

Direzione: DIREZIONE

Area: COORDINAMENTO EMERGENZA-RICOSTRUZIONE E RACCORDO CON UFFICI REGIONALI

DETERMINAZIONE *(con firma digitale)*

N. A01250 del 21/11/2019

Proposta n. 1258 del 19/11/2019

Oggetto:

Conclusione Positiva della Conferenza Regionale, ai sensi dell'Ordinanza del Commissario Straordinario per la ricostruzione nei territori interessati dal sisma 2016 n. 16 del 3 marzo 2017, relativa all'intervento di ricostruzione, ai sensi dell'ordinanza del Commissario straordinario per la ricostruzione nei territori interessati dal sisma 2016 n. 19 del 07/04/2017, dell'immobile sito nel Comune di Amatrice, loc. Sommati – ID 3539 – Richiedente: Bonanni Vittorio.

Proponente:

Estensore	FRANCESCHINI CARLA	_____firma elettronica_____
Responsabile del procedimento	FRANCESCHINI CARLA	_____firma elettronica_____
Responsabile dell' Area	J. SCE	_____firma elettronica_____
Direttore	AD INTERIM W. D'ERCOLE	_____firma digitale_____

Firma di Concerto

IL DIRETTORE AD INTERIM DELL'UFFICIO SPECIALE RICOSTRUZIONE LAZIO

VISTA la Costituzione della Repubblica Italiana;

VISTO lo Statuto della Regione Lazio;

VISTA la deliberazione del Consiglio dei Ministri del 25 agosto recante "Dichiarazione dello stato di emergenza in conseguenza degli eccezionali eventi sismici che il giorno 24 agosto 2016 hanno colpito il territorio delle regioni Abruzzo, Lazio, Marche ed Umbria";

VISTO il decreto legge 17 ottobre 2016, n. 189, convertito in legge n. 229 del 15 dicembre 2016, recante "Interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dagli eventi sismici del 2016", e successive modificazioni ed integrazioni;

VISTE le delibere del Consiglio dei Ministri del 27 e del 31 ottobre 2016, con le quali sono stati ulteriormente estesi, in conseguenza dei nuovi ed eccezionali eventi sismici che hanno colpito nuovamente i territori delle Regioni Lazio, Marche, Umbria e Abruzzo in data 26 e 30 ottobre 2016, gli effetti dello stato di emergenza dichiarato con la delibera del Consiglio dei Ministri del 25 agosto 2016;

VISTA la Convenzione per l'istituzione dell'Ufficio speciale per la ricostruzione post sisma 2016, ai sensi dell'art. 3, comma 1, del decreto legge 17 ottobre 2016 n. 189, sottoscritta il 3 novembre 2016 tra la Regione Lazio, la Provincia di Rieti e i Comuni di Accumoli, Amatrice, Antrodoco, Borbona, Borgo Velino, Castel Sant'Angelo, Cittareale, Leonessa, Micigliano e Posta, nonché l'Addendum alla citata Convenzione sottoscritto il 21 novembre 2016 tra la Regione Lazio, la Provincia di Rieti e i Comuni di Cantalice, Cittaducale, Poggio Bustone, Rieti e Rivodutri;

VISTO il decreto del Presidente della Regione Lazio in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016, n. V00009 del 11/07/2018, con il quale è stato conferito l'incarico di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio ad interim all'Ing. Wanda D'Ercole, a seguito del nulla osta espresso dalla Giunta regionale del Lazio con deliberazione n. 368 del 10/07/2018;

VISTO il decreto del Presidente della Regione Lazio in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016 n. V00007 del 28 giugno 2019 recante "Proroga dell'incarico ad interim di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio all'Ing. Wanda D'Ercole, Direttore della Direzione regionale Lavori Pubblici, Stazione unica Appalti, Risorse Idriche e Difesa del Suolo" che proroga il detto incarico fino al 31 dicembre 2020;

VISTO l'art. 1, comma 990, della legge 30 dicembre 2018, n. 145, con il quale "allo scopo di assicurare il proseguimento e l'accelerazione del processo di ricostruzione e di consentire la progressiva cessazione delle funzioni commissariali, con riassunzione delle medesime da parte degli enti ordinariamente competenti, il termine della gestione straordinaria di cui all'articolo 1, comma 4, del decreto legge 17 ottobre 2016, n. 189, convertito, con modificazioni, dalla legge 15 dicembre 2016, n. 229, è prorogato fino al 31 dicembre 2020, ivi incluse le previsioni di cui agli articoli 3, 50 e 50-bis del citato decreto-legge [...]";

VISTO l'articolo 2 del decreto legge 189 del 2016, recante la disciplina delle "Funzioni del Commissario straordinario e dei Vice Commissari" nonché l'articolo 3 del medesimo decreto legge, recante l'istituzione degli "Uffici speciali per la Ricostruzione post Sisma 2016";

VISTO inoltre l'art. 16 del decreto medesimo recante la disciplina delle "Conferenza permanente e Conferenze regionali";

VISTA l'Ordinanza del Commissario Straordinario per la ricostruzione nei territori interessati dal sisma 2016 n. 16 del 3 marzo 2017, che disciplina le modalità di funzionamento e di convocazione della

Conferenza permanente e delle Conferenze regionali di cui all'art. 16 del citato decreto legge n. 189/2016;

VISTO il Regolamento della Conferenza regionale di cui alla predetta Ordinanza del Commissario straordinario n. 16/2017, adottato con Atto di Organizzazione del Direttore dell'Ufficio speciale ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio n. A00292 del 18/12/2017, come modificato con Atto di Organizzazione n. A00240 del 22/06/2018;

