

**Direzione:** DIREZIONE

**Area:** GARE E CONTRATTI PER LA RICOSTRUZIONE PUBBLICA

## DETERMINAZIONE (con firma digitale)

N. A00891 del 04/04/2022

Proposta n. 928 del 31/03/2022

**Oggetto:**

Intervento denominato "Cimitero di Villanova" nel Comune di Accumoli (RI) - Codice Opera: OOPP\_000578\_2017 - CUP: C62I17000160001 - CIG: 91351357E0. Affidamento dell'incarico di direzione lavori e coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione ai sensi dell'art. 106, comma 1, lett. a) del D.lgs. n. 50/2016.

**Proponente:**

Estensore	STURBA ERICA	_____firma elettronica_____
Responsabile del procedimento	SERGOLA LETIZIA	_____firma elettronica_____
Responsabile dell' Area	M. GUBINELLI	_____firma elettronica_____
Direttore	AD INTERIM W. D'ERCOLE	_____firma digitale_____

Firma di Concerto

Oggetto: Intervento denominato "*Cimitero di Villanova*" nel Comune di Accumoli (RI) - Codice Opera: OOPP\_000578\_2017 - CUP: C62I17000160001 – CIG: 91351357E0.  
Affidamento dell'incarico di direzione lavori e coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione ai sensi dell'art. 106, comma 1, lett. a) del D.lgs. n. 50/2016.

## **IL DIRETTORE DELL'UFFICIO SPECIALE PER LA RICOSTRUZIONE POST SISMA 2016 DELLA REGIONE LAZIO**

VISTA la Costituzione della Repubblica Italiana;

VISTO lo Statuto della Regione Lazio;

VISTA la legge regionale 18 febbraio 2002, n. 6, "*Disciplina del sistema organizzativo della Giunta e del Consiglio e Disposizioni relative alla dirigenza ed al personale regionale*", e s.m.i.;

VISTO il regolamento regionale 6 settembre 2002, n. 1, "*Regolamento di organizzazione degli uffici e dei servizi della Giunta regionale*" e s.m.i.;

VISTO il decreto legge 17 ottobre 2016, n. 189, convertito in legge n. 229 del 15 dicembre 2016, e successive modificazioni ed integrazioni, recante "*Interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dagli eventi sismici del 2016*" (nel prosieguo solo "Decreto");

VISTA la delibera del Consiglio dei Ministri del 25 agosto 2016 con la quale è stato dichiarato, per centottanta giorni, lo stato di emergenza in conseguenza dell'eccezionale evento sismico che ha colpito il territorio delle Regioni Lazio, Marche, Umbria e Abruzzo in data 24 agosto 2016;

VISTI i successivi provvedimenti mediante i quali sono stati ulteriormente estesi gli effetti dello stato di emergenza ed in particolare:

- le delibere del Consiglio dei Ministri del 27 e del 31 ottobre 2016, del 20 gennaio 2017 e del 10 febbraio 2017;
- l'articolo 16-sexies, comma 2, del decreto-legge 20 giugno 2017, n. 91;
- la delibera del Consiglio dei ministri del 22 febbraio 2018;
- il decreto-legge 29 maggio 2018, n. 55 convertito, con modificazioni, dalla Legge 24 luglio 2018, n. 89;
- la Legge n. 145 del 2018;
- l'art. 1 del Decreto Legge 24 ottobre 2019, n. 123, convertito, con modificazioni, dalla legge 12 dicembre 2019, n. 156;
- l'art. 57 del Decreto Legge 14 agosto 2020, n. 104, convertito con modificazioni dalla Legge 13 ottobre 2020, n. 126;
- la Legge 30 dicembre 2021 n. 234;

VISTO l'articolo 2 del decreto-legge 189 del 2016, recante la disciplina delle "Funzioni del Commissario straordinario e dei Vice Commissari" nonché l'articolo 3 del medesimo decreto legge, recante l'istituzione degli "*Uffici speciali per la ricostruzione post sisma 2016*";

VISTA la Convenzione per l'istituzione dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016, ai sensi dell'art. 3, comma 1, del decreto legge 17 ottobre 2016 n. 189, convertito in legge 15 dicembre 2016 n. 229, sottoscritta il 3 novembre 2016 tra la Regione Lazio e i Comuni di Accumoli, Amatrice, Antrodoco, Borbona, Borgo Velino, Castel Sant'Angelo, Cittareale, Leonessa, Micigliano e Posta,

nonché l'Addendum alla citata Convenzione sottoscritto il 21 novembre 2016 tra la Regione Lazio, la Provincia di Rieti e i Comuni di Cantalice, Cittaducale, Poggio Bustone, Rieti e Rivodutri;

