

Direzione: DIREZIONE

Area: COORDINAMENTO EMERGENZA-RICOSTRUZIONE E RACCORDO CON UFFICI REGIONALI

DETERMINAZIONE *(con firma digitale)*

N. A01251 del 21/11/2019

Proposta n. 1259 del 19/11/2019

Oggetto:

Conclusione Positiva della Conferenza Regionale ai sensi dell'Ordinanza del Commissario Straordinario per la ricostruzione nei territori interessati dal sisma 2016 n. 16 del 3 marzo 2017, relativamente all'intervento di ricostruzione, ai sensi dell'ordinanza del Commissario straordinario per la ricostruzione nei territori interessati dal sisma 2016 n. 19 del 07/04/2017, dell'immobile sito nel Comune di Amatrice, Frazione San Cipriano – ID 4904 – Richiedente: D'Angeli Roberto.

Proponente:

Estensore	FRANCESCHINI CARLA	_____firma elettronica_____
Responsabile del procedimento	FRANCESCHINI CARLA	_____firma elettronica_____
Responsabile dell' Area	J. SCE	_____firma elettronica_____
Direttore	AD INTERIM W. D'ERCOLE	_____firma digitale_____

Firma di Concerto

IL DIRETTORE AD INTERIM DEL'UFFICIO SPECIALE RICOSTRUZIONE LAZIO

VISTA la Costituzione della Repubblica Italiana;

VISTO lo Statuto della Regione Lazio;

VISTA la deliberazione del Consiglio dei Ministri del 25 agosto recante "Dichiarazione dello stato di emergenza in conseguenza degli eccezionali eventi sismici che il giorno 24 agosto 2016 hanno colpito il territorio delle regioni Abruzzo, Lazio, Marche ed Umbria";

VISTO il decreto legge 17 ottobre 2016, n. 189, convertito in legge n. 229 del 15 dicembre 2016, recante "Interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dagli eventi sismici del 2016", e successive modificazioni ed integrazioni;

VISTE le delibere del Consiglio dei Ministri del 27 e del 31 ottobre 2016, con le quali sono stati ulteriormente estesi, in conseguenza dei nuovi ed eccezionali eventi sismici che hanno colpito nuovamente i territori delle Regioni Lazio, Marche, Umbria e Abruzzo in data 26 e 30 ottobre 2016, gli effetti dello stato di emergenza dichiarato con la delibera del Consiglio dei Ministri del 25 agosto 2016;

VISTA la Convenzione per l'istituzione dell'Ufficio speciale per la ricostruzione post sisma 2016, ai sensi dell'art. 3, comma 1, del decreto legge 17 ottobre 2016 n. 189, sottoscritta il 3 novembre 2016 tra la Regione Lazio, la Provincia di Rieti e i Comuni di Accumoli, Amatrice, Antrodoco, Borbona, Borgo Velino, Castel Sant'Angelo, Cittareale, Leonessa, Micigliano e Posta, nonché l'Addendum alla citata Convenzione sottoscritto il 21 novembre 2016 tra la Regione Lazio, la Provincia di Rieti e i Comuni di Cantalice, Cittaducale, Poggio Bustone, Rieti e Rivodutri;

VISTO il decreto del Presidente della Regione Lazio in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016, n. V00009 del 11/07/2018, con il quale è stato conferito l'incarico di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio ad interim all'Ing. Wanda D'Ercole, a seguito del nulla-osta espresso dalla Giunta regionale del Lazio con deliberazione n. 368 del 10/07/2018;

VISTO il decreto del Presidente della Regione Lazio in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016 n. V00007 del 28 giugno 2019 recante "Proroga dell'incarico ad interim di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio all'Ing. Wanda D'Ercole, Direttore della Direzione regionale Lavori Pubblici, Stazione unica Appalti, Risorse Idriche e Difesa del Suolo" che proroga il detto incarico fino al 31 dicembre 2020;

