

**Direzione:** DIREZIONE

**Area:** GARE E CONTRATTI PER LA RICOSTRUZIONE PUBBLICA

## DETERMINAZIONE *(con firma digitale)*

N. A00676 del 11/03/2022

Proposta n. 727 del 10/03/2022

**Oggetto:**

Affidamento dei servizi di architettura e ingegneria supplementari, ai sensi dell'art. 106, comma 1, lett. b) del D. Lgs. 50/2016 inerenti all'intervento di demolizione e ricostruzione della Scuola Elementare di Villa Reatina "Q. Majorana" e Palestra sita nel Comune di Rieti - Codice opera: SC\_M\_41\_43\_2018 - CUP: F19H18000020001 CIG: 7744126EED CIG aggiuntivo: 91341624EF

**Proponente:**

Estensore	MOMMI PAOLA	_____firma elettronica_____
Responsabile del procedimento	PALMIERI PAOLO	_____firma elettronica_____
Responsabile dell' Area	M. GUBINELLI	_____firma elettronica_____
Direttore	AD INTERIM W. D'ERCOLE	_____firma digitale_____

Firma di Concerto

Affidamento dei servizi di architettura e ingegneria supplementari, ai sensi dell'art. 106, comma 1, lett. b) del D. Lgs. 50/2016 inerenti all'intervento di demolizione e ricostruzione della Scuola Elementare di Villa Reatina "Q. Majorana" e Palestra sita nel Comune di Rieti - Codice opera: SC\_M\_41\_43\_2018 - CUP: F19H18000020001 CIG: 7744126EED CIG aggiuntivo: 91341624EF

## **IL DIRETTORE DELL'UFFICIO SPECIALE PER LA RICOSTRUZIONE POST SISMA 2016 DELLA REGIONE LAZIO**

VISTA la Costituzione della Repubblica Italiana;

VISTO lo Statuto della Regione Lazio;

VISTA la legge regionale 18 febbraio 2002, n. 6, *"Disciplina del sistema organizzativo della Giunta e del Consiglio e Disposizioni relative alla dirigenza ed al personale regionale"*, e ss.mm.ii.;

VISTO il regolamento regionale 6 settembre 2002, n. 1, *"Regolamento di organizzazione degli uffici e dei servizi della Giunta regionale"* e s.m.i.;

VISTO il decreto legge 17 ottobre 2016, n. 189, convertito in legge n. 229 del 15 dicembre 2016, e successive modificazioni ed integrazioni, recante *"Interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dagli eventi sismici del 2016"*;

VISTA la delibera del Consiglio dei Ministri del 25 agosto 2016 con la quale è stato dichiarato, per centottanta giorni, lo stato di emergenza in conseguenza dell'eccezionale evento sismico che ha colpito il territorio delle Regioni Lazio, Marche, Umbria e Abruzzo in data 24 agosto 2016;

VISTI i successivi provvedimenti mediante i quali sono stati ulteriormente estesi gli effetti dello stato di emergenza ed in particolare:

- le delibere del Consiglio dei Ministri del 27 e del 31 ottobre 2016, del 20 gennaio 2017 e del 10 febbraio 2017,
- l'articolo 16-sexies, comma 2, del decreto-legge 20 giugno 2017, n. 91,
- la delibera del Consiglio dei ministri del 22 febbraio 2018,
- il decreto-legge 29 maggio 2018, n. 55 convertito, con modificazioni, dalla Legge 24 luglio 2018, n. 89,
- la Legge n. 145 del 2018,
- l'art. 1 del decreto-legge 24 ottobre 2019, n. 123, convertito, con modificazioni, dalla legge 12 dicembre 2019, n. 156,
- l'art. 57 del D.L. 15 agosto 2020, n. 104, convertito, con modificazioni, dalla L. 13 ottobre 2020, n. 126;
- la Legge 30 dicembre 2021 n. 234

VISTO l'articolo 2 del decreto-legge 189 del 2016, recante la disciplina delle "Funzioni del Commissario straordinario e dei Vice Commissari" nonché l'articolo 3 del medesimo decreto legge, recante l'istituzione degli "Uffici speciali per la ricostruzione post sisma 2016";

VISTA la Convenzione per l'istituzione dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016, ai sensi dell'art. 3, comma 1, del decreto legge 17 ottobre 2016 n. 189, convertito in legge 15 dicembre 2016 n. 229, sottoscritta il 3 novembre 2016 tra la Regione Lazio e i Comuni di Accumoli, Amatrice, Antrodoco, Borbona, Borgo Velino, Castel Sant'Angelo, Cittareale, Leonessa, Micigliano e Posta, nonché l'Addendum alla citata Convenzione sottoscritto il 21 novembre 2016 tra la Regione Lazio, la Provincia di Rieti e i Comuni di Cantalice, Cittaducale, Poggio Bustone, Rieti e Rivodutri;

VISTO il decreto del Presidente della Regione Lazio, in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016, n. V00009 del 11/07/2018, con il quale è stato conferito all'Ing. Wanda D'Ercole, Direttore della Direzione regionale Lavori Pubblici, Stazione unica Appalti, Risorse Idriche e Difesa del Suolo, l'incarico ad interim di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio a seguito del nulla osta espresso dalla Giunta regionale del Lazio con deliberazione n. 368 del 10/07/2018 nonché i decreti n. V00003 del 26/02/2019, n. V00007 del 28/06/2019 e n. V00005 del 29/12/2020, con i quali detto incarico è stato prorogato a seguito dei nulla osta espressi dalla Giunta regionale del Lazio, rispettivamente, con deliberazioni n. 82 del 19/02/2019, n. 394 del 20/06/2019 e n. 1025 del 22/12/2020;