VISTI i decreti del Presidente della Regione Lazio, in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016, n. V00009 del 11/07/2018, con il quale è stato conferito all'Ing. Wanda D'Ercole, Direttore della Direzione regionale Lavori Pubblici, Stazione unica Appalti, Risorse Idriche e Difesa del Suolo, l'incarico ad interim di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio a seguito del nulla osta espresso dalla Giunta regionale del Lazio con deliberazione n. 368 del 10/07/2018 e n. V00003 del 26/02/2019 e n. V00007 del 28/06/2019, V.00005 del 29/12/2020 con i quali detto incarico è stato prorogato a seguito dei nulla osta espressi dalla Giunta regionale del Lazio, rispettivamente, con deliberazioni n.82 del 19/02/2019, n. 394 del 20/06/2019 e n.1025 del 22/12/2020;

VISTO il DPCM 28 settembre 2017 mediante il quale è stata resa esecutiva la delibera n. 359 adottata dall'Autorità nazionale anticorruzione in data 29 marzo 2017, integrata con delibera n. 1078 del 21 novembre 2018, concernente l'esonero per l'anno 2017 e per gli anni successivi dal pagamento del contributo in favore dell'Autorità per l'affidamento di lavori, servizi e forniture espletati nell'ambito della ricostruzione, pubblica e privata, a seguito degli eventi sismici del 2016 e 2017;

VISTO il D.lgs.18 aprile 2016, n. 50 e ss.mm.ii. recante "Codice dei contratti pubblici";

VISTO l'articolo 14 del D.L. 189/2016 e ss.mm.ii., il quale disciplina la "Ricostruzione Pubblica";

VISTA l'Ordinanza n. 56 del 10/05/2018 e ss.mm.ii. con la quale è stato approvato il Secondo Programma degli interventi di ricostruzione, riparazione e ripristino delle opere pubbliche nei territori delle Regioni Abruzzo, Lazio, Marche ed Umbria interessati dagli eventi sismici verificatesi a far data dal 24/08/2016, Allegati 1 e 4, e l'Ordinanza n. 67/2018, Allegato 2 nelle quali è ricompreso l'intervento in oggetto da effettuare nella frazione di Villanova nel Comune di Accumoli (RI) - Codice OOPP\_000578\_2017, per un importo complessivo pari ad euro € 1.362.000,00;

VISTA l'Ordinanza n. 109 del 21/11/2020, Approvazione elenco unico dei programmi delle opere pubbliche nonché disposizioni organizzative e definizione delle procedure di semplificazione e accelerazione della ricostruzione pubblica ed in particolare l'Allegato 1 "Elenco degli interventi", nel quale è ricompreso l'intervento in oggetto (id Ord 240) da effettuarsi nel comune di Accumoli (RI) Codice: OOPP\_000578\_2017, per un importo complessivo di € 1.362.000,00;

DATO ATTO che agli oneri economici derivanti dall'attuazione della sopra citata ordinanza si provvederà con le risorse del Fondo per la ricostruzione delle aree terremotate di cui all'art. 4 del D.L. n. 189/2016 e ss.mm.ii. a carico della specifica contabilità speciale;

RICHIAMATO l'Accordo per l'esercizio dei compiti di alta sorveglianza e di garanzia della correttezza e della trasparenza delle procedure connesse alla ricostruzione pubblica post-sisma sottoscritto in data 02/02/2021;

VISTA la Determinazione n. A00004 del 09/01/2020 con la quale l'Arch. Letizia Sergola, funzionario in servizio presso l'Area Genio Civile Lazio Nord della Regione Lazio, è stato nominato responsabile unico del procedimento per la realizzazione dell'intervento denominato Lavori di Demolizione e Ricostruzione "Cimitero di Villanova" nel Comune di Accumoli - Codice OOPP\_000578\_2017, ai sensi dell'articolo 31 del D.lgs.18 aprile 2016, n. 50 e ss.mm.ii.;

VISTA la Determinazione a contrarre n. A00343 del 26/03/2020, con la quale è stata indetta la procedura negoziata ai sensi dell'art. 2, comma 2-bis del D.L. 189/2016, per l'affidamento

dell'incarico di progettazione di fattibilità tecnica ed economica, progettazione definitiva, progettazione esecutiva, compresa relazione geologica, dell'incarico di direzione lavori e coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione, relativo all'intervento denominato "Cimitero di Villanova" nel Comune di Accumoli (RI) mediante consultazione di n. 12 operatori economici, individuati previa pubblicazione di avviso di indagine di mercato;

VISTA la Determinazione n. A01049 del 06/08/2020 con la quale è stato affidato l'incarico di progettazione di fattibilità tecnica ed economica, progettazione definitiva, progettazione esecutiva, compresa relazione geologica, direzione lavori e coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione, relativo all'intervento denominato "Cimitero di Villanova" nel Comune di Accumoli (RI) a favore della società di Ingegneria "Tecton Studio Associati s.r.l.";