TENUTO CONTO dello svolgimento della Conferenza decisoria in forma simultanea in modalità sincrona convocata, con nota prot. n. 793271 del 7/10/2019, con unica riunione svoltasi il 17 ottobre 2019 presso la sede dell'Ufficio speciale per la ricostruzione post sisma della Regione Lazio, via Flavio Sabino, 27 - Rieti;

PREMESSO che:

- il Comune di Amatrice, con nota acquisita agli atti al n. 0358204 del 10/05/2019, dichiarava i vincoli gravanti sull'immobile oggetto dell'intervento e rappresentava la necessità di convocare la Conferenza Regionale;
- in sede di Conferenza regionale dovevano essere acquisiti i pareri in merito ai seguenti vincoli:
 - vincolo paesaggistico;
 - vincolo idrogeologico;
 - zona di protezione speciale;
 - parchi e riserve naturali;
 - conformità urbanistica edilizia;
- l'intervento consiste nella demolizione e ricostruzione di un edificio costituito da due corpi di fabbrica strutturalmente uniti e realizzati con muratura portante in pietrame e blocchi di tufo; i solai sono latero cementizi. L'unità immobiliare n. 1 (scheda Aedes ID 5996) è costituita da due piani fuori terra e da un sottotetto, con copertura a falde; l'unità immobiliare n. 2 (scheda Aedes ID 3879) è costituita da un piano fuori terra, con copertura a falde. Le unità immobiliari n. 1 e n. 2 costituiscono un unico fabbricato, che ha riportato gravi danneggiamenti sulle strutture portanti principali verticali, con crolli anche nella parte garage. Si prevede la demolizione dell'intera struttura in muratura con realizzazione della nuova con struttura portante in cemento armato; le fondazioni saranno superficiali a travi rovesce e la copertura verrà realizzata in legno lamellare. Le tamponature saranno realizzate con blocco termico idoneo e le tramezzature in forati. La nuova struttura sarà pressoché uguale in termini di volumi e superfici;
- dal verbale della Conferenza risulta che alla seduta della Conferenza regionale hanno partecipato: per l'USR, il dott. Jacopo Sce, quale Presidente designato per la seduta, la dott.ssa Carla Franceschini con funzioni di segretario, l'ing. Simone Di Maggio quale istruttore dell'istanza; per la Regione Lazio il dott. Luca Ferrara, in qualità di rappresentante unico regionale; per l'Ente Parco Nazionale Gran Sasso e Monti della Laga l'ing. Gennaro Pirocchi e per il Comune di Amatrice, il tecnico, ing. Romeo Amici;

CONSIDERATO che:

- precedentemente alla riunione della Conferenza il **Comune di Amatrice** aveva espresso il **parere preliminare favorevole**, acquisito agli atti al n. 0357614 del 10-05-2019;
- successivamente alla riunione della Conferenza sono pervenuti:
 - il **PARERE FAVOREVOLE CON PRESCRIZIONI** del **Ministero dei Beni e delle Attività culturali e del Turismo** - Soprintendenza ABAP per le province di Frosinone, Latina e Rieti, acquisito agli atti al n. 829560 del 17/10/2019;
 - il **PARERE FAVOREVOLE CON PRESCRIZIONI** dell'**Ente Parco Nazionale del Gran Sasso e Monti della Laga**, acquisito agli atti al n. 926706 del 18/11/2019;
 - il **PARERE UNICO REGIONALE FAVOREVOLE con condizioni** della **Regione Lazio** - Ufficio Rappresentante unico e ricostruzione, Conferenze di servizi, acquisito agli atti al n. 930614 del

18/11/2019;

- relativamente al vincolo idrogeologico la Provincia di Rieti non ha espresso la sua posizione in merito al nulla-osta di competenza;

VISTO il Regolamento della Conferenza Regionale il quale dispone:

- all'art. 6, comma 1, che la determinazione motivata di conclusione del procedimento, adottata dal presidente della Conferenza sostituisce a ogni effetto tutti i pareri, intese, concerti, nulla osta o altri atti di assenso, comunque denominati, inclusi quelli di gestori di beni o servizi pubblici, di competenza di enti e amministrazioni coinvolte;
- all'art. 6, comma 2, che tale determinazione è adottata in base alla maggioranza delle posizioni espresse dai rappresentanti unici, anche senza necessità di una riunione conclusiva qualora siano state già acquisite, per via telematica, tutte le posizioni degli enti e delle amministrazioni coinvolte.

PRESO ATTO dei pareri espressi, **allegati** alla presente determinazione;

TENUTO CONTO delle motivazioni sopra sinteticamente espresse e richiamate;

DETERMINA

1. Di concludere positivamente la Conferenza Regionale relativa all'intervento di ricostruzione, ai sensi dell'ordinanza del Commissario straordinario per la ricostruzione nei territori interessati dal sisma 2016 n. 19 del 07/04/2017, dell'immobile sito nel Comune di Amatrice, loc. Sommati – ID 3539 – con le seguenti raccomandazioni, condizioni e prescrizioni:

- **prescrizioni** di cui al **PARERE FAVOREVOLE** espresso dal **Ministero dei Beni e delle Attività culturali e del Turismo** - Soprintendenza ABAP per le province di Frosinone, Latina e Rieti che, allegato alla presente determinazione ne forma parte integrante e sostanziale;
- **condizioni** di cui al **PARERE UNICO REGIONALE FAVOREVOLE** della **Regione Lazio** - Ufficio Rappresentante unico e ricostruzione, Conferenze di servizi che, allegato alla presente determinazione ne forma parte integrante e sostanziale;
- **prescrizioni** di cui al **PARERE FAVOREVOLE dell'Ente Parco Nazionale del Gran Sasso e Monti della Laga** che, allegato alla presente determinazione ne forma parte integrante e sostanziale;

