

**Direzione:** DIREZIONE

**Area:** GARE E CONTRATTI PER LA RICOSTRUZIONE PUBBLICA

## DETERMINAZIONE *(con firma digitale)*

N. A02503 del 13/12/2021

Proposta n. 2716 del 09/12/2021

**Oggetto:**

Affidamento dei servizi di architettura e ingegneria supplementari, ai sensi dell'art. 106 comma 1 lett. b) del D.Lgs. 50/2016, inerenti all'intervento denominato "Palestra Scuola Secondaria di I grado L. Mannetti" sita nel Comune di Antrodoco (RI) - Codice Opera: SC\_000097\_2017 - CUP: C88E17000150001 - CIG: 784165526B - CIG aggiuntivo: Z2E3393F37

**Proponente:**

Estensore	MOMMI PAOLA	_____firma elettronica_____
Responsabile del procedimento	BRUNELLI ARIANNA	_____firma elettronica_____
Responsabile dell' Area	M. GUBINELLI	_____firma elettronica_____
Direttore	AD INTERIM W. D'ERCOLE	_____firma digitale_____

Firma di Concerto

Affidamento dei servizi di architettura e ingegneria supplementari, ai sensi dell'art. 106 comma 1 lett. b) del D.Lgs. 50/2016, inerenti all'intervento denominato "*Palestra Scuola Secondaria di I° grado L. Mannetti*" sita nel Comune di Antrodoco (RI) – Codice Opera: SC\_000097\_2017 - CUP: C88E17000150001 - CIG: 784165526B - CIG aggiuntivo: Z2E3393F37

## **IL DIRETTORE DELL'UFFICIO SPECIALE PER LA RICOSTRUZIONE POST SISMA 2016 DELLA REGIONE LAZIO**

VISTA la Costituzione della Repubblica Italiana;

VISTO lo Statuto della Regione Lazio;

VISTA la legge regionale 18 febbraio 2002, n. 6, "*Disciplina del sistema organizzativo della Giunta e del Consiglio e Disposizioni relative alla dirigenza ed al personale regionale*", e s.m.i.;

VISTO il regolamento regionale 6 settembre 2002, n. 1, "*Regolamento di organizzazione degli uffici e dei servizi della Giunta regionale*" e s.m.i.;

VISTO il Decreto Legge 17 ottobre 2016, n. 189, convertito in Legge n. 229 del 15 dicembre 2016, e successive modificazioni ed integrazioni, recante "*Interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dagli eventi sismici del 2016*";

VISTA la delibera del Consiglio dei Ministri del 25 agosto 2016 con la quale è stato dichiarato, per centottanta giorni, lo stato di emergenza in conseguenza dell'eccezionale evento sismico che ha colpito il territorio delle Regioni Lazio, Marche, Umbria e Abruzzo in data 24 agosto 2016;

VISTI i successivi provvedimenti mediante i quali sono stati ulteriormente estesi gli effetti dello stato di emergenza ed in particolare:

- le delibere del Consiglio dei Ministri del 27 e del 31 ottobre 2016, del 20 gennaio 2017 e del 10 febbraio 2017,
- l'articolo 16-sexies, comma 2, del decreto-legge 20 giugno 2017, n. 91,
- la delibera del Consiglio dei ministri del 22 febbraio 2018,
- il decreto-legge 29 maggio 2018, n. 55 convertito, con modificazioni, dalla Legge 24 luglio 2018, n. 89
- la Legge n. 145 del 2018;
- l'art. 1 del decreto-legge 24 ottobre 2019, n. 123, convertito, con modificazioni, dalla legge 12 dicembre 2019, n. 156;
- l'art. 57 del D.L. 15 agosto 2020, n. 104, convertito, con modificazioni, dalla L. 13 ottobre 2020, n. 126;

VISTO l'articolo 2 del Decreto Legge 189 del 2016, recante la disciplina delle "Funzioni del Commissario straordinario e dei Vice Commissari" nonché l'articolo 3 del medesimo decreto legge, recante l'istituzione degli "Uffici speciali per la ricostruzione post sisma 2016";

VISTA la Convenzione per l'istituzione dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016, ai sensi dell'art. 3, comma 1, del decreto legge 17 ottobre 2016 n. 189, convertito in legge 15 dicembre 2016 n. 229, sottoscritta il 3 novembre 2016 tra la Regione Lazio e i Comuni di Accumoli, Amatrice, Antrodoco, Borbona, Borgo Velino, Castel Sant'Angelo, Cittareale, Leonessa, Micigliano e Posta,

nonché l'Addendum alla citata Convenzione sottoscritto il 21 novembre 2016 tra la Regione Lazio, la Provincia di Rieti e i Comuni di Cantalice, Cittaducale, Poggio Bustone, Rieti e Rivodutri;

VISTI i decreti del Presidente della Regione Lazio, in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016, n. V00009 del 11/07/2018, con il quale è stato conferito all'Ing. Wanda D'Ercole, Direttore della Direzione regionale Lavori Pubblici, Stazione unica Appalti, Risorse Idriche e Difesa del Suolo, l'incarico ad interim di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio a seguito del nulla osta espresso dalla Giunta regionale del Lazio con deliberazione n. 368 del 10/07/2018, e, n. V00003 del 26/02/2019, n. V00007 del 28/06/2019 e n. V00005 del 29/12/2020 con i quali detto incarico è stato prorogato a seguito dei nulla osta espressi dalla Giunta regionale del Lazio, rispettivamente, con deliberazioni n. 82 del 19/02/2019, n. 394 del 20/06/2019 e n. 1025 del 22/12/2020;

