

Direzione: DIREZIONE

Area:

DETERMINAZIONE *(con firma digitale)*

N. A00120 del 24/01/2024

Proposta n. 166 del 24/01/2024

Oggetto:

Affidamento dell'incarico di direzione lavori e coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione inerenti all'intervento di "Demolizione e ricostruzione della scuola elementare di Villa Reatina Q. Majorana e palestra" nel Comune di Rieti (RI)-
Codice Opera: SC_ M_41_43_2018. CUP: F19H18000020001 CIG: 7744126EED CIG aggiuntivo: 91341624EF

Proponente:

Estensore	SEBASTIANI DARIO	_____ <i>firma elettronica</i> _____
Responsabile del procedimento	PALMIERI PAOLO	_____ <i>firma elettronica</i> _____
Responsabile dell' Area		_____
Direttore	S. FERMANTE	_____ <i>firma digitale</i> _____

Firma di Concerto

Oggetto: Affidamento dell'incarico di direzione lavori e coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione inerenti all'intervento di "Demolizione e ricostruzione della scuola elementare di Villa Reatina Q. Majorana e palestra" nel Comune di Rieti (RI)- Codice Opera: SC_ M_41_43_2018. CUP: F19H18000020001 CIG: 7744126EED CIG aggiuntivo: 91341624EF

**IL DIRETTORE DELL'UFFICIO SPECIALE PER LA RICOSTRUZIONE
POST SISMA 2016 DELLA REGIONE LAZIO**

VISTA la Costituzione della Repubblica Italiana;

VISTO lo Statuto della Regione Lazio;

VISTA la legge regionale 18 febbraio 2002, n. 6, "Disciplina del sistema organizzativo della Giunta e del Consiglio e disposizioni relative alla dirigenza ed al personale regionale", e ss.mm.ii.;

VISTO il regolamento regionale 6 settembre 2002, n. 1, "Regolamento di organizzazione degli uffici e dei servizi della Giunta regionale" e ss.mm.ii.;

VISTO il decreto legge 17 ottobre 2016, n. 189, convertito in legge n. 229 del 15 dicembre 2016, e successive modificazioni ed integrazioni, recante "Interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dagli eventi sismici del 2016";

VISTA la legge n. 213 del 30 dicembre 2023 ed in particolare l'art. 1, comma 412, che ha inserito all'art. 1 del predetto decreto legge 17 ottobre 2016 n. 189, il comma 4 octies, in ragione del quale "lo stato di emergenza di cui al comma 4 bis è prorogato fino al 31 dicembre 2024", e l'art. 1, comma 413, che all'art. 1 comma 990, della legge 30 dicembre 2018, n. 145, ha sostituito le parole «31 dicembre 2023» con le parole «31 dicembre 2024», in forza del quale il termine della gestione straordinaria di cui all'art. 1, comma 4, del decreto legge 17 ottobre 2016, n. 189, è prorogato fino al 31 dicembre 2024;

VISTO il decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50, recante "Codice dei contratti pubblici" e ss.mm.ii.;

VISTO l'articolo 2 del decreto legge 189 del 2016, recante la disciplina delle "Funzioni del Commissario straordinario e dei Vice Commissari" nonché l'articolo 3 del medesimo decreto legge, recante l'istituzione degli "Uffici speciali per la ricostruzione post sisma 2016";

VISTA la Convenzione per l'istituzione dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016, ai sensi dell'art. 3, comma 1, del decreto legge 17 ottobre 2016 n. 189, convertito in legge 15 dicembre 2016 n. 229, sottoscritta il 3 novembre 2016 tra la Regione Lazio e i Comuni di Accumoli, Amatrice, Antrodoco, Borbona, Borgo Velino, Castel Sant'Angelo, Cittareale, Leonessa, Micigliano e Posta, nonché l'Addendum alla citata Convenzione sottoscritto il 21 novembre 2016 tra la Regione Lazio, la Provincia di Rieti e i Comuni di Cantalice, Cittaducale, Poggio Bustone, Rieti e Rivodutri;

VISTA la deliberazione di Giunta regionale n. 493 del 10/08/2023, con la quale è stato individuato il dott. Stefano Fermante quale soggetto idoneo a ricoprire l'incarico di Direttore dell'Ufficio speciale per la ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio, ed è stato dato atto che alla nomina provvederà, nella sua qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016, il Presidente della Regione con proprio decreto;

VISTO il decreto del Presidente della Regione Lazio in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016, n. V00006 dell'11 agosto 2023, con il quale è stato conferito l'incarico di Direttore dell'Ufficio speciale ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio al dott. Stefano Fermante;

VISTO il decreto del Presidente della Regione Lazio in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016 n. V00007 del 1° settembre 2023 recante "Delega al dott. Stefano Fermante, Direttore dell'Ufficio speciale per la ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio delle funzioni e degli adempimenti di cui all'art. 4, comma 4, art. 12, comma 4, art. 16, commi 4, 5 e 6, art. 20 e art. 20 bis del decreto legge 17 ottobre 2016, n. 189";

VISTO il DPCM 28 settembre 2017 mediante il quale è stata resa esecutiva la delibera n. 359 adottata dall'Autorità nazionale anticorruzione in data 29 marzo 2017, integrata con delibera n. 1078 del 21 novembre 2018, concernente l'esonero per l'anno 2017 e per gli anni successivi dal pagamento del contributo in favore dell'Autorità per l'affidamento di lavori, servizi e forniture espletati nell'ambito della ricostruzione, pubblica e privata, a seguito degli eventi sismici del 2016 e 2017;

