

COMUNE DIAMATRICE

(Provincia di Rieti)



All'Ufficio Speciale Ricostruzione Lazio

pec.ricostruzione Lazio@legalmail.it

Prot. n. 12668 del 05-09-2018

Oggetto: Progetto di Fattibilità Tecnico- Economica "Museo di Preta" – Integrazioni

A seguito dell'incontro avuto in data 31 agosto 2018 presso l'Ufficio Speciale Ricostruzione Lazio, tra i tecnici dell'U.S.R.L. stesso ed il Comune di Amatrice (RI) nella persona dell'Ing. Pierfrancesco Rotellini, il sottoscritto Geom. Danilo Salvetta, in qualità di R.U.P. esclusivamente per l'espletamento del Progetto di Fattibilità Tecnico Economica riguardante il Museo di Preta, trasmette le integrazioni concordate al tavolo tecnico suddetto, al fine di procedere celermente alla conclusione dell'iter di cui all'oggetto.

In attesa di un Vostro positivo riscontro, porgo distinti saluti.

IL CAPO SETTORE E R.U.P.

Geom. Danilo Salvetta



PROGETTO DI FATTIBILITA' TECNICO-ECONOMICA
«CODICE: OOPP_000689_2017»

CAPO I - PARTE AMMINISTRATIVA

1. DATI GENERALI DELL' OPERA INDICATI SULLA PIATTAFORMA DEL COMMISSARIO

- ENTE PROPRIETARIO: *Comune di Amatrice*
- ENTE UTILIZZATORE: *Associazione culturale "Preta Vive"*
- COMUNE: *Comune di Amatrice*
- BENE OGGETTO DELL'INTERVENTO: *Museo di Preta*
- CONTRIBUTO RICHIESTO: **€ 1.240.998,50**

2. UBICAZIONE INTERVENTO

Via Centrale n. 3 - 02012 frazione Preta - Amatrice (RI)
Fg103Part785 Sub. 1 graff. Sub. 2

3. SCHEDA AEDESai sensi dell'art. 1 c. 5 lettera a) dell' OCDPC n. 422 del 16 dicembre 2016 e dell'art. 14 c. 2 lettere a) ed f) del D.L. 189/2016.

PRESENTE con esito **B**(Allegare scheda) n. 6676 del 13.09.2016 antecedente eventi sismici del 30.10.2016 e 18.01.2017. Lo stato del danno si è notevolmente aggravato a seguito degli eventi sismici che si sono verificati successivamente al 24/08/2016;

NON PRESENTE (In tal caso si richiede di allegare una perizia asseverata del Tecnico Comunale attestante il livello di danno dell'Opera ai sensi dell'art.14 comma 2 del D.L. 189/2016)

NON NECESSARIA
Motivazione:

4. DESCRIZIONE DELL'OPERA

Interventi di RICOSTRUZIONE- adeguamento sismico -da eseguirsi sul Museo di Preta - attrezzatura culturale per finalità sociali.

Il fabbricato che ospitava il Museo di Arte Contemporanea – Rifugio Montano, è stato costruito tra il 1930 ed il 1931, su progetto dell'ing. Vincenzo di Nanna del 1922 rielaborato nel 1930 dall'ing. Romeo Ponzi; fu adibito ad edificio scolastico fino al 1961.

All'interno, il Museo permetteva di apprezzare opere di arte contemporanea realizzate da artisti del panorama nazionale ed internazionale, era presente inoltre una raccolta di attrezzature ed utensili domestici e di lavoro di fine 800 che consentiva al visitatore di percorrere un viaggio nel tempo verso le tradizioni popolari e del territorio dei Monti della Laga.

L'edificio in stile neogotico è dotato di un seminterrato, di un avancorpo maggiore su due piani contorretta e da un corpo minore più esteso in pianta costituito da un unico piano terra; sulla facciata nord insiste un portico a quattro archi con tre colonne in calcare aquilano, come le cornici delle finestre, alcune delle quali bifore.

Ad oggi l'edificio è stato danneggiato a seguito del sisma del 24 agosto 2016, del successivo sisma del 30 Ottobre 2016, nonché di quello del 18 Gennaio 2017, e le opere sono state trasferite in un'altra struttura.

CAPO II - PARTE ILLUSTRATIVA

1. TIPOLOGIA DI INTERVENTO RICHIESTO A FINANZIAMENTO

- RAFFORZAMENTO LOCALE
- MIGLIORAMENTO SISMICO
- ADEGUAMENTO SISMICO (obbligatorio nel caso di edifici scolastici non vincolati e nel caso di edifici strategici)
- DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE

2. DESCRIZIONE DELL'INTERVENTO

L'intervento prevederà l'adeguamento sismico delle strutture dell'edificio, previa una accurata diagnosi strutturale.

3. ANALISI SOMMARIA DEGLI ASPETTI GEOLOGICI, GEOTECNICI, IDRAULICI, IDROLOGICI

Per quanto al presente punto si rimanda a studi più approfonditi dell'area interessata.

4. PREVISIONE TEMPI DI ESECUZIONE DELL'OPERA n. 365 giorni

5. ANALISI DI VULNERABILITA'

- PRESENTE con indice pari a _____ del _____
Finanziata con fondi _____
- NON PRESENTE

6. VINCOLI TERRITORIALI (nel caso in cui siano presenti vincoli allegare alla presente l'estratto di norma; vedi CAPO IV - 7. ALTRA DOCUMENTAZIONE ALLEGATA)

- Vincolo Idrogeologico R.D.L. 3267/1923 (DGR 6215/96 e 3888/98) : Sì X No
- Vincolo paesistico D. Lgs. 42/2004 (ex D.L. 490/99 - L.1497/39) : X Sì No
- Vincolo D. Lgs. 42/2004 ex lege 431/85 (e ex D.L. 490/99) : Sì X No
- Vincolo archeologico D. Lgs. 42/2004 (ex D.L. 490/99 - L.1089/39) : Sì X No
- Vincolo monumentale D. Lgs. 42/2004 (ex D.L. 490/99 - L.1089/39) : X Sì No
- Area naturale protetta
(parco o riserva statale o regionale, altra area protetta): X Sì ... No
In caso di risposta affermativa, specificare denominazione: Ente Nazionale Gran Sasso e Monti della Laga
- Piano Territoriale Paesistico: (Num: 4 - 5 - 6) X Sì ... No
- Piano Territoriale Paesistico Regionale:
- TAV. A n. 05-337 paesaggio insediamenti urbani
- TAV. B n. 05-337 lett. c) beni d'insieme - c) corsi d'acqua - f) parchi (Parco Nazionale Gran Sasso Monti della Laga) - paesaggio degli insediamenti urbanizzati
- TAV. C n. 05-337 schema del piano regionale dei parchi - tessuto urbano
- Usi civici: Sì X No
- Vincolo Idrogeologico R.D. 3267/23: Sì X No

- Area esondabile – P.A.I. :	....	Si	X No
- Area rischio idrogeologico (R3-R4) :	....	Si	X No
Altro:			
- zona soggetta a rischio sismico:	XSi	...	No
-zona soggetta a rischio geologico:	....Si		X No
-zona soggetta a frane e/o dissesti:	....	Si	XNo
-zona soggetta ad erosione:	....	Si	X No
-zona soggetta ad alluvioni o ad esondazioni:	....	Si	X No
-zona soggetta a carsismo superficiale e/o sotterraneo:	....	Si	... No

7.SOGGETTO ATTUATORE ai sensi dell'Art. 15 del D.L.189/2016.

- ENTE PROPRIETARIO mediante apposito accordo con la REGIONE LAZIO
- REGIONE LAZIO anche attraverso l'USRL

8.CONNOTAZIONE INTERVENTO(*) il Commissario straordinario può individuare, con specifica motivazione, gli interventi, inseriti in detti piani, che rivestono un'importanza essenziale ai fini della ricostruzione nei territori colpiti dagli eventi sismici verificatisi a far data dal 24 agosto 2016.