2. Di applicare quanto previsto dall'art. 5, comma 5, del Regolamento della Conferenza regionale per quanto attiene la posizione della Provincia di Rieti;

3. Di dare atto che la presente determinazione sostituisce a ogni effetto tutti i pareri, intese, concerti, nulla osta od altri atti di assenso comunque denominati, inclusi quelli di gestori di beni o servizi pubblici, di competenza delle amministrazioni interessate la cui efficacia decorre dalla data di notifica della presente determinazione;

4. Ai fini di cui sopra, copia della presente determinazione è trasmessa in forma telematica alle amministrazioni ed ai soggetti che per legge devono intervenire nel procedimento ed ai soggetti nei confronti dei quali il provvedimento finale è destinato a produrre effetti;

5. La presente determinazione è immediatamente efficace posto che la sua adozione consegue all'approvazione unanime da parte di tutte le amministrazioni coinvolte.

Avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso davanti al Tribunale amministrativo regionale entro 60 giorni dalla notifica del presente atto, ovvero ricorso straordinario al Capo dello Stato entro 120 giorni.

Gli atti inerenti il procedimento sono depositati presso l'Ufficio speciale ricostruzione della Regione Lazio, accessibili da parte di chiunque vi abbia interesse secondo le modalità e con i limiti previsti dalle vigenti norme in materia di accesso ai documenti amministrativi.

IL DIRETTORE AD INTERIM DEL'UFFICIO SPECIALE RICOSTRUZIONE LAZIO
Ing. Wanda D'Ercole

Copia



COMUNE DI AMATRICE

PROVINCIA DI RIETI
UFFICIO TECNICO URBANISTICA



Prot. 6441 del 08 - 05 - 2018

All'Ing. **MARIO RIGHI**
PEC: mario.righi@ingpec.eu
Poggio Moiano (RI) Fraz. Osteria Nuova

Sig. **BONANNI VITTORIO**
(Per il tramite del tecnico incaricato)
Amatrice (RI) – Fraz.Sommati

E.p.c. All'USR DI RIETI
Via Flavio Sabino n. 27 - 02100 - Rieti
PEC: pec.ricostruzionelazio@legalmail.it

OGGETTO: VERIFICA CONFORMITÀ URBANISTICA – PARERE PRELIMINARE

Rif. MUDE_ Prot. n. 12-057002-0000000944-2018_ID 3539

Richiedente: Bonanni Vittorio

Premesso che, come ratificato dalla D.G.C. 130 del 19-09-2017, è stato dato atto dell'indisponibilità degli Archivi Comunali, l'accertamento di conformità a precedenti titoli edilizi può essere effettuato esclusivamente su documentazione eventualmente depositata presso Enti sovra comunali, preposti al rilascio di autorizzazioni e/o pareri propedeutici al perfezionamento del titolo edilizio conseguito (Genio Civile, ASL, Vigili del Fuoco, Regione Lazio, Ente Parco Nazionale Gran Sasso e Monti della Laga, Sovrintendenza per autorizzazioni paesaggistiche).

In riscontro alla comunicazione dell'Ufficio Speciale Ricostruzione Lazio protocollo n. 0686268 del 02-11-2018 ed assunta da questo Ente con protocollo 0015252 del 22-03-2005-11-2018 relativa all'immobile censito al NCEU del Comune di Amatrice Foglio 62 particella 29 sub 2-5-6, si segnala quanto segue:

Preso atto:

Della documentazione caricata sulla piattaforma informatica MUDE;

Della richiesta di documentazione integrativa formulata dallo Scrivente Ente prot. 16713 del 06-12-2018;

Atteso che con protocollo 0000064 del 04-01-2019 veniva dato riscontro alla nota sopracitata depositando: progetto depositato presso il Genio Civile pos.3137 del 1962, Licenza Edilizia del Comune di Amatrice del 1972, Dichiarazione Catastale 1988, Dichiarazione in merito ai movimenti dei terreni DGR n. 674 del 27-04-2006 e DPR 120/2007, Elaborati grafici, relazioni tecniche, particolari costruttivi e decorativi, istanza di PdC;

Constatato che con protocolli 857 del 04-01-2019 e 3143 del 05-03-2019 venivano inviati richiesta di Accesso agli Atti all’Agenzia delle Entrate e Genio Civile;

Che dall’esame della documentazione sopra citata con nota protocollo 833 del 24-01-2019 venivano riscontrate difformità fra lo stato di fatto ed i titoli presentati;

Vista la SCIA IN SANATORIA formulata ai sensi dell’art. 1 sexies L. 89 del 24-07-2018 assunta da questo Ente con prot. 002631 del 26-02-2019 volta a regolarizzare le difformità tra stato di fatto e progetto assentito (diversa distribuzione degli spazi interni e variazione sui prospetti) dell’immobile censito al foglio 62 particella 29 sub 5-6 intestato a Bonanni Vittorio;

Vista la SCIA IN SANATORIA formulata ai sensi dell’art. 1 sexies L. 89 del 24-07-2018 assunta da questo Ente con prot. 002632 del 26-02-2019 volta a regolarizzare le difformità tra stato di fatto e progetto assentito (cambio destinazione d’uso e variazione sui prospetti) dell’immobile censito al foglio 62 particella 29 sub 2 intestato a Bonanni Roberto;

