

**Direzione:** DIREZIONE

**Area:** COORDINAMENTO EMERGENZA-RICOSTRUZIONE E RACCORDO CON UFFICI REGIONALI

## DETERMINAZIONE *(con firma digitale)*

N. A01252 del 21/11/2019

Proposta n. 1260 del 19/11/2019

**Oggetto:**

Conclusione Positiva della Conferenza Regionale ai sensi dell'Ordinanza del Commissario Straordinario per la ricostruzione nei territori interessati dal sisma 2016 n. 16 del 3 marzo 2017, relativamente all'intervento di ricostruzione, ai sensi dell'ordinanza del Commissario straordinario per la ricostruzione nei territori interessati dal sisma 2016 n. 19 del 07/04/2017, dell'immobile sito nel Comune di Amatrice, fraz. Torrita – ID 4519 – Richiedente: Santori Caterina.

**Proponente:**

Estensore	FRANCESCHINI CARLA	_____firma elettronica_____
Responsabile del procedimento	FRANCESCHINI CARLA	_____firma elettronica_____
Responsabile dell' Area	J. SCE	_____firma elettronica_____
Direttore	AD INTERIM W. D'ERCOLE	_____firma digitale_____

Firma di Concerto

## **IL DIRETTORE AD INTERIM DELL'UFFICIO SPECIALE RICOSTRUZIONE LAZIO**

VISTA la Costituzione della Repubblica Italiana;

VISTO lo Statuto della Regione Lazio;

VISTA la deliberazione del Consiglio dei Ministri del 25 agosto recante "Dichiarazione dello stato di emergenza in conseguenza degli eccezionali eventi sismici che il giorno 24 agosto 2016 hanno colpito il territorio delle regioni Abruzzo, Lazio, Marche ed Umbria";

VISTO il decreto legge 17 ottobre 2016, n. 189, convertito in legge n. 229 del 15 dicembre 2016, recante "Interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dagli eventi sismici del 2016", e successive modificazioni ed integrazioni;

VISTE le delibere del Consiglio dei Ministri del 27 e del 31 ottobre 2016, con le quali sono stati ulteriormente estesi, in conseguenza dei nuovi ed eccezionali eventi sismici che hanno colpito nuovamente i territori delle Regioni Lazio, Marche, Umbria e Abruzzo in data 26 e 30 ottobre 2016, gli effetti dello stato di emergenza dichiarato con la delibera del Consiglio dei Ministri del 25 agosto 2016;

VISTA la Convenzione per l'istituzione dell'Ufficio speciale per la ricostruzione post sisma 2016, ai sensi dell'art. 3, comma 1, del decreto legge 17 ottobre 2016 n. 189, sottoscritta il 3 novembre 2016 tra la Regione Lazio, la Provincia di Rieti e i Comuni di Accumoli, Amatrice, Antrodoco, Borbona, Borgo Velino, Castel Sant'Angelo, Cittareale, Leonessa, Micigliano e Posta, nonché l'Addendum alla citata Convenzione sottoscritto il 21 novembre 2016 tra la Regione Lazio, la Provincia di Rieti e i Comuni di Cantalice, Cittaducale, Poggio Bustone, Rieti e Rivodutri;

VISTO il decreto del Presidente della Regione Lazio in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016, n. V00009 del 11/07/2018, con il quale è stato conferito l'incarico di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio ad interim all'Ing. Wanda D'Ercole, a seguito del nulla osta espresso dalla Giunta regionale del Lazio con deliberazione n. 368 del 10/07/2018;

VISTO il decreto del Presidente della Regione Lazio in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016 n. V00007 del 28 giugno 2019 recante "Proroga dell'incarico ad interim di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio all'Ing. Wanda D'Ercole, Direttore della Direzione regionale Lavori Pubblici, Stazione unica Appalti, Risorse Idriche e Difesa del Suolo" che proroga il detto incarico fino al 31 dicembre 2020;