ESSENZIALE(*) (Scuola e Municipio)– **nota 1**

ESSENZIALE(*)- **nota 1**(opera diversa da Scuola e Municipio) motivarne la rilevanza: *Un luogo storico per la frazione di Preta, nonché un complesso polivalente:museo di arte contemporanea e delle tradizioni popolari, biblioteca, rifugio montano e sede dell'associazione "Preta Vive" che lo gestisce. L'amore di una frazione tornerà a rivivere in questo luogo tanto sentito e voluto da tutta la comunità.*

NON ESSENZIALE(*) (in riferimento alle priorità trasmesse)

nota 1- NEL CASO IN CUI IL SOGGETTO ATTUATORE DI UN INTERVENTO ESSENZIALE SIAL'ENTE PROPRIETARIOE' POSSIBILE STABILIRE LA PROCEDURA DI GARAai sensi dell'art. 14 comma 3-bis.1 del D.L. 189/2016 e ss.mm.ii.(esclusivamente per gli interventi essenziali possono applicarsi le procedure indicate dal comma 3-bis del presente articolo, il quale prevede che "[...]nel rispetto dei principi di trasparenza, concorrenza e rotazione, l'invito, contenente l'indicazione dei criteri di aggiudicazione dell'appalto, è rivolto, sulla base del progetto definitivo, ad almeno cinque operatori economici iscritti nell'Anagrafe antimafia degli esecutori").

PROGETTO DEFINITIVO POSTO A BASE DI GARA

PROGETTO ESECUTIVO POSTO A BASE DI GARA

9.RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO

INTERNO ALL'ENTE

Nominativo: Geom. Danilo Salvetta R.U.P. esclusivamente per l'espletamento del presente Progetto di Fattibilità Tecnico-Economica

REGIONE LAZIO/USRLper l'espletamento delle restanti parti procedurali

10.	INTERNO ALL'ENTE	NOMINATIVO	ESTERNO (*)
PROGETTAZIONE DEFINITIVA (nel caso di opera essenziale con progetto definitivo a base di gara)			X
PROGETTAZIONE ESECUTIVA			X
COORDINATORE IN FASE DI PROGETTAZIONE			X
DIRETTORE LAVORI			X
COORDINATORE IN FASE DI ESECUZIONE			X
COLLAUDO TECNICO- AMMINISTRATIVO			X
COLLAUDO STATICO			X

(*) nota: l'esternalizzazione incarichi avviene a seguito della verifica di indisponibilità dei tecnici dipendenti ai sensi dell'art. 14 comma 4-bis del D.L.189/2016 e ss.mm.ii.

11.CERTIFICAZIONI PRESENTI

- Certificato di collaudo statico – data prot.
- Certificato di conformità impianto elettrico (ex L. 46/1990) data
- Certificazione di conformità impianto termico data
- Certificato di conformità impianto idrico-sanitario data
- Denuncia impianto di messa a terra GF (DPR 547/55, DPR 462/01) data
- Certificato di collaudo apparecchi elevatori (DPR 162/1999) data
- Certificato omologazione Centrale Termica data
- Certificato Prevenzione Incendi:
 - Non è soggetto, motivazione.....
 - È soggetto
 - Richiesta in corso
 - Scaduto, da rinnovare
 - In corso di validità
- Certificato di agibilità / abitabilità – data prot.

CAPO III - PARTE ECONOMICA

1.A FINANZIAMENTI PREGRESSI

SI

Ente Erogante _____

Tipologia di Finanziamento _____

Importo finanziato pari a € _____

Stato Finanziamento:

 Completamenteliquidato. In parteliquidato di cui € _____

Stato delle procedure: _____

 non ancora liquidato

Stato delle procedure: _____

NO

1.B PRESENZA DI POLIZZA ASSICURATIVA

SI

Riguardante _____

Risarcimento pari a € _____

Stato :

 Completamente percepito in data _____

ed impiegato come segue _____

 In parte percepito di cui € _____ in data _____

Stato delle procedure: _____

 non ancora percepito

Stato delle procedure: _____

NO

1.C DONAZIONI

SI

Riguardanti _____

Importo pari a € _____

Stato :

 Completamente percepito in data _____

ed impiegato come segue _____

In parte percepito di cui € _____ in data _____

Stato delle procedure: _____

non ancora percepito

Stato delle procedure: _____

NO

2. Quadro Economico

		IVA
COMUNE DI AMATRICE Intervento di RICOSTRUZIONE ADEGUAMENTO SISMICO DEL MUSEO DI PRETA COD. OOPP_000689_2017		22%
Quadro Economico		
DESCRIZIONE VOCI		
A	LAVORI	€ 700.000,00
A.1	Oneri sicurezza non soggetti a ribasso d'asta	€ 30.000,00
A.2	Importo lavori soggetto a ribasso d'asta	€ 670.000,00
B	SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE	€ 540.998,50
B.1)	Lavori in economia comprensivi di IVA di legge (insieme agli imprevisti max 10%)	€ 0,00
B.2)	Rilievi, Indagini, Accertamenti e Accatamenti	€ 0,00
B.2.1)	Rilievi e Accatamenti	€ 0,00
B.2.2)	Indagini geologiche, Accertamenti e Analisi Strutturali	€ 0,00
B.3)	Spese Tecniche	€ 282.926,38
B.3.1)	Spese per attività consulenza o supporto: <i>geologo</i>	€ 8.507,21
B.3.2)	Spese tecniche <i>progettazione definitiva</i>	€ 91.269,54
B.3.3)	Spese tecniche <i>progettazione esecutiva compreso CSP</i>	€ 47.826,86
B.3.4)	Spese tecniche <i>direzione dei lavori compreso CSE</i>	€ 123.689,91
B.3.5)	Spese per verifiche tecniche (<i>collaudo statico e tecnico amministrativo</i>)	€ 11.637,86
B.4)	Allacciamenti ai pubblici servizi e oneri vari autorizzazioni compresi bolli	€ 0,00
B.5)	Imprevisti dei Lavori (A) comprensivi di oneri per la sicurezza (Insieme ai lavori in economia max 10%)	€ 16.581,12
B.6)	Accantonamento di cui all'ex art.106 c. 1 del D.lgs. 50/2016 INFLAZIONE sui prezzi	€ 0,00
B.7)	Accantonamento di cui all'art. 113 c.2 D. Lgs. 50/2016 e smi (ex art. 92 c.5 D.Lgs. 163/2006) max 2% Imp.Lavori (A)	€ 7.000,00
B.8)	Spese per pubblicità e gara e commissioni giudicatrici	€ 1.000,00
B.9)	Contributo ANAC - esonero ai sensi della Delibera n. 359 del 29/03/2017	€ 0,00
B.10)		
B.11)	Cassa previdenziale di B.2.1 - B.3.2 - B.3.3 - B.3.4 - B.3.5= 4%	€ 10.976,97
B.12)	Cassa previdenziale di B.3.1 geologo = 2%	€ 170,04
B.13)	I.V.A. Lavori (A) 22% Adeguamento - Miglioramento, 10% Nuova Costruzione	€ 154.000,00
B.14)	I.V.A. 22% su B.2 - B.5	€ 3.647,85
B.15)	I.V.A. 22% su B.3 - B.11 - B.12	€ 64.696,15
B.16)		
TOTALE GENERALE (A+B)		€ 1.240.998,50

3. STIMA SOMMARIA DELL'INTERVENTO

Esplicitare la modalità di definizione dell'importo richiesto a contributo per l'opera di cui all'oggetto applicando alle quantità caratteristiche degli stessi, i corrispondenti prezzi parametrici dedotti dai costi standardizzati determinati dall'Osservatorio. In assenza di costi standardizzati, applicando parametri desunti da interventi similari realizzati, ovvero redigendo un computo metrico estimativo di massima. (es. €/mq o €/mc) : la modalità di stima si basa su un calcolo sintetico con l'applicazione del costo parametrico al metro cubo di costruzione. Avendo la struttura in oggetto una volumetria di circa 4017 mc, il costo parametrico è di circa 308.93 €/mc

4. ESCLUSIVAMENTE NEL CASO IN CUI L'OPERA SIA UN CIMITERO chiarire a quali categorie di lavorazioni fa riferimento l'importo economico richiesto a contributo ed inserito nel quadro economico, ai sensi dell'art. 14 c. 1 del

D.L. 189/2016 e ss.mm.ii. :

STRUTTURE E FINITURE

Indicare il tipo di finitura considerata _____

ESCLUSIVAMENTE STRUTTURE _____

5. DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DELL'ATTO DI NOTORIETA' (Art. 47 D.P.R. 445/2000)

Il sottoscritto Danilo Salvetta in qualità di RUP consapevole delle sanzioni penali previste per il caso di dichiarazioni false o mendaci, così come stabilito dall'art. 76 del D.P.R. 445/2000

DICHIARA

- che sussiste il nesso di causalità tra i danni riscontrati nell'opera e gli eventi sismici del 24 agosto 2016 e successivi;
- che il bene era **utilizzabile** alla data del 24 agosto 2016;

il 04/09/2018

Il Dichiarante

Geom. Danilo SALVETTA



2. ESTRATTO DI MAPPA CATASTALE



Note: Foglio 103 - Particella 785

3.PIANI PARTICOLAREGGIATI DI RECUPERO E DI AMPLIAMENTO DELLE FRAZIONI
VARIANTE AL PRG

comune di amatrice
provincia di rieti

23

piani particolareggiati di recupero
e di ampliamento delle frazioni
variante al p.r.g.