Ritenute le integrazioni prodotte sufficienti a chiarire le discordanze evidenziate con le precedenti note;

Evidenziato che:

- In data 04-04-2019 con prot. 4966 è stata irrogata al Sig. Bonanni Vittorio la sanzione amministrativa pecuniaria riferita alla pratica edilizia n.20/2019 SCIA in sanatoria prot. 0002631 del 26-02-2019;
- In data 16-04-2019 con prot. 5524 è stata irrogata al Sig. Bonanni Roberto la sanzione amministrativa pecuniaria riferita alla pratica edilizia n.21/2019 SCIA in sanatoria prot. 0002632 del 26-02-2019;
- In data 09-05-2019 con prot. 6488 è stato emesso il Verbale di Conclusione del Procedimento che consente agli interessati di mantenere in essere le opere eseguite e sanzionate, sotto il solo profilo urbanistico edilizio dell’immobile censito al foglio 62 p.lla 29 sub 5-6 del Sig. Bonanni Vittorio;
- In data 09-05-2019 con prot. 6489 è stato emesso il Verbale di Conclusione del Procedimento che consente agli interessati di mantenere in essere le opere eseguite e sanzionate, sotto il solo profilo urbanistico edilizio dell’immobile censito al foglio 62 p.lla 29 sub 2 del Sig. Bonanni Roberto;

Constatato che l’immobile ricade, sulla base dei sotto elencati strumenti urbanistici:

- Piano Particolareggiati delle Frazioni approvati dalla Regione Lazio con delibera n° 7128 del 24-11-1987 – Area di Ampliamento If 0.5 mc/mq;
- Piano Territoriale Paesaggistico Regionale – Beni Paesaggistici – adottato con D.G.R. 556 del 25/07/2007, modificato ed integrato con D.G.R. 1025 del 21/12/2007:
 - Tavola A - Paesaggio degli insediamenti urbani;

- **Aree protette – parchi e riserve naturali (art. 37 delle NTA)**

- **Urbanizzato - Paesaggio degli insediamenti urbani (art. 27 delle NTA)**

L'attuazione dell'intervento necessita, ai sensi degli art. 35, 37 e 27 delle NTA del PTPR, dell'Autorizzazione Paesaggistica e resta subordinato alla favorevole Autorizzazione Sismica art. 93 e 94 del D.P.R. 380/2001 e del Nulla Osta Vincolo Idrogeologico da parte della Provincia di Rieti.

In merito all'acquisizione di quest'ultimo parere si richiede che venga presentata tutta la documentazione cartacea e numero copie previste necessaria al rilascio del parere da inviare all'Ente sopracitato.

Atteso che il progetto risulta assentibile si esprime **parere preliminare favorevole** e si chiede l'attivazione della Conferenza Regionale ai sensi dell'art. 16, co. 4 del Decreto Legge n. 189 del 17 Ottobre 2016 al fine di acquisire i restanti pareri sopra citati.

La presente vale come notifica ai proprietari per il mezzo del tecnico.

 Capo Settore
Romeo Amici



Ministero

per i beni e le attività culturali

e per il turismo

DIREZIONE GENERALE ARCHEOLOGIA, BELLE ARTI E PAESAGGIO

SOPRINTENDENZA ARCHEOLOGIA, BELLE ARTI E PAESAGGIO
PER LE PROVINCE DI FROSINONE, LATINA E RIETI

Roma 16 ottobre 2019

All.

Ufficio Speciale Ricostruzione Lazio
pec.ricostruzionelazio@legalmail.it

Prot. n.

Class.

Risposta a nota prot. 793271 del 07.10.2019

N. prot. 13766 del 08.10.2019

E. p.c.

al sig. **Vittorio Bonanni**
c/o ing. **Mario Righi**
mario.righi@ingpec.eu

Oggetto: Amatrice (RI)

Conferenza Regionale ai sensi dell'Ordinanza del Commissario Straordinario per la ricostruzione nei territori interessati dal sisma 2016 n. 16 del 3 marzo 2017, relativamente all'intervento di ricostruzione, ai sensi dell'ordinanza del Commissario straordinario per la ricostruzione nei territori interessati dal sisma 2016 n. 19 del 07/04/2017, dell'immobile sito nel Comune di Amatrice – Loc. Sommati – ID 3539 – Richiedente: Bonanni Vittorio. Parere Paesaggistico ai sensi dell'art. 146 D. Lgs. 42/2004

In riferimento alla nota in oggetto, esaminata la documentazione presentata, considerato che l'area in cui ricade l'intervento proposto risulta sottoposta ai vincoli di "Protezione dei corsi delle acque pubbliche", ex art. 35 e "Protezione dei parchi e riserve naturali" ex art. 37 del Capo III delle Norme del PTPR, e ricade nel "Paesaggio degli insediamenti urbani" ex art. 27 del Capo II delle suddette Norme;

preso atto che il progetto di ricostruzione prevede il rispetto della sagoma e, laddove sono opportuni adeguamenti di natura igienico-sanitaria e tecnologico-costruttiva, non va a snaturare in maniera evidente il carattere del fabbricato preesistente, questa Soprintendenza, per quanto di competenza, esprime **PARERE FAVOREVOLE** agli interventi proposti, così come sono rappresentati negli elaborati grafici, **con le seguenti prescrizioni:**

- sia evitata l'applicazione sui prospetti di rivestimenti in pietra da taglio;



Ministero
per i beni e le
attività culturali
e per il turismo

Soprintendenza archeologia, belle arti e paesaggio per le province di Frosinone, Latina e Rieti
tel. 063265961; fax 063214447; e-mail: sabap-laz@beniculturali.it; pec: mbac-sabap-laz@mailcert.beniculturali.it

Oggetto: segue Amatrice (RI)

Conferenza Regionale ai sensi dell'Ordinanza del Commissario Straordinario per la ricostruzione nei territori interessati dal sisma 2016 n. 16 del 3 marzo 2017, relativamente all'intervento di ricostruzione, ai sensi dell'ordinanza del Commissario straordinario per la ricostruzione nei territori interessati dal sisma 2016 n. 19 del 07/04/2017, dell'immobile sito nel Comune di Amatrice – Loc. Sommati – ID 3539 – Richiedente: Bonanni Vittorio.

