

Direzione: DIREZIONE

Area: GARE E CONTRATTI PER LA RICOSTRUZIONE PUBBLICA

DETERMINAZIONE *(con firma digitale)*

N. A01825 del 02/08/2022

Proposta n. 1886 del 01/08/2022

Oggetto:

Affidamento dell'incarico di direzione lavori e coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, ai sensi dell'art. 106, comma 1, lett. a) e b) del D. Lgs. 50/2016 inerenti all'intervento di "Adeguamento sismico della Scuola Primaria, Secondaria di I Grado e Palestra G. Marconi" sita nel comune di Rieti CODICE SC_M_50_51_2018. CUP F19H17000010001 CIG: 7750950E45 CIG aggiuntivo: 9350884197

Proponente:

Estensore	SEBASTIANI DARIO	_____firma elettronica_____
Responsabile del procedimento	GUBINELLI MARGHERITA	_____firma elettronica_____
Responsabile dell' Area	AD INTERIM P. PALMIERI	_____firma elettronica_____
Direttore	AD INTERIM W. D'ERCOLE	_____firma digitale_____

Firma di Concerto

Oggetto: Affidamento dell'incarico di direzione lavori e coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, ai sensi dell'art. 106, comma 1, lett. a) e b) del D. Lgs. 50/2016 inerenti all'intervento di "Adeguamento sismico della Scuola Primaria, Secondaria di I Grado e Palestra G. Marconi" sita nel comune di Rieti CODICE SC_M_50_51_2018.

CUP F19H17000010001 CIG: 7750950E45 CIG aggiuntivo: 9350884197

IL DIRETTORE DELL'UFFICIO SPECIALE PER LA RICOSTRUZIONE POST SISMA 2016 DELLA REGIONE LAZIO

VISTA la Costituzione della Repubblica Italiana;

VISTO lo Statuto della Regione Lazio;

VISTA la legge regionale 18 febbraio 2002, n. 6, "*Disciplina del sistema organizzativo della Giunta e del Consiglio e Disposizioni relative alla dirigenza ed al personale regionale*", e ss.mm.ii.;

VISTO il regolamento regionale 6 settembre 2002, n. 1, "*Regolamento di organizzazione degli uffici e dei servizi della Giunta regionale*" e s.m.i.;

VISTO il decreto legge 17 ottobre 2016, n. 189, convertito in legge n. 229 del 15 dicembre 2016, e successive modificazioni ed integrazioni, recante "*Interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dagli eventi sismici del 2016*";

VISTA la delibera del Consiglio dei Ministri del 25 agosto 2016 con la quale è stato dichiarato, per centottanta giorni, lo stato di emergenza in conseguenza dell'eccezionale evento sismico che ha colpito il territorio delle Regioni Lazio, Marche, Umbria e Abruzzo in data 24 agosto 2016;

VISTI i successivi provvedimenti mediante i quali sono stati ulteriormente estesi gli effetti dello stato di emergenza ed in particolare:

- le delibere del Consiglio dei Ministri del 27 e del 31 ottobre 2016, del 20 gennaio 2017 e del 10 febbraio 2017,
- l'articolo 16-sexies, comma 2, del decreto-legge 20 giugno 2017, n. 91,
- la delibera del Consiglio dei ministri del 22 febbraio 2018,
- il decreto-legge 29 maggio 2018, n. 55 convertito, con modificazioni, dalla Legge 24 luglio 2018, n. 89,
- la Legge n. 145 del 2018,
- l'art. 1 del decreto-legge 24 ottobre 2019, n. 123, convertito, con modificazioni, dalla legge 12 dicembre 2019, n. 156,
- l'art. 57 del D.L. 15 agosto 2020, n. 104, convertito, con modificazioni, dalla L. 13 ottobre 2020, n. 126;
- la Legge 30 dicembre 2021 n. 234

VISTO l'articolo 2 del decreto-legge 189 del 2016, recante la disciplina delle "Funzioni del Commissario straordinario e dei Vice Commissari" nonché l'articolo 3 del medesimo decreto legge, recante l'istituzione degli "Uffici speciali per la ricostruzione post sisma 2016";

VISTA la Convenzione per l'istituzione dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016, ai sensi dell'art. 3, comma 1, del decreto legge 17 ottobre 2016 n. 189, convertito in legge 15 dicembre 2016 n. 229, sottoscritta il 3 novembre 2016 tra la Regione Lazio e i Comuni di Accumoli, Amatrice, Antrodoco, Borbona, Borgo Velino, Castel Sant'Angelo, Cittareale, Leonessa, Micigliano e Posta, nonché l'Addendum alla citata Convenzione sottoscritto il 21 novembre 2016 tra la Regione Lazio, la Provincia di Rieti e i Comuni di Cantalice, Cittaducale, Poggio Bustone, Rieti e Rivodutri;

VISTO il decreto del Presidente della Regione Lazio, in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016, n. V00009 del 11/07/2018, con il quale è stato conferito all'Ing. Wanda D'Ercole, Direttore della Direzione regionale Lavori Pubblici, Stazione unica Appalti, Risorse Idriche e Difesa del Suolo, l'incarico ad interim di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio a seguito del nulla osta espresso dalla Giunta regionale del Lazio con deliberazione n. 368 del 10/07/2018 nonché i decreti n. V00003 del 26/02/2019, n. V00007 del 28/06/2019 e n. V00005 del 29/12/2020, con i quali detto incarico è stato prorogato a seguito dei nulla osta espressi dalla Giunta regionale del Lazio, rispettivamente, con deliberazioni n. 82 del 19/02/2019, n. 394 del 20/06/2019 e n. 1025 del 22/12/2020;