COMUNE DI AMATRICE
PROVINCIA DI RIETI

Approvato con atto consiliare n. 17
dal 17 APR 1980 Votato d'1

CO.PE.CO. sezione di Territorio e Urbanistica
26 GIU 1980 Voto 12/10

127/3

comprendorio n° 1

REGIONE LAZIO
ACCREDITATO ALL'INGEGNERIA
& ARCHITETTURA DEL TERRITORIO
& AMBIENTE



IL SINDACO
[Signature]

progettista
arch. agata guerra

visto il sindaco

REGIONE LAZIO
ACCREDITATO AI LAVORI PUBBLICI
UFFICIO DEL SERVO CIVILE - RIETI

Visto si da parere favorevole ai sensi dell'art.
13 della Legge 2-2-1974 n. 64 con riferimento
alla nota di questo ufficio n. 1025
di post data 15 APR 1980

tipi di intervento

preta - casteltrione

capricchia - cornillo nuovo

1:1000

7₁

STRALCIO PIANO PARTICOLAREGGIATO



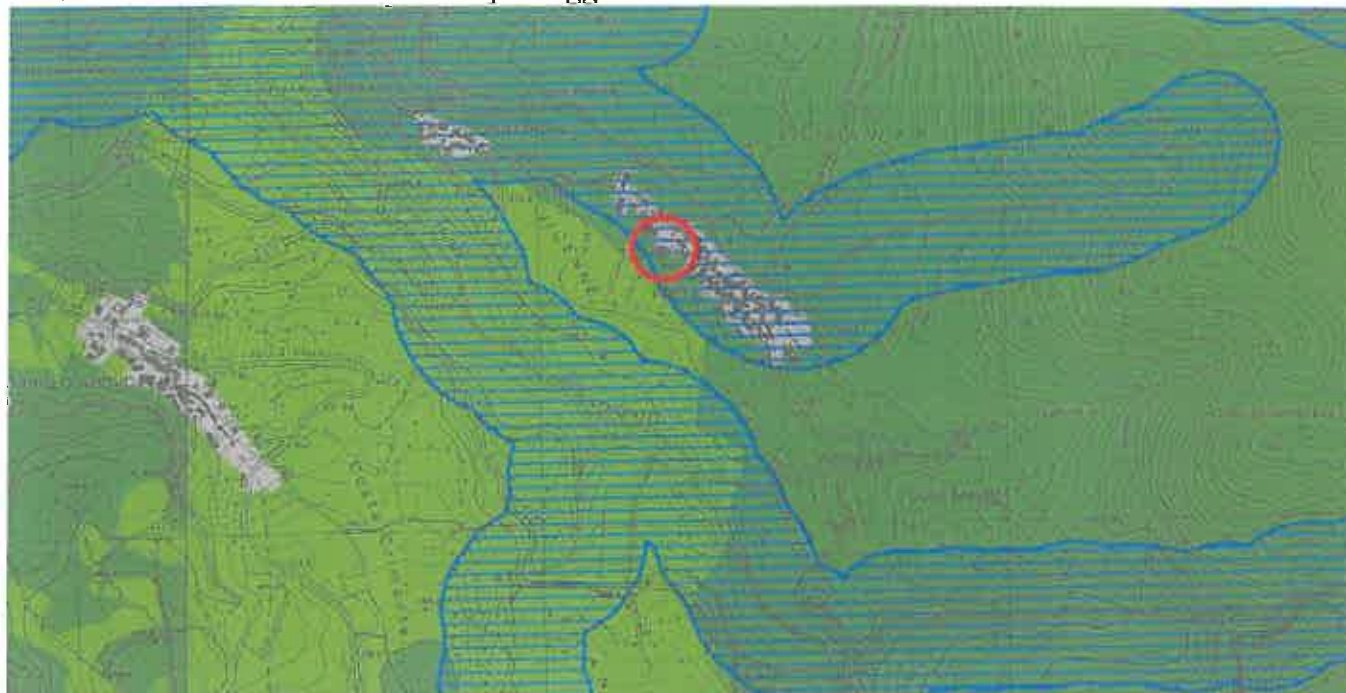
LEGENDA

- 1** interventi di manutenzione ordinaria
- 2** interventi di manutenzione straordinaria
- 3** interventi di restauro scientifico
- 4** interventi di restauro e risanamento conservativo
- 5** interventi di restauro, risanamento e miglioramento conservativo
- 6** interventi di ristrutturazione edilizia
- 7 a** interventi di nuova edificazione: sopraelevazione
- 7 b** interventi di nuova edificazione: ampliamento
- nuovi allineamenti stradali
- sedime edificabile

Note:

4. ESTRATTO TAVOLA VINCOLI




PTPR- TAV. A -Sistemi ed ambiti del paesaggio






localizzazione

Sistemi ed ambiti del paesaggio







Sistema del Paesaggio Naturale

	Paesaggio Naturale
	Paesaggio Naturale di Continuità
	Paesaggio Naturale Agrario
	Fascia di rispetto delle coste marine, lacuali e dei corsi d'acqua

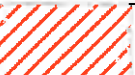

Sistema del Paesaggio Agrario

	Paesaggio Agrario di Rilevante Valore
	Paesaggio Agrario di Valore
	Paesaggio Agrario di Continuità

Sistema del Paesaggio Insediativo

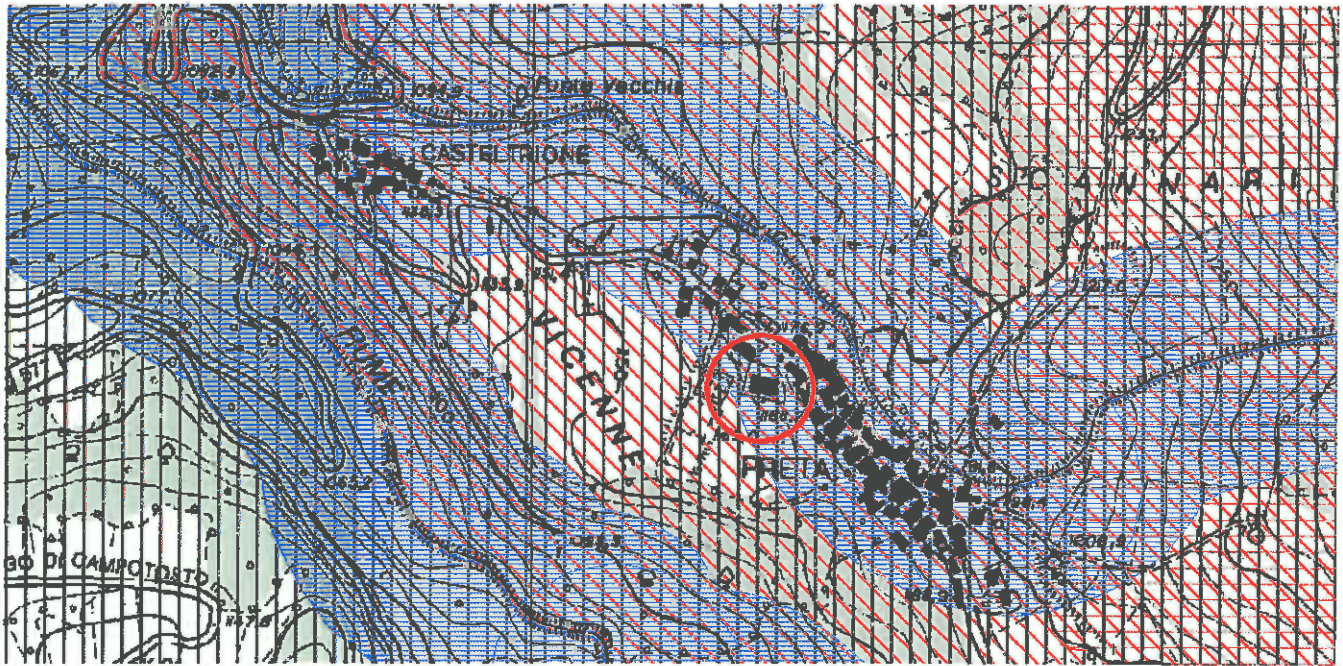
	Paesaggio dei Centri e Nuclei Storici con relativa fascia di rispetto di 150 metri
	Parchi, ville e giardini storici
	Paesaggio degli Insediamenti Urbani
	Paesaggio degli Insediamenti in Evoluzione
	Paesaggio dell'Insediamento Storico Diffuso
	Reti Infrastrutture e Servizi

