

Direzione: DIREZIONE

Area: COORDINAMENTO EMERGENZA-RICOSTRUZIONE E RACCORDO CON UFFICI REGIONALI

DETERMINAZIONE *(con firma digitale)*

N. A00060 del 21/01/2020

Proposta n. 24 del 10/01/2020

Oggetto:

Conclusione Positiva della Conferenza Regionale ai sensi dell'Ordinanza del Commissario Straordinario per la ricostruzione nei territori interessati dal sisma 2016 n. 16 del 3 marzo 2017, relativamente all'intervento di ricostruzione, ai sensi dell'ordinanza del Commissario straordinario per la ricostruzione nei territori interessati dal sisma 2016 n. 19 del 07/04/2017, dell'immobile sito nel Comune di Amatrice, frazione Cornillo Vecchio, ID 5141, richiedente Guerrini Fernando.

Proponente:

Estensore	FRANCESCHINI CARLA	_____firma elettronica_____
Responsabile del procedimento	FRANCESCHINI CARLA	_____firma elettronica_____
Responsabile dell' Area	J. SCE	_____firma elettronica_____
Direttore	AD INTERIM W. D'ERCOLE	_____firma digitale_____

Firma di Concerto

IL DIRETTORE AD INTERIM DELL'UFFICIO SPECIALE RICOSTRUZIONE LAZIO

VISTA la Costituzione della Repubblica Italiana;

VISTO lo Statuto della Regione Lazio;

VISTA la deliberazione del Consiglio dei Ministri del 25 agosto recante "Dichiarazione dello stato di emergenza in conseguenza degli eccezionali eventi sismici che il giorno 24 agosto 2016 hanno colpito il territorio delle regioni Abruzzo, Lazio, Marche ed Umbria";

VISTO il decreto legge 17 ottobre 2016, n. 189, convertito in legge n. 229 del 15 dicembre 2016, recante "Interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dagli eventi sismici del 2016", e successive modificazioni ed integrazioni;

VISTE le delibere del Consiglio dei Ministri del 27 e del 31 ottobre 2016, con le quali sono stati ulteriormente estesi, in conseguenza dei nuovi ed eccezionali eventi sismici che hanno colpito nuovamente i territori delle Regioni Lazio, Marche, Umbria e Abruzzo in data 26 e 30 ottobre 2016, gli effetti dello stato di emergenza dichiarato con la delibera del Consiglio dei Ministri del 25 agosto 2016;

VISTA la Convenzione per l'istituzione dell'Ufficio speciale per la ricostruzione post sisma 2016, ai sensi dell'art. 3, comma 1, del decreto legge 17 ottobre 2016 n. 189, sottoscritta il 3 novembre 2016 tra la Regione Lazio, la Provincia di Rieti e i Comuni di Accumoli, Amatrice, Antrodoco, Borbona, Borgo Velino, Castel Sant'Angelo, Cittareale, Leonessa, Micigliano e Posta, nonché l'Addendum alla citata Convenzione sottoscritto il 21 novembre 2016 tra la Regione Lazio, la Provincia di Rieti e i Comuni di Cantalice, Cittaducale, Poggio Bustone, Rieti e Rivodutri;

VISTO il decreto del Presidente della Regione Lazio in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016, n. V00009 del 11/07/2018, con il quale è stato conferito l'incarico di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio ad interim all'Ing. Wanda D'Ercole, a seguito del nulla osta espresso dalla Giunta regionale del Lazio con deliberazione n. 368 del 10/07/2018;

VISTO il decreto del Presidente della Regione Lazio in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016 n. V00007 del 28 giugno 2019 recante "Proroga dell'incarico ad interim di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio all'Ing. Wanda D'Ercole, Direttore della Direzione regionale Lavori Pubblici, Stazione unica Appalti, Risorse Idriche e Difesa del Suolo" che proroga il detto incarico fino al 31 dicembre 2020;

VISTO l'art. 1, comma 990, della legge 30 dicembre 2018, n. 145, con il quale "allo scopo di assicurare il proseguimento e l'accelerazione del processo di ricostruzione e di consentire la progressiva cessazione delle funzioni commissariali, con riassunzione delle medesime da parte degli enti ordinariamente competenti, il termine della gestione straordinaria di cui all'articolo 1, comma 4, del decreto legge 17 ottobre 2016, n. 189, convertito, con modificazioni, dalla legge 15 dicembre 2016, n. 229, è prorogato fino al 31 dicembre 2020, ivi incluse le previsioni di cui agli articoli 3, 50 e 50-bis del citato decreto-legge [...]";

VISTO l'articolo 2 del decreto legge 189 del 2016, recante la disciplina delle "Funzioni del Commissario straordinario e dei Vice Commissari" nonché l'articolo 3 del medesimo decreto legge, recante l'istituzione degli "Uffici speciali per la Ricostruzione post Sisma 2016";

VISTO inoltre l'art. 16 del decreto medesimo recante la disciplina delle "Conferenza permanente e Conferenze regionali";

VISTA l'Ordinanza del Commissario Straordinario per la ricostruzione nei territori interessati dal sisma 2016 n. 16 del 3 marzo 2017, che disciplina le modalità di funzionamento e di convocazione della Conferenza permanente e delle Conferenze regionali di cui all'art. 16 del citato decreto legge n. 189/2016;

