

Direzione: DIREZIONE

Area: RICOSTRUZIONE PUBBLICA

DETERMINAZIONE *(con firma digitale)*

N. A01580 **del** 29/06/2022

Proposta n. 1649 **del** 29/06/2022

Oggetto:

Lavori di "Bonifica dissesto idrogeologico interessante la strada comunale via Roma e il Parco pubblico Giardini di Marzo", nel Comune di Poggio Bustone (RI) - CUP C25J18000220001 - CIG: 8817439CD6 - Approvazione perizia di variante ai sensi dell'art. 106, comma 1, lett. c) del D. Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.

Proponente:

Estensore	PRIMARINI GERMANA	_____firma elettronica_____
Responsabile del procedimento	GROSSI ILARIA	_____firma elettronica_____
Responsabile dell' Area	L. LOZZI	_____firma elettronica_____
Direttore	AD INTERIM W. D'ERCOLE	_____firma digitale_____

Firma di Concerto

Oggetto: Lavori di “Bonifica dissesto idrogeologico interessante la strada comunale via Roma e il Parco pubblico Giardini di Marzo”, nel Comune di Poggio Bustone (RI) – CUP C25J18000220001 - CIG: 8817439CD6 - Approvazione perizia di variante ai sensi dell’art. 106, comma 1, lett. c) del D. Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.

IL DIRETTORE DELL’UFFICIO SPECIALE PER LA RICOSTRUZIONE POST SISMA 2016 DELLA REGIONE LAZIO

VISTA la Costituzione della Repubblica Italiana;

VISTO lo Statuto della Regione Lazio;

VISTA la legge regionale 18 febbraio 2002, n. 6, “*Disciplina del sistema organizzativo della Giunta e del Consiglio e Disposizioni relative alla dirigenza ed al personale regionale*”, e ss.mm.ii.;

VISTO il regolamento regionale 6 settembre 2002, n. 1, “*Regolamento di organizzazione degli uffici e dei servizi della Giunta regionale*” e s.m.i.;

VISTO il decreto legge 17 ottobre 2016, n. 189, convertito in legge n. 229 del 15 dicembre 2016, e successive modificazioni ed integrazioni, recante “*Interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dagli eventi sismici del 2016*”;

VISTA la delibera del Consiglio dei Ministri del 25 agosto 2016 con la quale è stato dichiarato, per centottanta giorni, lo stato di emergenza in conseguenza dell’eccezionale evento sismico che ha colpito il territorio delle Regioni Lazio, Marche, Umbria e Abruzzo in data 24 agosto 2016;

VISTI i successivi provvedimenti mediante i quali sono stati ulteriormente estesi gli effetti dello stato di emergenza ed in particolare:

- le delibere del Consiglio dei Ministri del 27 e del 31 ottobre 2016, del 20 gennaio 2017 e del 10 febbraio 2017,
- l’articolo 16-sexies, comma 2, del decreto-legge 20 giugno 2017, n. 91,
- la delibera del Consiglio dei ministri del 22 febbraio 2018,
- il decreto-legge 29 maggio 2018, n. 55 convertito, con modificazioni, dalla Legge 24 luglio 2018, n. 89,
- la Legge n. 145 del 2018,
- l’art. 1 del decreto-legge 24 ottobre 2019, n. 123, convertito, con modificazioni, dalla legge 12 dicembre 2019, n. 156,
- l’art. 57 del D.L. 15 agosto 2020, n. 104, convertito, con modificazioni, dalla L. 13 ottobre 2020, n. 126;
- la Legge 30 dicembre 2021 n. 234;

VISTO l’articolo 2 del decreto-legge 189 del 2016, recante la disciplina delle “Funzioni del Commissario straordinario e dei Vice Commissari” nonché l’articolo 3 del medesimo decreto legge, recante l’istituzione degli “Uffici speciali per la ricostruzione post sisma 2016”;

VISTA la Convenzione per l’istituzione dell’Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016, ai sensi dell’art. 3, comma 1, del decreto legge 17 ottobre 2016 n. 189, convertito in legge 15 dicembre 2016 n. 229, sottoscritta il 3 novembre 2016 tra la Regione Lazio e i Comuni di Accumoli, Amatrice, Antrodoco, Borbona, Borgo Velino, Castel Sant’Angelo, Cittareale, Leonessa, Micigliano e Posta, nonché l’Addendum alla citata Convenzione sottoscritto il 21 novembre 2016 tra la Regione Lazio, la Provincia di Rieti e i Comuni di Cantalice, Cittaducale, Poggio Bustone, Rieti e Rivodutri;

VISTI i decreti del Presidente della Regione Lazio, in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016, n. V00009 del 11/07/2018, con il quale è stato conferito all'Ing. Wanda D'Ercole, Direttore della Direzione regionale Lavori Pubblici, Stazione Unica Appalti, Risorse Idriche e Difesa del Suolo, l'incarico *ad interim* di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio a seguito del nulla osta espresso dalla Giunta regionale del Lazio con deliberazione n. 368 del 10/07/2018 e, n. V00003 del 26/02/2019 e n. V00007 del 28/06/2019, con i quali detto incarico è stato prorogato a seguito dei nulla osta espressi dalla Giunta regionale del Lazio, rispettivamente, con deliberazioni n. 82 del 19/02/2019 e n. 394 del 20/06/2019;

