

**Direzione:** DIREZIONE

**Area:** GARE E CONTRATTI PER LA RICOSTRUZIONE PUBBLICA

## DETERMINAZIONE *(con firma digitale)*

N. A00924 del 09/07/2020

Proposta n. 946 del 09/07/2020

**Oggetto:**

Procedura negoziata ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett b) del D.Lgs n. 50/2016 e dell'art. 2, comma 2 bis, del D.L. 189/2016 e ss.mm.ii., previa pubblicazione di avviso per manifestazione di interesse per l'affidamento del servizio di verifica del progetto esecutivo per l'intervento denominato "Nuovo Centro di Formazione Professionale Alberghiero" nel Comune di Amatrice (RI). Ordinanza n. 33 del 11/07/2017 e ss.mm.ii. - Codice Opera: SC\_000082\_2017 -. CUP: C75E17000080001 - CIG: 8074110659 - Approvazione verbali di gara e proposta di aggiudicazione

**Proponente:**

Estensore	MOMMI PAOLA	_____firma elettronica_____
Responsabile del procedimento	GRANATO ANDREA	_____firma elettronica_____
Responsabile dell' Area	M. GUBINELLI	_____firma elettronica_____
Direttore	AD INTERIM W. D'ERCOLE	_____firma digitale_____

Firma di Concerto

Oggetto: Procedura negoziata ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett b) del D.Lgs n. 50/2016 e dell'art. 2, comma 2 bis, del D.L. 189/2016 e ss.mm.ii., previa pubblicazione di avviso per manifestazione di interesse per l'affidamento del servizio di verifica del progetto esecutivo per l'intervento denominato "Nuovo Centro di Formazione Professionale Alberghiero" nel Comune di Amatrice (RI). Ordinanza n. 33 del 11/07/2017 e ss.mm.ii. - Codice Opera: SC\_000082\_2017 -. CUP: C75E17000080001 - CIG: 8074110659 - Approvazione verbali di gara e proposta di aggiudicazione

## **IL DIRETTORE DELL'UFFICIO SPECIALE PER LA RICOSTRUZIONE POST SISMA 2016 DELLA REGIONE LAZIO**

VISTA la Costituzione della Repubblica Italiana; VISTO lo Statuto della Regione Lazio;

VISTA la legge regionale 18 febbraio 2002, n. 6, "Disciplina del sistema organizzativo della Giunta e del Consiglio e Disposizioni relative alla dirigenza ed al personale regionale", es.m.i.;

VISTO il regolamento regionale 6 settembre 2002, n. 1, "Regolamento di organizzazione degli uffici e dei servizi della Giunta regionale" e s.m.i.;

VISTO il decreto legge 17 ottobre 2016, n. 189, convertito in legge n. 229 del 15 dicembre 2016, e successive modificazioni ed integrazioni, recante "Interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dagli eventi sismici del 2016";

VISTA la delibera del Consiglio dei Ministri del 25 agosto 2016 con la quale è stato dichiarato, per centottanta giorni, lo stato di emergenza in conseguenza dell'eccezionale evento sismico che ha colpito il territorio delle Regioni Lazio, Marche, Umbria e Abruzzo in data 24 agosto 2016;

VISTI i successivi provvedimenti mediante i quali sono stati ulteriormente estesi gli effetti dello stato di emergenza ed in particolare:

- le delibere del Consiglio dei ministri del 27 e del 31 ottobre 2016, del 20 gennaio 2017 e del 10 febbraio 2017;
- l'articolo 16-sexies, comma 2, del decreto-legge 20 giugno 2017, n. 91;
- la delibera del Consiglio dei ministri del 22 febbraio 2018;
- il decreto-legge 29 maggio 2018, n. 55 convertito, con modificazioni, dalla Legge 24 luglio 2018, n. 89;
- la Legge n. 145 del 2018;

VISTO l'articolo 2 del decreto-legge 189 del 2016, recante la disciplina delle "Funzioni del Commissario straordinario e dei Vice Commissari" nonché l'articolo 3 del medesimo decreto-legge, recante l'istituzione degli "Uffici speciali per la ricostruzione post sisma 2016";

VISTA la Convenzione per l'istituzione dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016, ai sensi dell'art. 3, comma 1, del decreto legge 17 ottobre 2016 n. 189, convertito in legge 15 dicembre 2016 n. 229, sottoscritta il 3 novembre 2016 tra la Regione Lazio e i Comuni di Accumoli, Amatrice, Antrodoto, Borbona, Borgo Velino, Castel Sant'Angelo, Cittareale, Leonessa, Micigliano e Posta, nonché l'Addendum alla citata Convenzione sottoscritto il 21 novembre 2016 tra la Regione Lazio, la Provincia di Rieti e i Comuni di Cantalice, Cittaducale, Poggio Bustone, Rieti e Rivodutri;

VISTI i decreti del Presidente della Regione Lazio in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016, n. V00009 del 11/07/2018, con il quale è stato conferito l'incarico *ad interim* di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio all'Ing. Wanda D'Ercole, Direttore della Direzione regionale Lavori Pubblici, Stazione unica Appalti, Risorse Idriche e

Difesa del Suolo, a seguito del nulla osta espresso dalla Giunta regionale del Lazio con deliberazione n. 368 del 10/07/2018, e, n. V00003 del 26/02/2019 e n. V00007 del 28/06/2019, con i quali detto incarico è stato prorogato a seguito dei nulla osta espressi dalla Giunta regionale del Lazio, rispettivamente, con deliberazioni n. 82 del 19/02/2019 e n. 394 del 20/06/2019;

VISTO il DPCM 28 settembre 2017 mediante il quale è stata resa esecutiva la delibera dell'Autorità nazionale anticorruzione n. 359 del 29 marzo 2017, integrata con delibera n. 1078 del 21 novembre 2018, concernente l'esonero per l'anno 2017 e per gli anni successivi dal pagamento del contributo in favore dell'Autorità per l'affidamento di lavori, servizi e forniture espletati nell'ambito della ricostruzione, pubblica e privata, a seguito degli eventi sismici del 2016 e 2017;

VISTO il D.lgs. 18 aprile 2016, n. 50 e ss.mm.ii. recante "Codice dei contratti pubblici" (nel prosieguo solo "Codice");

VISTE le Linee guida ANAC n. 1, aggiornate con delibera del Consiglio dell'Autorità n. 417 del 15 maggio 2019, aventi ad oggetto "Indirizzi generali sull'affidamento dei servizi attinenti all'architettura e all'ingegneria", nonché le Linee guida ANAC n. 4, aggiornate con delibera del Consiglio n. 636 del 10 luglio 2019, recanti "Procedure per l'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi di operatori economici";

VISTE le Linee guida ANAC n. 2 di attuazione del D.lgs. 18 aprile 2016, n. 50, recanti "Offerta economicamente più vantaggiosa";

VISTO l'articolo 14 del D.L. 189/2016 e ss.mm.ii., il quale disciplina la "Ricostruzione Pubblica";

VISTA l'Ordinanza Commissariale n. 33 del 11/07/2017 con la quale è stato approvato il programma straordinario per la riapertura delle scuole nei territori delle Regioni Abruzzo, Lazio, Marche ed Umbria interessati dagli eventi sismici verificatisi a far data dal 24 agosto 2016, nella quale è ricompreso l'intervento di costruzione del Nuovo Centro di Formazione Professionale Alberghiero e Convitto sito nel Comune di Amatrice (RI) per un importo complessivo di € 7.500.000,00;

DATO ATTO che con ordinativo diretto proveniente dalla contabilità speciale del Commissario straordinario di governo, commutato in quietanza di entrata n. 3 del 4 agosto 2017, sono stati trasferiti sulla contabilità speciale del Vice Commissario della Regione Lazio € 1.680.000,00 per la copertura finanziaria dell'avvio delle attività di progettazione, così come disciplinato dall'articolo 2, comma 5, dell'ordinanza n. 33 (accertamento 2017003);

CONSIDERATO che, per lo svolgimento delle funzioni di cui all'art. 15, comma 1 del D.L. n. 189/2016 e ss.mm.ii, il ruolo di soggetto attuatore, con riguardo all'intervento in oggetto, resta in capo all'Ufficio Speciale Ricostruzione della Regione Lazio;

VISTO il decreto dirigenziale n. A00132 del 08/09/2017 con il quale il Geom. Andrea Granato, funzionario dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione della Regione Lazio, è stato nominato, ai sensi dell'art. 31 del Codice, quale Responsabile Unico del Procedimento dell'intervento di cui all'oggetto;

VISTA la dichiarazione del RUP in merito all'assenza di conflitto di interesse relativamente alla procedura in oggetto resa ai sensi dell'art. 42 del D.Lgs. 50/2016, acquisita agli atti dell'Ufficio Speciale Ricostruzione Lazio con prot. n. 811606 dell'11/10/2019;

VISTA la determinazione n. A00259 del 01/12/2017, successivamente rettificata mediante determinazione n. A00289 del 15/12/2017, con la quale è stata indetta una procedura di gara aperta

per l'affidamento dell'incarico di progettazione di fattibilità tecnica ed economica, definitiva ed esecutiva relativa alla costruzione del Nuovo Centro di Formazione Professionale Alberghiero e Convitto sito nel Comune di Amatrice (RI), per un importo a base di gara pari ad € 488.574,90 IVA ed oneri previdenziali esclusi e sono stati approvati gli atti di gara;

VISTA la determinazione n. A00186 del 30/05/2018 con la quale sono stati approvati i verbali di gara e si è proceduto all'aggiudicazione definitiva dei servizi tecnici di progettazione di fattibilità tecnico-economica, progettazione definitiva ed esecutiva dell'intervento in questione a favore del RTP Ing. Fulvio Catalano - Arch. Andrea Martinuzzi - Arch. Danilo Vespier- Ing. Stefano Podestà - Geol. Lara Nibbi con sede legale in Vasto (CH), Via Valloncello n. 109Bis - PIVA 00227770690 per un importo contrattuale di € 247.951,76, oltre IVA e CNPAIA;

VISTA la determinazione n. A00443 del 28/09/2018 con la quale si è preso atto dell'avvenuta efficacia dell'aggiudicazione disposta con la predetta determinazione n. A00186/2018, relativa all'affidamento dei servizi tecnici di architettura e ingegneria per la costruzione del Nuovo Centro di Formazione Professionale Alberghiero e Convitto di Amatrice (RI), a favore del costituendo RTP, il cui mandatario è lo Studio Catalano Fulvio con sede legale in Vasto (CH), Via Valloncello n. 109Bis - PIVA 00227770690 per un importo di € 247.951,76, oltre IVA e CNPAIA;

VISTO il contratto di appalto per l'affidamento dei servizi di ingegneria e architettura relativo alla progettazione di fattibilità tecnica ed economica, definitiva ed esecutiva per la realizzazione dell'opera di cui all'oggetto, sottoscritto in data 01/02/2019 dall'Ing. Wanda D'Ercole, Direttore dell'Ufficio Speciale Ricostruzione Lazio, e l'Ing. Fulvio Catalano, in qualità di Capogruppo e mandatario del Raggruppamento Temporaneo di Professionisti;

VISTA la determinazione n. A00412 del 09/04/2020 mediante la quale è stata approvata la perizia dei servizi supplementari redatta ai sensi dell'art 106, comma 1. lett. b), e comma 7 del D.lgs. 50/2016 ed è stata affidata l'esecuzione di detti servizi al medesimo operatore economico;

VISTA la Determinazione n. A00513 del 30/05/2019 con la quale è stato approvato il progetto di fattibilità tecnica ed economica;

VISTO l'art. 26 del Dlgs 50/2016 che prevede che la stazione appaltante, nei contratti relativi ai lavori, verifica la rispondenza degli elaborati progettuali ai documenti di cui all'articolo 23, nonché la loro conformità alla normativa vigente e che la suddetta verifica abbia luogo prima dell'inizio delle procedure di affidamento;

CONSIDERATO che ai sensi dell'art. 26 comma 4 del Dlgs 50/2016 l'attività di verifica è finalizzata ad accertare:

- a. la completezza della progettazione;
- b. la coerenza e completezza del quadro economico in tutti i suoi aspetti;
- c. l'appaltabilità della soluzione progettuale prescelta;
- d. presupposti per la durabilità dell'opera nel tempo;
- e. la minimizzazione dei rischi di introduzione di varianti e di contenzioso;
- f. la possibilità di ultimazione dell'opera entro i termini previsti;
- g. la sicurezza delle maestranze e degli utilizzatori;
- h. l'adeguatezza dei prezzi unitari utilizzati;
- i. la manutenibilità dell'opera;

VISTO l'art. 26 comma 6 del D.lgs 50/2016 che stabilisce che per importi di lavori inferiori a venti

milioni di euro e fino alla soglia di cui all'articolo 35, l'attività di verifica può essere effettuata dai soggetti di cui alla lettera a) del medesimo articolo e di cui all'articolo 46, comma 1, che dispongano di un sistema interno di controllo della qualità ovvero dalla stazione appaltante nel caso in cui disponga di un sistema interno di controllo di qualità;

PRESO ATTO che l'Ufficio Speciale Ricostruzione della Regione Lazio non dispone di un sistema interno di controllo di qualità;

VISTA la Determinazione n. A01140 del 23/10/2019 con la quale si è stabilito, tra l'altro di procedere all'affidamento del servizio di verifica del progetto esecutivo dell'intervento denominato *Nuovo Centro di Formazione Professionale Alberghiero e Convitto* nel Comune di Amatrice mediante procedura negoziata ai sensi dell'art. 36, comma 2, lettera b) del D.Lgs. 50/2016 e dell'art. 2, comma 2 bis, del D.L. 189/2016, con consultazione di almeno n. 10 operatori economici, debitamente individuati previa pubblicazione di avviso per manifestazione di interesse e da aggiudicarsi con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 95 comma 3 lett. b) del D.lgs. 50/2016 e ss.mm.ii per un importo a base d'asta di € 56.725,45 oltre iva ed oneri di legge;

VISTA la Determinazione n. A00170 del 14/02/2020 con la quale è stato approvato il progetto definitivo afferente all'intervento in oggetto, redatto dal suddetto RTP per un importo complessivo di € 8.920.056,00 di cui € 6.953.078,01 per lavori e € 1.966.977,99 per somme a disposizione della stazione appaltante;

CONSIDERATO CHE:

- in data 25/10/2019 l'avviso per indagine di mercato è stato pubblicato sul profilo del committente, sulla piattaforma di e-procurement S.TEL.LA della Regione Lazio, sul sito [www.serviziocontrattipubblici.it](http://www.serviziocontrattipubblici.it) del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti" e all'Albo Pretorio del Comune di Amatrice per una durata di almeno 15 giorni;
- nei giorni 12/11/2019 - 25/11/2019 - 29/11/2019 - 11/12//2019 è stata effettuata l'apertura delle buste relative alle 21 candidature pervenute entro il giorno 11 novembre 2019 ore 23:59, termine ultimo per la presentazione delle manifestazioni di interesse e si è proceduto alla verifica della completezza delle dichiarazioni rese in ordine al possesso dei requisiti di cui al punto 3 dell'avviso di indagine di mercato al fine di redigere l'elenco degli operatori economici ammessi come specificato dal relativo verbale depositato agli atti del RUP;
- in data 17/12/2020, giusta verbale in atti, è stato effettuato il sorteggio pubblico di n. 10 operatori economici da invitare alla procedura negoziata di cui all'oggetto con i seguenti esiti:

<b>N. Riga</b>	<b>Ragione Sociale</b>
1	STUDIO PARIS ENGINEERING
2	Cavallaro & Mortorosrl
3	En3
4	Pro Iter Progetto Infrastrutture Territorio s.r.l.
5	ICMQ

6	Pasquale Varchetta
7	DFP ENGINEERING SRL
8	CONTECO Check Srl
9	INARCHECK
10	AD Progetti srl

- in data 25/02/2020, con registro di sistema PI008155-20, tramite la piattaforma STELLA, sono stati invitati alla procedura negoziata i suddetti n. 10 operatori economici:
- entro il giorno 19 marzo 2020 ore 23:59, termine ultimo per la presentazione delle domande di partecipazione, risultano pervenute le seguenti n. 7 offerte come di seguito riepilogato:

n	Ragione Sociale	Registro di Sistema	Stato	Data invio
1	AD Progetti srl	PI010484-20	Inviato	04/03/2020 19:34:56
2	En3	PI012907-20	Inviato	17/03/2020 13:12:36
3	Cavallaro &Mortorosrl	PI013100-20	Inviato	18/03/2020 13:59:09
4	ICMQ	PI013240-20	Inviato	19/03/2020 15:21:46
5	INARCHECK	PI013274-20	Inviato	19/03/2020 18:16:27
6	STUDIO PARIS ENGINEERING	PI013284-20	Inviato	19/03/2020 19:33:20
7	CONTECO Check Srl	PI013286-20	Inviato	19/03/2020 20:34:33

- il RUP si è riunito in seduta virtuale pubblica in data 20/03/2020, 23/03/2020, 24/03/2020 e 30/03/2020, per l'esame della documentazione amministrativa contenuta nella busta A presentata dai suddetti operatori economici partecipanti;

VISTA la Determinazione n. A00368 del 02/04/2020 con la quale, all'esito della valutazione della documentazione amministrativa, come risultante da detti verbali, ivi allegati, sono stati ammessi al prosieguo della gara tutti in. 7 operatori economici sopra elencati;

VISTA la Determinazione n. A00400 del 09/04/2020 con la quale è stata nominata la commissione giudicatrice così costituita:

- Presidente: Ing. Paolo Palmieri
- Commissario: Geom. Bruno Chiarinelli
- Commissario: Arch. Fiorella Giunta

VISTI i provvedimenti normativi in materia di contenimento e gestione dell'emergenza



epidemiologica da COVID-19, emanati a decorrere dal 23 febbraio 2020;

VISTO in particolare l'articolo 1, numero 6), del Decreto del Presidente del Consiglio dei ministri 11 marzo 2020, il quale dispone che: "Fermo restando quanto disposto dall'art. 1, comma 1, lettera e), del decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri dell'8 marzo 2020 e fatte salve le attività strettamente funzionali alla gestione dell'emergenza, le pubbliche amministrazioni, assicurano lo svolgimento in via ordinaria delle prestazioni lavorative in forma agile del proprio personale dipendente, anche in deroga agli accordi individuali e agli obblighi informativi di cui agli articoli da 18 a 23 della legge 22 maggio 2017, n. 81 e individuano le attività indifferibili da rendere in presenza";