VISTO il DPCM 28 settembre 2017 mediante il quale è stata resa esecutiva la delibera n. 359 adottata dall'Autorità nazionale anticorruzione in data 29 marzo 2017, concernente l'esonero per l'anno 2017 e per gli anni successivi dal pagamento del contributo in favore dell'Autorità per l'affidamento di lavori, servizi e forniture espletati nell'ambito della ricostruzione, pubblica e privata, a seguito degli eventi sismici del 2016 e 2017;

VISTO il D.lgs. 18 aprile 2016, n. 50 e ss.mm.ii. recante "Codice dei contratti pubblici";

VISTO l'articolo 14 del D.L. 189/2016 e ss.mm.ii., il quale disciplina la "Ricostruzione Pubblica";

VISTE le Linee guida ANAC n. 1, aggiornate con delibera del Consiglio dell'Autorità n. 417 del 15 maggio 2019, aventi ad oggetto "*Indirizzi generali sull'affidamento dei servizi attinenti all'architettura e all'ingegneria*", nonché le Linee guida ANAC n. 4, aggiornate al D.L. n. 32/2019, convertito con L. 55/2019, con delibera del Consiglio n. 636 del 10 luglio 2019, recanti "*Procedure per l'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi di operatori economici*";

VISTO l'Accordo per l'esercizio dei compiti di alta sorveglianza e di garanzia della correttezza e della trasparenza delle procedure connesse alla ricostruzione pubblica post-sisma, sottoscritto in data 28/12/2016;

VISTA l'Ordinanza n. 56 del 10/05/2018 e ss.mm.ii. con la quale è stato approvato il secondo programma degli interventi di ricostruzione, riparazione e ripristino delle opere pubbliche nei territori delle Regioni Abruzzo, Lazio, Marche ed Umbria interessati dagli eventi sismici verificatisi a far data dal 24/08/2016, nella quale è ricompreso l'intervento denominato "Palestra Scuola Secondaria di I° grado L. Mannetti" sita nel Comune di Antrodoto (RI);

VISTA l'Ordinanza n. 109/2020 avente ad oggetto Approvazione elenco unico dei programmi delle opere pubbliche nonché disposizioni organizzative e definizione delle procedure di semplificazione e accelerazione della ricostruzione pubblica;

VISTO l'Allegato 1 dell'Ordinanza n. 109/2020 recante "Elenco degli interventi" che sostituisce ed integra gli elenchi degli interventi ricompresi nei piani e programmi approvati con le ordinanze del Commissario Straordinario n. 27/2017, n.33/2018, n. 37/2018, n. 56/2018, n. 67/2018 e ss.mm.ii, nel quale è ricompreso l'intervento in oggetto da effettuare nel Comune di Antrodoto (RI): Codice Opera SC\_000097\_2017, per un importo complessivo di € 1.579.284,02;

CONSIDERATO che:

- nell'ambito del Programma di interventi di edilizia scolastica in corso di definizione, come indicato anche dalla struttura Commissariale, sono state valutate dall'USR Lazio, le eventuali necessità di integrazione delle risorse già stanziare per gli interventi di edilizia scolastica finanziati con Ord. 109/2020 per i quali è già stata verificata l'insufficienza delle risorse allocate;
- ai fini dell'ammissibilità del nuovo importo, ad incremento dello stanziato per l'intervento denominato "Palestra Scuola Secondaria di I° grado L. Mannetti" sita nel Comune di Antrodoto (RI), il RUP ha proceduto ad effettuare una specifica istruttoria dalla quale è emerso che al fine di realizzare l'opera nel suo complesso occorrono somme aggiuntive pari ad € 375.279,82;
- l'importo aggiuntivo di cui sopra è attualmente nelle disponibilità dell'USR Lazio avendo operato una compensazione con le economie derivanti da altri interventi analogamente inclusi nella medesima programmazione di cui all'Ordinanza 109/2020;

DATO ATTO che agli oneri economici derivanti dall'attuazione della sopra citata ordinanza si provvederà con le risorse del Fondo per la ricostruzione delle aree terremotate a carico della specifica contabilità speciale n. 6043/348 intestata al Vice Commissario della Regione Lazio, ai sensi dell'art. 4 comma 3 del D.L. 189/2016 e ss.mm.i.;

VISTA la Delibera di Giunta Comunale n. 20 del 27/02/2019, acquisita con nota prot. n. 157570 del 27/02/2019, con la quale il Comune di Antrodoto ha approvato la scheda di fattibilità tecnico-economica dell'intervento in oggetto, per l'importo complessivo di € 1.579.284,00 e confermato il ruolo di soggetto attuatore, di cui all'art. 15, comma 1 del D.L. n. 189/2016 e ss.mm.ii in capo all'Ufficio Speciale Ricostruzione della Regione Lazio;