VISTO il D.P.C.M. 28 settembre 2017 mediante il quale è stata resa esecutiva la delibera n. 359 adottata dall'Autorità Nazionale Anticorruzione in data 29 marzo 2017, concernente l'esonero per l'anno 2017 e per gli anni successivi dal pagamento del contributo in favore dell'Autorità per l'affidamento di lavori, servizi e forniture espletati nell'ambito della ricostruzione, pubblica e privata, a seguito degli eventi sismici del 2016 e 2017;

VISTO il D.lgs.18 aprile 2016, n. 50 e ss.mm.ii. recante "Codice dei contratti pubblici";

VISTE le Linee guida ANAC n. 1, aggiornate con delibera del Consiglio dell'Autorità n. 417 del 15 maggio 2019, aventi ad oggetto *"Indirizzi generali sull'affidamento dei servizi attinenti all'architettura e all'ingegneria"*, nonché le Linee guida ANAC n. 4, aggiornate con delibera del Consiglio, n. 636 del 10 luglio 2019, recanti *"Procedure per l'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi di operatori economici"*;

VISTO l'articolo 14 del D.L. 189/2016 e ss.mm.ii., il quale disciplina la "Ricostruzione Pubblica";

VISTO l'Accordo per l'esercizio dei compiti di alta sorveglianza e di garanzia della correttezza e della trasparenza delle procedure connesse alla ricostruzione pubblica post-sisma datato 02/02/2021, ove è disciplinata l'attività di controllo ex art. 32 del D.L. 189/2016 dell'Autorità Nazionale Anticorruzione mediante l'Unità Operativa Speciale;

VISTA l'Ordinanza Commissariale n. 64 del 06/09/2018 recante *"Approvazione del I Piano degli interventi sui dissesti idrogeologici nei territori delle Regioni Abruzzo, Lazio, Marche ed Umbria interessati dagli eventi sismici verificatisi a far data dal 24 agosto 2016"*, nella quale è ricompreso l'intervento in oggetto da effettuare nel Capoluogo di Poggio Bustone (RI) per un importo complessivo pari ad euro € 190.000,00;

VISTA, da ultimo, l'Ordinanza Commissariale n. 109 del 23/12/2020, *"Approvazione elenco unico dei programmi delle opere pubbliche nonché disposizioni organizzative e definizione delle procedure di semplificazione e accelerazione della ricostruzione pubblica"* per la ricostruzione nei territori delle Regioni Abruzzo, Lazio, Marche e Umbria interessati dagli eventi sismici verificatisi a far data dal 24 agosto 2016, nella quale, all'interno dell'Allegato Unico con progressivo n. 226, è ricompreso l'intervento in oggetto da effettuare nel Capoluogo di Poggio Bustone (RI), per € 240.000,00, importo implementato rispetto al precedente per € 190.000,00 di cui Ordinanza n. 64/2018;

DATO ATTO che agli oneri economici derivanti dall'attuazione della sopra citata ordinanza si provvederà con le risorse del Fondo per la ricostruzione delle aree terremotate di cui all'art. 4 del D.L. n. 189/2016 e ss.mm.ii. a carico della specifica contabilità speciale;

VISTA la Delibera di Giunta Comunale n. 48 dell'11/06/2019 con la quale il Comune di Poggio Bustone (RI) ha approvato la scheda di fattibilità tecnico-economica dell'intervento in oggetto, per l'importo complessivo di € 190.000,00, di cui € 104.555,19 per lavori comprensivi di € 5.227,76 per oneri della sicurezza, pervenuta con prot. n. 0540576 del 10/07/2019 e con la quale il Comune di Poggio Bustone (RI) ha confermato che il ruolo di soggetto attuatore, di cui all'art. 15, comma 1 del D.L. n. 189/2016 e ss.mm.ii., resta in capo all'Ufficio Speciale Ricostruzione della Regione Lazio;

VISTE le Linee guida ANAC n. 3, aggiornate al D.lgs. 56 del 19/4/2017 con deliberazione del Consiglio n. 1007 dell'11 ottobre 2017 aventi ad oggetto *“Nomina, ruolo e compiti del responsabile unico del procedimento per l'affidamento di appalti e concessioni?”*;

VISTA la determinazione del Direttore n. A00860 del 27/08/2019 con la quale l'Arch. Vincenzo Angeletti Latini, funzionario in comando presso il Commissario Straordinario per la ricostruzione sisma 2016 ed assegnato all'USR Lazio, è stato nominato Responsabile Unico del Procedimento della gara di cui all'oggetto, ai sensi dell'articolo 31 del Codice (D.lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.);

VISTO il progetto esecutivo afferente all'intervento di *“Bonifica dissesto idrogeologico interessante la strada comunale via Roma e il Parco pubblico Giardini di Marzo”* nel Comune di Poggio Bustone (RI) redatto dal raggruppamento *“Studio Professionale Associato Progest – Geores Studio Associato - Daniele Bianchi”*;

VISTO il Decreto del Direttore dell'Ufficio Speciale Ricostruzione Lazio n. A01522 del 14/07/2021 con il quale è stato approvato il progetto esecutivo e concesso il contributo relativo ai lavori di *“Bonifica dissesto idrogeologico interessante la strada comunale via Roma e il Parco pubblico Giardini di Marzo”* nel Comune di Poggio Bustone (RI) per un importo di € 194.530,99;