VISTO il DPCM 28 settembre 2017 mediante il quale è stata resa esecutiva la delibera n. 359 adottata dall'Autorità nazionale anticorruzione in data 29 marzo 2017, integrata con delibera n. 1078 del 21 novembre 2018, concernente l'esonero per l'anno 2017 e per gli anni successivi dal pagamento del contributo in favore dell'Autorità per l'affidamento di lavori, servizi e forniture espletati nell'ambito della ricostruzione, pubblica e privata, a seguito degli eventi sismici del 2016 e 2017;

VISTO il D.lgs.18 aprile 2016, n. 50 e ss.mm.ii. recante "Codice dei contratti pubblici";

VISTO l'articolo 14 del D.L. 189/2016 e ss.mm.ii., il quale disciplina la "Ricostruzione Pubblica";

VISTE le Linee guida ANAC n. 1, aggiornate con delibera del Consiglio dell'Autorità n. 417 del 15 maggio 2019, aventi ad oggetto *"Indirizzi generali sull'affidamento dei servizi attinenti all'architettura e all'ingegneria"*, nonché le Linee guida ANAC n. 4, aggiornate al D.L. n. 32/2019, convertito con L. 55/2019, con delibera del Consiglio n. 636 del 10 luglio 2019, recanti *"Procedure per l'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi di operatori economici"*;

VISTO l'Accordo per l'esercizio dei compiti di alta sorveglianza e di garanzia della correttezza e della trasparenza delle procedure connesse alla ricostruzione pubblica post-sisma, sottoscritto in data 28/12/2016;

VISTA l'Ordinanza Commissariale n. 33 del 11/07/2017 con la quale è stato approvato il programma straordinario per la riapertura delle scuole nei territori delle Regioni Abruzzo, Lazio, Marche ed Umbria interessati dagli eventi sismici verificatisi a far data dal 24 agosto 2016, nel quale è ricompreso l'intervento per l'adeguamento sismico della Scuola Primaria, Secondaria di I Grado e Palestra "G. Marconi" sita nel Comune di Rieti;

VISTA altresì l'Ordinanza n. 109 del 23/12/2020, Approvazione elenco unico dei programmi delle opere pubbliche nonché disposizioni organizzative e definizione delle procedure di semplificazione e accelerazione della ricostruzione pubblica ed in particolare l'Allegato 1 "Elenco degli interventi" che sostituisce ed integra gli elenchi degli interventi ricompresi nei piani e programmi approvati con le ordinanze del Commissario Straordinario n. 27/2017, n.33/2018, n. 37/2018, n. 56/2018, n. 64/2018, n. 86/2020 e ss.mm.ii, nel quale è ricompreso l'intervento in oggetto (id Ord 192) da effettuarsi nel comune di Rieti (RI) Codice: OOPP_000565_2017, per un importo complessivo di € 12.858.000,00;

DATO ATTO che agli oneri economici derivanti dall'attuazione della sopra citata ordinanza si provvederà con le risorse del Fondo per la ricostruzione delle aree terremotate di cui all'art. 4 del D.L. n. 189/2016 e ss.mm.ii. a carico della specifica contabilità speciale;

CONSIDERATO che, per lo svolgimento delle funzioni di cui all'art. 15, comma 1 del D.L. n. 189/2016 e ss.mm.ii, il ruolo di soggetto attuatore, con riguardo all'intervento in oggetto, resta in capo all'Ufficio Speciale Ricostruzione della Regione Lazio;

VISTA la determinazione n. A01741 del 14/12/2020, con la quale è stato nominato Responsabile

Unico del Procedimento dell'intervento di cui all'oggetto l'ing. Margherita Gubinelli, Dirigente dell'Area Gare e Contratti per la ricostruzione pubblica dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione, in sostituzione dell'Ing. Marcello Ercolani;

VISTE le Linee guida ANAC n. 3, aggiornate al D.lgs. 56 del 19/4/2017 con deliberazione del Consiglio n. 1007 dell'11 ottobre 2017 aventi ad oggetto “*Nomina, ruolo e compiti del responsabile unico del procedimento per l'affidamento di appalti e concessioni?*”;

PREMESSO CHE:

- con determinazione n. A00733 del 27/12/2018 è stata indetta una procedura di gara aperta finalizzata all'affidamento dell'incarico di progettazione di fattibilità tecnico-economica, progettazione definitiva ed esecutiva, compresa relazione geologica e coordinamento della sicurezza in fase di progettazione e dell'incarico di direzione lavori e coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione relativamente ai lavori di adeguamento sismico Scuola Primaria, Secondaria di I Grado e Palestra, denominata "G. Marconi" sita nel Comune di Rieti, per un importo a base di gara pari ad € 1.170.270,80 IVA ed oneri previdenziali esclusi e sono stati approvati gli atti di gara;
- ai sensi dell'art. 4, comma 4 dell'Ordinanza Commissariale n. 56/2018 gli incarichi inerenti alla direzione dei lavori e al coordinamento della sicurezza in fase esecutiva, possono essere affidati, quale opzione di ampliamento dell'incarico, solo dopo l'approvazione del progetto esecutivo;
- con determinazione n. A00895 29/08/2019 sono stati approvati i verbali di gara e si è proceduto all'affidamento dell'incarico di progettazione di fattibilità tecnico-economica, progettazione definitiva ed esecutiva, compresa relazione geologica e coordinamento della sicurezza in fase di progettazione dell'intervento di Adeguamento sismico della Scuola Primaria, Secondaria di I Grado e Palestra G. Marconi” sita nel Comune di Rieti (RI) a favore del RTP Coopprogetti Società Cooperativa - Città Futura Società Cooperativa - Ingenium S.R.L. - Daniele Maltese;
- in data 21/04/2020 è stato stipulato il Contratto per l'affidamento dell'incarico professionale di progettazione di fattibilità tecnica ed economica, definitiva ed esecutiva compresa relazione geologica e dell'incarico di coordinamento della sicurezza in fase di progettazione per la realizzazione dell'intervento di cui all'oggetto, con Reg. Cron. n. 143/20, dell'importo complessivo di € 312.863,48 IVA ed oneri di legge esclusi;
- con la determinazione n. A00604 del 25/03/2021 è stato approvato progetto di fattibilità tecnica ed economica relativo all'intervento di “Adeguamento sismico della Scuola Primaria, Secondaria di I Grado e Palestra denominata "G. Marconi" sita nel Comune di Rieti per un importo complessivo di € 12.858.000,00;
- il Progetto Definitivo, afferente all'intervento in oggetto, trasmesso dal R.T.P. “Cooprogetti Soc. Coop., Città Futura Soc. Coop., Ingenium S.r.l. e Ing. Daniele Maltese”, è stato acquisito agli atti dell'USR con prot. n. 443296 del 18/05/2021;
- in sede di conferenza regionale sono stati acquisiti tutti i prescritti pareri di legge;
- con determinazione n. DU0106 – 000127 del 07/09/2021 è stato approvato il progetto definitivo relativo all'intervento di “Adeguamento sismico della Scuola Primaria, Secondaria di I Grado e Palestra denominata "G. Marconi" sita nel Comune di Rieti per un importo

complessivo di € 12.858.000,00;

- con nota prot. n. 712078 del 13/09/2021 è stata avviata la progettazione esecutiva, trasmettendo contestualmente ai progettisti la determina conclusiva della conferenza regionale, unitamente ai pareri acquisiti, disponendo l'ottemperanza alle prescrizioni ivi riportate.
- con nota n. n. 842788 del 19/10/2021 è stato consegnato il progetto esecutivo dell'intervento in questione (successivamente integrato con prot. n. 902200 del 05/11/2021) e a seguito del recepimento delle prescrizioni di cui sopra e del perfezionamento dei calcoli esecutivi e degli impianti l'importo dei lavori risulta inevitabilmente aumentato, passando da € 8.806.657,74 del progetto definitivo ad € 9.038.283,19;

CONSIDERATO inoltre che:

- con determinazione n. A00120 del 20/01/2022 è stato affidato l'incarico per la verifica del progetto esecutivo alla società SIDOTI ENGINEERING SRL con sede legale in Via Borgo Garibaldi, 33 00041 Albano Laziale (RM), codice fiscale e partita IVA n. 12502151009;
- all'esito dell'attività di verifica è stato necessario aggiornare il computo metrico pervenendo all'importo definito dei lavori di € 9.364.146,16 di cui € 401.122,84 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso;
- con Decreto del Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione della Regione Lazio n. A01158 del 06/05/2022 è stato approvato il progetto esecutivo dell'intervento in oggetto ed è stato concesso il contributo di € 12.858.000,00 di cui € 9.364.146,16 per lavori ed € 3.493.853,84 per somme a disposizione dell'amministrazione;
- alla luce dell'aumento dell'importo dei lavori di cui sopra, rispetto a quanto stimato in sede di affidamento dei servizi di architettura e ingegneria, si è ritenuto pertanto necessario adeguare anche i calcoli dei corrispettivi spettanti per le prestazioni oggetto di appalto
- all'esito di detta revisione dei corrispettivi l'importo spettante per l'affidamento dell'incarico di direzione lavori e di coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, che ai sensi dell'Ordinanza n. 56/2018, può essere affidato solo a seguito dell'approvazione del progetto esecutivo, risulta il seguente:

	Importo lavori	Corrispettivo a base di gara	Corrispettivo al netto del ribasso d'asta del 60,46%
DL e CSE	€ 8.500.000,00	€ 379.012,63	€ 149.861,59
DL e CSE su importo lavori del PE revisionato in a seguito di verifica.	€ 9.364.146,16	€ 481.620,15	€ 190.432,61
Incremento corrispettivi per DL e CSE			€ 40.571,01

CONSIDERATO che l'art. 101:

- al comma 1 del D.lgs. 50/2016 prevede che il Responsabile Unico del Procedimento per l'esecuzione dei contratti aventi ad oggetto lavori si avvalga del Direttore dei lavori e del Coordinatore in materia di salute e di sicurezza durante l'esecuzione previsto dal decreto legislativo 9 aprile 2008 n. 81;
- ai commi 3, 4 e 5 elenca tutte le attività e i compiti del direttore lavori, del direttore tecnico e dell'ispettore di cantiere;

RICHIAMATO l'art. 90 comma 4 e 5 del D.lgs. 81/2008;

RITENUTO opportuno, al fine di garantire continuità tra la fase progettuale ed esecutiva procedere all'affidamento dell'incarico di Direzione lavori e di Coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione a favore del medesimo RTP "Cooprogetti Soc. Coop., Città Futura Soc. Coop., Ingenium S.r.l. e Ing. Daniele Maltese";

