

**Direzione:** DIREZIONE

**Area:** PIANIFICAZIONE URBANISTICA E RICOSTRUZIONE PUBBLICA

## DETERMINAZIONE *(con firma digitale)*

N. A00839 del 06/08/2019

Proposta n. 847 del 06/08/2019

**Oggetto:**

Gara mediante procedura aperta, ai sensi dell'art. 60 del D.lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., per l'affidamento di servizi di architettura e ingegneria ed altri servizi tecnici, relativa all'intervento di messa in sicurezza e stabilizzazione gravitativa di un versante nel Comune di Accumoli (RI) in località VILLANOVA con corrispettivo di importo stimato inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria. Area di intervento Comune di ACCUMOLI (RI). - Codice Opera: DISS\_M\_024\_08\_2017 - CUP: C65J18000170001 - CIG: 7883393DB1 APPROVAZIONE DEI VERBALI DELLE OPERAZIONI DI GARA E PROPOSTA DI AGGIUDICAZIONE – AGGIUDICAZIONE DEFINITIVA.

**Proponente:**

Estensore	MOMMI PAOLA	_____firma elettronica_____
Responsabile del procedimento	GRANATO ANDREA	_____firma elettronica_____
Responsabile dell' Area	M.GAZZANI	_____firma elettronica_____
Direttore	AD INTERIM W. D'ERCOLE	_____firma digitale_____

Firma di Concerto

Oggetto: **Gara mediante procedura aperta, ai sensi dell'art. 60 del D.lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., per l'affidamento di servizi di architettura e ingegneria ed altri servizi tecnici, relativa all'intervento di messa in sicurezza e stabilizzazione gravitativa di un versante nel Comune di Accumoli (RI) in località VILLANOVA con corrispettivo di importo stimato inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria. Area di intervento Comune di ACCUMOLI (RI). - Codice Opera: DISS\_M\_024\_08\_2017 - CUP: C65J18000170001 - CIG: 7883393DB1**

**APPROVAZIONE DEI VERBALI DELLE OPERAZIONI DI GARA E PROPOSTA DI AGGIUDICAZIONE – AGGIUDICAZIONE DEFINITIVA.**

**IL DIRETTORE AD INTERIM DELL'UFFICIO SPECIALE POST SISMA 2016  
DELLA REGIONE LAZIO**

**VISTO** lo Statuto della Regione Lazio;

**VISTA** la legge regionale 18 febbraio 2002, n. 6, *“Disciplina del sistema organizzativo della Giunta e del Consiglio e Disposizioni relative alla dirigenza ed al personale regionale”*, e ss.mm.ii.;

**VISTO** il regolamento regionale 6 settembre 2002, n. 1, *“Regolamento di organizzazione degli uffici e dei servizi della Giunta regionale”* e ss.mm.ii.;

**VISTO** il decreto legge 17 ottobre 2016, n. 189, convertito in legge n. 229 del 15 dicembre 2016, e successive modificazioni ed integrazioni, recante *“Interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dagli eventi sismici del 2016”* (nel prosieguo solo *“Decreto”*);

**VISTA** la delibera del Consiglio dei Ministri del 25 agosto 2016 con la quale è stato dichiarato, per centottanta giorni, lo stato di emergenza in conseguenza dell'eccezionale evento sismico che ha colpito il territorio delle Regioni Lazio, Marche, Umbria e Abruzzo in data 24 agosto 2016;

**VISTI** i successivi provvedimenti mediante i quali sono stati ulteriormente estesi gli effetti dello stato di emergenza ed in particolare le delibere del Consiglio dei Ministri del 27 e del 31 ottobre 2016, del 20 gennaio 2017, del 10 febbraio 2017, l'articolo 16-sexies, comma 2, del decreto-legge 20 giugno 2017, n. 91, la delibera del Consiglio dei ministri del 22 febbraio 2018 e il decreto-legge 29 maggio 2018, n. 55 convertito, con modificazioni, dalla Legge 24 luglio 2018, n. 89;

**VISTA** la Convenzione per l'istituzione dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016, ai sensi dell'art. 3, comma 1, del decreto legge 17 ottobre 2016 n. 189, convertito in legge 15 dicembre 2016 n. 229, sottoscritta il 3 novembre 2016 tra la Regione Lazio e i Comuni di Accumoli, Amatrice, Antrodoco, Borbona, Borgo Velino, Castel Sant'Angelo, Cittareale, Leonessa, Micigliano e Posta, nonché l'Addendum alla citata Convenzione sottoscritto il 21 novembre 2016 tra la Regione Lazio, la Provincia di Rieti e i Comuni di Cantalice, Cittaducale, Poggio Bustone, Rieti e Rivodutri;

**VISTO** l'articolo 2 del decreto-legge 189 del 2016, recante la disciplina delle "Funzioni del Commissario straordinario e dei Vice Commissari" nonché l'articolo 3 del medesimo decreto legge, recante l'istituzione degli "Uffici speciali per la ricostruzione post sisma 2016";

**VISTA** la deliberazione della Giunta regionale del Lazio n. 394 del 20/06/2019, con la quale è stato espresso il nulla osta in merito al conferimento dell'incarico ad interim di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 all'Ing. Wanda D'Ercole, Direttore della Direzione regionale Lavori Pubblici, Stazione unica Appalti, Risorse Idriche e Difesa del Suolo fino al 31/12/2019;

**VISTO** il Decreto del Presidente della Regione Lazio, in qualità di Vice Commissario per la Ricostruzione Post Sisma 2016, n. V00007 28 giugno 2019, con il quale è stato prorogato l'incarico ad interim di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio all'Ing. Wanda D'Ercole, Direttore della Direzione regionale Lavori Pubblici, Stazione unica Appalti, Risorse Idriche e Difesa del suolo, a seguito del nulla osta espresso dalla Giunta regionale del Lazio con deliberazione n. 394 del 20/06/2019;