RICHIAMATA la Determinazione a contrarre n. A01669 del 30/07/2021 con la quale, tra l'altro, è stato stabilito di procedere all'affidamento dei lavori di *“Bonifica dissesto idrogeologico interessante la strada comunale via Roma e il Parco pubblico Giardini di Marzo”* nel Comune di Poggio Bustone (RI) riconducibili alla categoria OS21, mediante affidamento diretto ai sensi dell'art. 1, comma 2, lettera a) del DL 76/2020 e ss.mm.ii., previa consultazione di n. 3 Operatori Economici, per un importo pari ad € 123.591,12 di cui € 114.914,80 per lavori soggetti a ribasso ed € 8.676,32 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, IVA esclusa, da aggiudicarsi con il criterio del minor prezzo;

VISTA la Determinazione n. A01691 del 17/09/2021 mediante la quale si è proceduto all'approvazione dei verbali di gara e proposta di aggiudicazione dell'affidamento dei lavori di *“Bonifica dissesto idrogeologico interessante la strada comunale via Roma e il Parco pubblico Giardini di Marzo”* nel Comune di Poggio Bustone (RI) a favore dell'Operatore Economico *“SCAGLIONE COSTRUZIONI GENERALI S.R.L.”* con sede legale in via Salitto, 10 – Colliano (SA), P.IVA e C.F. 04298780653, che ha offerto un ribasso del 4,89%, per un importo contrattuale di € 117.971,79 oltre IVA;

VISTA la Determinazione n. A02129 del 11/11/2021 con la quale è stato affidato l'incarico di direzione dei lavori e coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, relativo all'intervento di Lavori di *“Bonifica dissesto idrogeologico interessante la strada comunale via Roma e il Parco pubblico Giardini di Marzo”* nel Comune di Poggio Bustone (RI), rispettivamente all'Ing. Catia Bianchi e all'Ing. Pierpaolo Spaziani Testa dello Studio Professionale Associato Progest;

PRESO ATTO che:

- in data 05/01/2022 il Direttore dei Lavori, ing. Catia Bianchi dello Studio Professionale Associato Progest ha proceduto alla consegna dei lavori sotto riserva di legge;
- in data 20/01/2022 si è proceduto alla stipula del contratto d'appalto Reg. Cron. n. 364/22 del 21/01/2022;

CONSIDERATO che nel corso dell'esecuzione dei lavori si è ravvisata la necessità di modificare le previsioni originarie di progetto redigendo una perizia di variante e suppletiva con quantità di lavori diversi e maggiori rispetto a quelli inizialmente previsti, per una migliore esecuzione globale dell'intervento, così come si evince dalla Relazione tecnica redatta dal Direttore dei lavori, ing. Catia Bianchi dello Studio Professionale Associato Progest, rendendo così necessario apportare modifiche al contratto in corso di efficacia ai sensi dell'art. 106 comma 1 lettera c) del Dlgs 50/2016;

RICHIAMATO l'art. 8 del Decreto 7 marzo 2018, n. 49 Regolamento recante: «*Approvazione delle linee guida sulle modalità di svolgimento delle funzioni del direttore dei lavori e del direttore dell'esecuzione*».

CONSIDERATO che con nota, prot. n. 0226172 del 07/03/2022, è pervenuta da parte del progettista nonché D.L., ing. Catia Bianchi, la richiesta di autorizzazione alla redazione di una perizia di variante per l'eliminazione delle problematiche emerse durante l'esecuzione dei lavori;

VISTA la Perizia di Variante, acquisita agli atti con prot. n. 0440007 del 05/05/2022, successivamente integrata con prot. n. 634887 del 28/06/2022, trasmessa dal direttore dei lavori ing. Catia Bianchi, composta dai seguenti elaborati:

- ALL_A.01 RELAZIONE ILLUSTRATIVA;
- ALL_A.02 ELENCO E ANALISI PREZZI;
- ALL_A.03 COMPUTO METRICO ESTIMATIVO;
- ALL_A.04 QUADRO COMPARATIVO;
- ALL_A.05 SCHEMA ATTO DI SOTTOMISSIONE;
- TAV_S.01_ESECUTIVI STRUTTURALI;
- TAV_A.01_CONFRONTO STATO DI PROGETTO AUTORIZZATO E DI VARIANTE;
- TAV_A.02_STATO DI PROGETTO;
- VERBALE DI CONCORDAMENTO PREZZI;

CONSIDERATO che la perizia trasmessa dal Direttore dei Lavori, al netto del ribasso contrattuale del 4,89%, presenta un importo dei lavori pari ad € 125.709,75 compresi oneri sicurezza pari ad € 8.676,32, e che la stessa comporta pertanto un aumento di spesa pari ad € 7.737,96 corrispondente ad una variazione in aumento del 6,56%;

VISTA la nota prot. n. 0554418 del 06/06/2022 con la quale è stato acquisito agli atti il rilascio dell'autorizzazione sismica di variante N. 110199/V per l'intervento in oggetto;

VISTO l'art. 106 comma 1 lett. c) del D.lgs. 50/2016 che prevede che [...] *i contratti di appalto nei settori ordinari e nei settori speciali possono essere modificati senza una nuova procedura di affidamento anche nel caso in cui [...]* siano soddisfatte tutte le seguenti condizioni, fatto salvo quanto previsto per gli appalti nei settori ordinari dal comma 7 del medesimo articolo:

1. *la necessità di modifica è determinata da circostanze impreviste e imprevedibili per l'amministrazione aggiudicatrice o per l'ente aggiudicatore. In tali casi le modifiche all'oggetto del contratto assumono la denominazione di varianti in corso d'opera. Tra le predette circostanze può rientrare anche la sopravvenienza di nuove disposizioni legislative o regolamentari o provvedimenti di autorità od enti preposti alla tutela di interessi rilevanti;*
2. *la modifica non altera la natura generale del contratto;*

VISTO l'art. 106 comma 7 del D.lgs. 50/2016 che prevede che [...] *nei casi di cui al comma 1, lettere b) e c) del medesimo articolo, per i settori ordinari il contratto può essere modificato se l'eventuale aumento di prezzo non eccede il 50 per cento del valore del contratto iniziale [...]*;

VISTA la proposta di approvazione della Perizia di Variante dei lavori di "Bonifica dissesto idrogeologico interessante la strada comunale via Roma e il Parco pubblico Giardini di Marzo" nel Comune di Poggio Bustone (RI), trasmessa dal RUP con nota prot. n. 0635677 del 28/06/2022;

CONSIDERATO che la modifica contrattuale è determinata da circostanze impreviste e non prevedibili dalla Stazione Appaltante, che non altera la natura generale del contratto e che avviene altresì nel rispetto della soglia definita dal comma 7 del medesimo art. 106 atteso che la variazione in aumento pari ad €

7.737,96 si attesta ben al di sotto del 50% del valore del contratto iniziale stipulato con l'impresa medesima pari ad € 117.971,79;

CONSIDERATO che l'entità della perizia è tale da non comportare la necessità di prevedere ulteriori risorse economiche rispetto al costo complessivo previsto per l'intervento, pari ad € 194.530,99, nonché rispetto all'importo finanziato da Ordinanza n. 109/2020 pari ad € 240.000,00, e che per i maggiori lavori saranno utilizzate le risorse derivanti dal ribasso d'asta offerto dall'impresa, trovando comunque copertura all'interno delle somme a disposizione della Stazione Appaltante;

CONSIDERATO che per effetto dell'esecuzione dei lavori previsti nella presente perizia di variante il tempo utile per dare ultimati i lavori, già fissato dal Capitolato Speciale d'Appalto, viene aumentato di gg. 15;

VISTO il quadro economico comparativo di variante con le seguenti risultanze:

Quadro Economico		QTE di progetto	QTE rideterminato	QTE variante
DESCRIZIONE VOCI				
A	LAVORI	€ 123 591,12	€ 117 971,79	€ 125 709,75
A.1	Importo lavori	€ 114 914,80	€ 114 914,80	€ 123 050,60
A.2	Oneri sicurezza non soggetti a ribasso d'asta	€ 8 676,32	€ 8 676,32	€ 8 676,32
A.3	Ribasso d'asta 4,89%		€ 5 619,33	€ 6 017,17
A.4	Importo lavori a seguito di ribasso d'asta		€ 109 295,47	€ 117 033,43
A.5	Importo contrattuale al netto di ribasso d'asta compresi oneri sicurezza		€ 117 971,79	€ 125 709,75
B	SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE	€ 70 939,87	€ 69 703,63	€ 68 821,24
B.1)	Lavori in economia comprensivi di IVA di legge (insieme agli imprevidi max 10% dei Lavori)	€ -	€ -	€ -
B.2)	Rilievi, Indagini, Accertamenti e Accatastamenti	€ 13 142,53	€ 13 142,53	€ 13 142,53
B.2.1)	Rilievi e Accatastamenti	€ -	€ -	€ -
B.2.2)	Indagini geologiche	€ 9 428,61	€ 9 428,61	€ 9 428,61
B.2.3)	Accertamenti ed analisi strutturali	€ 3 713,92	€ 3 713,92	€ 3 713,92
B.2.4)	Altre spese tecniche	€ -	€ -	€ -
B.3)	Spese Tecniche	€ 14 098,97	€ 14 098,97	€ 14 098,97
B.3.1)	Spese per attività consulenza o supporto: <i>geologo</i>	€ 851,18	€ 851,18	€ 851,18
B.3.2)	Spese tecniche Verifica sismica dell'edificio	€ -	€ -	€ -
B.3.3)	Spese tecniche <i>progettazione definitiva</i>	€ 2 943,94	€ 2 943,94	€ 2 943,94
B.3.4)	Spese tecniche <i>progettazione esecutiva compreso CSP</i>	€ 2 655,94	€ 2 655,94	€ 2 655,94
B.3.5)	Spese tecniche <i>direzione dei lavori compreso CSE</i>	€ 4 447,91	€ 4 447,91	€ 4 447,91
B.3.6)	Spese per <i>collaudo tecnico amministrativo</i>	€ 3 200,00	€ 3 200,00	€ 3 200,00
B.3.7)	Spese per Supporto RUP Verifica Progetto Definitivo ed Esecutivo			
B.4)	Allacciamenti ai pubblici servizi, oneri vari e autorizzazioni compresi bolli	€ -	€ -	€ -
B.5)	Imprevidi dei Lavori (A) comprensivi di oneri per la sicurezza (Insieme ai lavori in economia max 10% dei Lavori)	€ 6 045,99	€ 6 138,120	€ 3 892,64
B.6)	Accantonamento di cui all'ex art.106 c. 1 del D.lgs. 50/2016 INFLAZIONE sui prezzi	€ -	€ -	€ -
B.7)	Accantonamento di cui all'art. 113 c.2 D. Lgs. 50/2016 e smi (ex art. 92 c.5 D.Lgs. 163/2006) - max 2% Imp. Lavori (A) - Disciplinato da Ordinanza Commissariale n. 57 del 04-07-2018	€ 2 471,82	€ 2 359,44	€ 2 514,19
B.8)	Spese per pubblicità, gara, commissioni giudicatrici e ove previsto per opere artistiche (Legge 717 del 1974 e ss.mm.ii.)	€ -	€ -	€ -
B.9)	Contributo ANAC - esonero ai sensi della Delibera n. 359 del 29/03/2017	€ -	€ -	€ -
B.10)	Cassa previdenziale di B.2.1 - B.2.4 - B.3.2 - B.3.3 - B.3.4 - B.3.5 - B.3.6 - B.3.7 = 4%	€ 529,91	€ 529,91	€ 529,91
B.11)	Cassa previdenziale di B.3.1 geologo = 2%	€ 17,02	€ 17,02	€ 17,02
B.12)	I.V.A. Lavori (A) 22%	€ 27 190,05	€ 25 953,79	€ 27 656,14
B.14)	I.V.A. 22% su B.2 - B.5	€ 4 221,47	€ 4 241,74	€ 3 747,74
B.15)	I.V.A. 22% su B.3 - B.10 - B.11	€ 3 222,10	€ 3 222,10	€ 3 222,10
	TOTALE GENERALE (A+B)	€ 194 530,99	€ 187 675,41	€ 194 530,99
C	SOMME DA ECONOMIE DI GARA		€ 6 855,58	€ -
C.1)	Economie gara lavori – ribasso 4,89% - comprensivi di IVA 22%		€ 6 855,58	€ -
	TOTALE GENERALE (A+B+C)		€ 194 530,99	€ 194 530,99

