

**Direzione:** DIREZIONE

**Area:** COORDINAMENTO EMERGENZA-RICOSTRUZIONE E RACCORDO CON UFFICI REGIONALI

## DETERMINAZIONE (con firma digitale)

N. A00236 del 28/01/2022

Proposta n. 284 del 28/01/2022

**Oggetto:**

Autorizzazione alla liquidazione e al pagamento del canone della mensilità di gennaio 2022 relativo al contratto di locazione sottoscritto in data 17 dicembre 2020, registrato presso l'Agenzia delle Entrate - Ufficio territoriale di Rieti in data 28 dicembre 2020, al n. 3477, serie 3T, codice identificativo TJM20T003477000XF, avente ad oggetto l'immobile, ivi descritto, sito in Rieti, via Pennesi n. 2, da destinare ad ulteriore sede dell'U.S.R. Lazio. Beneficiario: il locatore, Sarimm s.r.l. (c.f. 06852991006). Smart CIG: Z7834F649F.

**Proponente:**

Estensore	FESTUCCIA MANUELA	_____firma elettronica_____
Responsabile del procedimento	JACOPO SCE	_____firma elettronica_____
Responsabile dell' Area	J. SCE	_____firma elettronica_____
Direttore	AD INTERIM W. D'ERCOLE	_____firma digitale_____

Firma di Concerto

**Oggetto:** Autorizzazione alla liquidazione e al pagamento del canone della mensilità di gennaio 2022 relativo al contratto di locazione sottoscritto in data 17 dicembre 2020, registrato presso l’Agenzia delle Entrate – Ufficio territoriale di Rieti in data 28 dicembre 2020, al n. 3477, serie 3T, codice identificativo TJM20T003477000XF, avente ad oggetto l’immobile, ivi descritto, sito in Rieti, via Pennesi n. 2, da destinare ad ulteriore sede dell’U.S.R. Lazio. Beneficiario: il locatore, Sarimm s.r.l. (c.f. 06852991006). Smart CIG: Z7834F649F.

## **IL DIRETTORE AD INTERIM DEL’UFFICIO SPECIALE RICOSTRUZIONE LAZIO**

VISTA la Costituzione della Repubblica Italiana;

VISTO lo Statuto della Regione Lazio;

VISTI il R.D. 827/1924 e il D.P.R. 367/1994;

VISTI il Decreto del Ministro dell’Economia e delle Finanze del 30 aprile 2015 e il D. Lgs. n. 123/2011;

VISTO il decreto legge 17 ottobre 2016, n. 189, convertito in legge n. 229 del 15 dicembre 2016, recante “Interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dagli eventi sismici del 2016” e successive modificazioni ed integrazioni;

VISTO l’articolo 2 del predetto decreto legge n. 189/2016, come convertito, recante la disciplina delle “Funzioni del Commissario straordinario e dei Vice Commissari”, nonché l’articolo 3 del medesimo decreto legge, recante l’istituzione degli “Uffici speciali per la ricostruzione post sisma 2016”;

VISTO l’articolo 4, comma 4, del predetto decreto legge n. 189/2016, come convertito, secondo cui “ai Presidenti delle Regioni in qualità di vice commissari sono intestate apposite contabilità speciali aperte presso la tesoreria statale per la gestione delle risorse trasferite dal Commissario straordinario per l’attuazione degli interventi loro delegati”;

VISTA la Convenzione per l’istituzione dell’Ufficio Speciale per la Ricostruzione *post* sisma 2016 della Regione Lazio, ai sensi dell’art. 3, comma 1, del decreto legge 17 ottobre 2016 n. 189, convertito in legge 15 dicembre 2016, n. 229, sottoscritta il 3 novembre 2016 tra la Regione Lazio, la Provincia di Rieti e i Comuni di Accumoli, Amatrice, Antrodoco, Borbona, Borgo Velino, Castel Sant’Angelo, Cittareale, Leonessa, Micigliano e Posta, nonché l’*Addendum* alla citata Convenzione sottoscritto il 21 novembre 2016 tra la Regione Lazio, la Provincia di Rieti e i Comuni di Cantalice, Cittaducale, Poggio Bustone, Rieti e Rivodutri;

VISTA l’Ordinanza del Commissario straordinario del Governo per la ricostruzione nei territori interessati dal sisma del 24 agosto 2016 n. 26 del 29 maggio 2017, recante “Linee direttive per la ripartizione e l’assegnazione delle risorse per la costituzione ed il funzionamento degli Uffici speciali per la ricostruzione e modifiche all’ordinanza n. 1 del 10 novembre 2016”, che stabilisce la percentuale di attribuzione alle singole regioni delle risorse previste dall’articolo 3, comma 1-ter, del decreto legge n. 189 del 2016 per le spese di funzionamento degli Uffici Speciali;