VISTO il DPCM 28 settembre 2017 mediante il quale è stata resa esecutiva la delibera n. 359 adottata dall'Autorità nazionale anticorruzione in data 29 marzo 2017, integrata con delibera n. 1078 del 21 novembre 2018, concernente l'esonero per l'anno 2017 e per gli anni successivi dal pagamento del contributo in favore dell'Autorità per l'affidamento di lavori, servizi e forniture espletati nell'ambito della ricostruzione, pubblica e privata, a seguito degli eventi sismici del 2016 e 2017;

VISTO il D.lgs.18 aprile 2016, n. 50 e ss.mm.ii. recante "Codice dei contratti pubblici";

VISTO l'articolo 14 del D.L. 189/2016 e ss.mm.ii., il quale disciplina la "Ricostruzione Pubblica";

VISTE le Linee guida ANAC n. 1, aggiornate con delibera del Consiglio dell'Autorità n. 417 del 15 maggio 2019, aventi ad oggetto *"Indirizzi generali sull'affidamento dei servizi attinenti all'architettura e all'ingegneria"*, nonché le Linee guida ANAC n. 4, aggiornate al D.L. n. 32/2019, convertito con L. 55/2019, con delibera del Consiglio n. 636 del 10 luglio 2019, recanti *"Procedure per l'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi di operatori economici"*;

VISTO l'Accordo per l'esercizio dei compiti di alta sorveglianza e di garanzia della correttezza e della trasparenza delle procedure connesse alla ricostruzione pubblica post-sisma, sottoscritto in data 28/12/2016;

VISTA l'Ordinanza Commissariale n. 33 del 11/07/2017 con la quale è stato approvato il programma straordinario per la riapertura delle scuole nei territori delle Regioni Abruzzo, Lazio, Marche ed Umbria interessati dagli eventi sismici verificatisi a far data del 24/08/2018, nel quale è ricompreso l'intervento per la nuova costruzione della Scuola Elementare Villa Reatina "Quirino Majorana" e Palestra sita nel Comune di Rieti per un importo complessivo di € 4.601.250,00;

VISTA l'Ordinanza Commissariale 109 del 21/11/2020, *"Approvazione elenco unico dei programmi delle opere pubbliche nonché disposizioni organizzative e definizione delle procedure di semplificazione e accelerazione della ricostruzione pubblica"* per la ricostruzione nei territori delle Regioni Abruzzo, Lazio, Marche e Umbria interessati dagli eventi sismici verificatisi a far data dal 24 agosto 2016, nella quale, all'interno dell' Allegato Unico, che sostituisce e integra gli elenchi degli interventi ricompresi nei piani e programmi approvati con le ordinanze del Commissario straordinario n. 27 del 2017, n. 33 del 2018, n. 37 del 2018, n. 56 2019, n. 64 del 2018 e 86 del 2020, è ricompreso con il progressivo n. 191, è ricompreso l'intervento di nuova costruzione dell'opera in oggetto sita nel Comune di Rieti (RI), per un importo complessivo di € 4.601.250,00;

DATO ATTO che agli oneri economici derivanti dall'attuazione della sopra citata ordinanza si provvederà con le risorse del Fondo per la ricostruzione delle aree terremotate di cui all'art. 4 del D.L. n. 189/2016 e ss.mm.ii. a carico della specifica contabilità speciale;

VISTA la Deliberazione di Giunta Comunale n. 84 del 22/05/2018 con la quale il Comune di Rieti ha, tra l'altro, confermato che il ruolo di soggetto attuatore, di cui all'art. 15, comma 1 del D.L. n. 189/2016

e ss.mm.ii., con riguardo all'intervento in oggetto, resta in capo all'Ufficio Speciale Ricostruzione della Regione Lazio ed ha approvato lo Studio di prefattibilità tecnico-economica, relativo alla nuova costruzione dell'intervento denominato Scuola Elementare Villa Reatina "Quirino Majorana" e Palestra sito nel Comune di Rieti, codice SC\_M\_41\_43\_2017, per il complessivo importo di € 4.601.250,00;

CONSIDERATO che, per lo svolgimento delle funzioni di cui all'art. 15, comma 1 del D.L. n. 189/2016 e ss.mm.ii., il ruolo di soggetto attuatore, con riguardo all'intervento in oggetto, resta in capo all'Ufficio Speciale Ricostruzione della Regione Lazio;

VISTE le Linee guida ANAC n. 3, aggiornate al D.lgs. 56 del 19/4/2017 con deliberazione del Consiglio n. 1007 dell'11 ottobre 2017 aventi ad oggetto "*Nomina, ruolo e compiti del responsabile unico del procedimento per l'affidamento di appalti e concessioni*";

VISTA la determinazione del direttore n. A00267 del 19/07/2018, con la quale l'Ing. Paolo Palmieri, funzionario dell'Area genio Civile Lazio Nord della Direzione regionale Lavori Pubblici, Stazione unica Appalti, Risorse Idriche e Difesa del Suolo, è stato nominato Responsabile Unico del Procedimento della gara di cui all'oggetto, ai sensi dell'articolo 31 del Codice (D.lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.);

VISTA la determinazione a contrarre n. A00660 del 13/12/2018 con la quale è stata indetta una gara a procedura aperta ai sensi dell'art. 60 del D.lgs. 50/2016, finalizzata all'affidamento di servizi tecnici di architettura e ingegneria relativa ai lavori di demolizione e ricostruzione della Scuola Elementare di Villa Reatina "Q. Majorana" e Palestra sita nel Comune di Rieti, per un importo a base di gara pari ad € 472.033,26, IVA ed oneri previdenziali esclusi;

VISTA la determinazione n. A00079 del 27/01/2020 con la quale sono stati approvati i verbali di gara e la proposta di aggiudicazione relativa all'affidamento dei servizi di progettazione di fattibilità tecnico-economica, progettazione definitiva ed esecutiva, compresa relazione geologica e coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, e dell'incarico di direzione lavori e coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, dell'intervento di demolizione e ricostruzione della Scuola Elementare di Villa Reatina "Q. Majorana" e Palestra sita nel Comune di Rieti, di cui all'Ordinanza Commissariale n. 33 del 11/07/2017, a favore del RTI Studio Tecnico Gruppo Marche - Geomap s.r.l. - società di ingegneria, con sede legale in contrada Potenza n. 11 – 62100 - Macerata, C.F./P.IVA IT00141310433, che offrendo un ribasso sull'importo a base di gara pari al del 56,00%, ha determinato un importo di aggiudicazione pari ad € 207.694,63 suddiviso in:

- € 122.755,34 relativo al servizio di progettazione di fattibilità tecnico economica, definitiva, esecutiva, CSP e relazione geologica;
- € 84.939,29 relativo al servizio di direzione lavori e coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione;

VISTO il contratto Reg. Cron. n. 168/20 del 29/09/2020 per l'affidamento dei servizi di ingegneria e architettura relativo alla progettazione per la realizzazione dell'opera di cui all'oggetto, per l'importo complessivo di € 207.694,63 IVA ed oneri di legge esclusi, di cui € 122.755,34 per servizi di progettazione di fattibilità tecnica ed economica, definitiva, esecutiva, relazione geologica e coordinamento della sicurezza in fase di progettazione e € 84.939,29 IVA ed Oneri previdenziali esclusi, per servizi relativi alla direzione lavori ed al coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione ancora da contrattualizzare ai sensi dell'art. 4 comma 4 dell'Ordinanza n. 56 del 10/05/2018;

PRESO ATTO che:

- la scuola è attualmente costituita da n. 24 aule per la didattica, uffici del plesso scolastico e servizi oltre alla palestra per attività sportiva;

- in occasione della riunione preliminare tenutasi presso la sede del comune di Rieti prima dell'avvio della progettazione, la dirigente scolastica ha manifestato, a fronte della domanda e della necessità di miglioramento della didattica, l'esigenza di garantire, nel nuovo edificio, la presenza di almeno n. 21 aule oltre a servizi annessi;

VISTO il verbale del 16/07/2020 sottoscritto dalle parti, depositato agli atti del RUP, mediante il quale è stato dato avvio all'esecuzione del servizio di progettazione di fattibilità tecnica ed economica nelle more della stipula del contratto;

VISTO il progetto di fattibilità tecnica economica, redatto dal RTI Studio Tecnico Gruppo Marche - Geomap s.r.l. - società di ingegneria, acquisito agli atti di questo ufficio con prot. n. 0815463 del 23/09/2020, e successive integrazioni pervenute con prot. n. 0934269 del 02/11/2020, prot. n. 1085649 del 14/12/2020 e prot. n. 0001248 del 04/01/2021;

PRESO ATTO che nel progetto di fattibilità tecnico economico, alla luce delle necessità sopra esposte, sono state sviluppate tre diverse soluzioni progettuali:

- SOLUZIONE 1: che prevede la realizzazione di 16 aule e spogliatoi al grezzo senza palestra per un importo complessivo di € 4.601.250,00;
- SOLUZIONE 2: che prevede la realizzazione di 16 aule, palestra e servizi completi per un importo complessivo di € 5.083.318,70 con conseguente necessità di incrementare il finanziamento ad oggi concesso per un importo di € 482.068,70;
- SOLUZIONE 3: che prevede la realizzazione di 21 aule, palestra e servizi completi, per un importo complessivo di 6.446.108,02 con conseguente necessità di incrementare il finanziamento ad oggi concesso per un importo di € 1.844.858,02. Tale soluzione che risponde alle esigenze di domanda scolastica e di miglioramento della didattica comporta altresì la necessità di sviluppare cubature aggiuntive ad oggi non consentite dal vigente PRG del Comune di Rieti.

CONSIDERATO che alla luce delle problematiche connesse alla soluzione progettuale n. 3 è stato necessario effettuare degli approfondimenti richiesti dallo stesso Comune di Rieti che con nota acquisita agli atti con prot. n. 336366 del 14/04/2021 ha manifestato la volontà di perseguire la realizzazione di una futura scuola con 21 aule e palestra, anche se in variante al P.R.G.;

PRESO ATTO che il progetto di fattibilità tecnico economica relativamente alla Soluzione 3, individuata come la più rispondente alle esigenze manifestate dal Comune di Rieti, è caratterizzato da un aumento dell'importo dei lavori dovuto al costo della realizzazione di n. 5 aule aggiuntive, della palestra e del completamento degli spogliatoi;

CONSIDERATO che non risultando possibile realizzare l'opera con gli importi previsti nel QE attualmente a disposizione, è stata sviluppata una ipotesi di suddivisione dell'opera in:

- "Appalto Principale", il quale comprende le opere di demolizione e ricostruzione della scuola con la predisposizione di n. 16 aule comprensiva di parte delle finiture, impianti e spogliatoi privi di finiture, per un importo complessivo di € 4.601.250,00 di cui € 3.547.000,00 per lavori e € 1.054.250,00 per somme a disposizione della stazione appaltante;
- "Stralcio funzionale di completamento", che contiene quota parte delle lavorazioni edili, impiantistiche, parte delle finiture interne e la realizzazione della palestra, per un importo complessivo totale di € 6.446.108,02 di cui € 4.930.000,00 per lavori e € 1.516.108,02 per somme a disposizione della stazione appaltante, per una differenza rispetto all'importo finanziato di €1.844.858,02 che costituisce il menzionato "Stralcio funzionale di completamento";

VISTA la nota del Commissario del Governo per la Ricostruzione prot. CGRTS 7013 del 23/05/2018, avente come oggetto “Criteri e modalità per il razionale impiego delle risorse stanziare per gli interventi di ricostruzione pubblica”;