PRESO ATTO che:

- la presente procedura di gara è gestita interamente in modalità telematica, ai sensi dell'art. 58 del Codice attraverso la citata piattaforma "STELLA";
- detta piattaforma, come più volte chiarito dalla giurisprudenza amministrativa (vedasi da ultimo Consiglio di Stato Sez. III del 13/12/2018 n. 7039 e Consiglio di Stato Sez. III del 2016 n. 4990) garantisce la tracciabilità da parte del sistema elettronico di tutte le fasi della procedura, l'inviolabilità delle buste elettroniche contenenti le offerte, l'intangibilità del contenuto delle stesse, l'incorruttibilità di ciascun documento presentato, senza alcuna possibilità di alterazione;

CONSIDERATO CHE:

- che in data 04/05/2020 la Commissione giudicatrice unitamente al RUP si è riunita in seduta pubblica virtuale in modalità di *conference call*, al fine di procedere con l'apertura della "Busta B afferente all'offerta tecnica;
- che in data 21/05/2020, 03/06/2020, 15/06/2020 la Commissione giudicatrice si è riunita seduta riservata in modalità di *conference call* al fine di procedere con la valutazione delle offerte tecniche presentate dai concorrenti;
- che in data 15/06/2020, la Commissione unitamente al RUP si è riunita altresì in seduta pubblica virtuale e ha proceduto a dare lettura dei punteggi riparametrati attribuiti alle singole offerte dando atto che tutti i concorrenti hanno ottenuto un punteggio superiore alla soglia di sbarramento;
- che nella medesima seduta del 15/06/2020 si è proceduto all'apertura delle offerte economiche e offerte tempo pervenendo, tramite piattaforma, alla formulazione della seguente graduatoria finale:

Ragione Sociale	Ribasso %	Punteggio Tecnico	Punteggio Economico	Punteggio Totale	Stato Offerta	Graduatoria	Posizione
INARCHECK	54,77	85,00	12,68	97,68	Sospetta Anomalia	1	Aggiudicatario riproposto
CONTECO Check Srl	56,33	81,26	12,90	94,16	Sospetta Anomalia	2	II Classificato
Cavallaro & Mortoro srl	44,89	80,15	11,30	91,45	Valutato Economicamente	3	
ICMQ	68,20	69,25	14,15	83,40	Sospetta Anomalia	4	

En3	74,74	65,26	14,71	79,97	ValutatoEconomicamente	5	
AD Progettisrl	78,14	53,60	15,00	68,60	ValutatoEconomicamente	6	
STUDIO PARIS ENGINEERING	47,17	54,15	11,62	65,77	ValutatoEconomicamente	7	

- con comunicazione registro di sistema PI036884-20 del 15/06/2019, il RUP per mezzo della piattaforma STELLA, ha richiesto al concorrente primo classificato, INARCHECK s.p.a., la cui offerta è risultata sospetta di anomalia, i relativi giustificativi ai sensi dell'art. 97 comma 5 del D.Lgs. 50/2016, assegnando quale termine per la presentazione il giorno 02/07/2020 alle ore 23:59;

- con comunicazione registro di sistema PI040618-20 del 24/06/2020 ore 17:46 inviata per mezzo della piattaforma STELLA, il concorrente INARCHECK s.p.a. ha trasmesso la richiesta documentazione giustificativa finalizzata a dimostrare la congruità della propria offerta, costituita da una relazione tecnico esplicativa;

- che in data 02/07/2020, il RUP, ha proceduto, in seduta pubblica/virtuale e con esito positivo, alle operazioni di verifica delle giustificazioni in ordine alla congruità dell'offerta risultata anomala non ritenendo necessario richiedere ulteriori spiegazioni o precisazioni;

PRESO ATTO che il suddetto verbale del 02/07/2020 equivale a proposta di aggiudicazione per l'affidamento servizio di verifica del progetto esecutivo dell'intervento di nuova costruzione del "Centro di Formazione Professionale Alberghiero nel comune di Amatrice (RI)" - Ordinanza n. 33 del 11/07/2017 e ss.mm.ii. – Codice Opera: SC\_000082\_2017;

CONSIDERATO che nulla è da rilevare in ordine alle modalità, ai termini e alle procedure poste in essere dal RUP e dalla Commissione;

RITENUTO pertanto di approvare integralmente l'operato del RUP e, alla luce delle sue esposte risultanze di gara, di procedere all'aggiudicazione del servizio di verifica del progetto esecutivo dell'intervento di nuova costruzione del "Centro di Formazione Professionale Alberghiero nel comune di Amatrice (RI)" a favore della società INARCHECK SPA - con sede legale in via Gaetano Negri n.8 - Milano (MI) –CF/PIVA 03465090961, che ha offerto un ribasso del 54,77 % corrispondente all'importo contrattuale di € 25.656,92 oltre IVA di legge;

VISTA la corrispondenza intercorsa tra l'Ufficio Speciale Ricostruzione e l'Autorità Nazionale Anticorruzione relativa alla verifica preventiva di legittimità del provvedimento di approvazione dei verbali di gara, della proposta di aggiudicazione della procedura in oggetto e della rimodulazione del quadro economico dell'intervento, e in particolare la nota acquisita agli atti dell'USR con prot. n. 609496 del 09/07/2020 con la quale l'Unità Operativa Speciale ha espresso il parere di competenza senza rilevare criticità;

### **DETERMINA**

per le motivazioni indicate in premessa, che qui si intendono integralmente riportate:

1. di approvare gli allegati verbali di gara relativi alle sedute pubbliche svoltesi nei seguenti



giorni: 04/05/2020 - 15/06/2020 – 02/07/2020 e riservate tenutesi nelle date di seguito indicate: 21/05/2020 - 03/06/2020 - 15/06/2020, che costituiscono parte integrante e sostanziale del presente atto;

2. di approvare, ai sensi dell'art. 32 del D.lgs. 50/2016, la proposta di aggiudicazione, contenuta nel verbale del 02/07/2020 afferente alla procedura di gara per l'affidamento del servizio di verifica del progetto esecutivo dell'intervento di nuova costruzione del "Centro di Formazione Professionale Alberghiero nel Comune di Amatrice (RI)" a favore della società INARCHECK SPA - con sede legale in via Gaetano Negri n.8- Milano (MI) – CF/PIVA 03465090961, che ha offerto un ribasso del 54,77 % corrispondente all'importo contrattuale di € 25.656,92 oltre IVA di legge;
3. di dare atto che, ai sensi dell'art. 32, comma 7, del D.lgs. n. 50/2016, l'aggiudicazione diventerà efficace dopo la verifica del possesso dei prescritti requisiti dichiarati in sede di gara;
4. di dare atto che l'intervento trova copertura economica all'interno dei fondi della contabilità speciale n. 6043 aperta presso la Banca d'Italia, che presenta la necessaria disponibilità;
5. di comunicare il presente provvedimento ai sensi dell'art. 76 comma 5 lettera a) del D.lgs. 50/2016 tramite l'utilizzo della Piattaforma telematica - Sistema per gli Acquisti Telematici della Regione Lazio – STELLA.
6. di pubblicare la presente determinazione, ai sensi e per gli effetti dell'art. 29 del Codice, sul sito della stazione appaltante <http://www.ricostruzionelazio.it> nella sezione "Amministrazione Trasparente" e sul sito [www.serviziopubblici.it](http://www.serviziopubblici.it) del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti.

Avverso il presente atto è ammesso ricorso giurisdizionale innanzi al TAR Lazio entro il termine di giorni trenta.

Il Direttore

*Ing. Wanda D'Ercole*

**Oggetto:** Procedura negoziata ai sensi dell'art. 36 comma 2, lett. b) del D.Lgs. n. 50/2016 e dell'art. 2 comma 2-bis del DL 189/2016, per l'affidamento del servizio di verifica del progetto esecutivo dell'intervento di nuova costruzione del "Centro di Formazione Professionale Alberghiero nel comune di Amatrice (RI)". Ordinanza n. 33 del 11/07/2017 e ss.mm.ii. – Codice Opera: SC\_000082\_2017

CUP: C75E17000080001 – CIG: 8074110659

**SEDUTA PUBBLICA DEL 04/05/2020 - VERBALE DELLE OPERAZIONI DI GARA N. 01**  
*VERIFICA DEL CONTENUTO DELLA BUSTA B – OFFERTA TECNICA*

Procedura aperta telematica attraverso il Sistema per gli Acquisti Telematici della Regione Lazio (in seguito STELLA) per l'espletamento della "Procedura negoziata ai sensi dell'art. 36 comma 2, lett. b) del D.Lgs. n. 50/2016 e dell'art. 2 comma 2-bis del DL 189/2016, per l'affidamento del servizio di verifica del progetto esecutivo dell'intervento di nuova costruzione del "Centro di Formazione Professionale Alberghiero nel comune di Amatrice (RI)". Ordinanza n. 33 del 11/07/2017 e ss.mm.ii. CUP: C75E17000080001 – CIG: 8074110659.

Valore complessivo dell'appalto: € 56.725,45 (dicansi euro cinquantaseimilasettecentoventicinque/45) oneri di legge esclusi. - Codice fiscale USR Lazio: 90076740571

PREMESSO CHE:

- con Ordinanza Commissariale n. 33 del 11/07/2017, così come modificata dall'ordinanza n. 35 del 31/07/2017 e n. 56 del 10/05/2018, è stato approvato il programma straordinario per la riapertura delle scuole nei territori delle Regioni Abruzzo, Lazio, Marche ed Umbria interessati dagli eventi sismici verificatisi a far data dal 24 agosto 2016 nel quale è ricompreso l'intervento di nuova costruzione del Centro Formazione Professionale Alberghiero e Convitto di Amatrice per un importo complessivo pari ad € 7.500.000,00 successivamente incrementato a € 8.920.056,00 con nota prot. CGRTS-0014883-P-13/08/2019 del Commissario Straordinario;
- con Decreto del Direttore dell'Ufficio Speciale Ricostruzione della Regione Lazio n. A00132 del 08/09/2017 è stato nominato quale Responsabile Unico del Procedimento dell'intervento in oggetto il Geom. Andrea Granato, in servizio presso l'Ufficio Speciale Ricostruzione del Lazio;
- con Determinazione del Direttore dell'Ufficio Speciale Ricostruzione della Regione Lazio n. A00186 del 30/05/2018 sono stati affidati i servizi tecnici di progettazione di fattibilità tecnico-economica, progettazione definitiva ed esecutiva dell'intervento in questione all'RTP così costituito:

Ing. Fulvio Catalano	Mandatario
Arch. Andrea Martinuzzi	Mandante
Arch. Danilo Vespier	Mandante
Ing. Stefano Podestà	Mandante
Geol. Lara Nibbi	Mandante

- il progetto definitivo, approvato con determina A00170 del 14/02/2020, è stato redatto dal suddetto RTP per un importo complessivo di € 8.920.056,00 di cui € 6 953 064,67 per lavori come da seguente quadro economico:

		IVA
COMUNE DI AMATRICE		
Intervento di costruzione del Nuovo Centro di Formazione Professionale Alberghiero e Convitto COD_SC_000082_2017		10%
<b>Quadro Economico</b>		
DESCRIZIONE VOCI		
<b>A</b>	<b>LAVORI</b>	<b>€ 6 953 064,67</b>
A.1	Importo lavori soggetto a ribasso d'asta	€ 6 810 977,02
A.2	Oneri sicurezza non soggetti a ribasso d'asta (Stimato)	€ 142 087,65
<b>B</b>	<b>SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE</b>	<b>€ 1 966 991,33</b>
B.1	Lavori in economia comprensivi di IVA di legge (insieme agli imprevisti max 10%)	€ 30 043,55
B.2	Rilievi, Indagini, Accertamenti e Accatastamenti	€ 104 400,00
B.2.1	Rilievi e Accatastamenti	€ 26 100,00
B.2.2	Indagini geologiche	€ 52 200,00
B.2.3	Accertamenti ed analisi strutturali	€ 0,00
B.2.4	Altre spese tecniche	€ 26 100,00
B.3	Spese Tecniche	€ 704 478,71
B.3.1		
B.3.2	Spese tecniche progettazione di fattibilità tecnico economica	€ 43 830,33
B.3.3	Spese tecniche progettazione definitiva	€ 116 618,62
B.3.4	Spese tecniche progettazione esecutiva compreso CSP	€ 87 502,81
B.3.5	Spese tecniche direzione dei lavori compreso CSE	€ 265 746,36
B.3.6	Spese per collaudo statico e tecnico amministrativo)	€ 85 820,69
B.3.7	Spese per Supporto RUP Verifica Progetto Definitivo ed Esecutivo	€ 104 959,90
B.4	Allacciamenti ai pubblici servizi, oneri vari e autorizzazioni compresi bolli	€ 26 016,40
B.5	Imprevisti dei Lavori (A) comprensivi di oneri per la sicurezza (Insieme ai lavori in economia max 10% )	€ 30 714,37
B.6	Accantonamento di cui all'ex art.106 c. 1 del D.lgs. 50/2016 INFLAZIONE sui prezzi	€ 26 100,00
<b>B.7</b>	<b>TOTALE GENERALE (A+B)</b>	<b>€ 8 920 056,00</b>
B.8	Spese per pubblicità, gara, commissioni giudicatrici e ove previsto per opere artistiche (Legge 717 del 1974 e ss.mm.ii.)	€ 23 999,46
B.9	Contributo ANAC - esonero ai sensi della Delibera n. 359 del 29/03/2017	€ 0,00
B.10	Cassa previdenziale di B.2.1 - B.2.4 - B.3.2 - B.3.3 - B.3.4 - B.3.5 - B.3.6 - B.3.7 = 4%	€ 30 267,15
B.11	Cassa previdenziale di B.3.1 geologo = 2%	€ 0,00
B.12	I.V.A. Lavori 10% Nuova Costruzione su A1+A2	€ 695 306,47
B.14	I.V.A. 22% su B.2 - B.5	€ 29 725,16
B.15	I.V.A. 22% su B.3 - B.10	€ 161 644,09
<b>TOTALE GENERALE (A+B)</b>		<b>€ 8 920 056,00</b>

- con Determinazione n. A01140 del 23/10/2019, è stato approvato, tra l'altro, lo schema di avviso di indagine di mercato finalizzata all'acquisizione delle manifestazioni di interesse per l'affidamento dei servizi di verifica del progetto esecutivo dell'intervento denominato: Nuovo Centro di Formazione Professionale Alberghiero e Convitto nel comune di Amatrice mediante procedura negoziata ai sensi dell'art. 36, comma 2, lettera b) del D.Lgs. 50/2016 e dell'art. 2, comma 2 bis, del D.L. 189/2016, con consultazione di almeno n. 10 operatori economici, debitamente individuati previa pubblicazione di avviso per manifestazione di interesse e da aggiudicarsi con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 95 comma 3 lett. b) del D.lgs. 50/2016 e ss.mm.ii per un importo a base d'asta di € 56.725,45 oltre iva ed oneri di legge;
- CONSIDERATO CHE:
  - nei giorni 12/11/2019 - 25/11/2019 - 29/11/2019 - 11/12//2019 è stata effettuata l'apertura delle buste relative alle 21 candidature pervenute entro il giorno 11 novembre 2019 ore 23:59, termine ultimo per la presentazione delle manifestazioni di interesse e si è proceduto alla verifica della completezza delle dichiarazioni rese in ordine al possesso dei requisiti di cui al punto 3 dell'avviso di indagine di mercato al fine di redigere l'elenco degli operatori economici ammessi come specificato dal relativo verbale depositato agli atti del RUP;
  - in data 17/12/2019, giusto verbale in atti, è stato effettuato il sorteggio pubblico di n. 10 operatori economici da invitare alla procedura negoziata di cui all'oggetto con i seguenti esiti:

N.	Ragione Sociale
1	STUDIO PARIS ENGINEERING
2	Cavallaro & Mortoro srl
3	En3
4	Pro Iter Progetto Infrastrutture Territorio s.r.l.
5	ICMQ
6	Pasquale Varchetta
7	DFP ENGINEERING SRL

8	CONTECO Check Srl
9	INARCHECK
10	AD Progetti srl

- In data 25/02/2020, con registro di sistema PI008155-20, tramite la piattaforma STELLA, sono stati invitati alla procedura negoziata i suddetti n. 10 operatori economici;
- entro il giorno 19 marzo 2020 ore 23:59, termine ultimo per la presentazione delle domande di partecipazione, risultano pervenute le seguenti n. 7 offerte come di seguito riepilogato

N.	Ragione Sociale	Registro di Sistema	Stato	Data di invio
1	AD Progetti srl	PI010484-20	Inviato	04/03/2020 19:34:56
2	En3	PI012907-20	Inviato	17/03/2020 13:12:36
3	Cavallaro & Mortoro srl	PI013100-20	Inviato	18/03/2020 13:59:09
4	ICMQ	PI013240-20	Inviato	19/03/2020 15:21:46
5	INARCHECK	PI013274-20	Inviato	19/03/2020 18:16:27
6	STUDIO PARIS ENGINEERING	PI013284-20	Inviato	19/03/2020 19:33:20
7	CONTECO Check Srl	PI013286-20	Inviato	19/03/2020 20:34:33

- il RUP si è riunito in seduta virtuale pubblica in data 20/03/2020, 23/03/2020, 24/03/2020 e 30/03/2020, come da relativi verbali allegati, per l'esame della documentazione amministrativa contenuta nella busta A presentata dai suddetti operatori economici partecipanti;
- all'esito delle suddette valutazioni gli operatori economici che hanno presentato offerta risultano tutti ammessi al prosieguo della gara, come riportato nel seguente elenco:

N.	Ragione Sociale	Registro di Sistema	Esito
1	AD Progetti srl	PI010484-20	Ammesso
2	En3	PI012907-20	Ammesso
3	Cavallaro & Mortoro srl	PI013100-20	Ammesso
4	ICMQ	PI013240-20	Ammesso
5	INARCHECK	PI013274-20	Ammesso
6	STUDIO PARIS ENGINEERING	PI013284-20	Ammesso
7	CONTECO Check Srl	PI013286-20	Ammesso