VISTO il Regolamento della Conferenza regionale di cui alla predetta Ordinanza del Commissario straordinario n. 16/2017, adottato con Atto di Organizzazione del Direttore dell'Ufficio speciale ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio n. A00292 del 18/12/2017, come modificato con Atto di Organizzazione n. A00240 del 22/06/2018;

TENUTO CONTO dello svolgimento della Conferenza decisoria in forma simultanea in modalità sincrona convocata, con nota prot. n. 877672 del 31/10/2019, con unica riunione svoltasi il 29 novembre 2019 presso la sede dell'Ufficio speciale per la ricostruzione post sisma della Regione Lazio, via Flavio Sabino, 27 - Rieti;

PREMESSO che:

- il Comune di Amatrice, con nota acquisita agli atti al n. 865670 del 29/10/2019, dichiarava i vincoli gravanti sull'immobile oggetto dell'intervento e rappresentava la necessità di convocare la Conferenza Regionale;
- in sede di Conferenza regionale dovevano essere acquisiti i pareri in merito ai seguenti vincoli:
 - vincolo paesaggistico;
 - vincolo idrogeologico;
 - area naturale protetta;
 - zona a Protezione Speciale
 - conformità urbanistica edilizia;
- l'intervento prevede la demolizione e ricostruzione dell'intero immobiliare con incremento di volume pari al 17%, ai sensi della legge regionale n. 7 del 18/07/2017, "Disposizione per la rigenerazione urbana e per il recupero edilizio", art.6 comma 3 lettera a); il nuovo progetto architettonico ricalca lo stato ante opera per entrambe le UI, mantenendo lo stesso numero di piani, la stessa superficie coperta, lo stesso posizionamento e area di sedime;
- dal verbale della Conferenza risulta che alla seduta della Conferenza regionale hanno partecipato: per l'USR, il dott. Jacopo Sce, quale Presidente designato per la seduta, la dott.ssa Carla Franceschini con funzioni di segretario, l'arch. Nicola Argentieri, quale istruttore dell'istanza; per la Regione Lazio il dott. Luca Ferrara, in qualità di Rappresentante unico regionale; per il Comune di Amatrice, il tecnico arch. Claudia Tozzi con delega del Sindaco;

CONSIDERATO che:

- precedentemente alla riunione della Conferenza il **Comune di Amatrice** aveva espresso il **PARERE FAVOREVOLE** per quanto di competenza, acquisito agli atti al n. 0865670 del 29/10/2019;
- successivamente alla riunione della Conferenza sono pervenuti:
 - il **PARERE FAVOREVOLE** del **Ministero dei Beni e delle Attività culturali e del Turismo** - Soprintendenza ABAP per le province di Frosinone, Latina e Rieti, acquisito agli atti al n. 1003648 del 10/12/2019;
 - il **PARERE FAVOREVOLE con prescrizioni**, in merito alla **Valutazione di Incidenza Ambientale (VINCA) dell'Ente Parco Nazionale** del Gran Sasso e Monti della Laga, acquisito agli atti al n. 1041796 del 20/12/2019;
 - il **PARERE UNICO REGIONALE FAVOREVOLE con raccomandazioni, condizioni e prescrizioni** della **Regione Lazio** - Ufficio Rappresentante unico e ricostruzione, Conferenze di servizi, acquisito agli atti al n. 1054070 del 30/12/2019;
- relativamente al vincolo idrogeologico la Provincia di Rieti non ha espresso la sua posizione in merito al nulla osta di competenza;

VISTO il Regolamento della Conferenza Regionale il quale dispone:

- all'art. 6, comma 1, che la determinazione motivata di conclusione del procedimento, adottata dal presidente della Conferenza sostituisce a ogni effetto tutti i pareri, intese, concerti, nulla osta o altri atti di assenso, comunque denominati, inclusi quelli di gestori di beni o servizi pubblici, di competenza di enti e amministrazioni coinvolte;

- all'art. 6, comma 2, che tale determinazione è adottata in base alla maggioranza delle posizioni espresse dai rappresentanti unici, anche senza necessità di una riunione conclusiva qualora siano state già acquisite, per via telematica, tutte le posizioni degli enti e delle amministrazioni coinvolte.

PRESO ATTO dei pareri espressi, **allegati** alla presente determinazione;

TENUTO CONTO delle motivazioni sopra sinteticamente espresse e richiamate;

DETERMINA

1. Di concludere positivamente la Conferenza Regionale relativa all'intervento di ricostruzione, ai sensi dell'ordinanza del Commissario straordinario per la ricostruzione nei territori interessati dal sisma 2016 n. 19 del 07/04/2017, dell'immobile sito nel Comune di Amatrice, frazione Cornillo Vecchio - ID 5141 - richiedente Guerrini Fernando, con le seguenti **prescrizioni, raccomandazioni e condizioni**:

- **prescrizioni** di cui al **PARERE FAVOREVOLE dell'Ente Parco Nazionale del Gran Sasso e Monti della Laga** che, allegato alla presente determinazione ne forma parte integrante e sostanziale;
- **raccomandazioni, condizioni e prescrizioni** di cui al **PARERE UNICO REGIONALE FAVOREVOLE della Regione Lazio** - Ufficio Rappresentante unico e ricostruzione, Conferenze di servizi che, allegato alla presente determinazione ne forma parte integrante e sostanziale;