PRESO ATTO che nella sopra citata nota è previsto che *“...se l’opera oggetto di consistente aumento è riconducibile ad un intervento riconducibile per stralci, si possono ipotizzare stralci funzionali di minor importo e ricompresi nelle cifre che hanno determinato il plafond, ma solo in quanto effettivamente ed autonomamente funzionali e funzionanti. ...Omissis...Nel caso della individuazione di lotti funzionali, quelli non finanziati sono oggetto di richiesta integrativa al Commissario straordinario rispetto a quanto in precedenza stanziato e, comunque, prima di procedere con l’attuazione anche di un solo stralcio funzionale occorre in ogni caso determinare l’importo effettivamente congruo dell’intero intervento. L’Ufficio Speciale, quindi approva il costo complessivo reso congruo, poi formula la richiesta di quanto mancante e autorizza lo stralcio funzionale.”*

VISTA la Determinazione n. A01277 del 15/06/2021 con la quale:

- è stato approvato il progetto di fattibilità tecnica ed economica relativo all’intervento in oggetto, 1° stralcio, per un importo complessivo di € 4.601.250,00 di cui, € 3.547.000,00 per lavori e € 1.054.250,00;
- si è dato atto che per la realizzazione dell’intervento approvato risultano necessari ulteriori € 1.844.858,02 rispetto a quanto concesso;
- si è dato atto che l’ipotesi di suddivisione suddetta, costituita da “Appalto Principale” per l’importo di €. 4.601.250,00 e “Stralcio di completamento” per l’importo di €1.844.858,02, risulta realizzabile in due lotti funzionali e funzionanti;
- è stata autorizzata l’attuazione del lotto funzionale indicato come “Appalto Principale”, che prevede la successiva realizzazione, con altro lotto funzionale, che contiene quota parte delle lavorazioni edili, impiantistiche, parte delle finiture interne e la realizzazione della palestra, che serviranno a consegnare l’opera completa e funzionante in tutte le sue parti a norma di legge;

CONSIDERATO inoltre che:

- nell’ambito del nuovo “Programma di interventi di edilizia scolastica: nuove scuole da finanziare ex censimento Sose e verifica occorrenza integrazioni su finanziamenti di edilizia scolastica ricompresi nell’OCSR n. 109/2020” anche a seguito di indicazioni fornite dalla struttura commissariale è stato possibile integrare il finanziamento concesso fino all’importo di € 6.446.108,02 mediante compensazione con altre somme disponibili nell’ambito del plafond assegnato con la suddetta ordinanza;
- avendo la completa copertura finanziaria è possibile quindi procedere alla realizzazione complessiva dell’opera consentendone l’immediata e completa fruizione;

PRESO ATTO che, al fine di realizzare l’opera di che trattasi, l’importo complessivo dei lavori passa da € 3.547.000,00 a € 4.930.000,00 con conseguente necessità di adeguare i corrispettivi professionali relativi ai servizi tecnici nel rispetto del Decreto Ministro della Giustizia, 17 giugno 2016, *“Approvazione delle Tabelle dei corrispettivi commisurati a livello qualitativo delle prestazioni di progettazione adottato ai sensi dell’art. 24, comma 8 del Codice”*;

CONSIDERATO che, ai sensi dell’art. 4 comma 4 dell’Ordinanza n 56 del 10/05/2018 e ss.mm.ii. si provvederà all’affidamento dell’incarico di DL e CSE solo dopo l’approvazione del progetto esecutivo da parte del Commissario straordinario ma che tuttavia occorre procedere sin d’ora alla rideterminazione dei relativi compensi al fine di scongiurare successivamente l’eventuale superamento del limite di cui all’art. 106 comma 7 del Dlgs 50/2016;

PRESO ATTO pertanto che l'importo complessivo dei servizi tecnici, ricalcolati sulla base dell'importo complessivo dell'opera, da € 472.033,26 di cui € 278.989,41 per la progettazione di fattibilità, definitiva, esecutiva, Coordinamento della sicurezza in fase di progettazione e relazione geologica e € 193.043,85 per servizi relativi alla direzione lavori e coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, giunge all'importo complessivo di € 625.849,61 di cui rispettivamente € 382.156,14 e € 243.693,47, oltre IVA ed oneri previdenziali;

DATO ATTO altresì, che i predetti importi, a seguito del ribasso offerto in fase di gara del 56 % sono ridotti a € 207.694,63 - di cui € 122.755,34 per progettazione di fattibilità tecnico-economica, definitiva, esecutiva, CSP e relazione geologica, già contrattualizzati con Reg. Cron. n. 168/20 del 29/09/2020 ed € 84.939,29 per direzione dei lavori e CSE, ancora da contrattualizzare con atto aggiuntivo, e che a seguito della rideterminazione in questione giungono a € 275.373,83 – di cui rispettivamente € 168.148,70 per progettazione di fattibilità tecnico-economica, definitiva, esecutiva, CSP e relazione geologica ed € 107.225,13 per direzione lavori e CSE, con una differenza complessiva di € 67.679,19 oltre oneri previdenziali e Iva, per una variazione percentuale di 32,59 %;

VISTO l'art. 106, comma 1, lett. b) del D.lgs. 50/2016 che prevede che [...] *i contratti di appalto nei settori ordinari e nei settori speciali possono essere modificati senza una nuova procedura di affidamento [...] per lavori, servizi o forniture, supplementari da parte del contraente originale che si sono resi necessari e non erano inclusi nell'appalto iniziale, ove un cambiamento del contraente produca entrambi i seguenti effetti*, fatto salvo quanto previsto per gli appalti nei settori ordinari dal comma 7 del medesimo articolo:

1. *risulti impraticabile per motivi economici o tecnici quali il rispetto dei requisiti di intercambiabilità o interoperabilità tra apparecchiature, servizi o impianti esistenti forniti nell'ambito dell'appalto iniziale;*
2. *comporti per l'amministrazione aggiudicatrice o l'ente aggiudicatore notevoli disguidi o una consistente duplicazione dei costi;*

VISTO l'art. 106, comma 7, del D.lgs. 50/2016 che prevede che [...] *nei casi di cui al comma 1, lettere b) e c) del medesimo articolo, per i settori ordinari il contratto può essere modificato se l'eventuale aumento di prezzo non eccede il 50 per cento del valore del contratto iniziale [...]*;

