

**Direzione:** DIREZIONE

**Area:** COORDINAMENTO EMERGENZA-RICOSTRUZIONE E RACCORDO CON UFFICI REGIONALI

## DETERMINAZIONE *(con firma digitale)*

N. A00279 del 13/03/2020

Proposta n. 284 del 12/03/2020

**Oggetto:**

Conclusione Positiva della Conferenza Regionale ai sensi dell'OCSR n. 16 del 3 marzo 2017, relativamente all'intervento di ricostruzione, ai sensi dell'OCSR n. 19 del 07/04/2017, dell'immobile sito nel Comune di Amatrice - ID 5404 - richiedente Giunti Alessia.

**Proponente:**

Estensore	FRANCESCHINI CARLA	_____firma elettronica_____
Responsabile del procedimento	FRANCESCHINI CARLA	_____firma elettronica_____
Responsabile dell' Area	J. SCE	_____firma elettronica_____
Direttore	AD INTERIM W. D'ERCOLE	_____firma digitale_____

Firma di Concerto

## IL DIRETTORE AD INTERIM DELL'UFFICIO SPECIALE RICOSTRUZIONE LAZIO

VISTA la Costituzione della Repubblica Italiana;

VISTO lo Statuto della Regione Lazio;

VISTA la deliberazione del Consiglio dei Ministri del 25 agosto recante "Dichiarazione dello stato di emergenza in conseguenza degli eccezionali eventi sismici che il giorno 24 agosto 2016 hanno colpito il territorio delle regioni Abruzzo, Lazio, Marche ed Umbria";

VISTO il decreto legge 17 ottobre 2016, n. 189, convertito in legge n. 229 del 15 dicembre 2016, recante "Interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dagli eventi sismici del 2016", e successive modificazioni ed integrazioni;

VISTA la Convenzione per l'istituzione dell'Ufficio speciale per la ricostruzione post sisma 2016, ai sensi dell'art. 3, comma 1, del decreto legge 17 ottobre 2016 n. 189, sottoscritta il 3 novembre 2016 tra la Regione Lazio, la Provincia di Rieti e i Comuni di Accumoli, Amatrice, Antrodoco, Borbona, Borgo Velino, Castel Sant'Angelo, Cittareale, Leonessa, Micigliano e Posta, nonché l'Addendum alla citata Convenzione sottoscritto il 21 novembre 2016 tra la Regione Lazio, la Provincia di Rieti e i Comuni di Cantalice, Cittaducale, Poggio Bustone, Rieti e Rivodutri;

VISTO il decreto del Presidente della Regione Lazio in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016, n. V00009 del 11 luglio 2018, con il quale è stato conferito l'incarico di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio ad interim all'Ing. Wanda D'Ercole, a seguito del nulla osta espresso dalla Giunta regionale del Lazio con deliberazione n. 368 del 10/07/2018;

VISTO il decreto del Presidente della Regione Lazio in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016 n. V00007 del 28 giugno 2019 recante "Proroga dell'incarico ad interim di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio all'Ing. Wanda D'Ercole, Direttore della Direzione regionale Lavori Pubblici, Stazione unica Appalti, Risorse Idriche e Difesa del Suolo" che proroga il detto incarico fino al 31 dicembre 2020;

VISTO l'art. 1, comma 990, della legge 30 dicembre 2018, n. 145, con il quale "allo scopo di assicurare il proseguimento e l'accelerazione del processo di ricostruzione e di consentire la progressiva cessazione delle funzioni commissariali, con riassunzione delle medesime da parte degli enti ordinariamente competenti, il termine della gestione straordinaria di cui all'articolo 1, comma 4, del decreto legge 17 ottobre 2016, n. 189, convertito, con modificazioni, dalla legge 15 dicembre 2016, n. 229, è prorogato fino al 31 dicembre 2020;

VISTO l'articolo 2 del decreto legge 189 del 2016, recante la disciplina delle "Funzioni del Commissario straordinario e dei Vice Commissari" nonché l'articolo 3 del medesimo decreto legge, recante l'istituzione degli "Uffici speciali per la Ricostruzione post Sisma 2016";

VISTO inoltre l'art. 16 del decreto medesimo recante la disciplina delle "Conferenza permanente e Conferenze regionali";

