

SCHEMA DI FATTIBILITA' TECNICO-ECONOMICA

«DISS_M_024_03_2017»

CAPO I - PARTE AMMINISTRATIVA

1. DATI GENERALI

- **COMUNE:** Accumoli
- **BENE OGGETTO DELL'INTERVENTO:** Versante instabile in Loc. Cassino
- **CONTRIBUTO RICHIESTO:** € 350.000,00 (OC 56/2018)

2. UBICAZIONE INTERVENTO

Loc. Cassino

Foglio n. 62 diverse p.lle

3. DESCRIZIONE DELL'INTERVENTO

Intervento di messa in sicurezza del versante orientale di Loc. Cassino nel Comune di Accumoli (RI).

CAPO II - PARTE ILLUSTRATIVA

1. TIPOLOGIA DI INTERVENTO RICHIESTO A FINANZIAMENTO

- RAFFORZAMENTO LOCALE
- MIGLIORAMENTO SISMICO
- ADEGUAMENTO SISMICO (obbligatorio nel caso di edifici scolastici non vincolati e nel caso di edifici strategici)
- DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE
- ALTRO:** Intervento di messa in sicurezza del versante orientale di Loc. Cassino nel Comune di Accumoli.

2. DESCRIZIONE DELL'INTERVENTO

Le aree oggetto di intervento sono localizzate lungo il versante orientale della dorsale alla sommità della quale sorge l'abitato della Frazione di Cassino, nel Comune di Accumoli, interessata da fenomeni di instabilità.

Gli interventi sono finalizzati alla stabilizzazione del versante al fine di consentire la ricostruzione delle abitazioni danneggiati dal sisma 2016.

Tra i possibili interventi si ipotizzano paratie e/o opere di contenimento su pali e rinforzati al taglio con tiranti, opere di drenaggio e regimazione acque, comunque da definire in sede di progettazione.

Dovranno comunque essere eseguite indagini geognostiche e geofisiche, nell'ambito dell'area codificata come 1A, al fine di caratterizzare il movimento franoso ed individuare la tipologia di interventi più idonei.

3. ANALISI SOMMARIAMENTE DEGLI ASPETTI GEOLOGICI, GEOTECNICI, IDRAULICI, IDROLOGICI

Lungo il versante in oggetto affiorano i Flysch a componente dominante arenacea o conglomeratico-arenacea, afferenti alla Formazione della Laga (Unità Arenaceo-Pelitica).

Nello studio di MS3 figura la presenza di un'estesa (oltre 4 Ha) Za-Zona di Attenzione per instabilità di versante, per crollo o ribaltamento, con stato attività non definita.

In occasione del sopralluogo effettuato, in data 01/02/2018, dal Servizio Geologico e Sismico Regionale è stato riscontrato un elemento geomorfologico riconducibile ad un orlo di scarpata di frana, presumibilmente per scivolamento, che interessa un edificio a nord della chiesa posta all'ingresso della frazione stessa. Anche la cartografia del PRG segnala l'area in esame soggetta a dissesto.

4. PREVISIONE TEMPI DI ESECUZIONE DELL'OPERA n. 365

5. VINCOLI TERRITORIALI

REGIME VINCOLISTICO

- Vincolo monumentale D. Lgs. 42/2004 e s.m.i. art. 10 e ss.: Si No
- Vincolo paesaggistico D. Lgs. 42/2004 e s.m.i. Parte III art. 136 e art. 142: Si No
- Piano Territoriale Paesaggistico Regionale (specificare tipologia vincolo):
Tav. A: Paesaggio Naturale/ Paesaggio degli insediamenti urbani
Tav. B: Aree boscate
- Area naturale protetta (parco o riserva statale o regionale, altra area protetta): Si No
- Usi civici: Si No
- Vincolo Idrogeologico R.D. 3267/23 (D.G.R. Lazio 6215/1996, D.G.R. Lazio 3888/1998): Si No
- Area inondabile (P.A.I.): Si R4 R3 R2 R1 No
- Area rischio frana (P.A.I.): Si R4 R3 R2 R1 No
- zona sismica: 1 2A 2B 3A 3B
- zona soggetta a instabilità di versante (da M.S. se disponibile): Si No
- zona suscettibile di liquefazione: Si No
- zona interessata da faglie attive e capaci: Si No
- zona interessata da cedimenti differenziali: Si No