VISTO il DM 7 marzo 2018, n. 49 Regolamento recante: «Approvazione delle linee guida sulle modalità di svolgimento delle funzioni del direttore dei lavori e del direttore dell'esecuzione»;

DATO ATTO CHE la Stazione Appaltante, con nota prot. n. 499553 del 20/05/2022, ha comunicato alla società mandataria del RTP, Società Cooperativa Cooprogetti, secondo quanto già previsto nei documenti di gara e nel contratto, di voler attivare l'opzione di affidare allo stesso Operatore Economico l'incarico di Direzione dei lavori e di Coordinatore della Sicurezza in fase di Esecuzione agli stessi patti e condizioni contrattuali richiedendo contestualmente i nominativi dell'Ufficio di direzione lavori indicato in sede di gara, nell'offerta tecnica, quale miglioria, nel documento "B2 - Adeguatezza della struttura tecnico organizzativa";

VISTA la nota assunta agli atti con prot. n. 516200 del 25/05/2022, con la quale la Società Cooperativa Cooprogetti nella sua qualità di Capogruppo del Raggruppamento sopra citato ha preso atto della volontà della stazione appaltante di affidare gli incarichi opzionali di DL e CSE ed ha confermato la configurazione dell'ufficio di direzione lavori indicando i seguenti nominativi:

- Direttore dei lavori: ing. Lorena Ragnacci ;
- Direttore Operativo Strutture: Ing. Riccardo Vetturini;
- Direttore Operativo Architettura: Ing. Edoardo Filippetti;
- Direttore Operativo Impianti: Ing. Gian Piero Calissi;
- CSE: Ing. Paolo Amadio

PRESO ATTO che l'Ing. Lorena Ragnacci, iscritta all'Ordine Ingegneri Provincia di Perugia A 2857 ha titolo di studio e professionalità adeguata per svolgere l'incarico di direttore dei lavori dell'intervento di "Adeguamento sismico della Scuola Primaria, Secondaria di I Grado e Palestra G. Marconi";

PRESO ATTO che l'Ing. Paolo Amadio iscritto all'Ordine degli Ingegneri di Lucca al n. A1569, ha titolo di studio e professionalità adeguata per svolgere l'incarico di Coordinatore in materia di salute e di sicurezza durante l'esecuzione per i lavori di "Adeguamento sismico della Scuola Primaria, Secondaria di I Grado e Palestra G. Marconi";

RICHIAMATO l'art. 106 del Dlgs 50/2016 che prevede che il contratto può essere modificato senza una nuova procedura di affidamento nei casi di cui alla lettera:

- a) se le modifiche, a prescindere dal loro valore monetario, sono state previste nei documenti di gara iniziali
- b) per servizi supplementari da parte del contraente originale che si sono resi necessari e non erano inclusi nell'appalto iniziale, ove un cambiamento del contraente risulti impraticabile per motivi economici o tecnici quali il rispetto dei requisiti di intercambiabilità o interoperabilità tra apparecchiature, servizi o impianti esistenti forniti nell'ambito dell'appalto iniziale e importi per l'amministrazione aggiudicatrice o l'ente aggiudicatore notevoli disguidi o una consistente duplicazione dei costi;

CONSIDERATO che il cambiamento del contraente produrrebbe entrambi gli effetti di cui al citato art. 106 comma 1 lettera b) e che la modifica del contratto non eccede il 50 per cento del valore del contratto iniziale e che non viene alterata la natura generale del contratto trattandosi della medesima

tipologia di servizi posta a base di gara;

VISTA la Relazione del RUP del 13/05/2022, ai sensi dell'art. 106 comma 1, lett. b) del D.lgs. 50/2016, con la quale sono state accertate le cause, le condizioni e i presupposti che consentono di disporre la modifica del contratto originario;

CONSIDERATO che con la suddetta relazione il RUP autorizza, ai sensi dell'art. 106 comma 1 del D.lgs. 50/2016, la modifica contrattuale per la DL e CSE da € 149.861,59 ad € 190.432,61 (variazione di € 40.571,01) oltre iva ed oneri di legge;

PRESO ATTO che l'importo del servizio supplementare è stato calcolato nel rispetto del Decreto del Ministro della Giustizia, 17 giugno 2016, *“Approvazione delle Tabelle dei corrispettivi commisurati a livello qualitativo delle prestazioni di progettazione adottato ai sensi dell'art. 24, comma 8 del Codice”*;

RITENUTO pertanto necessario procedere all'affidamento dell'incarico di Direzione lavori e di Coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione per un importo complessivo di € 190.432,61 oltre iva ed oneri di legge come di seguito ripartito:

- € 149.861,59 ai sensi dell'art. 106 comma 1, lettera a) del D.lgs. 50/2016 quale incarico opzionale già previsto nel bando di gara;
- € 40.571,01 ai sensi dell'art. 106 comma 1, lettera b) del D.lgs. 50/2016 quale affidamento del servizio supplementare dovuto all'aumento dell'importo dei lavori a seguito degli esiti dell'attività di verifica

e formalizzare la nomina dell'Ufficio di Direzione Lavori e del Coordinatore in materia di salute e di sicurezza durante l'esecuzione per l'intervento di *“Adeguamento sismico della Scuola Primaria, Secondaria di I Grado e Palestra G. Marconi”* nel comune di Rieti come di seguito riportato:

- Direttore dei lavori: ing. Lorena Ragnacci;
- Direttore Operativo Strutture: Ing. Riccardo Vetturini;
- Direttore Operativo Architettura: Ing. Edoardo Filippetti;
- Direttore Operativo Impianti: Ing. Gian Piero Calissi;
- CSE: Ing. Paolo Amadio