VISTA l'Ordinanza del Commissario Straordinario per la ricostruzione nei territori interessati dal sisma 2016 n. 16 del 3 marzo 2017, che disciplina le modalità di funzionamento e di convocazione della Conferenza permanente e delle Conferenze regionali di cui all'art. 16 del citato decreto legge n. 189/2016;

VISTO il Regolamento della Conferenza regionale di cui alla predetta Ordinanza del Commissario straordinario n. 16/2017, adottato con Atto di Organizzazione del Direttore dell'Ufficio speciale ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio n. A00292 del 18/12/2017, come modificato con Atto di Organizzazione n. A00240 del 22/06/2018;

TENUTO CONTO dello svolgimento della Conferenza decisoria in forma simultanea in modalità sincrona, convocata con nota prot. n. 64857 del 23/01/20, con unica riunione svoltasi il 4 febbraio 2020 presso la sede dell'Ufficio speciale per la ricostruzione post sisma della Regione Lazio, via Flavio Sabino, 27 - Rieti;

PREMESSO che:

- il Comune di Amatrice, con nota acquisita agli atti al n. 1019743 del 13/12/2019, dichiarava i vincoli gravanti sull'immobile oggetto dell'intervento e rappresentava la necessità di convocare la Conferenza Regionale;
- alla seduta della Conferenza regionale hanno partecipato: per l'USR, il dott. Jacopo Sce, quale Presidente designato per la seduta, la dott.ssa Carla Franceschini con funzioni di segretario; per la Regione Lazio, il dott. Luca Ferrara, in qualità di Rappresentante unico regionale; per l'Ente Parco Nazionale del Gran Sasso e Monti della Laga il dott. Paolo Riccioni; per il Comune di Amatrice l'arch. Lorenzo Cicolani, con delega del Sindaco;
- in sede di Conferenza regionale dovevano essere acquisiti i pareri in merito ai seguenti vincoli:
  - vincolo paesaggistico;
  - area naturale protetta;
  - Zona a Protezione Speciale;
  - conformità urbanistica edilizia.
- l'intervento prevede la demolizione e ricostruzione del fabbricato adibito a civile abitazione di proprietà delle Sig.re Giunti, sito nel Comune di Amatrice (RI), frazione S. Lorenzo a Pinaco. Precedentemente al sisma il fabbricato era adibito a civile abitazione, si sviluppava su tre livelli ed era costituito da un'unica unità immobiliare. Il fabbricato si sviluppava in altezza ed in pianta in maniera irregolare e copertura a più falde; al piano secondo era presente una porzione non legittimata che verrà scorporata dal calcolo della superficie utile dell'edificio.  
Il fabbricato di nuova realizzazione si sviluppa su 2 livelli fuori terra ed uno seminterrato. Le dimensioni massime della struttura portante in pianta sono pari a m 9,20 x m 10,40. La fondazione è realizzata con sistema a travi rovesce in c.a. più platea dello stesso materiale. I solai di interpiano sono realizzati in latero-cemento. È presente una scala in c.a. che collega i diversi piani dell'edificio; è presente un balcone in c.a. sul fronte strada del fabbricato. L'intera copertura è realizzata con struttura portante in legno e soprastante tavolato.

CONSIDERATO che:

- precedentemente alla riunione della Conferenza:
  - il **Comune di Amatrice** ha espresso **PARERE FAVOREVOLE** per quanto di competenza, acquisito agli atti al n. 1019743 del 13/12/2019;
  - il **Ministero per i Beni e le Attività culturali e per il turismo** - Soprintendenza ABAP per le province di Frosinone, Latina e Rieti ha espresso **PARERE FAVOREVOLE con prescrizioni**, acquisito agli atti al n. 97726 del 4/02/2020;
- successivamente alla riunione della Conferenza sono pervenuti:
  - il **PARERE FAVOREVOLE** in merito alla **valutazione di incidenza ambientale (VINCA) dell'Ente Parco Nazionale del Gran Sasso e Monti della Laga**, acquisito agli atti al n. 0109718 del 07/02/2020;

- il **PARERE UNICO REGIONALE FAVOREVOLE** della **Regione Lazio** - Ufficio Rappresentante unico e ricostruzione, Conferenze di servizi, acquisito agli atti al n. 0202805 del 5/03/2020;