RICHIAMATO l'art. 16 del D.M. n. 49/2018, ai sensi del quale: «*L'incarico di direttore dell'esecuzione è, di norma, ricoperto dal RUP, tranne i casi indicati nelle linee guida adottate dall'Autorità Nazionale Anticorruzione, ai sensi dell'articolo 31, comma 5, del codice*», nonché le LINEE GUIDA ANAC n. 3/2016;

VISTA la Relazione, redatta dal RUP, ai sensi dell'art. 106 comma 1, lett. b) del D.lgs. 50/2016, con la quale sono state accertate le cause, le condizioni e i presupposti che consentono di disporre la modifica del contratto originario;

CONSIDERATO che con la suddetta relazione il RUP autorizza, ai sensi dell'art. 106 comma 1 del D.lgs. 50/2016, la modifica contrattuale per la progettazione di fattibilità tecnico-economica, definitiva, esecutiva CSP e relazione geologica dagli attuali € 122.755,34 a € 168.148,70 (per incremento di € 45.393,36) e per direzione dei lavori e CSE che saranno oggetto di successivo affidamento, che si eleva da € 84.939,29 a € 107.225,13 (con incremento di € 22.285,83) oltre oneri previdenziali e Iva, come previsto nella relazione medesima;

ACCERTATO CHE:

- l'esecuzione dei citati servizi supplementari da parte del contraente originale si sono resi necessari e non erano inclusi nell'appalto iniziale;
- il cambiamento del contraente risulterebbe ai sensi dell'art. 106, comma 1, lett. b) del D.lgs. 50/2016 impraticabile per motivi economici e tecnici rispetto all'ambito dell'appalto iniziale e

comporterebbe per l'amministrazione aggiudicatrice notevoli disguidi o una consistente duplicazione dei costi;

- le ragioni di cui sopra identificano la fattispecie di una modifica del contratto per servizi supplementari ai sensi dell'art. 106 comma 1, lett. b) e nel rispetto del comma 7 del D.lgs. 50/2016;

PRESO ATTO che l'importo del servizio supplementare e dell'atto aggiuntivo è stato calcolato nel rispetto del Decreto del Ministro della Giustizia, 17 giugno 2016, "*Approvazione delle Tabelle dei corrispettivi commisurati a livello qualitativo delle prestazioni di progettazione adottato ai sensi dell'art. 24, comma 8 del Codice*";

TENUTO CONTO che, come indicato nella relazione del RUP redatta ai sensi dell'art 106, comma 1 lett. b), le variazioni contrattuali sono contenute nei limiti percentuali indicati nel comma 7 del D.lgs. 50/2016;

CONSIDERATO che l'aumento della prestazione in oggetto supera il quinto dell'importo contrattuale, ai sensi dell'art. 106, comma 12 del Dlgs 50/2016, è stato necessario richiedere per le vie brevi data l'urgenza, (mail del 29/01/2022), la disponibilità ad eseguire le prestazioni supplementari agli stessi patti, prezzi e condizioni del contratto originario;

VISTA la nota sottoscritta dal RTP, acquisita sempre via mail in pari data ed in risposta, con la quale lo stesso ha accettato di svolgere le suddette prestazioni supplementari, agli stessi patti, prezzi e condizioni, offerti in sede di gara;

PRESO ATTO che il RUP ha verificato, alla luce dell'aumento dell'importo contrattuale, che il RTI Studio Tecnico Gruppo Marche - Geomap s.r.l. - società di ingegneria, con sede legale in contrada Potenza n. 11 – 62100 - Macerata, P.IVA IT00141310433 è in possesso dei requisiti di capacità economica e finanziaria e di capacità tecnico professionale per lo svolgimento del servizio;

RITENUTO pertanto necessario apportare una modifica del contratto, Reg. Cron. n. 168/20 del 29/09/2020, prevedendo dei servizi supplementari rispetto a quelli inizialmente previsti;

PRESO ATTO altresì che l'incremento dell'importo del servizio non avrebbe comunque variato la procedura di affidamento in quanto si è svolta secondo quanto prescritto per le gare ad evidenza pubblica, con procedura aperta, sopra soglia comunitaria;

RITENUTO ALTRESI necessario approvare lo schema di atto aggiuntivo allegato alla suddetta relazione del RUP;

CONSIDERATO che ai sensi dell'art. 8 del succitato Accordo le disposizioni in esso contenute si applicano alle procedure avviate successivamente alla data di sottoscrizione e che le procedure in corso saranno verificate sulla base dei principi dell'Accordo previgente;

VISTO, pertanto il Quadro Tecnico Economico dell'intervento aggiornato:

<b>QUADRO ECONOMICO</b> <i>Intervento di demolizione e ricostruzione della Scuola Elementare di Villa Reatina "Q. Majorana" e Palestra sita nel Comune di Rieti. Codice opera: SC_M_41_43_2018</i>		
<b>A</b>	<b>LAVORI</b>	<b>4.930.000,00 €</b>
A.1	Importo lavori	4.838.362,70 €
A.2	Oneri sicurezza	91.637,30 €
<b>B</b>	<b>SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE</b>	<b>1.516.108,02 €</b>
B.1)	Lavori in economia comprensivi di iva di legge	49.300,00 €
<b>B.2)</b>	<b>Rilievi, indagini, accertamenti e accatastamenti</b>	<b>13.995,97 €</b>
B.2.1)	Rilievi e accatastamenti	4.000,00 €
B.2.2)	Indagini geologiche, accertamenti e analisi strutturali	9.995,97 €
<b>B.3</b>	<b>Spese Tecniche</b>	
B.3.1)	Spese per attività di consulenza e supporto: supporto RUP, geologo	8.995,76 €
B.3.2)	Spese tecniche progettazione fattibilità, definitiva e esecutivo	140.789,91 €
B.3.3)	Spese tecniche CSP	18.363,03 €
B.3.4)	Spese tecniche direzione dei lavori compreso CSE	107.225,13 €
B.3.5)	Spese per verifiche tecniche (collaudo statico e tecnico amministrativo)	120.591,40 €
B.4)	Allacciamenti ai pubblici servizi e oneri vari comprensibili	10.000,00 €
B.5)	Imprevisti max 5% importo lavori (A) comprensivi di oneri della sicurezza	197.200,00 €
B.6)	Accantonamento di cui all'ex art.106 c.1 D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. (max 1% importo totale lavori) - inflazione prezzi	25.096,85 €
B.7)	Accantonamento di cui all'ex art.13 c.2 D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. (ex art.92 c.5 D.Lgs. 163/2006) max 2% importo lavori (A)	98.600,00 €
B.8)	Spese per pubblicità gara e commissioni giudicatrici	15.000,00 €
B.9)	Contributo ANAC - esonero ai sensi della delibera n°359 del 12/9/03/2017	0,00 €
B.10)	Accantonamento art.240 D.Lgs.163/2006 (spese per accordi bonari e contenziosi max 1% importo totale lavori)	49.300,00 €
B.11)	Cassa previdenziale di B.2.1 - B.3.2 - B.3.3 - B.3.4 - B.3.5 = 4%	15.638,78 €
B.12)	Cassa previdenziale di B.3.1 geologo = 2%	179,92 €
B.13)	IV.A. Lavori (A) 22% Adeguamento - Miglioramento / 10% Nuova Costruzione	493.000,00 €
B.14)	IV.A. 22% su imprevisti B.2.2 - B.1 - B.5	56.429,11 €
B.15)	IV.A. 22% su spese tecniche comprese di cassa previdenziale	91.472,46 €
B.16)	IV.A. 10% su accordo bonario	4.930,00 €
	<b>TOTALE GENERALE C (A+B)</b>	<b>6.446.108,02 €</b>
	<b>TOTALE GENERALE D : QTE FINANZIATO CON ORD. n. 33/2017 e 109/2020</b>	<b>4.601.250,00 €</b>
	<b>IMPORTO DI COMPLETAMENTO (C-D) integrato nell'ambito del "Programma di interventi di edilizia scolastica: nuove scuole da finanziare ex censimento Sose e verifica occorrenza integrazioni su finanziamenti di edilizia scolastica ricompresi nell'OC.SR. n. 109/2020"</b>	<b>1.844.858,02 €</b>

VISTA la corrispondenza intercorsa tra l'USR e l'Autorità Nazionale Anticorruzione relativa alla verifica preventiva di legittimità del presente provvedimento e, in particolare, la nota acquisita agli atti dell'USR Lazio con prot. n. 225935 del 07/03/2022 con la quale l'Unità Operativa Speciale ha espresso il parere di competenza;

### DETERMINA

per le motivazioni indicate in premessa, che qui si intendono integralmente riportate:

- 1) di approvare la perizia dei servizi supplementari redatta dal RUP Ing. Paolo Palmieri ai sensi dell'art 106, comma 1, lettera b) del D.lgs. 50/2016 e nel rispetto del comma 7 del medesimo articolo, relativa ai maggiori oneri afferenti all'incarico di progettazione dei lavori di demolizione e ricostruzione della Scuola Elementare di Villa Reatina "Q. Majorana" e Palestra sita nel Comune di Rieti. Codice opera: SC\_M\_41\_43\_2018 e acquisita al prot. n. I 0237437 del 09/03/2022;

- 2) di affidare il servizio supplementare di progettazione di fattibilità tecnico economica, definitiva, esecutiva, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione e relazione geologica afferenti all'intervento di demolizione e ricostruzione della Scuola Elementare di Villa Reatina "Q. Majorana" e Palestra sita nel Comune di Rieti. Codice opera: SC\_M\_41\_43\_2018 al RTI Studio Tecnico Gruppo Marche - Geomap s.r.l. - società di ingegneria, con sede legale in contrada Potenza n. 11 – 62100 - Macerata, C.F./P.IVA IT00141310433 per un importo di € 45.393,36, al netto del ribasso offerto del 56,00 %, oltre IVA e oneri previdenziali;
- 3) di approvare lo Schema di Atto Aggiuntivo allegato;
- 4) di dare atto che l'intervento trova copertura economica all'interno dei fondi della contabilità speciale n. 6043 aperta presso la Banca d'Italia, che presenta la necessaria disponibilità;
- 5) di dare atto che la presente determinazione sarà pubblicata ai sensi e per gli effetti dell'art. 29, D.lgs. n. 50/2016, sul sito della stazione appaltante <http://www.ricostruzionelazio.it> nella sezione "Amministrazione Trasparente" e sul sito [www.serviziocontrattipubblici.it](http://www.serviziocontrattipubblici.it) del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti.

Avverso il presente atto è ammesso ricorso giurisdizionale innanzi al Tribunale Amministrativo del Lazio nel termine di giorni trenta.

Il Direttore

Ing. Wanda D'Ercole

Copia



## SCHEMA ATTO AGGIUNTIVO

per l'affidamento dei servizi supplementari, ai sensi dell'art. 106 comma 1 lett. b) del D.lgs. 50/2016, per la redazione del progetto di fattibilità tecnico economica, definitivo ed esecutivo, compresa relazione geologica e dell'incarico di coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, inerenti i lavori di demolizione e ricostruzione della Scuola Elementare di Villa Reatina "Q. Majorana" e Palestra sita nel Comune di Rieti. Codice opera: SC M 41 43 2018 di cui all'Ordinanza n. 109/2020.