- VISTA la Determinazione n. A00170 del 14/02/2020 con la quale è stato approvato il progetto definitivo relativo ai lavori di "Realizzazione del Nuovo Centro di Formazione Professionale Alberghiero e Convitto sito nel Comune di Amatrice (RI) - Codice Opera SC\_000082\_2017" oggetto di esame nella Conferenza Regionale, conclusasi con determina A00024 del 13/01/2020 ed è stato approvato il QTE per un importo lordo complessivo pari ad € 8.920.056,13;

- VISTA la determinazione n. A00368 del 02/04/2020 del Direttore dell'Ufficio Speciale Ricostruzione della Regione Lazio, con la quale, oltre ad approvare l'operato del Responsabile Unico del Procedimento, così come risultante dai verbali di gara delle sedute svoltesi nei giorni 20/03/2020, 23/03/2020, 24/03/2020 e 30/03/2020, sono stati ammessi al prosieguo delle operazioni di selezione in oggetto i seguenti operatori economici concorrenti:

N.	Ragione Sociale	Registro di Sistema
1	AD Progetti srl	PI010484-20
2	En3	PI012907-20
3	Cavallaro & Mortoro srl	PI013100-20
4	ICMQ	PI013240-20
5	INARCHECK	PI013274-20
6	STUDIO PARIS ENGINEERING	PI013284-20
7	CONTECO Check Srl	PI013286-20

- VISTA la Determinazione del Direttore ad Interim dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post Sisma 2016 della Regione Lazio n. A00400 del 09/04/2020 con la quale è stata nominata la commissione giudicatrice come di seguito costituita:

Carica	Nome
Presidente:	Paolo Palmieri
Commissario:	Fiorella Giunta
Commissario:	Bruno Chiarinelli
Segretario Commissione Giudicatrice:	Giorgio Coppola

- VISTO che:
  - in attuazione delle disposizioni di cui al DPCM del 9/02/2020 e successivi decreti, contenenti misure urgenti per il contenimento del contagio da COVID-19 sull'intero territorio nazionale a salvaguardia dell'incolumità pubblica e della salute;
  - in considerazione del fatto che la presente procedura di gara è gestita interamente in modalità telematica, ai sensi dell'art. 58 del d.lgs. 50/2016 attraverso la Piattaforma STELLA della Regione Lazio;
  - che la suddetta Piattaforma, come più volte chiarito dalla giurisprudenza amministrativa (vedasi da ultimo Consiglio di Stato Sez. III del 13/12/2018 n. 7039 e Consiglio di Stato Sez. III del 2016 n. 4990) garantisce la tracciabilità da parte del sistema elettronico di tutte le fasi della procedura, l'inviolabilità delle buste elettroniche contenenti le offerte, l'intangibilità del contenuto delle stesse, l'incorruttibilità di ciascun documento presentato, senza alcuna possibilità di alterazione;

#### TUTTO CIO' PREMESSO

L'anno duemilaventi, il giorno quattro, del mese di maggio, alle ore 10:48 si svolge la seduta di gara, presso la residenza di ciascun componente della Commissione e del RUP, mediante l'accesso alla Piattaforma STELLA, per l'affidamento del servizio di verifica del progetto esecutivo dell'intervento di nuova costruzione del "Centro di Formazione Professionale Alberghiero nel comune di Amatrice (RI)". Ordinanza n. 33 del 11/07/2017 e ss.mm.ii. – Codice Opera: SC\_000082\_2017 - CUP: C75E17000080001 – CIG: 8074110659

Nel corso della seduta, la Commissione giudicatrice in presenza del Geom. Andrea Granato, in qualità di Responsabile Unico del Procedimento della procedura di gara indicata in epigrafe, procede all'apertura della busta contenente l'offerta tecnica trasmessa dai concorrenti sulla piattaforma del Sistema Acquisti TELeMatico della Regione Lazio (STELLA), al solo fine di verificarne il contenuto informatico e la corretta sottoscrizione da parte dei responsabili dei diversi operatori economici.

Il RUP accede alla piattaforma del STELLA dando inizio alla seduta virtuale pubblica e procede con la costituzione sul portale regionale della commissione di gara, composta dai nominativi sopra indicati.

Quindi il Presidente, Paolo Palmieri, essendo l'unico utente abilitato all'apertura della busta tecnica, provvede all'accesso nella piattaforma informatica con le proprie personali credenziali ed all'apertura delle buste relative all'offerta tecnica, presentate dai concorrenti ammessi, secondo l'ordine di arrivo e contrassegnate dai numeri d'ordine attribuiti in automatico dal sistema STELLA, verificando la presenza dei seguenti documenti informatici e la loro regolare sottoscrizione digitale:

N.	Ragione Sociale	Documenti relazione tecnica
1	AD Progetti srl	BUSTA TECNICA.pdf.p7m
2	En3	OFFERTA TECNICA.pdf.p7m
3	Cavallaro & Mortoro srl	Relazioni.zip.p7m

4	ICMQ	BUSTA B.pdf.p7m
5	INARCHECK	Offerta Tecnica.zip
6	STUDIO PARIS ENGINEERING	Offerta tecnica.pdf.p7m
7	CONTECO Check Srl	Offerta Tecnica.pdf.p7m

Preso atto della congruenza alle indicazioni di gara della documentazione inviata dai concorrenti, il Presidente, di concerto con gli altri componenti della Commissione, dichiara chiusa la seduta alle ore 11:34

Letto, approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE  
F.to Paolo Palmieri

IL COMMISSARIO  
F.to Fiorella Giunta

IL COMMISSARIO  
F.to Bruno Chiarinelli

IL RUP  
F.to Andrea Granato

IL SEGRETARIO  
VERBALIZZANTE  
F.to Giorgio Coppola

Copia



**Oggetto:** Procedura negoziata ai sensi dell'art. 36 comma 2, lett. b) del D.Lgs. n. 50/2016 e dell'art. 2 comma 2-bis del DL 189/2016, per l'affidamento del servizio di verifica del progetto esecutivo dell'intervento di nuova costruzione del "Centro di Formazione Professionale Alberghiero nel comune di Amatrice (RI)". Ordinanza n. 33 del 11/07/2017 e ss.mm.ii. – Codice Opera: SC\_000082\_2017

CUP: C75E17000080001 – CIG: 8074110659

**SEDUTA RISERVATA DEL 21/05/2020 - VERBALE DELLE OPERAZIONI DI GARA N.02**  
*VERIFICA DEL CONTENUTO DELLA BUSTA B – OFFERTA TECNICA*

Procedura aperta telematica attraverso il Sistema per gli Acquisti Telematici della Regione Lazio (in seguito STELLA) per l'espletamento della "Procedura negoziata ai sensi dell'art. 36 comma 2, lett. b) del D.Lgs. n. 50/2016 e dell'art. 2 comma 2-bis del DL 189/2016, per l'affidamento del servizio di verifica del progetto esecutivo dell'intervento di nuova costruzione del "Centro di Formazione Professionale Alberghiero nel comune di Amatrice (RI)". Ordinanza n. 33 del 11/07/2017 e ss.mm.ii. CUP: C75E17000080001 – CIG: 8074110659.

Valore complessivo dell'appalto: € 56.725,45 (dicansi euro cinquantaseimilasettecentoventicinque/45) oneri di legge esclusi. - Codice fiscale USR Lazio: 90076740571

PREMESSO CHE:

- con Ordinanza Commissariale n. 33 del 11/07/2017, così come modificata dall'ordinanza n. 35 del 31/07/2017 e n. 56 del 10/05/2018, è stato approvato il programma straordinario per la riapertura delle scuole nei territori delle Regioni Abruzzo, Lazio, Marche ed Umbria interessati dagli eventi sismici verificatisi a far data dal 24 agosto 2016 nel quale è ricompreso l'intervento di nuova costruzione del Centro Formazione Professionale Alberghiero e Convitto di Amatrice per un importo complessivo pari ad € 7.500.000,00 successivamente incrementato a € 8.920.056,00 con nota prot. CGRTS-0014883-P-13/08/2019 del Commissario Straordinario;
- con Decreto del Direttore dell'Ufficio Speciale Ricostruzione della Regione Lazio n. A00132 del 08/09/2017 è stato nominato quale Responsabile Unico del Procedimento dell'intervento in oggetto il Geom. Andrea Granato, in servizio presso l'Ufficio Speciale Ricostruzione del Lazio;
- con Determinazione del Direttore dell'Ufficio Speciale Ricostruzione della Regione Lazio n. A00186 del 30/05/2018 sono stati affidati i servizi tecnici di progettazione di fattibilità tecnico-economica, progettazione definitiva ed esecutiva dell'intervento in questione all'RTP così costituito:

Ing. Fulvio Catalano	Mandatario
Arch. Andrea Martinuzzi	Mandante
Arch. Danilo Vespier	Mandante
Ing. Stefano Podestà	Mandante
Geol. Lara Nibbi	Mandante

- il progetto definitivo, approvato con determina A00170 del 14/02/2020, è stato redatto dal suddetto RTP per un importo complessivo di € 8.920.056,00 di cui € 6 953 064,67 per lavori come da seguente quadro economico:

			<b>IVA</b>
COMUNE DI AMATRICE			
Intervento di costruzione del Nuovo Centro di Formazione Professionale Alberghiero e Convitto COD_SC_000082_2017			10%
<b>Quadro Economico</b>			
DESCRIZIONE VOCI			
<b>A</b>	<b>LAVORI</b>		<b>€ 6 953 064,67</b>
A.1	Importo lavori soggetto a ribasso d'asta	€ 6 810 977,02	
A.2	Oneri sicurezza non soggetti a ribasso d'asta (Stimato)	€ 142 087,65	
<b>B</b>	<b>SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE</b>		<b>€ 1 966 991,33</b>
B.1)	Lavori in economia comprensivi di IVA di legge (insieme agli imprevisti max 10%)	€ 30 043,55	
B.2)	Rilievi, Indagini, Accertamenti e Accatastamenti	<b>€ 104 400,00</b>	
B.2.1)	Rilievi e Accatastamenti	€ 26 100,00	
B.2.2)	Indagini geologiche	€ 52 200,00	
B.2.3)	Accertamenti ed analisi strutturali	€ 0,00	
B.2.4)	Altre spese tecniche	€ 26 100,00	
B.3)	Spese Tecniche	<b>€ 704 478,71</b>	
B.3.1)			
B.3.2)	Spese tecniche progettazione di fattibilità tecnico economica	€ 43 830,33	
B.3.3)	Spese tecniche progettazione definitiva	€ 116 618,62	
B.3.4)	Spese tecniche progettazione esecutiva compreso CSP	€ 87 502,81	
B.3.5)	Spese tecniche direzione dei lavori compreso CSE	€ 265 746,36	
B.3.6)	Spese per collaudo statico e tecnico amministrativo)	€ 85 820,69	
B.3.7)	Spese per Supporto RUP Verifica Progetto Definitivo ed Esecutivo	€ 104 959,90	
B.4)	Allacciamenti ai pubblici servizi, oneri vari e autorizzazioni compresi bolli	€ 26 016,40	
B.5)	Imprevisti dei Lavori (A) comprensivi di oneri per la sicurezza (Insieme ai lavori in economia max 10% )	€ 30 714,37	
B.6)	Accantonamento di cui all'ex art.106 c. 1 del D.lgs. 50/2016 INFLAZIONE sui prezzi	€ 26 100,00	
<b>B.:</b>	<b>TOTALE GENERALE (A+B)</b>		
B.8)	Spese per pubblicità, gara, commissioni giudicatrici e ove previsto per opere artistiche (Legge 717 del 1974 e ss.mm.ii.)	€ 23 999,46	
B.9)	Contributo ANAC - esonero ai sensi della Delibera n. 359 del 29/03/2017	€ 0,00	
B.10)	Cassa previdenziale di B.2.1 - B.2.4 - B.3.2 - B.3.3 - B.3.4 - B.3.5 - B.3.6 - B.3.7 = 4%	€ 30 267,15	
B.11)	Cassa previdenziale di B.3.1 geologo = 2%	€ 0,00	
B.12)	I.V.A. Lavori 10% Nuova Costruzione su A1+A2	€ 695 306,47	
B.14)	I.V.A. 22% su B.2 - B.5	€ 29 725,16	
B.15)	I.V.A. 22% su B.3 - B.10	€ 161 644,09	
<b>TOTALE GENERALE (A+B)</b>			<b>€ 8 920 056,00</b>

- con Determinazione n. A01140 del 23/10/2019, è stato approvato, tra l'altro, lo schema di avviso di indagine di mercato finalizzata all'acquisizione delle manifestazioni di interesse per l'affidamento dei servizi di verifica del progetto esecutivo dell'intervento denominato: Nuovo Centro di Formazione Professionale Alberghiero e Convitto nel comune di Amatrice mediante procedura negoziata ai sensi dell'art. 36, comma 2, lettera b) del D.Lgs. 50/2016 e dell'art. 2, comma 2 bis, del D.L. 189/2016, con consultazione di almeno n. 10 operatori economici, debitamente individuati previa pubblicazione di avviso per manifestazione di interesse e da aggiudicarsi con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 95 comma 3 lett. b) del D.lgs. 50/2016 e ss.mm.ii per un importo a base d'asta di € 56.725,45 oltre iva ed oneri di legge;
- CONSIDERATO CHE:
  - nei giorni 12/11/2019 - 25/11/2019 - 29/11/2019 - 11/12//2019 è stata effettuata l'apertura delle buste relative alle 21 candidature pervenute entro il giorno 11 novembre 2019 ore 23:59, termine ultimo per la presentazione delle manifestazioni di interesse e si è proceduto alla verifica della completezza delle dichiarazioni rese in ordine al possesso dei requisiti di cui al punto 3 dell'avviso di indagine di mercato al fine di redigere l'elenco degli operatori economici ammessi come specificato dal relativo verbale depositato agli atti del RUP;
  - in data 17/12/2019, giusto verbale in atti, è stato effettuato il sorteggio pubblico di n. 10 operatori economici da invitare alla procedura negoziata di cui all'oggetto con i seguenti esiti:

N.	Ragione Sociale
1	STUDIO PARIS ENGINEERING
2	Cavallaro & Mortoro srl
3	En3
4	Pro Iter Progetto Infrastrutture Territorio s.r.l.
5	ICMQ
6	Pasquale Varchetta
7	DFP ENGINEERING SRL

8	CONTECO Check Srl
9	INARCHECK
10	AD Progetti srl

- In data 25/02/2020, con registro di sistema PI008155-20, tramite la piattaforma STELLA, sono stati invitati alla procedura negoziata i suddetti n. 10 operatori economici;
- entro il giorno 19 marzo 2020 ore 23:59, termine ultimo per la presentazione delle domande di partecipazione, risultano pervenute le seguenti n. 7 offerte come di seguito riepilogato

N.	Ragione Sociale	Registro di Sistema	Stato	Data di invio
1	AD Progetti srl	PI010484-20	Inviato	04/03/2020 19:34:56
2	En3	PI012907-20	Inviato	17/03/2020 13:12:36
3	Cavallaro & Mortoro srl	PI013100-20	Inviato	18/03/2020 13:59:09
4	ICMQ	PI013240-20	Inviato	19/03/2020 15:21:46
5	INARCHECK	PI013274-20	Inviato	19/03/2020 18:16:27
6	STUDIO PARIS ENGINEERING	PI013284-20	Inviato	19/03/2020 19:33:20
7	CONTECO Check Srl	PI013286-20	Inviato	19/03/2020 20:34:33

- il RUP si è riunito, in seduta virtuale pubblica, in data 20/03/2020, 23/03/2020, 24/03/2020 e 30/03/2020, come da relativi verbali allegati, per l'esame della documentazione amministrativa contenuta nella busta A presentata dai suddetti operatori economici partecipanti;
- all'esito delle suddette valutazioni gli operatori economici che hanno presentato offerta risultano tutti ammessi al prosieguo della gara, come riportato nel seguente elenco:

N.	Ragione Sociale	Registro di Sistema	Esito
1	AD Progetti srl	PI010484-20	Ammesso
2	En3	PI012907-20	Ammesso
3	Cavallaro & Mortoro srl	PI013100-20	Ammesso
4	ICMQ	PI013240-20	Ammesso
5	INARCHECK	PI013274-20	Ammesso
6	STUDIO PARIS ENGINEERING	PI013284-20	Ammesso
7	CONTECO Check Srl	PI013286-20	Ammesso

- VISTA la Determinazione n. A00170 del 14/02/2020 con la quale è stato approvato il progetto definitivo relativo ai lavori di "Realizzazione del Nuovo Centro di Formazione Professionale Alberghiero e Convitto sito nel Comune di Amatrice (RI) - Codice Opera SC\_000082\_2017" oggetto di esame nella Conferenza Regionale, conclusasi con determina A00024 del 13/01/2020 ed è stato approvato il QTE per un importo lordo complessivo pari ad € 8.920.056,13;

- VISTA la determinazione n. A00368 del 02/04/2020 del Direttore dell'Ufficio Speciale Ricostruzione della Regione Lazio, con la quale, oltre ad approvare l'operato del Responsabile Unico del Procedimento, così come risultante dai verbali di gara delle sedute svoltesi nei giorni 20/03/2020, 23/03/2020, 24/03/2020 e 30/03/2020, sono stati ammessi al prosieguo delle operazioni di selezione in oggetto i seguenti operatori economici concorrenti:

N.	Ragione Sociale	Registro di Sistema
1	AD Progetti srl	PI010484-20
2	En3	PI012907-20
3	Cavallaro & Mortoro srl	PI013100-20
4	ICMQ	PI013240-20
5	INARCHECK	PI013274-20
6	STUDIO PARIS ENGINEERING	PI013284-20
7	CONTECO Check Srl	PI013286-20

- VISTA la Determinazione del Direttore ad Interim dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post Sisma 2016 della Regione Lazio n. A00400 del 09/04/2020 con la quale è stata nominata la commissione giudicatrice come di seguito costituita:

Carica	Nome
Presidente:	Paolo Palmieri
Commissario:	Fiorella Giunta
Commissario:	Bruno Chiarinelli
Segretario Commissione Giudicatrice:	Giorgio Coppola

- VISTO il risultato della precedente seduta di gara svoltasi in data 04 maggio 2020, durante la quale la commissione, dopo aver proceduto all'apertura delle buste contenenti l'offerta tecnica trasmessa dai concorrenti sulla piattaforma del Sistema Acquisti Telematico Regione Lazio (STELLA), ha potuto verificare la coerenza con quanto previsto dal disciplinare, sia dal punto di vista del contenuto informatico che della corretta corrispondenza delle firme digitali apposte per ognuno dei seguenti operatori economici concorrenti:

N.	Ragione Sociale
1	AD Progetti srl
2	En3
3	Cavallaro & Mortoro srl
4	ICMQ
5	INARCHECK
6	STUDIO PARIS ENGINEERING
7	CONTECO Check Srl

- VISTO che:
  - in attuazione delle disposizioni di cui al DPCM del 9/02/2020 e successivi decreti, contenenti misure urgenti per il contenimento del contagio da COVID-19 sull'intero territorio nazionale a salvaguardia dell'incolumità pubblica e della salute;
  - in considerazione del fatto che la presente procedura di gara è gestita interamente in modalità telematica, ai sensi dell'art. 58 del d.lgs. 50/2016 attraverso la Piattaforma STELLA della Regione Lazio;
  - che la suddetta Piattaforma, come più volte chiarito dalla giurisprudenza amministrativa (vedasi da ultimo Consiglio di Stato Sez. III del 13/12/2018 n. 7039 e Consiglio di Stato Sez. III del 2016 n. 4990) garantisce la tracciabilità da parte del sistema elettronico di tutte le fasi della procedura, l'inviolabilità delle buste elettroniche contenenti le offerte, l'intangibilità del contenuto delle stesse, l'incorruttibilità di ciascun documento presentato, senza alcuna possibilità di alterazione;

#### TUTTO CIO' PREMESSO

L'anno duemilaventi, il giorno 21, del mese di maggio, alle ore 10:00 si svolge la seduta di gara, presso la residenza di ciascun componente della Commissione e del RUP, mediante l'accesso alla Piattaforma STELLA, per l'affidamento del servizio di verifica del progetto esecutivo dell'intervento di nuova costruzione del "Centro di Formazione Professionale Alberghiero nel comune di Amatrice (RI)". Ordinanza n. 33 del 11/07/2017 e ss.mm.ii. – Codice Opera: SC\_000082\_2017 - CUP: C75E17000080001 – CIG: 8074110659

Nel corso della seduta, la Commissione giudicatrice procede alla definizione dei criteri di valutazione degli elementi di natura qualitativa, così come indicato nella documentazione di gara, trasmessa a tutti i concorrenti ed approvata con determinazione a contrarre n. A01140 del 23/10/2019, di cui ai capitoli 16 e 18.