**VISTO** il DPCM 28 settembre 2017 mediante il quale è stata resa esecutiva la delibera dell'Autorità nazionale anticorruzione n. 359 del 29 marzo 2017, integrata con delibera n. 1078 del 21 novembre 2018, concernente l'esonero per l'anno 2017 e per gli anni successivi dal pagamento del contributo in favore dell'Autorità per l'affidamento di lavori, servizi e forniture espletati nell'ambito della ricostruzione, pubblica e privata, a seguito degli eventi sismici del 2016 e 2017;

**VISTO** il D.lgs.18 aprile 2016, n. 50 e successive modifiche ed integrazioni recante "Codice dei contratti pubblici" (nel prosieguo solo "Codice");

**VISTE** le Linee guida ANAC n. 1, aggiornate al d.lgs. 56/2017 con delibera del Consiglio dell'Autorità n. 138 del 21 febbraio 2018, aventi ad oggetto "Indirizzi generali sull'affidamento dei servizi attinenti all'architettura e all'ingegneria", nonché le Linee guida ANAC n. 4, aggiornate al D.lgs.19 aprile 2017, n. 56 con delibera del Consiglio n. 206 del 1 marzo 2018, recanti "Procedure per l'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi di operatori economici";

**VISTO** l'articolo 14 del D.L. 189/2016 e ss.mm.ii., il quale disciplina la "Ricostruzione Pubblica";

**VISTA** l'ordinanza n. 56 del 10/05/2018 avente ad oggetto "*Approvazione del secondo programma degli interventi di ricostruzione, riparazione e ripristino delle opere pubbliche nei territori delle Regioni Abruzzo, Lazio, Marche ed Umbria interessati dagli eventi sismici verificatisi a far data dal 24 agosto 2016*" nella quale è ricompreso l'intervento in oggetto da effettuare nel Comune di Accumoli (RI);

**DATO ATTO** che agli oneri economici derivanti dall'attuazione della sopra citata ordinanza si provvederà con le risorse del Fondo per la ricostruzione delle aree terremotate di cui all'art. 4 del D.L. n. 189/2016 e s.m.i. a carico della specifica contabilità speciale;

**VISTA** la Delibera di Giunta Comunale n. 39 del 20/03/2019 acquisita al protocollo dell'Ufficio Nr. 0227095 del 22/03/2019 con la quale il Comune di ACCUMOLI (RI) ha approvato la scheda di fattibilità tecnico-economica dell'intervento in oggetto, per un dell'importo complessivo di € 50.000,00 di cui € 86.000,00 per lavori, e ha confermato che il ruolo di soggetto attuatore, di cui all'art. 15, comma 1 del D.L. n. 189/2016 e ss.mm.ii., resta in capo all'Ufficio Speciale Ricostruzione della Regione Lazio;

**VISTE** le Linee guida ANAC n. 3, aggiornate al d.lgs. 56 del 19/4/2017 con deliberazione del Consiglio n. 1007 dell'11 ottobre 2017 aventi ad oggetto "Nomina, ruolo e compiti del responsabile unico del procedimento per l'affidamento di appalti e concessioni";

**VISTA** la determinazione del direttore ad interim n. A00665 del 13/12/2018 con la quale il Geom. Andrea Granato, funzionario dell'Ufficio Speciale Ricostruzione Lazio, è stato nominato Responsabile Unico del Procedimento per l'intervento di cui all'oggetto, ai sensi dell'articolo 31 del Codice (D.lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.);

**VISTA** la dichiarazione del RUP, Geom. Andrea Granato, prot. n. 311261 del 18/04/2019, resa ai sensi dell'art. 42 del Codice, nella quale si attesta l'insussistenza di situazioni di conflitto di interesse relativamente alla procedura di affidamento in oggetto;

**VISTA** la determinazione n. A00379 del 19/04/2019 con la quale è stata avviata la procedura aperta, ai sensi dell'articolo 60 del Codice con l'applicazione del criterio del minor prezzo ai sensi dell'art. 95, comma 4, lett. c) del D.lgs. 50/2016 e sono stati approvati gli schemi degli atti di gara in oggetto indicata;

**PRESO ATTO** che il bando e tutti i restanti atti di gara sono stati resi disponibili sulla piattaforma 'SATER', sul sito del Ministero Infrastrutture e Trasporti e sul sito dell'Ufficio Speciale Ricostruzione Lazio con termine per il ricevimento delle domande di partecipazione alla data del 4 giugno 2019 ore 23:59;

**DATO ATTO** che alla scadenza del termine per la presentazione delle offerte sono pervenute n. 6 (sei) offerte e precisamente:

n.	Ragione Sociale	Partita iva	Registro di sistema	Data invio
1	RTI STUDIO BAFFO - SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA - SOCIETA' GEOLOGICA S.R.L.	02136930563	PI158101-19	04/06/2019 10:32:38
2	RTI Arch. Camillo Masciulli - Davide Cicchini - Luca Di Carlantonio	MSCCLL61R06L526I	PI159147-19	04/06/2019 16:23:42
3	RTI S.P.M. - RIGHI INGEGNERIA S.R.L. UNIPERSONALE - Geoven di Venosini Andrea - MARCO RIGHI	00398470948	PI159290-19	04/06/2019 17:11:18
4	RTI REM CONSULTING SRL - CINZIA ROTILI - Studio Geologico Associato Marchetti e Seri	01170950578	PI158353-19	04/06/2019 11:47:29
5	RTI studio ing. Emanuele Silvi - Ing. Nicola Rocca - Chiaretti Francesco Geologo - NEGRI TANIA	SLVMNL82H26L025C	PI159410-19	04/06/2019 20:37:50
6	HYPRO S.R.L.	03128470782	PI159380-19	04/06/2019 18:13:15

**DATO ATTO** che il Responsabile Unico del Procedimento, attraverso la piattaforma, ha proceduto all'apertura delle buste amministrative dei concorrenti partecipanti la gara, in n. 3 sedute e che le operazioni di gara sono state riportate nei seguenti verbali:

- Verbale di seduta pubblica n. 1 del 06/06/2019;
- Verbale di seduta pubblica n. 2 del 11/06/2019;
- Verbale di seduta pubblica n. 3 del 13/03/2019;

