

VISTO il decreto legge 17 ottobre 2016, n. 189, convertito in Legge n. 229 del 15 dicembre 2016, e successive modificazioni ed integrazioni, recante “*Interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dagli eventi sismici del 2016*” (nel prosieguo solo “Decreto”);

VISTA la delibera del Consiglio dei Ministri del 25 agosto 2016 con la quale è stato dichiarato, per centottanta giorni, lo stato di emergenza in conseguenza dell’eccezionale evento sismico che ha colpito il territorio delle Regioni Lazio, Marche, Umbria e Abruzzo in data 24 agosto 2016;

VISTI i successivi provvedimenti mediante i quali sono stati ulteriormente estesi gli effetti dello stato di emergenza ed in particolare le delibere del Consiglio dei Ministri del 27 e del 31 ottobre 2016, del 20 gennaio 2017, del 10 febbraio 2017, l’articolo 16-sexies, comma 2, del decreto-legge 20 giugno 2017, n. 91, la delibera del Consiglio dei ministri del 22 febbraio 2018 e il decreto-legge 29 maggio 2018, n. 55 convertito, con modificazioni, dalla Legge 24 luglio 2018, n. 89;

VISTA la Convenzione per l’istituzione dell’Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016, ai sensi dell’art. 3, comma 1, del decreto legge 17 ottobre 2016 n. 189, convertito in legge 15 dicembre 2016 n. 229, sottoscritta il 3 novembre 2016 tra la Regione Lazio e i Comuni di Accumoli, Amatrice, Antrodoco, Borbona, Borgo Velino, Castel Sant’Angelo, Cittareale, Leonessa, Micigliano e Posta, nonché l’Addendum alla citata Convenzione sottoscritto il 21 novembre 2016 tra la Regione Lazio, la Provincia di Rieti e i Comuni di Cantalice, Cittaducale, Poggio Bustone, Rieti e Rivodutri;

VISTO l’articolo 2 del decreto legge 189 del 2016, recante la disciplina delle “Funzioni del Commissario straordinario e dei Vice Commissari” nonché l’articolo 3 del medesimo decreto legge, recante l’istituzione degli “Uffici speciali per la ricostruzione post sisma 2016”;

VISTA la deliberazione della Giunta regionale del Lazio 19 febbraio 2019, n. 82, con la quale è stato espresso il nulla osta in merito al conferimento ad interim di Direttore dell’Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio all’Ing. Wanda D’Ercole;

VISTO il decreto del Presidente della Regione Lazio in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016, n. V00003 del 26 febbraio 2019, con il quale è stato prorogato l’incarico di Direttore ad interim dell’Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio all’Ing. Wanda D’Ercole, a seguito del nulla osta espresso dalla Giunta regionale del Lazio n. 82 del 19 febbraio 2019;

VISTO il DPCM 28 settembre 2017 mediante il quale è stata resa esecutiva la delibera n. 359 adottata dall'Autorità nazionale anticorruzione in data 29 marzo 2017, concernente l'esonero per l'anno 2017 e per gli anni successivi dal pagamento del contributo in favore dell'Autorità per l'affidamento di lavori, servizi e forniture espletati nell'ambito della ricostruzione, pubblica e privata, a seguito degli eventi sismici del 2016 e 2017;

VISTO il D.lgs.18 aprile 2016, n. 50 e ss.mm.ii. recante "Codice dei contratti pubblici" (nel prosieguo solo "Codice");

VISTO l'articolo 14 del D.L. 189/2016 e ss.mm.ii., il quale disciplina la "Ricostruzione Pubblica";

VISTE le Linee guida ANAC n. 1, aggiornate con delibera del Consiglio dell'Autorità n. 417 del 15 maggio 2019, aventi ad oggetto *"Indirizzi generali sull'affidamento dei servizi attinenti all'architettura e all'ingegneria"*, nonché le Linee guida ANAC n. 4, aggiornate al D.L. n. 32/2019, convertito con L. 55/2019, con delibera del Consiglio n. 636 del 10 luglio 2019, recanti *"Procedure per l'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi di operatori economici"*;