6. SOGGETTO ATTUATORE ai sensi dell'Art. 15 del D.L.189/2016.

- ENTE PROPRIETARIO mediante apposito accordo con la REGIONE LAZIO
- REGIONE LAZIO anche attraverso l'USRL

7. CONNOTAZIONE INTERVENTO (*) il Commissario straordinario può individuare, con specifica motivazione, gli interventi, inseriti in detti piani, che rivestono un'importanza essenziale ai fini della ricostruzione nei territori colpiti dagli eventi sismici verificatisi a far data dal 24 agosto 2016.

- ESSENZIALE(*) (Scuola e Municipio) - nota 1
- ESSENZIALE(*) - nota 1 (opera diversa da Scuola e Municipio) motivarne la rilevanza _____
- NON ESSENZIALE(*) (in riferimento alle priorità trasmesse)

nota 1- NEL CASO IN CUI IL SOGGETTO ATTUATORE DI UN INTERVENTO ESSENZIALE SIA L'ENTE PROPRIETARIO E' POSSIBILE STABILIRE LA PROCEDURA DI GARA ai sensi dell'art. 14 comma 3-bis.1 del D.L. 189/2016 e ss.mm.ii. (esclusivamente per gli interventi essenziali possono applicarsi le procedure indicate dal comma 3-bis del presente articolo, il quale prevede che "[...] nel rispetto dei principi di trasparenza, concorrenza e rotazione, l'invito,

contenente l'indicazione dei criteri di aggiudicazione dell'appalto, è rivolto, sulla base del progetto definitivo, ad almeno cinque operatori economici iscritti nell'Anagrafe antimafia degli esecutori”).

- PROGETTO DEFINITIVO POSTO A BASE DI GARA
 PROGETTO ESECUTIVO POSTO A BASE DI GARA

8. RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO

- INTERNO ALL'ENTE
 REGIONE LAZIO/USRL
Nominativo: Dott. Geol. Marco Spinazza

9.	INTERNO ALL'ENTE	NOMINATIVO	ESTERNO (*)
PROGETTAZIONE DEFINITIVA (nel caso di opera essenziale con progetto definitivo a base di gara)			X
PROGETTAZIONE ESECUTIVA			X
COORDINATORE IN FASE DI PROGETTAZIONE			X
DIRETTORE LAVORI			X
COORDINATORE IN FASE DI ESECUZIONE			X
COLLAUDO TECNICO-AMMINISTRATIVO			X
COLLAUDO STATICO			X

(*) nota: l'esternalizzazione incarichi avviene a seguito della verifica di indisponibilità dei tecnici dipendenti ai sensi dell'art. 14 comma 4-bis del D.L.189/2016 e ss.mm.ii.

CAPO III - PARTE ECONOMICA

1.A FINANZIAMENTI PREGRESSI

SI

Ente Erogante _____

Tipologia di Finanziamento _____

Importo finanziato pari a € _____

Stato Finanziamento:

Completamente liquidato in data _____
ed utilizzato per i seguenti interventi _____

In parte liquidato di cui € _____
Stato delle procedure: _____

non ancora liquidato
Stato delle procedure: _____

NO

1.B PRESENZA DI POLIZZA ASSICURATIVA

SI

Riguardante _____

Risarcimento pari a € _____

Stato:

Completamente percepito in data _____
ed impiegato come segue _____

In parte percepito di cui € _____ in data _____
Stato delle procedure: _____

non ancora percepito
Stato delle procedure: _____

NO

1.C DONAZIONI

SI

Riguardanti _____

Importo pari a € _____

Stato:

Completamente percepito in data _____
ed impiegato come segue _____

In parte percepito di cui € _____ in data _____
Stato delle procedure: _____

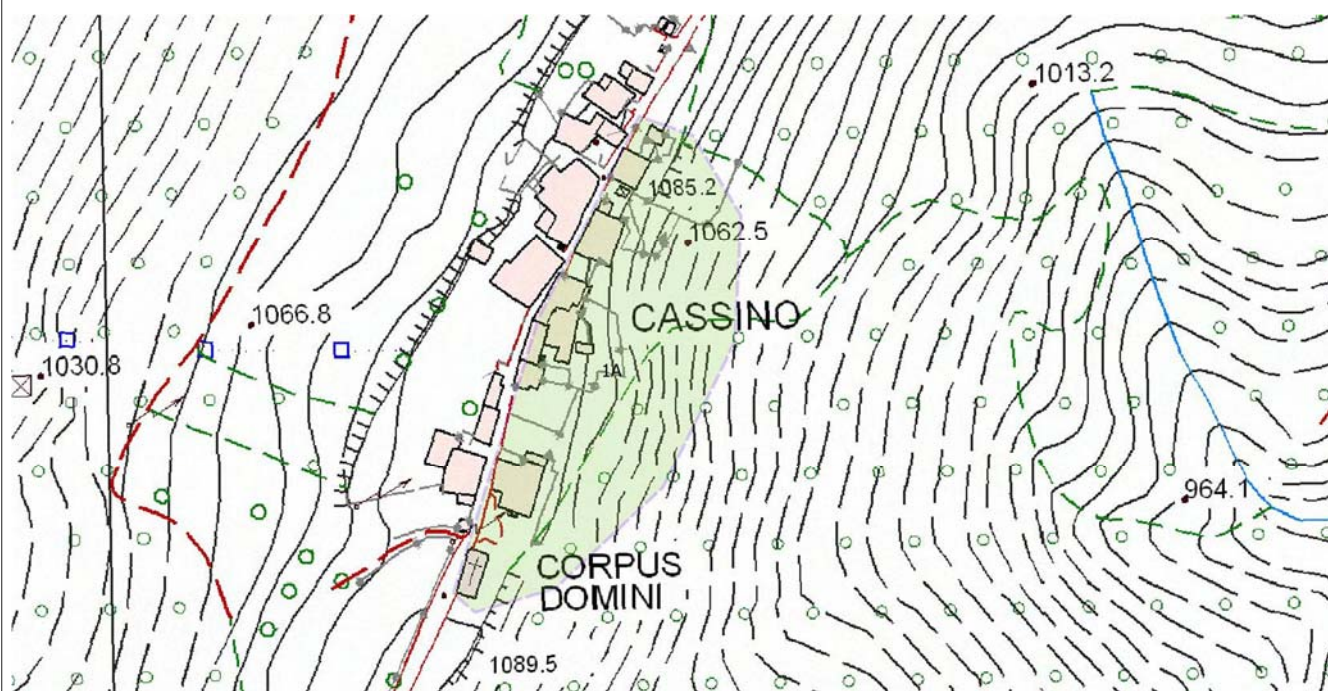
non ancora percepito
Stato delle procedure: _____