**CUP: F19H18000020001 - CIG: 7744126EED - CIG aggiuntivo: 91341624EF**

## TRA

L'Ufficio Speciale per la Ricostruzione Post Sisma 2016 della Regione Lazio, con sede in Rieti, Via Flavio Sabino n. 27, CAP 02100, Codice Fiscale n. 90076740571, di seguito indicato come "Committente", rappresentato dall'Ing. Wanda D'Ercole, nata a .....il ....., munita di firma digitale, in qualità di Direttore, nominata con Decreto del Presidente della Regione Lazio, in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016, n. V00007 del 28/06/2019, domiciliata per la carica presso la sede legale dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione Lazio

## E

L'ing. \_\_\_\_\_ C.F. \_\_\_\_\_ nato il \_\_\_\_\_ a \_\_\_\_\_, iscritto all'Albo degli Ingegneri della Provincia di \_\_\_\_\_ al n. \_\_\_\_\_, domiciliato ai fini del presente contratto, in via \_\_\_\_\_, nella sua qualità di Legale Rappresen-

tante, munito di firma digitale, il quale interviene al presente atto non in proprio ma in nome, conto e interesse e nella sua qualità di Capogruppo e mandatario del Raggruppamento Temporaneo di Professionisti, costituito da:

- Mandataria: “Studio Tecnico Gruppo Marche”, Studio Tecnico Associato, C.F./P.IVA \_\_\_\_\_ con sede legale in \_\_\_\_\_ ;

- Mandante: “Studio Geognostico Lenzi Alessandra”, C.F./P.IVA \_\_\_\_\_ ;

come da mandato speciale irrevocabile con procura e con rappresentanza di cui all’atto costitutivo stipulato innanzi al notaio \_\_\_\_\_, registrato a \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_, Repertorio n. \_\_\_\_\_ al n. \_\_\_\_\_ serie \_\_\_\_\_, in seguito denominato “Affidatario”.

#### PREMESSO CHE

- Con Determinazione del Direttore dell’Ufficio Speciale per la Ricostruzione Post Sisma 2016 della Regione Lazio n. A00079 del 27/01/2020 sono stati approvati i verbali di gara e la proposta di aggiudicazione relativa all’affidamento dei servizi di progettazione di fattibilità tecnico-economica, progettazione definitiva ed esecutiva, compresa relazione geologica e coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, e dell’incarico di direzione lavori e coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, dell’intervento di demolizione e ricostruzione della Scuola Elementare di Villa Reatina “Q. Majorana” e Palestra sita nel Comune di Rieti, di cui all’Ordinanza Commissariale n. 33 del 11/07/2017, a favore del RTI Studio Tecnico Gruppo Marche - Geomap s.r.l. - società di ingegneria, per l’importo di € 207.694,63 oltre IVA ed oneri previdenziali che ha offerto un ribasso sull’importo a base di gara pari al del 56,00%;

- in data \_\_\_\_\_ è stato stipulato il Contratto, Reg. Cron. n. 168/20 del 29/09/2020, tra la Regione Lazio e il R.T.I. RTI Studio Tecnico Gruppo Marche (Mandataria) e Geomap s.r.l. - società di ingegneria (Mandante), per la redazione della progettazione di fattibilità tecnico economica, economica, progettazione definitiva ed esecutiva, compresa relazione geologica e coordinamento della sicurezza in fase di progettazione per la realizzazione dell'intervento di cui all'oggetto, dell'importo complessivo di € 122.755,34 =, oneri previdenziali e Iva esclusi;
- il progetto di fattibilità tecnica economica, redatto dal RTI Studio Tecnico Gruppo Marche - Geomap s.r.l. - società di ingegneria, acquisito agli atti di questo ufficio con prot. n. 0815463 del 23/09/2020, e successive integrazioni pervenute con prot. n. 0934269 del 02/11/2020, prot. n. 1085649 del 14/12/2020 e prot. n. 0001248 del 04/01/2021, contiene 3 soluzioni progettuali;
  - la Soluzione progettuale 3 individuata come la più rispondente alle esigenze manifestate dal Comune di Rieti e dalla Dirigenza Scolastica è caratterizzata da un aumento dell'importo dei lavori;
  - con Determinazione n. A01277 del 15/06/2021 è stato approvato il progetto di fattibilità tecnica ed economica relativo all'intervento in oggetto, è stata autorizzata la realizzazione del primo lotto funzionale e richiesto il finanziamento del secondo lotto;
  - a seguito dell'aumento dell'importo dei lavori, si è determinata la necessità di ampliare i servizi tecnici con attività supplementari e di apportare pertanto una modifica al contratto, ai sensi dell'art. 106 comma 1 lettera b) del D.lgs. 50/2016;

- con la Relazione tecnica del \_\_\_\_\_, prot n. \_\_\_\_\_, il RUP:

- dichiara che il corrispettivo afferente al servizio supplementare, corrispondente all'importo contrattuale di € 40.715,42= oltre oneri previdenziali e Iva, è stato effettuato nel rispetto del Decreto Ministro della Giustizia, 17 giugno 2016, "Approvazione delle Tabelle dei corrispettivi commisurati a livello qualitativo delle prestazioni di progettazione adottato ai sensi dell'art. 24, comma 8 del Codice" e che l'importo non eccede il 50% di quello di cui al contratto originario come previsto dall'art. 106 c. 7 del D. Lgs. 50/2016;

- autorizza la modifica contrattuale;

- con dichiarazione prot. n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_ l'Ing. \_\_\_\_\_, in qualità di Legale Rappresentante del RTI Studio Tecnico Gruppo Marche - Geomap s.r.l. - società di ingegneria, si è impegnato ad eseguire il servizio oggetto del presente atto agli stessi patti e condizioni del Contratto Principale, sottoscritto in data, 29/09/2020 per la redazione del progetto di fattibilità tecnico economica, definitivo ed esecutivo compresa relazione geologica e dell'incarico di coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, per la realizzazione dell'intervento di demolizione e ricostruzione della Scuola Elementare di Villa Reatina "Q. Majorana" e Palestra sita nel Comune di Rieti. Codice opera: SC\_M\_41\_43\_2018;

- con Determinazione n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_, è stato disposto l'affidamento del servizio supplementare al RTI Studio Tecnico Gruppo Marche - Geomap s.r.l. - società di ingegneria, per un importo complessivo di € 40.715,42= al netto del ribasso d'asta 56 %, esclusi oneri previdenziali e Iva e di legge, e pertanto l'importo contrattuale si eleva da €