VISTO il decreto del Presidente della Regione Lazio, in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016, n. V00009 del 11 luglio 2018, concernente: “Conferimento dell’incarico ad interim di Direttore dell’Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio all’ing. Wanda D’Ercole, Direttore della Direzione regionale Lavori Pubblici, Stazione unica Appalti, Risorse Idriche e Difesa del suolo”, a seguito del nulla osta espresso dalla Giunta regionale del Lazio con deliberazione n. 368 del 10/07/2018;

VISTO il decreto del Presidente della Regione Lazio in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016 n. V00005 del 29/12/2020 con il quale, a seguito del nullaosta della Giunta regionale espresso con D.G.R. n. n. 1025 del 22/12/2020, l’incarico di Direttore dell’Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio ad interim all’Ing. Wanda D’Ercole è stato prorogato fino alla scadenza del termine per la gestione straordinaria di cui all’art. 1, comma 4 del decreto legge n. 189/2016;

VISTA la legge n. 234 del 31 dicembre 2021 ed in particolare l’art. 1, comma 449, che ha inserito all’art. 1 del

predetto decreto legge 17 ottobre 2016 n. 189, il comma 4 sexies, in ragione del quale “lo stato di emergenza di cui al comma 4 bis è prorogato fino al 31 dicembre 2022”, e l’art. 1, comma 450, che all’art. 1, comma 990, della legge 30 dicembre 2018, n. 145, ha sostituito le parole «31 dicembre 2021» con le parole «31 dicembre 2022», in forza del quale il termine della gestione straordinaria di cui all’art. 1, comma 4, del decreto legge 17 ottobre 2016, n. 189, è prorogato fino al 31 dicembre 2022;

DATO ATTO che con nota n. 21033 del 6 febbraio 2017 del Ministero dell’Economia e delle Finanze – Dipartimento della Ragioneria generale dello Stato – Ufficio XII, acquisita al protocollo dell’ufficio con numero 59129, in pari data è stata autorizzata l’apertura presso la tesoreria dello stato di Roma della contabilità speciale n. 6043 intestata al “V.C. PRES. REG. LAZIO DL 189-2016”;

DATO ATTO altresì che:

- con contratto di locazione – registrato presso l’Agenzia delle Entrate - Ufficio territoriale di Rieti in data 28 dicembre 2020, al n. 3477, serie 3T, codice identificativo TJM20T003477000XF – di cui alla Determinazione n. A01667 del 26/11/2020 del Direttore *ad interim* dell’U.S.R. Lazio sottoscritto in data 17 dicembre 2020 tra l’Ufficio Speciale Ricostruzione *post* sisma 2016 della Regione Lazio in qualità di conduttore, e la Sarimm s.r.l., c.f./p.iva 06852991006 in qualità di locatore, l’Ufficio speciale ricostruzione ha assunto in locazione passiva la disponibilità di locali nell’immobile sito in Rieti, via Pennesi n. 2;
- l’art. 5.4 del citato contratto di locazione prevede, con esclusivo riferimento alla prima annualità, il pagamento in unica soluzione del canone di locazione annuo pari ad euro 48.000 (quarantottomila/00) esente IVA, entro 5 giorni lavorativi dalla registrazione del contratto di locazione presso l’Agenzia delle Entrate;
- a seguito della registrazione del contratto di locazione, Sarimm s.r.l. (c.f./p.iva 06852991006) ha emesso fattura n. 1 del 08/01/2021 per un importo di euro 48.000,00 (quarantottomila/00), esente IVA, per canone di locazione relativo alla prima annualità (dal 17 dicembre 2020 al 16 dicembre 2021);
- con determinazione A00021 del 21/01/2021 è stato liquidato in unica soluzione il canone relativo all’annualità 2021 per un importo pari ad € 48.000,00 (quarantottomila/00);
- in data 12/01/2022 il predetto contratto di locazione è stato prorogato al 31/12/2022 e acquisito al protocollo dell’Agenzia delle Entrate al n. 22011235585153667 – 000001;
- la soc. Sarimm s.r.l. (c.f./p.iva 06852991006) ha emesso la fattura n. 1/22 del 21/01/2022 per un importo complessivo pari ad euro 4.000,00 (quattromila/00), esente IVA ai sensi dell’art. 10 DPR 633/72, per la mensilità di gennaio 2022 del canone di locazione relativo ai locali in uso all’Ufficio speciale presso l’immobile di via G. Pennesi n. 2 - RIETI;

VISTI gli artt. 3 e 6 della legge 13 agosto 2010, n. 136 e successive modificazioni ed integrazioni, e l’art. 6 del decreto legge 12 novembre 2010, n.187, convertito con modificazioni dalla legge 17 dicembre 2010, n. 217;