**PRESO ATTO** che con determinazione del Direttore ad interim n. A00603 del 17/06/2019 si è proceduto all'approvazione dei verbali di gara relativi all'apertura delle buste amministrative e dell'elenco dei concorrenti esclusi e dei concorrenti ammessi alla successiva fase di gara finalizzata all'apertura dell'offerta economica;

**PRESO ATTO** altresì che nella predetta determinazione tutti i concorrenti risultano ammessi alla successiva fase di gara finalizzata all'apertura dell'offerta economica;

**VISTO** l'Art. 29, comma 1 del D.lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii. (Principi in materia di trasparenza) che stabilisce per le amministrazioni aggiudicatrici l'obbligo di dare adeguata pubblicità, sul profilo del committente, nella sezione "Amministrazione trasparente", con l'applicazione delle disposizioni di cui al decreto legislativo 10 marzo 2013, n. 33;

**DATO ATTO:**

- che in data 18/06/2019 il RUP in seduta pubblica, ha proceduto all'apertura delle offerte economiche degli operatori ammessi ed alla formulazione della seguente graduatoria finale, come risulta dal verbale delle operazioni di gara n. 4 del 18/06/2019 che forma parte integrante e sostanziale del presente provvedimento e che si allega sotto la lettera A):

Nr.	Fornitore	Stato Offerta	Valore Offerta	Ribasso %	Ribasso	Stato Lotto
1	RTI STUDIO BAFFO - SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA - SOCIETA' GEOLOGICA S.R.L.	Aggiudicatario proposto	€ 12.029,90	46,56	10.481,14 €	Sospetta Anomalia
2	RTI Arch. Camillo Masciulli - Davide Cicchini - Luca Di Carantonio	Il Classificato	€ 13.279,26	41,01	9.231,78 €	Valutato
3	RTI S.P.M. - RIGHI INGEGNERIA S.R.L. UNIPERSONALE - Geoven di Venosini Andrea - MARCO RIGHI		€ 13.526,88	39,91	8.984,16 €	Valutato
4	RTI REM CONSULTING SRL - CINZIA ROTILI - Studio Geologico Associato Marchetti e Seri		€ 14.130,18	37,23	8.380,86 €	Valutato
5	RTI studio ing. Emanuele Silvi - Ing. Nicola Rocca - Chiaretti Francesco Geologo - NEGRI TANIA		€ 14.564,64	35,30	7.946,40 €	Valutato
6	HYPRO S.R.L.		€ 17.707,18	21,34	4.803,86 €	Valutato

- che nella medesima seduta di gara, l'offerta presentata dal concorrente classificato al 1° posto 'RTI STUDIO BAFFO s.r.l. SOCIETA' GEOLOGICA s.r.l.', è risultata ai sensi dell'art. 97, comma 2-bis del D.lgs. n. 50/2016, potenzialmente anomala;
- che il RUP come previsto al punto 22 del disciplinare di gara ha attivato il sub procedimento di verifica e ha proceduto con comunicazione del 19/06/2019, inviata a mezzo posta certificata protocollo nr. 468835 del Registro Ufficiale Protocollo della Regione Lazio, ad invitare il concorrente

RTI STUDIO BAFFO s.r.l. SOCIETA' GEOLOGICA s.r.l. a fornire entro le ore 17:00 del giorno 08/07/2019 idonee spiegazioni e giustificazioni atte a dimostrare la fattibilità dell'offerta proposta;

- che il concorrente RTI STUDIO BAFFO s.r.l. SOCIETA' GEOLOGICA s.r.l., con comunicazione del 20/06/2019, trasmessa a mezzo posta certificata ed acquisita al protocollo dell'Ufficio, Registro Ufficiale Protocollo della Regione Lazio nr. 476418, ha presentato una relazione tecnico esplicativa finalizzata a dimostrare la congruità della propria offerta;

**TENUTO CONTO** che il RUP in data 01/08/2019 ha proceduto ai sensi dell'art. 97 del D.lgs. n. 50/2016, alla verifica della documentazione fornita, stabilendo la congruità dell'offerta anomala presentata, in considerazione delle giustificazioni pervenute entro il termine di scadenza stabilito, così come risulta nell'apposito verbale di gara n.5 del 01/08/2019, allegato alla presente sotto la lettera B);

**DATO ATTO** che l'offerta economicamente più vantaggiosa risulta essere quella presentata dalla RTI STUDIO BAFFO s.r.l. SOCIETA' GEOLOGICA s.r.l., con sede in BAGNOREGIO (PG) – Località SAN LAZZARO snc - Codice Fiscale e Partita IVA 02136930563, che ha offerto un ribasso sull'importo a base di gara pari al 46,56 %;

**TENUTO CONTO** che il Responsabile Unico del Procedimento ha proceduto alla verifica dell'offerta anomala, ai sensi dell'art. 97 del D.lgs. n. 50/2016, in n. 1 seduta, come riportato nel verbale n. 5 del 01/08/2019, che forma parte integrante e sostanziale del presente provvedimento e che si allega sotto la lettera B).

**VISTA** la nota protocollo interno 641963 del 02/08/2019 con la quale il Responsabile Unico del Procedimento ha trasmesso la proposta di aggiudicazione a favore della RTI STUDIO BAFFO s.r.l. SOCIETA' GEOLOGICA s.r.l., con sede in BAGNOREGIO (PG) – Località SAN LAZZARO snc - Codice Fiscale e Partita IVA 02136930563 che forma parte integrante e sostanziale del presente provvedimento e che si allega sotto la lettera C);

**RITENUTO** di dover procedere all'approvazione dei verbali di gara sopra richiamati e della proposta di aggiudicazione definitiva, ai sensi dell'art. 33 del D.lgs. n. 50/2016, a favore della RTI STUDIO BAFFO s.r.l. SOCIETA' GEOLOGICA s.r.l., con sede in BAGNOREGIO (PG) – Località SAN LAZZARO snc - Codice Fiscale e Partita IVA 02136930563, che offrendo un ribasso sull'importo a base di gara pari al 46,56% determinava un importo di aggiudicazione pari ad € 12.029,90 (diconsi euro dodicimilaventinove/90), così distinto:

➤ Importo soggetto a ribasso d'asta	€ 22.511,04
➤ A dedurre il ribasso d'asta del 46,56%	€ - 10.481,14
➤ <b>Importo contrattuale (oltre IVA E CNPAIA)</b>	<b>€ 12.029,90</b>

**DATO ATTO** che, per assicurare adeguata pubblicità al presente provvedimento ed in funzione della massima trasparenza, si provvederà:

- a dare notizia dell'esito della procedura di gara nelle forme di legge previste dall'art. 73, comma 4 del D.lgs. n. 50/2016 e dal Decreto del Ministero delle Infrastrutture e Trasporti del 2 dicembre 2016, disponendo la pubblicazione sul sito istituzionale dell'ente/profilo del committente: [www.ricostruzionelazio.it](http://www.ricostruzionelazio.it) e sul sito [www.serviziocontrattipubblici.it](http://www.serviziocontrattipubblici.it) del Ministero Infrastrutture e Trasporti.

## DETERMINA

per le motivazioni indicate in premessa, che qui si intendono integralmente riportate:

1. di approvare gli allegati verbali di gara indicati nelle premesse, che costituiscono parte integrante e sostanziale del presente atto;
2. di approvare, ai sensi dell'art. 33 del D.Lgs. n. 50/2016 la proposta di aggiudicazione definitiva relativa alla procedura di gara relativa all'affidamento di servizi di architettura e ingegneria ed altri servizi tecnici, relativi all'intervento di messa in sicurezza e stabilizzazione gravitativa di un versante nel Comune di Accumoli (RI) località VILLANOVA (RI) a favore della RTI STUDIO BAFFO s.r.l. con sede in BAGNOREGIO (VT) – Località SAN LAZZARO snc e SOCIETA' GEOLOGICA s.r.l. con sede in TERNI (TR) – Via Giandimartalo di Vitalone n. 18 - Codice Fiscale e Partita IVA 01374990552, in applicazione del criterio del minor prezzo ai sensi dell'art. 95, comma 4, lett. c) del D.lgs. 50/2016;
3. di dichiarare aggiudicatario della procedura aperta, finalizzata all'affidamento di servizi di architettura e ingegneria ed altri servizi tecnici, relativi all'intervento di messa in sicurezza e stabilizzazione gravitativa di un versante nel Comune di Accumoli (RI) località VILLANOVA (RI) alla **RTI STUDIO BAFFO s.r.l. con sede in BAGNOREGIO (PG) – Località SAN LAZZARO snc - Codice Fiscale e Partita IVA 02136930563 e SOCIETA' GEOLOGICA s.r.l. con sede in TERNI (TR) – Via Giandimartalo di Vitalone n. 18 - Codice Fiscale e Partita IVA 01374990552, per un importo di € 12.029,90 (diconsi euro dodicimilaventinove/90) oltre IVA e CNPAIA;**
4. Di dare atto che l'intervento trova copertura economica all'interno dei fondi della contabilità speciale n. 6043 aperta presso la Banca d'Italia, che presenta la necessaria disponibilità e che l'importo pari ad € 12.029,90 oltre IVA e CNPAIA, rientra nelle somme disponibili nel quadro economico;
5. Di stabilire che in considerazione di quanto disposto nel punto precedente del presente provvedimento l'economia di spesa pari ad € 10.481,14 oltre IVA e CNPAIA viene riportata nella disponibilità del quadro economico;
6. Di dare atto che la presente determinazione sarà pubblicata ai sensi e per gli effetti dell'art. 29, D.lgs. n. 50/2016, sul sito della stazione appaltante <http://www.ricostruzione Lazio.it> nella sezione "Amministrazione Trasparente", sul sito [www.serviziocontrattipubblici.it](http://www.serviziocontrattipubblici.it) del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti e sull'Albo Pretorio Online dell'Amministrazione comunale di Accumoli;
7. Di trasmettere, ai sensi dell'art. 76, comma 5, lett a), del D.Lgs. n. 50/2016 il presente provvedimento con i relativi allegati, ai soggetti interessati;

Avverso il presente atto è ammesso ricorso giurisdizionale innanzi al TAR Lazio entro il termine di giorni trenta dalla pubblicazione, ovvero ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro il termine di centoventi giorni.

Il Direttore ad interim

*Ing. Wanda D'Ercole*

*Gara mediante procedura aperta, ai sensi dell'art. 60 del D.lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., per l'affidamento di servizi di architettura e ingegneria ed altri servizi tecnici, relativa all'intervento di messa in sicurezza e stabilizzazione gravitativa di un versante nel Comune di Accumoli (RI) loc. VILLANOVA, Codice Opera: DISS\_M\_024\_08\_2017 - con corrispettivo di importo stimato inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria. Area di intervento Comune di ACCUMOLI (RI). CUP: C65J18000170001 - CIG: 7883393DB1*

Valore complessivo appalto: € 22.511,04 (Euro ventiduemilacinquecentoundici/04) oneri di legge esclusi.

Codice fiscale Ufficio Speciale Ricostruzione Lazio: 90076740571

**VERBALE DELLE OPERAZIONI DI GARA - SEDUTA PUBBLICA N. 4 DEL 18/06/2019**

L'anno duemiladiciannove, il giorno diciotto del mese di giugno, alle ore 10:20 in Rieti - Via F. Sabino n. 27, presso la stanza sita al piano terzo della sede dell'Ufficio Speciale Ricostruzione Lazio, si svolge la seduta di gara aperta al pubblico e in sede virtuale, sulla piattaforma SATER, presieduta dal Geom. Andrea Granato, funzionario dell'Ufficio Speciale Ricostruzione Lazio in qualità di R.U.P. e organo monocratico di gara designato con determinazione n. A00665 del 13/12/2018 e alla presenza della Sig.ra Paola Mommi in servizio presso l'Ufficio Speciale Ricostruzione Lazio, in qualità di segretario verbalizzante.