VISTO il D.lgs. 18 aprile 2016, n. 50 e ss.mm.ii. recante "Codice dei contratti pubblici";

VISTO l'articolo 14 del D.L. 189/2016 e ss.mm.ii., il quale disciplina la "Ricostruzione Pubblica";

VISTA la Delibera ANAC n. 582 del 13/12/2023 mediante la quale è stato stabilito che a partire dal 01/01/2024 le Stazione Appaltanti non sono più tenute alla pubblicazione sul sistema SCP di avvisi, bandi, esiti e atti relativi sia agli appalti pubblicati dal primo gennaio 2024 che quelli antecedenti;

VISTE le Linee guida ANAC n. 1, aggiornate con delibera del Consiglio dell'Autorità n. 417 del 15 maggio 2019, aventi ad oggetto "*Indirizzi generali sull'affidamento dei servizi attinenti all'architettura e all'ingegneria*", nonché le Linee guida ANAC n. 4, aggiornate al D.L. n. 32/2019, convertito con L. 55/2019, con delibera del Consiglio n. 636 del 10 luglio 2019, recanti "*Procedure per l'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi di operatori economici*";

VISTO l'Accordo per l'esercizio dei compiti di alta sorveglianza e di garanzia della correttezza e della trasparenza delle procedure connesse alla ricostruzione pubblica post-sisma, sottoscritto in data 28/12/2016;

VISTA l'Ordinanza Commissariale n. 33 del 11/07/2017 con la quale è stato approvato il programma straordinario per la riapertura delle scuole nei territori delle Regioni Abruzzo, Lazio, Marche ed Umbria interessati dagli eventi sismici verificatisi a far data dal 24 agosto 2016, nel quale è ricompreso l'intervento per l'adeguamento sismico della Scuola Primaria, Secondaria di I Grado e Palestra "G. Marconi" sita nel Comune di Rieti;

VISTE le Ordinanze n. 109/2020, nonché, da ultimo, l'Ordinanza Speciale n. 31 del 31 dicembre 2021 recante "*Programma straordinario di ricostruzione e definizione delle modalità di attuazione degli interventi finalizzati al recupero delle strutture scolastiche dei comuni delle regioni Abruzzo, Lazio, Marche e Umbria*" ove, nell'Allegato 1, è ricompreso l'intervento in oggetto per un importo complessivo finanziato di euro 6.446.108,02;

DATO ATTO che agli oneri economici derivanti dall'attuazione della sopra citata ordinanza si provvederà con le risorse del Fondo per la ricostruzione delle aree terremotate di cui all'art. 4 del D.L. n. 189/2016 e ss.mm.ii. a carico della specifica contabilità speciale;

CONSIDERATO che, per lo svolgimento delle funzioni di cui all'art. 15, comma 1 del D.L. n. 189/2016 e ss.mm.ii, il ruolo di soggetto attuatore, con riguardo all'intervento in oggetto, resta in capo all'Ufficio Speciale Ricostruzione della Regione Lazio;

VISTA la determinazione n. A00267 del 19/07/2018 con la quale l'Ing. Paolo Palmieri, dirigente dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione, è stato nominato Responsabile Unico del Procedimento per l'intervento di cui all'oggetto, ai sensi dell'articolo 31 del Codice;

VISTE le Linee guida ANAC n. 3, aggiornate al D.lgs. 56 del 19/4/2017 con deliberazione del Consiglio n. 1007 dell'11 ottobre 2017 aventi ad oggetto "*Nomina, ruolo e compiti del responsabile unico del procedimento per l'affidamento di appalti e concessioni*";

PREMESSO CHE:

- con determinazione n. A00660 del 13/12/2018 è stata indetta procedura di gara aperta, ai sensi dell'art 60 del D.lgs. 50/2016, finalizzata all'affidamento dei servizi di architettura e ingegneria ed altri servizi tecnici, relativa all'intervento di che trattasi per un importo di euro 472.033,26, iva ed

oneri esclusi;

