

Ordine degli Ingegneri Provincia di Rieti
Pec.: ordine.rieti@ingpec.eu

Ordine degli Architetti Provincia di Rieti
Pec: architettirieti@awn.it

Ordine dei Geometri di Rieti
Pec: collegio.rieti@geopec.it

Ordine dei Periti Industriali
Pec: collegiodirieti@pec.cnpi.it

Ordine dei Geologi del Lazio
Pec: ordinegeologilazio@epap.sicurezza postale.it

OGGETTO: interventi di ricostruzione privata ai sensi delle Ordinanze del Commissario straordinario per il sisma 2016 - documentazione inerente al titolo edilizio ed alla conformità urbanistica

Il decreto legge 189/2016 e le Ordinanze del Commissario straordinario per la ricostruzione del sisma 2016, declinano le modalità di presentazione delle istanze per la concessione dei contributi, relativi ai lavori di riparazione, ripristino e ricostruzione delle unità immobiliari danneggiate a seguito degli eventi sismici, che i professionisti delegati inoltrano all'Ufficio Ricostruzione regionalmente competente attraverso un sistema informatico dedicato (MUDE)

La concessione del contributo è subordinata ad un'istruttoria, a carico del medesimo ufficio ricostruzione, finalizzata, tra l'altro, a verificare la "*...compatibilità urbanistica degli interventi richiesti a norma della vigente legislazione...*" all'esito della quale il comune territorialmente competente rilascia il titolo edilizio (comma 2 dell'art.12 del decreto legge 189/2016).

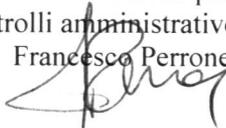
Da un primo esame istruttorio effettuato sulle istanze pervenute ai sensi delle ordinanze 4 e 8 del Commissario straordinario (riparazione e ripristino degli edifici interessati da danni lievi) è emerso come, nella quasi totalità dei casi, non vengano forniti dati relativi al titolo edilizio, alla superficie assentita e, tantomeno, alla conformità del titolo medesimo agli strumenti urbanistici vigenti.

Tale carenza impedisce, di fatto, all'ufficio, di effettuare l'istruttoria a cui è preposto, non consentendo di confrontare lo "stato di fatto" fornito dal professionista delegato, con lo "stato di diritto" rappresentato dalla planimetria legittimata dell'edificio, indispensabile, peraltro, ai fini del calcolo del costo convenzionale dell'intervento ammissibile a contributo.

Nell'ambito del rapporto di collaborazione da tempo instaurato, si chiede pertanto di dare ampia diffusione della presente nota tra i propri iscritti invitando gli stessi, al fine di fornire maggiore speditezza all'istruttoria delle pratiche in esame, a completare l'istanza presentata tramite il MUDE trasmettendo con la medesima piattaforma informatica, l'unito modello, sottoscritto dal professionista medesimo, corredato degli elaborati grafici necessari ad individuare la superficie legittimata dell'immobile.

Nel restare a disposizione per ogni eventuale chiarimento si renda necessario, si coglie l'occasione per trasmettere i più cordiali saluti.

Il dirigente
Area ricostruzione privata e
Controlli amministrativo-contabili
Francesco Perrone



Il Direttore
Stefano Fermante



DICHIARAZIONE DA PARTE DEL TECNICO INCARICATO DA RENDERSI AI SENSI E CON LE MODALITÀ DELL'ART. 47 DEL D.P.R. 445/2000

Il sottoscritto

Cognome _____ Nome _____ nato a _____ Prov. _____ iscritto all'Albo/Collegio de _____ della Provincia di _____ con il n. _____ con studio professionale a _____ in via _____ n. _____ P.IVA _____ Tel. _____ Cell. _____ Email _____ Pec _____,

in relazione all'immobile sito in Comune di _____ Frazione di _____ catastalmente distinto al N.C.E.U. foglio n. _____ particella n. _____ sub _____, oggetto di richiesta contributo a seguito degli eventi sismici del 24/08/2016 e seguenti, con la presente,

DICHIARA

Che l'ultimo titolo edilizio rilasciato sull'immobile di cui sopra è il seguente:

- licenza edilizia/ concessione edilizia /permesso di costruire n. _____ del _____;
- titolo unico (SUAP) n. _____ del _____;
- autorizzazione edilizia n. _____ del _____;
- comunicazione edilizia (art. 26 l. n. 47/1985) n. _____ del _____;
- denuncia di inizio attività – D.I.A. n. _____ del _____;
- segnalazione certificata di inizio attività – S.C.I.A. n. _____ del _____;
- comunicazione inizio lavori asseverata – C.I.L.A. n. _____ del _____;
- comunicazione inizio lavori C.I.L. n. _____ del _____;
- attività edilizia libera – A.E.L. n. _____ del _____;
- altro (es: immobile antecedente al 01/09/1967) _____

Che per l'immobile oggetto di intervento;

- è stata presentata domanda di Condono Edilizio ai sensi della legge n. 47/85, 724/94 o 326/03 in data _____ prot. n. _____ a nome di _____ in qualità di _____;
- è stata ottenuta la prescritta Concessione in sanatoria n. _____ del _____;
- non è stata rilasciata la prescritta Concessione in sanatoria per la seguente motivazione _____.

Firma

ALLEGATI:

Al fine della individuazione della superficie utile ed accessoria assentita per il calcolo del contributo, si richiede di allegare copia degli elaborati grafici relativi ai titoli edilizi sopra richiamati.