Non sono presenti i rappresentanti dei concorrenti alla gara.

**PREMESSO CHE:**

- l'appalto ha per oggetto *l'affidamento di servizi di architettura e ingegneria ed altri servizi tecnici, relativi all'intervento di messa in sicurezza e stabilizzazione gravitativa di un versante nel Comune di Accumoli (RI) loc. VILLANOVA* disposto con determinazione n. A00379 del 19/04/2019. Che lo stesso, secondo quanto disposto dal Disciplinare di Gara, avverrà mediante procedura aperta ai sensi dell'art. 60 del D.lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii. (in seguito Codice) con applicazione del criterio del minor prezzo ai sensi dell'art. 95 comma 4, lett. c), del Codice e delle indicazioni delle Linee Guida

n. 1, di attuazione del citato Decreto, recanti “Indirizzi generali sull’affidamento dei servizi attinenti all’architettura e all’ingegneria”, approvate dal Consiglio dell’Autorità con Delibera n. 973 del 14 settembre 2016;

- il RUP ha presentato la ‘Dichiarazione di assenza di conflitto di interesse’ acquisita al protocollo dell’Ufficio Speciale Ricostruzione Lazio (di seguito USR Lazio) al prot. n. 66427 del 28/01/2019;
- con la medesima determinazione n. A00379 del 19/04/2019 è stata avviata la procedura in oggetto e sono stati approvati gli schemi degli atti di gara;
- il bando e tutti i relativi atti di gara sono stati resi disponibili sulla piattaforma ‘SATER’ e sul sito istituzionale dell’USR Lazio ‘www.ricostruzionelazio.it’;
- dalla consultazione del portale SATER non risultano pervenute offerte con esito "RIFIUTATE";
- come risulta dal portale, entro il termine prestabilito dal bando di gara alle ore 23:59 (ventitrecinquantanove) del 04 giugno 2019, sono pervenuti i plichi inviati da n. 6 (diconsi sei) concorrenti, come da elenco scaricato dalla piattaforma e allegato in copia al presente verbale di gara (Allegato "A"), risultando pertanto tutte le istanze tempestive;
- a tutti i concorrenti, con comunicazione disponibile sulla piattaforma SATER, è stata resa nota la data della odierna seduta pubblica;
- in data 06/06/2019 si è svolta la prima seduta pubblica delle operazioni di gara e si è proceduto ad aprire le buste amministrative dei concorrenti così come indicato nel verbale n. 1;
- in data 11/06/2019 si è svolta la seconda seduta pubblica delle operazioni di gara così come indicate nel verbale n. 2;
- in data 13/06/2019 si è svolta la terza seduta pubblica delle operazioni di gara così come indicato nel verbale n. 3;
- con determinazione n. A00603 del 17/06/2019 si è proceduto all’approvazione dei verbali di gara e dell’elenco dei concorrenti esclusi e dei concorrenti ammessi alla successiva fase di gara finalizzata all’apertura dell’offerta economica;

#### Il R.U.P.

Alle ore 10:20 attraverso la piattaforma, accede alla gara di propria competenza e termina la valutazione amministrativa procedendo successivamente all’apertura delle buste contenenti le offerte economiche le quali risultano tutte regolarmente presentate dagli operatori economici, dando lettura dei prezzi e dei ribassi offerti riepilogati nella seguente tabella:

Nr.	Fornitore	Stato Offerta	Valore Offerta	Ribasso %	Ribasso	Stato Lotto
1	RTI STUDIO BAFFO - SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA - SOCIETA' GEOLOGICA S.R.L.	Aggiudicatario proposto	12.029,90 €	46,56	10.481,14 €	Sospetta Anomalia
2	RTI Arch. Camillo Masciulli - Davide Cicchini - Luca Di Carlantonio	II Classificato	13.279,26 €	41,01	9.231,78 €	Valutato
3	RTI S.P.M. - RIGHI INGEGNERIA S.R.L. UNIPERSONALE - Geoven di Venosini Andrea - MARCO RIGHI		13.526,88 €	39,91	8.984,16 €	Valutato
4	RTI REM CONSULTING SRL - CINZIA ROTILI - Studio Geologico Associato Marchetti e Seri		14.130,18 €	37,23	8.380,86 €	Valutato
5	RTI studio ing. Emanuele Silvi - Ing. Nicola Rocca - Chiaretti Francesco Geologo - NEGRI TANIA		14.564,64 €	35,30	7.946,40 €	Valutato
6	HYPRO S.R.L.		17.707,18 €	21,34	4.803,86 €	Valutato

Prende altresì atto che la piattaforma SATER nella sezione “Riepilogo finale” propone quale aggiudicatario il concorrente n. 1 - RTI STUDIO BAFFO s.r.l. SOCIETA' GEOLOGICA s.r.l., **evidenziando che l'offerta presentata dallo stesso risulta potenzialmente anomala.**

Chiude l'odierna seduta alle ore 11:12 e procede ai sensi dell'art. 97 del D.Lgs n. 50/2016 alla richiesta delle giustificazioni per il concorrente: RTI STUDIO BAFFO s.r.l. SOCIETA' GEOLOGICA s.r.l., al di fuori della piattaforma SATER.