- ai sensi dell'art. 4, comma 4 dell'Ordinanza Commissariale n. 56/2018 gli incarichi inerenti alla direzione dei lavori e al coordinamento della sicurezza in fase esecutiva, possono essere affidati, quale opzione di ampliamento dell'incarico, solo dopo l'approvazione del progetto esecutivo;
- con determinazione n. A00079 del 27/01/2020, a seguito dell'espletamento della procedura di gara è risultato aggiudicatario dell'appalto di servizi di architettura e ingegneria ed altri servizi tecnici, l'RTI STUDIO TECNICO GRUPPO MARCHE-GEOMAP S.R.L. SOCIETA' D'INGEGNERIA per un importo di euro 207.694,63 IVA e oneri di legge esclusi;
- in data 29/09/2020 è stato stipulato il Contratto per l'affidamento dell'incarico professionale di progettazione di fattibilità tecnica ed economica, definitiva ed esecutiva compresa relazione geologica e dell'incarico di coordinamento della sicurezza in fase di progettazione per la realizzazione dell'intervento di cui all'oggetto, con Reg. Cron. n. 168/20, per l'importo complessivo di € 207.694,63 IVA ed oneri di legge esclusi, di cui € 122.755,34 per servizi di progettazione di fattibilità tecnica ed economica, definitiva, esecutiva, relazione geologica e coordinamento della sicurezza in fase di progettazione e € 84.939,29 IVA ed Oneri previdenziali esclusi, per servizi relativi alla direzione lavori ed al coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione ancora da contrattualizzare ai sensi dell'art. 4 comma 4 dell'Ordinanza n. 56 del 10/05/2018;
- con la determinazione n. A01277 del 15/06/2021 è stato approvato il progetto di fattibilità tecnica ed economica relativo all'intervento in oggetto, 1° stralcio, per un importo complessivo di € 4.601.250,00 di cui, € 3.547.000,00 per lavori;
- il Progetto Definitivo, afferente all'intervento in oggetto, trasmesso dal raggruppamento temporaneo di progettazione ed acquisito agli atti con prot. n. 01105568 del 04/02/2022;
- in sede di conferenza regionale sono stati acquisiti tutti i prescritti pareri di legge;
- con determinazione n. A01118 del 03/05/2022 è stato approvato il progetto definitivo relativo all'intervento di "Demolizione e ricostruzione della scuola elementare Q Majorana e Palestra" nel Comune di Rieti (RI), per un importo complessivo di € 6.446.108,02;

CONSIDERATO che nella redazione degli elaborati tecnico-economici sono stati applicati i nuovi prezzi derivanti dall'emanazione dell'Ordinanza n. 126 del 28/04/2022 che approva il "Prezzario unico del cratere del Centro Italia – Edizione 2022" e del prezzario Regione Lazio 2022, laddove non contemplati nel precedente;

PRESO ATTO che, a seguito di quanto indicato in sintesi, il QE complessivo dell'intervento risulta pari ad € 8.114.657,16 con un incremento di € 1.668.549,14, dovuto dall'applicazione del Prezzario unico del cratere del Centro Italia – Edizione 2022, oltreché per quanto in esso non riportato, Prezzario Lazio 2022/altri prezzari di regioni contermini e/o definizione di nuovi prezzi previa analisi di mercato;

PREMESSO CHE:

- l'importo finanziato per l'intervento in oggetto ricompreso nell'Ordinanza Speciale n. 31 del 31 dicembre 2021 è pari ad € 6.446.108,02;
- il QTE del progetto esecutivo, pari ad € 8.114.657,16 necessita di un incremento pari ad € 1.668.549,14 rispetto a quello approvato con il progetto definitivo e da quello finanziato;
- tale incremento è dovuto dall'applicazione del Prezzario unico del cratere del Centro Italia – Edizione 2022 oltreché per quanto in esso non riportato, Prezzario Lazio 2022/altri prezzari di regioni contermini e/o definizione di nuovi prezzi previa analisi di mercato;
- a seguito dell'emanazione dell'Ordinanza n.114 del 9 aprile 2021 "Disposizioni di modifica e integrazione

delle ordinanze vigenti in materia di ricostruzione privata e pubblica e disciplina degli interventi a favore delle micro, piccole e medie imprese nelle zone colpite dagli eventi sismici ai sensi dell'art. 24 del decreto legge 24 agosto 2016, n. 189" ai sensi dell'art. 3 viene istituito il fondo di accantonamento per gli interventi finanziati con le ordinanze speciali;

TENUTO CONTO dell'emanazione dell'Ordinanza n. 126 del 28 aprile 2022 *"Misure in materia di eccezionale aumento dei costi delle materie prime nella ricostruzione ed altre disposizioni e modifiche e integrazioni ad altre ordinanze vigenti e dunque dell'applicazione del subentrato Prezzario Cratere Sisma 2022 per i progetti consegnati alla data dell'entrata in vigore della suddetta ordinanza;*

RICHIAMATA la nota di indirizzi e chiarimenti del Commissario Straordinario del Governo (CGRTS-0026177-P-26/10/2022) recante *"Ordinanza commissariale n.126 del 28 aprile 2022: indirizzi e chiarimenti in merito alle modalità di accesso e assegnazione delle risorse ai Fondi di cui all'art.4 per la ricostruzione pubblica (ordinanze commissariali e ordinanze speciali) e per gli Edifici di culto", che definisce misure di compensazione dei maggiori costi derivanti dal caro prezzi;*

DATO ATTO CHE la suddetta nota di indirizzi e chiarimenti cita:

- al paragrafo *"I. INTERVENTI FINANZIATI CON ORDINANZE SPECIALI"* dispone indicazioni operative e requisiti di accesso per l'utilizzo del *"Fondo di accantonamento per gli interventi inseriti in Ordinanze Speciali"*, prevedendo che il suddetto fondo *"è destinato alla copertura tanto dei maggiori oneri derivanti da una previsione di costo dell'intervento inferiore rispetto allo sviluppo progettuale, quanto dei maggiori oneri conseguenti all'aumento dei prezzi"*;
- *"un aumento eccezionale dei prezzi che fosse rilevato in un momento successivo alla "definizione" del progetto secondo le risultanze della Conferenza dei Servizi speciale, troverà copertura nel "Fondo speciale per le compensazioni" ai sensi dell'articolo 4, commi 1 e 2, dell'Ordinanza n. 126/2022;*
- *"la previsione contenuta nel primo comma dell'articolo 4 dell'Ordinanza n.126/2022, secondo cui le stazioni appaltanti debbano provvedere alla copertura ai maggiori oneri derivanti dall'aumento straordinario dei prezzi, in via prioritaria, "mediante le risorse derivanti da economie di gara e da eventuali somme accantonate per imprevisti nel quadro economico di ogni intervento", non trova applicazione per gli interventi oggetto di Ordinanza Speciale"*;
- *"si evidenzia che la previsione contenuta nelle singole Ordinanze Speciali secondo cui "l'importo da finanziare per singolo intervento è determinato all'esito dell'approvazione del progetto nel livello definito per ciascun appalto" intende esplicitare la modalità di copertura economico-finanziaria dei costi del progetto "definito" secondo le risultanze della Conferenza dei Servizi speciale"*;