VISTO l'art. 1, comma 990, della legge 30 dicembre 2018, n. 145, con il quale "allo scopo di assicurare il proseguimento e l'accelerazione del processo di ricostruzione e di consentire la progressiva cessazione delle funzioni commissariali, con riassunzione delle medesime da parte degli enti ordinariamente competenti, il termine della gestione straordinaria di cui all'articolo 1, comma 4, del decreto legge 17 ottobre 2016, n. 189, convertito, con modificazioni, dalla legge 15 dicembre 2016, n. 229, è prorogato fino al 31 dicembre 2020, ivi incluse le previsioni di cui agli articoli 3, 50 e 50-bis del citato decreto-legge [...]";

VISTO l'articolo 2 del decreto legge 189 del 2016, recante la disciplina delle "Funzioni del Commissario straordinario e dei Vice Commissari" nonché l'articolo 3 del medesimo decreto legge, recante l'istituzione degli "Uffici speciali per la Ricostruzione post Sisma 2016";

VISTO inoltre l'art. 16 del decreto medesimo recante la disciplina delle "Conferenza permanente e Conferenze regionali";

VISTA l'Ordinanza del Commissario Straordinario per la ricostruzione nei territori interessati dal sisma 2016 n. 16 del 3 marzo 2017, che disciplina le modalità di funzionamento e di convocazione della Conferenza permanente e delle Conferenze regionali di cui all'art. 16 del citato decreto legge n. 189/2016;

VISTO il Regolamento della Conferenza regionale di cui alla predetta Ordinanza del Commissario

straordinario n. 16/2017, adottato con Atto di Organizzazione del Direttore dell'Ufficio speciale ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio n. A00292 del 18/12/2017, come modificato con Atto di Organizzazione n. A00240 del 22/06/2018;

TENUTO CONTO dello svolgimento della Conferenza decisoria in forma simultanea in modalità sincrona convocata, con nota prot. n. 794208 del 07/10/2019, con unica riunione svoltasi il 17 ottobre 2019, presso la sede dell'Ufficio speciale per la ricostruzione post sisma della Regione Lazio, via Flavio Sabino, 27 - Rieti;

PREMESSO che:

- del Comune di Amatrice, acquisita agli atti al n. 0699922 del 05/09/2019 con la quale si richiede di convocare la Conferenza Regionale
- in sede di Conferenza regionale dovevano essere acquisiti i pareri in merito ai seguenti vincoli:
 - vincolo paesaggistico
 - conformità urbanistica edilizia;
- l'intervento prevede la demolizione e ricostruzione di un immobile composto da due unità abitative che si sviluppano su tre livelli con struttura in muratura portante costituita da blocchi in pietra arenaria. L'edificio si sviluppa in altezza in maniera regolare, con superficie pari a mq. 169,28 e volume complessivo di mc. 797,39; 3 rampe di scale collegano i diversi livelli; un'appendice, di forma rettangolare, fuoriesce dal corpo principale al primo e al secondo piano. Completano l'edificio due balconi al primo piano e due balconi al secondo piano. Le fondazioni, realizzate in muratura in pietra, sorreggono le pareti portanti in muratura dello stesso materiale. La struttura di nuova realizzazione si sviluppa su 3 livelli fuori terra. Le dimensioni massime della struttura in pianta sono pari a m 7.35 x m 10.30. La struttura portante del fabbricato è del tipo a telaio in cemento armato. La fondazione è realizzata con sistema a travi rovesce in c.a. I solai di interpiano sono realizzati in latero-cemento. Sono presenti tre rampe di scale in c.a., che collegano i diversi piani dell'edificio. Sono presenti quattro balconi in c.a.: due al primo piano sulla parete sud-ovest e altri due al secondo piano sulla parete nord-est. Tutte le gronde sono in legno ed hanno uno sbalzo pari a cm 70. La copertura è costituita da due ordini di travi in legno lamellare di conifere e sovrastante tavolato a doppia orditura di spessore pari a cm 3+3, ancorato alle travi sottostanti mediante viti in acciaio.
- dal verbale della Conferenza risulta che alla seduta della Conferenza regionale hanno partecipato: per l'USR il dott. Jacopo Sce, quale Presidente designato per la seduta, la dott.ssa Carla Franceschini con funzioni di segretario, l'ing. Roberto Capalbo quale istruttore dell'istanza; per la Regione Lazio il dott. Luca Ferrara, in qualità di rappresentante unico regionale; per il Comune di Amatrice il tecnico, ing. Romeo Amici;