2. Di applicare quanto previsto dall'art. 5, comma 5, del Regolamento della Conferenza regionale per quanto attiene la posizione della Provincia di Rieti;

3. Di dare atto che la presente determinazione sostituisce a ogni effetto tutti i pareri, intese, concerti, nulla osta od altri atti di assenso comunque denominati, inclusi quelli di gestori di beni o servizi pubblici, di competenza delle amministrazioni interessate la cui efficacia decorre dalla data di notifica della presente determinazione;

4. Ai fini di cui sopra, copia della presente determinazione è trasmessa in forma telematica alle amministrazioni ed ai soggetti che per legge devono intervenire nel procedimento ed ai soggetti nei confronti dei quali il provvedimento finale è destinato a produrre effetti;

5. La presente determinazione è immediatamente efficace posto che la sua adozione consegue all'approvazione unanime da parte di tutte le amministrazioni coinvolte.

Avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso davanti al Tribunale amministrativo regionale entro 60 giorni dalla notifica del presente atto, ovvero ricorso straordinario al Capo dello Stato entro 120 giorni.

Gli atti inerenti il procedimento sono depositati presso l'Ufficio speciale ricostruzione della Regione Lazio, accessibili da parte di chiunque vi abbia interesse secondo le modalità e con i limiti previsti dalle vigenti norme in materia di accesso ai documenti amministrativi.

IL DIRETTORE AD INTERIM DELL'UFFICIO SPECIALE RICOSTRUZIONE LAZIO
Ing. Wanda D'Ercole



COMUNE DI AMATRICE

PROVINCIA DI RIETI
UFFICIO TECNICO URBANISTICA



Prot. 14356 del 29-10-2019

All'USR DI RIETI
Via Flavio Sabino n. 27
02100 – Rieti (RI)
PEC: pec.ricostruzionelazio@legalmail.it

p.c. Al Sig. **FERNANDO GUERRINI**
Frazione Cornillo Vecchio n. 156
02012 - Amatrice (RI)
(per il tramite del tecnico incaricato)

p.c. All'Ing. **EMANUELE CIANCA**
Viale dei Flavi 14 b
02100 - Rieti (RI)
PEC: emanuele.cianca@ingpec.eu

OGGETTO: VERIFICA CONFORMITÀ URBANISTICA ED EDILIZIA
PARERE POSITIVO

Rif. MUDE_Prot. n. 12-057002-0000003585-2019- ID 5141

Richiedente: Guerrini Fernando

In riscontro alla comunicazione dell'Ufficio Speciale Ricostruzione Lazio protocollo n. 0415080 del 30/05/2019 relativa all'immobile censito al Catasto Fabbricati del Comune di Amatrice – Frazione Cornillo Vecchio - Foglio 60 mappale 350 sub 1-2, si segnala quanto segue:

Preso atto che il fabbricato è stato realizzato in forza della Licenza di Costruzione n. 5339/73 del 22/10/1973, con relativa autorizzazione del Genio Civile posizione n. 12318 prot. 5428 del 06/08/1973;

Visto che lo stato di fatto presenta delle difformità rispetto al progetto depositato presso il Genio Civile in quanto a sagoma e cubatura, ma conforme alla planimetria catastale depositata presso l'Agenzia delle Entrate in data 07/10/1978;

Preso atto della richiesta di documentazione integrativa formulata dallo Scrivente Ente con prot. 9205 del 02/07/2019, in merito alle difformità riscontrate;

Vista la documentazione integrativa, prot. 11421 del 28/08/2019, contenente la documentazione richiesta;

Atteso che il fabbricato è stato oggetto di domanda di condono edilizio ai sensi della Legge 47/85 prot. 1032 del 03/02/1986, la cui concessione in sanatoria riguardante "ampliamento del fabbricato per utilizzazione del sottotetto" è stata rilasciata il 05/02/2004 con il n. 26;

Atteso che con nota prot. 14204 del 25-10-2019, il tecnico incaricato richiede un aumento di superficie e volume in fase di ricostruzione, ai sensi della Legge n° 7-2017, verificando l'applicabilità della "rigenerazione urbana";

Verificato che tale istanza, ai sensi della Legge n° 7-2017, risulta assentibile dunque conforme alla normativa vigente;

Preso atto della documentazione caricata sulla piattaforma MUDE;

Atteso che l'immobile ricade, sulla base dei sotto elencati strumenti urbanistici:

- Piani Particolareggiati delle Frazioni, approvati dalla Regione Lazio, con delibera di Giunta Regionale n. 7128 del 24/11/1987:
 - o Zona agricola E1;
- Piano Territoriale Paesaggistico Regionale – Beni Paesaggistici – adottato con D.G.R. 556 del 25/07/2007, modificato ed integrato con D.G.R. 1025 del 21/12/2007:
 - Tavola A:
 - o Paesaggio degli insediamenti urbani (art. 27 delle N.T.A.);
 - Tavola B:
 - o Parchi e riserve naturali (art. 37 delle N.T.A.);
 - o Aree urbanizzate del PTPR.

Si segnala, inoltre, che l'area ricade nella Rete Natura 2000 - Zone di Protezione Speciale (ZPS) istituite ai sensi della Direttiva 2009/147/CE.

L'intervento di ricostruzione è altresì subordinato alla favorevole Autorizzazione Sismica art. 93 e 94 del D.P.R. 380/2001 e al Nulla Osta Vincolo Idrogeologico da parte della Provincia di Rieti, **in corso di pubblicazione** sull'Albo Pretorio del Comune di Amatrice.