VISTA la determinazione n. A00184 del 27/02/2019 con la quale l'Arch. Antonella Proietti, in servizio presso la struttura dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione della Regione Lazio, è stata nominata Responsabile Unico del Procedimento della gara di cui all'oggetto, ai sensi dell'articolo 31 del D.lgs. 18 aprile 2016, n. 50, recante "Codice dei contratti pubblici", come modificato dal d.lgs. 19 aprile 2017, n 5;

VISTA la determinazione a contrarre n. A00274 del 21/03/2019 con la quale è stato disposto di procedere all'affidamento dell'incarico di progettazione di fattibilità tecnico-economica, progettazione definitiva, esecutiva, direzione lavori e coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione dell'intervento in oggetto, per un importo a base di gara pari ad € 193.415,73, oneri previdenziali e IVA esclusi, tramite procedura aperta, ai sensi dell'art. 60 del Codice, con applicazione del criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, individuata sulla base del miglior rapporto qualità prezzo, ai sensi dell'art. 95, comma 3, lett. b), del Codice;

VISTA la determinazione n. A01402 del 07/01/2020 con la quale sono stati approvati i verbali di gara ed è stato aggiudicato l'affidamento dei servizi in oggetto, per l'importo di € 103.748,20, oltre oneri previdenziali e IVA, a favore del RTI ATIPROJECT SRL - GEOLOGO PAOLA BARONCI - Davide Terzelli, con sede legale in Via G. B. Picotti 8/12/14, a Pisa 56124 – C.F. e P.I. n. 02255140507, che ha offerto un ribasso economico del 46,36%, sull'importo a base d'asta;

VISTO il contratto Reg. Cron. n. 162/20 del 05/08/2020 per l'affidamento dei servizi di ingegneria e architettura relativa alla progettazione per la realizzazione dell'opera di cui all'oggetto, sottoscritto digitalmente in data 31/07/2020, per l'importo complessivo di € 103.748,20 IVA ed oneri di legge esclusi, di cui € 63.800,38 per servizio di progettazione di fattibilità tecnico economica, progettazione definitiva, esecutiva, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione e relazione geologica e

€ 39.947,82 per servizi relativi alla direzione lavori ed al coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione ancora da contrattualizzare ai sensi dell'art. 4 comma 4 dell'Ordinanza n. 56 del 10/05/2018;

VISTA la Determinazione n. A01712 del 07/12/2020 con cui è stato approvato il Progetto di Fattibilità Tecnico Economica relativo all'Intervento di "Nuova Costruzione della palestra della scuola secondaria di I° grado L. Mannetti" nel Comune di Antrodoco (RI) – Codice Opera SC\_000097\_2017, che prevedeva la suddivisione in due stralci funzionali, il primo afferente ai lavori realizzabili con le somme all'epoca a disposizione per un importo pari a € 1.078.000,00, il secondo relativo alle opere di completamento da realizzare in seguito all'ottenimento delle ulteriori risorse;

VISTA la determinazione n. A00718 del 01/06/2020 con la quale è stata aggiudicata, a favore dell'impresa I.G. s.r.l., con sede legale in Via Luigi Palmieri, n. 104/A – Ercolano (NA), codice fiscale 05433440632 e partita IVA 01423891215, che ha offerto un ribasso del 22,98% per un importo contrattuale pari ad € 6.629,76 oltre IVA, l'esecuzione delle indagini geognostiche necessarie per l'intervento di "Nuova costruzione della palestra della scuola secondaria di I° grado L. Mannetti" nel comune di Antrodoco (RI);

CONSIDERATO che:

- i risultati delle Indagini Geotecniche in sito hanno messo in evidenza determinate caratteristiche geologiche del sito, che non era possibile prevedere in fase di studio di fattibilità;
- le indagini geognostiche eseguite hanno consentito di mettere in luce che alla sismicità di base (già particolarmente elevata) vanno a sommarsi le caratteristiche di accelerazione locale del suolo che è risultato essere di tipo "C" a che presenta, inoltre, un sensibile incremento dell'accelerazione spettrale – rispetto ai valori di norma – fino ad un valore massimo di 1,4 g in corrispondenza del plateau;
- la scarsa portanza e l'elevate eterogeneità degli strati più superficiali del suolo hanno imposto il ricorso a fondazioni di tipo indiretto, sia per esigenze statiche, sia per la necessità di ridurre gli abbassamenti (e quindi le distorsioni) che per poter assorbire in maniera efficace le elevatissime forze orizzontali di progetto;

PRESO ATTO che al fine di realizzare la palestra di che trattasi, completamente funzionale e adeguata ai vincoli principali conseguenti all'elevata sismicità del sito l'importo lavori rispetto al PFTE viene elevato da € 1.078.000,00 ad € 1.437.600,40;

DATO ATTO che l'aumentato importo dei lavori rende necessaria la rideterminazione, nel rispetto del DM Ministero della Giustizia del 17/06/2016, dell'importo complessivo dei servizi tecnici;

CONSIDERATO che, ai sensi dell'art. 4 comma 4 dell'Ordinanza n 56 del 10/05/2018 e ss.mm.ii. si provvederà all'affidamento dell'incarico di DL e CSE solo dopo l'approvazione del progetto esecutivo da parte del Commissario straordinario ma che tuttavia occorre procedere sin d'ora alla rideterminazione dei relativi compensi al fine di scongiurare successivamente l'eventuale superamento del limite di cui all'art. 106 comma 7 del Dlgs 50/2016;