VISTA l'Ordinanza Commissariale n. 56/2018 con la quale è stato approvato il secondo programma degli interventi di ricostruzione, riparazione e ripristino delle opere pubbliche nei territori delle Regioni Abruzzo, Lazio, Marche ed Umbria interessati dagli eventi sismici verificatisi a far data dal 24 agosto 2016, nel quale è ricompreso l'intervento di "Nuova Costruzione della palestra della scuola secondaria di I° grado L. Mannetti", Cod. SC\_000097\_2017 nel comune di Antrodoco (RI);

VISTA l'ordinanza commissariale n. 109 del 21/11/2020 "Approvazione elenco unico dei programmi delle opere pubbliche nonché disposizioni organizzative e definizione delle procedure di semplificazione e accelerazione della ricostruzione pubblica" per la ricostruzione nei territori delle Regioni Abruzzo, Lazio, Marche e Umbria interessati dagli eventi sismici verificatisi a far data dal 24 agosto 2016, nella quale, all'interno dell'Allegato Unico, che sostituisce e integra gli elenchi degli interventi ricompresi nei piani e programmi approvati con le ordinanze del Commissario straordinario n. 27 del 2017, n. 33 del 2018, n. 37 del 2018, n. 56 2019, n. 64 del 2018 e 86 del 2020, è ricompreso l'intervento in oggetto da effettuare nel comune di Antrodoco (RI) con progressivo n. 355 per un importo di € 1.579.284,02;

DATO ATTO che agli oneri economici derivanti dall'attuazione della sopra citata ordinanza si provvederà con le risorse del Fondo per la ricostruzione delle aree terremotate a carico della specifica contabilità speciale n. 6043/348 intestata al Vice Commissario della Regione Lazio, ai sensi dell'art. 4 comma 3 del D.L. 189/2016 e ss.mm.ii.;

VISTA la Delibera di Giunta Comunale n. 20 del 27/02/2019 con la quale il Comune di Antrodoco ha approvato la scheda di fattibilità tecnico-economica dell'intervento in oggetto, per l'importo complessivo di € 1.579.284,00, pervenuta con prot. n. 157570 del 27/02/2019 e con la quale il Comune di Antrodoco ha confermato che il ruolo di soggetto attuatore, di cui all'art. 15, comma 1 del D.L. n. 189/2016 e ss.mm.ii., resta in capo all'Ufficio Speciale Ricostruzione della Regione Lazio;

CONSIDERATO che, di conseguenza, per lo svolgimento delle funzioni di cui all'art. 15, comma 1 del D.L. n. 189/2016 e ss.mm.ii., il ruolo di soggetto attuatore, con riguardo all'intervento in oggetto, resta in capo all'Ufficio Speciale Ricostruzione della Regione Lazio e che pertanto è necessario provvedere all'individuazione del Responsabile Unico del procedimento (RUP);

VISTA la determinazione del direttore ad interim n. A00184 del 27/02/2019 con la quale l'Arch. Antonella Proietti, funzionario in comando presso l'USR Lazio, è stato nominato Responsabile Unico

del Procedimento della gara di cui all'oggetto, ai sensi dell'articolo 31 del Codice (D.lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.);

VISTA la determinazione n. A00274 del 21/03/2019, con la quale è stata indetta una procedura di gara aperta, ai sensi dell'art. 60 del D.lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., per l'affidamento dell'incarico di progettazione di fattibilità tecnico economica, progettazione definitiva, progettazione esecutiva, relazione geologica, direzione lavori, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione afferente all'intervento di "Nuova Costruzione della palestra della scuola secondaria di I° grado L. Mannetti" nel Comune di Antrodoco (RI) e sono stati approvati i relativi atti, per un importo a base di gara pari ad €. 193.415,73, IVA ed oneri previdenziali esclusi;

VISTA la determinazione n. A01402 del 07/01/2020 con la quale sono stati approvati i verbali di gara ed è stato aggiudicato l'affidamento dei servizi indicati in oggetto, per l'importo contrattuale di € 103.748,20, oltre IVA e oneri di legge a favore del "RTI ATIPROJECT srl - Dott.ssa Geol. Paola Baronci - Davide Terzelli" che ha offerto il ribasso del 46,36% sull'importo a base d'asta;

