



COMUNE DI POSTA

C. a. p. 02019

Provincia di Rieti

SETTORE TECNICO

Piazza degli Eroi, 18 - 02019 Posta (RI) Cod. Fisc. 00123930570 – c/c postale 15123029

tel 0746.951310-13 fax 0746-951258

mail tecnico.comuneposta@gmail.compec segreteria.posta.ri@legalmail.it

Prot. _____

Posta li 25/07/2018

Spett.le

Ufficio Speciale Ricostruzione Lazio

Via Cintia, 87 – 02100 Rieti (RI)

pec.ricostruzionelazio@legalmail.it

Oggetto: Scheda di fattibilità tecnico-economica “Sede Comune di Posta”, finanziato con Ordinanza n. 37/2017 e ss.mm.ii.

Codice: **OOPP_000122_2017**Ente Proprietario: **Comune di Posta**Soggetto Attuatore: **Regione Lazio**RUP: **Regione Lazio**Comune: **Posta**Contributo Richiesto: **€ 1.326.542,32**

Con riferimento all'oggetto si trasmette scheda di fattibilità tecnico-economica aggiornata in sostituzione di quella precedentemente trasmessa.

Cordiali saluti.

Il Responsabile del Settore

Ing. Massimiliano Giorgini



SCHEDA DI FATTIBILITA' TECNICO-ECONOMICA
«CODICE OOPP 000023_2017»

CAPO I - PARTE AMMINISTRATIVA

1. DATI GENERALI DELL' OPERA INDICATI SULLA PIATTAFORMA DEL COMMISSARIO

- ENTE PROPRIETARIO: *Comune di Posta*
- ENTE UTILIZZATORE: *Comune di Posta*
- COMUNE: *Posta*
- BENE OGGETTO DELL'INTERVENTO: *Sede Comunale*
- CONTRIBUTO RICHIESTO: *€ 1.326.542,32*

2. UBICAZIONE INTERVENTO

Via/strada(indicare eventualmente riferimento del Km)/Loc./Fraz. _____ Piazza degli Eroi, 18 _____

Fg 27 Part 243 Sub / _____

3. SCHEDA AEDES ai sensi dell'art. 1 c. 5 lettera a) dell'OCDPC n. 422 del 16 dicembre 2016 e dell'art. 14 c. 2 lettere a) ed f) del D.L. 189/2016.

- PRESENTE con esito E (Allegare scheda) n. 31303 del 08/11/2016
- NON PRESENTE (In tal caso si richiede di allegare una perizia asseverata del Tecnico Comunale attestante il livello di danno dell'Opera ai sensi dell'art.14 comma 2 del D.L. 189/2016)
- NON NECESSARIA
Motivazione: _____

4. DESCRIZIONE DELL'OPERA

L'immobile, realizzato intorno al 1890, ha una forma geometrica rettangolare (di dim. in pianta circa di 22,70x12,65 ml, per una superficie al piano di ca 280,00 mq ed un'altezza di 7,70 ml alla gronda), con struttura in muratura portante di pietrame. Funzionalmente si compone di n. 3 piani fuori terra: il piano terra, il piano primo ed il piano sottotetto, collegati da una scala interna ad "L" composta da n. 3 rampe rettilinee, oltreché da un ascensore. La struttura di copertura, in legno, presenta una conformazione a padiglione. Parte del piano terra si caratterizza per la presenza di elementi di chiusura orizzontale voltati a botte ed a crociera.

Alla data degli eventi sismici, la struttura comunale era al piano terra in parte adibita ad ambulatorio medico; la restante parte del piano e tutto il piano primo erano invece occupati dagli uffici comunali e da altri vani strettamente connessi alle funzioni istituzionali.

CAPO II - PARTE ILLUSTRATIVA

1. TIPOLOGIA DI INTERVENTO RICHIESTO A FINANZIAMENTO

- RAFFORZAMENTO LOCALE
- MIGLIORAMENTO SISMICO
- ADEGUAMENTO SISMICO (obbligatorio nel caso di edifici scolastici non vincolati e nel caso di edifici strategici)
- DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE

2. DESCRIZIONE DELL'INTERVENTO

A seguito dei danni conseguenti agli eventi sismici di agosto 2016-ottobre 2016 e gennaio 2017, si rendono necessari:

- 1- risanamenti e consolidamenti degli elementi voltati di copertura del piano terra;
- 2- risarcimenti di lesioni sulle murature portanti tramite chiodature armate;
- 3- cerchiature delle aperture presenti nei muri portanti interni ed esterni;
- 4- posa in opera di sistemi di irrigidimento dei solai di piano e miglioramento delle connessioni degli stessi alle murature d'ambito;
- 5- recupero degli elementi architettonici di pregio lesionati.