NO

			IVA
COMUNE DI ACCUMOLI			22%
Intervento di messa in sicurezza delle aree instabili in loc. Cassino			
COD DISS_M_024_03_2017			
Quadro Economico			
	DESCRIZIONE VOCI		
A	LAVORI		€ 220.000,00
A.1	Importo lavori soggetto a ribasso d'asta	€ 209.000,00	
A.2	Oneri sicurezza non soggetti a ribasso d'asta	€ 11.000,00	
B	SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE		€ 130.000,00
B.1)	Lavori in economia comprensivi di IVA di legge (insieme agli imprevisti max 10% dei Lavori)		
B.2)	Rilievi, Indagini, Accertamenti e Accatastamenti	€ 9.000,00	
B.2.1)	Rilievi e Accatastamenti	€ -	
B.2.2)	Indagini geognostiche, geofisiche e prove di laboratorio	€ 9.000,00	
B.2.3)	Accertamenti ed analisi strutturali	€ -	
B.2.4)	Altre spese tecniche		
B.3)	Spese Tecniche	€ 43.123,97	
B.3.1)	Spese per attività consulenza o supporto: <i>geologo</i>	€ 4.332,68	
B.3.2)	Spese tecniche <i>progettazione di fattibilità tecnico economica</i>	€ 2.242,27	
B.3.3)	Spese tecniche <i>progettazione definitiva</i>	€ 9.193,31	
B.3.4)	Spese tecniche <i>progettazione esecutiva compreso CSP</i>	€ 6.390,47	
B.3.5)	Spese tecniche <i>direzione dei lavori compreso CSE</i>	€ 16.032,24	
B.3.6)	Spese per <i>collaudo statico e tecnico amministrativo</i>	€ 4.933,00	
B.3.7)	Spese per Supporto RUP Verifica Progetto Definitivo ed Esecutivo	€ -	
B.4)	Allacciamenti ai pubblici servizi, oneri vari e autorizzazioni compresi bolli	€ -	
B.5)	Imprevisti dei Lavori (A) comprensivi di oneri per la sicurezza (Insieme ai lavori in economia max 10% dei Lavori)	€ 9.516,41	
B.6)	Accantonamento di cui all'ex art.106 c. 1 del D.lgs. 50/2016 INFLAZIONE sui prezzi	€ -	
B.7)	Accantonamento di cui all'art. 113 c.2 D. Lgs. 50/2016 e smi (ex art. 92 c.5 D.Lgs. 163/2006) - max 2% Imp. Lavori (A) - Disciplinato da Ordinanza Commissariale n. 57 del 04-07-2018	€ 4.400,00	
B.8)	Spese per pubblicità, gara, commissioni giudicatrici e ove previsto per opere artistiche (Legge 717 del 1974 e ss.mm.ii.)	€ -	
B.9)	Contributo ANAC - esonero ai sensi della Delibera n. 359 del 29/03/2017	€ -	
B.10)	Cassa previdenziale di B.2.1 - B.2.4 - B.3.2 - B.3.3 - B.3.4 - B.3.5 - B.3.6 - B.3.7 = 4%	€ 1.551,65	
B.11)	Cassa previdenziale di B.3.1 geologo = 2%	€ 86,65	
B.12)	I.V.A. Lavori (A) 22% Adeguamento - Miglioramento / 10% Nuova Costruzione	€ 48.400,00	
B.14)	I.V.A. 22% su B.2 - B.5	€ 4.073,61	
B.15)	I.V.A. 22% su B.3 - B.10 - B.11	€ 9.847,70	
TOTALE GENERALE (A+B)			€ 350.000,00

