

Direzione: DIREZIONE

Area: COORDINAMENTO EMERGENZA-RICOSTRUZIONE E RACCORDO CON UFFICI REGIONALI

DETERMINAZIONE *(con firma digitale)*

N. A01253 del 21/11/2019

Proposta n. 1261 del 19/11/2019

Oggetto:

Conclusione Positiva della Conferenza Regionale ai sensi dell'Ordinanza del Commissario Straordinario per la ricostruzione nei territori interessati dal sisma 2016 n. 16 del 3 marzo 2017, relativamente all'intervento di ricostruzione, ai sensi dell'ordinanza del Commissario straordinario per la ricostruzione nei territori interessati dal sisma 2016 n. 19 del 07/04/2017, dell'immobile sito nel Comune di Accumoli, Frazione Illica - ID 4593 – Richiedente: Tubili Massimo

Proponente:

Estensore	FRANCESCHINI CARLA	_____firma elettronica_____
Responsabile del procedimento	FRANCESCHINI CARLA	_____firma elettronica_____
Responsabile dell' Area	J. SCE	_____firma elettronica_____
Direttore	AD INTERIM W. D'ERCOLE	_____firma digitale_____

Firma di Concerto

IL DIRETTORE AD INTERIM DELL'UFFICIO SPECIALE RICOSTRUZIONE LAZIO

VISTA la Costituzione della Repubblica Italiana;

VISTO lo Statuto della Regione Lazio;

VISTA la deliberazione del Consiglio dei Ministri del 25 agosto recante "Dichiarazione dello stato di emergenza in conseguenza degli eccezionali eventi sismici che il giorno 24 agosto 2016 hanno colpito il territorio delle regioni Abruzzo, Lazio, Marche ed Umbria";

VISTO il decreto legge 17 ottobre 2016, n. 189, convertito in legge n. 229 del 15 dicembre 2016, recante "Interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dagli eventi sismici del 2016", e successive modificazioni ed integrazioni;

VISTE le delibere del Consiglio dei Ministri del 27 e del 31 ottobre 2016, con le quali sono stati ulteriormente estesi, in conseguenza dei nuovi ed eccezionali eventi sismici che hanno colpito nuovamente i territori delle Regioni Lazio, Marche, Umbria e Abruzzo in data 26 e 30 ottobre 2016, gli effetti dello stato di emergenza dichiarato con la delibera del Consiglio dei Ministri del 25 agosto 2016;

VISTA la Convenzione per l'istituzione dell'Ufficio speciale per la ricostruzione post sisma 2016, ai sensi dell'art. 3, comma 1, del decreto legge 17 ottobre 2016 n. 189, sottoscritta il 3 novembre 2016 tra la Regione Lazio, la Provincia di Rieti e i Comuni di Accumoli, Amatrice, Antrodoco, Borbona, Borgo Velino, Castel Sant'Angelo, Cittareale, Leonessa, Micigliano e Posta, nonché l'Addendum alla citata Convenzione sottoscritto il 21 novembre 2016 tra la Regione Lazio, la Provincia di Rieti e i Comuni di Cantalice, Cittaducale, Poggio Bustone, Rieti e Rivodutri;

VISTO il decreto del Presidente della Regione Lazio in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016, n. V00009 del 11/07/2018, con il quale è stato conferito l'incarico di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio ad interim all'Ing. Wanda D'Ercole, a seguito del nulla osta espresso dalla Giunta regionale del Lazio con deliberazione n. 368 del 10/07/2018;

VISTO il decreto del Presidente della Regione Lazio in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016 n. V00007 del 29 giugno 2019 recante "Proroga dell'incarico ad interim di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio all'Ing. Wanda D'Ercole, Direttore della Direzione regionale Lavori Pubblici, Stazione unica Appalti, Risorse Idriche e Difesa del Suolo" che proroga il detto incarico fino al 31 dicembre 2020;

VISTO l'art. 1, comma 990, della legge 30 dicembre 2018, n. 145, con il quale "allo scopo di assicurare il proseguimento e l'accelerazione del processo di ricostruzione e di consentire la progressiva cessazione delle funzioni commissariali, con riassunzione delle medesime da parte degli enti ordinariamente competenti, il termine della gestione straordinaria di cui all'articolo 1, comma 4, del decreto legge 17 ottobre 2016, n. 189, convertito, con modificazioni, dalla legge 15 dicembre 2016, n. 229, è prorogato fino al 31 dicembre 2020, ivi incluse le previsioni di cui agli articoli 3, 50 e 50-bis del citato decreto-legge [...]";

VISTO l'articolo 2 del decreto legge 189 del 2016, recante la disciplina delle "Funzioni del Commissario straordinario e dei Vice Commissari" nonché l'articolo 3 del medesimo decreto legge, recante l'istituzione degli "Uffici speciali per la Ricostruzione post Sisma 2016";

VISTO inoltre l'art. 16 del decreto medesimo recante la disciplina delle "Conferenza permanente e Conferenze regionali";

VISTA l'Ordinanza del Commissario Straordinario per la ricostruzione nei territori interessati dal sisma 2016 n. 16 del 3 marzo 2017, che disciplina le modalità di funzionamento e di convocazione della Conferenza permanente e delle Conferenze regionali di cui all'art. 16 del citato decreto legge n.