Delle operazioni di gara, così svolte dal Responsabile Unico del Procedimento, in presenza del Segretario Verbalizzante, si redige il presente verbale che si compone di n. 3 (tre) pagine, approvato e sottoscritto come di seguito:

f.to Il Responsabile Unico del Procedimento

Geom. Andrea Granato

f.to Il segretario verbalizzante

Paola Mommi

Commissione giudicatrice relativa alla gara *mediante procedura aperta, ai sensi dell'art. 60 del D.lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., per l'affidamento di servizi di architettura e ingegneria ed altri servizi tecnici, relativa all'intervento di messa in sicurezza e stabilizzazione gravitativa di un versante nel Comune di Accumoli (RI) loc. VILLANOVA, Codice Opera: DISS\_M\_024\_08\_2017 - con corrispettivo di importo stimato inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria. Area di intervento Comune di ACCUMOLI (RI). CUP: C65J18000170001 - CIG: 7883393DB1*

Valore complessivo dell'appalto: € 142.857,14 (euro centoquarantaduemilaottococinquantesette/14), oneri di legge esclusi.  
Codice fiscale Ufficio Speciale Ricostruzione Lazio: 90076740571

**VERBALE DELLE OPERAZIONI DI GARA  
N. 5 DEL 01/08/2019 - SEDUTA RISERVATA  
Valutazione delle giustificazioni delle offerte anomale**

L'anno duemiladiciannove il giorno primo del mese di agosto, alle ore 11:00 in Rieti, Via F. Sabino n. 27, presso la stanza sita al piano terzo della sede dell'Ufficio Speciale Ricostruzione Lazio, il Geom. Andrea Granato, funzionario in servizio presso l'Area Pianificazione Urbanistica e Ricostruzione Pubblica dell'Ufficio Speciale Ricostruzione Lazio, in qualità di Responsabile Unico del Procedimento nominato con determinazione n. A00665 del 13/12/2018, procede alla verifica delle giustificazioni delle offerte risultate anomale presentate dai concorrenti.

Verbalizza la dipendente Paola Mommi, in servizio presso l'Area Pianificazione Urbanistica e Ricostruzione Pubblica dell'Ufficio Speciale Ricostruzione Lazio, in qualità di segretaria verbalizzante.

PREMESSO che:

- l'appalto ha per oggetto *l'affidamento di servizi di architettura e ingegneria ed altri servizi tecnici, relativi all'intervento di messa in sicurezza e stabilizzazione gravitativa di un versante nel Comune di Accumoli (RI) loc. VILLANOVA* disposto con determinazione n. A00379 del 19/04/2019. Che lo stesso, secondo quanto disposto dal Disciplinare di Gara, avviene mediante procedura aperta ai sensi dell'art. 60 del D.lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii. (in seguito Codice) con applicazione del criterio del minor prezzo ai sensi dell'art. 95 comma 4, lett. c), del Codice e delle indicazioni delle Linee Guida n. 1, di attuazione del citato Decreto, recanti "Indirizzi generali sull'affidamento dei servizi attinenti all'architettura e all'ingegneria", approvate dal Consiglio dell'Autorità con Delibera n. 973 del 14 settembre 2016;
- il RUP ha presentato la 'Dichiarazione di assenza di conflitto di interesse' acquisita al protocollo dell'Ufficio Speciale Ricostruzione Lazio al prot. n. 66427 del 28/01/2019;
- con la medesima determinazione n. A00379 del 19/04/2019 è stata avviata la procedura in oggetto e sono stati approvati gli schemi degli atti di gara;
- il bando e tutti i relativi atti di gara sono stati resi disponibili sulla piattaforma 'SATER' e sul sito istituzionale dell'USR Lazio 'www.ricostruzionelazio.it';
- dalla consultazione del portale SATER non risultano pervenute offerte con esito "RIFIUTATE";
- come risulta dal portale, entro il termine prestabilito dal bando di gara alle ore 23:59 (ventitreesicquantanove) del 04 giugno 2019, sono pervenuti i plichi inviati da n. 6 (diconsi sei) concorrenti, risultando pertanto tutte le istanze tempestive;
- in data 06/06/2019 si è svolta la prima seduta pubblica delle operazioni di gara e si è proceduto ad aprire le buste amministrative dei concorrenti così come indicato nel verbale n. 1;
- in data 11/06/2019 si è svolta la seconda seduta pubblica delle operazioni di gara così come indicate nel verbale n. 2;

- in data 13/06/2019 si è svolta la terza seduta pubblica delle operazioni di gara così come indicate nel verbale n. 3;
- con determinazione n. A00603 del 17/06/2019 si è proceduto all'approvazione dei verbali di gara e dell'elenco dei concorrenti esclusi e dei concorrenti ammessi alla successiva fase di gara finalizzata all'apertura dell'offerta economica;
- nella predetta determinazione risultano ammessi alla successiva fase di gara finalizzata all'apertura dell'offerta economica, n. 6 concorrenti;
- in data 18/06/2019 si è svolta la quarta seduta pubblica delle operazioni di gara così come indicato nel verbale n. 4 finalizzata all'apertura della Busta contenente le offerte economiche;
- in esito alle operazioni di gara, la piattaforma SATER nella sezione "Riepilogo finale" ha proposto quale aggiudicatario il concorrente n. 1 - RTI STUDIO BAFFO s.r.l. SOCIETA' GEOLOGICA s.r.l., e dalla verifica degli atti trasmessi e considerando il punteggio attribuito per l'offerta economica, la stessa è risultata anomala ai sensi dell'art. 97 comma 2-bis del D.Lgs. n. 50/2016.
- con comunicazione del 19/06/2019, inviata a mezzo posta certificata protocollo nr. 468835 del Registro Ufficiale Protocollo della Regione Lazio il concorrente RTI STUDIO BAFFO s.r.l. SOCIETA' GEOLOGICA s.r.l., è stato invitato a presentare, entro il giorno 8 luglio 2019 alle ore 17:00, idonee spiegazioni e giustificazioni atte a dimostrare la fattibilità dell'offerta proposta in sede di gara, ai sensi dell'art. 97 del D.Lgs n. 50/2016 e ss.mm.ii.;
- con comunicazione del 20/06/2019, inviata a mezzo posta certificata ed acquisita al protocollo dell'Ufficio Registro Ufficiale Protocollo della Regione Lazio nr. 476418, il concorrente RTI STUDIO BAFFO s.r.l. SOCIETA' GEOLOGICA s.r.l., ha trasmesso la richiesta documentazione giustificativa finalizzata a dimostrare la congruità della propria offerta, costituita da una relazione tecnico esplicativa;

#### TUTTO CIO' PREMESSO

prima di procedere all'esame della documentazione prodotta dal concorrente sopra indicato e alla valutazione delle giustificazioni fornite, si ricorda che:

- la giustificazione dell'offerta deve essere estesa all'intero importo dell'appalto e deve essere rapportata al momento in cui l'offerta è stata formulata ossia alla data della sua presentazione;
- l'art. 97, comma 4 del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii. precisa che le spiegazioni sul prezzo possono riferirsi tra le altre cose all'economia del processo di fabbricazione dei prodotti, dei servizi prestati o del metodo di costruzione, alle soluzioni tecniche prescelte o le condizioni eccezionalmente favorevoli di cui dispone l'offerente;
- non sono ammesse giustificazioni in relazione ai trattamenti salariali minimi inderogabili stabiliti dalla legge o da fonti autorizzate dalla legge;
- la verifica di congruità deve comunque considerare analiticamente tutti gli elementi giustificativi forniti dai concorrenti, e non può essere limitata alle voci di prezzo più significative.

