

**Direzione:** DIREZIONE

**Area:** COORDINAMENTO EMERGENZA-RICOSTRUZIONE E RACCORDO CON UFFICI REGIONALI

## DETERMINAZIONE *(con firma digitale)*

N. A01274 del 27/11/2019

Proposta n. 1291 del 25/11/2019

**Oggetto:**

Conclusione Positiva Conferenza Regionale ai sensi dell'Ordinanza del Commissario Straordinario per la ricostruzione nei territori interessati dal sisma 2016 n. 16 del 3 marzo 2017, relativamente all'intervento di ricostruzione, ai sensi dell'ordinanza del Commissario straordinario per la ricostruzione nei territori interessati dal sisma 2016 n. 19 del 07/04/2017, dell'immobile sito nel Comune di Amatrice - fraz. Scai - La Covacchia – ID 5053 – Richiedente: Filipponi Sandro

**Proponente:**

Estensore	FRANCESCHINI CARLA	_____firma elettronica_____
Responsabile del procedimento	FRANCESCHINI CARLA	_____firma elettronica_____
Responsabile dell' Area	J. SCE	_____firma elettronica_____
Direttore	AD INTERIM W. D'ERCOLE	_____firma digitale_____

Firma di Concerto

## IL DIRETTORE AD INTERIM DELL'UFFICIO SPECIALE RICOSTRUZIONE LAZIO

VISTA la Costituzione della Repubblica Italiana;

VISTO lo Statuto della Regione Lazio;

VISTA la deliberazione del Consiglio dei Ministri del 25 agosto recante "Dichiarazione dello stato di emergenza in conseguenza degli eccezionali eventi sismici che il giorno 24 agosto 2016 hanno colpito il territorio delle regioni Abruzzo, Lazio, Marche ed Umbria";

VISTO il decreto legge 17 ottobre 2016, n. 189, convertito in legge n. 229 del 15 dicembre 2016, recante "Interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dagli eventi sismici del 2016", e successive modificazioni ed integrazioni;

VISTE le delibere del Consiglio dei Ministri del 27 e del 31 ottobre 2016, con le quali sono stati ulteriormente estesi, in conseguenza dei nuovi ed eccezionali eventi sismici che hanno colpito nuovamente i territori delle Regioni Lazio, Marche, Umbria e Abruzzo in data 26 e 30 ottobre 2016, gli effetti dello stato di emergenza dichiarato con la delibera del Consiglio dei Ministri del 25 agosto 2016;

VISTA la Convenzione per l'istituzione dell'Ufficio speciale per la ricostruzione post sisma 2016, ai sensi dell'art. 3, comma 1, del decreto legge 17 ottobre 2016 n. 189, sottoscritta il 3 novembre 2016 tra la Regione Lazio, la Provincia di Rieti e i Comuni di Accumoli, Amatrice, Antrodoco, Borbona, Borgo Velino, Castel Sant'Angelo, Cittareale, Leonessa, Micigliano e Posta, nonché l'Addendum alla citata Convenzione sottoscritto il 21 novembre 2016 tra la Regione Lazio, la Provincia di Rieti e i Comuni di Cantalice, Cittaducale, Poggio Bustone, Rieti e Rivodutri;

VISTO il decreto del Presidente della Regione Lazio in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016, n. V00009 del 11/07/2018, con il quale è stato conferito l'incarico di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio ad interim all'Ing. Wanda D'Ercole, a seguito del nulla osta espresso dalla Giunta regionale del Lazio con deliberazione n. 368 del 10/07/2018;

VISTO il decreto del Presidente della Regione Lazio in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016 n. V00007 del 28 giugno 2019 recante "Proroga dell'incarico ad interim di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio all'Ing. Wanda D'Ercole, Direttore della Direzione regionale Lavori Pubblici, Stazione unica Appalti, Risorse Idriche e Difesa del Suolo" che proroga il detto incarico fino al 31 dicembre 2020;

VISTO l'art. 1, comma 990, della legge 30 dicembre 2018, n. 145, con il quale "allo scopo di assicurare il proseguimento e l'accelerazione del processo di ricostruzione e di consentire la progressiva cessazione delle funzioni commissariali, con riassunzione delle medesime da parte degli enti ordinariamente competenti, il termine della gestione straordinaria di cui all'articolo 1, comma 4, del decreto legge 17 ottobre 2016, n. 189, convertito, con modificazioni, dalla legge 15 dicembre 2016, n. 229, è prorogato fino al 31 dicembre 2020, ivi incluse le previsioni di cui agli articoli 3, 50 e 50-bis del citato decreto-legge [...]";