CONSIDERATO che:

- precedentemente alla riunione della Conferenza il Comune di Amatrice, con nota acquisita agli atti prot. n. 0470110 del 19/06/2019 ha dichiarato l'intervento assentibile, limitatamente alla sua conformità urbanistica;
- era pervenuto ed acquisito agli atti, prot. n. 829599 del 17/10/2019, **IL PARERE FAVOREVOLE con prescrizioni** del Ministero per i Beni e le Attività culturali e per il turismo - Soprintendenza ABAP per le province di Frosinone, Latina e Rieti, del quale viene data lettura.
- successivamente alla riunione della Conferenza è pervenuto il **PARERE UNICO REGIONALE FAVOREVOLE con raccomandazioni, prescrizioni e condizioni** della Regione Lazio - Ufficio Rappresentante unico e ricostruzione, Conferenze di servizi, acquisito agli atti al n. 930781 del 18/11/2019;

VISTO il Regolamento della Conferenza Regionale il quale dispone:

- all'art. 6, comma 1, che la determinazione motivata di conclusione del procedimento, adottata dal presidente della Conferenza sostituisce a ogni effetto tutti i pareri, intese, concerti, nulla osta o altri atti di assenso, comunque denominati, inclusi quelli di gestori di beni o servizi pubblici, di competenza di enti e amministrazioni coinvolte;

- all'art. 6, comma 2, che tale determinazione è adottata in base alla maggioranza delle posizioni espresse dai rappresentanti unici, anche senza necessità di una riunione conclusiva qualora siano state già acquisite, per via telematica, tutte le posizioni degli enti e delle amministrazioni coinvolte.

PRESO ATTO dei pareri espressi, **allegati** alla presente determinazione;

TENUTO CONTO delle motivazioni sopra sinteticamente espresse e richiamate;

DETERMINA

1. Di concludere positivamente la Conferenza Regionale relativa all'intervento di ricostruzione, ai sensi dell'ordinanza del Commissario straordinario per la ricostruzione nei territori interessati dal sisma 2016 n. 19 del 07/04/2017, dell'immobile sito nel Comune di Amatrice, Frazione San Cipriano – ID 4904 – con le **raccomandazioni, prescrizioni e condizioni** di cui al **PARERE UNICO REGIONALE FAVOREVOLE** della **Regione Lazio** - Ufficio Rappresentante unico e ricostruzione, Conferenze di servizi che, allegato alla presente determinazione ne forma parte integrante e sostanziale;

2. Di dare atto che la presente determinazione sostituisce a ogni effetto tutti i pareri, intese, concerti, nulla osta od altri atti di assenso comunque denominati, inclusi quelli di gestori di beni o servizi pubblici, di competenza delle amministrazioni interessate la cui efficacia decorre dalla data di notifica della presente determinazione;

3. Ai fini di cui sopra, copia della presente determinazione è trasmessa in forma telematica alle amministrazioni ed ai soggetti che per legge devono intervenire nel procedimento ed ai soggetti nei confronti dei quali il provvedimento finale è destinato a produrre effetti;

4. La presente determinazione è immediatamente efficace posto che la sua adozione consegue all'approvazione unanime da parte di tutte le amministrazioni coinvolte.

Avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso davanti al Tribunale amministrativo regionale entro 60 giorni dalla notifica del presente atto, ovvero ricorso straordinario al Capo dello Stato entro 120 giorni.

Gli atti inerenti il procedimento sono depositati presso l'Ufficio speciale ricostruzione della Regione Lazio, accessibili da parte di chiunque vi abbia interesse secondo le modalità e con i limiti previsti dalle vigenti norme in materia di accesso ai documenti amministrativi.