VISTO lo schema di atto aggiuntivo allegato e parte integrante al presente atto;

VISTA la corrispondenza intercorsa tra l'USR e l'Autorità Nazionale Anticorruzione relativa alla verifica preventiva di legittimità del presente provvedimento e, in particolare, la nota acquisita agli atti dell'USR Lazio con prot. n. 463204 del 12/05/2022 con la quale l'Unità Operativa Speciale ha espresso il parere di competenza;

DETERMINA

per le motivazioni indicate in premessa, che qui si intendono integralmente riportate:

1. di approvare lo schema di atto aggiuntivo allegato che forma parte integrante del presente atto;
2. di affidare, ai sensi dell'art. 106 comma 1 lettera a) e lettera b) del D. Lgs. 50/2016 il servizio di direzione lavori e coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione per i lavori di *“Adeguamento sismico della Scuola Primaria, Secondaria di I Grado e Palestra G. Marconi”* al R.T.P. *“Cooprogetti Soc. Coop., Città Futura Soc. Coop., Ingenium S.r.l. e Ing. Daniele Maltese”* per l'importo complessivo di € 190.432,61 oltre IVA ed oneri previdenziali;
3. di nominare per l'intervento di *“Adeguamento sismico della Scuola Primaria, Secondaria di I Grado e Palestra G. Marconi”* nel comune di Rieti, quale:

- Direttore dei lavori l'Ing. Lorena Ragnacci
 - Direttore Operativo Strutture l'Ing. Riccardo Vetturini;
 - Direttore Operativo Architettura l'Ing. Edoardo Filippetti;
 - Direttore Operativo Impianti l'Ing. Gian Piero Calissi;
 - CSE l'Ing. Paolo Amadio
4. di dare atto che le risorse finanziarie graveranno sui fondi della contabilità speciale n. 6043 aperta presso la Banca d'Italia, che presenta la necessaria disponibilità;
 5. di disporre la pubblicazione della presente Determinazione, ai sensi e dell'art. 29, comma 1, D. Lgs. n. 50/2016, sul profilo del committente nella sezione "Amministrazione Trasparente" sotto l'argomento "Bandi di gara e contratti" e sul sito www.serviziocontrattipubblici.it del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti".

Avverso il presente atto è ammesso ricorso giurisdizionale innanzi al TAR Lazio entro il termine di giorni trenta dalla pubblicazione.

Il Direttore

Ing. Wanda D'Ercole

Copia



SCHEMA ATTO AGGIUNTIVO

per l'affidamento dell'incarico di direzione dei lavori e di coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione ai sensi dell'art. 106, comma 1, lett. a) e b), relativi all'intervento di "Adeguamento sismico della Scuola Primaria, Secondaria di I Grado e Palestra G. Marconi" sita nel comune di Rieti

CODICE SC M 50 51 2018. CUP F19H17000010001 CIG: 7750950E45 CIG aggiuntivo: 9350884197

TRA

L'Ufficio Speciale per la Ricostruzione Post Sisma 2016 della Regione Lazio, con sede in Rieti, Via Flavio Sabino n. 27, CAP 02100, Codice Fiscale n. 90076740571, di seguito indicato come "Committente", rappresentato dall'Ing. Wanda D'Ercole, nata _____, munita di firma digitale, in qualità di Direttore, nominata con Decreto del Presidente della Regione Lazio, in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016, n. V00007 del 28/06/2019, domiciliata per la carica presso la sede legale dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione Lazio

E

l'Ing. _____, C.F. _____, nato a _____, residente a _____, in qualità di Presidente del Consiglio di Amministrazione, munito di firma digitale, il quale interviene al presente atto non in proprio, ma in nome e per conto e interesse dell'Operatore economico "Cooprogetti Società Cooperativa", C.F./P.IVA 00424850543, con sede legale in Gubbio (PG) Via della Piaggiolan.152,

qualificata come capogruppo Mandataria, del Raggruppamento Temporaneo di Professionisti, costituito con Atto notarile, , dagli Operatori Economici:

-Mandataria: "Cooprogetti" Società Cooperativa, C.F./P.IVA 00424850543;

-Mandante: "Citta' Futura" Società Cooperativa, C.F./P.IVA 00432690469;

-Mandante: Ingenium S.r.l., P.IVA 02666390543;

-Mandante: Ing. Daniele Maltese, C.F. _____ ;

in seguito denominato "Affidatario".

PREMESSO CHE

- con Determinazione n. A01741 del 14/12/2020, l'Ing. Margherita Gubinelli, dirigente dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione della Regione Lazio, è stata nominata Responsabile Unico del Procedimento della gara di cui all'oggetto, ai sensi dell'articolo 31 del Codice (D.lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.);

- con Determinazione del Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione Post Sisma 2016 della Regione Lazio n. A00733 del 27/12/2018, con la quale è stata indetta una procedura di gara aperta finalizzata all'affidamento dell'incarico di progettazione di fattibilità tecnico-economica, progettazione definitiva ed esecutiva, compresa relazione geologica e coordinamento della sicurezza in fase di progettazione e dell'incarico di direzione lavori e coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione relativamente ai lavori di adeguamento sismico Scuola Primaria, Secondaria di I Grado e Palestra, denominata "G. Marconi" sita nel Comune di Rieti, per un importo a base di gara pari ad € 1.170.270,80 IVA ed oneri previdenziali esclusi e

sono stati approvati gli atti di gara;