Parere Paesaggistico ai sensi dell'art. 146 D. Lgs. 42/2004

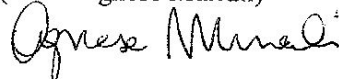
- in copertura siano utilizzati coppi in laterizio di idonea cromia e non con effetti anticati.

Il Funzionario responsabile

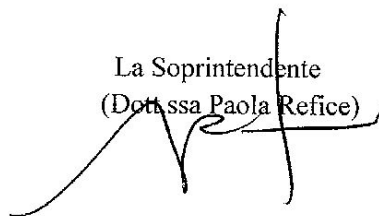
(Arch. Daniele Carfagna)



(Arch. Agnese Murrari)



La Soprintendente
(Dott.ssa Paola Refice)



Ministero
per i beni e le
attività culturali
e per il turismo



**capolavoro della natura
capolavoro della cultura**

AREA PIANO, PROGETTO E AZIONE

Ufficio Pianificazione e Gestione del Territorio

Prot. 2019/00 *14084*
Pos. UT-RAU-EDLZ1724
(Indicare sempre nella risposta)

Assergi, li **16 NOV. 2019**

Spett.le U.S.R. Lazio
via Flavio Sabino, 27
02100 RIETI (RI)
PEC: pec.ricostruzionelazio@legalmail.it
ca. Dott.ssa Carla Franceschini
e-mail: cfranceschini@regione.lazio.it

Spett.le Sig. Bonanni Vittorio
c/o Ing. Mario Righi
pec: mario.righi@pec.it

e, p.c.: ..

Al Raggruppamento Carabinieri Parchi
Reparto Parco Nazionale del Gran Sasso e Monti della Laga
Loc. Fonte Cerreto – ASSERGI (AQ)
e-mail: 042613.001@carabinieri.it
PEC: faq42613@pec.carabinieri.it
-SEDE-

Trasmessa a mezzo e-mail alle Stazione Carabinieri "Parco" di:
AMATRICE
e-mail: 042614.001@carabinieri.it

Al Comune di Amatrice
Viale Saturnino Muzii,
02012 AMATRICE (RI)
pec: utc.amatrice@pec.comune.amatrice.it

Alla Regione Lazio
ca. Dott. Luca Ferrara
Dirigente Ufficio Rappresentante Unico e Ricostruzione
Conferenze di Servizi
PEC: conferenzediservizi@regione.lazio.legalmail.it

Alla Regione Lazio
Direzione Regionale Politiche Ambientali e Ciclo Dei Rifiuti
Area Valutazione Di Incidenza e Risorse Forestali
viale del Tintoretto, 432
00142 ROMA (RM)
PEC: vinca@regione.lazio.legalmail.it

**Ente Parco Nazionale
del Gran Sasso e Monti della Laga**

Via del Convento, 67100 Assergi - L'Aquila
tel. 0862.60521 • fax 0862.606675
Cod. Fisc. 93019650667 • P.Iva 01439320662
www.gransassolagapark.it • ente@gransassolagapark.it

 **Polo
Scientifico**

Via S. Rocco
65010 Farindola (PE)
tel. 085.823100
fax 085.823100

 **Polo
Patrimonio Culturale**

C.da Madonna delle Grazie
64045 Isola del Gran Sasso (TE)
tel. 0861.97301
fax 0861.9730230

 **Polo
Agroalimentare**

Piazza San Francesco
02012 Amatrice (RI)
tel. 0746.824519
fax 0746.824320



**capolavoro della natura
capolavoro della cultura**

OGGETTO: Conferenza Regionale ai sensi dell'Ordinanza del Commissario Straordinario per la Ricostruzione nei territori interessati dal sisma 2016 n. 16 del 3 marzo 2017, relativamente all'intervento di ricostruzione, ai sensi dell'Ordinanza del Commissario Straordinario per la Ricostruzione nei territori interessati dal sisma 2016 n. 19 del 07/04/2017, dell'immobile sito nel Comune di Amatrice (RI), fraz. ne Sommati - ID 3539 - richiedente: Vittorio Bonanni.

Rif. Prot. n. U.0793271 del 7 ottobre 2019;

IL DIRETTORE

- **VISTA** l'istanza di autorizzazione pervenuta in data 7 ottobre 2019 ed acquisita agli atti dell'Ente con prot. n. 0012258 dell'8 ottobre 2019;
- **VISTA** la nota della Regione Lazio, Area Valutazione di Incidenza e Risorse Forestali prot. n. U.0809461 del 11 ottobre 2019, pervenuta ed acquisita agli atti dell'Ente in pari data con prot. n. 0012527;
- **RICHIAMATA** la nota di questo Ente prot. n. 0013399 del 31 ottobre 2019;
- **VISTA** la nota integrativa prot. n. U.0892718 del 6 novembre 2019, pervenuta in data 7 novembre 2019 ed acquisita agli atti dell'Ente in pari data con prot. n. 0013624;
- **VISTA** la Legge 06.12.91 n. 394, "Legge quadro sulle aree protette" e ss.mm.ii.;
- **VISTE** le "Misure di Salvaguardia" allegato A) al D.P.R. 05.06.95 istitutivo dell'Ente Parco Nazionale del Gran Sasso e Monti della Laga;
- **VISTO** il DPR 357/97 e in particolare l'art.8, c.1, lett.b) e l'art.11, c.1, lett. c);
- **VISTO** lo Statuto del Parco adottato con D.M. dell'Ambiente del 16.10.2013, n. 0000283;
- **VISTO** il D.Lgs. 30/03/01, n.165, art.4;
- **VISTA** la Legge 07/08/90, n.241 e ss.mm.ii.;
- **RICHIAMATA** l'istruttoria tecnica agli atti dell'ufficio;