IL DIRETTORE AD INTERIM DEL'UFFICIO SPECIALE RICOSTRUZIONE LAZIO
Ing. Wanda D'Ercole



COMUNE DI AMATRICE

PROVINCIA DI RIETI
UFFICIO TECNICO URBANISTICA



Prot. 8606 del 18-06-2019

Al Sig. **D'ANGELO ROBERTO**
via Nanchino n° 49
00144 - Roma (RM)
(per tramite del tecnico incaricato)

Al Sig. **D'ANGELO LUCIANO**
via Cornelia n° 143
00166 - Roma (RM)
(per tramite del tecnico incaricato)

Alla Sig.ra **RULLO STEFANIA**
via Achille Astolfi n° 8
00123 - Roma (RM)
(per tramite del tecnico incaricato)

Al Ing. **CAROSI PIERFRANCESCO**
Via frazione Pinaco Arafranca n° 83
02012 - Amatrice (RI)
PEC: pierfrancesco.carosi@ingpec.eu

e.p.c. All'**USR DI RIETI**
via Flavio Sabino n. 27
02100 - Rieti
PEC: pec.ricostruzionelazio@legalmail.it

OGGETTO: VERIFICA CONFORMITÀ URBANISTICA – COMUNICAZIONI

Rif. MUDE_ Prot. n. 12-057002-0000002696-2018 del 04/03/2019 - ID 4904

Richiedente: D'Angelo Roberto

Premesso che, come ratificato dalla D.G.C. 130 del 19-09-2017, è stato dato atto dell'indisponibilità degli Archivi Comunali, l'accertamento di conformità a precedenti titoli edilizi può essere effettuato esclusivamente su documentazione eventualmente depositata presso Enti sovracomunali preposti al rilascio di autorizzazioni e/o pareri propedeutici al perfezionamento del titolo edilizio conseguito (Genio Civile, ASL, Vigili del Fuoco, Regione Lazio, Ente Parco Nazionale Gran Sasso e Monti della Laga, Sovrintendenza per autorizzazioni paesaggistiche).

In riscontro alla comunicazione dell'Ufficio Speciale Ricostruzione Lazio protocollo n. 0221686 del 21/03/2019 relativa all'immobile censito al NCEU del Comune di Amatrice – frazione di San Cipriano - Foglio 93 part. 60, sub 1 e 3:

Vista la documentazione caricata sulla piattaforma informatica e predisposta dall'Ing. Pierfrancesco Carosi, tecnico incaricato;

Richiamata la nota prot. n° 5774 del 18/04/2019 con la quale si chiedeva l'elaborato grafico di inquadramento generale, la ricognizione dei vincoli oltre la dimostrazione della legittimazione delle difformità rilevate sul fabbricato in fase di istruttoria;

Vista la documentazione integrativa assunta al protocollo dell'Ente con n° 8231 del 13/06/2019;

Considerato che l'intervento proposto è finanziato dalla Ordinanza n. 19 del Commissario Straordinario, come modificata dalle Ordinanze n.46 e 62, e prevede la ricostruzione del fabbricato esistente con variazione della sagoma e una modesta riduzione dell'area di sedime;

che l'intervento è soggetto all'applicazione dell'art. 125 del d.P.R. 380/01, del d.Lgs. 192/2005 e del d.Lgs. 28/2011 riguardanti il rendimento energetico degli edifici e la produzione di energia da fonti rinnovabili su edifici di "nuova costruzione" o soggetti a "ristrutturazioni rilevanti", oltre alla Legge Regione Lazio n° 6/2008 riguardante le "*Disposizioni regionali in materia di architettura sostenibile e di bioedilizia*";

che l'immobile oggetto di intervento ricade all'interno degli "*insediamenti urbani storici e territori contermini*" del PTPR e che il rispetto delle sopra elencate norme comporta l'adozione di soluzioni tecniche e tecnologiche che assumono rilevanza sotto il profilo paesaggistico e ambientale;

che per l'attuazione del presente intervento necessita l'acquisizione di pareri sovracomunali per i quali questo ufficio tecnico comunale è in procinto di chiedere al competente Ufficio Speciale per la Ricostruzione di Rieti la convocazione della Conferenza dei Servizi.