Si procede quindi all'analisi di tutta la documentazione trasmessa dal concorrente RTI STUDIO BAFFO s.r.l. SOCIETA' GEOLOGICA s.r.l., e dopo attento lavoro di valutazione si ritiene l'offerta in esame congrua per i seguenti motivi:

- l'esposizione delle modalità e caratteristiche del servizio tecnico offerto, costituita dalla descrizione della Società e dei suoi componenti, delle dotazioni strumentali, delle esperienze specifiche per i servizi sul tema di gara, della localizzazione e logistica delle sedi della Società e la presenza sul territorio per la realizzazione di altre opere pubbliche e private, il possesso della ISO 9001 e delle modalità di svolgimento del servizio è risultata soddisfacente;
- La stima dei costi del personale, del costo del lavoro, delle spese e del previsto utile di impresa risulta sufficientemente puntuale; la contestualizzazione dell'offerta economica è da ritenersi attendibile in funzione del servizio richiesto;

Alla luce di quanto sopra non si ritiene pertanto necessario richiedere al concorrente ulteriori spiegazioni o precisazioni per la giustificazione dell'offerta in esame.

Terminate le operazioni di verifica delle giustificazioni in ordine alla congruità delle offerte risultate anomale, alle ore 12:00 il Responsabile Unico del Procedimento dichiara chiusi i lavori.

f.to Il R.U.P.

Geom. Andrea Granato

f.to Il Segretario verbalizzante

Paola Mommi

Copia



Al Direttore dell'Ufficio Speciale Ricostruzione Lazio  
Ing. Wanda D'Ercole  
SEDE

Al Dirigente dell'Area Pianificazione urbanistica e  
Ricostruzione pubblica  
Arch. Mariagrazia Gazzani  
SEDE

**Oggetto:** *Gara mediante procedura aperta, ai sensi dell'art. 60 del D.lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., per l'affidamento di servizi di architettura e ingegneria ed altri servizi tecnici, relativa all'intervento di messa in sicurezza e stabilizzazione gravitativa di un versante nel Comune di Accumoli (RI) loc. VILLANOVA, Codice Opera: DISS\_M\_024\_08\_2017 - con corrispettivo di importo stimato inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria. Area di intervento Comune di ACCUMOLI (RI).  
CUP: C65J18000170001 - CIG: 7883393DB1*

Si trasmette per gli adempimenti di competenza, ai sensi degli artt. 32 e 33 del D.lgs 50/2016 e ss.mm.ii., l'allegata proposta di aggiudicazione relativa alla gara di cui all'oggetto.

Il Responsabile Unico del Procedimento

*Geom. Andrea Granato*

*Gara mediante procedura aperta, ai sensi dell'art. 60 del D.lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., per l'affidamento di servizi di architettura e ingegneria ed altri servizi tecnici, relativa all'intervento di messa in sicurezza e stabilizzazione gravitativa di un versante nel Comune di Accumoli (RI) in loc. VILLANOVA, Codice Opera: DISS\_M\_024\_08\_2017 - con corrispettivo di importo stimato inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria. Area di intervento Comune di ACCUMOLI (RI).*  
Valore complessivo dell'appalto: € 142.857,14

**CUP: C65J18000170001 - CIG: 7883393DB1**

### **PROPOSTA AGGIUDICAZIONE**

Procedura aperta telematica attraverso il Sistema per gli Acquisti Telematici dell'Emilia Romagna (in seguito *SATER*) per l'espletamento della *gara mediante procedura aperta, ai sensi dell'art. 60 del D.lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., per l'affidamento di servizi di architettura e ingegneria ed altri servizi tecnici, relativa all'intervento di messa in sicurezza e stabilizzazione gravitativa di un versante nel Comune di Accumoli (RI) in località Villanova.*

L'anno 2019 (duemiladiciannove), il giorno due del mese di agosto in Rieti - Via F. Sabino, 27, presso la sede dell'Ufficio Speciale Ricostruzione Lazio, il sottoscritto Geom. Andrea Granato, funzionario della Regione Lazio in qualità di Responsabile Unico del Procedimento, nominato con determinazione n. A00665 del 13/12/2018, procede alla redazione del presente atto.

**PREMESSO** che:

- l'appalto ha per oggetto *l'affidamento di servizi di architettura e ingegneria ed altri servizi tecnici, relativi all'intervento di messa in sicurezza e stabilizzazione gravitativa di un versante nel Comune di Accumoli (RI) in località Villanova* disposto con determinazione n. A00379 del 19/04/2019.
- il RUP ha presentato la 'Dichiarazione di assenza di conflitto di interesse' acquisita al protocollo dell'Ufficio nr. 66427 del 28/01/2019;
- con Determinazione n. A00379 del 19/04/2019 è stata avviata la procedura in oggetto, con applicazione del criterio del minor prezzo ai sensi dell'art. 95 comma 4, lett. c) del Codice e sono stati approvati gli schemi degli atti di gara;