	Ambiti di Recupero e Valorizzazione Paesistica
	Aree o Punti di Visuali

	Proposte comunali di modifica dei PTP vigenti
	Limiti comunali

5. ESTRATTO TAVOLA VINCOLI

PTPR - TAV. B - Beni Paesaggistici








 localizzazione

Beni paesaggistici













Individuazione degli immobili e delle aree di notevole interesse pubblico

L.R. 37/83, art. 14 L.R. 2/98 - art. 134 co. 1 lett. a) Divo 42/04 - art. 136 Divo 42/04

VINCOLI DI CARATTERI		a058_001	1) a) e b) Beni storico naturali, geologici, paleontologici e geologici	art. 136 Divo 42/04
		co058_001	lett. c) e d) Beni d'interesse storico-artistico con valore culturale, paesaggistico, bellezze naturalistiche	art. 136 Divo 42/04
		co058_001	lett. c) Beni d'interesse storico locale per beni o site e/o archeologico	art. 136 Divo 42/04 art. 13 co. 3 lett. a) L.R. 24/98
		058_001	2) Beni di interesse storico-artistico, di architettura, di paesaggio art. 143 co 5 lett. b) Divo 42/04	art. 13 co. 3 lett. a) L.R. 24/98 art. 143 co. 5 lett. b) Divo 42/04
		ai058_001	3) Beni di interesse storico-artistico, di architettura, di paesaggio art. 143 co 5 lett. b) Divo 42/04	art. 13 co. 3 lett. a) L.R. 24/98 art. 143 co. 5 lett. b) Divo 42/04

Riconoscizione delle aree tutelate per legge

art. 143 co. 1 lett. a) e art. 143 co. 5 lett. b) Divo 42/04

VINCOLI RICONOSCIUTI PER LEGGE		a058_001	a) costa del mare	art. 5 L.R. 2/98
		bo058_001	b) costa dei laghi	art. 6 L.R. 2/98
		c058_001	c) corsi delle acque pubbliche	art. 7 L.R. 2/98
		c058	d) montagne sopra i 1200 metri alt. 140 e 144 Divo 42/04 - L.R. 17/08/87 art. 37	art. 8 L.R. 2/98
		f058_001	f) parchi e riserve naturali	art. 9 L.R. 2/98
		g058	g) aree boschive	art. 10 L.R. 2/98
		h058_001	h) università e parchi storici	art. 11 L.R. 24/98
		i058_001	i) zone umide	art. 12 L.R. 2/98
		m058_001	m) aree di interesse archeologico già individuate	art. 13 co. 3 lett. a) L.R. 24/98
		m058_001	m) aree di interesse archeologico già individuate - Beni paesaggistici con fascia di rispetto	art. 13 co. 3 lett. a) L.R. 24/98
		mp058_001	m) aree di interesse archeologico già individuate - Beni paesaggistici con fascia di rispetto	art. 13 co. 3 lett. a) L.R. 24/98
		m058_001	m) aree di interesse archeologico già individuate - Beni paesaggistici con fascia di rispetto	art. 13 co. 3 lett. a) L.R. 24/98

INFORMAZIONI:
 Le aree tutelate per legge di cui all'art. 143 co. 1 lett. a) e art. 143 co. 5 lett. b) Divo 42/04 sono individuate nei comuni di cui all'elenco in allegato al presente Piano Paesaggistico.
 Le aree tutelate per legge di cui all'art. 143 co. 1 lett. a) e art. 143 co. 5 lett. b) Divo 42/04 sono individuate nei comuni di cui all'elenco in allegato al presente Piano Paesaggistico.
 Le aree tutelate per legge di cui all'art. 143 co. 1 lett. a) e art. 143 co. 5 lett. b) Divo 42/04 sono individuate nei comuni di cui all'elenco in allegato al presente Piano Paesaggistico.

Individuazione degli immobili e delle aree tipizzati dal Piano Paesaggistico

art. 134 comma 1, lett. c) Divo 42/04

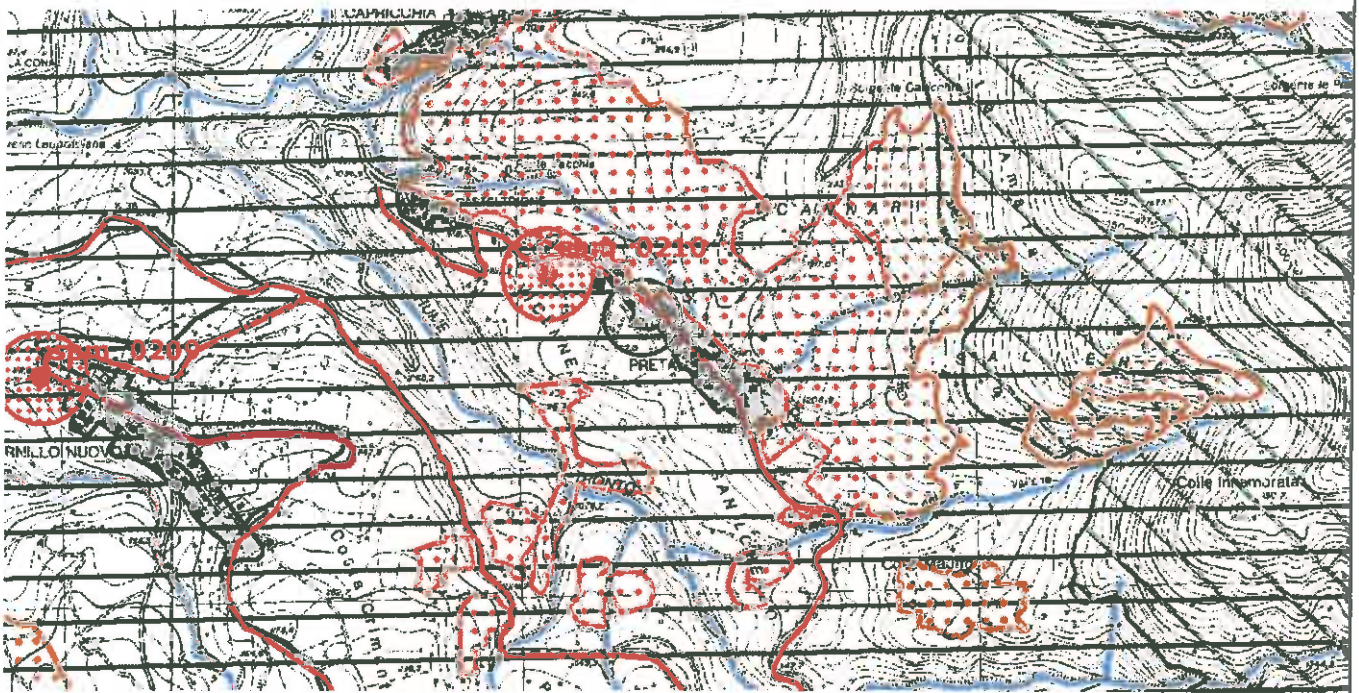
VINCOLI RICONOSCIUTI DAL PIANO		tae_001	1) aree agricole rinominate delle campagne romane e delle bonifiche agrarie	art. 51 L.R. 38/99
		cs_001	2) insediamenti e beni storici e monumenti contenuti in una fascia della profondità di 150 metri	art. 59 co. 1 L.R. 24/98 art. 27/01
		tra_001	3) borghi identitari dell'architettura rurale	art. 31 bis L.R. 24/98 art. 27/01
		tra_001	3) beni storico-identitari dell'architettura rurale e relativa fascia di rispetto di 50 metri	art. 31 bis L.R. 24/98 art. 27/01
		tra_001	3) beni storico-identitari dell'architettura rurale e relativa fascia di rispetto di 100 metri	art. 13 co. 3 lett. a) L.R. 24/98
		ti_001	5) beni storici, testimonianze dei caratteri identitari architettonici e storici e relativa fascia di rispetto di 100 metri	art. 13 co. 3 lett. a) L.R. 24/98
		tr_001	5) canali delle bonifiche agrarie e relative sponde o piedi degli argini, per una fascia di 150 metri ciascuna	art. 27/01 art. 7 L.R. 2/98
		tr_001	6) beni storici e storici dell'architettura rurale, testimonianze dei caratteri identitari architettonici e storici e relativa fascia di rispetto di 50 metri	art. 27/01
		ti_001	5) beni storici, testimonianze dei caratteri identitari architettonici e storici e relativa fascia di rispetto di 100 metri	art. 13 co. 3 lett. a) L.R. 24/98