Per quanto sopra, in virtù della convocazione della C. dei S., questo Ufficio Tecnico Comunale **chiede al tecnico incaricato** di predisporre la necessaria documentazione tecnico-progettuale per l'adozione di tecnologie previste dalle citate disposizioni normative in materia di produzione di energia da fonti rinnovabili, di rendimento energetico degli edifici e in materia di architettura sostenibile, qualora compatibili con la tutela del paesaggio.

Tutto ciò premesso e considerato, l'Ufficio Tecnico Comunale, con riferimento alla richiesta di "*ricostruzione di un fabbricato adibito a civile abitazione ai sensi dell'ordinanza n° 19 del 7 aprile 2017 e s.m.i., art. 1, comma 1*" riguardante il fabbricato censito al NCEU del Comune di Amatrice - Foglio 93 particella 60, sub 1 e 3 - formulata ai sensi dell'OCSR n. 19 – comunica la sostanziale conclusione dell'iter istruttorio considerando l'intervento **ASSENTIBILE**, limitatamente alla sua conformità urbanistica, riservandosi di formalizzare il previsto parere in sede di Conferenza dei Servizi e a seguito dell'esame della documentazione richiesta sopra evidenziata.

La presente vale come notifica ai proprietari per il mezzo del tecnico.



Il Capo Settore

Ing. Romeo Amici



Ministero

per i beni e le attività culturali

e per il turismo

DIREZIONE GENERALE ARCHEOLOGIA, BELLE ARTI E PAESAGGIO

SOPRINTENDENZA ARCHEOLOGIA, BELLE ARTI E PAESAGGIO
PER LE PROVINCE DI FROSINONE, LATINA E RIETI

Roma 16 ottobre 2019

All

Ufficio Speciale Ricostruzione Lazio
pec.ricostruzioneLazio@legalmail.it

Prot. n.

E po.

al sig. Roberto D'Angeli
c/o ing. Pierfrancesco Carosi
pierfrancesco.carosi@ingpec.eu

Class.

Proposta o nota prot. 794108 del 07.10.2019

As. prot. 13769 del 08.10.2019

Oggetto: Amatrice (RI)

Conferenza Regionale ai sensi dell'Ordinanza del Commissario Straordinario per la ricostruzione nei territori interessati dal sisma 2016 n. 16 del 3 marzo 2017, relativamente all'intervento di ricostruzione, ai sensi dell'ordinanza del Commissario straordinario per la ricostruzione nei territori interessati dal sisma 2016 n. 19 del 07/04/2017, dell'immobile sito nel Comune di Amatrice, Frazione San Cipriano – ID 4909 – Richiedente: D'Angeli Roberto. Parere Paesaggistico ai sensi dell'art. 146 D. Lgs. 42/2004

In riferimento alla nota in oggetto, esaminata la documentazione presentata, considerato che l'area in cui ricade l'intervento proposto risulta sottoposta ai vincoli di "Insediamenti urbani storici e territori contermini", ex art. 43 del Capo IV delle Norme del PTPR;

preso atto che il progetto di ricostruzione prevede il rispetto della sagoma a meno di un volume aggettante presente nell'ante-opera e, laddove sono opportuni adeguamenti di natura igienico-sanitaria e tecnologico-costruttiva, non va a intaccare in maniera evidente i caratteri del fabbricato preesistente, questa Soprintendenza, per quanto di competenza, esprime **PARERE FAVOREVOLE** agli interventi proposti, così come sono rappresentati negli elaborati grafici, **con le seguenti prescrizioni:**

- sia evitata l'applicazione sui prospetti di rivestimenti in pietra da taglio;
- come da progetto, in copertura siano utilizzati coppi in laterizio di idonea cromia e non con effetti anticati;
- prima di porre in opera il pannello solare termico integrato nella copertura sia indicato in pianta e prospetto la posizione di tale pannello e sia eseguito un fotoinserimento al fine di valutare con questo Ufficio l'impatto effettivo dell'elemento tecnologico e dunque l'eventuale eliminazione dello stesso. Siano



Ministero
per i beni e le
attività culturali
e per il turismo

Oggetto: segue Amatrice (RI)

Conferenza Regionale ai sensi dell'Ordinanza del Commissario Straordinario per la ricostruzione nei territori interessati dal sisma 2016 n. 16 del 3 marzo 2017, relativamente all'intervento di ricostruzione, ai sensi dell'ordinanza del Commissario straordinario per la ricostruzione nei territori interessati dal sisma 2016 n. 19 del 07/04/2017, dell'immobile sito nel Comune di Amatrice, Frazione San Cipriano – ID 4909 – Richiedente: D'Angeli Roberto.