La Commissione Giudicatrice procede all'analisi del contenuto delle offerte tecniche presentate dai concorrenti, con riferimento ai seguenti criteri di valutazione:

Criterio A.1: professionalità, adeguatezza desunta da n. 3 servizi

- sub criterio A.1.1 - Congruenza e affinità dei servizi svolti dal punto di vista strutturale in rapporto alle caratteristiche e alla tipologia dei servizi oggetto di affidamento;
- sub criterio A.1.2 – Congruenza e affinità dei servizi svolti dal punto di vista architettonico in rapporto alle caratteristiche e alla tipologia dei servizi oggetto di affidamento.
- sub criterio A.1.3 – Congruenza e affinità dei servizi svolti dal punto di vista impiantistico in rapporto alle caratteristiche e alla tipologia dei servizi oggetto di affidamento

Alle ore 11.00, il Presidente dichiara chiusa la seduta di gara riservata e rimanda il prosieguo dei lavori alla successiva seduta di gara, sempre in modalità riservata, definita per il giorno 03/06/2020 alle ore 9:30.

Letto, approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE  
F.to Paolo Palmieri

IL COMMISSARIO  
F.to Fiorella Giunta

IL COMMISSARIO  
F.to Bruno Chiarinelli

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

IL SEGRETARIO  
VERBALIZZANTE  
Giorgio Coppola

\_\_\_\_\_

Copia

**Oggetto:** Procedura negoziata ai sensi dell'art. 36 comma 2, lett. b) del D.Lgs. n. 50/2016 e dell'art. 2 comma 2-bis del DL 189/2016, per l'affidamento del servizio di verifica del progetto esecutivo dell'intervento di nuova costruzione del "Centro di Formazione Professionale Alberghiero nel comune di Amatrice (RI)". Ordinanza n. 33 del 11/07/2017 e ss.mm.ii. – Codice Opera: SC\_000082\_2017

CUP: C75E17000080001 – CIG: 8074110659

**SEDUTA RISERVATA DEL 03/06/2020 - VERBALE DELLE OPERAZIONI DI GARA N.03**  
*VERIFICA DEL CONTENUTO DELLA BUSTA B – OFFERTA TECNICA*

Procedura aperta telematica attraverso il Sistema per gli Acquisti Telematici della Regione Lazio (in seguito STELLA) per l'espletamento della "Procedura negoziata ai sensi dell'art. 36 comma 2, lett. b) del D.Lgs. n. 50/2016 e dell'art. 2 comma 2-bis del DL 189/2016, per l'affidamento del servizio di verifica del progetto esecutivo dell'intervento di nuova costruzione del "Centro di Formazione Professionale Alberghiero nel comune di Amatrice (RI)". Ordinanza n. 33 del 11/07/2017 e ss.mm.ii. CUP: C75E17000080001 – CIG: 8074110659.

Valore complessivo dell'appalto: € 56.725,45 (dicomi euro cinquantaseimilasettecentoventicinque/45) oneri di legge esclusi. - Codice fiscale USR Lazio: 90076740571

PREMESSO CHE:

- con Ordinanza Commissariale n. 33 del 11/07/2017, così come modificata dall'ordinanza n. 35 del 31/07/2017 e n. 56 del 10/05/2018, è stato approvato il programma straordinario per la riapertura delle scuole nei territori delle Regioni Abruzzo, Lazio, Marche ed Umbria interessati dagli eventi sismici verificatisi a far data dal 24 agosto 2016 nel quale è ricompreso l'intervento di nuova costruzione del Centro Formazione Professionale Alberghiero e Convitto di Amatrice per un importo complessivo pari ad € 7.500.000,00 successivamente incrementato a € 8.920.056,00 con nota prot. CGRTS-0014883-P-13/08/2019 del Commissario Straordinario;
- con Decreto del Direttore dell'Ufficio Speciale Ricostruzione della Regione Lazio n. A00132 del 08/09/2017 è stato nominato quale Responsabile Unico del Procedimento dell'intervento in oggetto il Geom. Andrea Granato, in servizio presso l'Ufficio Speciale Ricostruzione del Lazio;
- con Determinazione del Direttore dell'Ufficio Speciale Ricostruzione della Regione Lazio n. A00186 del 30/05/2018 sono stati affidati i servizi tecnici di progettazione di fattibilità tecnico-economica, progettazione definitiva ed esecutiva dell'intervento in questione all'RTP così costituito:

Ing. Fulvio Catalano	Mandatario
Arch. Andrea Martinuzzi	Mandante
Arch. Danilo Vespier	Mandante
Ing. Stefano Podestà	Mandante
Geol. Lara Nibbi	Mandante

- il progetto definitivo, approvato con determina A00170 del 14/02/2020, è stato redatto dal suddetto RTP per un importo complessivo di € 8.920.056,00 di cui € 6 953 064,67 per lavori come da seguente quadro economico:



COMUNE DI AMATRICE		IVA
Intervento di costruzione del Nuovo Centro di Formazione Professionale Alberghiero e Convitto COD_SC_000082_2017		10%
<b>Quadro Economico</b>		
DESCRIZIONE VOCI		
<b>A</b>	<b>LAVORI</b>	<b>€ 6 953 064,67</b>
A.1	Importo lavori soggetto a ribasso d'asta	€ 6 810 977,02
A.2	Oneri sicurezza non soggetti a ribasso d'asta (Stimato)	€ 142 087,65
<b>B</b>	<b>SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE</b>	<b>€ 1 966 991,33</b>
B.1)	Lavori in economia comprensivi di IVA di legge (insieme agli imprevisti max 10%)	€ 30 043,55
B.2)	Rilievi, Indagini, Accertamenti e Accatastamenti	€ 104 400,00
B.2.1)	Rilievi e Accatastamenti	€ 26 100,00
B.2.2)	Indagini geologiche	€ 52 200,00
B.2.3)	Accertamenti ed analisi strutturali	€ 0,00
B.2.4)	Altre spese tecniche	€ 26 100,00
B.3)	Spese Tecniche	€ 704 478,71
B.3.1)		
B.3.2)	Spese tecniche progettazione di fattibilità tecnica economica	€ 43 830,33
B.3.3)	Spese tecniche progettazione definitiva	€ 116 618,62
B.3.4)	Spese tecniche progettazione esecutiva compreso CSP	€ 87 502,81
B.3.5)	Spese tecniche direzione dei lavori compreso CSE	€ 265 746,36
B.3.6)	Spese per collaudo statico e tecnico amministrativo)	€ 85 820,69
B.3.7)	Spese per Supporto RUP Verifica Progetto Definitivo ed Esecutivo	€ 104 959,90
B.4)	Allacciamenti ai pubblici servizi, oneri vari e autorizzazioni compresi bolli	€ 26 016,40
B.5)	Imprevisti dei Lavori (A) comprensivi di oneri per la sicurezza (Insieme ai lavori in economia max 10% )	€ 30 714,37
B.6)	Accantonamento di cui all'ex art.106 c. 1 del D.lgs. 50/2016 INFLAZIONE sui prezzi	€ 26 100,00
<b>B.7)</b>	<b>TOTALE GENERALE (A+B)</b>	<b>€ 8 920 056,00</b>
B.8)	Spese per pubblicità, gara, commissioni giudicatrici e ove previsto per opere artistiche (Legge 717 del 1974 e ss.mm.ii.)	€ 23 999,46
B.9)	Contributo ANAC - esonero ai sensi della Delibera n. 359 del 29/03/2017	€ 0,00
B.10)	Cassa previdenziale di B.2.1 - B.2.4 - B.3.2 - B.3.3 - B.3.4 - B.3.5 - B.3.6 - B.3.7 = 4%	€ 30 267,15
B.11)	Cassa previdenziale di B.3.1 geologo = 2%	€ 0,00
B.12)	I.V.A. Lavori 10% Nuova Costruzione su A1+A2	€ 695 306,47
B.14)	I.V.A. 22% su B.2 - B.5	€ 29 725,16
B.15)	I.V.A. 22% su B.3 - B.10	€ 161 644,09
<b>TOTALE GENERALE (A+B)</b>		<b>€ 8 920 056,00</b>

- con Determinazione n. A01140 del 23/10/2019, è stato approvato, tra l'altro, lo schema di avviso di indagine di mercato finalizzata all'acquisizione delle manifestazioni di interesse per l'affidamento dei servizi di verifica del progetto esecutivo dell'intervento denominato: Nuovo Centro di Formazione Professionale Alberghiero e Convitto nel comune di Amatrice mediante procedura negoziata ai sensi dell'art. 36, comma 2, lettera b) del D.Lgs. 50/2016 e dell'art. 2, comma 2 bis, del D.L. 189/2016, con consultazione di almeno n. 10 operatori economici, debitamente individuati previa pubblicazione di avviso per manifestazione di interesse e da aggiudicarsi con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 95 comma 3 lett. b) del D.lgs. 50/2016 e ss.mm.ii per un importo a base d'asta di € 56.725,45 oltre iva ed oneri di legge;
- CONSIDERATO CHE:
  - nei giorni 12/11/2019 - 25/11/2019 - 29/11/2019 - 11/12//2019 è stata effettuata l'apertura delle buste relative alle 21 candidature pervenute entro il giorno 11 novembre 2019 ore 23:59, termine ultimo per la presentazione delle manifestazioni di interesse e si è proceduto alla verifica della completezza delle dichiarazioni rese in ordine al possesso dei requisiti di cui al punto 3 dell'avviso di indagine di mercato al fine di redigere l'elenco degli operatori economici ammessi come specificato dal relativo verbale depositato agli atti del RUP;
  - in data 17/12/2019, giusto verbale in atti, è stato effettuato il sorteggio pubblico di n. 10 operatori economici da invitare alla procedura negoziata di cui all'oggetto con i seguenti esiti:

N.	Ragione Sociale
1	STUDIO PARIS ENGINEERING
2	Cavallaro & Mortoro srl
3	En3
4	Pro Iter Progetto Infrastrutture Territorio s.r.l.
5	ICMQ
6	Pasquale Varchetta
7	DFP ENGINEERING SRL
8	CONTECO Check Srl

9	INARCHECK
10	AD Progetti srl

- In data 25/02/2020, con registro di sistema PI008155-20, tramite la piattaforma STELLA, sono stati invitati alla procedura negoziata i suddetti n. 10 operatori economici;
- entro il giorno 19 marzo 2020 ore 23:59, termine ultimo per la presentazione delle domande di partecipazione, risultano pervenute le seguenti n. 7 offerte come di seguito riepilogato

N.	Ragione Sociale	Registro di Sistema	Stato	Data di invio
1	AD Progetti srl	PI010484-20	Inviato	04/03/2020 19:34:56
2	En3	PI012907-20	Inviato	17/03/2020 13:12:36
3	Cavallaro & Mortoro srl	PI013100-20	Inviato	18/03/2020 13:59:09
4	ICMQ	PI013240-20	Inviato	19/03/2020 15:21:46
5	INARCHECK	PI013274-20	Inviato	19/03/2020 18:16:27
6	STUDIO PARIS ENGINEERING	PI013284-20	Inviato	19/03/2020 19:33:20
7	CONTECO Check Srl	PI013286-20	Inviato	19/03/2020 20:34:33

- il RUP si è riunito, in seduta virtuale pubblica, in data 20/03/2020, 23/03/2020, 24/03/2020 e 30/03/2020, come da relativi verbali allegati, per l'esame della documentazione amministrativa contenuta nella busta A presentata dai suddetti operatori economici partecipanti;
- all'esito delle suddette valutazioni gli operatori economici che hanno presentato offerta risultano tutti ammessi al prosieguo della gara, come riportato nel seguente elenco:

N.	Ragione Sociale	Registro di Sistema	Esito
1	AD Progetti srl	PI010484-20	Ammesso
2	En3	PI012907-20	Ammesso
3	Cavallaro & Mortoro srl	PI013100-20	Ammesso
4	ICMQ	PI013240-20	Ammesso
5	INARCHECK	PI013274-20	Ammesso
6	STUDIO PARIS ENGINEERING	PI013284-20	Ammesso
7	CONTECO Check Srl	PI013286-20	Ammesso

- VISTA la Determinazione n. A00170 del 14/02/2020 con la quale è stato approvato il progetto definitivo relativo ai lavori di "Realizzazione del Nuovo Centro di Formazione Professionale Alberghiero e Convitto sito nel Comune di Amatrice (RI) - Codice Opera SC\_000082\_2017" oggetto di esame nella Conferenza Regionale, conclusasi con determina A00024 del 13/01/2020 ed è stato approvato il QTE per un importo lordo complessivo pari ad € 8.920.056,13;

- VISTA la determinazione n. A00368 del 02/04/2020 del Direttore dell'Ufficio Speciale Ricostruzione della Regione Lazio, con la quale, oltre ad approvare l'operato del Responsabile Unico del Procedimento, così come risultante dai verbali di gara delle sedute svoltesi nei giorni 20/03/2020, 23/03/2020, 24/03/2020 e 30/03/2020, sono stati ammessi al prosieguo delle operazioni di selezione in oggetto i seguenti operatori economici concorrenti:

N.	Ragione Sociale	Registro di Sistema
1	AD Progetti srl	PI010484-20
2	En3	PI012907-20
3	Cavallaro & Mortoro srl	PI013100-20
4	ICMQ	PI013240-20
5	INARCHECK	PI013274-20
6	STUDIO PARIS ENGINEERING	PI013284-20
7	CONTECO Check Srl	PI013286-20

- VISTA la Determinazione del Direttore ad Interim dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post Sisma 2016 della Regione Lazio n. A00400 del 09/04/2020 con la quale è stata nominata la commissione giudicatrice come di seguito costituita:

Carica	Nome
Presidente:	Paolo Palmieri
Commissario:	Fiorella Giunta
Commissario:	Bruno Chiarinelli
Segretario Commissione Giudicatrice:	Giorgio Coppola

- VISTO il risultato della precedente seduta di gara svoltasi in data 04 maggio 2020, durante la quale la commissione, dopo aver proceduto all'apertura delle buste contenenti l'offerta tecnica trasmessa dai concorrenti sulla piattaforma del Sistema Acquisti Telematico Regione Lazio (STELLA), ha potuto verificare la coerenza con quanto previsto dal disciplinare, sia dal punto di vista del contenuto informatico che della corretta corrispondenza delle firme digitali apposte per ognuno dei seguenti operatori economici concorrenti:

N.	Ragione Sociale
1	AD Progetti srl
2	En3
3	Cavallaro & Mortoro srl
4	ICMQ
5	INARCHECK
6	STUDIO PARIS ENGINEERING
7	CONTECO Check Srl

VISTO il risultato della precedente seduta di gara svoltasi in data 21 maggio 2020, durante la quale la commissione, ha proceduto all'analisi del contenuto delle offerte tecniche presentate dai concorrenti, con riferimento ai seguenti criteri di valutazione:

Criterio A.1: professionalità, adeguatezza desunta da n. 3 servizi

- sub criterio A.1.1 - Congruenza e affinità dei **servizi svolti dal punto di vista strutturale** in rapporto alle caratteristiche e alla tipologia dei servizi oggetto di affidamento;
- sub criterio A.1.2 – Congruenza e affinità dei **servizi svolti dal punto di vista architettonico** in rapporto alle caratteristiche e alla tipologia dei servizi oggetto di affidamento.
- sub criterio A.1.3 – Congruenza e affinità dei **servizi svolti dal punto di vista impiantistico** in rapporto alle caratteristiche e alla tipologia dei servizi oggetto di affidamento
- VISTO che:
  - in attuazione delle disposizioni di cui al DPCM del 9/02/2020 e successivi decreti, contenenti misure urgenti per il contenimento del contagio da COVID-19 sull'intero territorio nazionale a salvaguardia dell'incolumità pubblica e della salute;
  - in considerazione del fatto che la presente procedura di gara è gestita interamente in modalità telematica, ai sensi dell'art. 58 del d.lgs. 50/2016 attraverso la Piattaforma STELLA della Regione Lazio;
  - che la suddetta Piattaforma, come più volte chiarito dalla giurisprudenza amministrativa (vedasi da ultimo Consiglio di Stato Sez. III del 13/12/2018 n. 7039 e Consiglio di Stato Sez. III del 2016 n. 4990) garantisce la tracciabilità da parte del sistema elettronico di tutte le fasi della procedura, l'inviolabilità delle buste elettroniche contenenti le offerte, l'intangibilità del contenuto delle stesse, l'incorruttibilità di ciascun documento presentato, senza alcuna possibilità di alterazione;

TUTTO CIO' PREMESSO

L'anno duemilaventini, il giorno 03, del mese di giugno, alle ore 10:00 si svolge la seduta di gara, presso la residenza di ciascun componente della Commissione e del RUP, mediante l'accesso alla Piattaforma STELLA, per l'affidamento del servizio di verifica del progetto esecutivo dell'intervento di nuova costruzione del "Centro di Formazione Professionale Alberghiero nel comune di Amatrice (RI)". Ordinanza n. 33 del 11/07/2017 e ss.mm.ii. – Codice Opera: SC\_000082\_2017 - CUP: C75E17000080001 – CIG: 8074110659

Nel corso della seduta, la Commissione giudicatrice procede alla definizione dei criteri di valutazione degli elementi di natura qualitativa, così come indicato nella documentazione di gara, trasmessa a tutti i concorrenti ed approvata con determinazione a contrarre n. A01140 del 23/10/2019, di cui ai capitoli 16 e 18.