PRESO ATTO che ai sensi dell'art.3 comma 2 dell'Ordinanza n.114 del 9 aprile 2021 *"il Commissario straordinario, acquisita l'approvazione del progetto definitivo e riscontrato l'eventuale maggior importo rispetto a quello stimato nell'ordinanza speciale, provvede con decreto alla copertura dell'importo eccedente, sempreché non sia possibile attingere ad eventuali economie maturate nell'ambito degli stanziamenti contenuti nelle medesime ordinanze speciali"*;

VISTA la determinazione n. A00237 del 13/02/2023 con la quale, per l'intervento in oggetto, è stato richiesto al Commissario Straordinario del Governo il finanziamento dell'importo di € 1.668.549,14 a valere sul *"Fondo di accantonamento per gli interventi finanziati con le ordinanze speciali"* istituito dall'art.3 dell'Ordinanza n. 114/2021;

CONSIDERATO che ai sensi dell'art. 4 dell'Ordinanza n. 63/2018 al comma 2 i provvedimenti adottati *"sono immediatamente comunicati al Commissario straordinario, allegando alla comunicazione ogni documentazione istruttoria utile a illustrare le determinazioni assunte"*;

VISTE le note inviate al Commissario Straordinario in data 27/02/2023 prot. n. 216361 e 02/03/2023 prot. n. 236394 mediante le quali è stata trasmessa la suddetta determinazione di proposta di approvazione del progetto

esecutivo e determinazione del contributo ammissibile;

VISTA, inoltre, la nota inviata al Commissario Straordinario il 29/05/2023 prot. n. 578670 con la quale è stata trasmessa l'integrazione alla suddetta nota n. 0216361 del 27/02/2023;

VISTO il decreto del Commissario Straordinario n. 493 del 04 luglio 2023 con il quale:

- è stato preso atto del parere positivo di congruità e ammissibilità economica sul progetto esecutivo presentato dal Comune di Rieti, revisionato in seguito a quanto disposto dall'OS n. 126/2022 e all'approvazione dell'Elenco unico del Cratere del Centro Italia_ Edizione 2022, per un importo complessivo pari ad € 8.114.657,16;
- è stato assegnato all'intervento di "Demolizione e ricostruzione della scuola elementare di Villa Reatina Q. Majorana e palestra" nel Comune di Rieti, di cui l'Ufficio Speciale per la Ricostruzione della Regione Lazio è individuato quale soggetto attuatore, un importo complessivo di € 8.114.657,16, di cui l'importo di € 6.446.108,02 risulta già attribuito con l'Ordinanza Speciale n.31 del 31 dicembre 2021 e l'importo di € 1.668.549,14 viene attribuito a valere sulle risorse del "Fondo di accantonamento per le ordinanze speciali", di cui all'articolo 3 dell'ordinanza 114 del 9 aprile 2021, che risulta, pertanto diminuito di pari importo;
- con Decreto del Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione della Regione Lazio n. A01923 del 17/10/2023 è stato approvato il progetto esecutivo dell'intervento in oggetto ed è stato concesso il contributo per un importo complessivo di quadro economico pari a € 8.114.657,16, di cui € 6.446.108,02 finanziati con Ordinanza Speciale n. 31/2021 e € 1.668.549,14 mediante il "Fondo di accantonamento per gli interventi finanziati con le ordinanze speciali", istituito dall'art.3 dell'Ordinanza n. 114/2021;
- alla luce dell'aumento dell'importo dei lavori di cui sopra, rispetto a quanto stimato in sede di affidamento dei servizi di architettura e ingegneria, si è ritenuto pertanto necessario adeguare anche i calcoli dei corrispettivi spettanti per le prestazioni oggetto di appalto;

VISTA la determina n. A00067 del 16/01/2024 con la quale è stato autorizzato l'incremento del servizio di direzione dei lavori e CSE che saranno oggetto di successivo affidamento, da € 107.225,13 a € 127.972,27 (con incremento di € 20.747,14) oltre oneri previdenziali e Iva

CONSIDERATO che l'art. 101:

- al comma 1 del D.lgs. 50/2016 prevede che il Responsabile Unico del Procedimento per l'esecuzione dei contratti aventi ad oggetto lavori si avvalga del Direttore dei lavori e del Coordinatore in materia di salute e di sicurezza durante l'esecuzione previsto dal decreto legislativo 9 aprile 2008 n. 81;
- ai commi 3, 4 e 5 elenca tutte le attività e i compiti del direttore lavori, del direttore tecnico e dell'ispettore di cantiere;

RICHIAMATO l'art. 90 comma 4 e 5 del D.lgs. 81/2008;