3. ANALISI SOMMARIA DEGLI ASPETTI GEOLOGICI, GEOTECNICI, IDRAULICI, IDROLOGICI

Terreno di categoria C, pianeggiante, con categoria topografica St: T1 = 1

4. PREVISIONE TEMPI DI ESECUZIONE DELL'OPERA n. 400 giorni

5. ANALISI DI VULNERABILITA'

- PRESENTE con indice pari a $IR_{SLV} = 0,339$ del 05/07/2013 (ante intervento miglioramento sismico) Finanziata con fondi O.P.C.M. n. 4007 del 29/12/2012
- NON PRESENTE

4631del25-07-2018 partenzaCat.6CI 1

6. **VINCOLI TERRITORIALI** (nel caso in cui siano presenti vincoli allegare alla presente l'estratto di norma; vedi CAPO IV - 7. ALTRA DOCUMENTAZIONE ALLEGATA)

- Vincolo Idrogeologico R.D.L. 3267/1923 (DGR 6215/96 e 3888/98) : Sì X No
- Vincolo paesistico D. Lgs. 42/2004 (ex D.L. 490/99 - L.1497/39) : Sì ... No
- Vincolo D. Lgs. 42/2004 ex lege 431/85 (e ex D.L. 490/99) : Sì ... No
- Vincolo archeologico D. Lgs. 42/2004 (ex D.L. 490/99 - L.1089/39) : X. Sì ... No
- Vincolo monumentale D. Lgs. 42/2004 (ex D.L. 490/99 - L.1089/39) : X. Sì ... No
- Area naturale protetta
(parco o riserva statale o regionale, altra area protetta): Sì X No
- In caso di risposta affermativa, specificare denominazione _____
- Piano Territoriale Paesistico: (Num: 4 - 5 - 6) Sì ... No
- Piano Territoriale Paesistico Regionale:
- TAV. A Paesaggio degli Insediamenti Urbani.....
- TAV. B Aree di interesse archeologico e corsi delle acque pubbliche.....
- TAV. C
- Usi civici: Sì X No
- Vincolo Idrogeologico R.D. 3267/23: Sì X No
- Area esondabile - P.A.I. : Sì X No
- Area rischio idrogeologico (R3-R4) : Sì X No
- Altro:
- zona soggetta a rischio sismico: X. Sì ... No
- zona soggetta a rischio geologico: Sì ... No
- zona soggetta a frane e/o dissesti: Sì X No
- zona soggetta ad erosione: Sì ... No
- zona soggetta ad alluvioni o ad esondazioni: Sì X No
- zona soggetta a carsismo superficiale e/o sotterraneo: Sì ... No

7. **SOGGETTO ATTUATORE ai sensi dell'Art. 15 del D.L.189/2016.**

- ENTE PROPRIETARIO mediante apposito accordo con la REGIONE LAZIO
- REGIONE LAZIO anche attraverso l'USRL

8. **CONNOTAZIONE INTERVENTO(*)** il Commissario straordinario può individuare, con specifica motivazione, gli interventi, inseriti in detti piani, che rivestono un'importanza essenziale ai fini della ricostruzione nei territori colpiti dagli eventi sismici verificatisi a far data dal 24 agosto 2016.

- ESSENZIALE(*) (Scuola e Municipio) - *nota 1*
- ESSENZIALE(*) - *nota 1* (opera diversa da Scuola e Municipio) motivarne la rilevanza _____
- NON ESSENZIALE(*) (in riferimento alle priorità trasmesse)

Nota 1- NEL CASO IN CUI IL SOGGETTO ATTUATORE DI UN INTERVENTO ESSENZIALE SIA L'ENTE PROPRIETARIO E' POSSIBILE STABILIRE LA PROCEDURA DI GARA ai sensi dell'art. 14 comma 3-bis.1 del D.L. 189/2016 e ss.mm.ii. (Esclusivamente per gli interventi essenziali possono applicarsi le procedure indicate dal comma 3-bis del presente articolo, il quale prevede che "[...] nel rispetto dei principi di trasparenza, concorrenza e rotazione, l'invito, contenente l'indicazione dei criteri di aggiudicazione dell'appalto, è rivolto, sulla base del progetto definitivo, ad almeno cinque operatori economici iscritti nell'Anagrafe antimafia degli esecutori").

- PROGETTO DEFINITIVO POSTO A BASE DI GARA
- PROGETTO ESECUTIVO POSTO A BASE DI GARA

9. RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO

- INTERNO ALL'ENTE
- REGIONE LAZIO/USRL

10.	INTERNO ALL'ENTE	NOMINATIVO	ESTERNO (*)
PROGETTAZIONE DEFINITIVA (nel caso di opera essenziale con progetto definitivo a base di gara)			X
PROGETTAZIONE ESECUTIVA			X
COORDINATORE IN FASE DI PROGETTAZIONE			X
DIRETTORE LAVORI			X
COORDINATORE IN FASE DI ESECUZIONE			X
COLLAUDO TECNICO-AMMINISTRATIVO			X
COLLAUDO STATICO			X

(*) nota: l'esternalizzazione incarichi avviene a seguito della verifica di indisponibilità dei tecnici dipendenti ai sensi dell'art. 14 comma 4-bis del D.L.189/2016 e ss.mm.ii.

11. CERTIFICAZIONI PRESENTI

- X Certificato di collaudo statico - data ...10/06/2016..... prot. 2016-0000307144
- Certificato di conformità impianto elettrico (ex L. 46/1990) data
- Certificazione di conformità impianto termico data
- Certificato di conformità impianto idrico-sanitario data
- Denuncia impianto di messa a terra GF (DPR 547/55, DPR 462/01) data
- Certificato di collaudo apparecchi elevatori (DPR 162/1999) data
- Certificato omologazione Centrale Termica data

X Certificato Prevenzione Incendi:

- Non è soggetto, motivazione.....
- X È soggetto
 - Richiesta in corso
 - X Scaduto, da rinnovare
 - In corso di validità

- Certificato di agibilità / abitabilità - data prot.