VISTO il contratto Reg. 180/20 del 27/11/2020, relativo all'affidamento della progettazione di fattibilità tecnica ed economica, progettazione definitiva, progettazione esecutiva, compresa relazione geologica e coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, dell'importo di complessivo € 43.487,24 oltre IVA e CNPAIA;

VISTA la Determinazione n. A01841 del 06/10/2021 con la quale è stato approvato il progetto definitivo dell'intervento denominato "Cimitero di Villanova" nel Comune di Accumoli (RI) - Codice Opera: OOPP\_000578\_2017, redatto dalla società di Ingegneria "Tecton Studio Associati S.R.L.";

VISTO il verbale di verifica del progetto esecutivo redatto dal RUP, Arch. Letizia Sergola, in contraddittorio con il Direttore Tecnico della società "Tecton Studio Associati s.r.l, acquisito al prot. n. 216974 del 03/03/2022;

VISTO il verbale di validazione del progetto esecutivo, redatto dal RUP, acquisito al prot. n. 217609 del 03/03/2022;

VISTA l'Ordinanza CSR n. 63/2018 recante "*Modifiche alle ordinanze n. 23 del 5 maggio 2017, n. 32 del 21 giugno 2017 e n. 38 del giorno 8 settembre 2017. Delega di funzioni ai Presidenti delle Regioni – Vice Commissari.*" con particolare riguardo all'art. 4 comma 1 ove si prevede che i vicecommissari sono delegati per l'adozione delle determinazioni in ordine all'approvazione dei progetti e per l'emissione dei decreti di concessione dei contributi in relazione agli interventi ricompresi nei piani e programmi approvati con le ordinanze n.23/2017, n. 32/2017 e n. 33/2017 e n. 37/2017, n. 48/2018 e n. 56/2018;

VISTO il Decreto del Direttore dell'Ufficio Speciale Ricostruzione Lazio n. A00634 del 09/03/2022 con il quale è stato approvato il progetto esecutivo dell'intervento in questione per un importo lavori di € 910.752,84 di cui € 880.066,42 per lavori soggetti a ribasso d'asta ed € 30.686,42 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso, IVA esclusa;

VISTO il DECRETO 7 marzo 2018, n.49 Regolamento recante "*Approvazione delle linee guida sulle modalità di svolgimento delle funzioni del direttore dei lavori e del direttore dell'esecuzione*";

VISTO il Decreto Legislativo 9 aprile 2008, n. 81 *Attuazione dell'articolo 1 della legge 3 agosto 2007, n. 123, in materia di tutela della salute e della sicurezza nei luoghi di lavoro* ed in particolare l'art.90 commi 4 e 5;

CONSIDERATO che l'art. 101, comma 1 del D.lgs. 50/2016 prevede che il Responsabile Unico del Procedimento per l'esecuzione dei contratti aventi ad oggetto lavori si avvalga del Direttore dei lavori e del Coordinatore in materia di salute e di sicurezza durante l'esecuzione previsto dal decreto legislativo 9 aprile 2008 n. 81;

CONSIDERATO pertanto che occorre procedere, ai sensi dell'art. 106 comma 1 lettera a) del D.lgs. 50/2016 all'affidamento dell'incarico di Direzione lavori e di coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, per un importo complessivo di € 28.834,16 esclusa IVA e oneri di legge, mediante atto aggiuntivo al contratto iniziale;

CONSIDERATO che la prestazione di Direzione lavori e di Coordinamento della Sicurezza in fase di Esecuzione, ai sensi dell'art. 4, comma 4 dell'Ordinanza Commissariale n. 56/2018, risulta già prevista quale opzione di ampliamento dell'incarico, nell'ambito della procedura di gara afferente all'affidamento di servizi tecnici di cui alla determina a contrarre n. A00343 del 26/03/2020;

VISTA la nota prot. n. 0263825 del 16/03/2022 con la quale la stazione appaltante ha comunicato alla Società di Ingegneria "Tecton Studio Associati s.r.l.", secondo quanto già previsto nei documenti di gara e nel contratto di affidamento dei servizi tecnici, di voler attivare l'opzione di affidare agli stessi l'incarico di Direzione dei lavori e di Coordinatore della Sicurezza in fase di Esecuzione agli stessi patti e condizioni contrattuali, chiedendo altresì di indicare i nominativi per la copertura dei ruoli tecnici suddetti;

VISTA la nota prot n. 272043 del 18/03/2022 con la quale la società di Ingegneria "Tecton Studio Associati s.r.l.", ha preso atto della volontà della stazione appaltante e ha indicato il nominativo dell'Arch. Carlo Farroni quale Direttore dei lavori e Coordinatore in materia di salute e di sicurezza durante l'esecuzione;