RITENUTO opportuno, al fine di garantire continuità tra la fase progettuale ed esecutiva procedere all'affidamento dell'incarico di Direzione lavori e di Coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione a favore del medesimo RTP "STUDIO TECNICO GRUPPO MARCHE-GEOMAP S.R.L. SOCIETA' D'INGEGNERIA";

VISTO il DM 7 marzo 2018, n. 49 Regolamento recante: «Approvazione delle linee guida sulle modalità di svolgimento delle funzioni del direttore dei lavori e del direttore dell'esecuzione»;

DATO ATTO CHE la Stazione Appaltante, con nota prot. n. 279127 del 13/03/2023, ha comunicato alla società mandataria del RTP, STUDIO TECNICO GRUPPO MARCHE, secondo quanto già previsto nei documenti di gara e nel contratto, di voler attivare l'opzione di affidare allo stesso Operatore Economico

l'incarico di Direzione dei lavori e di Coordinatore della Sicurezza in fase di Esecuzione agli stessi patti e condizioni contrattuali richiedendo contestualmente i nominativi dell'Ufficio di direzione lavori indicato in sede di gara, nell'offerta tecnica, quale miglioria, nel documento "B2 - Adeguatezza della struttura tecnico organizzativa";

VISTA la nota assunta agli atti con prot. n. 77698 del 18/01/2024, con la quale la Società STUDIO TECNICO GRUPPO MARCHE nella sua qualità di Capogruppo del Raggruppamento sopra citato ha preso atto della volontà della stazione appaltante di affidare gli incarichi opzionali di DL e CSE ed ha confermato la configurazione dell'ufficio di direzione lavori indicando i seguenti nominativi:

- Direttore dei lavori: arch. Enrico Castelli - Associato Studio Tecnico Gruppo Marche;
- Direttore Operativo Strutture: Ing. Michele Paccaloni - Associato Studio Tecnico Gruppo Marche;
- Direttore Operativo Impianti: Ing. Giacomo Cioppettini - Collaboratore a contratto su base annua Studio Tecnico Gruppo Marche;
- CSE: Arch. J. Paolo Castelli - Associato Studio Tecnico Gruppo Marche;

PRESO ATTO che l'arch. Enrico Castelli ha titolo di studio e professionalità adeguata per svolgere l'incarico di direttore dei lavori dell'intervento di "Demolizione e ricostruzione della scuola elementare di Villa Reatina Q. Majorana e palestra" nel Comune di Rieti (RI);

PRESO ATTO che l'Arch. J. Paolo Castelli, ha titolo di studio e professionalità adeguata per svolgere l'incarico di Coordinatore in materia di salute e di sicurezza durante l'esecuzione per i lavori di "Demolizione e ricostruzione della scuola elementare di Villa Reatina Q. Majorana e palestra" nel Comune di Rieti (RI);

RITENUTO pertanto necessario procedere all'affidamento dell'incarico di Direzione lavori e di Coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione per un importo complessivo di € 127.972,27 oltre iva ed oneri di legge come di seguito ripartito e formalizzare la nomina dell'Ufficio di Direzione Lavori e del Coordinatore in materia di salute e di sicurezza durante l'esecuzione per l'intervento di "Demolizione e ricostruzione della scuola elementare di Villa Reatina Q. Majorana e palestra" nel Comune di Rieti (RI) come di seguito riportato:

- Direttore dei lavori: arch. Enrico Castelli - Associato Studio Tecnico Gruppo Marche;
- Direttore Operativo Strutture: Ing. Michele Paccaloni - Associato Studio Tecnico Gruppo Marche;
- Direttore Operativo Impianti: Ing. Giacomo Cioppettini - Collaboratore a contratto su base annua Studio Tecnico Gruppo Marche;
- CSE: Arch. J. Paolo Castelli - Associato Studio Tecnico Gruppo Marche;

VISTO lo schema di atto aggiuntivo allegato e parte integrante al presente atto;

DETERMINA

per le motivazioni indicate in premessa, che qui si intendono integralmente riportate:

1. di approvare lo schema di atto aggiuntivo allegato che forma parte integrante del presente atto;
2. di affidare il servizio di direzione lavori e coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione per i lavori di "Demolizione e ricostruzione della scuola elementare di Villa Reatina Q. Majorana e palestra" nel Comune di Rieti (RI)" al R.T.P. "STUDIO TECNICO GRUPPO MARCHE-GEOMAP S.R.L. SOCIETA' D'INGEGNERIA" per l'importo complessivo di € 127.972,27 oltre IVA ed oneri previdenziali;
3. di nominare per l'intervento di "Demolizione e ricostruzione della scuola elementare di Villa Reatina Q. Majorana e palestra" nel Comune di Rieti (RI), quale:
 - Direttore dei lavori: arch. Enrico Castelli - Associato Studio Tecnico Gruppo Marche;

- Direttore Operativo Strutture: Ing. Michele Paccaloni - Associato Studio Tecnico Gruppo Marche;
 - Direttore Operativo Impianti: Ing. Giacomo Cioppettini - Collaboratore a contratto su base annua Studio Tecnico Gruppo Marche;
 - CSE: Arch. J. Paolo Castelli - Associato Studio Tecnico Gruppo Marche;
4. di dare atto che le risorse finanziarie graveranno sui fondi della contabilità speciale n. 6043 aperta presso la Banca d'Italia, che presenta la necessaria disponibilità;
 5. di disporre la pubblicazione della presente Determinazione, ai sensi e dell'art. 29, comma 1, D. Lgs. n. 50/2016, sul profilo del committente nella sezione "Amministrazione Trasparente" sotto l'argomento "Bandi di gara e contratti".