- con Determinazione del Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione Post Sisma 2016 della Regione Lazio n. A00895 del 28/09/2019 sono stati approvati i verbali di gara ed è stata approvata la proposta di aggiudicazione per l'affidamento dell'incarico di progettazione di fattibilità tecnico-economica, definitiva ed esecutiva, compresa relazione geologica, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, e dell'incarico di direzione lavori e coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, dell'intervento di "Adeguamento sismico della Scuola Primaria, Secondaria di I Grado e Palestra G. Marconi" sita nel Comune di Rieti, a favore del RTI "Cooprogetti Società Cooperativa - Città Futura Società Cooperativa - Ingenium s.r.l. - Daniele Maltese", con sede legale in Via Della Piaggiola 152 – 06024 - Gubbio - C.F. e Partita IVA 00424850543, che offrendo un ribasso sull'importo a base di gara pari al 60,46%, ha determinato un importo di aggiudicazione pari ad € 462.725,07 di cui:
 - € 54.410,28 oltre oneri di legge ed IVA per il progetto di fattibilità tecnico economica;
 - € 156.268,41 oltre oneri di legge ed IVA per il progetto definitivo;
 - € 13.783,63 oltre oneri di legge ed IVA per la relazione geologica;
 - 88.401,16 oltre oneri di legge ed IVA per il progetto esecutivo e il CSP;
 - 149.861,59 € oltre oneri di legge ed IVA per la direzione lavori e il CSE;

- è stato stipulato il Contratto, Reg. Cron. n. 143/20, tra la Regione Lazio e il RTI Coopprogetti Società Cooperativa - Città Futura Società Cooperativa - Ingenium s.r.l. - Daniele Maltese, per la redazione della progettazione di fattibilità tecnico economica, economica, progettazione definitiva ed esecutiva, compresa relazione geologica e coordinamento della sicurezza in fase di progettazione per la realizzazione dell'intervento di cui all'oggetto, dell'importo complessivo di € 312.863,48 =, oneri previdenziali e Iva esclusi in quanto l'incarico di Direzione Lavori e di coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, corrispondente ad un importo pari a € 149.861,59= esclusa IVA e oneri di legge, ai sensi dell'art. 4 comma 4 dell'Ordinanza n. 56 del 10/05/2018 poteva essere affidato, mediante atto aggiuntivo al contratto iniziale, solo dopo l'approvazione del progetto esecutivo da parte del Commissario straordinario;
- con determinazione n. A00604 del 25/03/2021 si è proceduto all'approvazione del progetto di fattibilità tecnico economica e al relativo quadro economico per un importo complessivo di € 12.858.000,00;
- con determinazione n. DU0106 - 000127 del 07/09/2021 è stato approvato il progetto definitivo, ai sensi dell'art. 27 del D.Lgs. n.50/2016 e ss.mm.ii., relativo all'intervento denominato "Adeguamento sismico della scuola primaria, secondaria di I grado e palestra, denominata "G. Marconi" nel Comune di Rieti (RI) per un importo complessivo di € 12.858.000,00 di cui € 8.806.657,74 per lavori comprensivi di oneri della sicurezza ed € 4.051.342,27 per somme a disposizione dell'amministrazione;
- all'esito dell'attività di verifica è stato necessario aggiornare il progetto

esecutivo pervenendo all'importo definito dei lavori di € 9.364.146,16 di cui € 401.122,84 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso;

- con Decreto del Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione della Regione Lazio n. A01158 del 06/05/2022 è stato approvato il progetto esecutivo dell'intervento in oggetto ed è stato concesso il contributo di € 12.858.000,00 di cui € 9.364.146,16 per lavori ed € 3.493.853,84 per somme a disposizione dell'amministrazione;

- alla luce dell'aumento dell'importo dei lavori di cui sopra, rispetto a quanto stimato in sede di affidamento dei servizi di architettura e ingegneria, si è ritenuto pertanto necessario adeguare anche i calcoli dei corrispettivi spettanti per le prestazioni oggetto di appalto

- all'esito di detta revisione dei corrispettivi l'importo spettante per l'affidamento dell'incarico di direzione lavori e di coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, che ai sensi dell'Ordinanza n. 56/2018, può essere affidato solo a seguito dell'approvazione del progetto esecutivo, risulta il seguente:

	Importo lavori	Corrispettivo a base di gara	Corrispettivo al netto del ribasso d'asta del 60,46%
DL e CSE	€ 8.500.000,00	€ 379.012,63	€ 149.861,59
DL e CSE consegnato revisionato in sede di verifica con adeguamento prezzi	€ 9.364.146,16	€ 481.620,15	€ 190.432,61
Incremento corrispettivi per DL e CSE			€ 40.571,01

- Il RUP ha autorizzato, ai sensi dell'art. 106 comma 1 del D.lgs. 50/2016, la modifica contrattuale per la DL e CSE da € 149.861,59 ad € 190.432,61 (variazione di € 40.571,01) oltre iva ed oneri di legge;

- che l'importo del servizio supplementare è stato calcolato nel rispetto del Decreto del Ministro della Giustizia, 17 giugno 2016, "Approvazione

delle Tabelle dei corrispettivi commisurati a livello qualitativo delle prestazioni di progettazione adottato ai sensi dell'art. 24, comma 8 del Codice”;