PRESO ATTO che l'Arch. Carlo Farroni, ha titolo di studio e professionalità adeguati a svolgere l'incarico di direttore dei lavori nonché il ruolo di Coordinatore in materia di salute e di sicurezza (attestato di frequenza del corso di aggiornamento per Coordinatori della sicurezza acquisito con prot. n. 272043 del 18/03/2022);

DATO ATTO che, al fine di garantire continuità tra la fase progettuale ed esecutiva, occorre procedere alla nomina dell'Arch. Carlo Farroni in qualità di Direttore lavori e di Coordinatore della sicurezza in fase di esecuzione, nonché dei seguenti direttori operativi che compongono l'Ufficio di Direzione Lavori, così come indicato nella nota prot. n. 272043 del 18/03/2022:

- Direttore operativo strutture: Arch. Carlo Farroni;
- Direttore operativo architettura e computi: Arch. Ciro Cozzolino;
- Direttore operativo architettura e rilievi: Arch. Massimo Farroni;
- Direttore operativo impianti: Ing. Marco Farroni;

RITENUTO necessario formalizzare la nomina del Direttore dei lavori e Coordinatore in materia di salute e di sicurezza durante l'esecuzione dei lavori a favore dell'Arch. Carlo Farroni per l'intervento denominato "*Cimitero Villanova*" nel Comune di Accumoli (RI);

RITENUTO quindi opportuno formalizzare anche la nomina dell'Ufficio di Direzione Lavori, così come previsto dall'art. 101, comma 3 del d.lgs. 50/2016, con i soggetti sopra indicati;

RICHIAMATO l'art. 106 comma 1 lettera a) del Dlgs 50/2016 che prevede tra l'altro che i contratti di appalto nei settori ordinari e nei settori speciali possono essere modificati senza una nuova procedura di affidamento se le modifiche, a prescindere dal loro valore monetario, sono state previste nei documenti di gara iniziali in clausole chiare, precise e inequivocabili, che possono comprendere clausole di revisione dei prezzi;

CONSIDERATO pertanto che occorre procedere, ai sensi dell'art. 106 comma 1 lettera a) del D. Lgs. 50/2016 all'affidamento dell'incarico di Direzione lavori e di Coordinamento della Sicurezza in fase di Esecuzione, per un importo complessivo di € 28.834,16 esclusa IVA e oneri di legge, mediante atto aggiuntivo al contratto iniziale;

RICHIAMATO l'art. 101 del D.lgs 50/2016 ed in particolare i commi 3, 4 e 5, ove vengono elencate tutte le attività e i compiti del direttore lavori, del direttore tecnico e dell'ispettore di cantiere;

VISTO lo schema di atto aggiuntivo allegato, che costituisce parte integrante al presente atto;

### **DETERMINA**

per le motivazioni indicate in premessa, che qui si intendono integralmente:

- 2) di approvare lo schema di atto aggiuntivo, che forma parte integrante e sostanziale del presente atto;
- 3) di affidare, ai sensi dell'art. 106 comma 1 lettera a) del D.lgs. 50/2016, il servizio di direzione lavori e coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione per i lavori del "Cimitero Villanova" nel Comune di Accumoli(RI) alla Società di Ingegneria "TECTON STUDIO ASSOCIATI S.R.L", con sede legale in Roma, Via Monte Giberto, 67,P.IVA./C.F. n.03171851219, per l'importo contrattuale complessivo di € 28.834,16 oltre cassa e IVA;
- 4) di nominare l'Arch. Carlo Farroni, in possesso dei requisiti necessari, quale Direttore dei lavori e Coordinatore in materia di salute e di sicurezza durante l'esecuzione dei lavori per l'intervento relativo al "Cimitero di Villanova" nel Comune di Accumoli (RI);
- 5) di prevedere, altresì, l'istituzione dell'Ufficio di Direzione lavori con il compito di coadiuvare il Direttore dei lavori nell'esecuzione delle proprie attività di controllo tecnico, contabile e amministrativo nell'esecuzione dell'intervento affinché i lavori siano eseguiti a regola d'arte, così come indicato in sede di gara, composto come segue:
  - Direttore Lavori e CSE: Arch. Carlo Farroni;
  - Direttore operativo strutture: Arch. Carlo Farroni;
  - Direttore operativo architettura e computi: Arch. Ciro Cozzolino;
  - Direttore operativo architettura e rilievi: Arch. Massimo Farroni;
  - Direttore operativo impianti: Ing. Marco Farroni;
- 6) di dare atto che le risorse finanziarie graveranno sui fondi della contabilità speciale n. 6043 aperta presso la Banca d'Italia, che presenta la necessaria disponibilità;
- 7) di disporre la pubblicazione della presente Determinazione, ai sensi e dell'art. 29, comma 1, D. Lgs. n. 50/2016, sul profilo del committente nella sezione "Amministrazione Trasparente" sotto l'argomento "Bandi di gara e contratti" e sul sito [www.serviziopubblici.it](http://www.serviziopubblici.it) del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti".