- il bando e tutti i relativi atti di gara sono stati resi disponibili sulla piattaforma 'SATER' e sul sito istituzionale dell'USR Lazio 'www.ricostruzione Lazio.it';
- dalla consultazione del portale SATER non risultano pervenute offerte con esito "RIFIUTATE";
- come risulta dal portale, entro il termine stabilito dal bando di gara, alle ore 23:59 (ventitreesicquante) del 04 giugno 2019, sono pervenuti i plichi inviati da n. 6 (diconsi sei) concorrenti, risultando pertanto tutte le istanze tempestive;
- in data 06/06/2019 si è svolta la prima seduta pubblica delle operazioni di gara e si è proceduto ad aprire le buste amministrative dei concorrenti così come indicato nel verbale n. 1;
- in data 11/06/2019 si è svolta la seconda seduta pubblica delle operazioni di gara così come indicate nel verbale n. 2;
- in data 13/06/2019 si è svolta la terza seduta pubblica delle operazioni di gara così come indicate nel verbale n. 3;
- con determinazione n. A00603 del 17/06/2019 si è proceduto all'approvazione dei verbali di gara e dell'elenco dei concorrenti esclusi e dei concorrenti ammessi alla successiva fase di gara finalizzata all'apertura dell'offerta economica;
- nella predetta determinazione risultano ammessi alla successiva fase di gara finalizzata all'apertura dell'offerta economica, n. 6 concorrenti;
- in data 18/06/2019 si è svolta la quarta seduta pubblica delle operazioni di gara così come indicato nel verbale n. 4 finalizzata all'apertura della Busta contenente le offerte economiche;
- in esito alle operazioni di gara, nella sezione "Riepilogo finale" della piattaforma SATER è stato proposto quale aggiudicatario il concorrente n. 1 - RTI STUDIO BAFFO s.r.l. SOCIETA' GEOLOGICA s.r.l., e dalla verifica degli atti trasmessi e considerando il punteggio attribuito per l'offerta economica, la stessa è risultata anomala ai sensi dell'art. 97 comma 2-bis del D.Lgs. n. 50/2016.
- con comunicazione del 19/06/2019, inviata a mezzo posta certificata protocollo nr. 468835 del Registro Ufficiale Protocollo della Regione Lazio il concorrente RTI STUDIO BAFFO s.r.l. SOCIETA' GEOLOGICA s.r.l., è stato invitato a presentare, entro il giorno 8 luglio 2019 alle ore 17:00, idonee spiegazioni e giustificazioni atte a dimostrare la fattibilità dell'offerta proposta in sede di gara, ai sensi dell'art. 97 del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii.;
- con comunicazione del 20/06/2019, inviata a mezzo posta certificata ed acquisita al protocollo dell'Ufficio Registro Ufficiale Protocollo della Regione Lazio nr. 476418, il concorrente RTI STUDIO BAFFO s.r.l. SOCIETA' GEOLOGICA s.r.l., ha trasmesso la richiesta documentazione giustificativa finalizzata a dimostrare la congruità della propria offerta, costituita da una relazione tecnico esplicativa;

- in data 01/08/2019 si è svolta la quinta seduta così come indicato nel verbale delle operazioni di gara n. 5 – seduta riservata, finalizzata all’esame della documentazione prodotta dal concorrente sopra indicato e alla valutazione delle giustificazioni fornite;
- nella sopra indicata seduta è stata ritenuta congrua, l’offerta presentata dalla RTI STUDIO BAFFO - SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA - SOCIETA' GEOLOGICA S.R.L.

### TUTTO CIO' PREMESSO

alla luce delle operazioni svolte dal RUP indicate nelle premesse, il sottoscritto riporta la seguente graduatoria complessiva di merito estratta dal sistema *SATER*:

Rank	Fornitore	Stato Offerta	Valore Offerta	Ribasso %	Ribasso
1	RTI STUDIO BAFFO - SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA - SOCIETA' GEOLOGICA S.R.L.	Aggiudicatario proposto	12.029,90 €	46,56	10.481,14 €
2	RTI Arch. Camillo Masciulli - Davide Cicchini - Luca Di Carlantonio	II Classificato	13.279,26 €	41,01	9.231,78 €
3	RTI S.P.M. - RIGHI INGEGNERIA S.R.L. UNIPERSONALE - Geoven di Venosini Andrea - MARCO RIGHI		13.526,88 €	39,91	8.984,16 €
4	RTI REM CONSULTING SRL - CINZIA ROTILI - Studio Geologico Associato Marchetti e Seri		14.130,18 €	37,23	8.380,86 €
5	RTI studio ing. Emanuele Silvi - Ing. Nicola Rocca - Chiaretti Francesco Geologo - NEGRI TANIA		14.564,64 €	35,30	7.946,40 €
6	HYPRO S.R.L.		17.707,18 €	21,34	4.803,86 €

e provvede a formulare, ai sensi dell’art 32, comma 5 e dell’art. 33, comma 1 del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii. la seguente

### PROPOSTA DI AGGIUDICAZIONE

a favore della RTI STUDIO BAFFO - SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA - SOCIETA' GEOLOGICA S.R.L. - con sede legale in Loc. San Lazzaro snc – BAGNOREGIO (VT) - Codice Fiscale e Partita IVA 02136930563, che con il minor prezzo pari ad € 12.029,90 (diconsi euro dodicimilaventinove/90) al netto del ribasso del 46,56% (quarantaseivirgolacinquantasei), si aggiudica l’affidamento dei servizi tecnici di architettura e ingegneria relativi alla progettazione di fattibilità tecnica ed economica, definitiva ed esecutiva, coordinamento della sicurezza in fase di

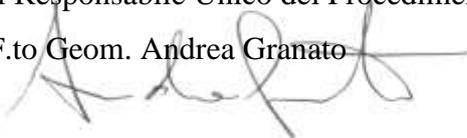
progettazione, relazione geologica, direzione dei lavori e coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione inerenti i lavori di messa in sicurezza e stabilizzazione gravitativa di un versante nel Comune di Accumoli (RI) in località Villanova.

La presente proposta di aggiudicazione è soggetta all'approvazione dell'organo competente, ai sensi dell'art. 32, comma 5 e dell'art. 33, comma 1 del D.Lgs. n. 50/2016.

La documentazione esaminata sarà custodita presso la sede dell'Ufficio Speciale Ricostruzione Lazio.

Il Responsabile Unico del Procedimento

F.to Geom. Andrea Granato



Copia