VISTA il contratto Reg. Cron. n. 162/20 del 05/08/2020 per l'affidamento dei servizi di ingegneria e architettura relativa alla progettazione di fattibilità tecnica ed economica, definitiva ed esecutiva per la realizzazione dell'opera di cui all'oggetto, sottoscritta digitalmente in data 31/07/2020, dell'importo complessivo di € 103.748,20, di cui € 63.800,38 per servizio di progettazione di fattibilità tecnico economica, progettazione definitiva, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione e relazione geologica e € 39.947,82 per servizi relativi alla direzione lavori ed al coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, IVA ed oneri di legge esclusi;

VISTA la nota prot. n. 0756864 del 07/09/2020, con la quale è stato dato avvio all'esecuzione del servizio di progettazione di fattibilità tecnica ed economica alla "RTI ATIPROJECT srl - Dott.ssa Geol. Paola Baronci - Davide Terzelli" e contestualmente sono state trasmesse le risultanze delle indagini geognostiche;

VISTO il progetto di fattibilità tecnica ed economica redatto dal "RTI ATIPROJECT srl - Dott.ssa Geol. Paola Baronci - Davide Terzelli" pervenuto con prot. n. 0807052 del 21/09/2020 e costituito da seguenti elaborati:

1. Elenco elaborati;
2. Relazione illustrativa;
3. Relazione tecnica;
4. Prime indicazioni e disposizioni per la stesura dei piani di sicurezza;
5. Relazione geologica, idraulica e sismica;
6. Inquadramento dell'intervento nella strumentazione urbanistica scala 1:2.000;
7. Rilievo topografico dell'area d'intervento e inquadramento catastale scala 1:1.000;
8. Rilievo geometrico dello stato di fatto scala 1:100;
9. Planimetria generale di progetto scala 1:500;
10. Planimetrie - piano terra e coperture scala 1:100;
11. Prospetti principali scala 1:100;
12. Sezioni longitudinali e trasversali scala 1:100;
13. Viste tridimensionali;

PRESO ATTO che il progetto di fattibilità tecnico economica trasmesso dai progettisti è caratterizzato da un aumento dell'importo dei lavori pari al 22,60% dovuto al costo delle demolizioni, alle caratteristiche geologiche dell'area d'intervento che ha comportato un incremento dell'importo dei lavori per la realizzazione delle opere strutturali di fondazione e in elevazione, all'incremento delle superfici e della volumetria per rispettare i requisiti minimi dettati dalle normative di settore e alle soluzioni tecnologiche per la realizzazione delle chiusure;

CONSIDERATO che non risulta possibile realizzare l'opera con gli importi previsti nel QE attualmente a disposizione, e pertanto è stata sviluppata una ipotesi di suddivisione dell'opera in:

- “Appalto Principale”, il quale comprende la maggior parte delle opere per la realizzazione della palestra di importo lavori pari ad € 1.078.000,00,
- “Stralcio funzionale di completamento”, che contiene quota parte delle lavorazioni edili ed impiantistiche e la totalità delle finiture interne che serviranno a consegnare l’opera completa e funzionante in tutte le sue parti e a norma di legge di importo lavori pari ad € 203.250,08;

VISTA la nota del Commissario del Governo per la Ricostruzione prot. CGRTS 7013 del 23/05/2018, avente come oggetto “Criteri e modalità per il razionale impiego delle risorse stanziare per gli interventi di ricostruzione pubblica”;

*PRESO ATTO che nella sopra citata nota è previsto che “...se l’opera oggetto di consistente aumento è riconducibile ad un intervento riconducibile per stralci, si possono ipotizzare stralci funzionali di minor importo e ricompresi nelle cifre che hanno determinato il plafond, ma solo in quanto effettivamente ed autonomamente funzionali e funzionanti. ...Omiss...Nel caso della individuazione di lotti funzionali, quelli non finanziati sono oggetto di richiesta integrativa al Commissario straordinario rispetto a quanto in precedenza stanziato e, comunque, prima di procedere con l’attuazione anche di un solo stralcio funzionale occorre in ogni caso determinare l’importo effettivamente congruo dell’intero intervento. L’Ufficio Speciale quindi approva il costo complessivo reso congruo, poi formula la richiesta di quanto mancante e autorizza lo stralcio funzionale.”*