VISTO l'articolo 2 del decreto legge 189 del 2016, recante la disciplina delle "Funzioni del Commissario straordinario e dei Vice Commissari" nonché l'articolo 3 del medesimo decreto legge, recante l'istituzione degli "Uffici speciali per la Ricostruzione post Sisma 2016";

VISTO inoltre l'art. 16 del decreto medesimo recante la disciplina delle "Conferenza permanente e Conferenze regionali";

VISTA l'Ordinanza del Commissario Straordinario per la ricostruzione nei territori interessati dal sisma 2016 n. 16 del 3 marzo 2017, che disciplina le modalità di funzionamento e di convocazione della Conferenza permanente e delle Conferenze regionali di cui all'art. 16 del citato decreto legge n.

189/2016;

VISTO il Regolamento della Conferenza regionale di cui alla predetta Ordinanza del Commissario straordinario n. 16/2017, adottato con Atto di Organizzazione del Direttore dell'Ufficio speciale ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio n. A00292 del 18/12/2017, come modificato con Atto di Organizzazione n. A00240 del 22/06/2018;

TENUTO CONTO dello svolgimento della Conferenza decisoria in forma simultanea in modalità sincrona convocata, con nota prot. n. 0715651 dell'11/09/2019, con unica riunione svoltasi il 25 settembre 2019, presso la sede dell'Ufficio speciale per la ricostruzione post sisma della Regione Lazio, via Flavio Sabino, 27 - Rieti;

PREMESSO che:

- il Comune di Amatrice, con nota acquisita agli atti al n. 669389 del 14/08/2019, oltre ad elencare i vincoli gravanti sull'immobile oggetto dell'intervento dichiarava che sullo stesso era pendente un'istanza di condono edilizio, di cui alla legge 47/85, per cambio di destinazione d'uso e sopra elevazione, e rappresentava la necessità di convocare la Conferenza Regionale;
- in sede di Conferenza regionale dovevano essere acquisiti i pareri in merito ai seguenti vincoli:
  - vincolo paesaggistico
  - conformità urbanistica edilizia;
- l'intervento dovrà essere realizzato sull'aggregato "La Covacchia" sito ad Amatrice - fraz. Scai (RI), costituito da tre edifici (ognuno con una sola unità immobiliare cielo-terra) a schiera, realizzati in continuità, senza giunti tecnici e con i muri portanti in comune. Il progetto prevede il ripristino dell'aggregato, consistente nella realizzazione di due strutture in calcestruzzo armato giuntati tra loro. Oggetto della presente istanza è la seconda UMI, catastalmente individuata con le particelle 27 parte, 26, 23 e 425. L'edificio sarà realizzato con travi e pilastri in c.a., fondazione su pali e sarà dotato di tutte le finiture interne. Inoltre, sarà rispondente alle normative energetiche, isolato con cappotto termico in polistirene, dotato di infissi in legno rispondenti ai limiti di trasmittanza imposti dalla normativa;
- dal verbale della Conferenza risulta che alla seduta della Conferenza regionale hanno partecipato: per l'USR, la dott.ssa Carla Franceschini, quale Presidente designato per la seduta, e l'arch. Silvia Martina quale istruttore dell'istanza; per la Regione Lazio il dott. Luca Ferrara, in qualità di rappresentante unico regionale e l'ing. Ilaria Scarso; per il Comune di Amatrice, il tecnico, ing. Romeo Amici;

CONSIDERATO che:

- precedentemente alla riunione della Conferenza era pervenuto il **PARERE FAVOREVOLE** sugli interventi proposti, così come rappresentati negli elaborati grafici, del **Ministero dei Beni e delle Attività culturali e del Turismo** - Soprintendenza ABAP per le province di Frosinone, Latina e Rieti, acquisito agli atti al n. 755983 del 25/09/2019;
- successivamente è pervenuta la nota dell'Ufficio tecnico di Amatrice, acquisita agli atti al n. 853712 del 24/10/2019 avente ad oggetto: "Pratica di condono edilizio legge 47/85 – Monti Lucia – Immobile sito in fraz. Scai, censito in catasto al fg 114, part. 26. Definizione domanda di condono edilizio n. 7410 del 29/08/1986, con la quale il **Comune esprime PARERE FAVOREVOLE sulla SANATORIA**;

DATO ATTO che, essendo pervenuto il parere del Comune in data 24/10/2019 e spirando il termine per la chiusura della Conferenza in oggetto il 25/10/2019, al fine di consentire alle Amministrazioni coinvolte di poter esprimere i prescritti pareri, con nota n. 858325 del 25/10/2019 è stata disposta e notificata alle Amministrazioni medesime la sospensione dei termini per la conclusione della Conferenza per un periodo di 30 giorni, con nuovo termine per la conclusione della stessa fissato per il giorno 24 novembre 2019;