ESPRIME PARERE FAVOREVOLE

sullo Studio di Valutazione di Incidenza Ambientale in fase di Screening, in merito all'intervento di demolizione e ricostruzione dell'immobile sito in frazione Sommati, nel Comune di Amatrice (RI) - ID 3539 - con le seguenti prescrizioni:

1. vengano trasmesse a questo Ente le autorizzazioni rilasciate dagli altri enti eventualmente competenti per territorio;
2. siano utilizzati, mezzi d'opera e macchine operatrici silenziati, conformi alla normativa vigente in materia di emissioni sonore in area protetta;
3. nel caso si verificano sversamenti sul terreno di oli, carburanti, lubrificanti ed altri fluidi simili, occorrerà prelevare la porzione di terreno interessata e smaltirla a norma di legge;
4. al termine dei lavori il sito venga bonificato mediante pulizia accurata dell'area interessata, rimuovendo e smaltendo a norma di legge tutti i residui di lavorazione e gli eventuali materiali di rifiuto;
5. l'area di cantiere, al termine dei lavori, sia riportata allo stato iniziale dei luoghi;

**Ente Parco Nazionale
del Gran Sasso e Monti della Laga**

Via del Convento, 67100 Assergi - L'Aquila
tel. 0862.60521 • fax 0862.606675
Cod. Fisc. 93019650667 • P.Iva 01439320662
www.gransassolagapark.it • ente@gransassolagapark.it



**Polo
Scientifico**

Via S. Rocco
65010 Farindola (PE)
tel. 085.823100
fax 085.823100



**Polo
Patrimonio Culturale**

C.da Madonna delle Grazie
64045 Isola del Gran Sasso (TE)
tel. 0861.97301
fax 0861.9730230



**Polo
Agroalimentare**

Piazza San Francesco
02012 Amatrice (RI)
tel. 0746.824519
fax 0746.824320



**capolavoro della natura
capolavoro della cultura**

6. vengano comunicati alla Stazione Carabinieri "Parco" di Amatrice (RI), a mezzo e-mail riportata in indirizzo, l'inizio e l'ultimazione dei lavori assieme al nominativo dell'impresa esecutrice.

In merito alla richiesta di autorizzazione da parte di questo Ente, si precisa che, risultando l'intervento in oggetto localizzato, secondo lo strumento urbanistico vigente (Piano Particolareggiato di Recupero e Ampliamento delle Frazioni, Variante al P.R.G. del Comune di Amatrice), in zona classificata come "aree di ampliamento", ai sensi di quanto disposto dall'art. 5, comma 1 delle "Misure di Salvaguardia" Allegato A al D.P.R. 5 giugno 1995, l'intervento in questione non è soggetto ad autorizzazione da parte di questo Ente.

La Stazione Carabinieri "Parco" di Amatrice (RI), è incaricata di vigilare sull'osservanza della presente autorizzazione e delle prescrizioni in essa integrate, segnalando con la dovuta tempestività ogni eventuale abuso e adottando gli adempimenti di competenza.

L'esecuzione di quanto previsto in oggetto in modo difforme da quanto autorizzato, comprese le prescrizioni sopra elencate, comporterà l'annullamento della presente autorizzazione e l'applicazione delle sanzioni di cui alla Deliberazione Consiliare dell'Ente Parco n. 13 del 23 aprile 1998 ai sensi della Legge 6 dicembre 1991 n. 394, art. 30, comma 2.

Si comunica l'istruttore tecnico è l'Ing. Paolo Riccioni (0862/60.52.224).

IL Comune di Amatrice (RI), è pregato di affiggere all'Albo Pretorio per la durata di giorni 15 (quindici) consecutivi, il presente provvedimento, ai sensi della normativa vigente e, di provvedere alla restituzione della stessa, accompagnata dalla notifica di avvenuta pubblicazione.

Cordiali saluti.

IL DIRETTORE
Ing. Alfonso CALZOLAIO

AC/pr

Allegati: Copia della richiesta per il C.T.A./C.F.S.

**Ente Parco Nazionale
del Gran Sasso e Monti della Laga**

Via del Convento, 67100 Assergi - L'Aquila
tel. 0862.60521 • fax 0862.606675
Cod. Fisc. 93019650667 • P. Iva 01439320662
www.gransassolagapark.it • ente@gransassolagapark.it

 **Polo
Scientifico**

Via S. Rocco
65010 Farindola (PE)
tel. 085.823100
fax 085.823100

 **Polo
Patrimonio Culturale**

C.da Madonna delle Grazie
64045 Isola del Gran Sasso (TE)
tel. 0861.97301
fax 0861.9730230