- Con determinazione n. _____ del si è proceduto tra l'altro ad affidare, ai sensi dell'art. 106 comma 1 lettera a) e lettera b) del D. Lgs. 50/2016 il servizio di direzione lavori e coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione per i lavori di “Adeguamento sismico della Scuola Primaria, Secondaria di I Grado e Palestra G. Marconi” al R.T.P. “Cooprogetti Soc. Coop., Città Futura Soc. Coop., Ingenium S.r.l. e Ing. Daniele Maltese” per l'importo complessivo di € 190.432,61 oltre IVA ed oneri previdenziali;

tutto ciò premesso le parti, come sopra rappresentate,

CONVENGONO E STIPULANO QUANTO SEGUE

Art. 1 OGGETTO DELL'INCARICO

Le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale del presente Atto; inoltre, vengono richiamate tutte le condizioni contrattuali indicate nel contratto d'appalto, stipulato tra le parti in data _____ con Reg. Cron. n. _____ per la redazione del progetto di fattibilità tecnico-economica, progetto definitivo, esecutivo, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione compresa la relazione geologica dell'intervento in oggetto.

Art.2 Oggetto e ammontare dell'affidamento

L'Ufficio Speciale della Ricostruzione della Regione Lazio affida all'Operatore Economico RTI “Cooprogetti Soc. Coop., Città Futura Soc. Coop., Ingenium S.r.l. e Ing. Daniele Maltese”, che accetta, l'incarico di Direzione dei Lavori e Coordinamento in fase di Esecuzione relativo ai lavori

di Adeguamento sismico, dell'opera denominata Scuola Primaria, Secondaria di I Grado e Palestra G. Marconi” in esecuzione della Determinazione del Direttore dell’Ufficio Speciale della Ricostruzione Post Sisma 2016 della Regione Lazio n. del .././2022 della quale si è presa visione e che qui si intende riportata, per l’importo contrattuale di € 190.432,61= al netto del ribasso d’asta del 60,46 %, esclusa IVA e oneri di legge.

Il RTI “Cooprogetti Soc. Coop., Città Futura Soc. Coop., Ingenium S.r.l. e Ing. Daniele Maltese”, si impegna a svolgere l’incarico di che trattasi alle condizioni di cui al presente contratto e secondo le indicazioni e prescrizioni degli atti a questo allegati o da questo richiamati. Il committente conferisce al RTI “Cooprogetti Soc. Coop., Città Futura Soc. Coop., Ingenium S.r.l. e Ing. Daniele Maltese”, che accetta, l’incarico relativo alle prestazioni professionali e/o servizi di cui all’art. 5 (Descrizione delle prestazioni). Tutte le spese sono conglobate, fisse e immutabili, e il RTI “Cooprogetti Soc. Coop., Città Futura Soc. Coop., Ingenium S.r.l. e Ing. Daniele Maltese”, rinuncia sin d’ora a qualsiasi altro rimborso, indennità, compenso a vacazione, trasferta, diritto o altra forma di corrispettivo, a qualsiasi maggiorazione per incarico parziale o per interruzione dell’incarico per qualsiasi motivo, ad eventuali aggiornamenti tariffari che dovessero essere approvati nel periodo di validità del disciplinare. I corrispettivi contrattuali sono fissi, vincolanti e onnicomprensivi e sono stati determinati in sede di procedura di affidamento. Il RTI prende atto e riconosce espressamente che i corrispettivi di cui al presente contratto sono adeguati all’importanza della prestazione e al decoro della professione ai sensi dell’articolo 2233, secondo comma, del codice civile e sono comprensivi anche dell’equo compenso e dei diritti sulle opere

dell'ingegno di cui all'articolo 2578 del codice civile. I corrispettivi di cui al comma 1 sono insensibili alla eventuale variazione degli importi dei lavori occorsa in sede di approvazione della progettazione definitiva / esecutiva affidata al RTI.

Art. 3 Cauzioni e Polizza assicurativa

A garanzia degli obblighi assunti col presente contratto, il RTI "Cooprogetti Soc. Coop., Città Futura Soc. Coop., Ingenium S.r.l. e Ing. Daniele Maltese", ai sensi dell'art. 103 del D.lgs. n. 50/2016, ha provveduto a confermare la garanzia definitiva costituita per la fase di progettazione rilasciata da _____ polizza n. _____ in data _____ per un importo di € _____.

Art. 4 Obblighi legali

L'Affidatario è obbligato all'osservanza delle norme di cui agli articoli 2222 e seguenti del Codice Civile e, limitatamente a quanto non diversamente stabilito dal presente disciplinare di incarico e dagli atti dallo stesso richiamati, è obbligato all'osservanza della legge professionale, della deontologia professionale e di ogni altra normativa vigente in materia correlata all'oggetto dell'incarico. Resta a carico dell'Affidatario ogni onere strumentale e organizzativo necessario per l'espletamento delle prestazioni, rimanendo egli organicamente esterno e indipendente dagli uffici e dagli organi dell'Amministrazione. L'Affidatario è obbligato ad eseguire quanto affidato secondo i migliori criteri per la tutela e il conseguimento del pubblico interesse e secondo le indicazioni impartite dall'Amministrazione medesima, con l'obbligo specifico di non interferire con il normale funzionamento degli uffici e di non aggravare gli adempimenti e le procedure che competono a

quest'ultimi.