189/2016;

VISTO il Regolamento della Conferenza regionale di cui alla predetta Ordinanza del Commissario straordinario n. 16/2017, adottato con Atto di Organizzazione del Direttore dell'Ufficio speciale ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio n. A00292 del 18/12/2017, come modificato con Atto di Organizzazione n. A00240 del 22/06/2018;

TENUTO CONTO dello svolgimento della Conferenza decisoria in forma simultanea in modalità sincrona convocata, con nota prot. n. 794032 del 7/10/2019, con unica riunione svoltasi il 17 ottobre 2019, presso la sede dell'Ufficio speciale per la ricostruzione post sisma della Regione Lazio, via Flavio Sabino, 27 - Rieti;

PREMESSO che:

- il Comune di Accumoli, con nota acquisita agli atti al n. 0742462 del 20/09/2019, dichiarava i vincoli gravanti sull'immobile oggetto dell'intervento e rappresentava la necessità di convocare la Conferenza Regionale;
- in sede di Conferenza regionale dovevano essere acquisiti i pareri in merito ai seguenti vincoli:
 - vincolo paesaggistico
 - Vincolo idrogeologico
 - zona di Protezione Speciale
 - parchi e riserve naturali
 - conformità urbanistica edilizia;
- l'intervento consiste nella demolizione e ricostruzione di un villino situato fuori dal centro storico della frazione Illica nel comune di Accumoli e costituito da un unico piano fuori terra rialzato di circa 73 cm dal livello del terreno. La struttura ha una forma rettangolare rispettivamente di 11,05 x 8,95 m., in più vi è un portico. L'intervento prevede la ricostruzione dell'intero complesso immobiliare. La filosofia del nuovo progetto ha voluto riproporre lo stato ante sisma se pur con tutti gli adeguamenti normativi necessari. Mentre a livello strutturale è stato proposto un modello con platea di fondazione alta 50 cm., struttura in elevazione in cemento armato e copertura con travi 20x26 in legno lamellare. Il nuovo progetto architettonico ricalca perfettamente lo stato ante opera mantenendo pressoché inalterate le superfici.
- dal verbale della Conferenza risulta che alla seduta della Conferenza regionale hanno partecipato: per l'USR, il dott. Jacopo Sce, quale Presidente designato per la seduta, la dott.ssa Franceschini Carla con funzioni di segretario, il geom. Simone Martini quale istruttore dell'istanza; per la Regione Lazio il dott. Luca Ferrara, in qualità di rappresentante unico regionale; per la Provincia di Rieti l'ing. Sandro Orlando, per l'Ente Parco Nazionale Gran Sasso e Monti della Laga l'ing. Gennaro Pirocchi e per il Comune di Accumoli, il tecnico, geom. Giancarlo Guidi;

CONSIDERATO che:

- precedentemente alla riunione della Conferenza il **Comune di Accumoli** aveva espresso il **parere preliminare favorevole**, acquisito agli atti al n. 0742462 del 20/09/2019;
- successivamente alla riunione della Conferenza sono pervenuti:
 - il **PARERE FAVOREVOLE** del **Ministero dei Beni e delle Attività culturali e del Turismo** - Soprintendenza ABAP per le province di Frosinone, Latina e Rieti, acquisito agli atti al n. 829837 del 17/10/2019;
 - il **PARERE FAVOREVOLE CON PRESCRIZIONI** dell'**Ente Parco Nazionale del Gran Sasso e Monti della Laga**, acquisito agli atti al n. 926733 del 18/11/2019;
- il **PARERE UNICO REGIONALE FAVOREVOLE con raccomandazioni, prescrizioni e condizioni** della **Regione Lazio** - Ufficio Rappresentante unico e ricostruzione, Conferenze di servizi, acquisito agli atti al n. 930588 del 18/11/2019;

- relativamente al vincolo idrogeologico la Provincia di Rieti non ha espresso la sua posizione in merito al nulla-osta di competenza;

VISTO il Regolamento della Conferenza Regionale il quale dispone:

- all'art. 6, comma 1, che la determinazione motivata di conclusione del procedimento, adottata dal presidente della Conferenza sostituisce a ogni effetto tutti i pareri, intese, concerti, nulla osta o altri atti di assenso, comunque denominati, inclusi quelli di gestori di beni o servizi pubblici, di competenza di enti e amministrazioni coinvolte;
- all'art. 6, comma 2, che tale determinazione è adottata in base alla maggioranza delle posizioni espresse dai rappresentanti unici, anche senza necessità di una riunione conclusiva qualora siano state già acquisite, per via telematica, tutte le posizioni degli enti e delle amministrazioni coinvolte.

PRESO ATTO dei pareri espressi, **allegati** alla presente determinazione;

TENUTO CONTO delle motivazioni sopra sinteticamente espresse e richiamate;

DETERMINA

1. Di concludere positivamente la Conferenza Regionale relativa all'intervento di ricostruzione, ai sensi dell'ordinanza del Commissario straordinario per la ricostruzione nei territori interessati dal sisma 2016 n. 19 del 07/04/2017, dell'immobile sito nel di Accumoli, Frazione Illica - ID 4593 –con le seguenti raccomandazioni, condizioni e prescrizioni:

- con le **raccomandazioni, prescrizioni e condizioni** di cui al **PARERE UNICO REGIONALE FAVOREVOLE** della **Regione Lazio** - Ufficio Rappresentante unico e ricostruzione, Conferenze di servizi che, allegato alla presente determinazione ne forma parte integrante e sostanziale;
- con le prescrizioni di cui al **PARERE FAVOREVOLE dell'Ente Parco Nazionale del Gran Sasso e Monti della Laga** che, allegato alla presente determinazione ne forma parte integrante e sostanziale;

2. Di applicare quanto previsto dall'art. 5, comma 5, del Regolamento della Conferenza regionale per quanto attiene la posizione della Provincia di Rieti;

3. Di dare atto che la presente determinazione sostituisce a ogni effetto tutti i pareri, intese, concerti, nulla osta od altri atti di assenso comunque denominati, inclusi quelli di gestori di beni o servizi pubblici, di competenza delle amministrazioni interessate la cui efficacia decorre dalla data di notifica della presente determinazione;

4. Ai fini di cui sopra, copia della presente determinazione è trasmessa in forma telematica alle amministrazioni ed ai soggetti che per legge devono intervenire nel procedimento ed ai soggetti nei confronti dei quali il provvedimento finale è destinato a produrre effetti;

5. La presente determinazione è immediatamente efficace posto che la sua adozione consegue all'approvazione unanime da parte di tutte le amministrazioni coinvolte.

Avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso davanti al Tribunale amministrativo regionale entro 60 giorni dalla notifica del presente atto, ovvero ricorso straordinario al Capo dello Stato entro 120 giorni.