Vista la sussistenza di vincoli ambientali e paesaggistici e la conseguente necessità di acquisire le autorizzazioni di competenza, con la presente si richiede la convocazione della **Conferenza Regionale** di cui all'articolo 16, co. 4 del Decreto Legge 17 ottobre 2016 n. 189; si trasmette, pertanto, l'Allegato A – "Dichiarazione dei vincoli presenti e dei pareri da richiedere in conferenza regionale" relativo alla richiesta di contributo in oggetto.

Alla luce di quanto sopra, si invita il tecnico incaricato a caricare sulla piattaforma **Mude** la documentazione necessaria per l'autorizzazione paesaggistica e del N.O. vincolo idrogeologico.

L'Ufficio Tecnico Comunale,

con riferimento alla richiesta di riparazione del fabbricato censito al Catasto Fabbricati del Comune di Amatrice – Frazione Cornillo Vecchio - Foglio 60 particella 350 sub 1-2, formulata ai sensi dell'OCSR n. 19 e ss.mm.ii. rende noto che, questa Amministrazione ha concluso l'iter istruttorio limitatamente alla conformità urbanistica ed edilizia dell'immobile oggetto di intervento, con **esito positivo** per quanto di competenza.



Tutto ciò richiamato e premesso, questo Ufficio non ravvisa elementi ostativi al proseguo della richiesta; fatti salvi gli eventuali provvedimenti di autotutela, ai sensi della vigente normativa, anche in esito a controlli successivi cui questo Ufficio sarà preposto.

La presente vale come notifica ai proprietari per il mezzo del tecnico.

Il Capo Settore
Ang. Romeo Amici






Ministero per i beni e le attività culturali e per il turismo

DIREZIONE GENERALE ARCHEOLOGIA, BELLE ARTI E PAESAGGIO

Soprintendenza archeologia, belle arti e paesaggio
per le province di Frosinone, Latina e Rieti
via Pompeo Magno 2 - 00192 ROMA

All' Ufficio Speciale Ricostruzione Lazio
pec.ricostruzionelazio@legalmail.it

Prot. del
Cl.34.10.01/6.22
Risposta a nota
Ns. prot. 15888 del 19.11.2019

Oggetto: **Amatrice (RI)**

Convocazione Conferenza Regionale ai sensi dell'Ordinanza del Commissario Straordinario per la ricostruzione nei territori interessati dal sisma 2016 n. 16 dl 3 marzo 2017, relativamente all'intervento di ricostruzione, ai sensi dell'ordinanza del Commissario straordinario per la ricostruzione nei territori interessati dal sisma 2016 n. 19 del 07/04/2017, dell'immobile sito nel Comune di Amatrice, Frazione Cornillo Vecchio ID 5141- Richiedente: Guerrini Fernando.

Parere Paesaggistico ai sensi dell'art. 146 D. Lgs. 42/2004

E, p.c. al sig. **Fernando Guerrini**
c/o ing. **Emanuele Cianca**
emanuele.cianca@ingpec.eu

In riferimento alla nota in oggetto, esaminata la documentazione presentata, considerato che l'area in cui ricade l'intervento proposto risulta sottoposta al vincolo di "Protezione dei parchi e riserve naturali" ex art. 37 del Capo III delle Norme del PTPR, e ricade nel "Paesaggio degli insediamenti urbani" ex art. 27 del Capo II delle suddette Norme; preso atto che il progetto di ricostruzione prevede la realizzazione di un manufatto analogo a quello dello stato ante terremoto nei suoi principi estetico-percettivi, seppur con tutti gli adeguamenti normativi necessari e che il volume di nuova realizzazione viene ridistribuito sul sedime di progetto ante opera con l'esatta impronta a terra e con una configurazione planivolumetrica paragonabile allo stato *ante opera*, ma con un incremento . considerato che il fabbricato di progetto, per come rappresentato, risulta compatibile con il contesto paesaggistico di riferimento; questa Soprintendenza, per quanto di competenza, esprime **PARERE FAVOREVOLE** agli interventi proposti, così come sono rappresentati negli elaborati grafici.

Il presente parere è di esclusiva competenza paesaggistica, fatti salvi i diritti di terzi. In nessun caso la presente autorizzazione paesaggistica costituirà titolo di legittimazione di opere abusive preesistenti, sarà cura dell'amministrazione comunale accertare la precedente legittimità paesaggistica preesistente e la conformità urbanistico edilizia delle opere alle vigenti norme urbanistico edilizie e a quelle che disciplinano vincoli di altra natura e verificare nel caso la presenza di gravami di uso civico o diritti collettivi sull'area interessata dall'intervento. Tale



Oggetto: segue Amatrice (RI)

MIBACT | SABAP-LAZ | 10/12/2019 | 0017016-P
Convocazione Conferenza Regionale ai sensi dell'Ordinanza del Commissario Straordinario per la ricostruzione nei territori interessati dal sisma 2016 n. 16 di 3 marzo 2017, relativamente all'intervento di ricostruzione, ai sensi dell'ordinanza del Commissario straordinario per la ricostruzione nei territori interessati dal sisma 2016 n. 19 del 07/04/2017, dell'immobile sito nel Comune di Amatrice, Frazione Cornillo Vecchio ID 5141- Richiedente: Guerrini Fernando.
Parere Paesaggistico ai sensi dell'art. 146 D. Lgs. 42/2004

parere non sostituisce autorizzazioni, intese, licenze, pareri, nullaosta e assensi di competenza di altre amministrazioni interessate.