VISTO il Regolamento della Conferenza Regionale il quale dispone:

- all'art. 6, comma 1, che la determinazione motivata di conclusione del procedimento, adottata dal presidente della Conferenza sostituisce a ogni effetto tutti i pareri, intese, concerti, nulla osta o altri atti di assenso, comunque denominati, inclusi quelli di gestori di beni o servizi pubblici, di competenza di enti e amministrazioni coinvolte;
- all'art. 6, comma 2, che tale determinazione è adottata in base alla maggioranza delle posizioni espresse dai rappresentanti unici, anche senza necessità di una riunione conclusiva qualora siano state già acquisite, per via telematica, tutte le posizioni degli enti e delle amministrazioni coinvolte.

PRESO ATTO dei pareri espressi, **allegati** alla presente determinazione;

TENUTO CONTO delle motivazioni sopra sinteticamente espresse e richiamate;

#### **DETERMINA**

1. Di concludere positivamente la Conferenza Regionale relativa all'intervento di ricostruzione, ai sensi dell'ordinanza del Commissario straordinario per la ricostruzione nei territori interessati dal sisma 2016 n. 19 del 07/04/2017, dell'immobile sito nel Comune di Amatrice - ID 5404 - richiedente Giunti Alessia, con le **prescrizioni** di cui al **PARERE FAVOREVOLE del Ministero dei Beni e delle Attività culturali e del Turismo - Soprintendenza ABAP per le province di Frosinone, Latina e Rieti** che, allegato alla presente determinazione ne forma parte integrante e sostanziale;
2. Di dare atto che la presente determinazione sostituisce a ogni effetto tutti i pareri, intese, concerti, nulla osta od altri atti di assenso comunque denominati, inclusi quelli di gestori di beni o servizi pubblici, di competenza delle amministrazioni interessate la cui efficacia decorre dalla data di notifica della presente determinazione;
3. Ai fini di cui sopra, copia della presente determinazione è trasmessa in forma telematica alle amministrazioni ed ai soggetti che per legge devono intervenire nel procedimento ed ai soggetti nei confronti dei quali il provvedimento finale è destinato a produrre effetti;
4. La presente determinazione è immediatamente efficace posto che la sua adozione consegue all'approvazione unanime da parte di tutte le amministrazioni coinvolte.

Avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso davanti al Tribunale amministrativo regionale entro 60 giorni dalla notifica del presente atto, ovvero ricorso straordinario al Capo dello Stato entro 120 giorni.

Gli atti inerenti il procedimento sono depositati presso l'Ufficio speciale ricostruzione della Regione Lazio, accessibili da parte di chiunque vi abbia interesse secondo le modalità e con i limiti previsti dalle vigenti norme in materia di accesso ai documenti amministrativi.

IL DIRETTORE AD INTERIM DELL'UFFICIO SPECIALE RICOSTRUZIONE LAZIO

Ing. Wanda D'Ercole



# COMUNE DI AMATRICE

PROVINCIA DI RIETI  
UFFICIO TECNICO URBANISTICA



Comune di Amatrice

Partenza

Prot. N. **0016864** del 13-12-2019  
Ufficio UFFICIO TECNICO - URBANISTICA

Categoria 10 Classe 1 Fascicolo 1



All'USR DI RIETI

Via Flavio Sabino n. 27

02100 – Rieti (RI)

PEC: pec.ricostruzionelazio@legalmail.it

p.c. Alla Sig.ra **GIUNTI ALESSIA**

Via Flaminia n. 793

00100 – Roma (RM)

(per il tramite del tecnico incaricato)

p.c. All'Ing. **PIERFRANCESCO CAROSI**

Fraz. Pinaco Arafranca n. 83

02012 – Amatrice (RI)

PEC: pierfrancesco.carosi@ingpec.eu

**OGGETTO: VERIFICA CONFORMITÀ URBANISTICA ED EDILIZIA**  
**PARERE POSITIVO**

*Rif. MUDE\_ Prot. n. 12-057002-0000003002-2019- ID 5404*

*Richiedente: Giunti Alessia*

In riscontro alla comunicazione dell'Ufficio Speciale Ricostruzione Lazio protocollo n. 0711281 del 10/09/2019 relativa all'immobile censito al Catasto Fabbricati del Comune di Amatrice – Frazione San Lorenzo a Pinaco - Foglio 94 mappale 593, si segnala quanto segue:

**Preso atto che** il fabbricato è stato realizzato in forza della Licenza edilizia n. 6512 del 10/02/1962 ed autorizzato dal Genio Civile di Rieti con posizione 2638 prot. 14208 del 07/10/1961;

**Considerato che** la copertura della scala esterna del fabbricato è stato assentita dal Comune di Amatrice con il rilascio della Concessione Edilizia n. 76/1986 prot. 4497 del 21/06/1986 ed autorizzato dal Genio Civile di Rieti con posizione 2551 del 30/05/1986;

**Visto** il Permesso di Costruire in sanatoria n. 17 (5039), rilasciato ai sensi della Legge 47/85 in data 26/06/2019 prot. 8990, per il cambio di destinazione d'uso del sottotetto ad abitazione;

**Preso atto** della documentazione caricata sulla piattaforma MUDE, in particolare l'elaborato grafico con il calcolo delle cubature ante e post operam e che la cubatura post operam non eccede quella legittimamente realizzata;

**Preso atto** della documentazione integrativa, assunta al protocollo dell'Ente con il n. 14633 del 04/11/2019, contenente l'autorizzazione paesaggistica ed il progetto architettonico aggiornato a seguito della nota di questo Ente prot. 13954 del 22/10/2019;

**Preso atto** della documentazione integrativa, assunta al protocollo dell'Ente con il n. 16302 del 04/12/2019, attestante il riepilogo delle superfici ante e post operam;

**Atteso che** nel progetto di ricostruzione viene proposto un aumento di superficie residenziale pari a 8.71 mq e di superficie non residenziale pari a 27.14 mq, lo Scrivente ha richiesto, con nota prot. 16386 del 05/12/2019, il pagamento degli oneri concessori;

**Preso atto** della documentazione integrativa, assunta al protocollo dell'Ente con il n. 16732 del 11/12/2019 attestante il pagamento degli oneri concessori per l'aumento di superficie sopracitato, versato al Servizio Tesoreria del Comune di Amatrice con bollettino postale n. VCYL 0135 del 11/12/2019;

**Atteso che** l'immobile ricade, sulla base dei sotto elencati strumenti urbanistici:

- Piani Particolareggiati delle Frazioni, approvati dalla Regione Lazio, con delibera di Giunta Regionale n. 7128 del 24/11/1987:
  - o Verde Privato;
- Piano Territoriale Paesaggistico Regionale – Beni Paesaggistici – adottato con D.G.R. 556 del 25/07/2007, modificato ed integrato con D.G.R. 1025 del 21/12/2007:
  - Tavola A:
    - o Paesaggio degli insediamenti urbani (art. 27 delle N.T.A.);
  - Tavola B:
    - o Parchi e riserve naturali (art. 37 delle N.T.A.);
    - o Aree urbanizzate del PTPR.

**Richiamata** la nota dell'Ente Parco Nazionale del Gran Sasso e Monti della Laga prot. 2019-0012088 del 03/10/2019, con la quale lo stesso ritiene di non esprimere parere per gli interventi di riparazione/ricostruzione di fabbricati ricadenti nei perimetri dei piani previgenti all'istituzione del Parco Nazionale del Gran Saasso e dei Monti della Laga, che di seguito si riporta: *“gli interventi di riparazione e demolizione e ricostruzione in zone di PRG differenti dalla zona E e quelli di manutenzione ordinaria e straordinaria, di restauro conservativo ... non sono soggetti ad autorizzazione di questo Ente”*.

**Constatato**, altresì, che l'intervento pur ricadendo nella Rete Natura 2000 - Zone di Protezione Speciale (ZPS) istituite ai sensi della Direttiva 2009/147/CE, non necessita della VINCA, ai sensi della D.G.R. Lazio n. 534 del 04/08/2006 – Allegato A, co. 3, lett. b, secondo cui *“gli interventi di cui all'art. 3 del D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380 e s.m.i., lettere a), b), c) e d)”* sono esclusi dalla procedura di Valutazione di Incidenza.

Per quanto sopra nell'elenco degli Enti da invitare alla Conferenza Regionale, non vengono citati l'Ente Parco e la Regione Lazio - Area Tutela e valorizzazione dei paesaggi naturali e della geodiversità (z.s.c. e z.p.s. terrestri).