Gli atti inerenti il procedimento sono depositati presso l'Ufficio speciale ricostruzione della Regione Lazio, accessibili da parte di chiunque vi abbia interesse secondo le modalità e con i limiti previsti dalle vigenti norme in materia di accesso ai documenti amministrativi.

IL DIRETTORE AD INTERIM DELL'UFFICIO SPECIALE RICOSTRUZIONE LAZIO
F.to Ing. Wanda D'Ercole



COMUNE DI ACCUMOLI

S.S. n. 4 Via Salaria – km. 141+600 presso C.O.C. Accumoli
02011 ACCUMOLI (RI)

tel. 0746/80429 fax 0746/80411

www.comune.accumoli.ri.it

comune.accumoli@pec.it

AREA V- SERVIZI DI EDILIZIA PRIVATA , RICOSTRUZIONE E PROTEZIONE CIVILE

Pratica Edilizia Prot. n. 3308 del 18/04/2019

Protocollo Regione Lazio n. 310269 del 18/04/2019

Protocollo U.S.R. Lazio Rif. MUDE n. 12-057001-0000002605-2018 del 27/12/2018 ID 4593/2018

Spett.le Ufficio Speciale
Ricostruzione Lazio
Area Ricostruzione privata e
Controllo Amministrativo-Contabile
Via Flavio Sabino 27
02100 RIETI
privata.ricostruzioneLazio@legalmail.it

Spett.le Ing. Gianfranco Ruggieri
ruggieri.ingegneria@pec.it

Sig. Massimo Tubili
Per il tramite del professionista incaricato

OGGETTO: Parere di conformità edilizia e contestuale richiesta di convocazione conferenza regionale.
Ordinanza C.S. n° 19/2017
ID 4593
Richiedente : TUBILI MASSIMO

L'ISTRUTTORE DELLA PRATICA

A SEGUITO della domanda avanzata dal Sig. Tubili Massimo nato a ROMA (RM) il 16/08/1956 residente in ROMA (RM) Via Giuseppe Ghislieri n° 41, codice fiscale TBL MSM 56M16 H501Y (in qualità di COMPROPRIETARIO DELEGATO), assunta al protocollo n. 3308 del 18/04/2019 e U.S.R. Lazio Rif. MUDE n. 12-057001-0000002605-2018 del 27/12/2018 ID 4593, per i lavori di DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE DI EDIFICIO RESIDENZIALE, AI SENSI DELL'ORDINANZA N°19 DEL 07/04/2017 e ss. mm. ii., DANNEGGIATO DAGLI EVENTI SISMICI CHE HANNO INTERESSATO LE REGIONI DI ABRUZZO, LAZIO, MARCHE ED UMBRIA A FAR DATA DAL 24/08/2016 in questo Comune, sull'immobile distinto al catasto al foglio n. 26 mappale n. 285 ubicato in, FRAZIONE ILLICA S.N.C.;

ESAMINATI gli elaborati di progetto presenti nell'archivio comunale;

CONSTATATO che gli stessi non sono carenti dal punto di vista tecnico;

VISTI gli strumenti urbanistici e le normative vigenti;

VISTI i vincoli cui l'immobile è soggetto;

VISTA l'ordinanza n. 19 e ss. mm. ii. del Commissario Straordinario alla ricostruzione;

VISTO il D. L. 17/10/2016 n°189 art. 3 comma 4.

ESPRIME IL SEGUENTE PARERE

DESTINAZIONE URBANISTICA:

Foglio n°26 mappale n°285.

PRESCRIZIONI: La zona agricola è destinata all'esercizio delle attività agricole silvopastorali e zootecniche nonché quelle connesse, e compatibili, con la salvaguardia e la valorizzazione delle vocazioni produttive e delle caratteristiche ambientali. La zona E/1 (quota altimetrica < 1200 m.s.l.m) è quella prevalentemente destinata all'esercizio dell'attività agricola e di allevamento.

L'edificazione in questa zona è disciplinata dagli articoli 54-57 della L.R.38/99 e s.m.i.

VINCOLI SPECIFICI:

- l'area è zona sismica di 1° grado e soggetta alle disposizioni di cui alla L. 02/02/1974 n. 64;
- l'area ricade all'INTERNO del perimetro del Parco Nazionale del Gran Sasso e dei Monti della Laga;
- l'area pertanto risulta essere soggetta a parere di cui all'art. 146 del d.lgs. 42/2004 (art. 142 comma 1, lettera "f")
- l'area risulta essere soggetta a Vincolo Idrogeologico e quindi soggetta a parere di competenza R.D.L. 3267/23 e R.D. 1126/26, D.G.R. 6215/96 e D.G.R. 3888/98, (tab. A, punto "9");

**ADEMPIMENTI ORDINANZA COMMISSARIO STRAORDINARIO RICOSTRUZIONE N°62 DEL 03/08/2018
ART. 3:**

- A) Conferenza Regionale ai sensi dell'art. 16, comma 4, del Decreto Legge.
Si chiede Convocazione Conferenza Regionale ai sensi dell'art. 16 di cui alla Legge 229/2016.
- B) Esistenza di elementi che inducano a considerare l'immobile oggetto di R.C.R. non finanziabile ai sensi dell'art. 10 del Decreto Legge.
NON ESISTONO ELEMENTI OSTATIVI.
- C) Eventuale esistenza di abusi totali o parziali.
E' STATA PRESENTATA SCIA A SANATORIA DI ACCERTAMENTO DI CONFORMITA' ASSUNTA AL PROT. 5648 DEL 16/07/2019, E DOCUMENTAZIONE INTEGRATIVA (VERSAMENTO SANZIONE DI EURO 516,00- DIRITTI DI SEGRETERIA) IN DATA 19/08/2019 PROT. 6514- STATO RILEVATO CONFORME .
Pendenza di domande di sanatoria ancora da definire.
NON ESISTONO DOMANDE DA DEFINIRE.