PRESO ATTO che il Responsabile Unico del Procedimento, arch. Ilaria Grossi, a seguito di istruttoria e di motivato esame dei fatti, ha proceduto all'accertamento delle cause, delle condizioni e dei presupposti che consentono di disporre di variazioni in corso d'opera, ritenendo ammissibile la predetta perizia con propria relazione agli atti con prot. n. 0635677 del 28/06/2022;

RICHIAMATO l'Accordo per l'esercizio dei compiti di alta sorveglianza e di garanzia della correttezza e della trasparenza delle procedure connesse alla ricostruzione pubblica post-sisma sottoscritto in data 02/02/2021;

PRESO ATTO che non occorre acquisire il parere preventivo dell'Unità Operativa Speciale dell'Autorità Nazionale Anticorruzione (reso ai sensi dell'art. 32 del D.L. 189/2016 e smi);

DETERMINA

per le motivazioni indicate in premessa, che qui si intendono integralmente riportate:

- 1) di approvare la relazione illustrativa di autorizzazione della variante in corso d'opera redatta dal RUP arch. Ilaria Grossi e acquisita al prot. n 0635677 del 28/06/2022;
- 2) di approvare la perizia di variante, ai sensi dell'art. 106, comma 1, lettera c) del Dlgs 50/2016, relativa ai lavori di "Bonifica dissesto idrogeologico interessante la strada comunale via Roma e il Parco pubblico Giardini di Marzo" nel Comune di Poggio Bustone (RI), redatta dal Direttore dei Lavori ing. Catia Bianchi, composta degli elaborati richiamati in premessa che eleva l'importo contrattuale da € 117.971,79= a € 125.709,75= e pertanto con una variazione in aumento di € 7.737,96= pari al 6,56%;
- 3) di approvare lo Schema di Atto di Sottomissione allegato alla Perizia di Variante;
- 4) di prendere atto che, per effetto dell'esecuzione dei lavori previsti nella perizia di variante, il tempo utile per l'ultimazione dei lavori, già fissato dal Capitolato Speciale d'Appalto, viene aumentato di gg. 15 (quindici);
- 5) di approvare il quadro economico comparativo di variante, come integralmente riportato in premessa;
- 6) di dare atto che l'intervento trova copertura economica all'interno dei fondi della contabilità speciale n. 6043 aperta presso la Banca d'Italia, che presenta la necessaria disponibilità;
- 7) di dare atto che la presente determinazione sarà pubblicata ai sensi e per gli effetti dell'art. 29, D.lgs. n. 50/2016, sul sito della stazione appaltante <http://www.ricostruzionelazio.it> nella sezione "Amministrazione Trasparente" e sul sito www.serviziocontrattipubblici.it del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti.

Avverso il presente atto è ammesso ricorso giurisdizionale innanzi al Tribunale Amministrativo del Lazio nel termine di giorni trenta.