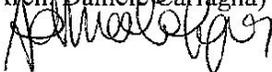
Parere Paesaggistico ai sensi dell'art. 146 D. Lgs. 42/2004

comunque utilizzati, come da progetto, pannelli integrati e, per i solari termici, pannelli con serbatoio non integrato;

- cornici, portali ed elementi lapidei previsti vengano realizzati in pietra locale, evitando altresì l'utilizzo di pietra ricostruita.

Il Funzionario responsabile

(Arch. Daniel Caffagna)



(Arch. Agnese Murrari)



La Soprintendente
(Dott.ssa Paola Refice)




Ministero
per i beni e le
attività culturali
e per il turismo



SEGRETARIO GENERALE

UFFICIO RAPPRESENTANTE UNICO E RICOSTRUZIONE, CONFERENZE DI SERVIZI

Ufficio Speciale Ricostruzione Lazio

pec.ricostruzionelazio@legalmail.it

alla c.a. del Direttore

Oggetto: Conferenza regionale ai sensi dell'Ordinanza del Commissario Straordinario per la ricostruzione nei territori interessati dal sisma 2016 n. 16 del 3 marzo 2017, relativamente all'intervento di ricostruzione dell'immobile sito nel Comune di Amatrice, fraz. San Cipriano- ID4904 – Richiedente: D'ANGELI Roberto, ai sensi dell'Ordinanza del Commissario Straordinario per la ricostruzione nei territori interessati dal sisma 2016 n. 19 del 07/04/2017 (rif. conferenza di servizi interna CSR030/2019)

Regione Lazio - Trasmissione del Parere Unico Regionale

Si trasmette il parere unico regionale relativo all'intervento di "Ricostruzione dell'immobile sito nel Comune di Amatrice, fraz. San Cipriano (ID4904 – Richiedente: D'ANGELI Roberto), ai sensi dell'Ordinanza del Commissario Straordinario per la ricostruzione nei territori interessati dal sisma 2016 n. 19 del 07/04/2017, posto all'esame della conferenza regionale in oggetto, unitamente agli atti ad esso allegati.

Si resta in attesa della trasmissione della determinazione motivata di conclusione della Conferenza regionale ai sensi dell'Ordinanza del Commissario Straordinario per la ricostruzione nei territori interessati dal sisma 2016 n. 16 del 3 marzo 2017, indetta con nota prot. reg. n. 794108 del 07/10/2019, acquisita in ingresso al prot. reg. n. 794249 del 07/10/2019, nonché del progetto con le eventuali variazioni conseguenti all'esito della Conferenza stessa.

IL FUNZIONARIO

ing. Ilaria Scarso

IL DIRIGENTE DELL'UFFICIO E RAPPRESENTANTE

UNICO REGIONALE

dott. Luca Ferrara

Ufficio Speciale Ricostruzione Lazio

pec.ricostruzionelazio@legalmail.it

Oggetto: Conferenza regionale ai sensi dell'Ordinanza del Commissario Straordinario per la ricostruzione nei territori interessati dal sisma 2016 n. 16 del 3 marzo 2017, relativamente all'intervento di ricostruzione dell'immobile sito nel Comune di Amatrice, fraz. San Cipriano– ID4904 – Richiedente: D'ANGELI Roberto, ai sensi dell'Ordinanza del Commissario Straordinario per la ricostruzione nei territori interessati dal sisma 2016 n. 19 del 07/04/2017 (rif. conferenza di servizi interna CSR030/2019)