PRESO ATTO che, in ottemperanza agli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari, è stato acquisito lo Smart CIG n. Z7834F649F, ai sensi del Comunicato del Presidente A.N.A.C. del 16 ottobre 2019 “Indicazioni relative all’obbligo di acquisizione del CIG e di pagamento del contributo in favore dell’Autorità per le fattispecie escluse dall’ambito di applicazione del codice dei contratti pubblici”;

VISTO il D.U.R.C. online prot. INAIL\_31118218 del 26/01/2022 con scadenza al 26/05/2022, in cui si attesta che Sarimm s.r.l. (c.f. 06852991006) risulta regolare nei confronti di I.N.P.S. e I.N.A.I.L.;

CONSIDERATO che, in data 26/01/2022, dalla consultazione del casellario ANAC non risultano annotazioni sull’operatore economico Sarimm s.r.l. (c.f. 06852991006);

RITENUTO necessario, così come stabilito dall’art. 5.4 del contratto di locazione, procedere alla liquidazione e al pagamento della citata fattura n. 1/22 del 21/01/2022 emessa da Sarimm s.r.l. (c.f./p.iva 06852991006),

con sede in Roma, via Topino n. 35, per un importo complessivo pari ad euro 4.000,00 (quattromila/00), esente IVA, ai sensi dell'art. 10 DPR 633/72, per la mensilità di gennaio 2022 del canone di locazione relativo ai locali in uso all'Ufficio speciale presso l'immobile di via G. Pennesi n. 2 - RIETI;

#### DETERMINA

per le motivazioni indicate in premessa, che costituiscono parte integrante e sostanziale del presente atto:

- 1) di prendere atto della fattura n. 1/22 del 21/01/2022 emessa dalla soc. Sarimm s.r.l. (c.f./p.iva 06852991006) per un importo complessivo pari ad euro 4.000,00 (quattromila/00), esente IVA ai sensi dell'art. 10 DPR 633/72, per la mensilità di gennaio 2022 del canone di locazione relativo ai locali in uso all'Ufficio speciale presso l'immobile di via G. Pennesi n. 2 - RIETI;
- 2) di autorizzare la liquidazione della fattura n. 1/22 del 21/01/2022 emessa da Sarimm s.r.l. (c.f./p.iva 06852991006), con sede in Roma, via Topino n. 35, per un importo complessivo pari ad euro 4.000,00 (quattromila/00), esente IVA, ai sensi dell'art. 10 DPR 633/72, per la mensilità di gennaio 2022 del canone di locazione di cui al contratto sottoscritto in data 17 dicembre 2020 e registrato presso l'Agenzia delle Entrate - Ufficio territoriale di Rieti in data 28 dicembre 2020, al n. 3477, serie 3T, codice identificativo TJM20T003477000XF, e prorogato in data 12/01/2022 fino al 31/12/2022, avente ad oggetto l'immobile sito in via Pennesi n. 2 - RIETI (Smart CIG n. Z7834F649F);
- 3) di emettere Ordinato secondario GEOCOS, per un importo di € 4.000,00 (quattromila/00) quale somma dovuta per la fattura n. 1/22 del 21/01/2022 emessa da Sarimm s.r.l. (c.f./p.iva 06852991006), con sede in Roma, via Topino n. 35, su conto corrente bancario intestato alla società presso l'Istituto di Credito Intesa Sanpaolo - codice IBAN: IT0210306914605000000101494;
- 4) di prendere atto che la somma trova copertura con le risorse stanziata sulla Contabilità Speciale n. 6043, di cui all'art. 4, comma 4, del decreto legge 17 ottobre 2016, n. 189, come convertito, intestata al Vice-commissario - Presidente della Regione Lazio - V.C. PRES. REG. LAZIO D.L. 189-16, ai sensi dell'Ordinanza del Commissario straordinario del Governo per la ricostruzione nei territori interessati dal sisma del 24 agosto 2016 n. 26 del 29 maggio 2017;

Si attesta l'avvenuto accertamento dell'insussistenza di situazioni, anche potenziali, di conflitto di interessi ai sensi dell'art. 6-bis della legge n. 241 del 7 agosto 1990 e degli artt. 6 comma 2 e 7 del D.P.R. n. 62 del 6 aprile 2013 "Regolamento recante codice di comportamento dei dipendenti pubblici, a norma dell'articolo 54 del decreto legislativo 30 marzo 2001, n. 165", e norme collegate.

Il presente atto verrà pubblicato nel sito internet dell'U.S.R. Lazio ([www.ricostruzione lazio.it](http://www.ricostruzione lazio.it)), sezione "Amministrazione Trasparente".

IL DIRETTORE AD INTERIM

Ing. Wanda D'Ercole