VISTO l'art. 1, comma 990, della legge 30 dicembre 2018, n. 145, con il quale "allo scopo di assicurare il proseguimento e l'accelerazione del processo di ricostruzione e di consentire la progressiva cessazione delle funzioni commissariali, con riassunzione delle medesime da parte degli enti ordinariamente competenti, il termine della gestione straordinaria di cui all'articolo 1, comma 4, del decreto legge 17 ottobre 2016, n. 189, convertito, con modificazioni, dalla legge 15 dicembre 2016, n. 229, è prorogato fino al 31 dicembre 2020, ivi incluse le previsioni di cui agli articoli 3, 50 e 50-bis del citato decreto-legge [...]";

VISTO l'articolo 2 del decreto legge 189 del 2016, recante la disciplina delle "Funzioni del Commissario straordinario e dei Vice Commissari" nonché l'articolo 3 del medesimo decreto legge, recante l'istituzione degli "Uffici speciali per la Ricostruzione post Sisma 2016";

VISTO inoltre l'art. 16 del decreto medesimo recante la disciplina delle "Conferenza permanente e Conferenze regionali";

VISTA l'Ordinanza del Commissario Straordinario per la ricostruzione nei territori interessati dal sisma 2016 n. 16 del 3 marzo 2017, che disciplina le modalità di funzionamento e di convocazione della Conferenza permanente e delle Conferenze regionali di cui all'art. 16 del citato decreto legge n. 189/2016;

VISTO il Regolamento della Conferenza regionale di cui alla predetta Ordinanza del Commissario straordinario n. 16/2017, adottato con Atto di Organizzazione del Direttore dell'Ufficio speciale ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio n. A00292 del 18/12/2017, come modificato con Atto di Organizzazione n. A00240 del 22/06/2018;

TENUTO CONTO dello svolgimento della Conferenza decisoria in forma simultanea in modalità sincrona convocata, con nota prot. n. 793466 del 07/10/2019, con unica riunione svoltasi il 17 ottobre 2019, presso la sede dell'Ufficio speciale per la ricostruzione post sisma della Regione Lazio, via Flavio Sabino, 27 - Rieti;

PREMESSO che:

- il Comune di Amatrice, con nota acquisita agli atti al n. 704599 del 6/09/2019, dichiarava i vincoli gravanti sull'immobile oggetto dell'intervento e rappresentava la necessità di convocare la Conferenza Regionale;
- in sede di Conferenza regionale dovevano essere acquisiti i pareri in merito ai seguenti vincoli:
  - vincolo paesaggistico;
  - vincolo idrogeologico;
  - conformità urbanistica edilizia;
- l'intervento consiste nella demolizione e ricostruzione di un fabbricato composto da un'unica unità abitativa così configurata:
  - piano seminterrato: garage, cantina e locali tecnici;
  - primo terra: ingresso, cucine, soggiorno-pranzo, n.2 camere da letto, un ripostiglio ed un terrazzo;
  - primo piano: bagno, n.4 camere da letto, n.2 disimpegni e n.2 balconi;
  - sottotetto.

La struttura di nuova realizzazione è in cemento armato e presenta un piano seminterrato e due piani fuori terra. Le dimensioni massime della struttura in pianta sono rispettivamente: 13.85 m. x 14.80 m. al piano seminterrato, 12.30 m. x 14.80 m. al piano terreno, mentre il piano primo ha dimensioni limitate rispetto al piano inferiore e misura 10.30 m. x 5.50 m. Il fabbricato è del tipo in cemento armato, con interrato di altezza interna netta pari a 2,70 m., realizzato con pareti perimetrali di 30 cm. di spessore e pilastri centrali;

- dal verbale della Conferenza risulta che alla seduta della Conferenza regionale hanno partecipato: per l'USR, il dott. Jacopo Sce, quale Presidente designato per la seduta, la dott.ssa Franceschini Carla con funzioni di segretario, l'ing. Maria Elena Grasso, quale istruttore dell'istanza; per la Regione Lazio il dott. Luca Ferrara, in qualità di rappresentante unico regionale e per il Comune di Amatrice, il tecnico, ing. Romeo Amici;