PRESO ATTO, pertanto che l'importo complessivo dei servizi tecnici da € 193.415,73, di cui € 118.941,79 per la progettazione definitiva, esecutiva, Coordinamento della sicurezza in fase di progettazione e relazione geologica e € 74.473,94 per servizi relativi alla direzione lavori e coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, giunge all'importo complessivo di € 232.656,33, di cui rispettivamente € 141.534,41 e € 91.121,92, oltre oneri previdenziali ed Iva;



DATO ATTO altresì, che i predetti importi, a seguito del ribasso offerto in fase di gara del 43,36% sono ridotti a € 103.748,20 - di cui € 63.800,38 per progettazione di fattibilità tecnico-economica, definitiva, esecutiva CSP e relazione geologica, già contrattualizzati con Rep. 162/20 del 05/08/2020 ed € 39.947,82 per direzione dei lavori e CSE, ancora da contrattualizzare con atto aggiuntivo, e che a seguito della rideterminazione in questione giungono a € 124.796,86 – di cui rispettivamente € 75.919,06 ed € 48.877,80 con una differenza complessiva di € 21.048,66 oltre oneri previdenziali e Iva;

VISTA la determinazione n. A01523 del 14/07/2021 con la quale il Responsabile Unico del procedimento Arch. Antonella Proietti, è stato sostituito con l'Arch. Arianna Brunelli in servizio presso l'Ufficio Speciale per la Ricostruzione della Regione Lazio, per la realizzazione dell'intervento denominato "Palestra Scuola Secondaria di I° grado L. Mannetti" sita nel Comune di Antrodoco (RI) – Codice Opera SC\_000097\_2017", di cui all'Ordinanza n. 109 del 23/12/2020;

VISTA la dichiarazione di assenza di conflitto di interesse ex art. 42 D.L. 50/2016 rilasciata dal RUP Arch. Arianna Brunelli e acquisita agli atti in data 09/11/2021 con protocollo n. 910894;

VISTA la relazione redatta dal RUP ai sensi dell'art. 106 comma 1, lett. b) del D.lgs. 50/2016 acquisita agli atti con prot. n. 876698 del 28/10/2021 con la quale sono state accertate le cause, le condizioni e i presupposti che consentono di disporre la modifica del contratto, il cui schema è allegato al presente atto;

CONSIDERATO che con la suddetta relazione il RUP autorizza, ai sensi dell'art. 106 comma 1 del D.lgs. 50/2016, la modifica contrattuale per la progettazione di fattibilità tecnico-economica, definitiva, esecutiva CSP e relazione geologica dagli attuali € 63.800,38 a € 75.919,06 (per incremento di € 12.118,68) e per direzione dei lavori e CSE che saranno oggetto di successivo affidamento, che si eleva da € 39.947,82 a € 48.877,80 (con incremento di € 8.929,98) oltre oneri previdenziali e Iva, come previsto nella relazione medesima;

ACCERTATO CHE:

- l'esecuzione dei citati servizi supplementari da parte del contraente originale si sono resi necessari e non erano inclusi nell'appalto iniziale;
- il cambiamento del contraente risulterebbe ai sensi dell'art. 106, comma 1, lett. b) impraticabile per motivi economici e tecnici rispetto all'ambito dell'appalto iniziale e comporterebbe per l'amministrazione aggiudicatrice notevoli disguidi o una consistente duplicazione dei costi;
- le ragioni di cui sopra identificano la fattispecie di una modifica del contratto per servizi supplementari e dell'atto aggiuntivo da stipulare, ai sensi dell'art. 106 comma 1, lett. b) e nel rispetto del comma 7 del D.lgs. 50/2016;

PRESO ATTO che l'importo del servizio supplementare e dell'atto aggiuntivo è stato calcolato nel rispetto del Decreto del Ministro della Giustizia, 17 giugno 2016, "Approvazione delle Tabelle dei corrispettivi commisurati a livello qualitativo delle prestazioni di progettazione adottato ai sensi dell'art. 24, comma 8 del Codice";

TENUTO CONTO che, come indicato nella relazione del RUP redatta ai sensi dell'art 106, comma 1. lett. b), le variazioni sono contenute nei limiti percentuali indicati nel comma 7 del D.lgs. 50/2016;

VISTA la nota prot. n. 0882560 del 29.10.2021 con la quale, al fine di consentire la stipula del contratto integrativo, è stato comunicato al RTP di voler procedere con l'affidamento dei servizi

supplementari e aggiuntivi, ai sensi del D.Lgs. 50/2016 art. 106, comma 1, lett.b), agli stessi patti e condizioni del contratto Reg. 162/2020 del 05.08.2020;

CONSIDERATO che il Legale rappresentante della Soc. ATIPROJECT SRL (Mandataria), Sig. Luca Serri, nonché capogruppo del raggruppamento temporaneo tra professionisti ATIPROJECT SRL - GEOLOGO PAOLA BARONCI - Davide Terzelli, con nota assunta al protocollo n. 0894658 del 04.11.2021, ha reso la dichiarazione di cui al punto precedente circa la volontà di accettare l'affidamento dei servizi aggiuntivi e supplementari agli stessi patti e condizioni del contratto Reg. 162/2020;