CONSIDERATO inoltre che con nota n. 948805 del 22/11/2019 la **Regione Lazio** - Segretariato Generale - Ufficio Rappresentante Unico e Ricostruzione, Conferenze di Servizi ha trasmesso parere espresso dalla

Direzione regionale per le Politiche abitative e la Pianificazione territoriale, paesistica e urbanistica - Area di Supporto all'Ufficio ricostruzione, linee di indirizzo e programmazione urbanistica e paesaggistica dei centri abitati colpiti dal sisma 2016, e che tale **PARERE è FAVOREVOLE e fa salve le ulteriori valutazioni edilizie, urbanistiche e paesaggistiche in relazione alla sanatoria di competenza comunale;**

VISTO che il Regolamento della Conferenza Regionale dispone:

- all'art. 6, comma 1, che la determinazione motivata di conclusione del procedimento, adottata dal presidente della Conferenza sostituisce a ogni effetto tutti i pareri, intese, concerti, nulla osta o altri atti di assenso, comunque denominati, inclusi quelli di gestori di beni o servizi pubblici, di competenza di enti e amministrazioni coinvolte;
- all'art. 6, comma 2, che tale determinazione è adottata in base alla maggioranza delle posizioni espresse dai rappresentanti unici, anche senza necessità di una riunione conclusiva qualora siano state già acquisite, per via telematica, tutte le posizioni degli enti e delle amministrazioni coinvolte.

PRESO ATTO dei pareri espressi, **allegati** alla presente determinazione;

TENUTO CONTO delle motivazioni sopra sinteticamente espresse e richiamate;

### **DETERMINA**

1. Di concludere positivamente la Conferenza Regionale relativa all'intervento di ricostruzione, ai sensi dell'ordinanza del Commissario straordinario per la ricostruzione nei territori interessati dal sisma 2016 n. 19 del 07/04/2017, dell'immobile denominato "La Covacchia", sito nel Comune di Amatrice - fraz. Scai (RI) – ID 5053;
2. Di dare atto che la presente determinazione sostituisce a ogni effetto tutti i pareri, intese, concerti, nulla osta od altri atti di assenso comunque denominati, inclusi quelli di gestori di beni o servizi pubblici, di competenza delle amministrazioni interessate la cui efficacia decorre dalla data di notifica della presente determinazione;
3. Ai fini di cui sopra, copia della presente determinazione è trasmessa in forma telematica alle amministrazioni ed ai soggetti che per legge devono intervenire nel procedimento ed ai soggetti nei confronti dei quali il provvedimento finale è destinato a produrre effetti;
4. La presente determinazione è immediatamente efficace posto che la sua adozione consegue all'approvazione unanime da parte di tutte le amministrazioni coinvolte.

Avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso davanti al Tribunale amministrativo regionale entro 60 giorni dalla notifica del presente atto, ovvero ricorso straordinario al Capo dello Stato entro 120 giorni.

Gli atti inerenti il procedimento sono depositati presso l'Ufficio speciale ricostruzione della Regione Lazio, accessibili da parte di chiunque vi abbia interesse secondo le modalità e con i limiti previsti dalle vigenti norme in materia di accesso ai documenti amministrativi.

IL DIRETTORE AD INTERIM DEL'UFFICIO SPECIALE RICOSTRUZIONE LAZIO  
Ing. Wanda D'Ercole



**Ministero per i beni e le attività culturali**

DIREZIONE GENERALE ARCHEOLOGIA, BELLE ARTI E PAESAGGIO

Soprintendenza archeologia, belle arti e paesaggio  
per le province di Frosinone, Latina e Rieti  
via Pompeo Magno 2 - 00192 ROMA

Roma,  
All' Ufficio Speciale Ricostruzione Lazio  
pec.ricostruzionclazio@legalmail.it

Prot. *del*  
Cl.  
Risposta a nota prot. U.0715651 del 11.09.2019  
Ns. prot. 12399 del 12.09.2019

Oggetto: **Amatrice (RI)**

Conferenza Regionale ai sensi dell'Ordinanza del Commissario Straordinario per la ricostruzione nei territori interessati dal sisma 2016 n. 16 del 3 marzo 2017, relativamente all'intervento di ricostruzione, ai sensi dell'Ordinanza del Commissario straordinario per la ricostruzione nei territori interessati dal sisma 2016 n. 19 del 07/04/2017, dell'immobile sito nel Comune di Amatrice – fraz. Scai – LA COVACCHIA – ID 5053 – Richiedente: Filipponi Sandro, per il quale è presente un'istanza di sanatoria.