INTRODUZIONE:

TRATTASI DI INTERVENTO DI DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE DI EDIFICIO RESIDENZIALE, AI SENSI DELL'ORDINANZA N°19 DEL 07/04/2017 e ss. mm. ii., DANNEGGIATO DAGLI EVENTI SISMICI CHE HANNO INTERESSATO LE REGIONI DI ABRUZZO, LAZIO, MARCHE ED UMBRIA A FAR DATA DAL 24/08/2016.

DESCRIZIONE DELLO STATO AUTORIZZATO:

GLI ATTI AUTORIZZATIVI RINVENUTI IN ARCHIVIO SONO:

- LICENZA EDILIZIA N° 4 DEL 29/04/1978
- SCIA ACCERTAMENTO DI CONFORMITA' PER LIEVI DIFFORMITA' PROT. 5648 DEL 16/07/2019.

DESCRIZIONE DELLO STATO DI FATTO

L'IMMOBILE E' IN PARTE CROLLATO E LA RESTANTE GRAVEMENTE LESIONATA IN TUTTE LE SUE PARTI STRUTTURALI E NON.

DESCRIZIONE DELLO STATO DI PROGETTO DI RICOSTRUZIONE:

LA PROGETTAZIONE, INERENTE LA RICOSTRUZIONE COMPLETA DELL'UNITA' IMMOBILIARE SENZA MODIFICA DELLE MISURE ESTERNE IN PIANTA SALVO LIEVI MODIFICHE IN AUMENTO PER ISOLAMENTO TERMICO.

IL PROGETTO PREVEDE UN'ABITAZIONE CHE SI SVILUPPA SU UN UNICO PIANO TERRA-RIALZATO COSI' COSTITUITA : INGRESSO DIRETTO SU ZONA GIORNO COSTITUITA DA AMPIO SOGGIORNO, CUCINA. DAL SOGGIORNO SI AVRA' ACCESSO MEDIANTE PICCOLO DISIMPEGNO A ZONA NOTTE COSTITUITA DA DUE CAMERE DA LETTO COMPLETE DI DOPPI SERVIZI IGIENICI .

PRECISAZIONI

LO STATO DI PROGETTO DI RICOSTRUZIONE COINCIDE PER AREA DI SEDIME CON LO STATO DI FATTO, SARA' MODIFICATA ALTRESI' LA GEOMETRIA DELLA COPERTURA , PREVISTA A CAPANNA A DOPPIA FALDA IN SOSTITUZIONE DI QUELLA ORIGINARIA A PADIGLIONE.

IL PROGETTO DI RICOSTRUZIONE PREVEDE UNA VOLUMETRIA DI MC 311,61 INFERIORE A QUELLA DELLO STATO ATTUALE PARI A MC 320,95.

CON RIFERIMENTO A QUANTO SOPRA MENZIONATO,

VISTI gli atti autorizzativi rinvenuti nell'archivio Comunale;

VISTO il raffronto tra il progetto presentato per i lavori di ricostruzione di fabbricato ad uso residenziale, ai sensi dell'ordinanza n°19 del 07/04/2017 e ss. mm. ii. e gli elaborati rinvenuti;

CONSIDERATO che la documentazione tecnica reperita è sufficiente per l'espletamento del parere;

SI PRENDE ATTO DELLA PRATICA PROT. U.S.R. LAZIO RIF. MUDE n. 12-057001-000002605-2018 del 27/12/2018 ID 4593 E SI ESPRIME **PARERE FAVOREVOLE** PER QUANTO DI COMPETENZA.

IN CONSIDERAZIONE CHE LA PROGETTAZIONE DEL RICOSTRUITO PUR COINCIDENDO CON LO STATO DI FATTO E AREA DI SEDIME , PREVEDE UNA DIVERSA GEOMETRIA DELLA COPERTURA, ED ESSENDO L'AREA SOTTOSPOSTA A VINCOLO DI CUI AL D.LGS. 42/2004 (INTERVENTO RICONDUCEBILE AL PUNTO B/4 DEL D.P.R. 31/2017) SI CHIEDE CONVOCAZIONE CONFERENZA REGIONALE .

Cordiali saluti

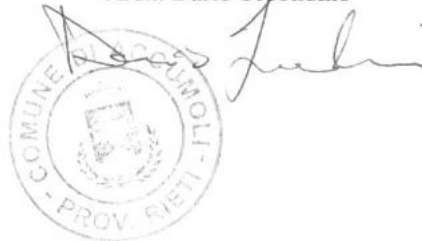
L'ISTRUTTORE DELLA PRATICA

Geom. Giancarlo Guidi



IL RESPONSABILE DELL'AREA V

Arch. Dario Secondino



Ministero per i beni e le attività culturali e per il turismo
DIREZIONE GENERALE ARCHEOLOGIA, BELLE ARTI E PAESAGGIO

Soprintendenza archeologia, belle arti e paesaggio
per le province di Frosinone, Latina e Rieti
via Pompeo Magno, 2 - 00192 ROMA
mail: sebac-laz@beniculturali.it
pec: mbac-sabap-laz@mailcert.beniculturali.it

PROT 14230-P DEL 17/10/2019
CLASS. 34.10.01/26.6

All'Ufficio Speciale Ricostruzione Lazio
pec.ricostruzione Lazio@legalmail.it
c.a. Dott. Francesco Perrone
Dirigente Area Ricostruzione Privata
e controlli amministrativi e contabili
frperrone@regione.lazio.it

E p.c.