La Commissione Giudicatrice procede all'analisi del contenuto delle offerte tecniche presentate dai concorrenti, con riferimento ai seguenti criteri di valutazione:

Criterio B: Caratteristiche metodologiche del servizio

B.1 Modalità e qualità dell'esecuzione del servizio

- *sub criterio B.1.1 - Metodologia di approccio nell'espletamento dell'incarico;*
- *sub criterio B.1.2 - Attività di coordinamento;*

B.2 Adeguatezza della struttura tecnico organizzativa

- *sub criterio B.2.1 - Risorse umane dedicate al servizio*

Alle ore 13:00, il Presidente dichiara chiusa la seduta di gara riservata e rimanda il prosieguo dei lavori alla successiva seduta di gara, sempre in modalità riservata, definita per il giorno 15/06/2020 alle ore 10:00.

Letto, approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE  
F.to Paolo Palmieri

IL COMMISSARIO  
F.to Fiorella Giunta

IL COMMISSARIO  
F.to Bruno Chiarinelli

IL SEGRETARIO  
VERBALIZZANTE  
Giorgio Coppola

**Oggetto:** Procedura negoziata ai sensi dell'art. 36 comma 2, lett. b) del D.Lgs. n. 50/2016 e dell'art. 2 comma 2-bis del DL 189/2016, per l'affidamento del servizio di verifica del progetto esecutivo dell'intervento di nuova costruzione del "Centro di Formazione Professionale Alberghiero nel comune di Amatrice (RI)". Ordinanza n. 33 del 11/07/2017 e ss.mm.ii. – Codice Opera: SC\_000082\_2017

CUP: C75E17000080001 – CIG: 8074110659

**SEDUTA RISERVATA DEL 15/06/2020 - VERBALE DELLE OPERAZIONI DI GARA N.04**  
*VERIFICA DEL CONTENUTO DELLA BUSTA B – OFFERTA TECNICA*

Procedura aperta telematica attraverso il Sistema per gli Acquisti Telematici della Regione Lazio (in seguito STELLA) per l'espletamento della "Procedura negoziata ai sensi dell'art. 36 comma 2, lett. b) del D.Lgs. n. 50/2016 e dell'art. 2 comma 2-bis del DL 189/2016, per l'affidamento del servizio di verifica del progetto esecutivo dell'intervento di nuova costruzione del "Centro di Formazione Professionale Alberghiero nel comune di Amatrice (RI)". Ordinanza n. 33 del 11/07/2017 e ss.mm.ii. CUP: C75E17000080001 – CIG: 8074110659.

Valore complessivo dell'appalto: € 56.725,45 (dicansi euro cinquantaseimilasettecentoventicinque/45) oneri di legge esclusi. - Codice fiscale USR Lazio: 90076740571

PREMESSO CHE:

- con Ordinanza Commissariale n. 33 del 11/07/2017, così come modificata dall'ordinanza n. 35 del 31/07/2017 e n. 56 del 10/05/2018, è stato approvato il programma straordinario per la riapertura delle scuole nei territori delle Regioni Abruzzo, Lazio, Marche ed Umbria interessati dagli eventi sismici verificatisi a far data dal 24 agosto 2016 nel quale è ricompreso l'intervento di nuova costruzione del Centro Formazione Professionale Alberghiero e Convitto di Amatrice per un importo complessivo pari ad € 7.500.000,00 successivamente incrementato a € 8.920.056,00 con nota prot. CGRTS-0014883-P-13/08/2019 del Commissario Straordinario;
- con Decreto del Direttore dell'Ufficio Speciale Ricostruzione della Regione Lazio n. A00132 del 08/09/2017 è stato nominato quale Responsabile Unico del Procedimento dell'intervento in oggetto il Geom. Andrea Granato, in servizio presso l'Ufficio Speciale Ricostruzione del Lazio;
- con Determinazione del Direttore dell'Ufficio Speciale Ricostruzione della Regione Lazio n. A00186 del 30/05/2018 sono stati affidati i servizi tecnici di progettazione di fattibilità tecnico-economica, progettazione definitiva ed esecutiva dell'intervento in questione all'RTP così costituito:

Ing. Fulvio Catalano	Mandatario
Arch. Andrea Martinuzzi	Mandante
Arch. Danilo Vespier	Mandante
Ing. Stefano Podestà	Mandante
Geol. Lara Nibbi	Mandante

- il progetto definitivo, approvato con determina A00170 del 14/02/2020, è stato redatto dal suddetto RTP per un importo complessivo di € 8.920.056,00 di cui € 6.953.064,67 per lavori come da seguente quadro economico:

			<b>IVA</b>
COMUNE DI AMATRICE			
Intervento di costruzione del Nuovo Centro di Formazione Professionale Alberghiero e Convitto			10%
COD_SC_000082_2017			
<b>Quadro Economico</b>			
DESCRIZIONE VOCI			
<b>A</b>	<b>LAVORI</b>		<b>€ 6 953 064,67</b>
A.1	Importo lavori soggetto a ribasso d'asta	€ 6 810 977,02	
A.2	Oneri sicurezza non soggetti a ribasso d'asta (Stimato)	€ 142 087,65	
<b>B</b>	<b>SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE</b>		<b>€ 1 966 991,33</b>
B.1)	Lavori in economia comprensivi di IVA di legge (insieme agli imprevisti max 10%)	€ 30 043,55	
B.2)	Rilievi, Indagini, Accertamenti e Accatastamenti	€ 104 400,00	
B.2.1)	Rilievi e Accatastamenti	€ 26 100,00	
B.2.2)	Indagini geologiche	€ 52 200,00	
B.2.3)	Accertamenti ed analisi strutturali	€ 0,00	
B.2.4)	Altre spese tecniche	€ 26 100,00	
B.3)	Spese Tecniche	€ 704 478,71	
B.3.1)			
B.3.2)	Spese tecniche progettazione di fattibilità tecnico economica	€ 43 830,33	
B.3.3)	Spese tecniche progettazione definitiva	€ 116 618,62	
B.3.4)	Spese tecniche progettazione esecutiva compreso CSP	€ 87 502,81	
B.3.5)	Spese tecniche direzione dei lavori compreso CSE	€ 265 746,36	
B.3.6)	Spese per collaudo statico e tecnico amministrativo)	€ 85 820,69	
B.3.7)	Spese per Supporto RUP Verifica Progetto Definitivo ed Esecutivo	€ 104 959,90	
B.4)	Allacciamenti ai pubblici servizi, oneri vari e autorizzazioni compresi bolli	€ 26 016,40	
B.5)	Imprevisti dei Lavori (A) comprensivi di oneri per la sicurezza (Insieme ai lavori in economia max 10% )	€ 30 714,37	
B.6)	Accantonamento di cui all'ex art.106 c. 1 del D.lgs. 50/2016 INFLAZIONE sui prezzi	€ 26 100,00	
<b>B.:</b>	<b>TOTALE GENERALE (A+B)</b>		
B.8)	Spese per pubblicità, gara, commissioni giudicatrici e ove previsto per opere artistiche (Legge 717 del 1974 e ss.mm.ii.)	€ 23 999,46	
B.9)	Contributo ANAC - esonero ai sensi della Delibera n. 359 del 29/03/2017	€ 0,00	
B.10)	Cassa previdenziale di B.2.1 - B.2.4 - B.3.2 - B.3.3 - B.3.4 - B.3.5 - B.3.6 - B.3.7 = 4%	€ 30 267,15	
B.11)	Cassa previdenziale di B.3.1 geologo = 2%	€ 0,00	
B.12)	I.V.A. Lavori 10% Nuova Costruzione su A1+A2	€ 695 306,47	
B.14)	I.V.A. 22% su B.2 - B.5	€ 29 725,16	
B.15)	I.V.A. 22% su B.3 - B.10	€ 161 644,09	
<b>TOTALE GENERALE (A+B)</b>			<b>€ 8 920 056,00</b>

- con Determinazione n. A01140 del 23/10/2019, è stato approvato, tra l'altro, lo schema di avviso di indagine di mercato finalizzata all'acquisizione delle manifestazioni di interesse per l'affidamento dei servizi di verifica del progetto esecutivo dell'intervento denominato: Nuovo Centro di Formazione Professionale Alberghiero e Convitto nel comune di Amatrice mediante procedura negoziata ai sensi dell'art. 36, comma 2, lettera b) del D.Lgs. 50/2016 e dell'art. 2, comma 2 bis, del D.L. 189/2016, con consultazione di almeno n. 10 operatori economici, debitamente individuati previa pubblicazione di avviso per manifestazione di interesse e da aggiudicarsi con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 95 comma 3 lett. b) del D.lgs. 50/2016 e ss.mm.ii per un importo a base d'asta di € 56.725,45 oltre iva ed oneri di legge;
- CONSIDERATO CHE:
  - nei giorni 12/11/2019 - 25/11/2019 - 29/11/2019 - 11/12//2019 è stata effettuata l'apertura delle buste relative alle 21 candidature pervenute entro il giorno 11 novembre 2019 ore 23:59, termine ultimo per la presentazione delle manifestazioni di interesse e si è proceduto alla verifica della completezza delle dichiarazioni rese in ordine al possesso dei requisiti di cui al punto 3 dell'avviso di indagine di mercato al fine di redigere l'elenco degli operatori economici ammessi come specificato dal relativo verbale depositato agli atti del RUP;
  - in data 17/12/2019, giusto verbale in atti, è stato effettuato il sorteggio pubblico di n. 10 operatori economici da invitare alla procedura negoziata di cui all'oggetto con i seguenti esiti:

N.	Ragione Sociale
1	STUDIO PARIS ENGINEERING
2	Cavallaro & Mortoro srl
3	En3
4	Pro Iter Progetto Infrastrutture Territorio s.r.l.
5	ICMQ
6	Pasquale Varchetta



7	DFP ENGINEERING SRL
8	CONTECO Check Srl
9	INARCHECK
10	AD Progetti srl

- In data 25/02/2020, con registro di sistema PI008155-20, tramite la piattaforma STELLA, sono stati invitati alla procedura negoziata i suddetti n. 10 operatori economici;
- entro il giorno 19 marzo 2020 ore 23:59, termine ultimo per la presentazione delle domande di partecipazione, risultano pervenute le seguenti n. 7 offerte come di seguito riepilogato

N.	Ragione Sociale	Registro di Sistema	Stato	Data di invio
1	AD Progetti srl	PI010484-20	Inviato	04/03/2020 19:34:56
2	En3	PI012907-20	Inviato	17/03/2020 13:12:36
3	Cavallaro & Mortoro srl	PI013100-20	Inviato	18/03/2020 13:59:09
4	ICMQ	PI013240-20	Inviato	19/03/2020 15:21:46
5	INARCHECK	PI013274-20	Inviato	19/03/2020 18:16:27
6	STUDIO PARIS ENGINEERING	PI013284-20	Inviato	19/03/2020 19:33:20
7	CONTECO Check Srl	PI013286-20	Inviato	19/03/2020 20:34:33

- il RUP si è riunito, in seduta virtuale pubblica, in data 20/03/2020, 23/03/2020, 24/03/2020 e 30/03/2020, come da relativi verbali allegati, per l'esame della documentazione amministrativa contenuta nella busta A presentata dai suddetti operatori economici partecipanti;
- all'esito delle suddette valutazioni gli operatori economici che hanno presentato offerta risultano tutti ammessi al prosieguo della gara, come riportato nel seguente elenco:

N.	Ragione Sociale	Registro di Sistema	Esito
1	AD Progetti srl	PI010484-20	Ammesso
2	En3	PI012907-20	Ammesso
3	Cavallaro & Mortoro srl	PI013100-20	Ammesso
4	ICMQ	PI013240-20	Ammesso
5	INARCHECK	PI013274-20	Ammesso
6	STUDIO PARIS ENGINEERING	PI013284-20	Ammesso
7	CONTECO Check Srl	PI013286-20	Ammesso

- VISTA la Determinazione n. A00170 del 14/02/2020 con la quale è stato approvato il progetto definitivo relativo ai lavori di "Realizzazione del Nuovo Centro di Formazione Professionale Alberghiero e Convitto sito nel Comune di Amatrice (RI) - Codice Opera SC\_000082\_2017" oggetto di esame nella Conferenza Regionale, conclusasi con determina A00024 del 13/01/2020 ed è stato approvato il QTE per un importo lordo complessivo pari ad € 8.920.056,13;

- VISTA la determinazione n. A00368 del 02/04/2020 del Direttore dell'Ufficio Speciale Ricostruzione della Regione Lazio, con la quale, oltre ad approvare l'operato del Responsabile Unico del Procedimento, così come risultante dai verbali di gara delle sedute svoltesi nei giorni 20/03/2020, 23/03/2020, 24/03/2020 e 30/03/2020, sono stati ammessi al prosieguo delle operazioni di selezione in oggetto i seguenti operatori economici concorrenti:

N.	Ragione Sociale	Registro di Sistema
1	AD Progetti srl	PI010484-20
2	En3	PI012907-20
3	Cavallaro & Mortoro srl	PI013100-20
4	ICMQ	PI013240-20
5	INARCHECK	PI013274-20
6	STUDIO PARIS ENGINEERING	PI013284-20
7	CONTECO Check Srl	PI013286-20

- VISTA la Determinazione del Direttore ad Interim dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post Sisma 2016 della Regione Lazio n. A00400 del 09/04/2020 con la quale è stata nominata la commissione giudicatrice come di seguito costituita:

Carica	Nome
Presidente:	Paolo Palmieri
Commissario:	Fiorella Giunta
Commissario:	Bruno Chiarinelli
Segretario Commissione Giudicatrice:	Giorgio Coppola

- VISTO il risultato della precedente seduta di gara svoltasi in data 04 maggio 2020, durante la quale la commissione, dopo aver proceduto all'apertura delle buste contenenti l'offerta tecnica trasmessa dai concorrenti sulla piattaforma del Sistema Acquisti Telematico Regione Lazio (STELLA), ha potuto verificare la coerenza con quanto previsto dal disciplinare, sia dal punto di vista del contenuto informatico che della corretta corrispondenza delle firme digitali apposte per ognuno dei seguenti operatori economici concorrenti:

N.	Ragione Sociale
1	AD Progetti srl
2	En3
3	Cavallaro & Mortoro srl
4	ICMQ
5	INARCHECK
6	STUDIO PARIS ENGINEERING
7	CONTECO Check Srl

- VISTO il risultato della precedente seduta di gara svoltasi in data 21 maggio 2020, durante la quale la commissione, ha proceduto all'analisi del contenuto delle offerte tecniche presentate dai concorrenti, con riferimento ai seguenti criteri di valutazione:

Criterio A.1: professionalità, adeguatezza desunta da n. 3 servizi

- sub criterio A.1.1 - Congruenza e affinità dei **servizi svolti dal punto di vista strutturale** in rapporto alle caratteristiche e alla tipologia dei servizi oggetto di affidamento;
- sub criterio A.1.2 – Congruenza e affinità dei **servizi svolti dal punto di vista architettonico** in rapporto alle caratteristiche e alla tipologia dei servizi oggetto di affidamento.
- sub criterio A.1.3 – Congruenza e affinità dei **servizi svolti dal punto di vista impiantistico** in rapporto alle caratteristiche e alla tipologia dei servizi oggetto di affidamento

- VISTO il risultato della precedente seduta di gara svoltasi in data 03 giugno 2020, durante la quale la commissione, ha proceduto all'analisi del contenuto delle offerte tecniche presentate dai concorrenti, con riferimento ai seguenti criteri di valutazione:

Criterio B: Caratteristiche metodologiche del servizio

B.1 Modalità e qualità dell'esecuzione del servizio

- sub criterio B.1.1 - Metodologia di approccio nell'espletamento dell'incarico;
- sub criterio B.1.2 - Attività di coordinamento;

B.2 Adeguatezza della struttura tecnico organizzativa  
– sub criterio B.2.1 - Risorse umane dedicate al servizio;

- VISTO che:
- in attuazione delle disposizioni di cui al DPCM del 9/02/2020 e successivi decreti, contenenti misure urgenti per il contenimento del contagio da COVID-19 sull'intero territorio nazionale a salvaguardia dell'incolumità pubblica e della salute;
  - in considerazione del fatto che la presente procedura di gara è gestita interamente in modalità telematica, ai sensi dell'art. 58 del d.lgs. 50/2016 attraverso la Piattaforma STELLA della Regione Lazio;
  - che la suddetta Piattaforma, come più volte chiarito dalla giurisprudenza amministrativa (vedasi da ultimo Consiglio di Stato Sez. III del 13/12/2018 n. 7039 e Consiglio di Stato Sez. III del 2016 n. 4990) garantisce la tracciabilità da parte del sistema elettronico di tutte le fasi della procedura, l'inviolabilità delle buste elettroniche contenenti le offerte, l'intangibilità del contenuto delle stesse, l'incorruttibilità di ciascun documento presentato, senza alcuna possibilità di alterazione;