Parere Paesaggistico ai sensi dell'art. 146 D. Lgs. 42/2004

al sig. Sandro Filipponi  
c/o ing. Silvia Calvisi  
silvia.calvisi@ingpec.eu

In riferimento alla nota in oggetto, esaminata la documentazione presentata, considerato che l'intervento proposto risulta sottoposto alle seguenti norme di PTPR:

- Capo II: art. 27 "Paesaggio degli insediamenti urbani";
- Capo III: art. 35 "Protezione dei corsi delle acque pubbliche";

questa Soprintendenza

esprime **PARERE FAVOREVOLE** agli interventi proposti, per quanto di competenza e così come sono rappresentati negli elaborati grafici.

I Funzionari responsabili

(Arch. Daniele Carfagna)

(Arch. Agnese Murrari)

La Soprintendente  
(Dott.ssa Paola Refice)





# COMUNE DI AMATRICE

PROVINCIA DI RIETI  
UFFICIO TECNICO URBANISTICA



Prot. 16117  
26-10-2019

**OGGETTO: PRATICA DI CONDONO EDILIZIO LEGGE 47/85 – MONTI LUCIA - IMMOBILE SITO IN FRAZ. SCAI, CENSITO IN CATASTO AL FG. 114 PART. 26.**

**Definizione domanda condono edilizio n.7410 del 29/08/1986 – L. 47/1985**

**RICHIEDENTE: BORRELLI MARIA  
FALCONI GRAZIA  
FALCONI LUCIA  
FALCONI DANIELA**

Pratica Edilizia	Prot. generale in entrata	Data
<b>Permesso di Costruire in Sanatoria</b>	<b>10076</b>	<b>23/07/2019</b>
ID MUDE		
<b>5053</b>	<b>314525</b>	<b>19/04/2019</b>

**Conferenza Regionale ai sensi dell'OCSR n.16/2017 per la pratica in oggetto – Giorno 25/09/2019 – Parere favorevole.**

L'Ufficio Tecnico Comunale,

Premesso che a causa della perdita, a seguito degli eventi sismici del 2016, dell'archivio comunale l'istanza di condono edilizio ai sensi della 47/1985 presentata in data 29/08/1986 assunta con prot. 7410 come da elenco informatico in possesso dell'Ufficio, è stata ricostruita sullo scorta della copia dell'istanza di condono e della documentazione grafica prodotta dal richiedente;

Atteso che con bollettino n° 014 del 29/08/1986 veniva versata sul C/C 255000 la somma di £.407.000, in un'unica soluzione, a titolo di oblazione per le seguenti tipologie di abuso:

- Tipologia 6) *“Opere di restauro e di risanamento conservativo, come definito dall'art. 31, lettera c), della Legge n° 457 del 1978, realizzate senza licenza edilizia o autorizzazione o in difformità da essa”;*
- Tipologia 3) *“Opere realizzate senza licenza edilizia o concessione o in difformità da questa, ma conformi alle norme urbanistiche e alle prescrizioni degli strumenti urbanistici al momento dell'inizio dei lavori.”;*

Preso atto il parere favorevole della Soprintendenza ABAP acquisito in sede di svolgimento della Conferenza dei Servizi del 25/09/2019;

Ritenuto possibile concludere il procedimento con il rilascio del permesso di costruire in sanatoria previa acquisizione dell'autorizzazione sismica di cui ai commi 6 e 7 dell'art. 1-sexies della Legge 29/05/2018 n° 55 e s.m.i. sul progetto di ricostruzione di cui al ID 5053/2019.

Tutto quanto sopra premesso, e sulla scorta della documentazione riprodotta in copia, l'Ente scrivente esprime parere favorevole alla richiamata sanatoria consistente nel cambio della destinazione d'uso in abitazione e nella realizzazione di un ampliamento dell'immobile catastalmente distinto al Fg. 114, part. 26, per una superficie complessiva di 112,46 mq.