CONSIDERATO che:

- precedentemente alla riunione della Conferenza il **Comune di Amatrice** aveva espresso il **parere preliminare favorevole**, acquisito agli atti al n. 704599 del 06/09/2019;
- successivamente alla riunione della Conferenza sono pervenuti:
  - il **PARERE FAVOREVOLE CON PRESCRIZIONI** del **Ministero dei Beni e delle Attività culturali e del Turismo** - Soprintendenza ABAP per le province di Frosinone, Latina e Rieti, acquisito agli atti al n. 829599 del 17/10/2019;
  - il **PARERE UNICO REGIONALE FAVOREVOLE con raccomandazioni, prescrizioni e condizioni** della **Regione Lazio** - Ufficio Rappresentante unico e ricostruzione, Conferenze di servizi, acquisito agli atti al n. 925051 del 15/11/2019;
  - un secondo **PARERE FAVOREVOLE CON PRESCRIZIONI** del **Ministero dei Beni e delle Attività culturali e del Turismo** - Soprintendenza ABAP per le province di Frosinone, Latina e Rieti, acquisito agli atti al n. 934789 del 19/11/2019;
- relativamente al vincolo idrogeologico la Provincia di Rieti non ha espresso la sua posizione in merito al nulla-osta di competenza;

VISTO il Regolamento della Conferenza Regionale il quale dispone:

- all'art. 6, comma 1, che la determinazione motivata di conclusione del procedimento, adottata dal presidente della Conferenza sostituisce a ogni effetto tutti i pareri, intese, concerti, nulla osta o altri atti di assenso, comunque denominati, inclusi quelli di gestori di beni o servizi pubblici, di competenza di enti e amministrazioni coinvolte;
- all'art. 6, comma 2, che tale determinazione è adottata in base alla maggioranza delle posizioni espresse dai rappresentanti unici, anche senza necessità di una riunione conclusiva qualora siano state già acquisite, per via telematica, tutte le posizioni degli enti e delle amministrazioni coinvolte.

PRESO ATTO dei pareri espressi, **allegati** alla presente determinazione;

TENUTO CONTO delle motivazioni sopra sinteticamente espresse e richiamate;

### DETERMINA

1. Di concludere positivamente la Conferenza Regionale relativa all'intervento di ricostruzione, ai sensi dell'ordinanza del Commissario straordinario per la ricostruzione nei territori interessati dal sisma 2016 n. 19 del 07/04/2017, dell'immobile sito nel Comune di Amatrice, Loc. Sommati – ID 3539 – con le seguenti raccomandazioni, condizioni e prescrizioni:

- **prescrizioni** di cui al secondo **PARERE FAVOREVOLE** espresso dal **Ministero dei Beni e delle Attività culturali e del Turismo** - Soprintendenza ABAP per le province di Frosinone, Latina e Rieti che, allegato alla presente determinazione ne forma parte integrante e sostanziale;
- **raccomandazioni, prescrizioni e condizioni** di cui al **PARERE UNICO REGIONALE FAVOREVOLE** della **Regione Lazio** - Ufficio Rappresentante unico e ricostruzione, Conferenze di servizi che, allegato alla presente determinazione ne forma parte integrante e sostanziale;

2. Di applicare quanto previsto dall'art. 5, comma 5, del Regolamento della Conferenza regionale per quanto attiene la posizione della Provincia di Rieti;

3. Di dare atto che la presente determinazione sostituisce a ogni effetto tutti i pareri, intese, concerti, nulla osta od altri atti di assenso comunque denominati, inclusi quelli di gestori di beni o servizi pubblici, di competenza delle amministrazioni interessate la cui efficacia decorre dalla data di notifica della presente determinazione;

4. Ai fini di cui sopra, copia della presente determinazione è trasmessa in forma telematica alle amministrazioni ed ai soggetti che per legge devono intervenire nel procedimento ed ai soggetti nei confronti dei quali il provvedimento finale è destinato a produrre effetti;

5. La presente determinazione è immediatamente efficace posto che la sua adozione consegue all'approvazione unanime da parte di tutte le amministrazioni coinvolte.

Avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso davanti al Tribunale amministrativo regionale entro 60 giorni dalla notifica del presente atto, ovvero ricorso straordinario al Capo dello Stato entro 120 giorni.

Gli atti inerenti il procedimento sono depositati presso l'Ufficio speciale ricostruzione della Regione Lazio, accessibili da parte di chiunque vi abbia interesse secondo le modalità e con i limiti previsti dalle vigenti norme in materia di accesso ai documenti amministrativi.

IL DIRETTORE AD INTERIM DEL'UFFICIO SPECIALE RICOSTRUZIONE LAZIO  
Ing. Wanda D'Ercole



# COMUNE DI AMATRICE

PROVINCIA DI RIETI  
UFFICIO TECNICO URBANISTICA



Prot. 11829 del 06-09-2019

Alla Sig.ra **SANTORI CATERINA**  
Frazione Torrita n. 110  
02012 - Amatrice (RI)  
(per il tramite del tecnico incaricato)

All'Arch. **ROMEO GIAMMARINI**  
Via Vittorio Carloni n. 7  
02012 - Amatrice (RI)  
PEC: caringforengineeringsrl@legalmail.it

p.c. All'**USR DI RIETI**  
Via Flavio Sabino n. 27  
02100 - Rieti (RI)  
pec.ricostruzionelazio@legalmail.it

**OGGETTO: VERIFICA CONFORMITÀ URBANISTICA**

Rif. MUDE\_Prot. n. 12-057002-0000002442-2018- ID 4519

Richiedente: Caterina Santori

**Premesso che**, come ratificato dalla D.G.C. 130 del 19-09-2017, è stato dato atto dell'indisponibilità degli Archivi Comunali, l'accertamento di conformità a precedenti titoli edilizi può essere effettuato esclusivamente su documentazione eventualmente depositata presso Enti sovra comunali, preposti al rilascio di autorizzazioni e/o pareri propedeutici al perfezionamento del titolo edilizio conseguito (Genio Civile, ASL, Vigili del Fuoco, Regione Lazio, Ente Parco Nazionale Gran Sasso e Monti della Laga, Sovrintendenza per autorizzazioni paesaggistiche).

In riscontro alla comunicazione dell'Ufficio Speciale Ricostruzione Lazio protocollo n. 0111931 del 12-02-2019 relativa all'immobile censito al CF del Comune di Amatrice – Frazione Torrita - Foglio 79 mappale 316, si segnala quanto segue:

**Preso atto che** l'immobile è stato costruito in data anteriore al 01-09-1967, così come dichiarato nell'Atto di donazione redatto dal Notaio Dott. Paolo Gianfelice di Rieti in data 16-04-2012, Rep. 9645 Racc. 5499 e che dagli elenchi informatici comunali risulta edificato con licenza edilizia n. 3158/1963;

**Vista** la documentazione integrativa, assunta al protocollo dell'Ente con n. 84 del 05-01-2019, con allegata la seguente documentazione:

- progetto strutturale depositato presso il genio Civile pos. 31210 prot. 8645 del 22-08-1984, inerente la Concessione Edilizia per sopraelevazione prot. n. 5512 del 09-07-1985;

- Permesso di Costruire in sanatoria n. 834 del 15-03-2001 rilasciato ai sensi della Legge 47-85;
- progetto strutturale depositato presso il genio Civile pos. 12434 prot. 154778 del 15-07-2010, inerente la DIA per miglioramento distributivo prot. n. 5700 del 04-06-2010;