L'intervento di ricostruzione è altresì subordinato alla favorevole Autorizzazione Sismica art. 93 e 94 del D.P.R. 380/2001 e non ricade in area sottoposta a vincolo idrogeologico ai sensi del R.D.L. n. 3267 del 30/12/1923, come attestato dal tecnico incaricato nella perizia asseverata.

**Vista** la sussistenza di vincoli ambientali e paesaggistici e la conseguente necessità di acquisire le autorizzazioni di competenza, con la presente si richiede la convocazione della **Conferenza Regionale** di cui all'articolo 16, co. 4 del Decreto Legge 17 ottobre 2016 n. 189; si trasmette, pertanto, l'Allegato A – “Dichiarazione dei vincoli presenti e dei pareri da richiedere in conferenza regionale” relativo alla richiesta di contributo in oggetto.

L'Ufficio Tecnico Comunale,

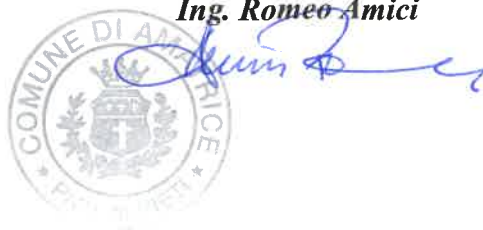
con riferimento alla richiesta di riparazione del fabbricato censito al Catasto Fabbricati del Comune di Amatrice – Frazione San Lorenzo a Pinaco - Foglio 94 particella 593, formulata ai sensi dell'OCSR n. 19 e ss.mm.ii. rende noto che, questa Amministrazione ha concluso l'iter istruttorio limitatamente alla conformità urbanistica ed edilizia dell'immobile oggetto di intervento, con **esito positivo** per quanto di competenza.

**Tutto ciò richiamato e premesso**, questo Ufficio non ravvisa elementi ostativi al proseguo della richiesta; fatti salvi gli eventuali provvedimenti di autotutela, ai sensi della vigente normativa, anche in esito a controlli successivi cui questo Ufficio sarà preposto.

La presente vale come notifica ai proprietari per il mezzo del tecnico.

Il Capo Settore

**Ing. Romeo Amici**



**DICHIARAZIONE DEI VINCOLI PRESENTI E DEI PARERI DA RICHIEDERE IN**  
**CONFERENZA REGIONALE**

**1. RIFERIMENTI**

RICHIEDENTE: **GIUNTA ALESSIA**

UBICAZIONE: **COMUNE DI AMARICE – SAN LORENZO A PINACO**

ID MUDE: **5404**

**2. VINCOLI TERRITORIALI**

- Vincolo paesaggistico D. Lgs. 42/2004 e s.m.i. Parte III art. 136 e art. 142:

Piano Territoriale Paesaggistico Regionale:

- **TAV. A**

- o Paesaggio degli insediamenti urbani ai sensi dell'art. 27 delle NTA

- **TAV. B**

- o Parchi e riserve naturali ai sensi dell'art. 37 delle NTA
- o Aree urbanizzate del PTPR

- Area naturale protetta (parco o riserva statale o regionale, altra area protetta)

Denominazione

**Parco Nazionale del Gran Sasso e Monti della Laga**

- Vincolo monumentale D. lgs. 42/2004 e s.m.i. art. 10 e ss.:
- Usi civici
- Vincolo Idrogeologico R.D. 3267/23 (D.G.R. Lazio 6215/1996, D.G.R. Lazio 3888/1998)
- Area rischio frana (P.A.I.):

R1	R2	R3	R4
----	----	----	----

- Area a rischio esondazione (P.A.I.):

E1	E2	E3	E4
----	----	----	----

**3. AUTORIZZAZIONE SISMICA:**

- PRESENTE prot. n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_ posizione \_\_\_\_\_
- NON PRESENTE

**4. ALTRI VINCOLI**



**5. ENTI DA CONVOCARE PER LA CONFERENZA REGIONALE PERMANENTE SULLA BASE DEI VINCOLI SOPRA INDICATI E DELLA TIPOLOGIA DI INTERVENTO:**