PARERE UNICO REGIONALE

IL RAPPRESENTANTE UNICO REGIONALE

PREMESSO CHE

- con nota prot. reg. n. 794108 del 07/10/2019, acquisita in ingresso al prot. reg. n. 794249 del 07/10/2019, il Direttore dell'Ufficio Speciale Ricostruzione Lazio, ha convocato per il giorno 17 ottobre 2019 la Conferenza regionale ai sensi dell'Ordinanza del Commissario Straordinario per la ricostruzione nei territori interessati dal sisma 2016 n. 16 del 3 marzo 2017, relativa all'istanza di D'ANGELI Roberto (ID4904) per la ricostruzione dell'immobile sito nel Comune di Amatrice, fraz. San Cipriano;
- con nota prot. reg. 794883 del 07/10/2019 dell'Ufficio Rappresentante Unico e Ricostruzione, Conferenze di Servizi è stata indetta la conferenza di servizi interna, ai sensi dell'art. 87 del regolamento regionale 6 settembre 2002 ed è stata messa a disposizione delle strutture regionali la documentazione progettuale, chiedendo di restituire eventuali richieste di integrazioni documentali o chiarimenti entro il 14/10/2019 e i rispettivi pareri di competenza nel più breve tempo possibile;
- per le conferenze permanente e regionale per la ricostruzione il Rappresentante Unico Regionale è sempre individuato nella figura del dirigente dell'Ufficio Rappresentante unico e Ricostruzione, Conferenze di servizi, come previsto dall'Atto di organizzazione n. G11458 del 09/08/2017;

TENUTO CONTO

- dello svolgimento della conferenza decisoria in forma simultanea in modalità sincrona, con prima ed unica riunione valida svoltasi in data 17/10/2019, presso la sede dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma della Regione Lazio, via Flavio Sabino 27, Rieti;
- che i lavori della conferenza interna si sono svolti in coerenza con quanto previsto dall'art. 87 del regolamento regionale n. 1/2002 ai fini della formulazione del presente parere unico regionale;
- che l'esame istruttorio e le valutazioni finalizzate all'espressione di parere hanno avuto ad oggetto gli elaborati progettuali depositati alla conferenza;

PRESO ATTO CHE

- entro il termine fissato non sono pervenute all'Ufficio Rappresentante Unico e Ricostruzione, Conferenze di Servizi richieste di integrazioni dalle strutture regionali coinvolte nel procedimento;

CONSIDERATO CHE

- il progetto posto all'esame della Conferenza Regionale riguarda la demolizione e ricostruzione di un immobile composto da due unità abitative che si sviluppano su tre livelli nella fraz. San Cipriano del Comune di Amatrice;

PRESO ATTO CHE

- con nota prot. reg. 0825532 del 16/10/2019 l'Area Tutela del Territorio della Direzione regionale Lavori Pubblici, Stazione Unica Appalti, Risorse Idriche e Difesa del Suolo ha comunicato che il rilascio del relativo nulla osta per l'intervento in oggetto rientra tra le funzioni delegate alle province competenti per territorio ai sensi della DGR n. 3888/1998;

RILEVATO CHE

- i pareri da acquisire nell'ambito della Conferenza Regionale da parte delle Direzioni e degli Enti Regionali competenti ad esprimersi in riferimento al progetto risultano i seguenti:
 - autorizzazione paesaggistica (Direzione regionale per le Politiche Abitative e la Pianificazione Territoriale, Paesistica e Urbanistica);
 - autorizzazione sismica (Direzione regionale Lavori Pubblici, Stazione Unica Appalti, Risorse Idriche e Difesa del Suolo), previa presentazione, da parte dell'amministrazione procedente, della documentazione di progetto tramite il sistema informatizzato regionale denominato OPEN GENIO;