Area urbanistica del PPR
 M.P. e urbanistica e recupero delle aree di interesse storico-artistico e paesaggistico di cui all'art. 143 co. 1 lett. a) Divo 42/04

limiti comunali

6. ESTRATTO TAVOLA VINCOLI

PTPR - TAV. C - Beni del patrimonio naturale e culturale



○ localizzazione

Beni del patrimonio naturale e culturale e azioni strategiche del PTPR

Beni del Patrimonio Naturale

	znc_001	Zone a conservazione speciale Siti di interesse comunitario	
	sin_001	Zone a conservazione speciale Siti di interesse nazionale	Direttivo Comunitario 92/43/CEE (Habitat); Biologia D.M. 3/4/2000
	zir_001	Zone a conservazione speciale Siti di interesse regionale	
	zps_001	Zone a protezione speciale (Conservazione vincoli paesaggistici)	Decreto Comunitario 24/03/04/EEC Dir. 24/03/04 n. 1787/04 DPR 651 del 19/02/05
	afv_001	Ambiti di protezione delle diversità faunistiche (AFV, Bandite, ZAC, ZsC, FC)	L.R. 02/03/05 n. 17 DCR 26/07/08 n. 450
	of_001	Oasi faunistiche incluse nell'elenco ufficiale delle Aree Protette	Conferenza Stato-Regioni Delibera 20/07/06 - 5ª agg.to 2003
	zi_001	Zone a conservazione indistinta	
	ap_001	Schema del Piano Regionale dei Parchi Area 1	A.L. 461 R. 29/97 DPR 1174/993 DPR 1100/2002
	ap_002	Schema del Piano Regionale dei Parchi Area 2	
	dc_001	Pascoli, rocce, aree nude (Carta dell'Uso del Suolo)	Carta dell'Uso del suolo (1999)
		reticolo idrografico	Intesa Stato-Regioni C.R. 1/10/00
	g_001	Geositi (ambiti geologici e geomorfologici) Area 1	
	g_002	Geositi Area 2	Direzione Regionale Culturale
	ba_001	Filari alberature	

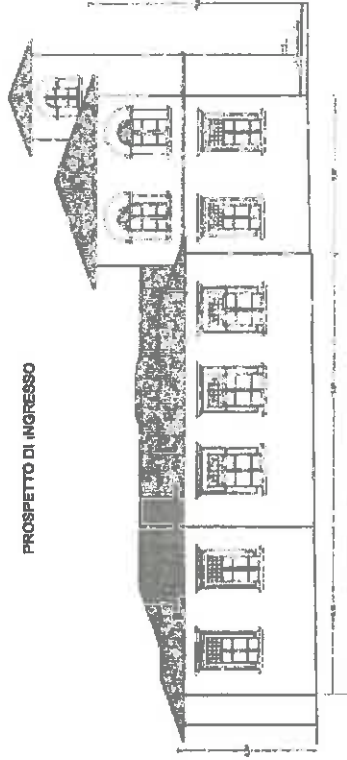
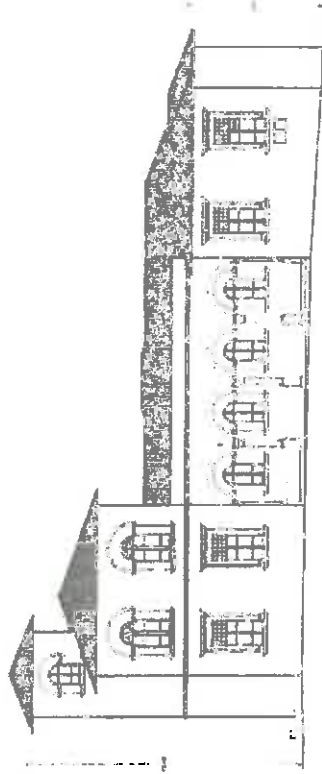
Beni del Patrimonio Culturale

	bu_001	Beni della Lista del patrimonio mondiale dell'UNESCO (Siti culturali)	Convenzione di Parigi 1972 Legge di ratifica 18/03/1974, 19/7
	ara_001	Beni del patrimonio archeologico (Architetture)	art. 10 D.lvo 42/04
	ara_002	Beni del patrimonio archeologico (Bulidati - feroci di impatto < 100 mt.)	
	ca_001	Centri antichi, necropoli, abitati	"Forma Italiae" Unione Accademia Nazionale Istituto di Topografia Antica dell'Università di Roma
	ca_002	Viabilità antica (larghezza rispetto < 50 mt.)	"Carta Archeologica" - ma. Crispino Luigi
	sa_001	Beni del patrimonio monumentale storico e architettonico (> 100 mt.)	art. 10 D.lvo 42/04
	sp_001	Beni del patrimonio monumentale storico e architettonico (spicchi - feroci di impatto < 100 mt.)	
	pv_001	Parchi, giardini e ville storiche	art. 15 L.R. 24/98 art. 61 co. 2 L.R. 38/99
	va_001	Viabilità e infrastrutture storiche	art. 60 co. 2 L.R. 38/99
	sa_002	Beni areali	art. 60 co. 2 L.R. 38/99 L.R. 68/83
	sp_002	Beni puntuali (larghezza rispetto < 10 mt.)	
	cc_001	Beni areali	
	cc_002	Beni puntuali (larghezza rispetto < 100 mt.)	
	lr_001	Beni lineari (larghezza rispetto < 100 mt.)	Carta dell'Uso del Suolo (1999)
	cp_001	Viabilità di grande comunicazione	
	ce_001	Ferrovie	L.R. 27 del 20.11.2001
	d_001	Grandi infrastrutture (aerporti, porti e navi, intermodalità)	
		Tessuto urbano	
		Aree ricreative interne al tessuto urbano (parchi urbani, aree sportive, campi giochi, etc.)	Carta dell'Uso del Suolo (1999)

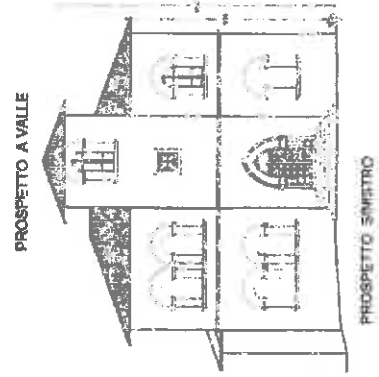
Ambiti prioritari per i progetti di conservazione, recupero, riqualificazione, gestione e valorizzazione del paesaggio regionale art. 143 D.lvo 42/2004

	pac_001	VISUAL	Punti di vista	
			Percorsi panoramici	artt. 31bis e 16 L.R. 24/98
	AREE A CARATTERO PAESAGGISTICO SITTICA	AREE A CARATTERO PAESAGGISTICO SITTICA	Parchi archeologici e culturali	artt. 31ter L.R. 24/98
			Sistema agrario a carattere permanente	artt. 31bis e 31bis.1 L.R. 24/98
	AREE A CARATTERO PAESAGGISTICO	AREE A CARATTERO PAESAGGISTICO	Aree con fenomeni di frammentazione fondiaria e processi insediativi diffusi	art. 31bis L.R. 24/98
			Discariche, depositi, cave	