4631del25-07-2018 partenzaCat.6Cl 1

CAPO III - PARTE ECONOMICA

1. FINANZIAMENTI PREGRESSI

- SI
 Ente Erogante _____ Regione Lazio _____
 Tipologia di Finanziamento _____ ai sensi dell'O.P.C.M. n. 4007 del 29/12/2012 _____
 Importo finanziato pari a € _____ 378.000,00 _____
 Stato Finanziamento:
- Completamente liquidato.
 In parte liquidato di cui € _____
 Stato delle procedure: _____
- Non ancora liquidato
 Stato delle procedure: _____
- NO

2 - Quadro Economico

	DESCRIZIONE VOCI	IMPORTI	SUB-TOTALI
A	LAVORI		€ 818.400,00
A.1	Oneri sicurezza non soggetti a ribasso d'asta	€ 36.828,00	
A.2	Importo lavori soggetto a ribasso d'asta	€ 781.572,00	
B	SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE		€ 508.142,32
B.1)	Lavori in economia comprensivi di IVA di legge	€ 0,00	
B.2)	Rilievi, Indagini, Accertamenti, Accatastamenti	€ 12.500,00	
B.2.1)	Rilievi e Accatastamenti	€ 0,00	
B.2.2)	Indagini geologiche, Accertamenti e Analisi strutturali	€ 12.500,00	
B.3)	Spese Tecniche	€ 178.740,05	
B.3.1)	Spese per attività consulenza o supporto: geologo	€ 9.630,79	
B.3.2)	Spese tecniche progettazione definitiva	€ 49.026,82	
B.3.3)	Spese tecniche progettazione esecutiva compreso CSP	€ 36.361,92	
B.3.4)	Spese tecniche direzione dei lavori compreso CSE	€ 64.328,35	
B.3.5)	Spese per verifiche tecniche (collaudo tecnico-amministrativo e statico)	€ 19.392,17	
B.4)	Allacciamenti ai pubblici servizi e oneri vari autorizzazioni compresi bolli	€ 12.276,00	
B.5)	Imprevisti max 5% Imp. Lavori(A) compresi oneri per la sicurezza	€ 31.117,65	
B.6)	Accantonamento di cui all'ex art.133 c.3 D.Lgs 163/2006 (max 1% importo totale lavori) INFLAZIONE sui prezzi	€ 8.184,00	
B.7)	Accantonamento di cui all'art. 113 c.2 D. Lgs. 50/2016 e smi (ex art. 92 c.5 D.Lgs. 163/2006) max 2% Imp.Lavori(A)	€ 16.368,00	
B.8)	Spese per pubblicità e gara e commissioni giudicatrici	€ 2.500,00	
B.9)	Contributo ANAC – esonero ai sensi della Delibera n.359 del 29/03/2017	€ 0,00	
B.10)	Accantonamento art. 240 D. Lgs. 163/2006, spese per accordi bonari e contenziosi max 1% importo totale lavori(A)	€ 8.184,00	
B.11)	Cassa previdenziale di B.2.1 - B.3.2 - B.3.3 - B.3.4 - B.3.5= 4%	€ 6.764,37	
B.12)	Cassa previdenziale di B.3.1 geologo = 2%	€ 192,62	
B.13)	I.V.A. lavori (A) 22% Adeguamento - Miglioramento /10% Nuova costruzione	€ 180.048,00	
B.14)	I.V.A. 22% su B.2.2 - B.1 - B.5	€ 9.595,88	
B.15)	I.V.A. 22% su spese tecniche comprese di cassa previdenziale	€ 40.853,35	
B.16)	I.V.A. 10% accordo bonario	€ 818,40	
	TOTALE GENERALE (A+B)		€ 1.326.542,32

4631del25-07-2018 partenzaCat.6Cl 1

3. STIMA SOMMARIA DELL'INTERVENTO

Esplicitare la modalità di definizione dell'importo richiesto a contributo per l'opera di cui all'oggetto applicando alle quantità caratteristiche degli stessi, i corrispondenti prezzi parametrici dedotti dai costi standardizzati determinati dall'Osservatorio. In assenza di costi standardizzati, applicando parametri desunti da interventi similari realizzati, ovvero redigendo un computo metrico estimativo di massima. (es. €/mq o €/mc)

Ai fini della stima dei costi presunti dell'intervento è stato considerato un costo parametrico di circa 1320,00 €/mq, definito facendo riferimento ai costi parametrici di cui all'Ordinanza n. 19, per interventi di adeguamento sismico, considerando un livello operativo L2 maggiorato del 20% per edifici vincolati ai sensi dell'art. 45 del D. Lgs. 42/2004.