Alla Regione Lazio
c.a. Luca Ferrara
dirigente dell'Ufficio Rappresentante unico e
ricostruzione, Conferenze di servizi
conferencediservizi@regione.lazio.legalmail.it

Alla Provincia di Rieti
c.a. Sandro Orlando
Dirigente Servizi tecnici-Ufficio Urbanistica
urp.provincia@pec.it

Al Comune di Accumoli
Sindaco Franca D'Angeli
comune.accumoli@pec.it

Al Ministero dell'Ambiente e della Tutela del
Territorio e del Mare
c.a. Antonio Maturani

Dirigente Divisione Biodiversità, aree
protette, flora e fauna
pnm-ii@pec.minambiente.it

Al Ministero delle infrastrutture e dei trasporti
c.a. Gennaro Di Maio
Dirigente Provveditorato alle opere
pubbliche per il Lazio, l'Abruzzo e la
Sardegna
oopp.lazio-uff6@pec.mit.gov.it

All'Ente Parco Nazionale del Gran Sasso e Monti
della Laga
ca. del Presidente Tommaso Navarra
gransassolagapark@pec.it

Al sig. **Massimo Tubili**
c/o ing. Gianfrano Ruggeri
ruggeri.ingegneria@pec.it

Risposta a istanza ns prot. n. **13768** del 08/10/2019

Ns. protocollo _____ del _____

Cl. (classifica) _____

OGGETTO:

Comune di: Accumoli

Località: Collespada.

Convocazione Conferenza Regionale ai sensi dell'Ordinanza del Commissario Straordinario per la ricostruzione nei territori interessati dal sisma 2016 n. 16 del 3 marzo 2017, relativamente all'intervento di ricostruzione, ai sensi dell'ordinanza del Commissario straordinario per la ricostruzione nei territori interessati dal sisma 2016 n. 19 del 07/04/2017, dell'immobile sito nel Comune di Accumoli, Frazione di Illica – ID 4593 – Richiedente: **Tubili Massimo**.

PARERE FAVOREVOLE

In merito all'istanza in oggetto n°13768, qui pervenuta a in data 08/10/2019,

- **esaminata** la documentazione progettuale prodotta, pervenuta con la nota a margine richiamata;
- **ritenuto** per quanto di propria competenza l'opera risulta compatibile dal punto di vista paesaggistico

questa Soprintendenza, esprime parere favorevole.

Il funzionario responsabile

(Arch. Lorenzo Mattone)

Lorenzo Mattone

La Soprintendente

(Dott.ssa Paola Refice)

Paola Refice



Ministero
per i beni e le
attività culturali
e per il turismo

Soprintendenza archeologia, belle arti e paesaggio per le province di Frosinone, Latina e Rieti
Via Pompeo Magno 2 - 00192 ROMA. Tel. 063265961; fax 063214447
PEC: mbac-sabap-laz@mailcert.beniculturali.it e-mail: sabap-laz@beniculturali.it



**capolavoro della natura
capolavoro della cultura**

AREA PIANO, PROGETTO E AZIONE

Ufficio Pianificazione e Gestione del Territorio

Prot. 2019/00 *11085*
Pos. UT-RAU-EDLZ1725
(Indicare sempre nella risposta)

Assergi, li **16 NOV. 2019**

Spett.le U.S.R. Lazio
via Flavio Sabino, 27
02100 RIETI (RI)
PEC: **pec.ricostruzionelazio@legalmail.it**
ca. Dott.ssa Carla Franceschini
e-mail: **cfranceschini@regione.lazio.it**

Spett.le Sig. Massimo Tubili
c/o Ing. Gianfranco Ruggeri
pec: **ruggeri.ingegneria@pec.it**

e, p.c.: Al Raggruppamento Carabinieri Parchi
Reparto Parco Nazionale del Gran Sasso e Monti della Laga
Loc. Fonte Cerreto – ASSERGI (AQ)
e-mail: **042613.001@carabinieri.it**
PEC: **faq42613@pec.carabinieri.it**
-SEDE-

Trasmessa a mezzo e-mail alle Stazione Carabinieri "Parco" di:
AMATRICE
e-mail: **042614.001@carabinieri.it**

Alla Regione Lazio
ca. Dott. Luca Ferrara
Dirigente Ufficio Rappresentante Unico e Ricostruzione
Conferenze di Servizi
PEC: **conferenzediservizi@regione.lazio.legalmail.it**

Al Comune di Accumoli
via Salvator Tommasi, 44
ACCUMOLI (RI)
PEC: **comune.accumoli@pec.it**

Alla Regione Lazio
Direzione Regionale Politiche Ambientali e Ciclo Dei Rifiuti
Area Valutazione Di Incidenza e Risorse Forestali
viale del Tintoretto, 432
00142 ROMA (RM)
PEC: **vinca@regione.lazio.legalmail.it**

**Ente Parco Nazionale
del Gran Sasso e Monti della Laga**

Via del Convento, 67100 Assergi - L'Aquila
tel. 0862.60521 • fax 0862.606675
Cod. Fisc. 93019650667 • P. Iva 01439320662
www.gransassolagapark.it • ente@gransassolagapark.it

 **Polo
Scientifico**

Via S. Rocco
65010 Farindola (PE)
tel. 085.823100
fax 085.823100

 **Polo
Patrimonio Culturale**

C.da Madonna delle Grazie
64045 Isola del Gran Sasso (TE)
tel. 0861.97301
fax 0861.9730230

 **Polo
Agroalimentare**


P.zza San Francesco
02012 Amatrice (RI)
tel. 0746.824519
fax 0746.824320



**capolavoro della natura
capolavoro della cultura**

OGGETTO: Conferenza Regionale ai sensi dell'Ordinanza del Commissario Straordinario per la Ricostruzione nei territori interessati dal sisma 2016 n. 16 del 3 marzo 2017, relativamente all'intervento di ricostruzione, ai sensi dell'Ordinanza del Commissario Straordinario per la Ricostruzione nei territori interessati dal sisma 2016 n. 19 del 07/04/2017, dell'immobile sito nel Comune di Accumoli (RI), fraz. ne Illica - ID 4593 - richiedente: Massimo Tubili.