7.ELABORATI GRAFICI



PROSPETTO DI INGRESSO



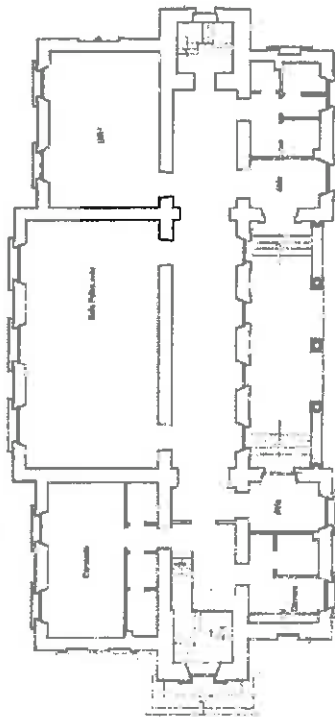
PROSPETTO A VALLE

PROSPETTO SINISTRO

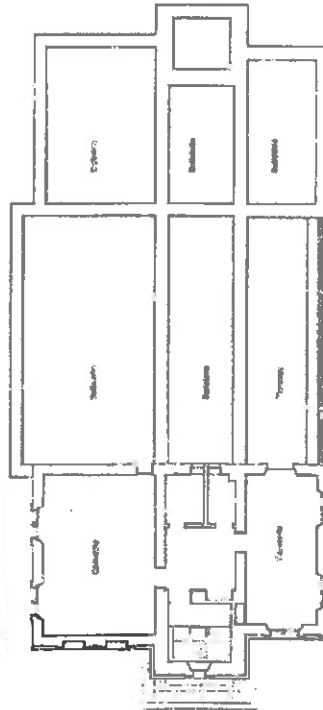
COMUNE DI AMATRICE



EX SCUOLA DI PRETA



PIANTA PIANO TERRA



PIANTA PIANO PRIMO

8. INQUADRAMENTO FOTOGRAFICO



Prospetto Nord



Prospetto Sud



Prospetto Sud



Prospetto Sud

9. ALTRA DOCUMENTAZIONE ALLEGATA

A. Perizia Asseverata ai sensi dell'art. 14 del DPR 189/2016

B. _____

C. _____

D. nel caso in cui siano presenti vincoli allegare alla presente l'estratto di norma

il 04/09/2018


10. Il Progettista per la fase del Progetto di fattibilità tecnico-economica

Geom. Danilo Salvetta

Timbro e Firma

Geom. Danilo Salvetta

11. Il RUP per la fase del Progetto di fattibilità tecnico-economica

Timbro e Firma


Calcolo on-line compenso professionale Architetti e Ingegneri

(D.M. 17 giugno 2016, D.Lgs 50/2016 ex D.M. 143 del 31 ottobre 2013)

Valore dell'opera (V)

700000

Categoria d'opera

Edilizia

Parametro sul valore dell'opera (P) $0.03 + 10 / V^{0.4} = 7.591565\%$

Grado di complessità

Destinazione funzionale delle opere

Cultura, vita sociale, sport, culto

E.13 - Biblioteca, Cinema, Teatro, Pinacoteca, Centro Culturale, Sede congressuale, Auditorium, Museo, Galleria d'arte, Discoteca, Studio radiofonico o televisivo o di produzione cinematografica - Opere cimiteriali di tipo monumentale, Monumenti commemorativi, Palasport, Stadio, Chiese

Grado di complessità (G): **1.20**

Prestazioni affidate

Studi di fattibilità

Qal.01: Relazione illustrativa (art. 14, comma 1, d.P.R. 207/2010)

(V:700000.00 x P:7.592% x G:1.20 x Q:0.045) = **2869.61**

Qal.02: Relazione illustrativa, Elaborati progettuali e tecnico economici (art. 14, comma 2, d.P.R. 207/2010)3

(V:700000.00 x P:7.592% x G:1.20 x Q:0.090) = **5739.22**

Qal.03: Supporto al RUP: accertamenti e verifiche preliminari (art.10, comma 1, lettere a), b), c), d.P.R. 207/2010)

(V:700000.00 x P:7.592% x G:1.20 x Q:0.020) = **1275.38**

Stime e valutazioni

Qall.01: Sintetiche, basate su elementi sintetici e globali, vani, metri cubi, etc. (d.P.R. 327/2001)

(V:700000.00 x P:7.592% x G:1.20 x Q:0.040) = **2550.77**

Progettazione definitiva

Qbll.01: Relazioni generale e tecniche, Elaborati grafici, Calcolo delle strutture e degli impianti, eventuali Relazione sulla risoluzione delle interferenze e Relazione sulla gestione materie(art.24, comma 2, lettere a), b), d), f), h) d.P.R. 207/10-art.26, comma 1, lettera i) d.P.R. 207/10)

(V:700000.00 x P:7.592% x G:1.20 x Q:0.230) = **14666.90**

Qbll.02: Rilievi dei manufatti (art.243, comma 1, lettere c) d.P.R. 207/10-art.28, d.P.R. 207/10)

(V:700000.00 x P:7.592% x G:1.20 x Q:0.040) = **2550.77**

Qbll.03: Disciplinare descrittivo e prestazionale (art.24, comma 2, lettera g), d.P.R. 207/10)

(V:700000.00 x P:7.592% x G:1.20 x Q:0.010) = **637.69**

Qbll.04: Piano particellare d'esproprio (art.24, comma 2, lettera i) d.P.R. 207/10)

(V:700000.00 x P:7.592% x G:1.20 x Q:0.040) = **2550.77**

Qbll.05: Elenco prezzi unitari ed eventuali analisi, Computo metrico estimativo, Quadro economico (art.24, comma 2, lettere l), m), o), d.P.R. 207/10)

(V:700000.00 x P:7.592% x G:1.20 x Q:0.070) = **4463.84**

Qbll.06: Studio di inserimento urbanistico (art.24, comma 2, lettera c), d.P.R. 207/2010)

(V:700000.00 x P:7.592% x G:1.20 x Q:0.030) = **1913.07**

Qbll.07: Rilievi planoaltimetrici (art.24, comma 2, lettera c), d.P.R. 207/2010)

(V:700000.00 x P:7.592% x G:1.20 x Q:0.020) = **1275.38**

Qbll.08: Schema di contratto, Capitolato speciale d'appalto (art.24, comma 3, d.P.R. 207/10 - art.164, d.lgs. 163/06 - art.8, Allegato XXI)8

(V:700000.00 x P:7.592% x G:1.20 x Q:0.070) = **4463.84**

Qbll.09: Relazione geotecnica (art.26, comma 1, d.P.R. 207/2010)

(V:700000.00 x P:7.592% x G:1.20 x Q:0.060) = **3826.15**

Qbll.10: Relazione idrologica (art.26, comma 1, d.P.R. 207/2010)

(V:700000.00 x P:7.592% x G:1.20 x Q:0.030) = **1913.07**

Qbll.11: Relazione idraulica (art.26, comma 1, d.P.R. 207/2010)

(V:700000.00 x P:7.592% x G:1.20 x Q:0.030) = **1913.07**

Qbll.12: Relazione sismica e sulle strutture (art.26, comma 1, d.P.R. 207/10)

(V:700000.00 x P:7.592% x G:1.20 x Q:0.030) = **1913.07**

Qbll.13 (2): Relazione geologica (art.26, comma 1, d.P.R. 207/10)
 $(V:250000.00 \times P:9.931\% \times G:1.20 \times Qi:0.064) + (V:250000.00 \times P:9.931\% \times G:1.20 \times Qi:0.019) + (V:200000.00 \times P:10.579\% \times G:1.20 \times Qi:0.020) = 2975.62$

Qbll.17: Progettazione integrale e coordinata - Integrazione delle prestazioni specialistiche (art.90, comma 7, d.lgs. 163/2006- (art.3, comma 1, lettera m), d.P.R. 207/10)
 $(V:700000.00 \times P:7.592\% \times G:1.20 \times Q:0.050) = 3188.46$

Qbll.18: Elaborati di progettazione antincendio (d.m. 16/02/1982)
 $(V:700000.00 \times P:7.592\% \times G:1.20 \times Q:0.060) = 3826.15$

Qbll.19: Relazione paesaggistica (d.lgs. 42/2004)
 $(V:700000.00 \times P:7.592\% \times G:1.20 \times Q:0.020) = 1275.38$

Qbll.20: Elaborati e relazioni per requisiti acustici (Legge 447/95-d.p.c.m. 512/97)
 $(V:700000.00 \times P:7.592\% \times G:1.20 \times Q:0.020) = 1275.38$

Qbll.21: Relazione energetica (ex Legge 10/91 e s.m.i.)
 $(V:700000.00 \times P:7.592\% \times G:1.20 \times Q:0.030) = 1913.07$

Qbll.22: Diagnosi energetica (ex Legge 10/91 e s.m.i.) degli edifici esistenti, esclusi rilievi e le indagini
 $(V:700000.00 \times P:7.592\% \times G:1.20 \times Q:0.020) = 1275.38$

Qbll.23: Aggiornamento delle prime indicazioni e prescrizioni per la redazione del PSC(art.24, comma 2, lettera n), d.P.R. 207/2010)
 $(V:700000.00 \times P:7.592\% \times G:1.20 \times Q:0.010) = 637.69$

Qbll.26: Supporto al RUP: supervisione e coordinamento della prog. def.(art.10, comma 1, lettere f), o), p), q), d.P.R. 207/2010)
 $(V:700000.00 \times P:7.592\% \times G:1.20 \times Q:0.010) = 637.69$