PRESO ATTO che il RUP ha verificato, alla luce dell'aumento dell'importo contrattuale, che il RTI ATIPROJECT SRL (Mandataria)- GEOLOGO PAOLA BARONCI (Mandante) - Davide Terzelli (Mandante), è in possesso dei requisiti di capacità economica e finanziaria e di capacità tecnico professionale per lo svolgimento del servizio;

RITENUTO pertanto necessario apportare una modifica del contratto, Reg. Cron. n. 162/20 del 05/08/2020, prevedendo dei servizi supplementari rispetto a quelli inizialmente previsti;

VISTO il suddetto contratto, il quale prevede, in caso di variazione dell'importo delle opere, il conseguente aggiornamento dei corrispettivi, provvedendo all'aggiornamento dei termini di esecuzione dell'incarico, in particolare la revisione della cauzione definitiva, prevista dall'art. 103 del Codice;

VISTA la corrispondenza intercorsa tra l'USR Lazio e l'Autorità Nazionale Anticorruzione relativa alla verifica preventiva di legittimità del presente provvedimento e degli atti e in particolare la nota acquisita al protocollo dell'USR n. 1018330 del 09/12/2021, mediante la quale l'Unità Operativa Speciale ha espresso il parere preventivo di competenza;

### **DETERMINA**

per le motivazioni indicate in premessa, che qui si intendono integralmente riportate:

1. di approvare la perizia dei servizi supplementari ai sensi dell'art 106, comma 1. lett. b) del D.lgs. 50/2016 e nel rispetto del comma 7 del medesimo articolo, depositata agli atti del RUP, per i maggiori oneri afferente all'incarico di progettazione di fattibilità tecnico-economica, definitiva, esecutiva compresa relazione geologica e C.S.P., con la quale l'importo contrattuale viene elevato di € 12.118,68 al netto del ribasso offerto del 46,36% oltre oneri previdenziali e IVA;
2. di affidare al RTI ATIPROJECT SRL (Mandataria)- GEOLOGO PAOLA BARONCI (Mandante)- Davide Terzelli (Mandante), con sede legale in Via G. B. Picotti 8/12/14, a Pisa 56124, l'esecuzione dei servizi supplementari di cui al precedente punto 1) per un importo complessivo di € 12.118,68 al netto del ribasso offerto del 46,36% oltre oneri di legge e IVA;
3. di approvare l'allegato atto aggiuntivo;
4. di dare atto che l'intervento trova copertura economica all'interno dei fondi della contabilità speciale n. 6043 aperta presso la Banca d'Italia, che presenta la necessaria disponibilità;
5. di pubblicare il presente atto ai sensi e per gli effetti dell'art. 29 del Codice sul sito della stazione appaltante <http://www.ricostruzione lazio.it> nella sezione "Amministrazione Trasparente" e sul sito [www.serviziocontrattipubblici.it](http://www.serviziocontrattipubblici.it) del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti;

Avverso il presente atto è ammesso ricorso giurisdizionale innanzi al Tribunale Amministrativo del Lazio nel termine di giorni trenta.

Il Direttore

*Ing. Wanda D'Ercole*

Copia





## SCHEMA DI ATTO AGGIUNTIVO

per l'affidamento dei servizi supplementari, ai sensi dell'art. 106 comma 1 lett. b) del D.lgs. 50/2016, per la redazione del progetto di fattibilità tecnico-economica, definitivo ed esecutivo, compresa relazione geologica e dell'incarico di coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, per la realizzazione dell'intervento denominato "Palestra Scuola Secondaria di I° grado L. Mannetti" sita nel Comune di Antrodoto (RI) – Codice Opera SC\_000097\_2017, CUP: C88E17000150001 - CIG: 784165526B- CIG aggiuntivo: Z2E3393F37

## TRA

L'Ufficio Speciale per la Ricostruzione Post Sisma 2016 della Regione Lazio, con sede in Rieti, Via Flavio Sabino n. 27, CAP 02100, Codice Fiscale e Partita Iva n. 90076740571, di seguito indicato come "Committente", rappresentato dall'Ing. Wanda D'Ercole, nata a ..... il .././....., munita di firma digitale, in qualità di Direttore, nominata con Decreto del Presidente della Regione Lazio, in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016, n. V0000 5 del 29/12/2020, domiciliata per la carica presso la sede legale dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione Lazio

## E

L'Ing. Luca Serri, nato a ..... (.....) il ..... residente a ..... in Via ....., ....., C.F. ...., nella sua qualità di Legale rappresentante, munito di firma digitale, il quale interviene al presente atto non in proprio, ma in nome e per conto e interesse dello Studio ATIPROJECT S.r.l., C.F./P.IVA. 02255140507, con sede legale in Pisa Via G.B. Picotti, 12/14, qualificata come capogruppo Mandataria del Raggruppamento Temporaneo tra Professionisti,

[Digitare il testo]



costituito con Atto notarile del Notaio Dott. Massimo Cariello, con studio in Pisa, Repertorio n. 27959, registrato a Pisa al n. 4721 in data 19/06/2020, come di seguito riportato:

- Mandante: Geologo Paola Baronci, C.F. ...., residente a .....(....) fraz. ...., Via ....., .....
- Mandante: Arch. Davide Terzelli, C.F. ...., residente a .....(....) in Via ..... n.....