 **Polo
Agroalimentare**

Piazza San Francesco
02012 Amatrice (RI)
tel. 0746.824519
fax 0746.824320



SEGRETARIO GENERALE

UFFICIO RAPPRESENTANTE UNICO E RICOSTRUZIONE, CONFERENZE DI SERVIZI

Ufficio Speciale Ricostruzione Lazio

pec.ricostruzionelazio@legalmail.it

alla c.a. del Direttore

Oggetto: Conferenza regionale ai sensi dell'Ordinanza del Commissario Straordinario per la ricostruzione nei territori interessati dal sisma 2016 n. 16 del 3 marzo 2017, relativamente all'intervento di ricostruzione dell'immobile sito nel Comune di Amatrice, loc. Sommati – ID3539 – Richiedente: BONANNI Vittorio, ai sensi dell'Ordinanza del Commissario Straordinario per la ricostruzione nei territori interessati dal sisma 2016 n. 19 del 07/04/2017 (rif. conferenza di servizi interna CSR027/2019)

Regione Lazio - Trasmissione del Parere Unico Regionale

Si trasmette il parere unico regionale relativo all'intervento di "Ricostruzione dell'immobile sito nel Comune di Amatrice, loc. Sommati (ID3539 – Richiedente: BONANNI Vittorio)", ai sensi dell'Ordinanza del Commissario Straordinario per la ricostruzione nei territori interessati dal sisma 2016 n. 19 del 07/04/2017, posto all'esame della conferenza regionale in oggetto, unitamente agli atti ad esso allegati.

Si resta in attesa della trasmissione della determinazione motivata di conclusione della Conferenza regionale ai sensi dell'Ordinanza del Commissario Straordinario per la ricostruzione nei territori interessati dal sisma 2016 n. 16 del 3 marzo 2017, indetta con nota prot. reg. n. 0793271 del 07/10/2019, acquisita in ingresso al prot. reg. n. 0793571 del 07/10/2019, nonché del progetto con le eventuali variazioni conseguenti all'esito della Conferenza stessa.

IL FUNZIONARIO

ing. Ilaria Scarso

IL DIRIGENTE DELL'UFFICIO E RAPPRESENTANTE

UNICO REGIONALE

dott. Luca Ferrara

Ufficio Speciale Ricostruzione Lazio

pec.ricostruzionelazio@legalmail.it

Oggetto: Conferenza regionale ai sensi dell'Ordinanza del Commissario Straordinario per la ricostruzione nei territori interessati dal sisma 2016 n. 16 del 3 marzo 2017, relativamente all'intervento di ricostruzione dell'immobile sito nel Comune di Amatrice, loc. Sommati – ID3539 – Richiedente: BONANNI Vittorio, ai sensi dell'Ordinanza del Commissario Straordinario per la ricostruzione nei territori interessati dal sisma 2016 n. 19 del 07/04/2017 (rif. conferenza di servizi interna CSR027/2019)

PARERE UNICO REGIONALE

IL RAPPRESENTANTE UNICO REGIONALE

PREMESSO CHE

- con nota prot. reg. n. 0793271 del 07/10/2019, acquisita in ingresso al prot. reg. n. 0793571 del 07/10/2019, il Direttore dell'Ufficio Speciale Ricostruzione Lazio, ha convocato per il giorno 17 ottobre 2019 la Conferenza regionale ai sensi dell'Ordinanza del Commissario Straordinario per la ricostruzione nei territori interessati dal sisma 2016 n. 16 del 3 marzo 2017, relativa all'istanza di BONANNI Vittorio (ID3539) per la ricostruzione dell'immobile sito nel Comune di Amatrice, loc. Sommati;
- con nota prot. reg. 0794827 del 07/10/2019 dell'Ufficio Rappresentante Unico e Ricostruzione, Conferenze di Servizi è stata indetta la conferenza di servizi interna, ai sensi dell'art. 87 del regolamento regionale 6 settembre 2002 ed è stata messa a disposizione delle strutture regionali la documentazione progettuale, chiedendo di restituire eventuali richieste di integrazioni documentali o chiarimenti entro il 14/10/2019 e i rispettivi pareri di competenza nel più breve tempo possibile;
- per le conferenze permanente e regionale per la ricostruzione il Rappresentante Unico Regionale è sempre individuato nella figura del dirigente dell'Ufficio Rappresentante unico e Ricostruzione, Conferenze di servizi, come previsto dall'Atto di organizzazione n. G11458 del 09/08/2017;

TENUTO CONTO

- dello svolgimento della conferenza decisoria in forma simultanea in modalità sincrona, con prima ed unica riunione valida svoltasi in data 17/10/2019, presso la sede dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma della Regione Lazio, via Flavio Sabino 27, Rieti;
- che i lavori della conferenza interna si sono svolti in coerenza con quanto previsto dall'art. 87 del regolamento regionale n. 1/2002 ai fini della formulazione del presente parere unico regionale;
- che l'esame istruttorio e le valutazioni finalizzate all'espressione di parere hanno avuto ad oggetto gli elaborati progettuali depositati alla conferenza;

PRESO ATTO CHE

- entro il termine fissato sono pervenute all'Ufficio Rappresentante Unico e Ricostruzione, Conferenze di Servizi le richieste di integrazioni dell'Area Supporto all'Ufficio Ricostruzione, Linee di Indirizzo e Programmazione Urbanistica e Paesaggistica dei Centri Abitati Colpiti dal Sisma 2016/2017 della Direzione regionale per le Politiche Abitative e la Pianificazione Territoriale, Paesistica e Urbanistica (nota prot. reg. n. 0815194 del 14/10/2019), trasmesse all'USR Lazio con nota prot. reg. n. 817500 del 14/10/2019;
- con nota prot. reg. n. 836249 del 18/10/2019, l'Ufficio Speciale Ricostruzione Lazio ha comunicato di aver ricevuto le integrazioni documentali richieste e di averle messe a disposizione sul box regionale;
- in data 21/10/2019 l'Ufficio Rappresentante unico e Ricostruzione, Conferenze di servizi ha assegnato tramite protocollazione interna la succitata comunicazione dell'Ufficio Speciale Ricostruzione Lazio alle strutture regionali coinvolte nel procedimento;