**Preso atto** della documentazione caricata sulla piattaforma MUDE;

**Atteso che** l'immobile ricade, sulla base dei sotto elencati strumenti urbanistici:

- Piano Regolatore Generale, approvato dalla Regione Lazio con delibera di Giunta Regionale n. 3476 del 26-07-1978:
  - o Zona Agricola E1;
- Piano Territoriale Paesaggistico Regionale – Beni Paesaggistici – adottato con D.G.R. 556 del 25/07/2007, modificato ed integrato con D.G.R. 1025 del 21/12/2007:
  - Tavola A:
    - o Paesaggio degli insediamenti urbani (art. 27 delle N.T.A.);
  - Tavola B:
    - o Aree di interesse archeologico già individuate art. 13, co. 3, lett. a, L.R.24/98;
    - o Aree urbanizzate del PTPR.

L'attuazione dell'intervento necessita, ai sensi dell'art. 41 delle NTA del PTPR, dell'Autorizzazione Paesaggistica e resta subordinato alla favorevole Autorizzazione Sismica art. 93 e 94 del D.P.R. 380/2001 e del Nulla Osta Vincolo Idrogeologico da parte della Provincia di Rieti.

Atteso che il progetto risulta assentibile si esprime **parere preliminare favorevole** e si chiede l'attivazione della Conferenza Regionale ai sensi dell'art. 16, co. 4 del Decreto Legge n. 189 del 17 Ottobre 2016 al fine di acquisire i restanti pareri sopra citati.

La presente vale come notifica ai proprietari per il mezzo del tecnico.



Il Capo Settore

*Ing. Romeo Amici*

*[Handwritten signature]*



**Ministero per i beni e le attività culturali**

DIREZIONE GENERALE ARCHEOLOGIA, BELLE ARTI E PAESAGGIO

Soprintendenza archeologia, belle arti e paesaggio  
per le province di Frosinone, Latina e Rieti  
via Pompeo Magno 2 - 00192 ROMA

Roma,  
All' Ufficio Speciale Ricostruzione Lazio  
pec.ricostruzionelazio@legalmail.it

Prot. 15873-P del 19/11/2019  
Cl. 34-10-02/6-15  
Risposta a nota prot. 793466 del 07.10.2019  
Ns. prot. 13767 del 08.10.2019  
Integrazioni prot. 0892683 del 06.11.2019  
Ns. prot.15385 del 07.11.2019

Oggetto: **Amatrice (RI)**

**Convocazione Conferenza Regionale ai sensi dell'ordinanza del Commissario Straordinario per la ricostruzione nei territori interessati dal sisma 2016 n. 16 dl 3 marzo 2017, relativamente all'intervento di ricostruzione, ai sensi dell'ordinanza del Commissario straordinario per la ricostruzione nei territori interessati dal sisma 2016 n. 19 del 07/04/2017, dell'immobile sito nel Comune di Amatrice, Frazione Torrita - ID 4519- Richiedente: Santori Caterina.**

**Parere Paesaggistico ai sensi dell'art. 146 D. Lgs. 42/2004**

**Riscontro integrazioni**

alla sig.ra **Caterina Santori**  
c/o ing. **Romeo Giammarini**  
caringforengineeringsrl@legalmail.it

In riferimento alla nota in oggetto, esaminata la documentazione presentata e le relative integrazioni elaborate in accordo alle prescrizioni impartite da questa soprintendenza, e anche a seguito dei colloqui intercorsi, preso atto che:

- la nuova proposta mantiene comunque la finestra al piano superiore sul prospetto principale, ma che la medesima è poco visibile dall'esterno in quanto su un piano arretrato, e che evitando l'uso delle cornici ne viene mitigata comunque l'importanza percettiva. Stesso discorso dicasi per la finestra al primo piano del prospetto sud;
- le facciate sono state riviste, nei nuovi elaborati, al fine di sistemare la simmetria del prospetto principale;
- verranno utilizzati rivestimenti in pietra arenaria di forma regolare a protezione della parte basamentale del fabbricato, dello stesso materiale che si utilizzerà per cornici e portali;
- verranno utilizzate tegole in laterizio senza effetti anticati;

questa Soprintendenza, per quanto di competenza, esprime **PARERE FAVOREVOLE** agli interventi proposti, così come sono rappresentati negli elaborati grafici, **ribadendo la seguente prescrizione:**