Avverso il presente atto è ammesso ricorso giurisdizionale innanzi al TAR Lazio entro il termine di giorni trenta dalla pubblicazione.

Il Direttore

*Ing. Wanda D'Ercole*



## SCHEMA DI ATTO AGGIUNTIVO

PER LA DIREZIONE DEI LAVORI E IL COORDINAMENTO IN FASE  
 DI ESECUZIONE DEI LAVORI RELATIVI ALL'INTERVENTO  
 DENOMINATO "CIMITERO DI VILLANOVA" NEL COMUNE DI  
 ACCUMOLI (RI). CODICE OPERA: OOPP\_000578\_2017 – CUP:  
 C62I17000160001 – CIG: 91351357E0.

## TRA

L'Ufficio Speciale per la Ricostruzione Post Sisma 2016 della Regione Lazio,  
 con sede in Rieti, Via Flavio Sabino n. 27, CAP 02100, Codice Fiscale e Partita  
 Iva n. 90076740571, di seguito indicato come "Committente", rappresentato  
 dall'Ing. Wanda D'Ercole, nata a \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_, munita di firma digita-  
 le, in qualità di Direttore, nominata con Decreto del Presidente della Regione  
 Lazio, in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016, n.  
 V00005 del 29/12/2020, domiciliata per la carica presso la sede legale  
 dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione Lazio

## E

La Sig.ra Loredana Faiella, nata a \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_ residente a \_\_\_\_\_ in  
 Via \_\_\_\_\_, \_\_, C.F. \_\_\_\_\_, nella sua qualità di Legale rap-  
 presentante, munito di firma digitale, la quale interviene al presente atto non in  
 proprio, ma in nome e per conto e interesse della Società di Ingegneria  
 "TECTON STUDIO ASSOCIATI S.R.L", con sede legale in Roma, Via Monte  
 Giberto, 67, P.IVA./C.F. n. 03171851219;

## PREMESSO CHE:



- Con Determinazione n. A00004 del 09/01/2020 l'Arch. Letizia Sergola, funzionario in servizio presso l'USR Lazio, è stato nominato responsabile unico del procedimento per la realizzazione dell'intervento denominato "Cimitero di Villanova" nel Comune di Accumoli (RI). Codice OOPP\_000578\_2017, ai sensi dell'articolo 31 del D.lgs.18 aprile 2016, n. 50 e ss.mm.ii.
- con Determinazione del Direttore del Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione Post Sisma 2016 della Regione Lazio n. A00343 del 26/03/2020, è stata indetta la procedura negoziata ai sensi dell'art. 2, comma 2-bis del D.L. 189/2016, per l'affidamento dell'incarico di progettazione di fattibilità tecnica ed economica, progettazione definitiva, progettazione esecutiva, compresa relazione geologica, dell'incarico di direzione lavori, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione, relativo all'intervento denominato "Cimitero di Villanova" nel Comune di Accumoli (RI) mediante consultazione di n. 12 operatori economici, individuati previa pubblicazione di avviso di indagine di mercato;
- con Determinazione n. A01049 del 06/08/2020 è stato affidato l'incarico di progettazione di fattibilità tecnica ed economica, progettazione definitiva, progettazione esecutiva, compresa relazione geologica, la direzione lavori e il coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione, relativo all'intervento denominato "Cimitero di Villanova" nel Comune di Accumoli (RI) a favore della società di Ingegneria "Tecton Studio Associati s.r.l.;



- con il Contratto d'appalto, Reg. 180/20 del 27/11/2020, è stata affidata la progettazione di fattibilità tecnica ed economica, progettazione definitiva, per l'importo di complessivi € 43.487,24 oltre IVA e CNPAIA;
- con Determinazione n. A01841 del 06/10/2021 è stato approvato il progetto definitivo dell'intervento denominato "*Cimitero di Villanova*" nel Comune di Accumoli (RI) - Codice Opera: OOPP\_000578\_2017, redatto dalla società di Ingegneria "Tecton Studio Associati s.r.l.";
- il verbale di verifica del progetto esecutivo redatto dal RUP, Arch. Letizia Sergola, in contraddittorio con il Direttore Tecnico della società "TECTON STUDIO ASSOCIATI S.R.L., acquisito al prot. n. 216974 del 03/03/2022;
- con Decreto del Direttore dell'Ufficio Speciale Ricostruzione Lazio n.A00634 del 09/03/2022 è stato approvato il progetto esecutivo dell'intervento in questione per un importo lavori di € 910.752,84 di cui € 880.066,42 per lavori soggetti a ribasso d'asta ed € 30.686,42 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso, IVA esclusa;
- ai sensi dell'art. a comma 4 dell'Ordinanza n. 56 del 10/05/2018, tenuto conto dell'approvazione del progetto esecutivo di cui al suddetto Decreto, è necessario procedere alla sottoscrizione dell'atto aggiuntivo relativo all'incarico di Direzione Lavori e di coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, corrispondente ad un importo pari a € 28.834,16 = al netto del ribasso offerto del 53,20% ed esclusa IVA e oneri di legge;
- la stazione appaltante con la nota prot. n. 0263825 del 16/03/2022 ha comunicato alla Società di Ingegneria "TECTON STUDIO