PREMESSO CHE:

- Con Determinazione n. A00184 del 27/02/2019 l'Arch. Antonella Proietti, funzionario in servizio presso l'Area Genio Civile Lazio Nord - Servizio Genio Civile di Viterbo, della Direzione Regionale Lavori Pubblici, Stazione Unica Appalti, Risorse Idriche e Difesa del Suolo, è stata nominata Responsabile Unico del Procedimento dell'intervento in oggetto, ai sensi dell'articolo 31 del Codice (D.lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.);
- con Determinazione del Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione Post Sisma 2016 della Regione Lazio n. A00274 del 21/03/2019 è stato disposto di procedere all'affidamento dell'incarico di progettazione di fattibilità tecnico-economica, progettazione definitiva, esecutiva, relazione geologica, direzione lavori e coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione dell'intervento in oggetto, tramite procedura aperta, ai sensi dell'art. 60 del Codice, con applicazione del criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, individuata sulla base del miglior rapporto qualità prezzo, ai sensi dell'art. 95, comma 3, lett. b), del Codice, per un

[Digitare il testo]



importo a base di gara pari ad € 193.415,73, oneri previdenziali e IVA

esclusi, così suddiviso:

- € 118.941,79= esclusi oneri ed Iva, per i servizi relativi alla progettazione di fattibilità tecnica ed economica, progettazione definitiva, esecutiva, Coordinamento della sicurezza in fase di progettazione e relazione geologica;

- € 74.473,94= esclusi oneri ed Iva, per i servizi relativi alla direzione lavori ed al Coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione;

- Determinazione n. A01402 del 07/01/2020 con la quale sono stati approvati i verbali di gara ed è stato aggiudicato l'affidamento, dei servizi indicati in oggetto, a favore del RTI ATIPROJECT SRL - GEOLOGO PAOLA BARONCI - Davide Terzelli, con sede legale in Via G. B. Picotti 8/12/14, a Pisa 56124 – C.F. e P.I. n. 02255140507, che ha offerto un ribasso economico del 46,36%, sull'importo a base d'asta per l'importo di € 103.748,20, oltre oneri previdenziali e IVA, così suddiviso:

- € 63.800,38= per servizio di progettazione di fattibilità tecnico-economica, definitiva, esecutiva, Coordinamento della sicurezza in fase di progettazione e relazione geologica;

- € 39.947,82= per servizi relativi alla direzione lavori ed al Coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione;

- con il contratto Reg. Cron. n. 162/20 del 05/08/2020, è stato affidato l'incarico professionale di progettazione di fattibilità tecnico-economica, definitiva ed esecutiva compresa relazione geologica e dell'incarico di

[Digitare il testo]



coordinamento della sicurezza in fase di progettazione per la realizzazione dell'intervento di cui all'oggetto, dell'importo complessivo di € 63.800,38 IVA ed oneri di legge esclusi, in quanto l'incarico di Direzione Lavori e di coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, corrispondente ad un importo pari a € 39.947,82 = esclusa IVA e oneri di legge, ai sensi dell'art. 4 comma 4 dell'Ordinanza n. 56 del 10/05/2018 poteva essere affidato, mediante atto aggiuntivo al contratto iniziale, solo dopo l'approvazione del progetto esecutivo da parte del Commissario straordinario;

- con Determinazione n. A00718 del 01/06/2020 è stato approvato l'operato del RUP ed è stata aggiudicata, a favore dell'impresa I.G. s.r.l., con sede legale in Via Luigi Palmieri, n. 104/A – Ercolano (NA), codice fiscale 05433440632 e partita IVA 01423891215, che ha offerto un ribasso del 22,98% per un importo contrattuale pari ad € 6.629,76 oltre IVA, l'esecuzione delle indagini geognostiche necessarie per l'intervento di "Nuova costruzione della palestra della scuola secondaria di I° grado L. Mannetti" nel comune di Antrodoto (RI);
- I risultati delle Indagini Geotecniche in Sito hanno messo in evidenza determinate caratteristiche geologiche del sito, che non era possibile prevedere in fase di studio di fattibilità e che pertanto si è reso necessario apportare modifiche agli interventi previsti inizialmente al fine di adeguare l'intervento di nuova costruzione alla normativa vigente in zona sismica e alle peculiarità dei terreni;

[Digitare il testo]



- con Determinazione n.A01712 del 07/12/2020 è stato approvato il Progetto di Fattibilità Tecnico Economica relativo all'Intervento di "Nuova Costruzione della palestra della scuola secondaria di I° grado L. Mannetti" nel Comune di Antrodoco (RI) – Codice Opera SC\_000097\_2017, che prevedeva la suddivisione in due stralci funzionali, il primo afferente ai lavori realizzabili con le somme all'epoca a disposizione per un importo pari a € 1.078.000,00, il secondo relativo alle opere di completamento da realizzare in seguito all'ottenimento delle ulteriori risorse;
- a seguito dell'approfondimento del livello progettuale, al fine di realizzare la palestra di che trattasi, completamente funzionale e adeguata ai vincoli principali conseguenti all'elevata sismicità del sito, l'importo lavori rispetto al PFTE viene elevato da € 1.078.000,00 ad € 1.437.600,40;
- con la relazione tecnica del 28/10/2021 Prot. n. 876698, il RUP:
  - dichiara che è stato verificato il possesso dei requisiti di capacità economica e finanziaria e di capacità tecnico professionale per lo svolgimento del servizio supplementare del R.T.P. ATIPROJECT SRL (Mandatario)- GEOLOGO PAOLA BARONCI (Mandante)- Davide Terzelli (Mandante);
  - dichiara che il corrispettivo afferente al servizio supplementare, relativo alla progettazione di fattibilità tecnico economica, definitiva, esecutiva, relazione geologica e CSP corrispondente all'importo contrattuale di € 12.118,68 = oltre oneri previdenziali e Iva, al netto del ribasso, è stato effettuato nel rispetto del Decreto Ministro della Giustizia, 17 giugno 2016, "Approvazione