Rif. Prot. n. U.0794032 del 7 ottobre 2019;

IL DIRETTORE

- **VISTA** l'istanza di autorizzazione pervenuta in data 7 ottobre 2019 ed acquisita agli atti dell'Ente con prot. n. 0012271 dell'8 ottobre 2019;
- **VISTA** la nota della Regione Lazio, Area Valutazione di Incidenza e Risorse Forestali prot. n. U.0809487 del 11 ottobre 2019, pervenuta ed acquisita agli atti dell'Ente in pari data con prot. n. 0012526;
- **RICHIAMATA** la nota di questo Ente prot. n. 0013400 del 31 ottobre 2019;
- **VISTA** la nota integrativa prot. n. U.0872447 del 30 ottobre 2019, pervenuta ed acquisita agli atti dell'Ente in pari data con prot. n. 0013344;
- **VISTA** la Legge 06.12.91 n. 394, "Legge quadro sulle aree protette" e ss.mm.ii.;
- **VISTE** le "Misure di Salvaguardia" allegato A) al D.P.R. 05.06.95 istitutivo dell'Ente Parco Nazionale del Gran Sasso e Monti della Laga;
- **VISTO** il DPR 357/97 e in particolare l'art.8, c.1, lett.b) e l'art.11, c.1, lett. c);
- **VISTO** lo Statuto del Parco adottato con D.M. dell'Ambiente del 16.10.2013, n. 0000283;
- **VISTO** il D.Lgs. 30/03/01, n.165, art.4;
- **VISTA** la Legge 07/08/90, n.241 e ss.mm.ii.;
- **RICHIAMATA** l'istruttoria tecnica agli atti dell'ufficio;

AUTORIZZA

per quanto di competenza, la realizzazione dei lavori di demolizione e ricostruzione dell'immobile sito in frazione Illica, nel Comune di Accumoli (RI) ed esprime **PARERE FAVOREVOLE** sullo Studio di Valutazione di Incidenza Ambientale, con le seguenti prescrizioni:

1. vengano trasmesse a questo Ente le autorizzazioni rilasciate dagli altri enti eventualmente competenti per territorio;
2. siano utilizzati, mezzi d'opera e macchine operatrici silenziati, conformi alla normativa vigente in materia di emissioni sonore in area protetta;
3. il manto di copertura venga realizzato con coppi in cotto d'argilla;
4. la tinteggiatura esterna sia realizzata con tonalità compatibili con quelle tipiche del luogo;
5. nel caso si verificassero sversamenti sul terreno di oli, carburanti, lubrificanti ed altri fluidi simili, occorrerà prelevare la porzione di terreno interessata e smaltirla a norma di legge;

**Ente Parco Nazionale
del Gran Sasso e Monti della Laga**


Via del Convento, 67100 Assergi - L'Aquila
tel. 0862.60521 • fax 0862.606675
Cod. Fisc. 93019650667 • P.Iva 01439320662
www.gransassolagapark.it • ente@gransassolagapark.it

 **Polo
Scientifico**

Via S. Rocco
65010 Farindola (PE)
tel. 085.823100
fax 085.823100

 **Polo
Patrimonio Culturale**

C.da Madonna delle Grazie
64045 Isola del Gran Sasso (TE)
tel. 0861.97301
fax 0861.9730230

 **Polo
Agroalimentare**

P.zza San Francesco
02012 Amatrice (RI)
tel. 0746.824519
fax 0746.824320



**capolavoro della natura
capolavoro della cultura**

6. al termine dei lavori il sito venga bonificato mediante pulizia accurata dell'area interessata, rimuovendo e smaltendo a norma di legge tutti i residui di lavorazione e gli eventuali materiali di rifiuto;
7. l'area di cantiere, al termine dei lavori, sia riportata allo stato iniziale dei luoghi;
8. **vengano comunicati alla Stazione Carabinieri "Parco" di Amatrice (RI), a mezzo e-mail riportata in indirizzo, l'inizio e l'ultimazione dei lavori assieme al nominativo dell'impresa esecutrice.**

La presente autorizzazione è da valersi esclusivamente sotto il profilo ambientale di competenza, fatti salvi i diritti di terzi.

La Stazione Carabinieri "Parco" di Amatrice (RI), è incaricata di vigilare sull'osservanza della presente autorizzazione e delle prescrizioni in essa integrate, segnalando con la dovuta tempestività ogni eventuale abuso e adottando gli adempimenti di competenza.

L'esecuzione di quanto previsto in oggetto in modo difforme da quanto autorizzato, comprese le prescrizioni sopra elencate, comporterà l'annullamento della presente autorizzazione e l'applicazione delle sanzioni di cui alla Deliberazione Consiliare dell'Ente Parco n. 13 del 23 aprile 1998 ai sensi della Legge 6 dicembre 1991 n. 394, art. 30, comma 2.

Si comunica l'istruttore tecnico è l'Ing. Paolo Riccioni (0862/60.52.224).

IL Comune di Accumoli (RI), è pregato di affiggere all'Albo Pretorio per la durata di giorni 15 (quindici) consecutivi, il presente provvedimento, ai sensi della normativa vigente e, di provvedere alla restituzione della stessa, accompagnata dalla notifica di avvenuta pubblicazione.

Cordiali saluti.

IL DIRETTORE
Ing. Alfonso CALZOLAIO

MAC/pr

Allegati: Copia della richiesta per il C.T.A./C.F.S.

**Ente Parco Nazionale
del Gran Sasso e Monti della Laga**

Via del Convento, 67100 Assergi - L'Aquila
tel. 0862.60521 • fax 0862.606675
Cod. Fisc. 93019650667 • P.Iva 01439320662
www.gransassolagapark.it • ente@gransassolagapark.it



**Polo
Scientifico**

Via S. Rocco
65010 Farindola (PE)
tel. 085.823100
fax 085.823100



**Polo
Patrimonio Culturale**

C.da Madonna delle Grazie
64045 Isola del Gran Sasso (TE)
tel. 0861.97301
fax 0861.9730230