PRESO ATTO CHE

- in sede di riunione del 17/10/2019 è stato acquisito il parere favorevole con prescrizioni del MIBACT prot. 829599 del 17/10/2019 e si è convenuto che le prescrizioni di cui al citato parere richiedono integrazioni, da fornire in seno alla Conferenza, sulla base delle quali il parere del MIBACT deve essere confermato entro i termini di chiusura della Conferenza regionale;
- con nota prot. reg. n. 871479 del 30/10/2019, acquisita in ingresso al prot. reg. 0871616 del 30/10/2019; l'Ufficio Speciale Ricostruzione Lazio ha comunicato di aver ricevuto le integrazioni relative alle prescrizioni del succitato parere del MIBACT e di averle messe a disposizione sul box regionale;
- in data 31/10/2019 l'Ufficio Rappresentante unico e Ricostruzione, Conferenze di servizi ha assegnato tramite protocollazione interna la succitata comunicazione dell'Ufficio Speciale Ricostruzione Lazio alle strutture regionali coinvolte nel procedimento;

TENUTO CONTO CHE

- la Direzione regionale per le Politiche Abitative e la Pianificazione Territoriale, Paesistica e Urbanistica – Area Supporto all'Ufficio Ricostruzione, Linee di Indirizzo e Programmazione Urbanistica e Paesaggistica dei Centri Abitati Colpiti dal Sisma 2016/2017 ha espresso parere paesaggistico ai sensi dell'art. 146 del Dlgs 42/2004 e s.m.i., **favorevole con condizioni**, prot. n. 0930143 del 18/11/2019 (allegato 1);

- tale parere, **allegato al presente atto**, è integralmente richiamato con riferimento alle premesse ed alle valutazioni tecniche espresse e ad esso si rinvia per tutto quanto non riportato nel presente atto;

CONSIDERATO CHE

- il rilascio dell'autorizzazione sismica da parte della Direzione Regionale Lavori Pubblici, Stazione Unica Appalti, Risorse Idriche e Difesa del Suolo è subordinato alla presentazione della documentazione di progetto tramite il sistema informatizzato regionale denominato OPEN GENIO da parte del committente o professionista delegato, secondo le modalità di cui al regolamento regionale 13 luglio 2016 n. 14;

RITENUTO PERTANTO

- di poter procedere all'espressione di parere favorevole all'intervento di ricostruzione dell'immobile sito nel Comune di Amatrice, fraz. San Cipriano, relativo all'istanza di D'ANGELI Roberto (ID4904) ed oggetto della Conferenza Regionale, condizionandolo all'acquisizione dell'autorizzazione sismica ex art. 94 del D.P.R. 380/2001 prima dell'inizio lavori;

ESPRIME

sul progetto di cui in premessa, depositato in Conferenza, ai sensi e per gli effetti dell'art. 14-ter della legge n. 241/1990 e s.m.i., per quant'altro di propria competenza, ed ai sensi degli articoli sopra richiamati in relazione a ciascun parere espresso dalle strutture regionali competenti,

PARERE UNICO FAVOREVOLE

con le seguenti raccomandazioni, prescrizioni e condizioni:

1. prima dell'inizio lavori dovrà essere favorevolmente acquisita l'autorizzazione sismica ex art. 94 del D.P.R. 380/2001 e siano rispettate le eventuali condizioni e prescrizioni in essa contenute;

per effetto del parere espresso dalla Direzione regionale per le Politiche Abitative e la Pianificazione Territoriale, Paesistica e Urbanistica – Area Supporto all'Ufficio Ricostruzione, Linee di Indirizzo e Programmazione Urbanistica e Paesaggistica dei Centri Abitati Colpiti dal Sisma 2016/2017, ai sensi dell'art. 146 del D.Lgs. 42/2004:

2. Sia valutata per i nuovi affacci al piano terra coincidenti con la sede stradale del vicolo in salita, una soluzione maggiormente coerente con lo spazio pubblico a salvaguardia di futuri progetti inerenti la mobilità carrabile e pedonale come indicati al Punto 5.4 delta tabella C) norma regolamentare del Paesaggio dei centri e nuclei storici.

Le strutture regionali e gli enti riconducibili alla Regione Lazio coinvolti nel procedimento avranno libero accesso alle aree di cantiere per la verifica delle prescrizioni e condizioni di propria competenza impartite.

IL RAPPRESENTANTE UNICO REGIONALE
DOTT. LUCA FERRARA