TUTTO CIO' PREMESSO

L'anno duemilaventis, il giorno 15, del mese di giugno, alle ore 10:10 si svolge la seduta di gara, in forma riservata, presso la residenza di ciascun componente della Commissione e del RUP, mediante l'accesso alla Piattaforma STELLA, per l'affidamento del servizio di verifica del progetto esecutivo dell'intervento di nuova costruzione del "Centro di Formazione Professionale Alberghiero nel comune di Amatrice (RI)". Ordinanza n. 33 del 11/07/2017 e ss.mm.ii. – Codice Opera: SC\_000082\_2017 - CUP: C75E17000080001 – CIG: 8074110659

Nel corso della seduta, la Commissione giudicatrice, visto l'esito anche delle precedenti sedute di gara, avvia un confronto delle offerte tecniche presentate dai concorrenti con riferimento ai sub criteri di valutazione definiti. A seguito dell'attribuzione di uno specifico coefficiente da parte di ciascun commissario, ad ogni singolo concorrente per il determinato sub criterio viene calcolata la relativa media. Sempre la Commissione procede alla redazione della tabella riepilogativa contenente l'attribuzione dei coefficienti in conformità alle previsioni del disciplinare di gara, come di seguito riportato:

– Per il Criterio A - Professionalità e adeguatezza dell'offerta

Busta n.	Concorrente	CRITERIO A		
		criterio A.1.1 p.ti 15	criterio A.1.2 p.ti 15	criterio A.1.3 p.ti 15
		media	Media	media
1	AD Progetti srl	<b>0,423</b>	<b>0,423</b>	<b>0,423</b>
2	En3	<b>0,506</b>	<b>0,540</b>	<b>0,523</b>
3	Cavallaro & Mortoro srl	<b>0,667</b>	<b>0,667</b>	<b>0,667</b>
4	ICMQ	<b>0,567</b>	<b>0,583</b>	<b>0,567</b>
5	INARCHECK	<b>0,717</b>	<b>0,717</b>	<b>0,717</b>
6	STUDIO PARIS ENGINEERING	<b>0,417</b>	<b>0,433</b>	<b>0,433</b>
7	CONTECO Check Srl	<b>0,700</b>	<b>0,683</b>	<b>0,683</b>

– Per il Criterio B.1 – Modalità e qualità dell'esecuzione del servizio

Busta n.	concorrente	CRITERIO B	
		critero B.1.1 p.ti 15	critero B.1.2 p.ti 10
		media	media
		Mi	Mi
1	AD Progetti srl	<b>0,433</b>	<b>0,416</b>
2	En3	<b>0,483</b>	<b>0,533</b>
3	Cavallaro & Mortoro srl	<b>0,617</b>	<b>0,583</b>
4	ICMQ	<b>0,533</b>	<b>0,517</b>
5	INARCHECK	<b>0,633</b>	<b>0,617</b>
6	STUDIO PARIS ENGINEERING	<b>0,433</b>	<b>0,433</b>
7	CONTECO Check Srl	<b>0,600</b>	<b>0,567</b>

– Per il Criterio B.2 – Adeguatezza della struttura tecnico organizzativa

Busta n.	concorrente	CRITERIO B
		critero B.2.1 p.ti 15
		media
		Mi
1	AD Progetti srl	<b>0,433</b>
2	En3	<b>0,533</b>
3	Cavallaro & Mortoro srl	<b>0,617</b>
4	ICMQ	<b>0,533</b>
5	INARCHECK	<b>0,650</b>
6	STUDIO PARIS ENGINEERING	<b>0,433</b>
7	CONTECO Check Srl	<b>0,633</b>

Concluse le valutazioni dei Commissari sull'offerta tecnica, il Presidente provvede ad inserire i coefficienti medi, ottenuti e già indicati per i sub-criteri di cui al punto 17 del Disciplinare di gara, in piattaforma STELLA che, in automatico, ha predisposto alla successiva riparametrazione per ciascun criterio di valutazione (Primo rescaling)

<b>LEGENDA</b>	<b>wi</b>	Punteggio massimo attribuito al criterio i
	<b>vi</b>	Coefficiente attribuito dalla commissione al concorrente per il criterio i
	<b>vir</b>	Coefficiente dopo il rescaling attribuito al concorrente per il criterio i
	<b>pt</b>	Punteggio Tecnico

come di seguito mostrato:

Fornitore	AD Progetti srl				En3				Cavallaro & Mortoro srl				ICMQ			
Descrizione Criterio	wi	vi	vir	pt	wi	vi	vir	pt	wi	vi	vir	pt	wi	vi	vir	pt
A.1.1	15	0,4233	0,590623692	8,86	15	0,5067	0,706990373	10,6	15	0,6667	0,9302358	13,95	15	0,5667	0,790707409	11,86
A.1.2	15	0,4233	0,590623692	8,86	15	0,54	0,753453328	11,3	15	0,6667	0,9302358	13,95	15	0,5833	0,813869122	12,21
A.1.3	15	0,4233	0,590623692	8,86	15	0,5233	0,730152086	10,95	15	0,6667	0,9302358	13,95	15	0,5667	0,790707409	11,86
B.1.1	15	0,4333	0,684193905	10,26	15	0,4833	0,763145429	11,45	15	0,6167	0,97378809	14,61	15	0,5333	0,842096953	12,63
B.1.2	10	0,4167	0,675693206	6,76	10	0,5333	0,864764067	8,65	10	0,5833	0,94584077	9,46	10	0,5167	0,837846603	8,38
B.2.1	15	0,4333	0,666615385	10	15	0,5333	0,820461539	12,31	15	0,6167	0,94876923	14,23	15	0,5333	0,820461539	12,31
<b>Totali di riga</b>	<b>85</b>			<b>53,6</b>	<b>85</b>			<b>65,26</b>	<b>85</b>			<b>80,15</b>	<b>85</b>			<b>69,25</b>

Fornitore	INARCHECK				STUDIO PARIS ENGINEERING				CONTECO Check Srl			
Descrizione Criterio	wi	vi	vir	pt	wi	vi	vir	pt	wi	vi	vir	pt
A.1.1	15	0,7167		1	15	0,4167	0,581414818	8,72	15	0,7	0,976698758	14,65
A.1.2	15	0,7167		1	15	0,4333	0,604576531	9,07	15	0,6833	0,953397516	14,3
A.1.3	15	0,7167		1	15	0,4333	0,604576531	9,07	15	0,6833	0,953397516	14,3
B.1.1	15	0,6333		1	15	0,4333	0,684193905	10,26	15	0,6	0,947418285	14,21
B.1.2	10	0,6167		1	10	0,4333	0,70261067	7,03	10	0,5667	0,918923301	9,19
B.2.1	15	0,65		1	15	0,4333	0,666615385	10	15	0,6333	0,974307692	14,61
<b>Totali di riga</b>	<b>85</b>			<b>85</b>	<b>85</b>			<b>54,15</b>	<b>85</b>			<b>81,26</b>

Una volta ottenuti i parziali totali per ciascuna offerta tecnica, il punteggio più alto è stato rapportato al valore massimo attribuibile (85 punti) al fine di ristabilire l'equilibrio dei vari elementi di valutazione; la piattaforma ha quindi proceduto alla riparametrazione, assegnando al concorrente con il punteggio più alto il punteggio massimo di 85 punti e, agli altri concorrenti, il punteggio riparametrato proporzionalmente (Secondo rescaling) come da tabella seguente:

N.	Ragione Sociale	STATO	Punteggio Riparametrato Per Criterio ( 1° Rescaling )	Punteggio Riparametrato
1	AD Progetti srl	Valutato Economicamente	53,60	53,60
2	En3	Valutato Economicamente	65,26	65,26
3	Cavallaro & Mortoro srl	Valutato Economicamente	80,15	80,15
4	ICMQ	Sospetta anomalia	69,25	69,25
5	INARCHECK	Sospetta anomalia	85,00	85,00
6	STUDIO PARIS ENGINEERING	Valutato Economicamente	54,15	54,15
7	CONTECO Check Srl	Sospetta anomalia	81,26	81,26

Il Presidente, visti i risultati delle verifiche e delle valutazioni effettuate sulle offerte tecniche pervenute per la gara relativa all'Affidamento del servizio di verifica del progetto esecutivo dell'intervento di nuova costruzione del "Centro di Formazione Professionale Alberghiero nel comune di Amatrice (RI)". Ordinanza n. 33 del 11/07/2017 e ss.mm.ii. – Codice Opera: SC\_000082\_2017, provvede a comunicare al RUP che tutti i concorrenti (n.7 offerte pervenute), sono stati valutati economicamente e che per i seguenti operatori si è registrata una sospetta anomalia:

ICMQ	Sospetta anomalia
INARCHECK	Sospetta anomalia
CONTECO Check Srl	Sospetta anomalia

Contestualmente, invita il Responsabile Unico del Procedimento alla definizione di una nuova seduta di gara per l'apertura delle buste contenenti le offerte economiche e temporali.

Il Presidente, di concerto con gli altri componenti della Commissione, alle ore 10:19, dichiara chiusa la seduta di gara riservata.

Letto, approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE  
F.to Paolo Palmieri

IL COMMISSARIO  
F.to Fiorella Giunta

IL COMMISSARIO  
F.to Bruno Chiarinelli

IL SEGRETARIO  
VERBALIZZANTE  
Giorgio Coppola



**Oggetto:** Procedura negoziata ai sensi dell'art. 36 comma 2, lett. b) del D.Lgs. n. 50/2016 e dell'art. 2 comma 2-bis del DL 189/2016, per l'affidamento del servizio di verifica del progetto esecutivo dell'intervento di nuova costruzione del "Centro di Formazione Professionale Alberghiero nel comune di Amatrice (RI)". Ordinanza n. 33 del 11/07/2017 e ss.mm.ii. – Codice Opera: SC\_000082\_2017

CUP: C75E17000080001 – CIG: 8074110659

**SEDUTA PUBBLICA DEL 15/06/2020 - VERBALE DELLE OPERAZIONI DI GARA N.05**  
*VERIFICA DEL CONTENUTO DELLA BUSTA C – OFFERTA ECONOMICA e TEMPORALE*

Procedura aperta telematica attraverso il Sistema per gli Acquisti Telematici della Regione Lazio (in seguito STELLA) per l'espletamento della "Procedura negoziata ai sensi dell'art. 36 comma 2, lett. b) del D.Lgs. n. 50/2016 e dell'art. 2 comma 2-bis del DL 189/2016, per l'affidamento del servizio di verifica del progetto esecutivo dell'intervento di nuova costruzione del "Centro di Formazione Professionale Alberghiero nel comune di Amatrice (RI)". Ordinanza n. 33 del 11/07/2017 e ss.mm.ii. CUP: C75E17000080001 – CIG: 8074110659.

Valore complessivo dell'appalto: € 56.725,45 (dicansi euro cinquantaseimilasettecentoventicinque/45) oneri di legge esclusi. - Codice fiscale USR Lazio: 90076740571

PREMESSO CHE:

- con Ordinanza Commissariale n. 33 del 11/07/2017, così come modificata dall'ordinanza n. 35 del 31/07/2017 e n. 56 del 10/05/2018, è stato approvato il programma straordinario per la riapertura delle scuole nei territori delle Regioni Abruzzo, Lazio, Marche ed Umbria interessati dagli eventi sismici verificatisi a far data dal 24 agosto 2016 nel quale è ricompreso l'intervento di nuova costruzione del Centro Formazione Professionale Alberghiero e Convitto di Amatrice per un importo complessivo pari ad € 7.500.000,00 successivamente incrementato a € 8.920.056,00 con nota prot. CGRTS-0014883-P-13/08/2019 del Commissario Straordinario;
- con Decreto del Direttore dell'Ufficio Speciale Ricostruzione della Regione Lazio n. A00132 del 08/09/2017 è stato nominato quale Responsabile Unico del Procedimento dell'intervento in oggetto il Geom. Andrea Granato, in servizio presso l'Ufficio Speciale Ricostruzione del Lazio;
- con Determinazione del Direttore dell'Ufficio Speciale Ricostruzione della Regione Lazio n. A00186 del 30/05/2018 sono stati affidati i servizi tecnici di progettazione di fattibilità tecnico-economica, progettazione definitiva ed esecutiva dell'intervento in questione all'RTP così costituito:

Ing. Fulvio Catalano	Mandatario
Arch. Andrea Martinuzzi	Mandante
Arch. Danilo Vespier	Mandante
Ing. Stefano Podestà	Mandante
Geol. Lara Nibbi	Mandante

- il progetto definitivo, approvato con determina A00170 del 14/02/2020, è stato redatto dal suddetto RTP per un importo complessivo di € 8.920.056,00 di cui € 6 953 064,67 per lavori come da seguente quadro economico:

COMUNE DI AMATRICE		IVA
Intervento di costruzione del Nuovo Centro di Formazione Professionale Alberghiero e Convitto COD_SC_000082_2017		10%
<b>Quadro Economico</b>		
DESCRIZIONE VOCI		
<b>A</b>	<b>LAVORI</b>	<b>€ 6 953 064,67</b>
A.1	Importo lavori soggetto a ribasso d'asta	€ 6 810 977,02
A.2	Oneri sicurezza non soggetti a ribasso d'asta (Stimato)	€ 142 087,65
<b>B</b>	<b>SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE</b>	<b>€ 1 966 991,33</b>
B.1)	Lavori in economia comprensivi di IVA di legge (insieme agli imprevisti max 10%)	€ 30 043,55
B.2)	Rilievi, Indagini, Accertamenti e Accatastamenti	€ 104 400,00
B.2.1)	Rilievi e Accatastamenti	€ 26 100,00
B.2.2)	Indagini geologiche	€ 52 200,00
B.2.3)	Accertamenti ed analisi strutturali	€ 0,00
B.2.4)	Altre spese tecniche	€ 26 100,00
B.3)	Spese Tecniche	€ 704 478,71
B.3.1)		
B.3.2)	Spese tecniche progettazione di fattibilità tecnico economica	€ 43 830,33
B.3.3)	Spese tecniche progettazione definitiva	€ 116 618,62
B.3.4)	Spese tecniche progettazione esecutiva compreso CSP	€ 87 502,81
B.3.5)	Spese tecniche direzione dei lavori compreso CSE	€ 265 746,36
B.3.6)	Spese per collaudo statico e tecnico amministrativo)	€ 85 820,69
B.3.7)	Spese per Supporto RUP Verifica Progetto Definitivo ed Esecutivo	€ 104 959,90
B.4)	Allacciamenti ai pubblici servizi, oneri vari e autorizzazioni compresi bolli	€ 26 016,40
B.5)	Imprevisti dei Lavori (A) comprensivi di oneri per la sicurezza (Insieme ai lavori in economia max 10% )	€ 30 714,37
B.6)	Accantonamento di cui all'ex art.106 c. 1 del D.lgs. 50/2016 INFLAZIONE sui prezzi	€ 26 100,00
<b>B.:</b>	<b>TOTALE GENERALE (A+B)</b>	
B.8)	Spese per pubblicità, gara, commissioni giudicatrici e ove previsto per opere artistiche (Legge 717 del 1974 e ss.mm.ii.)	€ 23 999,46
B.9)	Contributo ANAC - esonero ai sensi della Delibera n. 359 del 29/03/2017	€ 0,00
B.10)	Cassa previdenziale di B.2.1 - B.2.4 - B.3.2 - B.3.3 - B.3.4 - B.3.5 - B.3.6 - B.3.7 = 4%	€ 30 267,15
B.11)	Cassa previdenziale di B.3.1 geologo = 2%	€ 0,00
B.12)	I.V.A. Lavori 10% Nuova Costruzione su A1+A2	€ 695 306,47
B.14)	I.V.A. 22% su B.2 - B.5	€ 29 725,16
B.15)	I.V.A. 22% su B.3 - B.10	€ 161 644,09
<b>TOTALE GENERALE (A+B)</b>		<b>€ 8 920 056,00</b>

- con Determinazione n. A01140 del 23/10/2019, è stato approvato, tra l'altro, lo schema di avviso di indagine di mercato finalizzata all'acquisizione delle manifestazioni di interesse per l'affidamento dei servizi di verifica del progetto esecutivo dell'intervento denominato: Nuovo Centro di Formazione Professionale Alberghiero e Convitto nel comune di Amatrice mediante procedura negoziata ai sensi dell'art. 36, comma 2, lettera b) del D.Lgs. 50/2016 e dell'art. 2, comma 2 bis, del D.L. 189/2016, con consultazione di almeno n. 10 operatori economici, debitamente individuati previa pubblicazione di avviso per manifestazione di interesse e da aggiudicarsi con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 95 comma 3 lett. b) del D.lgs. 50/2016 e ss.mm.ii per un importo a base d'asta di € 56.725,45 oltre iva ed oneri di legge;
- CONSIDERATO CHE:
  - nei giorni 12/11/2019 - 25/11/2019 - 29/11/2019 - 11/12//2019 è stata effettuata l'apertura delle buste relative alle 21 candidature pervenute entro il giorno 11 novembre 2019 ore 23:59, termine ultimo per la presentazione delle manifestazioni di interesse e si è proceduto alla verifica della completezza delle dichiarazioni rese in ordine al possesso dei requisiti di cui al punto 3 dell'avviso di indagine di mercato al fine di redigere l'elenco degli operatori economici ammessi come specificato dal relativo verbale depositato agli atti del RUP;
  - in data 17/12/2019, giusto verbale in atti, è stato effettuato il sorteggio pubblico di n. 10 operatori economici da invitare alla procedura negoziata di cui all'oggetto con i seguenti esiti:

N.	Ragione Sociale
1	STUDIO PARIS ENGINEERING
2	Cavallaro & Mortoro srl
3	En3
4	Pro Iter Progetto Infrastrutture Territorio s.r.l.
5	ICMQ
6	Pasquale Varchetta
7	DFP ENGINEERING SRL

8	CONTECO Check Srl
9	INARCHECK
10	AD Progetti srl

- In data 25/02/2020, con registro di sistema PI008155-20, tramite la piattaforma STELLA, sono stati invitati alla procedura negoziata i suddetti n. 10 operatori economici;
- entro il giorno 19 marzo 2020 ore 23:59, termine ultimo per la presentazione delle domande di partecipazione, risultano pervenute le seguenti n. 7 offerte come di seguito riepilogato

N.	Ragione Sociale	Registro di Sistema	Stato	Data di invio
1	AD Progetti srl	PI010484-20	Inviato	04/03/2020 19:34:56
2	En3	PI012907-20	Inviato	17/03/2020 13:12:36
3	Cavallaro & Mortoro srl	PI013100-20	Inviato	18/03/2020 13:59:09
4	ICMQ	PI013240-20	Inviato	19/03/2020 15:21:46
5	INARCHECK	PI013274-20	Inviato	19/03/2020 18:16:27
6	STUDIO PARIS ENGINEERING	PI013284-20	Inviato	19/03/2020 19:33:20
7	CONTECO Check Srl	PI013286-20	Inviato	19/03/2020 20:34:33