I Funzionari responsabili
(Arch. Daniele Carfagna)



(Arch. Agnese Murralli De Santis)



La Soprintendente
(Dott.ssa Paola Refice)





**capolavoro della natura
capolavoro della cultura**

AREA PIANO, PROGETTO E AZIONE

Ufficio Pianificazione e Gestione del Territorio

Prot. 2019/00 *15267*
Pos. UT-RAU-EDLZ 1739
(Indicare sempre nella risposta)

Assergi, li **20 DIC. 2019**

Spett.le U.S.R. Lazio
via Flavio Sabino, 27
02100 RIETI (RI)
PEC: **pec.ricostruzionelazio@legalmail.it**
ca. Dott.ssa Carla Franceschini
e-mail: **cfranceschini@regione.lazio.it**

Spett.le Sig. Guerrini Fernando
c/o Ing. Emanuele Cianca
e-mail: **ingcianca@gmail.com**

Spett.le Comune di Amatrice
Viale Saturnino Muzii
02012 AMATRICE (RI)
pec: **utc.amatrice@pec.comune.amatrice.it**

e, p.c.:

Al Raggruppamento Carabinieri Parchi
Reparto Parco Nazionale del Gran Sasso e Monti della Laga
Loc. Fonte Cerreto – ASSERGI (AQ)
e-mail: **042613.001@carabinieri.it**
PEC: **faq42613@pec.carabinieri.it**
-SEDE-

Trasmessa a mezzo e-mail alle Stazione Carabinieri "Parco" di:
Amatrice
e-mail: **042614.001@carabinieri.it**

Alla Regione Lazio
ca. Dott. Luca Ferrara
Dirigente Ufficio Rappresentante Unico e Ricostruzione
Conferenze di Servizi
PEC: **conferenzediservizi@regione.lazio.legalmail.it**

Alla Regione Lazio
Direzione Regionale Politiche Ambientali e Ciclo Dei Rifiuti
Area Valutazione Di Incidenza e Risorse Forestali
viale del Tintoretto, 432
00142 ROMA (RM)
PEC: **vinca@regione.lazio.legalmail.it**

**Ente Parco Nazionale
del Gran Sasso e Monti della Laga**

Via del Convento, 67100 Assergi - L'Aquila
tel.0862.60521 • fax 0862.606675
Cod. Fisc. 93019650667 • P.Iva 01439320662
www.gransassolagapark.it • ente@gransassolagapark.it



**Polo
Scientifico**

Via S. Rocco
65010 Farindola (PE)
tel.085.823100
fax 085.823100



**Polo
Patrimonio Culturale**

C.da Madonna delle Grazie
64045 Isola del Gran Sasso (TE)
tel.0861.97301
fax 0861.9730230



**Polo
Agroalimentare**

Piazza San Francesco
02012 Amatrice (RI)
tel.0746.824519
fax 0746.824320



**capolavoro della natura
capolavoro della cultura**

OGGETTO: Conferenza Regionale ai sensi dell'Ordinanza del Commissario Straordinario per la Ricostruzione nei territori interessati dal sisma 2016 n. 16 del 3 marzo 2017, relativamente all'intervento di demolizione e ricostruzione, ai sensi dell'Ordinanza del Commissario Straordinario per la Ricostruzione nei territori interessati dal sisma 2016 n. 4/2016, sull'immobile sito in fraz. ne Cornillo Vecchio, nel Comune di Amatrice (RI) - ID 5141 - richiedente: Fernando Guerrini.

Rif. Prot. n. U.0931016 del 18 novembre 2019;

- **VISTA** l'istanza di autorizzazione pervenuta in data 18 novembre 2019 ed acquisita agli atti dell'Ente con prot. n. 0014185 del 19 novembre 2019;
- **VISTA** la Legge 06.12.91 n. 394, "Legge quadro sulle aree protette" e ss.mm.ii.;
- **VISTE** le "Misure di Salvaguardia" allegato A) al D.P.R. 05.06.95 istitutivo dell'Ente Parco Nazionale del Gran Sasso e Monti della Laga;
- **VISTO** il DPR 357/97 e in particolare l'art.8, c.1, lett.b) e l'art.11, c.1, lett. c);
- **VISTO** lo Statuto del Parco adottato con D.M. dell'Ambiente del 16.10.2013, n. 0000283;
- **VISTO** il D.Lgs. 30/03/01, n.165, art.4;
- **VISTA** la Legge 07/08/90, n.241 e ss.mm.ii.;
- **RICHIAMATA** l'istruttoria tecnica agli atti dell'ufficio;
- **VISTO** il parere favorevole sulla "Valutazione di Incidenza Ambientale", di cui al DPR 357/97 e ss.mm.ii. espresso dall'ufficio competente di questo Ente in data 17 dicembre 2019;

questo Ente esprime **PARERE FAVOREVOLE** in merito alla Valutazione di Incidenza Ambientale (VINCA) ed **AUTORIZZA**, per quanto di competenza, i lavori in oggetto, ID 5141, di demolizione e ricostruzione di un immobile sito in fraz. ne Cornillo Vecchio, nel Comune di Amatrice (RI), a condizione che vengano rispettate le seguenti prescrizioni:

1. vengano trasmesse a questo Ente le autorizzazioni rilasciate dagli altri enti eventualmente competenti per territorio;
2. il manto di copertura sia realizzato con coppi tradizionali in laterizio;
3. la tinteggiatura esterna sia realizzata con tonalità comparabile con quelle tipiche del luogo;
4. i pannelli fotovoltaici e i pannelli solare termico siano contenuti nel profilo della falda sulla quale sono posizionati;
5. siano utilizzati mezzi d'opera e macchine operatrici silenziati, conformi alla normativa vigente in materia di emissioni sonore in area protetta;
6. siano preventivamente bagnati il terreno e le strutture prima di compiere operazioni di scavo e di demolizione, onde contenere la formazione di polveri;
7. nel caso si verificano sversamenti sul terreno di oli, carburanti, lubrificanti ed altri fluidi simili, occorrerà prelevare la porzione di terreno interessata e smaltirla a norma di legge;
8. al termine dei lavori il sito venga bonificato mediante pulizia accurata dell'area interessata, rimuovendo e smaltendo a norma di legge tutti i residui di lavorazione e gli eventuali materiali di rifiuto;
9. l'area di cantiere, al termine dei lavori, sia riportata allo stato iniziale dei luoghi;
10. **vengano comunicati alla Stazione Carabinieri "Parco" di Amatrice (RI) a mezzo e-mail riportata in indirizzo, le date di inizio e di ultimazione dei lavori, assieme al nominativo dell'impresa esecutrice.**

Ente Parco Nazionale
del Gran Sasso e Monti della Laga

Via del Convento, 67100 Assergi - L'Aquila
tel. 0862.60521 • fax 0862.606675
Cod. Fisc. 93019650667 • P.Iva 01439320662
www.gransassolagapark.it • ente@gransassolagapark.it



Polo
Scientifico

Via S. Rocco
65010 Farindola (PE)
tel. 085.823100
fax 085.823100



Polo
Patrimonio Culturale

C.da Madonna delle Grazie
64045 Isola del Gran Sasso (TE)
tel. 0861.97301
fax 0861.9730230



Polo
Agroalimentare

P.zza San Francesco
02012 Amatrice (RI)
tel. 0746.824519
fax 0746.824320



**capolavoro della natura
capolavoro della cultura**

La presente autorizzazione è da valersi esclusivamente sotto il profilo ambientale di competenza, fatti salvi i diritti di terzi.

La Stazione Carabinieri "Parco" di Amatrice (RI), è incaricata di vigilare sull'osservanza della presente autorizzazione e delle prescrizioni in essa integrate, segnalando con la dovuta tempestività ogni eventuale abuso e adottando gli adempimenti di competenza.

L'esecuzione di quanto previsto in oggetto in modo difforme da quanto autorizzato, comprese le prescrizioni sopra elencate, comporterà l'annullamento della presente autorizzazione e l'applicazione delle sanzioni di cui alla Deliberazione Consiliare dell'Ente Parco n. 13 del 23 aprile 1998 ai sensi della Legge 6 dicembre 1991 n. 394, art. 30, comma 2.

Si comunica l'istruttore tecnico è l'Ing. Gennaro pirocchi (0862/60.52.222).

Il Comune di Amatrice (RI), è pregato di affiggere all'Albo Pretorio per la durata di giorni 15 (quindici) consecutivi, il presente provvedimento, ai sensi della normativa vigente e, di provvedere alla restituzione della stessa, accompagnata dalla notifica di avvenuta pubblicazione.

Cordiali saluti.

IL DIRETTORE
Ing. Alfonso CALZOLAIO

AC/gp

Allegati: Copia della richiesta per il C.T.A./C.F.S.

**Ente Parco Nazionale
del Gran Sasso e Monti della Laga**

Via del Convento, 67100 Assergi - L'Aquila
tel. 0862.60521 • fax 0862.606675
Cod. Fisc. 93019650667 • P.Iva 01439320662
www.gransassolagapark.it • ente@gransassolagapark.it



**Polo
Scientifico**

Via S. Rocco
65010 Farindola (PE)
tel. 085.823100
fax 085.823100



**Polo
Patrimonio Culturale**

C.da Madonna delle Grazie
64045 Isola del Gran Sasso (TE)
tel. 0861.97301
fax 0861.9730230



**Polo
Agroalimentare**

P.zza San Francesco
02012 Amatrice (RI)
tel. 0746.824519
fax 0746.824320



SEGRETARIO GENERALE

UFFICIO RAPPRESENTANTE UNICO E RICOSTRUZIONE, CONFERENZE DI SERVIZI

Ufficio Speciale Ricostruzione Lazio

pec.ricostruzioneLazio@legalmail.it

alla c.a. del Direttore

Oggetto: Conferenza Regionale ai sensi dell'Ordinanza del Commissario Straordinario per la ricostruzione nei territori interessati dal sisma 2016 n. 16 del 3 marzo 2017, relativamente all'intervento di ricostruzione dell'immobile sito nel Comune di Amatrice, fraz. Cornillo Vecchio (ID5141 – Richiedente: GUERRINI Fernando), ai sensi dell'Ordinanza del Commissario Straordinario per la ricostruzione nei territori interessati dal sisma 2016 n. 19 del 07/04/2017 (rif. conferenza di servizi interna CSR042/2019)

Regione Lazio - Trasmissione del Parere Unico Regionale

Si trasmette il parere unico regionale relativo all'intervento di ricostruzione dell'immobile sito nel Comune di Amatrice, fraz. Cornillo Vecchio (ID5141 – Richiedente: GUERRINI Fernando), ai sensi dell'Ordinanza del Commissario Straordinario n. 19/2017, posto all'esame della conferenza regionale in oggetto, unitamente agli atti ad esso allegati.