4. ESCLUSIVAMENTE NEL CASO IN CUI L'OPERA SIA UN CIMITERO chiarire a quali categorie di lavorazioni fa riferimento l'importo economico richiesto a contributo ed inserito nel quadro economico, ai sensi dell'art. 14 c. 1 del

D.L. 189/2016 e ss.mm.ii. :

STRUTTURE E FINITURE

Indicare il tipo di finitura considerata _____

ESCLUSIVAMENTE STRUTTURE _____

5. DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DELL'ATTO DI NOTORIETA' (Art. 47 D.P.R. 445/2000)

Il sottoscritto Ing. Massimiliano Giorgini in qualità di Responsabile del Servizio Tecnico del Comune di Posta consapevole delle sanzioni penali previsti per il caso di dichiarazioni false o mendaci, così come stabilito dall'art. 76 del D.P.R. 445/2000

DICHIARA

- che sussiste il nesso di causalità tra i danni riscontrati nell'opera e gli eventi sismici del 24 agosto 2016 e successivi;
- che il bene era utilizzabile alla data del 24 agosto 2016;

Li 25/07/2018



Il Dichiarante

CAPO IV - PARTE TECNICA

1. INQUADRAMENTO INTERVENTO (es. ortofoto)



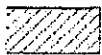
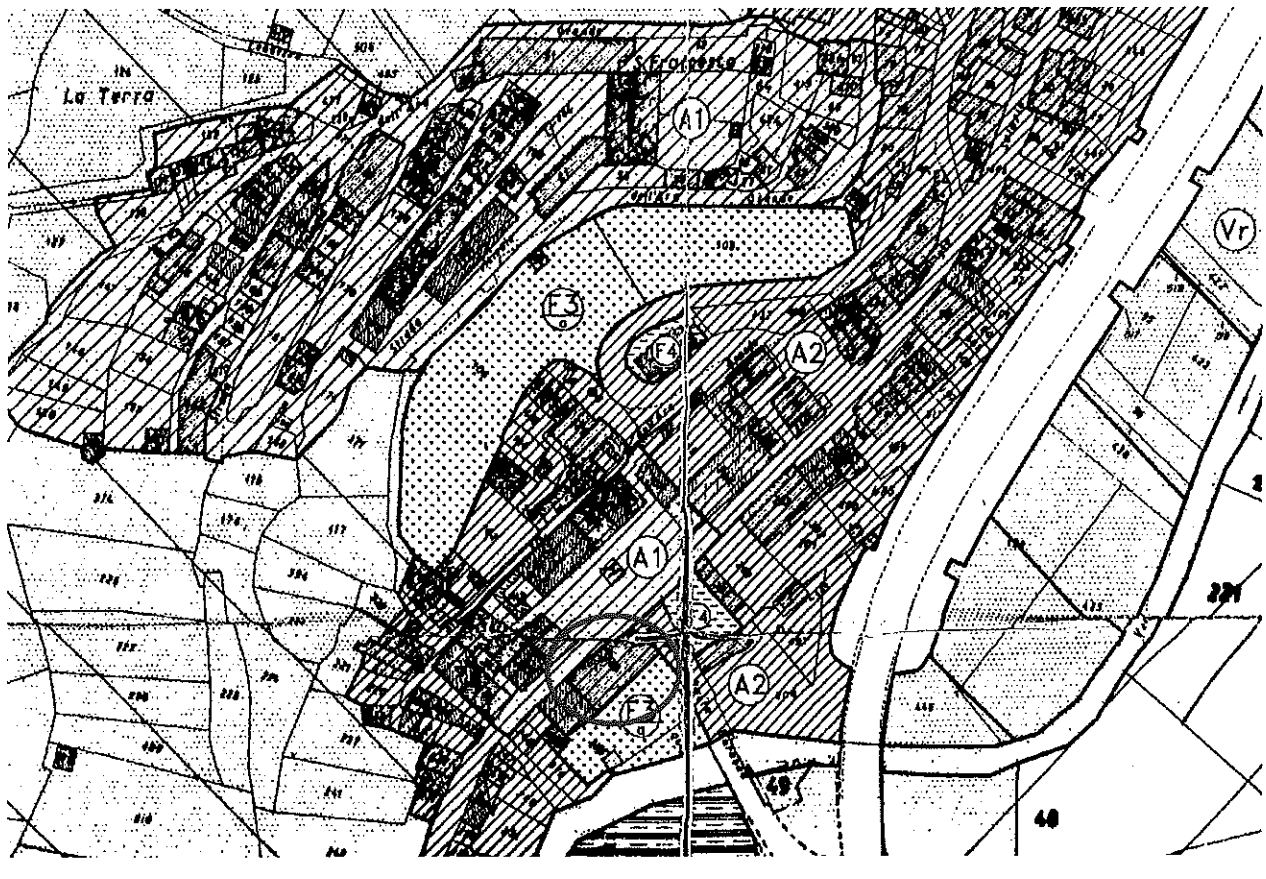
Note:

2. ESTRATTO DI MAPPA CATASTALE



Note:

3. ESTRATTO DI PRG



Sottozona A1

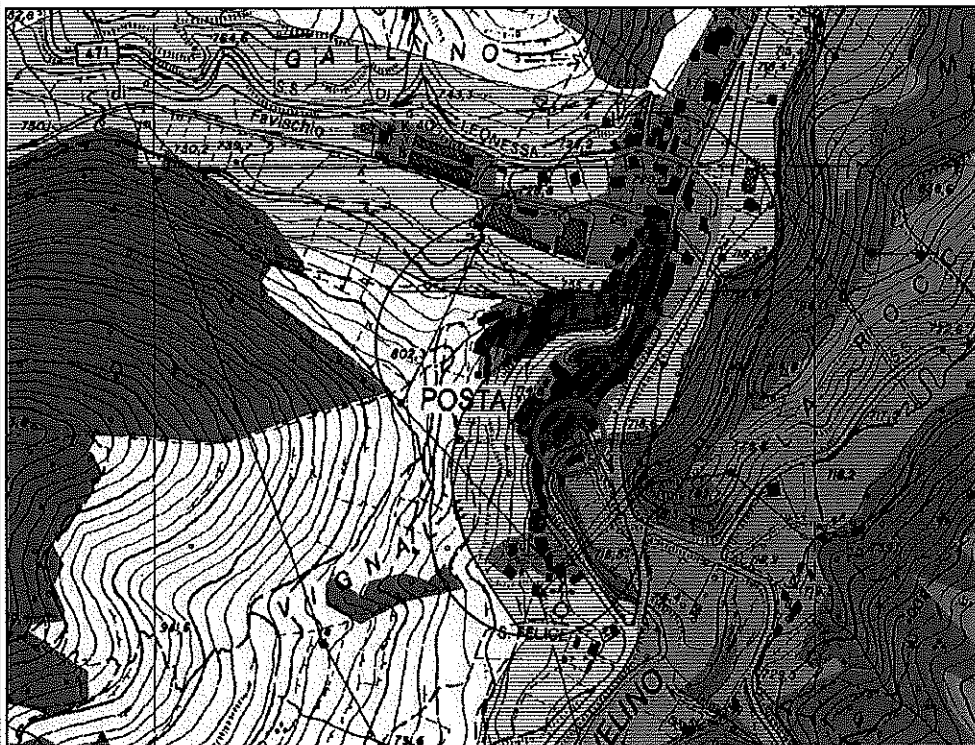
Nuclei urbani di valore storico - artistico - ambientale

Art. 31

Note:

4. ESTRATTO TAVOLA VINCOLI

P.T.P.R. - Tavola A



Sistemi ed Ambiti del Paesaggio

Sistema del Paesaggio Naturale

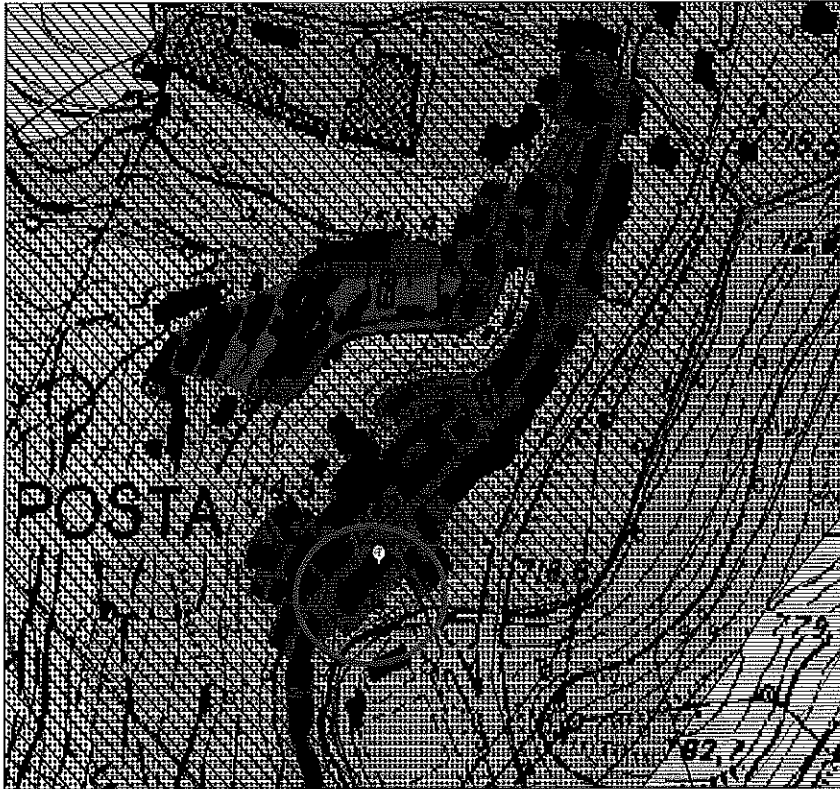
- Paesaggio Naturale
- Paesaggio Naturale di Continuità
- Paesaggio Naturale Agrario
- Coste marine, lacuali e corsi d'acqua

Sistema del Paesaggio Agrario

- Paesaggio Agrario di Rilavante Valore
- Paesaggio Agrario di Valore
- Paesaggio Agrario di Continuità

Sistema del Paesaggio Insediativo




- Paesaggio dei Centri e Nuclei Storici
- Parchi, ville e giardini storici
- Paesaggio degli Insediamenti Urbani
- Paesaggio degli Insediamenti in Evoluzione
- Paesaggio dell'insediamento Storico Diffuso
- Reti, Infrastruttura e Servizi
- Ambiti di recupero o valorizzazione paesistica
- Area o Punti di Visuali
- Proposte comunali di modifica dei PTP vigenti