ENTE	VINCOLO	PARERE
Regione Lazio - Dipartimento Territorio - Direzione Regionale Territorio e Urbanistica	Parchi e riserve naturali ai sensi dell'art. 37 delle NTA	
Soprintendenza Archeologica, Belle Arti e Paesaggio per le Province di Frosinone, Latina e Rieti	Parchi e riserve naturali ai sensi dell'art. 37 delle NTA	
Comune di Amatrice	Parere di conformità urbanistica ed edilizia	emesso

Il Capo Settore V

Ing. *Romeo Amici*





**Ministero per i beni e le attività culturali e per il turismo**

DIREZIONE GENERALE ARCHEOLOGIA, BELLE ARTI E PAESAGGIO

Soprintendenza archeologia, belle arti e paesaggio  
per le province di Frosinone, Latina e Rieti  
via Pompeo Magno 2 - 00192 ROMA

Roma,  
All' Ufficio Speciale Ricostruzione Lazio  
pec.ricostruzionelazio@legalmail.it

Prot. 1485-P del 06/02/2020  
Cl. 3h.10.02/6.37  
Risposta a nota prot. 0064857 del 23.01.2020  
Ns. prot. 1015 del 24.01.2020

Oggetto: **Amatrice (RI)**

**Conferenza Regionale ai sensi dell'ordinanza del Commissario Straordinario per la ricostruzione nei territori interessati dal sisma 2016 n. 16 del 3 marzo 2017, relativamente all'intervento di ricostruzione, ai sensi dell'ordinanza del Commissario straordinario per la ricostruzione nei territori interessati dal sisma 2016 n. 19 del 07/04/2017, dell'immobile sito nel Comune di Amatrice ID 5404 - Richiedente: Giunti Alessia.**

**Parere Paesaggistico ai sensi dell'art. 146 D. Lgs. 42/2004**

E, p.c. alla sig.ra **Alessia Giunti**  
c/o ing. **Pierfrancesco Carosi**  
pierfrancesco.carosi@ingpec.it

In riferimento alla nota in oggetto, esaminata la documentazione presentata, considerato che l'area in cui ricade l'intervento proposto risulta ricadente nell'area di "Protezione dei parchi e delle riserve naturali" ex art. 37 del Capo III delle Norme del PTPR; rispetto alla disciplina di tutela di cui al Capo II delle suddette norme, il fabbricato ricade in "Paesaggio degli insediamenti urbani" ex art. 27; preso atto che il progetto di ricostruzione prevede la realizzazione di un manufatto avente sagoma differente dal precedente, e caratteristiche morfo-tipologiche mutate da un'idea generica di tradizione locale; verificato che il nuovo fabbricato è ai margini del nucleo principale della frazione e dunque il suo carattere può essere meno vincolato rispetto al contesto;

questa Soprintendenza, per quanto di competenza, esprime **PARERE FAVOREVOLE** agli interventi proposti, così come sono rappresentati negli elaborati grafici, **con le seguenti prescrizioni:**

- sia evitata l'applicazione sui prospetti di rivestimenti in pietra tali da simulare una parete in muratura. È consentito il ricorso a trame geometriche che denuncino il loro carattere di rivestimento;
- gli sporti di gronda dovranno essere meno aggettanti, o comunque non più aggettanti della dimensione media riscontrabile negli edifici vicini;
- la balaustra del balcone sia realizzata in ferro o altro materiale che restituisca un'immagine meno massiva e più trasparente;
- qualora il balcone su strada sia realizzato in c.a. (come descritto in relazione paesaggistica), le travi in legno che sorreggono il balcone, se non strutturali, siano eliminate.

Il Funzionario responsabile  
(Arch. Daniele Carfagna)

PER ORDINE  
DELLa Soprintendente  
(Dott.ssa Paola Refice)



Soprintendenza archeologia, belle arti e paesaggio per le province di Frosinone, Latina e Rieti  
tel. 063265961; fax 063214447; e-mail: [sabap-laz@beniculturali.it](mailto:sabap-laz@beniculturali.it); pec: [mbac-sabap-laz@mailcert.beniculturali.it](mailto:mbac-sabap-laz@mailcert.beniculturali.it)



**capolavoro della natura  
capolavoro della cultura**

Prot. 000154 /2020  
Pos. UT-RAU-EDLZ 1752

Assergi,

06 FEB. 2020

Regione Lazio  
Direzione Regionale Politiche Ambientali e Ciclo dei Rifiuti  
Area Valutazione di Incidenza e Risorse Forestali  
vinca@regione.lazio.legalmail.it