Art. 5 Descrizione delle prestazioni

L'affidamento del servizio richiesto comprende le seguenti prestazioni:

- Direzione dei Lavori ai sensi dell'art. 101 comma 2 del D.lgs. 50/16 recante Nuovo Codice degli Appalti, prestazione che sarà eseguita dall'Ing. Lorena Ragnacci;

- Coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione dei lavori, ai sensi dell'art. 98 del D.lgs.81/2008, prestazione che sarà eseguita dall'Ing. Paolo Amadio;

Quanto indicato è in accordo alle condizioni e agli impegni assunti dall'incaricato in risposta alla Procedura aperta richiamata sopra, le cui proposte presentate costituiscono parte integrante degli obblighi contrattuali dei professionisti incaricati.

Art. 6 Durata dell'incarico

I termini per l'espletamento delle prestazioni sono corrispondenti alla durata dei lavori per l'intervento di adeguamento sismico della scuola primaria, secondaria di I grado e palestra denominata G. Marconi nel Comune di Rieti e fino all'emissione del Certificato di Collaudo tecnico-Amministrativo al fine di poter dare l'assistenza richiesta dal Collaudatore.

Art. 7 Determinazione dei compensi

Per tutte le prestazioni descritte ai precedenti articoli 1, 2 e 5 e quelle che ad esse sono riconducibili, direttamente ed indirettamente, si stabilisce il compenso pari € 190.432,61= al netto del ribasso d'asta del 60,46 %, esclusa IVA e oneri di legge. Il compenso da corrispondere risulta così suddiviso, in funzione della percentuale raggiunta delle prestazioni così come indicato

all'art. 15 del Capitolato speciale descrittivo prestazionale:

- Acconti: pari alla quota parte del 80 % complessivo in proporzione all'importo del SAL dell'importo di direzione dei lavori e coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione da corrispondere rapportato all'avanzamento dei lavori attestato dall'emissione dei relativi SAL e certificati di pagamento e comunque dopo le verifiche di legge;

- Saldo: pari alla quota parte del 20 % complessivo dell'importo di direzione dei lavori e coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione da corrispondere all'emissione del certificato di collaudo tecnico amministrativo e comunque dopo le verifiche di legge; Ai sensi dell'art. 35 comma 18 del D.lgs. n.50/2016 e s.m.i., sul valore del presente Atto, a richiesta dell'aggiudicatario, verrà calcolato l'importo dell'anticipazione del prezzo da corrispondere all'appaltatore entro quindici giorni dall'effettivo inizio della prestazione. L'erogazione dell'anticipazione è subordinata alla costituzione di garanzia fideiussoria bancaria o assicurativa di importo pari all'anticipazione maggiorato del tasso di interesse legale applicato al periodo necessario al recupero dell'anticipazione stessa secondo il cronoprogramma dei lavori. L'anticipazione sarà gradualmente recuperata mediante trattenuta sull'importo di ogni certificato di pagamento, di un importo percentuale pari a quella dell'anticipazione; in ogni caso all'ultimazione dei lavori l'importo dell'anticipazione dovrà essere compensato integralmente. Il beneficiario decade dall'anticipazione, con obbligo di restituzione, se l'esecuzione della prestazione non procede, per ritardi a lui imputabili, secondo i tempi contrattuali. Sulle somme restituite sono dovuti gli interessi legali con decorrenza dalla data di erogazione della anticipazione. I pagamenti, qualora non

diversamente specificato sopra, avverranno, su presentazione di fattura elettronica, entro 60 gg. dall'emissione della fattura relativa ai corrispettivi professionali e degli oneri ad essi relativi dall'Ufficio Speciale per la Ricostruzione del Lazio. Ai fini della fatturazione elettronica, il Codice Univoco Ufficio IPA è:UF307N. I pagamenti saranno effettuati sul c.c. bancario indicato, che il RTI "Cooprogetti Società Cooperativa - Città Futura Società Cooperativa - Ingenium s.r.l. - Daniele Maltese" dichiara essere dedicato secondo il disposto dell'art. 3, comma 1 della Legge 13 Agosto 2010 n. 136.

Art. 8 Disposizioni finali

Per quanto non espressamente previsto nei documenti sopra indicati, le parti fanno riferimento alle disposizioni del D.lgs. 18 aprile 2016, n. 50, del D.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207 per la parte ancora in vigore ai sensi dell'art. 216 del D.lgs. n. 50/2016, al D.lgs. 81/2008 e al D.lgs. 189/2016, alle Ordinanze del Commissario Straordinario e ulteriori provvedimenti riferiti al sisma 2016, al disciplinare di gara e Capitolato Speciale Descrittivo e Prestazionale nonché al contratto stipulato tra le parti in data 21/04/2020 con Reg. Cron. n. 143/20. Il presente atto viene regolarizzato, ai fini dell'Imposta di bollo, attraverso l'apposizione di contrassegni telematici per l'importo dovuto per legge, che vengono apposti sulla copia analogica del presente atto e conservata agli atti della Struttura "Ufficio Speciale Ricostruzione Lazio". Il presente Atto, composto di n. 12 pagine numerate è confermato e sottoscritto per accettazione, dalle Parti con firma digitale.

L'Operatore Economico

Il Direttore

Cooprogetti Società Cooperativa

Ing. Wanda d'Ercole

Mandataria del R.T.P.

Il Presidente del Consiglio di Amministrazione

Ing. _____

Le parti, ai sensi e per gli effetti degli art.1341 e 1342 del C.C., dichiarano di avere preso conoscenza, approvandoli espressamente, gli articoli nn°: 1, 2, 3, 4 e 5 del presente Atto.

L'Operatore Economico

Il Direttore

Cooprogetti Società Cooperativa

Ing. Wanda d'Ercole

Mandataria del R.T.P.

Il Presidente del Consiglio di Amministrazione

Ing. _____

Copia