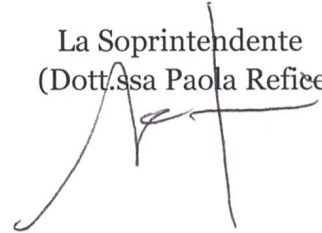
- trovandosi l'edificio su area interessata da vincolo archeologico, gli scavi dovranno essere condotti sotto la sorveglianza di un archeologo professionista qualificato il cui

curriculum dovrà essere preventivamente inviato a questa Soprintendenza per approvazione, anche tacita, e che si relazionerà direttamente con questo ufficio.

Il Funzionario responsabile  
(Arch. Daniele Carfagna)



La Soprintendente  
(Dott.ssa Paola Refice)







SEGRETARIO GENERALE

UFFICIO RAPPRESENTANTE UNICO E RICOSTRUZIONE, CONFERENZE DI SERVIZI

**Ufficio Speciale Ricostruzione Lazio**

[pec.ricostruzionelazio@legalmail.it](mailto:pec.ricostruzionelazio@legalmail.it)

alla c.a. del Direttore

**Oggetto:** Conferenza regionale ai sensi dell'Ordinanza del Commissario Straordinario per la ricostruzione nei territori interessati dal sisma 2016 n. 16 del 3 marzo 2017, relativamente all'intervento di ricostruzione dell'immobile sito nel Comune di Amatrice, fraz. Torrita – ID4519 – Richiedente: SANTORI Caterina, ai sensi dell'Ordinanza del Commissario Straordinario per la ricostruzione nei territori interessati dal sisma 2016 n. 19 del 07/04/2017 (rif. conferenza di servizi interna CSR028/2019)

**Regione Lazio - Trasmissione del Parere Unico Regionale**

Si trasmette il parere unico regionale relativo all'intervento di "Ricostruzione dell'immobile sito nel Comune di Amatrice, fraz. Torrita (ID4519 – Richiedente: SANTORI Caterina), ai sensi dell'Ordinanza del Commissario Straordinario per la ricostruzione nei territori interessati dal sisma 2016 n. 19 del 07/04/2017, posto all'esame della conferenza regionale in oggetto, unitamente agli atti ad esso allegati.

Si resta in attesa della trasmissione della determinazione motivata di conclusione della Conferenza regionale ai sensi dell'Ordinanza del Commissario Straordinario per la ricostruzione nei territori interessati dal sisma 2016 n. 16 del 3 marzo 2017, indetta con nota prot. reg. n. 0793466 del 07/10/2019, acquisita in ingresso al prot. reg. n. 0793856 del 07/10/2019, nonché del progetto con le eventuali variazioni conseguenti all'esito della Conferenza stessa.

IL FUNZIONARIO

ing. Ilaria Scarso

IL DIRIGENTE DELL'UFFICIO E RAPPRESENTANTE

UNICO REGIONALE

dott. Luca Ferrara

**Ufficio Speciale Ricostruzione Lazio**

[pec.ricostruzionelazio@legalmail.it](mailto:pec.ricostruzionelazio@legalmail.it)

**Oggetto:** Conferenza regionale ai sensi dell'Ordinanza del Commissario Straordinario per la ricostruzione nei territori interessati dal sisma 2016 n. 16 del 3 marzo 2017, relativamente all'intervento di ricostruzione dell'immobile sito nel Comune di Amatrice, fraz. Torrita – ID4519 – Richiedente: SANTORI Caterina, ai sensi dell'Ordinanza del Commissario Straordinario per la ricostruzione nei territori interessati dal sisma 2016 n. 19 del 07/04/2017 (rif. conferenza di servizi interna CSR028/2019)