ASSOCIATI S.R.L.”, secondo quanto già previsto nei documenti di gara e nel contratto di affidamento dei servizi tecnici, di voler attivare l’opzione di affidare l’incarico di Direzione dei lavori e di Coordinatore della Sicurezza in fase di Esecuzione agli stessi patti e condizioni contrattuali, chiedendo altresì di indicare i nominativi per la copertura dei ruoli tecnici suddetti;

- con nota prot n. n. 272043 del 18/03/2022 la società di Ingegneria “TECTON STUDIO ASSOCIATI S.R.L.”, ha preso atto della volontà della stazione appaltante e ha indicato il nominativo dell’Arch. Carlo Farroni quale Direttore dei lavori e Coordinatore in materia di salute e di sicurezza durante l’esecuzione, nonché dei seguenti direttori operativi che compongono l’Ufficio di Direzione Lavori:
  - Direttore operativo strutture: Arch. Carlo Farroni;
  - Direttore operativo architettura e computi: Arch. Ciro Cozzolino;
  - Direttore operativo architettura e rilievi: Arch. Massimo Farroni;
  - Direttore operativo impianti: Ing. Marco Farroni;

- con Determinazione n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_ è stato:
- affidato, ai sensi dell’art. 106 comma 1 lettera a) del D.lgs. 50/2016, per l’importo contrattuale complessivo di € 28.834,16 oltre IVA e oneri di legge, il servizio di direzione lavori e coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione per i lavori relativi al “Cimitero di Villanova” nel Comune di Accumoli (RI) alla Società di Ingegneria “TECTON STUDIO ASSOCIATI S.R.L.”, con sede legale in Roma, Via Monte Giberto, 67, P.IVA./C.F. n. 03171851219;



- nominato l'Arch. Carlo Farroni quale Direttore dei lavori e Coordinatore

della sicurezza in fase di esecuzione per i lavori del “*Cimitero di Villanova*”

nel Comune di Accumoli (RI)”, in possesso dei requisiti necessari, ed è

stato istituito il seguente Ufficio di Direzione lavori, offerto in sede di ga-

ra, come di seguito:

- Direttore operativo strutture: Arch. Carlo Farroni;
- Direttore operativo architettura e computi: Arch. Ciro Cozzolino;
- Direttore operativo architettura e rilievi: Arch. Massimo Farroni;
- Direttore operativo impianti: Ing. Marco Farroni;

Tutto ciò premesso, le parti, come sopra rappresentate,

CONVENGONO E STIPULANO QUANTO SEGUE:

#### **Art.1 (Premesse)**

Le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale del presente At-

to; inoltre, vengono richiamate tutte le condizioni contrattuali indicate nel con-

tratto d'appalto, stipulato tra le parti con Reg. Cron. N. 180/20 del 27/11/2020

per la redazione del progetto definitivo, esecutivo, coordinamento della sicurez-

za in fase di progettazione, compresa relazione geologica, dell'intervento deno-

minato “*Cimitero di Villanova*” nel Comune di Accumoli (RI);

#### **Art.2 (Oggetto e ammontare dell'affidamento)**

- L'Ufficio Speciale della Ricostruzione della Regione Lazio affi-  
da all'Operatore Economico: Società di Ingegneria “TECTON STUDIO  
ASSOCIATI S.R.L”, con sede legale in Roma, Via Monte Giberto, 67,  
P.IVA./C.F. n. 03171851219 che accetta, l'incarico di Direzione dei La-  
vori e Coordinamento della sicurezza in fase di Esecuzione, comprensi-



vo anche dell'ufficio di Direzione dei lavori, relativo all'intervento denominato "Cimitero di Villanova" nel Comune di Accumoli(RI)", in esecuzione della Determinazione del Direttore dell'Ufficio Speciale della Ricostruzione Post Sisma 2016 della Regione Lazio n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_ della quale si è presa visione e che qui si intende riportata, per l'importo contrattuale di € 28.834,16 = al netto del ribasso offerto del 53,20% ed esclusa IVA e oneri di legge;

La Società di Ingegneria "TECTON STUDIO ASSOCIATI S.R.L" si impegna a svolgere l'incarico di che trattasi alle condizioni di cui al presente contratto e secondo le indicazioni e prescrizioni degli atti a questo allegati o da questo richiamati.