Qbll.27: Supporto RUP: verifica della prog. def.(art.49, d.P.R. 207/2010- art.164, d.Lgs 163/2006-art.30, allegato XXI)
 $(V:700000.00 \times P:7.592\% \times G:1.20 \times Q:0.130) = 8289.99$

Progettazione esecutiva

Qblll.01: Relazione generale e specialistiche, Elaborati grafici, Calcoli esecutivi (art.33, comma 1, lettere a), b), c), d), d.P.R. 207/10)
 $(V:700000.00 \times P:7.592\% \times G:1.20 \times Q:0.070) = 4463.84$

Qblll.02: Particolari costruttivi e decorativi (art.36, comma 1, lettera c), d.P.R. 207/10)
 $(V:700000.00 \times P:7.592\% \times G:1.20 \times Q:0.130) = 8289.99$

Qblll.03: Computo metrico estimativo, Quadro economico, Elenco prezzi e eventuale analisi, Quadro dell'incidenza percentuale della quantità di manodopera (art.33, comma 1, lettere f), g), i), d.P.R. 207/10)
 $(V:700000.00 \times P:7.592\% \times G:1.20 \times Q:0.040) = 2550.77$

Qblll.04: Schema di contratto, capitolato speciale d'appalto, cronoprogramma (art.33, comma 1, lettere l), h), d.P.R. 207/10)
 $(V:700000.00 \times P:7.592\% \times G:1.20 \times Q:0.020) = 1275.38$

Qblll.05: Piano di manutenzione dell'opera (art.33, comma 1, lettera e) d.P.R. 207/10)
 $(V:700000.00 \times P:7.592\% \times G:1.20 \times Q:0.020) = 1275.38$

Qblll.06: Progettazione integrale e coordinata - Integrazione delle prestazioni specialistiche (art.90, comma 7, d.lgs. 163/2006)
 $(V:700000.00 \times P:7.592\% \times G:1.20 \times Q:0.030) = 1913.07$

Qblll.07: Piano di Sicurezza e Coordinamento (art.33, comma 1, lettera f), d.P.R. 207/2010)
 $(V:700000.00 \times P:7.592\% \times G:1.20 \times Q:0.100) = 6376.92$

Qblll.08: Supporto al RUP: per la supervisione e coordinamento della progettazione esecutiva (art.10, comma 1, lettere f), o), p), d.P.R. 207/2010)
 $(V:700000.00 \times P:7.592\% \times G:1.20 \times Q:0.010) = 637.69$

Qblll.09: Supporto al RUP: per la verifica della progettazione esecutiva (art.49, d.P.R. 207/2010- art.164, d.Lgs 163/2006- art.30, allegato XXI)
 $(V:700000.00 \times P:7.592\% \times G:1.20 \times Q:0.130) = 8289.99$

Qblll.10: Supporto al RUP: per la programmazione e progettazione appalto (art.10, comma 1, lettere h), i), m), s), d.P.R. 207/2010)
 $(V:700000.00 \times P:7.592\% \times G:1.20 \times Q:0.040) = 2550.77$

Qblll.11: Supporto al RUP: per la validazione del progetto (art.55, d.P.R. 207/2010- art.164, d.Lgs 163/2006-art.35, allegato XXI)
 $(V:700000.00 \times P:7.592\% \times G:1.20 \times Q:0.010) = 637.69$

Esecuzione dei lavori

Qcl.01: Direzione lavori, assistenza al collaudo, prove di accettazione(art.148, d.P.R. 207/10)
 $(V:700000.00 \times P:7.592\% \times G:1.20 \times Q:0.320) = 20406.13$

Qcl.02: Liquidazione (art.194, comma 1, d.P.R. 207/10)-Rendicontazioni e liquidazione tecnico contabile (Reg. CE 1698/2005 e s.m.i.)
 $(V:700000.00 \times P:7.592\% \times G:1.20 \times Q:0.030) = 1913.07$

Qcl.03: Controllo aggiornamento elaborati di progetto, aggiornamento dei manuali d'uso e manutenzione (art.148, comma 4, d.P.R. 207/2010)
 $(V:700000.00 \times P:7.592\% \times G:1.20 \times Q:0.020) = 1275.38$

Qcl.04: Coordinamento e supervisione dell'ufficio di direzione lavori (art.148, comma 2, d.P.R. 207/2010)
 $(V:700000.00 \times P:7.592\% \times G:1.20 \times Q:0.020) = 1275.38$

Qcl.05: Ufficio della direzione lavori, per ogni addetto con qualifica di direttore operativo (art.149, d.P.R. 207/2010)
 $(V:700000.00 \times P:7.592\% \times G:1.20 \times Q:0.100) = 6376.92$

Qcl.05.01 ⁽²⁾: Ufficio della direzione lavori, per ogni addetto con qualifica di direttore operativo "GEOLOGO" (art.149, d.P.R. 207/2010).
(V:250000.00 x P:9.931% x G:1.20 x Qi:0.039) + (V:250000.00 x P:9.931% x G:1.20 x Qi:0.010) + (V:200000.00 x P:10.579% x G:1.20 x Qi:0.011) = **1744.28**

Qcl.06: Ufficio della direzione lavori, per ogni addetto con qualifica di ispettore di cantiere (art.150, d.P.R. 207/2010)
(V:700000.00 x P:7.592% x G:1.20 x Q:0.060) = **3826.15**

Qcl.07: Variante delle quantità del progetto in corso d'opera (art.161, d.P.R. 207/2010)
(V:700000.00 x P:7.592% x G:1.20 x Q:0.140) = **8927.68**

Qcl.08: Variante del progetto in corso d'opera (art.161, d.P.R. 207/2010)13
(V:700000.00 x P:7.592% x G:1.20 x Q:0.410) = **26145.35**

Qcl.09a ⁽²⁾: Contabilità dei lavori a misura (art.185, d.P.R. 207/10).
(V:500000.00 x P:8.253% x G:1.20 x Qi:0.060) + (V:200000.00 x P:10.579% x G:1.20 x Qi:0.120) = **6017.73**

Qcl.11: Certificato di regolare esecuzione (art.237, d.P.R. 207/2010)
(V:700000.00 x P:7.592% x G:1.20 x Q:0.040) = **2550.77**

Qcl.12: Coordinamento della sicurezza in esecuzione (art.151, d.P.R. 207/2010)
(V:700000.00 x P:7.592% x G:1.20 x Q:0.250) = **15942.29**

Qcl.13: Supporto al RUP: per la supervisione e coordinamento della D.L. e della C.S.E. (art.10, comma 1, lettere l), n), r), t), u), v), z), aa), bb), cc), d.P.R. 207/2010)
(V:700000.00 x P:7.592% x G:1.20 x Q:0.040) = **2550.77**

Verifiche e collaudi

Qdl.01: Collaudo tecnico amministrativo (Parte II, Titolo X, d.P.R. 207/10)14
(V:700000.00 x P:7.592% x G:1.20 x Q:0.096) = **6121.84**

Qdl.02: Revisione tecnico contabile (Parte II, Titolo X, d.P.R. 207/10)
(V:700000.00 x P:7.592% x G:1.20 x Q:0.020) = **1275.38**

Qdl.05: Attestato di certificazione energetica (art.6 d.lgs. 311/2006)esclusa diagnosi energetica15
(V:700000.00 x P:7.592% x G:1.20 x Q:0.030) = **1913.07**

Aumento del 20% per collaudo in corso d'opera (art.238, comma 3, d.P.R. 207/2010).