F.to Il Capo Settore  
*Ing. Romeo Amici*



DIREZIONE REGIONALE PER LE POLITICHE ABITATIVE E LA PIANIFICAZIONE TERRITORIALE, PAESISTICA E URBANISTICA  
AREA DI SUPPORTO ALL'UFFICIO DI RICOSTRUZIONE, LINEE DI INDIRIZZO E PROGRAMMAZIONE URBANISTICA E PAESAGGISTICA DEI CENTRI ABITATI COLPITI DAL SISMA 2016/2017

Al Ufficio Rappresentante Unico e Conferenze di Servizi  
c.a. dott. Luca Ferrara  
SEDE

E p.c. Direttore Regionale per le politiche abitative e la Pianificazione Territoriale, Paesistica ed Urbanistica  
SEDE

**OGGETTO:** Comune di AMATRICE (RI). Conferenza regionale ai sensi dell'Ordinanza del Commissario Straordinario per la ricostruzione dei territori interessati dal sisma 2016 n. 16 del 3 marzo 2017 - Ricostruzione di immobile in frazione Scai - La Covacchia (ID5053) – Richiedente: Filipponi Sandro, ai sensi dell'Ordinanza del Commissario straordinario per la ricostruzione nei territori interessati dal sisma 2016 n. 19 del 7/04/2017.  
(rif. conferenza di servizi interna CSR023/2019)  
Parere ai sensi del DLgs 42/04, art. 146 co. 7.

Codesto ufficio con nota prot. 742755 del 20/09/2019, ha trasmesso all'Ufficio Speciale Ricostruzione Lazio la richiesta di documentazione integrativa di questa Area prot. 738815 del 19/09/2019, necessaria per l'espressione del parere di competenza.

Con nota prot. 737649 del 19/09/2019, l'Ufficio Speciale Ricostruzione Lazio ha comunicato l'inserimento nel box informatico regionale delle integrazioni documentali presentate.

Trattasi della ricostruzione di un edificio abitativo, demolito a seguito dei danni conseguenti all'evento sismico del 2016, facente parte di un aggregato edilizio identificato come "La Covacchia" consistente in diversi volumi linearmente aggregati lungo due fronti stradali lievemente in pendio, di diversa altezza e coperto con tetto a due falde.

L'immobile ricade in area soggetta a vincolo ricognitivo: area tutelata per legge ai sensi del DLgs 42/04 art. 142 co. 1 lett. c), a protezione dei corsi delle acque pubbliche, ex legge art. 13 LR 24/98, normata dall'art. 35 del PTPR e art. 6 del PTP n. 5, l'area inoltre è individuata nel PTPR come "Paesaggio degli insediamenti urbani".

L'immobile ricade in zona agricola del vigente PRG in quanto la frazione di Scai risulta esclusa dalle zone di espansione individuate nel "Piano Particolareggiato in Variante al PRG" -DGRL 7128 del 24/11/1987.

Con nota prot. 802932 del 09/10/2019, l'Ufficio Speciale Ricostruzione Lazio ha invitato il Comune di Amatrice a definire l'istanza di condono al fine di poter acquisire successivamente i prescritti pareri all'intervento di ricostruzione per poter procedere alla conclusione della Conferenza regionale i cui termini sono stati fissati, con sospensione di 30 giorni, al 24 novembre 2019.

Con nota prot. 14117 del 24/10/2019, acquisita in medesima data al protocollo regionale con n. 853712, il Responsabile dell'Ufficio tecnico urbanistica del Comune di Amatrice ha espresso parere favorevole al rilascio del permesso di costruire in sanatoria consistente nel cambio di destinazione d'uso in abitazione





e ampliamento dell'immobile Fg. 114, part. 26, per una superficie complessiva di 112,46 mq, previa acquisizione dell'autorizzazione sismica, ai sensi dell'art. I-sexies co. 6 e 7 del DL 29 maggio 2018, n. 55.

Visto il Parere favorevole della competente Soprintendenza prot. 12968-P del 24/09/2019.

Preso atto del Parere favorevole, nota prot. 14117 del 24/10/2019, dell'Ufficio tecnico urbanistica del Comune di Amatrice alla sanatoria per cambio di destinazione d'uso ed ampliamento dell'immobile.

Si ritiene di poter esprimere ai soli fini paesaggistici ai sensi del DLgs 42/04 art. 146 co. 7.

#### PARERE FAVOREVOLE

All'intervento di Ricostruzione di immobile in frazione Scai - La Covacchia (ID5053) – Richiedente: Filipponi Sandro, ai sensi dell'Ordinanza del Commissario straordinario per la ricostruzione nei territori interessati dal sisma 2016 n. 19 del 7/04/2017.

Siano fatte salve le ulteriori valutazioni edilizie, urbanistiche e paesaggistiche in relazione alla sanatoria di competenza comunale.

Copia del presente parere è trasmesso al Direttore della Direzione per le Politiche abitative e la Pianificazione Territoriale, Paesistica e Urbanistica, che legge per conoscenza, in ottemperanza alla Deliberazione G08218 del 27/06/2018.

Il Responsabile del procedimento  
Arch. Marina DE NICOLAIS

IL DIRIGENTE  
Arch. Gianni GIANFRANCESCO