**PARERE UNICO REGIONALE**

**IL RAPPRESENTANTE UNICO REGIONALE**

**PREMESSO CHE**

- con nota prot. reg. n. 0793466 del 07/10/2019, acquisita in ingresso al prot. reg. n. 0793856 del 07/10/2019, il Direttore dell'Ufficio Speciale Ricostruzione Lazio, ha convocato per il giorno 17 ottobre 2019 la Conferenza regionale ai sensi dell'Ordinanza del Commissario Straordinario per la ricostruzione nei territori interessati dal sisma 2016 n. 16 del 3 marzo 2017, relativa all'istanza di SANTORI Caterina (ID4519) per la ricostruzione dell'immobile sito nel Comune di Amatrice, fraz. Torrita;
- con nota prot. reg. 0794855 del 07/10/2019 dell'Ufficio Rappresentante Unico e Ricostruzione, Conferenze di Servizi è stata indetta la conferenza di servizi interna, ai sensi dell'art. 87 del regolamento regionale 6 settembre 2002 ed è stata messa a disposizione delle strutture regionali la documentazione progettuale, chiedendo di restituire eventuali richieste di integrazioni documentali o chiarimenti entro il 14/10/2019 e i rispettivi pareri di competenza nel più breve tempo possibile;
- per le conferenze permanente e regionale per la ricostruzione il Rappresentante Unico Regionale è sempre individuato nella figura del dirigente dell'Ufficio Rappresentante unico e Ricostruzione, Conferenze di servizi, come previsto dall'Atto di organizzazione n. G11458 del 09/08/2017;

**TENUTO CONTO**

- dello svolgimento della conferenza decisoria in forma simultanea in modalità sincrona, con prima ed unica riunione valida svoltasi in data 17/10/2019, presso la sede dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma della Regione Lazio, via Flavio Sabino 27, Rieti;
- che i lavori della conferenza interna si sono svolti in coerenza con quanto previsto dall'art. 87 del regolamento regionale n. 1/2002 ai fini della formulazione del presente parere unico regionale;
- che l'esame istruttorio e le valutazioni finalizzate all'espressione di parere hanno avuto ad oggetto gli elaborati progettuali depositati alla conferenza;

**PRESO ATTO CHE**

- entro il termine fissato sono pervenute all'Ufficio Rappresentante Unico e Ricostruzione, Conferenze di Servizi le richieste di integrazioni dell'Area Supporto all'Ufficio Ricostruzione, Linee di Indirizzo e Programmazione Urbanistica e Paesaggistica dei Centri Abitati Colpiti dal Sisma 2016/2017 della Direzione regionale per le Politiche Abitative e la Pianificazione Territoriale, Paesistica e Urbanistica (nota prot. reg. n. 0817617 del 14/10/2019), trasmesse all'USR Lazio con nota prot. reg. n. 817966 del 14/10/2019;
- con nota prot. reg. n. 0893021 del 06/11/2019, l'Ufficio Speciale Ricostruzione Lazio ha comunicato di aver ricevuto le integrazioni documentali richieste e di averle messe a disposizione sul box regionale;
- in data 06/11/2019 l'Ufficio Rappresentante unico e Ricostruzione, Conferenze di servizi ha assegnato tramite protocollazione interna la succitata comunicazione dell'Ufficio Speciale Ricostruzione Lazio alle strutture regionali coinvolte nel procedimento;

#### CONSIDERATO CHE

- il progetto posto all'esame della Conferenza Regionale riguarda la demolizione e ricostruzione di un fabbricato composto da un'unica unità abitativa;

#### PRESO ATTO CHE

- con nota prot. reg. 825202 del 16/10/2019 l'Area Tutela del Territorio della Direzione regionale Lavori Pubblici, Stazione Unica Appalti, Risorse Idriche e Difesa del Suolo ha comunicato che il rilascio del relativo nulla osta per l'intervento in oggetto rientra tra le funzioni delegate alle province competenti per territorio ai sensi della DGR n. 3888/1998;