**Polo
Agroalimentare**

P.zza San Francesco
02012 Amatrice (RI)
tel. 0746.824519
fax 0746.824320



SEGRETARIO GENERALE

UFFICIO RAPPRESENTANTE UNICO E RICOSTRUZIONE, CONFERENZE DI SERVIZI

Ufficio Speciale Ricostruzione Lazio

pec.ricostruzionelazio@legalmail.it

alla c.a. del Direttore

Oggetto: Conferenza regionale ai sensi dell'Ordinanza del Commissario Straordinario per la ricostruzione nei territori interessati dal sisma 2016 n. 16 del 3 marzo 2017, relativamente all'intervento di ricostruzione dell'immobile sito nel Comune di Accumoli, fraz. Illica – ID4593 – Richiedente: TUBILI Massimo, ai sensi dell'Ordinanza del Commissario Straordinario per la ricostruzione nei territori interessati dal sisma 2016 n. 19 del 07/04/2017 (rif. conferenza di servizi interna CSR029/2019)

Regione Lazio - Trasmissione del Parere Unico Regionale

Si trasmette il parere unico regionale relativo all'intervento di "Ricostruzione dell'immobile sito nel Comune di Accumoli, fraz. Illica (ID4593 – Richiedente: TUBILI Massimo), ai sensi dell'Ordinanza del Commissario Straordinario per la ricostruzione nei territori interessati dal sisma 2016 n. 19 del 07/04/2017, posto all'esame della conferenza regionale in oggetto, unitamente agli atti ad esso allegati.

Si resta in attesa della trasmissione della determinazione motivata di conclusione della Conferenza regionale ai sensi dell'Ordinanza del Commissario Straordinario per la ricostruzione nei territori interessati dal sisma 2016 n. 16 del 3 marzo 2017, indetta con nota prot. reg. n. 0794032 del 07/10/2019, acquisita in ingresso al prot. reg. n. 0794245 del 07/10/2019, nonché del progetto con le eventuali variazioni conseguenti all'esito della Conferenza stessa.

IL FUNZIONARIO
ing. Ilaria Scarso

IL DIRIGENTE DELL'UFFICIO E RAPPRESENTANTE
UNICO REGIONALE
dott. Luca Ferrara



Ufficio Speciale Ricostruzione Lazio

pec.ricostruzionelazio@legalmail.it

Oggetto: Conferenza regionale ai sensi dell'Ordinanza del Commissario Straordinario per la ricostruzione nei territori interessati dal sisma 2016 n. 16 del 3 marzo 2017, relativamente all'intervento di ricostruzione dell'immobile sito nel Comune di Accumoli, fraz. Illica – ID4593 – Richiedente: TUBILI Massimo, ai sensi dell'Ordinanza del Commissario Straordinario per la ricostruzione nei territori interessati dal sisma 2016 n. 19 del 07/04/2017 (rif. conferenza di servizi interna CSR029/2019)

PARERE UNICO REGIONALE

IL RAPPRESENTANTE UNICO REGIONALE

PREMESSO CHE

- con nota prot. reg. n. 0794032 del 07/10/2019, acquisita in ingresso al prot. reg. n. 0794245 del 07/10/2019, il Direttore dell'Ufficio Speciale Ricostruzione Lazio, ha convocato per il giorno 17 ottobre 2019 la Conferenza regionale ai sensi dell'Ordinanza del Commissario Straordinario per la ricostruzione nei territori interessati dal sisma 2016 n. 16 del 3 marzo 2017, relativa all'istanza di TUBILI Massimo (ID4593) per la ricostruzione dell'immobile sito nel Comune di Accumoli, fraz. Illica;
- con nota prot. reg. 794884 del 07/10/2019 dell'Ufficio Rappresentante Unico e Ricostruzione, Conferenze di Servizi è stata indetta la conferenza di servizi interna, ai sensi dell'art. 87 del regolamento regionale 6 settembre 2002 ed è stata messa a disposizione delle strutture regionali la documentazione progettuale, chiedendo di restituire eventuali richieste di integrazioni documentali o chiarimenti entro il 14/10/2019 e i rispettivi pareri di competenza nel più breve tempo possibile;
- per le conferenze permanente e regionale per la ricostruzione il Rappresentante Unico Regionale è sempre individuato nella figura del dirigente dell'Ufficio Rappresentante unico e Ricostruzione, Conferenze di servizi, come previsto dall'Atto di organizzazione n. G11458 del 09/08/2017;

TENUTO CONTO

- dello svolgimento della conferenza decisoria in forma simultanea in modalità sincrona, con prima ed unica riunione valida svoltasi in data 17/10/2019, presso la sede dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma della Regione Lazio, via Flavio Sabino 27, Rieti;
- che i lavori della conferenza interna si sono svolti in coerenza con quanto previsto dall'art. 87 del regolamento regionale n. 1/2002 ai fini della formulazione del presente parere unico regionale;
- che l'esame istruttorio e le valutazioni finalizzate all'espressione di parere hanno avuto ad oggetto gli elaborati progettuali depositati alla conferenza;

PRESO ATTO CHE

- entro il termine fissato sono pervenute all'Ufficio Rappresentante Unico e Ricostruzione, Conferenze di Servizi le richieste di integrazioni dell'Area Supporto all'Ufficio Ricostruzione, Linee di Indirizzo e

Programmazione Urbanistica e Paesaggistica dei Centri Abitati Colpiti dal Sisma 2016/2017 della Direzione regionale per le Politiche Abitative e la Pianificazione Territoriale, Paesistica e Urbanistica (nota prot. reg. n. 0816888 del 14/10/2019), trasmesse all'USR Lazio con nota prot. reg. n. 0817531 del 14/10/2019;

- con nota prot. reg. n. 0835631 del 18/10/2019, l'Ufficio Speciale Ricostruzione Lazio ha comunicato di aver ricevuto le integrazioni documentali richieste e di averle messe a disposizione sul box regionale;
- in data 21/10/2019 l'Ufficio Rappresentante unico e Ricostruzione, Conferenze di servizi ha assegnato tramite protocollazione interna la succitata comunicazione dell'Ufficio Speciale Ricostruzione Lazio alle strutture regionali coinvolte nel procedimento;