Il Direttore
Ing. Wanda D'Ercole

SCHEMA DI ATTO DI SOTTOMISSIONE

Regione: Lazio
 Provincia: Rieti
 Comune: Poggio Bustone
 Stazione appaltante: Ufficio Speciale Ricostruzione Lazio
 Lavori di: “Bonifica dissesto idrogeologico interessante la strada comunale via Roma e il Parco pubblico Giardini di Marzo”, nel Comune di Poggio Bustone (RI)
 Impresa: “Scaglione Costruzioni Generali s.r.l.” con sede legale in via Salitto, 10 – Colliano (SA), P.IVA e C.F. 04298780653
 Contratto: sottoscritto in data 20/01/2022, Reg. Cron. n. 364/22 del 21/01/2022 – avvio esecuzione in data 05/01/2022
 Importo contrattuale: € 117.971,79 oltre IVA

ATTO DI SOTTOMISSIONE E VERBALE CONCORDAMENTO NUOVI PREZZI

(art. 8 comma 4 D.M. 49/2018)

Per l'esecuzione di lavori nell'ambito dell'intervento denominato “Bonifica dissesto idrogeologico interessante la strada comunale via Roma e il Parco pubblico Giardini di Marzo” - Codice Opera DISS_M_024_02_2018.

Perizia di variante in corso d'opera, ai sensi dell'art. 106, comma 1, lettera c, del D.lgs. n. 50/2016

CUP: C25J18000220001 CIG: 8817439CD6

CONTRATTO Reg. Cron. n. 364/22 del 21/01/2022

Impresa: “Scaglione Costruzioni Generali s.r.l.”

TRA

L'Ufficio Speciale per la Ricostruzione Lazio con sede in Rieti (RI), Via Flavio Sabino n. 27, CAP 02100, Codice Fiscale e Partita IVA n° 90076740571, di seguito denominato “Committente” rappresentato dall'Ing. _____, nata a _____, il _____, in qualità di Direttore, munita di firma digitale, nominata con Decreto del Presidente della Regione Lazio, in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016 n. V00005 del 29/12/2020, domiciliata per la carica presso la sede legale dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione Lazio;

E

L'impresa, “Scaglione Costruzioni Generali s.r.l.” C.F./P.IVA _____, con sede in _____, Via _____ C.A.P. _____, rappresentata dal Sig. _____, nato a _____ il _____ Codice

Fiscale _____ e residente in _____, munito di firma digitale, il quale interviene al presente atto non in proprio, ma in nome, conto e interesse, nella qualità di Amministratore Unico;

PREMESSO CHE

- con Determinazione n. A00125 del 05/02/2020 sono stati approvati i verbali di gara ed è stato aggiudicato l'affidamento dei servizi tecnici a favore al RTP-Studio Professionale associato Progest, Geores Studio Associato e Daniele Bianchi con sede legale in via Marittima n. 153 - 03100 Frosinone, C.F. e P. IVA IT02292050602, che ha offerto un ribasso economico del 57,57% corrispondente all'importo contrattuale di € 10.898,97 oltre Iva ed oneri di legge;
- con Determinazione n. A00297 del 17/02/2021 è stato approvato il Progetto Definitivo in seguito alla conclusione positiva della Conferenza Regionale di cui alla determinazione dirigenziale n. A00029 del 22/01/2021 con la quale è stata conclusa la Conferenza Regionale;
- con Decreto del Direttore dell'Ufficio Speciale Ricostruzione Lazio n. A01522 del 14/07/2021 è stato approvato il progetto esecutivo afferente all'intervento di "Bonifica dissesto idrogeologico interessante la strada comunale via Roma e il Parco pubblico Giardini di Marzo" - Codice Opera DISS_M_024_02_2018, ed è stato concesso il contributo per un importo complessivo di € 194.530,99, di cui € 123.591,12 per lavori, comprensivo degli oneri della sicurezza pari a € 8.676,32;
- con Determinazione a contrarre n. A01669 del 30/07/2021 è stato disposto di procedere all'affidamento dei lavori di "Bonifica dissesto idrogeologico interessante la strada comunale via Roma e il Parco pubblico Giardini di Marzo" - Codice Opera DISS_M_024_02_2018, mediante affidamento diretto ai sensi dell'art. 1 comma 2 lettera a) del DL 76/2020 e ss.mm.ii., previa consultazione di n. 3 Operatori Economici, per un importo pari ad € 123.591,12 di cui € 114.914,80 per lavori soggetti a ribasso ed € 8.676,32 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, IVA esclusa, da aggiudicarsi con il criterio del minor prezzo;
- con Determinazione n. A01691 del 17/09/2021 si è proceduto all'approvazione dei verbali di gara e della proposta di aggiudicazione della procedura negoziata per l'affidamento dei lavori di "Bonifica dissesto idrogeologico interessante la strada comunale via Roma e il Parco pubblico Giardini di Marzo" - Codice Opera DISS_M_024_02_2018, a favore dell'Operatore Economico "SCAGLIONE COSTRUZIONI GENERALI S.R.L." con sede legale in via Salitto, 10 - Colliano (SA), P.IVA e C.F. 04298780653, che ha offerto un ribasso del 4,89%, per un importo contrattuale di € 117.971,79 oltre IVA;
- i lavori sono stati consegnati in via d'urgenza e sotto le riserve di legge, come da verbale redatto in data 05/01/2022;
- con contratto stipulato in data 20/01/2022, con Registro cronologico n. 364/22 del 21/01/2022 l'impresa "SCAGLIONE COSTRUZIONI GENERALI S.R.L." ha assunto i lavori di che trattasi per l'importo di € 117.971,79 di cui € 8.676,32 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso;
- il tempo contrattuale per l'esecuzione dei lavori assomma a 120 giorni naturali e consecutivi, e quindi la scadenza del tempo utile, calcolata dalla data di consegna lavori, risulta il 05/05/2022;
- in data 17/03/2022 è stata disposta dal D.L. una sospensione dei lavori, con verbale acquisito con prot. n. 0273308 del 18/03/2022, per consentire la redazione ed approvazione della presente variante;