- il RUP si è riunito, in seduta virtuale pubblica, in data 20/03/2020, 23/03/2020, 24/03/2020 e 30/03/2020, come da relativi verbali allegati, per l'esame della documentazione amministrativa contenuta nella busta A presentata dai suddetti operatori economici partecipanti;
- all'esito delle suddette valutazioni gli operatori economici che hanno presentato offerta risultano tutti ammessi al prosieguo della gara, come riportato nel seguente elenco:

N.	Ragione Sociale	Registro di Sistema	Esito
1	AD Progetti srl	PI010484-20	Ammesso
2	En3	PI012907-20	Ammesso
3	Cavallaro & Mortoro srl	PI013100-20	Ammesso
4	ICMQ	PI013240-20	Ammesso
5	INARCHECK	PI013274-20	Ammesso
6	STUDIO PARIS ENGINEERING	PI013284-20	Ammesso
7	CONTECO Check Srl	PI013286-20	Ammesso

- VISTA la Determinazione n. A00170 del 14/02/2020 con la quale è stato approvato il progetto definitivo relativo ai lavori di "Realizzazione del Nuovo Centro di Formazione Professionale Alberghiero e Convitto sito nel Comune di Amatrice (RI) - Codice Opera SC\_000082\_2017" oggetto di esame nella Conferenza Regionale, conclusasi con determina A00024 del 13/01/2020 ed è stato approvato il QTE per un importo lordo complessivo pari ad € 8.920.056,13;
- VISTA la determinazione n. A00368 del 02/04/2020 del Direttore dell'Ufficio Speciale Ricostruzione della Regione Lazio, con la quale, oltre ad approvare l'operato del Responsabile Unico del Procedimento, così come risultante dai verbali di gara delle sedute svoltesi nei giorni 20/03/2020, 23/03/2020, 24/03/2020 e 30/03/2020, sono stati ammessi al prosieguo delle operazioni di selezione in oggetto i seguenti operatori economici concorrenti:

N.	Ragione Sociale	Registro di Sistema
1	AD Progetti srl	PI010484-20
2	En3	PI012907-20
3	Cavallaro & Mortoro srl	PI013100-20
4	ICMQ	PI013240-20
5	INARCHECK	PI013274-20
6	STUDIO PARIS ENGINEERING	PI013284-20
7	CONTECO Check Srl	PI013286-20

- VISTA la Determinazione del Direttore ad Interim dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post Sisma 2016 della Regione Lazio n. A00400 del 09/04/2020 con la quale è stata nominata la commissione giudicatrice come di seguito costituita:

Carica	Nome
Presidente:	Paolo Palmieri
Commissario:	Fiorella Giunta
Commissario:	Bruno Chiarinelli
Segretario Commissione Giudicatrice:	Giorgio Coppola

- VISTO il risultato della precedente seduta di gara svoltasi in data 04 maggio 2020, durante la quale la commissione, dopo aver proceduto all'apertura delle buste contenenti l'offerta tecnica trasmessa dai concorrenti sulla piattaforma del Sistema Acquisti Telematico Regione Lazio (STELLA), ha potuto verificare la coerenza con quanto previsto dal disciplinare, sia dal punto di vista del contenuto informatico che della corretta corrispondenza delle firme digitali apposte per ognuno dei seguenti operatori economici concorrenti:

N.	Ragione Sociale
1	AD Progetti srl
2	En3
3	Cavallaro & Mortoro srl
4	ICMQ
5	INARCHECK
6	STUDIO PARIS ENGINEERING
7	CONTECO Check Srl

- VISTO il risultato della precedente seduta di gara svoltasi in data 21 maggio 2020, durante la quale la commissione, ha proceduto all'analisi del contenuto delle offerte tecniche presentate dai concorrenti, con riferimento ai seguenti criteri di valutazione:

Criterio A.1: professionalità, adeguatezza desunta da n. 3 servizi

- sub criterio A.1.1 - Congruenza e affinità dei **servizi svolti dal punto di vista strutturale** in rapporto alle caratteristiche e alla tipologia dei servizi oggetto di affidamento;
  - sub criterio A.1.2 – Congruenza e affinità dei **servizi svolti dal punto di vista architettonico** in rapporto alle caratteristiche e alla tipologia dei servizi oggetto di affidamento.
  - sub criterio A.1.3 – Congruenza e affinità dei **servizi svolti dal punto di vista impiantistico** in rapporto alle caratteristiche e alla tipologia dei servizi oggetto di affidamento
- VISTO il risultato della precedente seduta di gara svoltasi in data 03 giugno 2020, durante la quale la commissione, ha proceduto all'analisi del contenuto delle offerte tecniche presentate dai concorrenti, con riferimento ai seguenti criteri di valutazione:

Criterio B: Caratteristiche metodologiche del servizio

B.1 Modalità e qualità dell'esecuzione del servizio

- sub criterio B.1.1 - Metodologia di approccio nell'espletamento dell'incarico;
- sub criterio B.1.2 - Attività di coordinamento;

B.2 Adeguatezza della struttura tecnico organizzativa

- *sub criterio B.2.1 - Risorse umane dedicate al servizio;*

- VISTO il risultato della precedente seduta di gara svoltasi in data 15 giugno 2020, la commissione, per il tramite delle funzioni gestionali del sistema STELLA, ha provveduto ad effettuare anche una riparametrazione del punteggio più alto rapportandolo al valore massimo attribuibile (85 punti), al fine di ristabilire l'equilibrio dei vari elementi di valutazione, assegnando al concorrente con il punteggio più alto il punteggio massimo di 85 punti e, agli altri concorrenti, il punteggio riparametrato proporzionalmente (Secondo rescaling) come da tabella seguente:

N.	Ragione Sociale	STATO	Punteggio Riparametrato Per Criterio ( 1° Rescaling )	Punteggio Riparametrato
1	AD Progetti srl	Valutato Economicamente	53,60	53,60
2	En3	Valutato Economicamente	65,26	65,26
3	Cavallaro & Mortoro srl	Valutato Economicamente	80,15	80,15
4	ICMQ	Sospetta anomalia	69,25	69,25
5	INARCHECK	Sospetta anomalia	85,00	85,00
6	STUDIO PARIS ENGINEERING	Valutato Economicamente	54,15	54,15
7	CONTECO Check Srl	Sospetta anomalia	81,26	81,26

- VISTO che:

- in attuazione delle disposizioni di cui al DPCM del 9/02/2020 e successivi decreti, contenenti misure urgenti per il contenimento del contagio da COVID-19 sull'intero territorio nazionale a salvaguardia dell'incolumità pubblica e della salute;
- in considerazione del fatto che la presente procedura di gara è gestita interamente in modalità telematica, ai sensi dell'art. 58 del d.lgs. 50/2016 attraverso la Piattaforma STELLA della Regione Lazio;
- che la suddetta Piattaforma, come più volte chiarito dalla giurisprudenza amministrativa (vedasi da ultimo Consiglio di Stato Sez. III del 13/12/2018 n. 7039 e Consiglio di Stato Sez. III del 2016 n. 4990) garantisce la tracciabilità da parte del sistema elettronico di tutte le fasi della procedura, l'inviolabilità delle buste elettroniche contenenti le offerte, l'intangibilità del contenuto delle stesse, l'incorruttibilità di ciascun documento presentato, senza alcuna possibilità di alterazione;

TUTTO CIO' PREMESSO

L'anno duemilaventi, il giorno 15, del mese di giugno, alle ore 10:20 si svolge la seduta di gara, presso la residenza di ciascun componente della Commissione e del RUP, mediante l'accesso alla Piattaforma STELLA, per l'affidamento del servizio di verifica del progetto esecutivo dell'intervento di nuova costruzione del "Centro di Formazione Professionale Alberghiero nel comune di Amatrice (RI)". Ordinanza n. 33 del 11/07/2017 e ss.mm.ii. – Codice Opera: SC\_000082\_2017 - CUP: C75E17000080001 – CIG: 8074110659

Il Presidente, Paolo Palmieri, accede alla piattaforma del STELLA dando inizio alla seduta virtuale pubblica alla quale sono presenti tutti i membri della Commissione

Nel corso della seduta, Il Responsabile Unico del Procedimento, Geom. Andrea Granato, procede con l'apertura delle buste contenenti le offerte economiche di ognuno dei concorrenti ammessi alla procedura.

Il RUP procede, per ciascun concorrente, a dare lettura sia delle percentuali in ribasso economiche offerte che della riduzione delle tempistiche di realizzazione delle diverse fasi progettuali. Qui di seguito se ne riassume l'esito:

N.	Ragione Sociale	Offerta Economica Criterio C (Ribasso sul corrispettivo posto a base di gara) In percentuale	Offerta Tempo Criterio D (Tempo di esecuzione della progettazione) In giornate lavorative
1	AD Progetti srl	<b>78,14</b>	Verifica progetto esecutivo: entro n. 25 (venticinque) giorni naturali e consecutivi
2	En3	<b>74,74</b>	Verifica progetto esecutivo: entro n. 25 (venticinque) giorni naturali e consecutivi
3	Cavallaro & Mortoro srl	<b>44,89</b>	Verifica progetto esecutivo: entro n. 25 (venticinque) giorni naturali e consecutivi
4	ICMQ	<b>68,20</b>	Verifica progetto esecutivo: entro n. 25 (venticinque) giorni naturali e consecutivi
5	INARCHECK	<b>54,77</b>	Verifica progetto esecutivo: entro n. 25 (venticinque) giorni naturali e consecutivi
6	STUDIO PARIS ENGINEERING	<b>47,17</b>	Verifica progetto esecutivo: entro n. 25 (venticinque) giorni naturali e consecutivi
7	CONTECO Check Srl	<b>56,33</b>	Verifica progetto esecutivo: entro n. 25 (venticinque) giorni naturali e consecutivi



In base alle assegnazioni dei vari punteggi, ottenuti a seguito delle procedure di gara, il sistema STELLA ha restituito una graduatoria così strutturata:

Ragione Sociale	Valore Offerta	Ribasso	Ribasso %	Punteggio Tecnico	Punteggio Economico	Punteggio Totale	Stato Offerta	Graduatoria	Posizione
INARCHECK	25.656,92	31.068,53	54,77	85,00	12,68	97,68	Sospetta Anomalia	1	Aggiudicatario proposto
CONTECO Check Srl	24.772,00	31.9534,5	56,33	81,26	12,90	94,16	Sospetta Anomalia	2	II Classificato
Cavallaro & Mortoro srl	31.261,40	25.464,05	44,89	80,15	11,30	91,45	Valutato Economicamente	3	
ICMQ	18.038,69	38.686,76	68,20	69,25	14,15	83,40	Sospetta Anomalia	4	
En3	14.328,85	42.396,6	74,74	65,26	14,71	79,97	Valutato Economicamente	5	
AD Progetti srl	12.400,18	44.325,27	78,14	53,60	15,00	68,60	Valutato Economicamente	6	
STUDIO PARIS ENGINEERING	29.968,06	26.757,39	47,17	54,15	11,62	65,77	Valutato Economicamente	7	

Copia

Per gli effetti della procedura implementata dal sistema STELLA, tre offerte proposte dai diversi concorrenti sono risultate anomale. Tuttavia, il Responsabile Unico del Procedimento, Geom. Andrea Granato, conformemente a quanto indicato, per le vie brevi, dalla Direzione USR Lazio, provvederà ad inoltrare, mezzo e-mail generata dal sistema STELLA, solo al primo classificato della graduatoria provvisoria, la relativa richiesta degli opportuni giustificativi, motivandola con l'assunto che essendo il concorrente risultato primo nella graduatoria provvisoria, ed essendo il punteggio conseguito superiore ai quattro quinti dei corrispondenti punti massimi previsti dal disciplinare di gara, ai sensi dell'art. 97 del D.Lgs n. 50/2016, con la necessità di fornire le giustificazioni atte a dimostrare la fattibilità dell'offerta proposta in sede di gara.

La documentazione richiesta dovrà pervenire, tramite piattaforma STELLA, entro il termine perentorio ed improrogabile del giorno 02/07/2020, alle ore 23:59.

Alle ore 10:46, il Responsabile Unico del Procedimento, di concerto con il Presidente e gli altri componenti della Commissione di gara, dichiara chiusa la seduta di gara.

Letto, approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE  
F.to Paolo Palmieri

IL COMMISSARIO  
F.to Fiorella Giunta

IL COMMISSARIO  
F.to Bruno Chiarinelli

\_\_\_\_\_  
IL RUP  
F.to Andrea Granato

\_\_\_\_\_  
IL SEGRETARIO  
VERBALIZZANTE  
F.to Giorgio Coppola

Copia

**Oggetto:** Procedura negoziata ai sensi dell'art. 36 comma 2, lett. b) del D.Lgs. n. 50/2016 e dell'art. 2 comma 2-bis del DL 189/2016, per l'affidamento del servizio di verifica del progetto esecutivo dell'intervento di nuova costruzione del "Centro di Formazione Professionale Alberghiero nel comune di Amatrice (RI)". Ordinanza n. 33 del 11/07/2017 e ss.mm.ii. – Codice Opera: SC\_000082\_2017

CUP: C75E17000080001 – CIG: 8074110659

**SEDUTA PUBBLICA DEL 02/07/2020 - VERBALE DELLE OPERAZIONI DI GARA N.06**  
*VERIFICA DEL CONTENUTO DELLA BUSTA C – OFFERTA ECONOMICA e TEMPORALE*  
*VERIFICA ANOMALIA e PROPOSTA DI AGGIUDICAZIONE*

Procedura aperta telematica attraverso il Sistema per gli Acquisti Telematici della Regione Lazio (in seguito STELLA) per l'espletamento della "Procedura negoziata ai sensi dell'art. 36 comma 2, lett. b) del D.Lgs. n. 50/2016 e dell'art. 2 comma 2-bis del DL 189/2016, per l'affidamento del servizio di verifica del progetto esecutivo dell'intervento di nuova costruzione del "Centro di Formazione Professionale Alberghiero nel comune di Amatrice (RI)". Ordinanza n. 33 del 11/07/2017 e ss.mm.ii. CUP: C75E17000080001 – CIG: 8074110659.

Valore complessivo dell'appalto: € 56.725,45 (dicansi euro cinquantaseimilasettecentoventicinque/45) oneri di legge esclusi. - Codice fiscale USR Lazio: 90076740571

PREMESSO CHE:

- con Ordinanza Commissariale n. 33 del 11/07/2017, così come modificata dall'ordinanza n. 35 del 31/07/2017 e n. 56 del 10/05/2018, è stato approvato il programma straordinario per la riapertura delle scuole nei territori delle Regioni Abruzzo, Lazio, Marche ed Umbria interessati dagli eventi sismici verificatesi a far data dal 24 agosto 2016 nel quale è ricompreso l'intervento di nuova costruzione del Centro Formazione Professionale Alberghiero e Convitto di Amatrice per un importo complessivo pari ad € 7.500.000,00 successivamente incrementato a € 8.920.056,00 con nota prot. CGRTS-0014883-P-13/08/2019 del Commissario Straordinario;
- con Decreto del Direttore dell'Ufficio Speciale Ricostruzione della Regione Lazio n. A00132 del 08/09/2017 è stato nominato quale Responsabile Unico del Procedimento dell'intervento in oggetto il Geom. Andrea Granato, in servizio presso l'Ufficio Speciale Ricostruzione del Lazio;
- con Determinazione del Direttore dell'Ufficio Speciale Ricostruzione della Regione Lazio n. A00186 del 30/05/2018 sono stati affidati i servizi tecnici di progettazione di fattibilità tecnico-economica, progettazione definitiva ed esecutiva dell'intervento in questione all'RTP così costituito:

Ing. Fulvio Catalano	Mandatario
Arch. Andrea Martinuzzi	Mandante
Arch. Danilo Vespier	Mandante
Ing. Stefano Podestà	Mandante
Geol. Lara Nibbi	Mandante

- il progetto definitivo, approvato con determina A00170 del 14/02/2020, è stato redatto dal suddetto RTP per un importo complessivo di € 8.920.056,00 di cui € 6 953 064,67 per lavori come da seguente quadro economico:

COMUNE DI AMATRICE		IVA
Intervento di costruzione del Nuovo Centro di Formazione Professionale Alberghiero e Convitto COD_SC_000082_2017		10%
<b>Quadro Economico</b>		
DESCRIZIONE VOCI		
<b>A</b>	<b>LAVORI</b>	<b>€ 6 953 064,67</b>
A.1	Importo lavori soggetto a ribasso d'asta	€ 6 810 977,02
A.2	Oneri sicurezza non soggetti a ribasso d'asta (Stimato)	€ 142 087,65
<b>B</b>	<b>SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE</b>	<b>€ 1 966 991,33</b>
B.1)	Lavori in economia comprensivi di IVA di legge (insieme agli imprevidi max 10%)	€ 30 043,55
B.2)	Rilievi, Indagini, Accertamenti e Accatastamenti	€ 104 400,00
B.2.1)	Rilievi e Accatastamenti	€ 26 100,00
B.2.2)	Indagini geologiche	€ 52 200,00
B.2.3)	Accertamenti ed analisi strutturali	€ 0,00
B.2.4)	Altre spese tecniche	€ 26 100,00
B.3)	Spese Tecniche	€ 704 478,71
B.3.1)		
B.3.2)	Spese tecniche progettazione di fattibilità tecnica economica	€ 43 830,33
B.3.3)	Spese tecniche progettazione definitiva	€ 116 618,62
B.3.4)	Spese tecniche progettazione esecutiva compreso CSP	€ 87 502,81
B.3.5)	Spese tecniche direzione dei lavori compreso CSE	€ 265 746,36
B.3.6)	Spese per collaudo statico e tecnico amministrativo)	€ 85 820,69
B.3.7)	Spese per Supporto RUP Verifica Progetto Definitivo ed Esecutivo	€ 104 959,90
B.4)	Allacciamenti ai pubblici servizi, oneri vari e autorizzazioni compresi bolli	€ 26 016,40
B.5)	Imprevidi dei Lavori (A) comprensivi di oneri per la sicurezza (Insieme ai lavori in economia max 10% )	€ 30 714,37
B.6)	Accantonamento di cui all'ex art.106 c. 1 del D.lgs. 50/2016 INFLAZIONE sui prezzi	€ 26 100,00
B.7)		
B.7)	<b>TOTALE GENERALE (A+B)</b>	<b>€ 8 920 056,00</b>
B.8)	Spese per pubblicità, gara, commissioni giudicatrici e ove previsto per opere artistiche (Legge 717 del 1974 e ss.mm.ii.)	€ 23 999,46
B.9)	Contributo ANAC - esonero ai sensi della Delibera n. 359 del 29/03/2017	€ 0,00
B.10)	Cassa previdenziale di B.2.1 - B.2.4 - B.3.2 - B.3.3 - B.3.4 - B.3.5 - B.3.6 - B.3.7 = 4%	€ 30 267,15
B.11)	Cassa previdenziale di B.3.1 geologo = 2%	€ 0,00
B.12)	I.V.A. Lavori 10% Nuova Costruzione su A1+A2	€ 695 306,47
B.14)	I.V.A. 22% su B.2 - B.5	€ 29 725,16
B.15)	I.V.A. 22% su B.3 - B.10	€ 161 644,09
<b>TOTALE GENERALE (A+B)</b>		<b>€ 8 920 056,00</b>