Si resta in attesa della trasmissione della determinazione motivata di conclusione della Conferenza regionale ai sensi dell'Ordinanza del Commissario Straordinario per la ricostruzione nei territori interessati dal sisma 2016 n. 16 del 3 marzo 2017, indetta con nota prot. reg. n. 931016 del 18/11/2019, acquisita in ingresso in pari data al prot. reg. n. 931103, nonché del progetto con le eventuali variazioni conseguenti all'esito della Conferenza stessa.

IL DIRIGENTE DELL'UFFICIO E RAPPRESENTANTE
UNICO REGIONALE
Luca Ferrara

Ufficio Speciale Ricostruzione Lazio

pec.ricostruzione Lazio@legalmail.it

Oggetto: Conferenza Regionale ai sensi dell'Ordinanza del Commissario Straordinario per la ricostruzione nei territori interessati dal sisma 2016 n. 16 del 3 marzo 2017, relativamente all'intervento di ricostruzione dell'immobile sito nel Comune di Amatrice, fraz. Cornillo Vecchio (ID5141 – Richiedente: GUERRINI Fernando), ai sensi dell'Ordinanza del Commissario Straordinario per la ricostruzione nei territori interessati dal sisma 2016 n. 19 del 07/04/2017 (rif. conferenza di servizi interna CS042/2019)

PARERE UNICO REGIONALE

IL RAPPRESENTANTE UNICO REGIONALE

PREMESSO CHE

- con nota prot. reg. n. 931016 del 18/11/2019, acquisita in ingresso in pari data al prot. reg. n. 931103, il Direttore dell'Ufficio Speciale Ricostruzione Lazio, ha convocato per il giorno 29 novembre 2019 la Conferenza regionale ai sensi dell'Ordinanza del Commissario Straordinario per la ricostruzione nei territori interessati dal sisma 2016 n. 16 del 3 marzo 2017, relativa all'istanza di GUERRINI Fernando (ID5141) per l'intervento di ricostruzione dell'immobile sito nel Comune di Amatrice, fraz. Cornillo Vecchio, comunicando le credenziali per l'accesso telematico alla documentazione di progetto <https://regionelazio.box.com/v/guerriniamatrice>;
- con nota prot. reg. 0933767 del 19/11/2019 dell'Ufficio Rappresentante Unico e Ricostruzione, Conferenze di Servizi è stata indetta la conferenza di servizi interna, ai sensi dell'art. 87 del regolamento regionale 6 settembre 2002 ed è stata messa a disposizione delle strutture regionali la documentazione progettuale, chiedendo di restituire eventuali richieste di integrazioni documentali o chiarimenti entro il 26/11/2019 e i rispettivi pareri di competenza nel più breve tempo possibile;
- per le conferenze permanente e regionale per la ricostruzione il Rappresentante Unico Regionale è sempre individuato nella figura del dirigente dell'Ufficio Rappresentante unico e Ricostruzione, Conferenze di servizi, come previsto dall'Atto di organizzazione n. G11458 del 09/08/2017;

TENUTO CONTO

- dello svolgimento della conferenza decisoria in forma simultanea in modalità sincrona, con prima ed unica riunione valida svoltasi in data 29/11/2019, presso la sede dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma della Regione Lazio, via Flavio Sabino 27, Rieti;
- che i lavori della conferenza interna si sono svolti in coerenza con quanto previsto dall'art. 87 del regolamento regionale n. 1/2002 ai fini della formulazione del presente parere unico regionale;
- che l'esame istruttorio e le valutazioni finalizzate all'espressione di parere hanno avuto ad oggetto gli elaborati progettuali depositati alla conferenza;

PRESO ATTO CHE

- entro il termine fissato sono pervenute all'Ufficio Rappresentante Unico e Ricostruzione, Conferenze di Servizi le seguenti richieste di integrazioni, trasmesse all'USR Lazio con nota prot. reg. n. 0958651 del 26/11/2019:
 - a) nota prot. reg. 958108 del 26/11/2019 dell'Area Supporto all'Ufficio Ricostruzione, Linee di Indirizzo e Programmazione Urbanistica e Paesaggistica dei Centri Abitati Colpiti dal Sisma 2016/2017 della Direzione regionale per le Politiche Abitative e la Pianificazione Territoriale, Paesistica e Urbanistica;
- con nota n. 0995190 del 06/12/2019 acquisita in pari data con nota prot. reg. 0995648, l'Ufficio Speciale Ricostruzione Lazio - Area Coordinamento Emergenza - Ricostruzione e Raccordo Con Gli Uffici Regionali, ha comunicato di aver ricevuto integrazioni documentali e di averle messe a disposizione sul box regionale;
- l'Ufficio Rappresentante unico e Ricostruzione, Conferenze di servizi ha assegnato tramite protocollazione interna la succitata comunicazione dell'Ufficio Speciale Ricostruzione Lazio alle strutture regionali coinvolte nel procedimento;