- ai sensi dell'art. 106, comma 2, lettera a) e b) del D. lgs. 50/2016, è stata predisposta la perizia di variante suppletiva, acquisita agli atti con prot. 0440007 del 05/05/2022, successivamente integrata con prot. n. 634887 del 28/06/2022, dal direttore dei lavori ing. Catia Bianchi, per maggiori lavori che si sono resi necessari e non erano inclusi nell'appalto iniziale;
- con nota prot. n. 0554418 del 06/06/2022 è stato acquisito agli atti il rilascio dell'autorizzazione sismica di variante N. 110199/V;
- con nota prot. 0635677 del 28/06/2022, è stata trasmessa dal RUP la relazione tecnica sulla perizia di variante suppletiva e la contestuale richiesta di autorizzazione, evidenziando un aumento dell'importo contrattuale da € 117.971,79 a € 125.709,75 pari a un maggior costo di € 7.737,96 con un aumento pari al 6,56% della spesa prevista;
- con determinazione n..... del è stata approvata la suddetta perizia di variante;

TUTTO CIO' PREMESSO

Art. 1

L'Impresa accetta tutte le variazioni apportate al contratto originario secondo quanto previsto nella perizia di variante redatta agli stessi prezzi, patti e condizioni previste nel contratto d'appalto sottoscritto in data 20/01/2022 Reg. Cron. n. 364/22 del 21/01/2022 secondo gli ulteriori nuovi prezzi di cui al Verbale di Concordamento nuovi prezzi.

L'Impresa assume l'impegno di eseguire, senza eccezione alcuna, i lavori della perizia di variante in corso d'opera trasmessa dal RUP con nota prot. n.....del....., secondo gli elaborati di seguito elencati, che si allegano al presente atto:

- ALL_A.01 RELAZIONE ILLUSTRATIVA;
- ALL_A.02 ELENCO E ANALISI PREZZI;
- ALL_A.03 COMPUTO METRICO ESTIMATIVO;
- ALL_A.04 QUADRO COMPARATIVO;
- ALL_A.05 SCHEMA ATTO DI SOTTOMISSIONE;
- TAV_S.01_ESECUTIVI STRUTTURALI;
- TAV_A.01_CONFRONTO STATO DI PROGETTO AUTORIZZATO E DI VARIANTE;
- TAV_A.02_STATO DI PROGETTO;
- VERBALE DI CONCORDAMENTO PREZZI;

A seguito della suddetta perizia l'importo complessivo dei lavori al netto del ribasso del 4,89% aumenta da € 117.971,79 a € 125.709,75 pari a un maggior costo di € 7.737,96 con un aumento pari al 6,56% della spesa prevista, rinunciando altresì ad ogni pretesa di maggiori compensi in qualsiasi forma, tempo e luogo.

Pertanto, tutte le norme e prescrizioni del contratto originario e degli atti di gara vengono integralmente recepite ed accettate con il presente atto *per relationem*.

Art. 2

I lavori oggetto del presente atto di sottomissione saranno pagati a saldo.

L'Impresa, con la stipula del presente atto approva in toto la variante ed accetta la modulazione della tempistica in termini di sospensioni lavori effettuate e proroga concessa rinunciando ad ogni rivalsa ed all'apposizione di riserve.

Art. 3

L'importo complessivo dei lavori di cui al contratto principale ammontava ad € 117.971,79 di cui € 8.676,32 per oneri della sicurezza;

La variante in corso d'opera comporta un aumento di € 7.737,96 al netto del ribasso d'asta del 4,89%, pertanto a seguito del presente Atto, l'importo comprensivo dei lavori di perizia di variante ammonta ad € 125.709,75 di cui € 8.676,32 per oneri della sicurezza.

I lavori relativi al presente atto di sottomissione comportano un aumento netto di spesa pari ad € 7.737,96 rispetto a quelli contrattuali, il tutto pari ad un complessivo incremento percentuale del 6,56% contenuto nel quinto d'obbligo contrattuale.

I maggiori lavori al netto, come sopra specificati, rispetto al contratto principale, sono soggetti alla registrazione fiscale.

Art. 4

A garanzia degli obblighi assunti col presente contratto, l'Impresa, ai sensi dell'art. 103 del D.lgs. n. 50/2016, ha provveduto a costituire la relativa Appendice della Polizza di Garanzia n. _____ del _____, rilasciata dall'Assicurazione _____ Assicurazioni S.p.A. con sede legale in _____ n. _____ - _____, P. IVA _____.

Art. 5

Il presente atto di sottomissione vincola l'affidatario e l'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post Sisma 2016 della Regione Lazio dalla data della sua sottoscrizione fino alla scadenza stabilita per la realizzazione dei lavori.