CAPO IV - PARTE TECNICA

1. INQUADRAMENTO INTERVENTO (CTR)



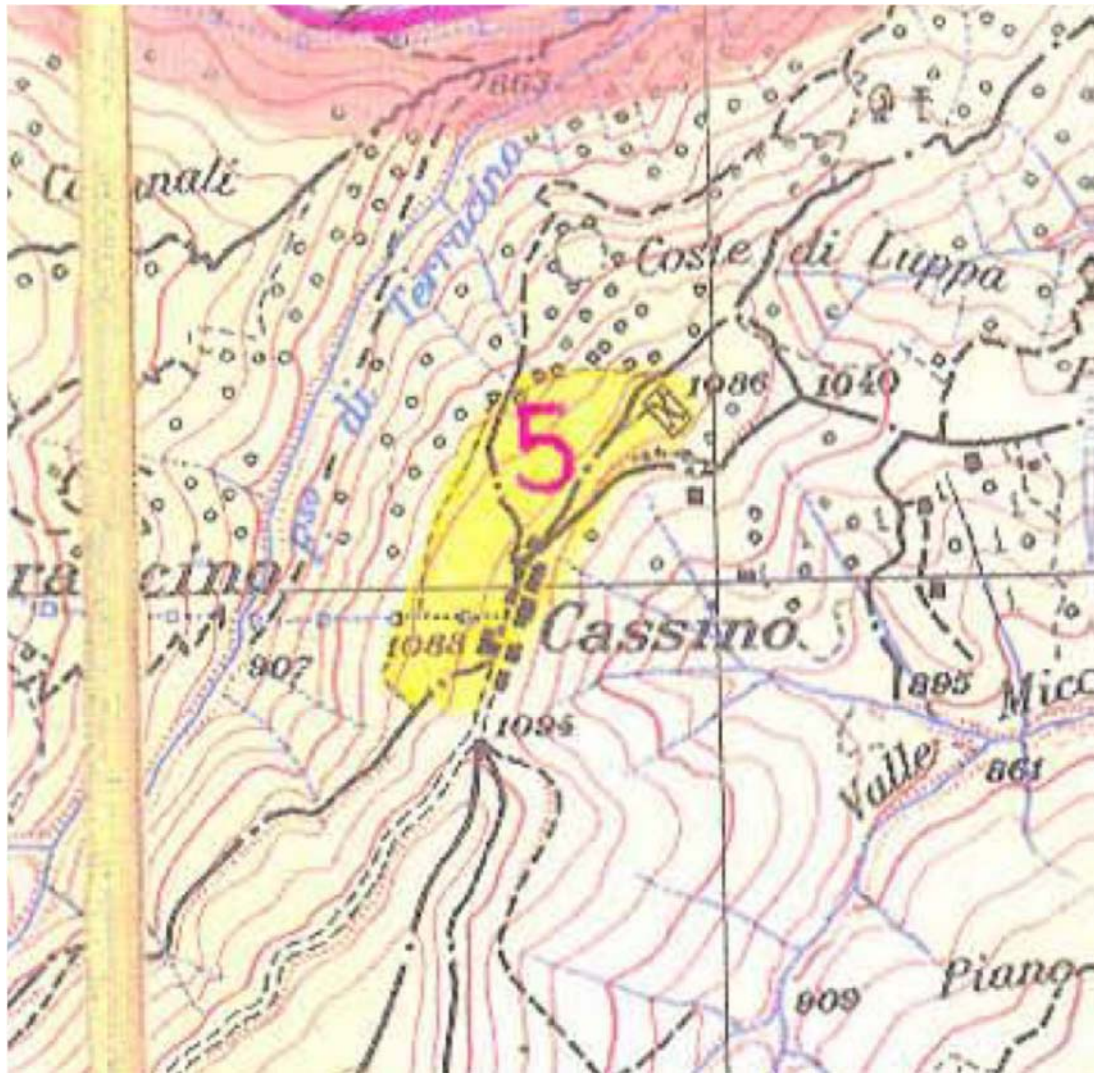
Area di intervento

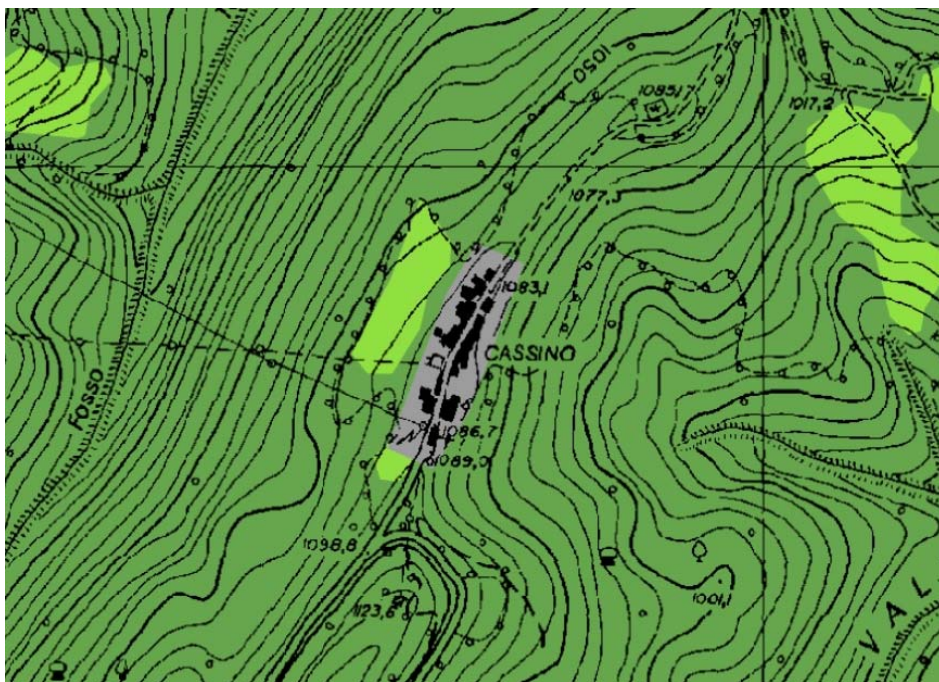
2. ESTRATTO DI MAPPA CATASTALE



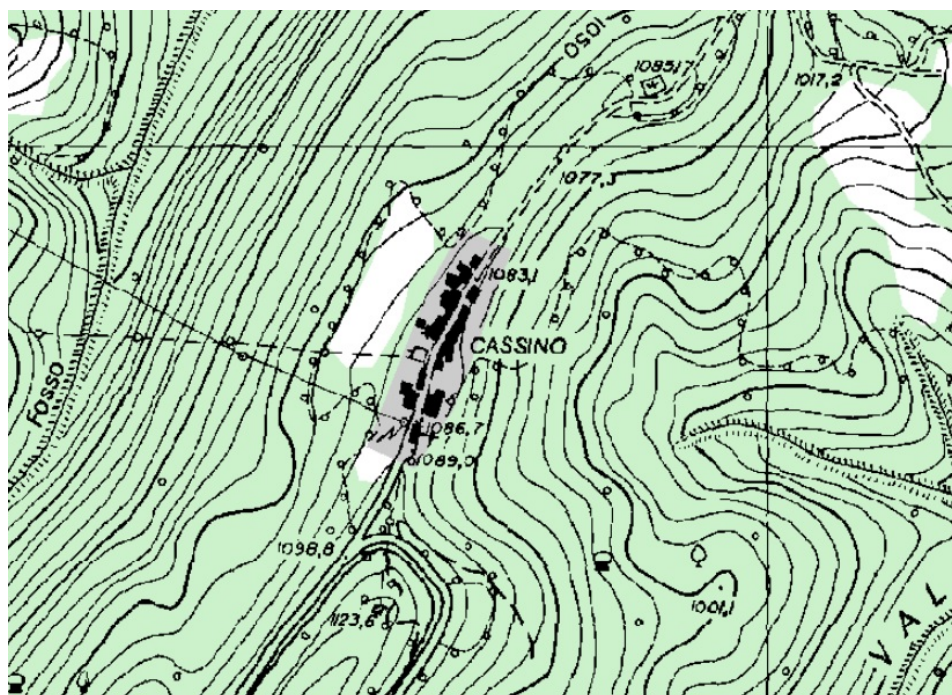
3. ESTRATTO TAVOLA VINCOLI

Vincolo Idrogeologico





Estratto PTPR - Tavola A



Estratto PTPR - Tavola B

il 16/05/2019 presso Rieti.

4. Il Progettista e RUP per la Scheda di fattibilità tecnico-economica: Dott. Geol. Marco Spinazza

Firma