[Digitare il testo]



delle Tabelle dei corrispettivi commisurati a livello qualitativo

delle prestazioni di progettazione adottato ai sensi dell'art. 24,

comma 8 del Codice" e che l'importo non eccede il 50% di quel-

lo di cui al contratto originario come previsto dall'art. 106 c. 7

del D. Lgs. 50/2016;

- dichiara che, il corrispettivo afferente alla Direzione Lavori e

Coordinamento della scurezza in fase di esecuzione si eleva dagli

attuali 39.947,82 a € 48.877,80 (con incremento di € 8.929,98) ol-

tre oneri previdenziali e Iva, rideterminato al fine di scongiurare

in un secondo momento l'eventuale superamento del limite di

cui all'art. 106 comma 7 del Dlgs 50/2016 benché i medesimi

potranno essere affidati successivamente ai sensi dell'art. 4

comma 4 dell'Ordinanza n. 56 del 10/05/2018 mediante atto

aggiuntivo al contratto iniziale solo dopo l'approvazione del

progetto esecutivo da parte del Commissario straordinario;

- autorizza la modifica contrattuale;

- con dichiarazione prot. n. 0894658 del 04/11/2021 l'Ing. Luca Serri, na-

to a ..... (...) il ..... residente a ..... in Via

....., ....., C.F. ...., nella sua qualità di Legale rap-

presentante del R.T.P. ATIPROJECT SRL (Mandataria)- GEOLOGO

PAOLA BARONCI (Mandante)- Davide Terzelli (Mandante), si è im-

pegnato ad eseguire il servizio oggetto del presente atto agli stessi patti e

condizioni del Contratto Principale, sottoscritto in data, 05/08/2020 per

la redazione del progetto di fattibilità tecnico-economica, definitivo ed

[Digitare il testo]





esecutivo compresa relazione geologica e dell'incarico di coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, per la realizzazione dell'intervento denominato "Palestra Scuola Secondaria di I° grado L. Mannetti" sita nel Comune di Antrodoco (RI);

- con Determinazione n. .... del ....., è stato disposto l'affidamento del servizio supplementare per la progettazione di fattibilità tecnico-economica, definitiva, esecutiva CSP e relazione geologica al RTI ATIPROJECT SRL (Mandataria)- GEOLOGO PAOLA BARONCI (Mandante)- Davide Terzelli (Mandante), con sede legale in Via G. B. Picotti 8/12/14, a Pisa 56124, per un importo complessivo pari a € 12.118,68 = al netto del ribasso d'asta pari a 46,36%, esclusi oneri previdenziali e Iva di legge, e pertanto l'importo contrattuale si eleva da € 63.800,38 a € 75.919,06;

Tutto ciò premesso, le parti, come sopra rappresentate,

CONVENGONO E STIPULANO QUANTO SEGUE:

#### **Art.1 (Premesse)**

L'Ufficio Speciale per la Ricostruzione Post Sisma 2016 della Regione Lazio, a fida al R.T.P. ATIPROJECT SRL (Mandataria)- GEOLOGO PAOLA BARONCI (Mandante)- Davide Terzelli (Mandante), che accetta, l'incarico supplementare relativo alla progettazione di fattibilità tecnico-economica, definitiva, esecutiva, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, compresa relazione geologica, dei lavori per la realizzazione dell'intervento denominato Palestra Scuola Secondaria di I° grado L. Mannetti" sita nel Comune di Antrodoco (RI), in esecuzione della Determinazione n. .... del ....., della quale si è pre-

[Digitare il testo]



sa visione e che qui si intende riportata, per l'importo contrattuale di € 12.118,68

= al netto del ribasso d'asta del 46,36 %, esclusi oneri previdenziali e Iva. Il RTP

si impegna a svolgere l'incarico di che trattasi alle condizioni di cui al Contratto

Reg. Cron. n. 162/20 del 05/08/2020 e secondo le indicazioni e prescrizioni de-

gli atti allegati o richiamato dallo stesso e dal presente Atto;

### **Art.2 (Modalità di determinazione dei corrispettivi)**

Si stabilisce e si concorda tra le parti che, ai sensi dell'art. 24 comma 8 del Codi-

ce, i corrispettivi (compensi e spese ed oneri accessori) aggiornati per le presta-

zioni e/o servizi di cui al presente Atto sono stati determinati in base al DM

17/06/2016, riepilogati nel seguente quadro sinottico:

Descrizione delle prestazioni	Importo
Progettazione di fattibilità tecnico-economica.....	€ 16.421,71
Progetto definitivo .....	€ 61.944,66
Progetto esecutivo comprensivo di CSP.....	€ 56.747,17
Relazione geologica.....	€ 6.420,87
Direzione Lavori compreso CSE .....	€ 91.121,92
Importo totale parcella maggiorata .....	€ 232.656,33
Importo totale parcella maggiorata al netto di DL e CSE ...	€ 141.534,41

I corrispettivi per le prestazioni relative alla progettazione di fattibilità tecnica

economica, definitiva, esecutiva, relazione geologica e Coordinamento della Si-

curezza in fase di Progettazione, di cui sopra sono ridotti del 46,36 % sulla base

dell'offerta presentata dall'Affidatario in fase di gara e ammontano compressi-

vamente a € 75.919,06 ( euro settantacinquemilanovecentodiciannove/06) al

netto dei contributi previdenziali e Iva e al lordo della eventuale ritenuta d'ac-

[Digitare il testo]



conto, salvo variazione dell'importo delle opere con il conseguente aggiornamento dei corrispettivi calcolati nell'allegato Capitolato Speciale Descrittivo e Prestazionale.

I Corrispettivi per le prestazioni di DL e CSE di cui sopra saranno affidati solo successivamente, e ammontano, ridotti del 46,36 % sulla base dell'offerta presentata dall'Affidatario in fase di gara, complessivamente a € 48.877,80 ( euro quarantottomilaottocentosettantasette/80) al netto dei contributi previdenziali e Iva e al lordo della eventuale ritenuta d'acconto, salvo variazione dell'importo delle opere con il conseguente aggiornamento dei corrispettivi calcolati nell'allegato Capitolato Speciale Descrittivo e Prestazionale.

### **Art.3 (Descrizione delle prestazioni)**

Sono richiamate integralmente tutte le prestazioni previste dal Contratto, Reg. Cron. n. 152/20 del 05/08/2020 tra l'Ufficio Speciale per la Ricostruzione Post Sisma 2016 della Regione Lazio, e l'Operatore Economico R.T.P. ATIPROJECT SRL (Mandatario)- GEOLOGO PAOLA BARONCI (Mandante)- Davide Terzelli (Mandante) ;

### **Art.4 (Oneri a carico dell'affidatario)**

Con riferimento all'ammontare delle maggiori prestazioni di cui al precedente art. 2, a garanzia delle obbligazioni assunte con il presente atto o, comunque, previste nei documenti da questo richiamati, l'appaltatore ha provveduto a costituire, ai sensi dell'art. 103, la cauzione definitiva integrativa con la modalità della fideiussione assicurativa rilasciata dagli intermediari finanziari iscritti nell'albo di cui all'art. 106, D.lgs. 1 settembre 1993, n. 38, che svolgono in via esclusiva o prevalente attività di rilascio di garanzie e che sono sottoposti a revisione conta-

[Digitare il testo]



bile da parte di una società di revisione iscritta nell'albo previsto dall'art. 161,

D.lgs. 24 febbraio 1998, n. 58, rilasciata da .....

### **Art. 5 (Disposizioni di rinvio)**

Per quanto non espressamente previsto nei documenti sopra indicati, le parti

fanno riferimento alle disposizioni del D.lgs. 18 aprile 2016, n. 50, del D.P.R. 5

ottobre 2010, n. 207 per la parte ancora in vigore ai sensi dell'art. 216 del D.lgs.

n. 50/2016, al D.lgs. 81/2008 e al D.lgs. 189/2016, alle Ordinanze del Commis-

sario Straordinario e ulteriori provvedimenti riferiti al sisma 2016, al disciplinare

di gara e Capitolato Speciale Descrittivo e Prestazionale nonché al contratto con

Reg. Cron. n. 152/20 del 05/08/2020.

Il presente Atto, soggetto a registrazione a tassa fissa, in caso d'uso, ai sensi del

D.P.R. n. 131/86, viene regolarizzato ai fini dell'imposta di bollo attraverso l'ap-

posizione di contrassegni telematici per l'importo dovuto per legge, che vengo-

no apposti sulla copia analogica del presente Atto conservata agli atti della Strut-

tura "Ufficio Speciale Ricostruzione Lazio".

Il presente Atto, composto di n. .... pagine numerate, unitamente agli atti ri-

chiamati, seppur non materialmente allegati, è confermato e sottoscritto per ac-

cettazione dalle Parti con firma digitale.

L'impresa

Il Direttore

R.T.P. composto da

Ing. Wanda d'Ercole

Studio ATIPROJECT S.r.l.

Arch. Davide Terzelli e Geologo Paola

Baronci

Il Legale Rappresentante della Capo-

[Digitare il testo]



gruppo

Ing. Luca Serri

Le parti, ai sensi e per gli effetti degli art.1341 e 1342 del C.C., dichiarano di avere preso conoscenza, approvandoli espressamente, gli articoli nn°: 1, 2, 3,4, 5, 6, 7, 8 del presente Atto.

L'impresa

Il Direttore

R.T.P. composto da

Ing. Wanda d'Ercole

Studio ATIPROJECT S.r.l.

Arch. Davide Terzelli e Geologo

Paola Baronci

Il Legale Rappresentante della Capo-

gruppo

Ing. Luca Serri

[Digitare il testo]