Per effetto dell'esecuzione dei lavori previsti nella presente perizia di variante il tempo utile per dare ultimati i lavori, già fissato nel Capitolato d'Appalto in giorni 120 (centoventi), viene aumentato di giorni 15 (quindici).

Art. 6

L'affidatario assume l'obbligo di osservare e far osservare ai propri subcontraenti e fornitori facenti parte della "filiera delle imprese" le clausole del Protocollo quadro di legalità, sottoscritto in data 26 luglio 2017 tra la Struttura di Missione (ex art. 30 Legge n. 229/2016), il Commissario Straordinario del Governo e la Centrale Unica di Committenza (Invitalia S.p.A.), nonché, da ultimo, il Protocollo di legalità ex art. 35, comma 8, del D.L. n. 189/2016 – convertito con la legge 15 dicembre 2016, n. 229 recante "*interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dagli eventi sismici del 2016*". In particolare accetta esplicitamente la possibilità di applicazione di sanzioni pecuniarie ai sensi del Protocollo, nonché della revoca degli affidamenti o della risoluzione del contratto o subcontratto, nei casi di mancata o incompleta comunicazione dei dati o delle modifiche a qualsiasi titolo intervenute presso l'operatore affidatario, nonché la risoluzione automatica del contratto o la revoca dell'affidamento nei casi espressamente indicati negli artt. 5 e 6 del Protocollo (art. 1 comma 3).

Accetta inoltre espressamente il fatto che l'inosservanza di tutti gli obblighi previsti nel Protocollo e applicabili potranno essere sanzionati ai sensi dell'art. 8 del Protocollo medesimo.

Art. 7

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 8 del D.M. 49/2018, vengono concordati i nuovi prezzi ragguagliati a quelli contrattuali, di cui all'accluso Verbale di Concordamento nuovi prezzi. Per la redazione della presente perizia di variante in corso d'opera sono stati utilizzati i seguenti nuovi prezzi rispetto alle previsioni contrattuali sui quali è stato applicato il ribasso d'asta già offerto in sede di gara pari a 4,89%:

CODICE	DESCRIZIONE	U.M.	PREZZO
PA01/ A3.01.4	Demolizione di struttura in calcestruzzo. Sono compresi: le puntellature i ponti di servizio interni ed esterni con le relative protezioni di stuoie, e/o lamiere, e/o reti l'impiego di mezzi d'opera adeguati alla mole delle strutture da demolire le opere di recinzione provvisorie la demolizione, con ogni cautela e a piccoli tratti, delle strutture collegate o a ridosso dei fabbricati o parte dei fabbricati da non demolire, tagliando gli eventuali materiali metallici con l'ausilio di fiamma ossidrica o con sega manuale o meccanica compreso il tiro in discesa dei materiali, il trasporto all'interno del cantiere, escluso il trasporto a rifiuto in discarica autorizzata del materiale inutilizzabile: d) armato eseguito a mano o con martello demolitore manuale	mc	€221,95
PA02/ A9.02.5	Muratura di mattoni posti in foglio con malta, retta o curva ed a qualsiasi altezza, compresi oneri e magisteri per l'esecuzione di ammorsature e quanto altro si renda necessario a realizzare l'opera a perfetta regola d'arte: c) con mattoni a sei fori (8/10 x 14 x 28 cm):		

CODICE	DESCRIZIONE	U.M.	PREZZO
PA03/ A12.01.1	2) con malta di cemento e sabbia Sbruffatura o rinzaffo con malta di cemento tipo 32,5 in quantità di 400 kg per 1,00 mc di sabbia eseguita su superfici piane o curve, verticali all'interno o all'esterno, previa bagnatura, e quanto occorre per dare l'opera finita a regola d'arte. Esclusi i ponteggi.	mq	€31,84
PA04/ A06.03.001.c	Casseforme rette per getti di conglomerati cementizi semplici o armati compresi armo, disarmante disarmo, opere di puntellatura e sostegno fino ad un'altezza di 4 m dal piano di appoggio; eseguite a regola d'arte e misurate secondo la superficie effettiva delle casseforme a contatto con il calcestruzzo: c) Per pilastri, pareti rettilinee in elevazione	mq	€28,00
PA05/ B1.04.20	Sovrapprezzo all'articolo dei muri di sostegno in pannelli di c.a. prefabbricati per rivestimento del paramento esterno con lastre in pietra naturale o porfido dello spessore non inferiore a 2/3 cm., disposte ad opera incerta ed inglobate nel getto. Compensa anche l'esecuzione di disegni, rilievi, scanalatura, curvature ecc., che si rendessero necessarie e con l'apporto di un ulteriore spessore minimo di 2 cm., che dovessero essere richieste per ragioni estetiche od ambientali ed eseguite in luogo del rivestimento in pietra.	mq	€53,76

Art. 8

La compensazione dei prezzi derivanti dovuti agli eccezionali aumenti del costo dei materiali da costruzione verrà effettuata ai sensi dell'Ordinanza n. 126 del 28/04/2022 mediante rideterminazione del prezzo sulla base del Prezzario Unico Centro Italia 2022.

Il presente atto, composto di n. 6 pagine numerate, unitamente agli atti richiamati è letto, confermato e sottoscritto per accettazione.

Li,

L'Impresa
Scaglione Costruzioni Generali Srl
L'Amministratore Unico

Il Direttore
(Ing. Wanda D'Ercole)

Copia