#### RILEVATO CHE

- i pareri da acquisire nell'ambito della Conferenza Regionale da parte delle Direzioni e degli Enti Regionali competenti ad esprimersi in riferimento al progetto risultano i seguenti:
  - autorizzazione paesaggistica (Direzione regionale per le Politiche Abitative e la Pianificazione Territoriale, Paesistica e Urbanistica);
  - autorizzazione sismica (Direzione regionale Lavori Pubblici, Stazione Unica Appalti, Risorse Idriche e Difesa del Suolo), previa presentazione, da parte dell'amministrazione procedente, della documentazione di progetto tramite il sistema informatizzato regionale denominato OPEN GENIO;

#### VISTO

- il parere favorevole con condizioni del MIBACT prot. 829599 del 17/10/2019;

#### TENUTO CONTO CHE

- la Direzione regionale per le Politiche Abitative e la Pianificazione Territoriale, Paesistica e Urbanistica – Area Supporto all'Ufficio Ricostruzione, Linee di Indirizzo e Programmazione Urbanistica e Paesaggistica dei Centri Abitati Colpiti dal Sisma 2016/2017 ha espresso parere paesaggistico ai sensi dell'art. 146 del Dlgs 42/2004 e s.m.i., **favorevole con condizioni**, prot. n. 0924936 del 15/11/2019 (allegato 1);
- tale parere, **allegato al presente atto**, è integralmente richiamato con riferimento alle premesse ed alle valutazioni tecniche espresse e ad esso si rinvia per tutto quanto non riportato nel presente atto;

#### CONSIDERATO CHE

- il rilascio dell'autorizzazione sismica da parte della Direzione Regionale Lavori Pubblici, Stazione Unica Appalti, Risorse Idriche e Difesa del Suolo è subordinato alla presentazione della documentazione di progetto tramite il sistema informatizzato regionale denominato OPEN GENIO da parte del committente o professionista delegato, secondo le modalità di cui al regolamento regionale 13 luglio 2016 n. 14;

#### RITENUTO PERTANTO

- di poter procedere all'espressione di parere favorevole all'intervento di ricostruzione dell'immobile sito nel Comune di Amatrice, fraz. Torrita, relativo all'istanza di SANTORI Caterina (ID4519) ed oggetto della Conferenza Regionale, condizionandolo all'acquisizione dell'autorizzazione sismica ex art. 94 del D.P.R. 380/2001 prima dell'inizio lavori;

#### ESPRIME

sul progetto di cui in premessa, depositato in Conferenza, ai sensi e per gli effetti dell'art. 14-ter della legge n. 241/1990 e s.m.i., per quant'altro di propria competenza, ed ai sensi degli articoli sopra richiamati in relazione a ciascun parere espresso dalle strutture regionali competenti,

#### PARERE UNICO FAVOREVOLE

con le seguenti raccomandazioni, prescrizioni e condizioni:

1. prima dell'inizio lavori dovrà essere favorevolmente acquisita l'autorizzazione sismica ex art. 94 del D.P.R. 380/2001 e siano rispettate le eventuali condizioni e prescrizioni in essa contenute;

*per effetto del parere espresso dalla Direzione regionale per le Politiche Abitative e la Pianificazione Territoriale, Paesistica e Urbanistica – Area Supporto all'Ufficio Ricostruzione, Linee di Indirizzo e Programmazione Urbanistica e Paesaggistica dei Centri Abitati Colpiti dal Sisma 2016/2017, ai sensi dell'art. 146 del D.Lgs. 42/2004:*

2. siano rispettate le disposizioni dell'art. 45 e 41 co. 7 della normativa di PTPR nonché quelle di cui all'art. 13 della LR 24/98.

Le strutture regionali e gli enti riconducibili alla Regione Lazio coinvolti nel procedimento avranno libero accesso alle aree di cantiere per la verifica delle prescrizioni e condizioni di propria competenza impartite.

IL RAPPRESENTANTE UNICO REGIONALE  
DOTT. LUCA FERRARA