Note:

Beni paesaggistici










Individuazione degli immobili e delle aree di notevole interesse pubblico
L.R. 37/83, art. 14 L.R. 24/98 - art. 124 co. 1 lett. a) D/vo 42/94 art. 136 l. n. 42/04

-  lett. a) e b) beni singoli: naturali, geologici, ville, parchi e giardini
-  lett. c) e d) beni d'insieme: vaste località con valore estetico tradizionale, bellezze panoramiche
-  lett. c) e d) beni d'insieme: vaste località per zone di interesse archeologico

Riconoscimento delle aree tutelate per legge
art. 134 co. 1 lett. b) art. 142 co. 1 D/vo 42/04

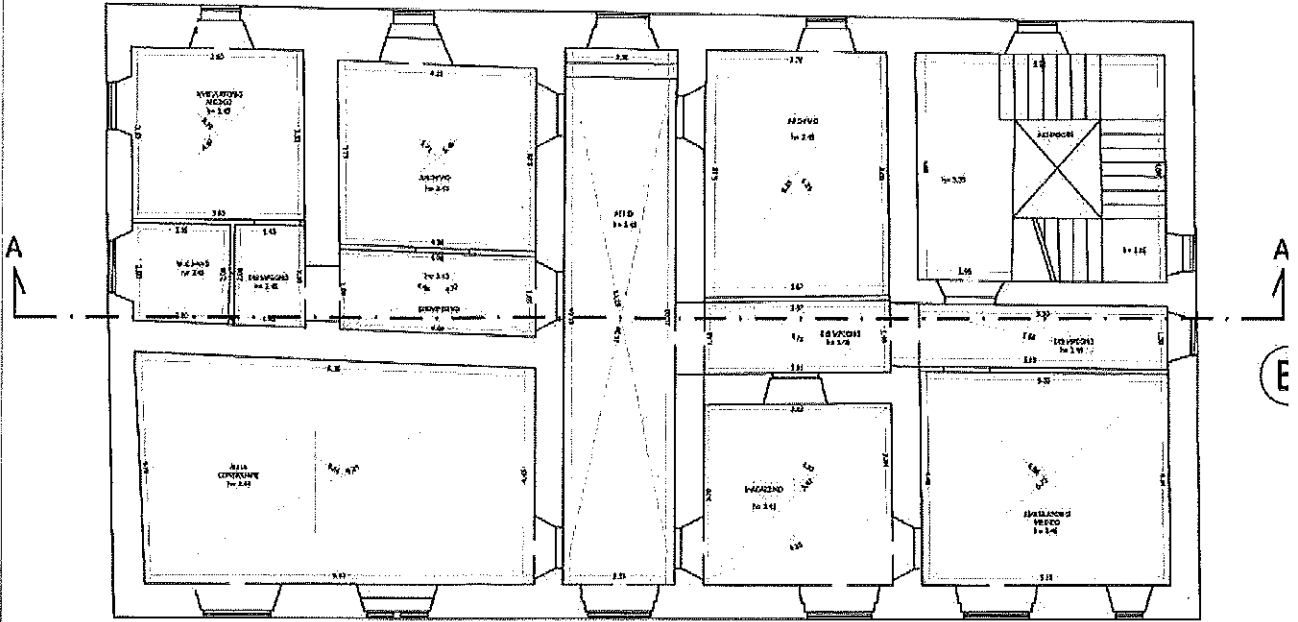
-  a) costa del mare
-  b) costa dei laghi
-  c) corsi delle acque pubbliche
-  d) montagne sopra i 1200 metri
-  e) parchi e riserve naturali
-  g) aree boscate
-  h) università agrarie e uso civico
-  i) zone umide
-  m) aree di interesse archeologico già individuate
-  n) ambiti di interesse archeologico già individuati
-  m) aree di interesse archeologico già individuate - beni puntuali con fascia di rispetto
-  m) aree di interesse archeologico già individuate - beni lineari con fascia di rispetto

Individuazione degli immobili e delle aree tipizzate dal Piano Paesaggistico
art. 134 co. 1 lett. c) D/vo 42/04

-  aree agricole identitarie della campagna romana e delle bonifiche agrarie
-  insediamenti urbani storici e territori contermini compresi in una fascia della profondità di 150 metri
-  borghi identitari dell'agricoltura rurale
-  beni singoli identitari dell'agricoltura rurale e relativa fascia di rispetto di 50 metri
-  beni puntuali diffusi, testimonianza dei caratteri identitari archeologici e storici e relativa fascia di rispetto di 100 metri
-  beni lineari, testimonianza dei caratteri identitari archeologici e storici e relativa fascia di rispetto di 100 metri
-  canali delle bonifiche agrarie e relative sponde o piede degli argini per una fascia di 150 metri ciascuna
-  beni puntuali e lineari diffusi, testimonianza dei caratteri identitari vegetazionali, geomorfologici e storico-paesaggio con fascia di rispetto di 50 metri
-  aree urbanizzate del PEP