CONSIDERATO CHE

- il progetto posto all'esame della Conferenza Regionale riguarda la demolizione e ricostruzione di un villino, situato fuori nella frazione Illica nel comune di Accumoli e costituito da un unico piano fuori terra, mantenendo pressoché inalterate le superfici dello stato ante opera;

PRESO ATTO CHE

- con nota prot. reg. 0809487 dell'11/10/2019 l'Area Valutazione di Incidenza e Risorse Forestali della Direzione regionale Politiche Ambientali e Ciclo dei Rifiuti ha richiesto all'Ente Parco Nazionale Gran Sasso e Monti della Laga di pronunciarsi ai sensi dell'art. 5 co. 7 del DPR n. 357/1997, al fine di consentire la conclusione dell'istruttoria di propria competenza;
- in sede di riunione del 17/10/2019 l'Ente Parco Nazionale Gran Sasso e Monti della Laga ha richiesto, ad integrazione della documentazione progettuale, una scheda riassuntiva per lo screening della Valutazione di Incidenza;
- con nota prot. reg. 825558 del 16/10/2019 l'Area Tutela del Territorio della Direzione regionale Lavori Pubblici, Stazione Unica Appalti, Risorse Idriche e Difesa del Suolo ha comunicato che il rilascio del relativo nulla osta per l'intervento in oggetto rientra tra le funzioni delegate alle province competenti per territorio ai sensi della DGR n. 3888/1998;

RILEVATO CHE

- i pareri da acquisire nell'ambito della Conferenza Regionale da parte delle Direzioni e degli Enti Regionali competenti ad esprimersi in riferimento al progetto risultano i seguenti:
 - autorizzazione paesaggistica (Direzione regionale per le Politiche Abitative e la Pianificazione Territoriale, Paesistica e Urbanistica);
 - pronuncia di Valutazione di Incidenza (Direzione regionale Politiche Ambientali e Ciclo dei Rifiuti);
 - autorizzazione sismica (Direzione regionale Lavori Pubblici, Stazione Unica Appalti, Risorse Idriche e Difesa del Suolo), previa presentazione, da parte dell'amministrazione procedente, della documentazione di progetto tramite il sistema informatizzato regionale denominato OPEN GENIO;

VISTI

- il parere favorevole con condizioni del MIBACT prot. 14224 del 17/10/2019;
- il parere favorevole con prescrizioni dell'Ente Parco Nazionale Gran Sasso e Monti della Laga prot. reg. n. 0927564 del 18/11/2019;

TENUTO CONTO CHE

- l'autorizzazione sismica è stata acquisita precedentemente all'indizione della Conferenza Regionale con nota prot. n. 2019-0000449165 del 21/06/2019 (allegato 1);
- la Direzione regionale per le Politiche Abitative e la Pianificazione Territoriale, Paesistica e Urbanistica – Area Supporto all'Ufficio Ricostruzione, Linee di Indirizzo e Programmazione Urbanistica e Paesaggistica dei Centri Abitati Colpiti dal Sisma 2016/2017 ha espresso parere paesaggistico ai sensi dell'art. 146 del Dlgs 42/2004 e s.m.i., **favorevole con condizioni**, prot. n. 899509 del 08/11/2019 (allegato 2);
- la Direzione regionale Politiche Ambientali e Ciclo dei Rifiuti - Area Valutazione di Incidenza e Risorse Forestali, con nota prot. n. 0929137 del 18/11/2019 (allegato 3), ha comunicato che per l'intervento in esame non è necessario attivare una procedura di valutazione di incidenza ai sensi dell'art. 5 co. 3 del DPR 357/1997 e che l'istruttoria è da considerarsi favorevolmente conclusa;
- tali pareri, **allegati al presente atto**, sono integralmente richiamati con riferimento alle premesse ed alle valutazioni tecniche espresse e ad essi si rinvia per tutto quanto non riportato nel presente atto;

CONSIDERATO CHE

- le prescrizioni impartite dalle strutture regionali nei pareri di competenza non determinano modifiche al progetto sottoposto e valutato positivamente dall'Area Genio Civile Lazio Nord;

RITENUTO PERTANTO

- di poter procedere all'espressione di parere favorevole all'intervento di ricostruzione dell'immobile sito nel Comune di Accumoli, fraz. Illica, relativo all'istanza di TUBILI Massimo (ID4593) ed oggetto della Conferenza Regionale;

ESPRIME

sul progetto di cui in premessa, depositato in Conferenza, ai sensi e per gli effetti dell'art. 14-ter della legge n. 241/1990 e s.m.i., per quant'altro di propria competenza, ed ai sensi degli articoli sopra richiamati in relazione a ciascun parere espresso dalle strutture regionali competenti,

PARERE UNICO FAVOREVOLE

con le seguenti raccomandazioni, prescrizioni e condizioni:

1. nel caso in cui dalle prescrizioni impartite da altri enti coinvolti nella Conferenza Regionale derivi la necessità di apportare delle modifiche al progetto approvato, quest'ultimo dovrà essere nuovamente sottoposto all'esame del Genio Civile e dovrà essere acquisita una nuova autorizzazione sismica;

per effetto del parere espresso dalla Direzione regionale per le Politiche Abitative e la Pianificazione Territoriale, Paesistica e Urbanistica – Area Supporto all'Ufficio Ricostruzione, Linee di Indirizzo e Programmazione Urbanistica e Paesaggistica dei Centri Abitati Colpiti dal Sisma 2016/2017, ai sensi dell'art. 146 del D.Lgs. 42/2004:

2. il manto del tetto sia realizzato in tegole laterizie;



3. la pavimentazione intorno all'edificio sia limitata allo stretto indispensabile, senza ulteriori sbancamenti e utilizzo di materiali non permeabili.

Le strutture regionali e gli enti riconducibili alla Regione Lazio coinvolti nel procedimento avranno libero accesso alle aree di cantiere per la verifica delle prescrizioni e condizioni di propria competenza impartite.

IL RAPPRESENTANTE UNICO REGIONALE
DOTT. LUCA FERRARA