Il committente conferisce alla Società di Ingegneria "TECTON STUDIO ASSOCIATI S.R.L" che accetta, l'incarico relativo alle prestazioni professionali e/o servizi di cui all'art. 5 (Descrizione delle prestazioni).

Tutte le spese sono conglobate, fisse e immutabili, e la Società di Ingegneria "TECTON STUDIO ASSOCIATI S.R.L" rinuncia sin d'ora a qualsiasi altro rimborso, indennità, compenso a vacanza, trasferta, diritto o altra forma di corrispettivo, a qualsiasi maggiorazione per incarico parziale o per interruzione dell'incarico per qualsiasi motivo, ad eventuali aggiornamenti tariffari che dovessero essere approvati nel periodo di validità del disciplinare. I corrispettivi contrattuali sono fissi, vincolanti e onnicomprensivi e sono stati determinati in sede di procedura di affidamento. La Società di Ingegneria "TECTON STUDIO ASSOCIATI S.R.L" prende atto e riconosce espressamente che i corrispettivi di cui al presente contratto sono adeguati all'importanza della prestazione e al deco-



rodella professione ai sensi dell'articolo 2233, secondo comma, del codice civile e

sono comprensivi anche dell'equo compenso e dei diritti sulle opere dell'ingegno

di cui all'articolo 2578 del codice civile.

I corrispettivi di cui al comma 1 sono insensibili alla eventuale variazione degli

importi dei lavori occorsa in sede di approvazione della progettazione definitiva

/ esecutiva affidata alla Società di Ingegneria "TECTON STUDIO ASSOCIATI

S.R.L".

### **Art. 3 (Cauzioni e Polizza assicurativa)**

A garanzia degli obblighi assunti col presente contratto, la Società di Ingegneria

"TECTON STUDIO ASSOCIATI S.R.L", ai sensi dell'art. 103 del D.lgs. n.

50/2016, ha provveduto a costituire la relativa garanzia definitiva, n. .... del

.../.../2021 rilasciata dalla "....."..... per un importo

totale pari ad €\_\_\_\_\_.

### **Art. 4 (Obblighi legali)**

L'Affidatario è obbligato all'osservanza delle norme di cui agli articoli 2222 e se-

guenti del Codice Civile e, limitatamente a quanto non diversamente stabilito dal

presente disciplinare di incarico e dagli atti dallo stesso richiamati, è obbligato

all'osservanza della legge professionale, della deontologia professionale e di ogni

altra normativa vigente in materia correlata all'oggetto dell'incarico.

Resta a carico dell'Affidatario ogni onere strumentale e organizzativo necessari-

per l'espletamento delle prestazioni, rimanendo egli organicamente esterno e in-

dipendente dagli uffici e dagli organi dell'Amministrazione.

L'Affidatario è obbligato ad eseguire quanto affidato secondo i migliori criteri

per la tutela e il conseguimento del pubblico interesse e secondo le indicazioni



ni impartite dall'Amministrazione medesima, con l'obbligo specifico di non interferire con il normale funzionamento degli uffici e di non aggravare gli adempimenti e le procedure che competono a quest'ultimi.

#### **Art. 5 (Descrizione delle prestazioni)**

L'affidamento del servizio richiesto comprende le seguenti prestazioni:

- Direzione dei Lavori ai sensi dell'art. 101 comma 2 del D.lgs. 50/16 recante Nuovo Codice degli Appalti, prestazione che sarà eseguita dall'Arch. Carlo Farroni;

- Coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione dei lavori, ai sensi dell'art. 98 del D.lgs. 81/2008, prestazione che sarà eseguita dall'Arch. Carlo Farroni, in possesso di titolo di studio e professionalità adeguata, come richiesto dall'art. 98 del D.lgs. 81/2008 e successive modifiche;

- Ufficio di Direzione dei lavori, come previsto dall'art. 101, comma 3 del d.lgs. 50/2016, che risulterà così composto:

- Direttore dei Lavori - dall'Arch. Carlo Farroni;
- Direttore Operativo strutture: Arch. Carlo Farroni;
- Direttore operativo architettura e computi: Arch. Ciro Cozzolino;
- Direttore operativo architettura e rilievi: Arch. Massimo Farroni;
- Direttore operativo impianti: Ing. Marco Farroni;

Quanto indicato è in accordo alle condizioni e agli impegni assunti dall'incaricato in risposta alla Procedura aperta richiamata sopra, le cui proposte presentate costituiscono parte integrante degli obblighi contrattuali del professionista incaricato.