Prestazioni: Qal.01 (2,869.61), Qal.02 (5,739.22), Qal.03 (1,275.38), Qall.01 (2,550.77), Qbll.01 (14,666.90), Qbll.02 (2,550.77), Qbll.03 (637.69), Qbll.04 (2,550.77), Qbll.05 (4,463.84), Qbll.06 (1,913.07), Qbll.07 (1,275.38), Qbll.08 (4,463.84), Qbll.09 (3,826.15), Qbll.10 (1,913.07), Qbll.11 (1,913.07), Qbll.12 (1,913.07), Qbll.13 (2,975.62), Qbll.17 (3,188.46), Qbll.18 (3,826.15), Qbll.19 (1,275.38), Qbll.20 (1,275.38), Qbll.21 (1,913.07), Qbll.22 (1,275.38), Qbll.23 (637.69), Qbll.26 (637.69), Qbll.27 (8,289.99), Qblll.01 (4,463.84), Qblll.02 (8,289.99), Qblll.03 (2,550.77), Qblll.04 (1,275.38), Qblll.05 (1,275.38), Qblll.06 (1,913.07), Qblll.07 (6,376.92), Qblll.08 (637.69), Qblll.09 (8,289.99), Qblll.10 (2,550.77), Qblll.11 (637.69), Qcl.01 (20,406.13), Qcl.02 (1,913.07), Qcl.03 (1,275.38), Qcl.04 (1,275.38), Qcl.05 (6,376.92), Qcl.05.01 (1,744.28), Qcl.06 (3,826.15), Qcl.07 (8,927.68), Qcl.08 (26,145.35), Qcl.09a (6,017.73), Qcl.11 (2,550.77), Qcl.12 (15,942.29), Qcl.13 (2,550.77), Qdl.01 (6,121.84), Qdl.02 (1,275.38), Qdl.05 (1,913.07),

Compenso al netto di spese ed oneri (CP) $\sum(V \times P \times G \times Q_i)$

226,341.13

Spese e oneri accessori non superiori a (25.00% del CP)

56,585.25

importi parziali: 226,341.13 + 56,585.25

Importo totale:

282,926.38

COMUNE DIAMATRICE

(Provincia di Rieti)



All'Ufficio Speciale Ricostruzione Lazio

pec.ricostruzionelazio@legalmail.it

Prot. n. 10302 del 02-08-2018

Oggetto: Progetto di Fattibilità Tecnico- Economica "Museo di Preta" – Integrazioni

In risposta alla Vs. nota prot. n. 0166495 del 23.03.2018, acquisita al protocollo generale del Comune di Amatrice (RI) il 26.03.2018 con il numero 0004686, lo Scrivente riporta quanto segue:

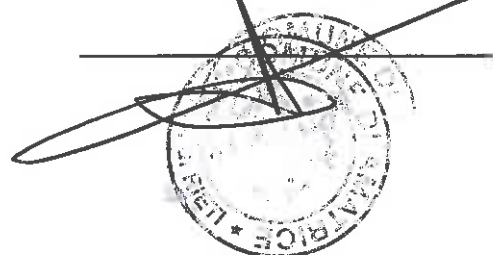
1. Si conferma che la modalità di stima dell'importo lavori riportato nel Q.E. allegato alla presente, è desunto da un calcolo sintetico alla cui base c'è il costo parametrico €/mc. Avendo la struttura in oggetto una volumetria di circa 4017 mc, il costo parametrico è di circa 174.26 €/mc (si allega la Scheda del Progetto di Fattibilità Tecnico-Economica);
2. Si conferma che per l'opera in oggetto non sono presenti indennizzi assicurativi e/o altri contributi pubblici;
3. Si allega alla presente il Q.E. in formato excel, come richiesto, ed in formato pdf;
4. Si allega l'estratto di mappa in duplice formato in modo tale da evidenziare chiaramente il fabbricato in oggetto;

In attesa di un Vostro positivo riscontro, porgo distinti saluti.

Amatrice, li 02/08/2018

IL CAPO SETTORE E R.U.P.

Geom. Danilo Salvetta





N=59400

E=-8700

Scala originale: 1:2000
Dimensione cornice: 1552.000 x 1104.000 metri

Comune: AMATRICE
Foglio: 103

1 Particella: 785



31-Lug-2018 9:9:36
Prot. n. T39074/2018

Scala originale: 1:2000
Dimensione cornice: 776.000 x 552.000 metri

Comune: AMATRICE
Foglio: 103

I Particella: 785

COMUNE DI AMATRICE

(Provincia di Rieti)



PERIZIA ASSEVERATA DEL LIVELLO DI DANNO DELL'OPERA SITA NEL COMUNE DI AMATRICE LOCALITA' PRETA

(Ai sensi dell'art. 14 comma 2 D.L. 189/2016)

MUSEO PERMANENTE DI ARTE CONTEMPORANEA

Il sottoscritto Geom. Danilo Salvetta, nato ad Amatrice (RI) il 27.04.1968 cod. fisc. SLVDNL68D27A258P, responsabile del IV settore, Ufficio Tecnico "LL.PP. Manutenzione e Patrimonio" del Comune di Amatrice (giusto Decreto Sindacale n. 6 del 19.06.2014), e con decreto Sindacale n. 21 del 25.09.2017 nominato Responsabile Unico del Procedimento del seguente intervento: *"intervento di ricostruzione del Museo di Preta - attrezzatura culturale per finalità sociali"*,

REDIGE

ai sensi dell'art. 14 comma 2 del DPR 189/2016 la presente perizia asseverata sul livello di danno a seguito degli eventi sismici del 24 Agosto 2016, del 30 Ottobre 2016 e del 18 Gennaio 2018, dell'immobile di proprietà comunale, sito in Amatrice (RI), località Preta, via Centrale n. 3, sede del Museo di Arte Contemporanea e delle Tradizioni Popolari, il cui ente utilizzatore è l'Associazione Culturale "PRETA VIVE";

DICHIARA ED ATTESTA QUANTO SEGUE

INQUADRAMENTO TERRITORIALE

L'edificio oggetto della presente è sito nel Comune di Amatrice (RI), via Centrale n. 3, località Preta, censito al N.C.E.U. al foglio 103 mappale 875, sub. 1 graff. sub. 2, Categoria B/5 (scuole e laboratori scientifici), si inserisce in un contesto urbano prevalentemente ad uso residenziale; lo stesso in stile neogotico è stato costruito tra il 1930 ed il 1931, su progetto dell'ing. Vincenzo di Nanna del 1922 rielaborato nel 1930 dall'ing. Romeo Ponzi, ed adibito ad edificio scolastico fino al 1961.

Inquadramento aereo dell'immobile



DESCRIZIONE GENERALE DELL'EDIFICIO

Il corpo di fabbrica nel suo insieme, con sviluppo prevalentemente in direzione Est-Ovest, occupa un sedime di circa 400 mq ed è articolato in quota con un piano seminterrato, un piano rialzato, limitato alla porzione Est, ed una torretta sovrastante questo ultimo; sulla facciata nord insiste un portico a quattro archi con tre colonne in calcare aquilano, come le cornici delle finestre, alcune delle quali bifore, la copertura dell'edificio è a padiglione.

TIPOLOGIA DELLE STRUTTURE

Trattasi di un edificio di pianta pressoché rettangolare; le strutture portanti verticali risultano in muratura ordinaria di pietra di adeguato spessore, con cordoli continui in c.a. in corrispondenza di ogni solaio di piano, la copertura del tipo a padiglione è in legno lamellare con soprastanti tegole in laterizio.

RILIEVO DEL DANNO

A seguito degli eventi sismici 24 Agosto 2016, del 30 Ottobre 2016 e del 18 Gennaio 2018, e del perdurante sciame sismico in atto, che hanno colpito il territori del centro Italia, l'immobile oggetto della presente è stato gravemente danneggiato, provocando crolli significativi tanto che, allo stato attuale il fabbricato è del tutto inagibile con un grave dissesto della torre che risulta interamente crollata.

Per quanto sopra le principali criticità strutturali possono essere riassunte come segue:

Piano rialzato

Quadro fessurativo diffuso e significativo con lesioni passanti delle membrature portanti in muratura, distacco dei cantonali e delle ammorsature tra murature perimetrali e muri di spina.

Piano primo

Dissesto della pozione Sud-Est con espulsione di ampie porzioni di muratura in entrambe i lati ed interessamento della cornice della bifora contigua e della

successiva allo stesso livello, con distacco ed espulsione della modanatura superiore della bifora.

Torretta

La porzione superiore della torretta, unitamente alla relativa copertura, è stata letteralmente tagliata dal sisma con ribaltamento di 180° della intera porzione apicale.

In relazione a quanto sopra, consapevole che le dichiarazioni false, la falsità negli atti e l'uso di atti falsi comportano l'applicazione delle sanzioni penali previste dall'art. 76 del D.P.R. n.445/2000 e la decadenza dei benefici conseguenti:

ASSEVERA

sotto la propria personale responsabilità

- la conformità delle informazioni sopra esposte rispetto il livello di danno dell'immobile trattato;
- la riconducibilità delle cause che hanno generato lo stato del danno rilevato agli eventi sismici sopra nomati.

Con quanto sopra esposto il sottoscritto ritiene di aver assolto a quanto richiesto al punto 3. "SCHEDE AeDES" secondo punto, del PROGETTO di FATTIBILITA' TECNICO-ECONOMICA dell'opera trattata, in ottemperanza alle disposizioni di legge ed ai principi della tecnica professionale.

Amatrice, li 28/02/2018

Il tecnico

Geom. Danilo Salvetta