Avverso il presente atto è ammesso ricorso giurisdizionale innanzi al TAR Lazio entro il termine di giorni trenta dalla pubblicazione.

Il Direttore
Dott. Stefano Fermante

Copia

SCHEMA ATTO AGGIUNTIVO N.3

AL CONTRATTO REG. N. 168/20 DEL 29/09/2020

per l'affidamento dell'incarico di direzione dei lavori e di coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione ai sensi dell'art. 106, comma 1, lett. a) e b), relativi all'intervento di "Demolizione e ricostruzione della scuola elementare di Villa Reatina Q. Majorana e palestra" nel Comune di Rieti (RI)-
Codice Opera: SC M 41 43 2018. CUP: F19H18000020001 CIG: 7744126EED CIG aggiuntivo: 91341624EF

TRA

L'Ufficio Speciale per la Ricostruzione Post Sisma 2016 della Regione Lazio, con sede in Rieti, Via Flavio Sabino n. 27, CAP 02100, Codice Fiscale n. 90076740571, di seguito indicato come "Committente", rappresentato dal dott. Stefano Fermante, nato _____, munito di firma digitale, in qualità di Direttore, nominata con Decreto del Presidente della Regione Lazio, in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016, n. V00007 del 01/09/2023, domiciliato per la carica presso la sede legale dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione Lazio

E

l'Ing. _____, C.F. _____, nato a _____, residente a _____, in qualità di Presidente del Consiglio di Amministrazione, munito di firma digitale, il quale interviene al presente atto non in proprio, ma in nome e per conto e interesse dell'Operatore economico "_____", C.F./P.IVA

, con sede legale in
, qualificata come capogruppo Mandataria, del Raggruppamento Temporaneo di Professionisti, costituito con Atto notarile, , dagli Operatori Economici:
-Mandataria: “ ;
-Mandante: ““ ;
in seguito denominato “Affidatario”.

PREMESSO CHE

- con Determinazione A00267 del 19/07/2018 l’Ing. Paolo Palmieri, dirigente dell’Ufficio Speciale per la Ricostruzione, è stato nominato Responsabile Unico del Procedimento per l’intervento di cui all’oggetto, ai sensi dell’articolo 31 del Codice;
- con determinazione n. A00660 del 13/12/2018 è stata indetta procedura di gara aperta, ai sensi dell’art 60 del D.lgs. 50/2016, finalizzata all’affidamento dei servizi di architettura e ingegneria ed altri servizi tecnici, relativa all’intervento di che trattasi per un importo di euro 472.033,26, iva ed oneri esclusi;
- ai sensi dell’art. 4, comma 4 dell’Ordinanza Commissariale n. 56/2018 gli incarichi inerenti alla direzione dei lavori e al coordinamento della sicurezza in fase esecutiva, possono essere affidati, quale opzione di ampliamento dell’incarico, solo dopo l’approvazione del progetto esecutivo;
- con determinazione n. A00079 del 27/01/2020, a seguito dell’espletamento della procedura di gara è risultato aggiudicatario dell’appalto di servizi di architettura e ingegneria ed altri servizi tecnici, l’RTI STUDIO TECNICO GRUPPO MARCHE-GEOMAP S.R.L. SOCIE-

TA' D'INGEGNERIA per un importo di euro 207.694,63 IVA e oneri di legge esclusi;

- è stato stipulato il Contratto, Reg. Cron. n. 168/20 del 29/09/2020, tra la Regione Lazio e il R.T.I. RTI Studio Tecnico Gruppo Marche (Mandataria) e Geomap s.r.l. - società di ingegneria (Mandante), per la redazione della progettazione di fattibilità tecnico economica, economica, progettazione definitiva ed esecutiva, compresa relazione geologica e coordinamento della sicurezza in fase di progettazione per la realizzazione dell'intervento di cui all'oggetto, dell'importo complessivo di € 122.755,34 =, oneri previdenziali e Iva esclusi;

- il progetto di fattibilità tecnica economica, redatto dal RTI Studio Tecnico Gruppo Marche - Geomap s.r.l. - società di ingegneria, acquisito agli atti di questo ufficio con prot. n. 0815463 del 23/09/2020, e successive integrazioni pervenute con prot. n. 0934269 del 02/11/2020, prot. n. 1085649 del 14/12/2020 e prot. n. 0001248 del 04/01/2021, contiene 3 soluzioni progettuali;

- la Soluzione progettuale 3 individuata come la più rispondente alle esigenze manifestate dal Comune di Rieti e dalla Dirigenza Scolastica è caratterizzata da un aumento dell'importo dei lavori;

- con Determinazione n. A01277 del 15/06/2021 è stato approvato il progetto di fattibilità tecnica ed economica relativo all'intervento in oggetto, è stata autorizzata la realizzazione del primo lotto funzionale e richiesto il finanziamento del secondo lotto;

- a seguito dell'aumento dell'importo dei lavori, si è determinata la necessità di ampliare i servizi tecnici con attività supplementari e di apportare

pertanto una modifica al contratto, ai sensi dell'art. 106 comma 1 lettera b) del D.lgs. 50/2016;