VISTO il Quadro Tecnico Economico del progetto di fattibilità tecnica ed economica dell’importo complessivo di € 1.829.284,01, come di seguito riportato:

Copia

COMUNE DI ANTRODOCO			
NUOVA COSTRUZIONE DELLA PALESTRA DELLA SCUOLA DI I°GRADO L. MANNETTI			
CODICE OPERA SC_000097_2017			
Quadro Economico		Base Gara	PFTE
<b>A</b>	<b>LAVORI</b>	<b>1.078.000,00 €</b>	<b>1.281.250,00 €</b>
A.1	Importo lavori APPALTO PRINCIPALE	980.000,00 €	1.059.800,00 €
A.2	Oneri sicurezza APPALTO PRINCIPALE	98.000,00 €	18.200,00 €
A.3	Importo lavori STRALCIO DI COMPLETAMENTO		190.200,00 €
A.4	Oneri sicurezza STRALCIO DI COMPLETAMENTO		13.050,00 €
<b>B</b>	<b>SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE</b>	<b>501.284,01 €</b>	<b>548.034,01 €</b>
B.1)	Lavori in economia esclusi di IVA di legge	- €	62.762,04 €
B.2)	Rilievi, Indagini, Accertamenti e Accatastamenti	14.000,00 €	14.000,00 €
B.2.1)	Rilievi e Accatastamenti	4.000,00 €	4.000,00 €
B.2.2)	Indagini geologiche, Accertamenti e Analisi Strutturali	10.000,00 €	10.000,00 €
B.3)	Spese Tecniche	217.146,34 €	144.582,92 €
B.3.1)	Spese per attività consulenza o supporto: <i>geologo</i>	4.543,49 €	2.437,13 €
B.3.2)	Spese tecniche <i>progettazione definitiva</i>	64.850,35 €	34.785,73 €
B.3.3)	Spese tecniche <i>progettazione esecutiva compreso CSP</i>	40.398,58 €	21.669,80 €
B.3.4)	Spese tecniche <i>direzione dei lavori compreso CSE</i>	79.527,90 €	42.658,77 €
B.3.5)	Spese per verifiche tecniche ( <i>collaudo statico e tecnicoamministrativo</i> )	27.826,02 €	27.826,02 €
B.3.6)	Incremento spese tecniche per adeguamento al nuovo importo dell'opera		15.205,48 €
B.4)	Allacciamenti ai pubblici servizi e oneri vari autorizzazioni compresi bolli	2.000,00 €	10.000,00 €
B.5)	Imprevisti max 5% Imp. Lavori (A) comprensivi di oneri per la sicurezza	43.120,00 €	64.062,50 €
B.6)	Accantonamento di cui all'ex art.133 c.3 D.Lgs 163/2006 (max 1% importo totale lavori)_ INFLAZIONE sui prezzi	10.780,00 €	12.812,50 €
B.7)	Accantonamento di cui all'art. 113 c.2 D. Lgs. 50/2016 e smi (ex art. 92 c.5 D.Lgs. 163/2006) max 2% Imp. Lavori (A)	21.560,00 €	25.625,00 €
B.8)	Spese per pubblicità e gara e commissioni giudicatrici	2.000,00 €	2.000,00 €
B.9)	Contributo ANAC - esonero ai sensi della Delibera n. 359 del 29/03/2017	- €	- €
B.10)	Accantonamento art. 240 D. Lgs. 163/2006 (spese per accordi bonari e contenziosi max 1% importo totale lavori)	10.780,00 €	12.812,50 €
B.11)	Cassa previdenziale di B.2.1 - B.3.2 - B.3.3 - B.3.4 - B.3.5 - B.3.6 = 4%	8.664,11 €	5.845,83 €
B.12)	Cassa previdenziale di B.3.1 geologo = 2%	90,87 €	48,74 €
B.13)	IV.A. Lavori (A) 22% Adeguamento - Miglioramento/ 10% Nuova Costruzione	107.800,00 €	128.125,00 €
B.14)	IV.A. 22% su imprevisti B.1 - B.2.2 - B.5	11.686,40 €	30.101,40 €
B.15)	IV.A. 22% su spese tecniche comprese di cassa previdenziale	50.578,29 €	33.974,33 €
B.16)	IV.A. 10% B.10 Accordo bonario	1.078,00 €	1.281,25 €
	<b>TOTALE GENERALE (A+B)</b>	<b>1.579.284,01 €</b>	<b>1.829.284,01 €</b>
	<b>DELTA ECONOMICO / IMPORTO DA FINANZIARE</b>		<b>250.000,00 €</b>