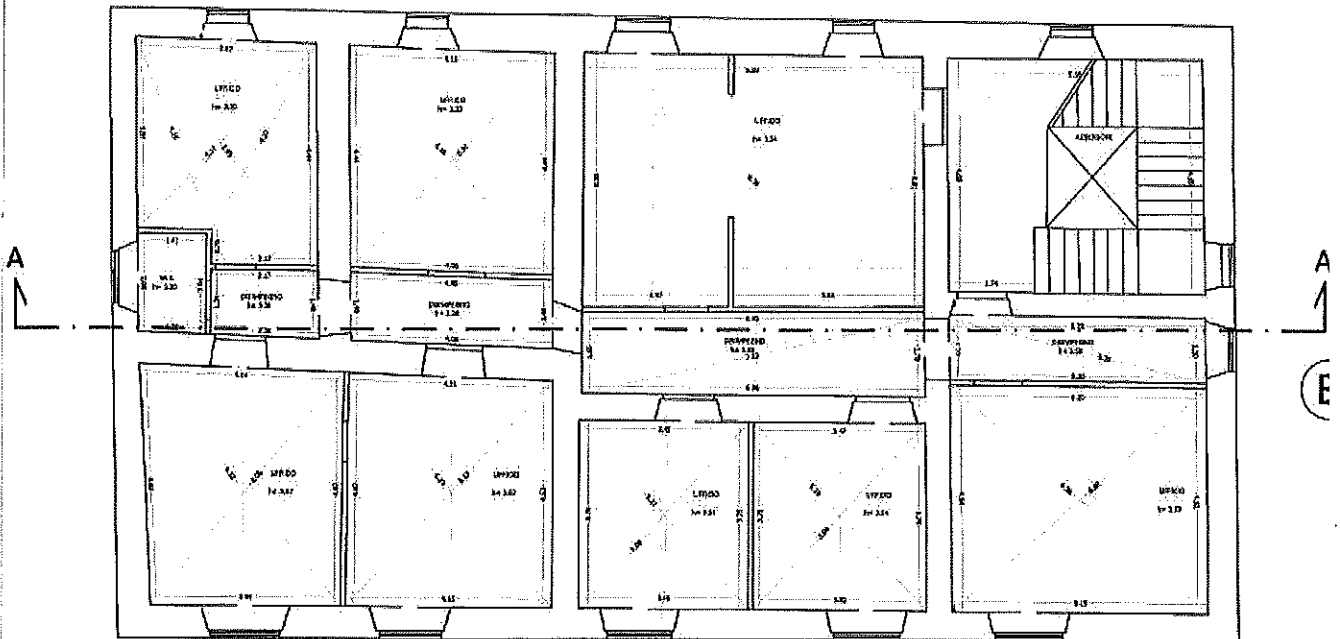
PIANTA PIANO TERRA

(A)



PIANTA PIANO PRIMO

(A)