- con la Relazione tecnica, il RUP:

- dichiara che il corrispettivo afferente al servizio supplementare, corrispondente all'importo contrattuale di € 40.715,42= oltre oneri previdenziali e Iva, è stato effettuato nel rispetto del Decreto Ministro della Giustizia, 17 giugno 2016, "Approvazione delle Tabelle dei corrispettivi commisurati a livello qualitativo delle prestazioni di progettazione adottato ai sensi dell'art. 24, comma 8 del Codice" e che l'importo non eccede il 50% di quello di cui al contratto originario come previsto dall'art. 106 c. 7 del D. Lgs. 50/2016;
- autorizza la modifica contrattuale;

- con Decreto del Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione della Regione Lazio n. A01923 del 17/10/2023 è stato approvato il progetto esecutivo dell'intervento in oggetto ed è stato concesso il contributo per un importo complessivo di quadro economico pari a € 8.114.657,16, di cui € 6.446.108,02 finanziati con Ordinanza Speciale n. 31/2021 e € 1.668.549,14 mediante il "Fondo di accantonamento per gli interventi finanziati con le ordinanze speciali", istituito dall'art.3 dell'Ordinanza n. 114/2021;

- alla luce dell'aumento dell'importo dei lavori di cui sopra, rispetto a quanto stimato in sede di affidamento dei servizi di architettura e ingegneria, si è ritenuto pertanto necessario adeguare anche i calcoli dei corrispettivi spettanti per le prestazioni oggetto di appalto;

- all'esito di detta revisione dei corrispettivi l'importo spettante per l'affidamento dell'incarico di direzione lavori e di coordinamento della sicu-

rezza in fase di esecuzione, che ai sensi dell'Ordinanza n. 56/2018, può essere affidato solo a seguito dell'approvazione del progetto esecutivo, risulta pari a € 127.972,27, come autorizzato con determina n. A00067 del 16/01/2024;

- con determinazione n. _____ del si è proceduto tra l'altro ad affidare, il servizio di direzione lavori e coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione per i lavori di "Demolizione e ricostruzione della scuola elementare di Villa Reatina Q. Majorana e palestra" nel Comune di Rieti (RI)" per l'importo complessivo di € 127.972,27 oltre IVA ed oneri previdenziali;

tutto ciò premesso le parti, come sopra rappresentate,

CONVENGONO E STIPULANO QUANTO SEGUE

Art. 1 OGGETTO DELL'INCARICO

Le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale del presente Atto; inoltre, vengono richiamate tutte le condizioni contrattuali indicate nel contratto d'appalto, stipulato tra le parti in data _____ con Reg. Cron. n. _____ per la redazione del progetto di fattibilità tecnico-economica, progetto definitivo, esecutivo, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione compresa la relazione geologica dell'intervento in oggetto.

Art.2 Oggetto e ammontare dell'affidamento

L'Ufficio Speciale della Ricostruzione della Regione Lazio affida all'Operatore Economico _____", che accetta, l'incarico di Direzione dei Lavori e Coordinamento in fase di Esecuzione relativo ai lavori di Demolizione e ricostruzione della scuola elementare di Villa Reatina Q. Majorana e palestra" nel Comune di Rieti (RI)" in esecuzione della Determinazione del Direttore dell'Ufficio Speciale

della Ricostruzione Post Sisma 2016 della Regione Lazio n. del
.././2022 della quale si è presa visione e che qui si intende riportata, per
l'importo contrattuale di € 127.972,27= al netto del ribasso d'asta del 56 %,
esclusa IVA e oneri di legge.

Il RTI “ _____ ”, si impegna a svolgere
l'incarico di che trattasi alle condizioni di cui al presente contratto e secon-
do le indicazioni e prescrizioni degli atti a questo allegati o da questo ri-
chiamati. Il committente conferisce al RTI
“ _____ ”, che accetta, l'incarico relativo alle
prestazioni professionali e/o servizi di cui all'art. 5 (Descrizione delle pre-
stazioni). Tutte le spese sono conglobate, fisse e immodificabili, e il RTI
“ _____ ”, rinuncia sin d'ora a qualsiasi
altro rimborso, indennità, compenso a vacanza, trasferta, diritto o altra
forma di corrispettivo, a qualsiasi maggiorazione per incarico parziale o per
interruzione dell'incarico per qualsiasi motivo, ad eventuali aggiornamenti
tariffari che dovessero essere approvati nel periodo di validità del disciplina-
re. I corrispettivi contrattuali sono fissi, vincolanti e onnicomprensivi e sono
stati determinati in sede di procedura di affidamento. Il RTI prende atto e
riconosce espressamente che i corrispettivi di cui al presente contratto sono
adeguati all'importanza della prestazione e al decoro della professione ai
sensi dell'articolo 2233, secondo comma, del codice civile e sono compren-
sivi anche dell'equo compenso e dei diritti sulle opere dell'ingegno di cui
all'articolo 2578 del codice civile. I corrispettivi di cui al comma 1 sono in-
sensibili alla eventuale variazione degli importi dei lavori occorsa in sede di
approvazione della progettazione definitiva / esecutiva affidata al RTI.

Art. 3 Cauzioni e Polizza assicurativa

A garanzia degli obblighi assunti col presente contratto, il RTI “ _____ ”, ai sensi dell’art. 103 del D.lgs. n. 50/2016, ha provveduto a emettere la garanzia definitiva rilasciata da _____ polizza n. _____ in data _____ per un importo di € _____.