PRESO ATTO che l'intervento trova copertura economica all'interno dei fondi della contabilità speciale n. 6043 aperta presso la Banca d'Italia, che presenta la necessaria disponibilità;

PRESO ATTO dell'istruttoria relativa all'approvazione del primo stralcio funzionale, costituito dall' "Appalto Principale", del progetto di fattibilità tecnica ed economica eseguita dal Responsabile Unico del Procedimento protocollo n.1042245 del 30/11/2020, attestante che il primo stralcio funzionale del progetto di fattibilità tecnica ed economica afferente all'intervento in oggetto è stato redatto conformemente a quanto disciplinato dal combinato disposto dell'art.23, commi 4, 5 e 6 e dell'art. 216, comma 4 del D.Lgs. 50/2016, alle disposizioni circa i contenuti minimi previsti dagli artt. da 17 a 23 del D.P.R. 05/10/2010, n. 207 e alla normativa vigente in materia;

RITENUTO pertanto opportuno procedere all'approvazione del progetto di fattibilità tecnica ed economica relativo all'intervento di "Nuova Costruzione della palestra della scuola secondaria di I° grado L. Mannetti" nel Comune di Antrodoto (RI), per un importo pari ad €. 1.579.284,01,

PRESO ATTO che per la realizzazione dell'intervento il completamento dell'opera, riguardante "Stralcio funzionale di completamento", risultano necessari ulteriori € 250.000,00, come riportato nel Quadro Economico di raffronto;

## **DETERMINA**

per le motivazioni indicate in premessa, che qui si intendono integralmente riportate:

1. di approvare il progetto di fattibilità tecnico economicaper un importo di €. 1.579.284,01, di cui € 1.078.000,00 per lavori e € 501.284,01 per somme a disposizione della stazione appaltante relativo all'intervento "Nuova Costruzione della palestra della scuola secondaria di I° grado L. Mannetti – I stralcio" nel Comune di Antrodoco (RI),redatto dal "RTI ATIPROJECT srl – Dott.ssa Geol. Paola Baronci - Davide Terzelli" e costituito dagli elaborati indicati in premessa che, seppur non materialmente allegati, costituiscono parte integrante e sostanziale della presente determinazione;
2. di dare atto che per la realizzazione dell'intervento approvato risultano necessari ulteriori € 250.000,00 rispetto a quanto concesso;
3. di dare atto che l'ipotesi di suddivisione suddetta, costituita da "Appalto Principale" per l'importo di €. 1.579.284,01 e "Stralcio di completamento" per l'importo di €. 250.000,00, risulta realizzabile in due lotti funzionali e funzionanti;
4. di autorizzare l'attuazione del lotto funzionale indicato come "Appalto Principale", che prevede la successiva realizzazione, con altro lotto funzionale, delle lavorazioni edili ed impiantistiche e la totalità delle finiture interne, che serviranno a consegnare l'opera completa e funzionante in tutte le sue parti ea norma di legge;
5. di trasmettere il presente atto al Commissario per la Ricostruzione al fine di richiedere, ai sensi della sopra citata nota CGRTS 7013 del 23/05/2018, l'ulteriore importo necessario alla realizzazione del secondo lotto funzionale;
6. di approvare il quadro economico dell'intervento così come riportato in premessa;
7. le risorse finanziarie graveranno sui fondi della contabilità speciale n. 6043/348 aperta presso la Banca d'Italia, che presenta la necessaria disponibilità;
8. di pubblicare il presente atto ai sensi e per gli effetti dell'art. 29 del Codice sul sito della stazione appaltante <http://www.ricostruzione lazio.it> nella sezione "Amministrazione Trasparente" e sul sito [www.serviziocontrattipubblici.it](http://www.serviziocontrattipubblici.it) del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti.

Il Direttore  
*Ing. Wanda D'Ercole*