- con Determinazione n. A01140 del 23/10/2019, è stato approvato, tra l'altro, lo schema di avviso di indagine di mercato finalizzata all'acquisizione delle manifestazioni di interesse per l'affidamento dei servizi di verifica del progetto esecutivo dell'intervento denominato: Nuovo Centro di Formazione Professionale Alberghiero e Convitto nel comune di Amatrice mediante procedura negoziata ai sensi dell'art. 36, comma 2, lettera b) del D.Lgs. 50/2016 e dell'art. 2, comma 2 bis, del D.L. 189/2016, con consultazione di almeno n. 10 operatori economici, debitamente individuati previa pubblicazione di avviso per manifestazione di interesse e da aggiudicarsi con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 95 comma 3 lett. b) del D.lgs. 50/2016 e ss.mm.ii per un importo a base d'asta di € 56.725,45 oltre iva ed oneri di legge;
- CONSIDERATO CHE:
  - nei giorni 12/11/2019 - 25/11/2019 - 29/11/2019 - 11/12//2019 è stata effettuata l'apertura delle buste relative alle 21 candidature pervenute entro il giorno 11 novembre 2019 ore 23:59, termine ultimo per la presentazione delle manifestazioni di interesse e si è proceduto alla verifica della completezza delle dichiarazioni rese in ordine al possesso dei requisiti di cui al punto 3 dell'avviso di indagine di mercato al fine di redigere l'elenco degli operatori economici ammessi come specificato dal relativo verbale depositato agli atti del RUP;
  - in data 17/12/2019, giusto verbale in atti, è stato effettuato il sorteggio pubblico di n. 10 operatori economici da invitare alla procedura negoziata di cui all'oggetto con i seguenti esiti:

N.	Ragione Sociale
1	STUDIO PARIS ENGINEERING
2	Cavallaro & Mortoro srl
3	En3
4	Pro Iter Progetto Infrastrutture Territorio s.r.l.
5	ICMQ
6	Pasquale Varchetta
7	DFP ENGINEERING SRL
8	CONTECO Check Srl

9	INARCHECK
10	AD Progetti srl

- In data 25/02/2020, con registro di sistema PI008155-20, tramite la piattaforma STELLA, sono stati invitati alla procedura negoziata i suddetti n. 10 operatori economici;
- entro il giorno 19 marzo 2020 ore 23:59, termine ultimo per la presentazione delle domande di partecipazione, risultano pervenute le seguenti n. 7 offerte come di seguito riepilogato

N.	Ragione Sociale	Registro di Sistema	Stato	Data di invio
1	AD Progetti srl	PI010484-20	Inviato	04/03/2020 19:34:56
2	En3	PI012907-20	Inviato	17/03/2020 13:12:36
3	Cavallaro & Mortoro srl	PI013100-20	Inviato	18/03/2020 13:59:09
4	ICMQ	PI013240-20	Inviato	19/03/2020 15:21:46
5	INARCHECK	PI013274-20	Inviato	19/03/2020 18:16:27
6	STUDIO PARIS ENGINEERING	PI013284-20	Inviato	19/03/2020 19:33:20
7	CONTECO Check Srl	PI013286-20	Inviato	19/03/2020 20:34:33

- il RUP si è riunito, in seduta virtuale pubblica, in data 20/03/2020, 23/03/2020, 24/03/2020 e 30/03/2020, come da relativi verbali allegati, per l'esame della documentazione amministrativa contenuta nella busta A presentata dai suddetti operatori economici partecipanti;
- all'esito delle suddette valutazioni gli operatori economici che hanno presentato offerta risultano tutti ammessi al prosieguo della gara, come riportato nel seguente elenco:

N.	Ragione Sociale	Registro di Sistema	Esito
1	AD Progetti srl	PI010484-20	Ammesso
2	En3	PI012907-20	Ammesso
3	Cavallaro & Mortoro srl	PI013100-20	Ammesso
4	ICMQ	PI013240-20	Ammesso
5	INARCHECK	PI013274-20	Ammesso
6	STUDIO PARIS ENGINEERING	PI013284-20	Ammesso
7	CONTECO Check Srl	PI013286-20	Ammesso

- VISTA la Determinazione n. A00170 del 14/02/2020 con la quale è stato approvato il progetto definitivo relativo ai lavori di "Realizzazione del Nuovo Centro di Formazione Professionale Alberghiero e Convitto sito nel Comune di Amatrice (RI) - Codice Opera SC\_000082\_2017" oggetto di esame nella Conferenza Regionale, conclusasi con determina A00024 del 13/01/2020 ed è stato approvato il QTE per un importo lordo complessivo pari ad € 8.920.056,13;
- VISTA la determinazione n. A00368 del 02/04/2020 del Direttore dell'Ufficio Speciale Ricostruzione della Regione Lazio, con la quale, oltre ad approvare l'operato del Responsabile Unico del Procedimento, così come risultante dai verbali di gara delle sedute svoltesi nei giorni 20/03/2020, 23/03/2020, 24/03/2020 e 30/03/2020, sono stati ammessi al prosieguo delle operazioni di selezione in oggetto i seguenti operatori economici concorrenti:

N.	Ragione Sociale	Registro di Sistema
1	AD Progetti srl	PI010484-20
2	En3	PI012907-20
3	Cavallaro & Mortoro srl	PI013100-20
4	ICMQ	PI013240-20
5	INARCHECK	PI013274-20
6	STUDIO PARIS ENGINEERING	PI013284-20
7	CONTECO Check Srl	PI013286-20

- VISTA la Determinazione del Direttore ad Interim dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post Sisma 2016 della Regione Lazio n. A00400 del 09/04/2020 con la quale è stata nominata la commissione giudicatrice come di seguito costituita:

Carica	Nome
Presidente:	Paolo Palmieri
Commissario:	Fiorella Giunta
Commissario:	Bruno Chiarinelli
Segretario Commissione Giudicatrice:	Giorgio Coppola

- VISTO il risultato della precedente seduta di gara svoltasi in data 04 maggio 2020, durante la quale la commissione, dopo aver proceduto all'apertura delle buste contenenti l'offerta tecnica trasmessa dai concorrenti sulla piattaforma del Sistema Acquisti Telematico Regione Lazio (STELLA), ha potuto verificare la coerenza con

quanto previsto dal disciplinare, sia dal punto di vista del contenuto informatico che della corretta corrispondenza delle firme digitali apposte per ognuno dei seguenti operatori economici concorrenti:

N.	Ragione Sociale
1	AD Progetti srl
2	En3
3	Cavallaro & Mortoro srl
4	ICMO
5	INARCHECK
6	STUDIO PARIS ENGINEERING
7	CONTECO Check Srl

- VISTO il risultato della precedente seduta di gara svoltasi in data 21 maggio 2020, durante la quale la commissione, ha proceduto all'analisi del contenuto delle offerte tecniche presentate dai concorrenti, con riferimento ai seguenti criteri di valutazione:

Criterio A.1: professionalità, adeguatezza desunta da n. 3 servizi

- sub criterio A.1.1 - Congruenza e affinità dei **servizi svolti dal punto di vista strutturale** in rapporto alle caratteristiche e alla tipologia dei servizi oggetto di affidamento;
  - sub criterio A.1.2 – Congruenza e affinità dei **servizi svolti dal punto di vista architettonico** in rapporto alle caratteristiche e alla tipologia dei servizi oggetto di affidamento.
  - sub criterio A.1.3 – Congruenza e affinità dei **servizi svolti dal punto di vista impiantistico** in rapporto alle caratteristiche e alla tipologia dei servizi oggetto di affidamento
- VISTO il risultato della precedente seduta di gara svoltasi in data 03 giugno 2020, durante la quale la commissione, ha proceduto all'analisi del contenuto delle offerte tecniche presentate dai concorrenti, con riferimento ai seguenti criteri di valutazione:

Criterio B: Caratteristiche metodologiche del servizio

B.1 Modalità e qualità dell'esecuzione del servizio

- sub criterio B.1.1 - Metodologia di approccio nell'espletamento dell'incarico;
- sub criterio B.1.2 - Attività di coordinamento;

B.2 Adeguatezza della struttura tecnico organizzativa

- *sub criterio B.2.1 - Risorse umane dedicate al servizio;*

- VISTO il risultato della precedente seduta riservata di gara svoltasi in data 15 giugno 2020, la commissione, per il tramite delle funzioni gestionali del sistema STELLA, ha provveduto ad effettuare anche una riparametrazione del punteggio più alto rapportandolo al valore massimo attribuibile (85 punti), al fine di ristabilire l'equilibrio dei vari elementi di valutazione, assegnando al concorrente con il punteggio più alto il punteggio massimo di 85 punti e, agli altri concorrenti, il punteggio riparametrato proporzionalmente (Secondo rescaling) come da tabella seguente:



N.	Ragione Sociale	STATO	Punteggio Riparametrato Per Criterio ( 1° Rescaling )	Punteggio Riparametrato
1	AD Progetti srl	Valutato Economicamente	53,60	53,60
2	En3	Valutato Economicamente	65,26	65,26
3	Cavallaro & Mortoro srl	Valutato Economicamente	80,15	80,15
4	ICMQ	Sospetta anomalia	69,25	69,25
5	INARCHECK	Sospetta anomalia	85,00	85,00
6	STUDIO PARIS ENGINEERING	Valutato Economicamente	54,15	54,15
7	CONTECO Check Srl	Sospetta anomalia	81,26	81,26

- VISTO il lavoro svolto dalla Commissione, in seduta pubblica, in data 15 giugno 2020, che ha proceduto alla apertura delle offerte economiche dei partecipanti la gara e durante la quale si è dato lettura dei prezzi, dei ribassi offerti e della riduzione del tempo di realizzazione del servizio, procedendo, di seguito, a sommare i punteggi conseguiti con l'offerta tecnica con i punteggi conseguiti con l'offerta economica-tempo, ottenendo, pertanto, l'esito qui riportato:

Ragione Sociale	Valore Offerta	Ribasso	Ribasso %	Punteggio Tecnico	Punteggio Economico	Punteggio Totale	Stato Offerta	Graduatoria	Posizione
INARCHECK	25.656,92	31.068,53	54,77	85,00	12,68	97,68	Sospetta Anomalia	1	Aggiudicatario proposto
CONTECO Check Srl	24.772,00	31.9534,5	56,33	81,26	12,90	94,16	Sospetta Anomalia	2	II Classificato
Cavallaro & Mortoro srl	31.261,40	25.464,05	44,89	80,15	11,30	91,45	Valutato Economicamente	3	
ICMQ	18.038,69	38.686,76	68,20	69,25	14,15	83,40	Sospetta Anomalia	4	
En3	14.328,85	42.396,6	74,74	65,26	14,71	79,97	Valutato Economicamente	5	
AD Progetti srl	12.400,18	44.325,27	78,14	53,60	15,00	68,60	Valutato Economicamente	6	
STUDIO PARIS ENGINEERING	29.968,06	26.757,39	47,17	54,15	11,62	65,77	Valutato Economicamente	7	

- VISTO, pertanto che, al termine delle operazioni di gara risultavano anomale le proposte presentate dai seguenti operatori economici:
  - INARCHECK
  - CONTECO Check Srl
  - ICMQ
- VISTO il risultato della precedente seduta pubblica di gara, svoltasi in data 15 giugno 2020, in cui tre offerte proposte dai diversi concorrenti sono risultate anomale, ed in considerazione del fatto che il Responsabile Unico del Procedimento, Geom. Andrea Granato, ha provveduto ad inoltrare, mezzo e-mail generata dal sistema STELLA, solo al primo classificato della graduatoria provvisoria, operatore economico INARCHECK, la relativa richiesta degli opportuni giustificativi, atti a dimostrare la fattibilità dell'offerta proposta in sede di gara, con una perentoria scadenza, entro il termine improrogabile del giorno 02/07/2020, alle ore 23:59;
- VISTA la comunicazione trasmessa dall'operatore economico INARCHECK in data 24/06/2020, registrata dal Sistema STELLA con il progressivo n. PI040618-20 alle ore 17:46,
- VISTO che:

- in attuazione delle disposizioni di cui al DPCM del 9/02/2020 e successivi decreti, contenenti misure urgenti per il contenimento del contagio da COVID-19 sull'intero territorio nazionale a salvaguardia dell'incolumità pubblica e della salute;
- in considerazione del fatto che la presente procedura di gara è gestita interamente in modalità telematica, ai sensi dell'art. 58 del d.lgs. 50/2016 attraverso la Piattaforma STELLA della Regione Lazio;
- che la suddetta Piattaforma, come più volte chiarito dalla giurisprudenza amministrativa (vedasi da ultimo Consiglio di Stato Sez. III del 13/12/2018 n. 7039 e Consiglio di Stato Sez. III del 2016 n. 4990) garantisce la tracciabilità da parte del sistema elettronico di tutte le fasi della procedura, l'inviolabilità delle buste elettroniche contenenti le offerte, l'intangibilità del contenuto delle stesse, l'incorruttibilità di ciascun documento presentato, senza alcuna possibilità di alterazione;
- In data 01/07/2020 il RUP ha dato comunicazione, tramite piattaforma STELLA, dello svolgimento, il giorno 02/07/2020 alle ore 09:30, della seduta di gara relativa all'esame delle giustificazioni delle offerte potenzialmente anomale;

#### TUTTO CIO' PREMESSO

prima di procedere all'esame della documentazione prodotta dal concorrente sopra indicato e alla valutazione delle giustificazioni fornite, si ricorda che:

- la giustificazione dell'offerta deve essere estesa all'intero importo dell'appalto e deve essere rapportata al momento in cui l'offerta è stata formulata ossia alla data della sua presentazione;
- l'art. 97, comma 4 del D.Lgs n. 50/2016e ss.mm.ii. precisa che le spiegazioni sul prezzo possono riferirsi tra le altre cose all'economia del processo di fabbricazione dei prodotti, dei servizi prestati o del metodo di costruzione, alle soluzioni tecniche prescelte o le condizioni eccezionalmente favorevoli di cui dispone l'offerente;
- non sono ammesse giustificazioni in relazione ai trattamenti salariali minimi inderogabili stabiliti dalla legge o da fonti autorizzate dalla legge;
- la verifica di congruità deve comunque considerare analiticamente tutti gli elementi giustificativi forniti dai concorrenti, e non può essere limitata alle voci di prezzo più significative.

l'anno duemilaventi, il giorno 02, del mese di luglio, alle ore 09:30, si procede all'analisi di tutta la documentazione trasmessa dal concorrente INARCHECK s.p.a. e dopo attento lavoro di valutazione si ritiene l'offerta in esame congrua per i seguenti motivi:

- La presentazione dell'operatore economico, dei suoi componenti e delle esperienze specifiche per i servizi sul tema di gara è risultata soddisfacente;
- La descrizione dei costi per il servizio di verifica, dell'impegno temporale necessario, della metodologia utilizzata per l'esecuzione del servizio, dell'individuazione qualitativa e quantitativa del gruppo di lavoro è risultata attendibile;
- La relazione esplicativa sulle circostanze e sui fattori competitivi posseduti in merito alle economie realizzate nel metodo di prestazione del servizio, alle soluzioni tecniche adottate da Inarcheck, alle condizioni eccezionalmente favorevoli di cui dispone la società è da ritenersi adeguata in funzione del servizio richiesto;
- La stima dei costi del personale, del costo del lavoro e del previsto utile di impresa risulta sufficientemente puntuale;
- La descrizione dell'incidenza delle spese generali relative ai costi diretti e indiretti, quella dell'utile d'impresa, del costo del personale e del ribasso offerto sono da ritenersi sufficientemente puntuali e congrui in riferimento alla qualità dell'offerta.

Alla luce di quanto sopra non si ritiene pertanto necessario richiedere al concorrente ulteriori spiegazioni o precisazioni per la giustificazione dell'offerta in esame.

Terminate le operazioni di verifica delle giustificazioni in ordine alla congruità delle offerte risultate anomale, alle ore 09:45, il Responsabile Unico del Procedimento dichiara chiusi i lavori e provvede a formulare, ai sensi dell'art 32, comma 5 e dell'art. 33, comma 1 del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii. la seguente

#### PROPOSTA DI AGGIUDICAZIONE

a favore della società INARCHECK SPA - con sede legale in via Gaetano Negri n.8 - Milano (MI) - CodiceFiscale e Partita IVA 03465090961, che con il prezzo pari ad € 25.656,92 (diconsi euro venticinquemilaseicentocinquantasei/92) al netto del ribasso del 54,77% (cinquantaquattrovirgolasettantasette), si aggiudica l'affidamento servizio di verifica del progetto esecutivo dell'intervento di nuova costruzione del "Centro di Formazione Professionale Alberghiero nel comune di Amatrice (RI)" - Ordinanza n. 33 del 11/07/2017 e ss.mm.ii. - Codice Opera: SC\_000082\_2017

La presente proposta di aggiudicazione è soggetta all'approvazione dell'organo competente, ai sensi dell'art. 32, comma 5 e dell'art. 33, comma 1 del D.Lgs. n. 50/2016.

Il Responsabile Unico del Procedimento

F.to Andrea Granato

Segretario verbalizzante

F.to Giorgio Coppola

Copia