Art. 4 Obblighi legali

L’Affidatario è obbligato all’osservanza delle norme di cui agli articoli 2222 e seguenti del Codice Civile e, limitatamente a quanto non diversamente stabilito dal presente disciplinare di incarico e dagli atti dallo stesso richiamati, è obbligato all’osservanza della legge professionale, della deontologia professionale e di ogni altra normativa vigente in materia correlata all’oggetto dell’incarico. Resta a carico dell’Affidatario ogni onere strumentale e organizzativo necessario per l’espletamento delle prestazioni, rimanendo egli organicamente esterno e indipendente dagli uffici e dagli organi dell’Amministrazione. L’Affidatario è obbligato ad eseguire quanto affidato secondo i migliori criteri per la tutela e il conseguimento del pubblico interesse e secondo le indicazioni impartite dall’Amministrazione medesima, con l’obbligo specifico di non interferire con il normale funzionamento degli uffici e di non aggravare gli adempimenti e le procedure che competono a quest’ultimi.

Art. 5 Descrizione delle prestazioni

L’affidamento del servizio richiesto comprende le seguenti prestazioni:

- Direzione dei Lavori ai sensi dell’art. 101 comma 2 del D.lgs. 50/16 recante Nuovo Codice degli Appalti, prestazione che sarà eseguita

• Acconti: pari alla quota parte del 80 % complessivo in proporzione all'importo del SAL dell'importo di direzione dei lavori e coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione da corrispondere rapportato all'avanzamento dei lavori attestato dall'emissione dei relativi SAL e certificati di pagamento e comunque dopo le verifiche di legge;

• Saldo: pari alla quota parte del 20 % complessivo dell'importo di direzione dei lavori e coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione da corrispondere all'emissione del certificato di collaudo tecnico amministrativo e comunque dopo le verifiche di legge; Ai sensi dell'art. 35 comma 18 del D.lgs. n.50/2016 e s.m.i., sul valore del presente Atto, a richiesta dell'aggiudicatario, verrà calcolato l'importo dell'anticipazione del prezzo da corrispondere all'appaltatore entro quindici giorni dall'effettivo inizio della prestazione. L'erogazione dell'anticipazione è subordinata alla costituzione di garanzia fideiussoria bancaria o assicurativa di importo pari all'anticipazione maggiorato del tasso di interesse legale applicato al periodo necessario al recupero dell'anticipazione stessa secondo il cronoprogramma dei lavori. L'anticipazione sarà gradualmente recuperata mediante trattenuta sull'importo di ogni certificato di pagamento, di un importo percentuale pari a quella dell'anticipazione; in ogni caso all'ultimazione dei lavori l'importo dell'anticipazione dovrà essere compensato integralmente. Il beneficiario decade dall'anticipazione, con obbligo di restituzione, se l'esecuzione della prestazione non procede, per ritardi a lui imputabili, secondo i tempi contrattuali. Sulle somme restituite sono dovuti gli interessi legali con decorrenza dalla data di erogazione della anticipazione. I pagamenti, qualora non diversamente specificato sopra, avverranno, su presentazione di fattura elet-

tronica, entro 60 gg. dall'emissione della fattura relativa ai corrispettivi professionali e degli oneri ad essi relativi dall'Ufficio Speciale per la Ricostruzione del Lazio. Ai fini della fatturazione elettronica, il Codice Univoco Ufficio IPA è:UF307N. I pagamenti saranno effettuati sul c.c. bancario indicato, che il RTI “ ” dichiara essere dedicato secondo il disposto dell'art. 3, comma 1 della Legge 13 Agosto 2010 n. 136.

Art. 8 Disposizioni finali

Per quanto non espressamente previsto nei documenti sopra indicati, le parti fanno riferimento alle disposizioni del D.lgs. 18 aprile 2016, n. 50, del D.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207 per la parte ancora in vigore ai sensi dell'art. 216 del D.lgs. n. 50/2016, al D.lgs. 81/2008 e al D.lgs. 189/2016, alle Ordinanze del Commissario Straordinario e ulteriori provvedimenti riferiti al sistema 2016, al disciplinare di gara e Capitolato Speciale Descrittivo e Prestazionale nonché al contratto stipulato tra le parti in data _____ con Reg. Cron. n. _____. Il presente atto viene regolarizzato, ai fini dell'Imposta di bollo, attraverso l'apposizione di contrassegni telematici per l'importo dovuto per legge, che vengono apposti sulla copia analogica del presente atto e conservata agli atti della Struttura “Ufficio Speciale Ricostruzione Lazio”. Il presente Atto, composto di n. 12 pagine numerate è confermato e sottoscritto per accettazione, dalle Parti con firma digitale.

L'Operatore Economico

Il Direttore

_____ dott. Stefano Fermante

Mandataria del R.T.P.

Il Presidente del Consiglio di Amministrazione

Ing. _____

Le parti, ai sensi e per gli effetti degli art.1341 e 1342 del C.C., dichiarano di avere preso conoscenza, approvandoli espressamente, gli articoli nn°: 1, 2, 3, 4 e 5 del presente Atto.

L'Operatore Economico

Il Direttore

dott. Stefano Fermante

Mandataria del R.T.P.

Il Presidente del Consiglio di Amministrazione

Ing. _____

Copia