CONSIDERATO CHE

- il progetto posto all'esame della Conferenza Regionale riguarda la ricostruzione di un edificio ad uso abitativo privo di particolari caratterizzazioni tradizionali legate al contesto, gravemente danneggiato dall'evento sismico riproponendo analogamente alla preesistenza due unità edilizie residenziali con un leggero scostamento volumetrico per adeguamento igienico sanitario con il sostanziale rispetto della sagoma dell'edificio stesso;

PRESO ATTO CHE

- con nota prot. reg. 0941789 del 21/11/2019 l'Area Valutazione di Incidenza e Risorse Forestali della Direzione regionale Politiche Ambientali e Ciclo dei Rifiuti ha richiesto all'Ente Parco Nazionale Gran Sasso e Monti della Laga di pronunciarsi ai sensi dell'art. 5 co. 7 del DPR n. 357/1997, al fine di consentire la conclusione dell'istruttoria di propria competenza;
- con nota prot. reg. 0947579 del 22/11/2019 l'Area Tutela del Territorio della Direzione regionale Lavori Pubblici, Stazione Unica Appalti, Risorse Idriche e Difesa del Suolo ha comunicato che il rilascio del nulla osta relativo al vincolo idrogeologico per l'intervento in oggetto rientra tra le funzioni delegate alle province competenti per territorio ai sensi della DGR n. 3888/1998;

RILEVATO CHE

- i pareri da acquisire nell'ambito della Conferenza Regionale da parte delle Direzioni e degli Enti Regionali competenti ad esprimersi in riferimento al progetto risultano i seguenti:
 - autorizzazione paesaggistica (Direzione regionale per le Politiche Abitative e la Pianificazione Territoriale, Paesistica e Urbanistica);
 - pronuncia di Valutazione di Incidenza (Direzione regionale Politiche Ambientali e Ciclo dei Rifiuti);

VISTI

- il parere favorevole con prescrizioni del MIBACT, prot. n. 17016-P del 10/12/2019, acquisito in pari data con prot. reg. n. 1003648;
- il parere favorevole con prescrizioni dell'Ente Parco Nazionale Gran Sasso e Monti della Laga prot. reg. n. 1041796 del 20/12/2019;

TENUTO CONTO CHE

- la Direzione regionale per le Politiche Abitative e la Pianificazione Territoriale, Paesistica e Urbanistica – Area Supporto all'Ufficio Ricostruzione, Linee di Indirizzo e Programmazione Urbanistica e Paesaggistica dei Centri Abitati Colpiti dal Sisma 2016/2017 ha espresso parere paesaggistico ai sensi dell'art. 146 del Dlgs 42/2004 e s.m.i., **favorevole**, prot. n. 1050048 del 27/12/2019 (allegato 1);
- la Direzione regionale Politiche Ambientali e Ciclo dei Rifiuti - Area Valutazione di Incidenza e Risorse Forestali, con nota prot. n. 1045771 23/12/2019 (allegato 2), ha comunicato che per l'intervento in esame non sono necessarie ulteriori fasi della procedura di valutazione di incidenza e che **l'istruttoria è da considerarsi favorevolmente conclusa**;
- tali pareri, **allegati al presente atto**, sono integralmente richiamati con riferimento alle premesse ed alle valutazioni tecniche espresse e ad essi si rinvia per tutto quanto non riportato nel presente atto;

CONSIDERATO CHE

- il rilascio dell'autorizzazione sismica da parte della Direzione Regionale Lavori Pubblici, Stazione Unica Appalti, Risorse Idriche e Difesa del Suolo è subordinato alla presentazione della documentazione di progetto tramite il sistema informatizzato regionale denominato OPEN GENIO da parte del committente o professionista delegato, secondo le modalità di cui al regolamento regionale 13 luglio 2016 n. 14;

RITENUTO PERTANTO

- di poter procedere all'espressione di parere favorevole all'intervento di ricostruzione dell'immobile sito nel sito nel Comune di Amatrice, fraz. Cornillo Vecchio relativa all'istanza di GUERRINI Fernando (ID5141) ed oggetto della Conferenza Regionale, condizionandolo all'acquisizione dell'autorizzazione sismica ex art. 94 del D.P.R. 380/2001 prima dell'inizio lavori;

ESPRIME

sul progetto di cui in premessa, depositato in Conferenza, ai sensi e per gli effetti dell'art. 14-ter della legge n. 241/1990 e s.m.i., per quant'altro di propria competenza, ed ai sensi degli articoli sopra richiamati in relazione a ciascun parere espresso dalle strutture regionali competenti,

PARERE UNICO FAVOREVOLE

con le seguenti raccomandazioni, prescrizioni e condizioni:

1. prima dell'inizio lavori dovrà essere favorevolmente acquisita l'autorizzazione sismica ex art. 94 del D.P.R. 380/2001 e siano rispettate le eventuali condizioni e prescrizioni in essa contenute;

Le strutture regionali e gli enti riconducibili alla Regione Lazio coinvolti nel procedimento avranno libero accesso alle aree di cantiere per la verifica delle prescrizioni e condizioni di propria competenza impartite.

IL RAPPRESENTANTE UNICO REGIONALE
DOTT. LUCA FERRARA