CONSIDERATO CHE

- il progetto posto all'esame della Conferenza Regionale riguarda la demolizione e ricostruzione di un edificio, analogo all'esistente in termini volumetrici e superficiali, costituito da due corpi di fabbrica strutturalmente uniti;

PRESO ATTO CHE

- con nota prot. reg. 809461 del 11/10/2019 l'Area Valutazione di Incidenza e Risorse Forestali della Direzione regionale Politiche Ambientali e Ciclo dei Rifiuti ha richiesto all'Ente Parco Nazionale Gran Sasso e Monti della Laga di pronunciarsi ai sensi dell'art. 5 co. 7 del DPR n. 357/1997, al fine di consentire la conclusione dell'istruttoria di propria competenza;
- in sede di riunione del 17/10/2019 l'Ente Parco Nazionale Gran Sasso e Monti della Laga ha richiesto, ad integrazione della documentazione progettuale, una scheda riassuntiva per lo screening della Valutazione di Incidenza;
- con nota prot. reg. 825174 del 16/10/2019 l'Area Tutela del Territorio della Direzione regionale Lavori Pubblici, Stazione Unica Appalti, Risorse Idriche e Difesa del Suolo ha comunicato che il rilascio del relativo nulla osta per l'intervento in oggetto rientra tra le funzioni delegate alle province competenti per territorio ai sensi della DGR n. 3888/1998;

RILEVATO CHE

- i pareri da acquisire nell'ambito della Conferenza Regionale da parte delle Direzioni e degli Enti Regionali competenti ad esprimersi in riferimento al progetto risultano i seguenti:
 - autorizzazione paesaggistica (Direzione regionale per le Politiche Abitative e la Pianificazione Territoriale, Paesistica e Urbanistica);
 - pronuncia di Valutazione di Incidenza (Direzione regionale Politiche Ambientali e Ciclo dei Rifiuti);
 - autorizzazione sismica (Direzione regionale Lavori Pubblici, Stazione Unica Appalti, Risorse Idriche e Difesa del Suolo), previa presentazione, da parte dell'amministrazione procedente, della documentazione di progetto tramite il sistema informatizzato regionale denominato OPEN GENIO;

VISTI

- il parere favorevole con condizioni del MIBACT prot. 14224 del 17/10/2019;

- il parere favorevole con prescrizioni dell'Ente Parco Nazionale Gran Sasso e Monti della Laga prot. reg. n. 0927557 del 18-11-2019;

TENUTO CONTO CHE

- la Direzione regionale Politiche Ambientali e Ciclo dei Rifiuti - Area Valutazione di Incidenza e Risorse Forestali, con nota prot. n 0929234 del 18/11/2019 (allegato 1), ha comunicato che per l'intervento in esame non è necessario attivare una procedura di valutazione di incidenza ai sensi dell'art. 5 co. 3 del DPR 357/1997 e che l'istruttoria è da considerarsi favorevolmente conclusa;
- la Direzione regionale per le Politiche Abitative e la Pianificazione Territoriale, Paesistica e Urbanistica – Area Supporto all'Ufficio Ricostruzione, Linee di Indirizzo e Programmazione Urbanistica e Paesaggistica dei Centri Abitati Colpiti dal Sisma 2016/2017 ha espresso parere paesaggistico ai sensi dell'art. 146 del Dlgs 42/2004 e s.m.i. **favorevole**, prot. n 930010 del 18/11/2019 (allegato 2);
- tali pareri, **allegati al presente atto**, sono integralmente richiamati con riferimento alle premesse ed alle valutazioni tecniche espresse e ad essi si rinvia per tutto quanto non riportato nel presente atto;

CONSIDERATO CHE

- il rilascio dell'autorizzazione sismica da parte della Direzione Regionale Lavori Pubblici, Stazione Unica Appalti, Risorse Idriche e Difesa del Suolo è subordinato alla presentazione della documentazione di progetto tramite il sistema informatizzato regionale denominato OPEN GENIO da parte del committente o professionista delegato, secondo le modalità di cui al regolamento regionale 13 luglio 2016 n. 14;

RITENUTO PERTANTO

- di poter procedere all'espressione di parere favorevole all'intervento di ricostruzione dell'immobile sito nel Comune di Amatrice, loc. Sommati, relativo all'istanza di BONANNI Vittorio (ID3539) ed oggetto della Conferenza Regionale, condizionandolo all'acquisizione dell'autorizzazione sismica ex art. 94 del D.P.R. 380/2001 prima dell'inizio lavori;

ESPRIME

sul progetto di cui in premessa, depositato in Conferenza, ai sensi e per gli effetti dell'art. 14-ter della legge n. 241/1990 e s.m.i., per quant'altro di propria competenza, ed ai sensi degli articoli sopra richiamati in relazione a ciascun parere espresso dalle strutture regionali competenti,

PARERE UNICO FAVOREVOLE

A condizione che prima dell'inizio lavori sia favorevolmente acquisita l'autorizzazione sismica ex art. 94 del D.P.R. 380/2001 e siano rispettate le eventuali condizioni e prescrizioni in essa contenute.

IL RAPPRESENTANTE UNICO REGIONALE
DOTT. LUCA FERRARA