122.755,34 = a € 163.470,76=;

tutto ciò premesso le parti, come sopra rappresentate,

CONVENGONO E STIPULANO QUANTO SEGUE

**Art. 1 OGGETTO DELL'INCARICO**

L'Ufficio Speciale per la Ricostruzione Post Sisma 2016 della Regione Lazio, affida al RTI Studio Tecnico Gruppo Marche - Geomap s.r.l. - società di ingegneria, che accetta, l'incarico supplementare relativo alla progettazione di fattibilità tecnico economica definitiva, esecutiva, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, compresa relazione geologica, dei lavori per la realizzazione dell'intervento denominato di demolizione e ricostruzione della Scuola Elementare di Villa Reatina "Q. Majorana" e Palestra sita nel Comune di Rieti. Codice opera: SC\_M\_41\_43\_2018, in esecuzione della Determinazione n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_, della quale si è presa visione e che qui si intende riportata, per l'importo contrattuale di € 40.715,42= al netto del ribasso d'asta del 56,00 %, esclusi oneri previdenziali e Iva.

Il RTI si impegna a svolgere l'incarico di che trattasi alle condizioni di cui al Contratto Reg. Cron. n. 168/20 del 29/09/2020, e secondo le indicazioni e prescrizioni degli atti allegati o richiamato dallo stesso e dal presente Atto;

**Art. 2 MODALITA' DI DETERMINAZIONE DEI CORRISPETTIVI**

Si stabilisce e si concorda tra le parti che, ai sensi dell'art. 24 comma 8 del Codice, i corrispettivi (compensi e spese ed oneri accessori) aggiornati per le prestazioni e/o i servizi di cui al presente Atto sono stati determinati in base al DM 17/06/2016, riepilogato nel seguente quadro sinottico.

Descrizione delle prestazioni	Importo
Progettazione di fattibilità tecnico economica.....	€ 34.049,12

Progettazione definitiva.....€ 172.863,04

Progettazione esecutiva..... € 103.215,49

Coordinamento della sicurezza

in fase di progettazione..... € 40.951,93

Relazione geologica.....€ 20.444,88

Importo totale.....€ 371.524,45

Importo totale dedotto il ribasso d'asta del 56,00%.....€ 163.470,76

Nello specifico l'importo totale del servizio in oggetto, pari a € 163.470,76, comporta un incremento dell'importo contrattuale di € 40.751,42 oltre IVA e oneri previdenziali., pari al 33,17 % dell'importo contrattuale iniziale.

### **ART. 3 DESCRIZIONE DELLE PRESTAZIONI**

Sono richiamate integralmente tutte le prestazioni previste dal Contratto stipulato in data, \_\_\_\_\_, Reg. Cron. n. 168/20 del 29/09/2020, tra l'Ufficio Speciale per la Ricostruzione Post Sisma 2016 della Regione Lazio, e l'Operatore Economico R.T.I. RTI Studio Tecnico Gruppo Marche - Geomap s.r.l. - società di ingegneria.

### **Art. 4. ONERI A CARICO DELL'AFFIDATARIO**

Con riferimento all'ammontare delle maggiori prestazioni di cui al precedente art. 2, a garanzia delle obbligazioni assunte con il presente atto o, comunque, previste nei documenti da questo richiamati, l'appaltatore non ha provveduto a costituire, ai sensi dell'art. 103, la cauzione definitiva integrativa con la modalità della fideiussione assicurativa rilasciata dagli intermediari finanziari iscritti nell'albo di cui all'art. 106, D.lgs. 1 settembre 1993, n. 38, che svolgono in via esclusiva o prevalente attività di rilascio di garanzie e che sono sottoposti a revisione contabile da parte di una società di revisio-

ne iscritta nell'albo previsto dall'art. 161, D.lgs. 24 febbraio 1998, n. 58, in quanto la precedente garanzia, rilasciata da \_\_\_\_\_ ;

#### **Art. 5. DISPOSIZIONI DI RINVIO**

Per quanto non espressamente previsto nei documenti sopra indicati, le parti fanno riferimento alle disposizioni del D.lgs. 18 aprile 2016, n. 50, del D.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207 per la parte ancora in vigore ai sensi dell'art. 216 del D.lgs. n. 50/2016, al D.lgs. 81/2008 e al D.lgs. 189/2016, alle Ordinanze del Commissario Straordinario e ulteriori provvedimenti riferiti al sisma 2016, al disciplinare di gara e Capitolato Speciale Descrittivo e Prestazionale nonché al contratto stipulato tra le parti in data 25/05/2020 con Reg. Cron. n. 149/20 del 25/05/2020.

Il presente Atto dell'importo di € 40.751,42, soggetto a registrazione a tassa fissa, in caso d'uso, ai sensi del D.P.R. n. 131/86, viene regolarizzato ai fini dell'imposta di bollo attraverso l'apposizione di contrassegni telematici per l'importo dovuto per legge, che vengono apposti sulla copia analogica del presente Atto conservata agli atti della Struttura "Ufficio Speciale Ricostruzione Lazio".

Il presente Atto, composto di n. \_\_\_\_ pagine numerate, unitamente agli atti richiamati, seppur non materialmente allegati, è confermato e sottoscritto per accettazione dalle Parti con firma digitale.

L'Operatore economico

Il Direttore

per il R.T.I.

Ing. Wanda d'Ercole

Il Legale Rappresentante

Ing. \_\_\_\_\_

Le parti, ai sensi e per gli effetti degli art.1341 e 1342 del C.C., dichiarano

di avere preso conoscenza, approvandoli espressamente, gli articoli nn°: 1, 2, 3, 4 e 5 del presente Atto.

L'Operatore economico

Il Direttore

per il R.T.I.

Ing. Wanda d'Ercole

Il Legale Rappresentante

Ing. \_\_\_\_\_

Copia