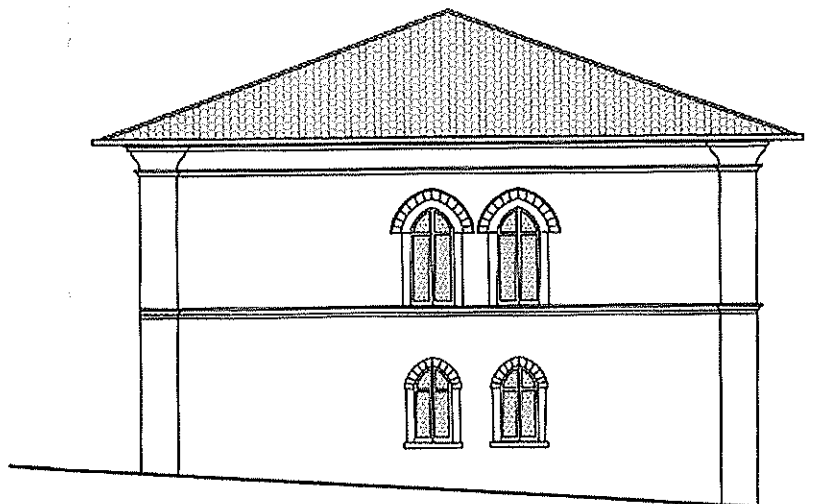


4631del25-07-2018 partenzaCat.6Cl 1

PROSPETTO A



PROSPETTO B

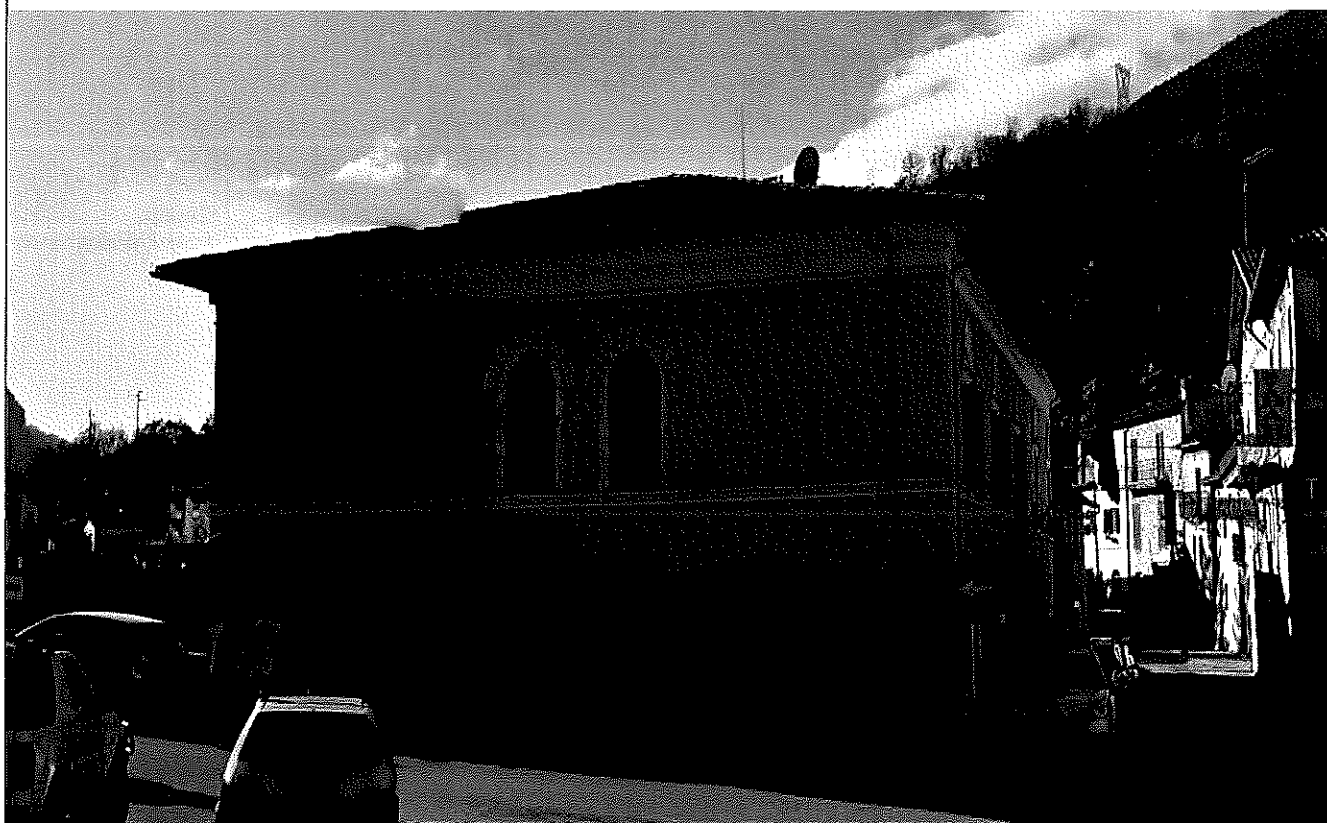


SEZIONE A-A'



Note:

6. INQUADRAMENTO FOTOGRAFICO



Note:

7. ALTRA DOCUMENTAZIONE ALLEGATA

A. _____

B. _____

C. _____

D. nel caso in cui siano presenti vincoli allegare alla presente l'estratto di norma.

- art. 43 PTPR Lazio (insediamenti urbani storici e territori contermini) 1. Gli insediamenti urbani storici comprendono gli organismi urbani di antica formazione che hanno dato origine alle città contemporanee nonché le città di fondazione e i centri realizzati nel XX secolo. _____

- art. 41 PTPR Lazio (protezione aree di interesse archeologico) 1. Ai sensi dell'articolo 142 co1, lettera m), del Codice sono sottoposti a vincolo paesistico le zone di interesse archeologico. 2. Sono qualificate zone di interesse archeologico quelle aree in cui siano presenti resti archeologici o paleontologici anche non emergenti che comunque costituiscano parte integrante del territorio e lo connotino come meritevole di tutela per la propria attitudine alla conservazione del contesto di giacenza del patrimonio archeologico. _____

- art. 45 PTPR Lazio (beni puntuali e lineari diffusi testimonianza dei caratteri identitari archeologici e storici e territori contermini) 1. I beni identitari archeologici e storici puntuali e lineari sono costituiti da strutture edilizie comprensive di edifici e spazi ineditati, nonché da infrastrutture territoriali che testimoniano fasi dei particolari processi di antropizzazione del territorio. Essi sono ubicati anche al di fuori delle strutture urbane e costituiscono elementi riconoscibili dell'organizzazione storica del territorio. _____

- art. 35 PTPR Lazio (protezione dei corsi delle acque pubbliche) 1. Ai sensi dell'articolo 142 co1, lettera c), del Codice sono sottoposti a vincolo paesistico i fiumi, i torrenti ed i corsi d'acqua iscritti negli elenchi di cui al testo unico delle disposizioni di legge sulle acque ed impianti elettrici, approvato con regio decreto 11 dicembre 1933, n. 1775, e le relative sponde o piede degli argini per una fascia di 150 metri ciascuna, di seguito denominata fascia di rispetto _____

Li 25/07/2018 presso Posta

8. II Progettista per la fase della Scheda di fattibilità tecnico-economica Ing. Massimiliano Giorgini.



Timbro e Firma

[Handwritten signature]

9. II RUP per la fase della Scheda di fattibilità tecnico-economica Ing. Massimiliano Giorgini.

Timbro e Firma

[Handwritten signature]