#### **Art. 6 (Durata dell'incarico)**



I termini per l'espletamento delle prestazioni sono corrispondenti alla durata dei lavori per l'intervento del "Cimitero di Villanova" nel Comune di Accumoli (RI) e fino all'emissione del Certificato di Collaudo tecnico-Amministrativo al fine di poter dare l'assistenza richiesta dal Collaudatore.

#### **Art. 7 (Determinazione dei compensi)**

Per tutte le prestazioni descritte ai precedenti articoli 1, 2 e 5 e quelle che ad esse sono riconducibili, direttamente ed indirettamente, si stabilisce il compenso pari € 28.834,16 = al netto del ribasso d'asta del 53,20%, esclusa IVA e oneri di legge. Il compenso da corrispondere risulta suddiviso in acconti e precisamente:

- per acconti fino allo 80% dell'importo di contratto da corrispondere rapportato all'avanzamento dei lavori attestato dall'emissione dei relativi SAL e certificati di pagamento;
- 20% quale saldo finale all'emissione del certificato di collaudo tecnico amministrativo.

Ai sensi dell'art. 35 comma 18 del D.lgs. n.50/2016 e s.m.i., sul valore del presente atto, a richiesta dell'aggiudicatario, verrà calcolato l'importo dell'anticipazione del prezzo da corrispondere all'appaltatore entro quindici giorni dall'effettivo inizio della prestazione. L'erogazione dell'anticipazione è subordinata alla costituzione di garanzia fideiussoria bancaria o assicurativa di importo pari all'anticipazione maggiorato del tasso di interesse legale applicato al periodo necessario al recupero dell'anticipazione stessa secondo il cronoprogramma dei lavori. L'anticipazione sarà gradualmente recuperata mediante ritenuta sull'importo di ogni certificato di pagamento, di un importo percentuale pari a quella dell'anticipazione; in ogni caso all'ultimazione dei lavori l'importo



dell'anticipazione dovrà essere compensato integralmente. Il beneficiario decade dall'anticipazione, con obbligo di restituzione, se l'esecuzione della prestazione non procede, per ritardi a lui imputabili, secondo i tempi contrattuali. Sulle somme restituite sono dovuti gli interessi legali con decorrenza dalla data di erogazione della anticipazione.

I pagamenti, avverranno, su presentazione di fattura elettronica, entro 30 gg. dall'emissione della fattura relativa ai corrispettivi professionali e degli oneri ad essi relativi dall'Ufficio Speciale per la Ricostruzione del Lazio.

Ai fini della fatturazione elettronica, il Codice Univoco Ufficio IPA è:UF307N.

I pagamenti saranno effettuati sul c.c. bancario indicato, che la Società di Ingegneria "TECTON STUDIO ASSOCIATI S.R.L.", dichiara essere dedicato secondo il disposto dell'art. 3, comma 1 della Legge 13 Agosto 2010 n. 136.

#### **Art. 8 (Disposizioni finali)**

Per quanto non espressamente previsto nei documenti sopra indicati, le parti fanno riferimento alle disposizioni del D.lgs. 18 aprile 2016, n. 50, del D.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207 per la parte ancora in vigore ai sensi dell'art. 216 del D.lgs. n. 50/2016, al D.lgs. 81/2008 e al D.lgs. 189/2016, alle Ordinanze del Commissario Straordinario e ulteriori provvedimenti riferiti al sisma 2016, al disciplinare di gara e Capitolato Speciale Descrittivo e Prestazionale nonché al contratto stipulato tra le parti recante Reg. Cron. n. 180/20 del 27/11/2020.

Il presente atto viene regolarizzato, ai fini dell'Imposta di bollo, attraverso l'apposizione di contrassegni telematici per l'importo dovuto per legge, che vengono apposti sulla copia analogica del presente atto e conservata agli atti della Struttura "Ufficio Speciale Ricostruzione Lazio".



Il presente Contratto, composto da numero dodici pagine numerate, unitamente agli atti richiamati seppur non materialmente allegati, è confermato e sottoscritto per accettazione, dalle Parti con firma digitale.

Operatore economico

Il Direttore

Tecton Studio Associati SRL

Ing. Wanda d'Ercole

Il Legale Rappresentante

Loredana Faiella

Le parti, ai sensi e per gli effetti degli art.1341 e 1342 del C.C., dichiarano di avere preso conoscenza, approvandoli espressamente, gli articoli nn°: 1, 2, 3,4, 5, 6, 7, 8 del presente Atto.

Operatore economico

Il Direttore

Tecton Studio Associati SRL

Ing. Wanda d'Ercole

Il Legale Rappresentante

Loredana Faiella