Regione Lazio  
Ufficio GR/SG/UI Rappresentante unico e ricostruzione  
Conferenze di servizi  
pec.ricostruzionelazio@legalmail.it

Regione Lazio  
Ufficio Speciale Ricostruzione Lazio DU0100  
privata.ricostruzionelazio@legalmail.it

p.c.: Alla Regione Carabinieri Forestale Abruzzo  
Coordinamento Territoriale per l'Ambiente  
Loc. Fonte Cerreto - ASSERGI (AQ)  
cta.assergi@forestale.carabinieri.it

Stazione Carabinieri "Parco" di Amatrice (RI)  
042614.001@carabinieri.it

Al Comune di Amatrice (RI)  
protocollo@pec.comune.amatrice.rieti.it

**OGGETTO:** Richiesta del pronunciamento dell'Ente Parco Nazionale del Gran Sasso e Monti della Laga ai sensi dell'art. 5, comma 7 del DPR n. 357/1997 e s.m.i. in merito a "Conferenza regionale ai sensi dell'Ordinanza del Commissario Straordinario per la ricostruzione nei territori interessati dal sisma 2016 n. 16 del 03.03.2017, relativamente all'intervento di ricostruzione, ai sensi dell'ordinanza del Commissario Straordinario per la ricostruzione nei territori interessati dal sisma 2016 n. 19 del 07.04.2017, dell'immobile sito nel Comune di Amatrice – ID5404 – Richiedente: Sig. Giunti Alessia" (rif. conferenza di servizi interna CSR007/2020).

Rif. nota prot. 75216 del 28.01.2020.

#### IL DIRETTORE

- **VISTA** l'istanza di richiesta di parere pervenuta in data 28.01.2020 ed acquisita agli atti dell'Ente con prot. n. 0001148;
- **VISTA** la Legge 06.12.91 n. 394, "Legge quadro sulle Aree Protette" e ss.mm.ii.;

Ente Parco Nazionale  
del Gran Sasso e Monti della Laga



Polo  
Scientifico



Polo  
Patrimonio Culturale



Polo  
Agroalimentare

Via del Convento, 67100 Assergi - L'Aquila  
tel. 0862.60521 • fax 0862.606675  
Cod. Fisc. 93019650667 • P.Iva 01439320662  
www.gransassolagapark.it • ente@gransassolagapark.it

Via S. Rocco  
65010 Farindola (PE)  
tel. 085.823100  
fax 085.823100

C.da Madonna delle Grazie  
64045 Isola del Gran Sasso (TE)  
tel. 0861.97301  
fax 0861.9730230

Piazza San Francesco  
02012 Amatrice (RI)  
tel. 0746.824519  
fax 0746.824320



**capolavoro della natura  
capolavoro della cultura**

- **VISTE** le "Misure di Salvaguardia" allegato A) al D.P.R. 05.06.95 istitutivo dell'Ente Parco Nazionale del Gran Sasso e Monti della Laga;
- **VISTO** lo Statuto del Parco adottato con D.M. dell'Ambiente del 16.10.2013, n.0000283;
- **VISTO** il D.Lgs. 30/03/01, n.165, art.4;
- **VISTA** la Legge 07/08/90, n. 241 e ss.mm.ii.;
- **VISTO** il DPR 357/1997, integrato dal DPR 120/2003, recepimento della Direttiva 92/43/CE "Habitat";
- **VISTA** la Legge Nazionale n° 157/1992, recepimento della Direttiva 79/409/CEE, "Uccelli";
- **VISTO** il D.M. 17 ottobre 2007;
- **CONSIDERATA** la natura dei lavori in oggetto;
- **CONSIDERATO** che l'immobile si trova al limite tra l'area urbanizzata e la zona di PRG agricola;
- **CONSIDERATO** che l'edificio sarà ricostruito, all'interno della stessa sagoma dell'edificio preesistente, con una **riduzione di volumetria** rispetto al preesistente, apportando di innovativo solamente i necessari adeguamenti antisismici e lievi modifiche nei prospetti (finestre e portico) e che la ricostruzione avverrà inoltre con un **lieve decremento dell'ingombro in pianta**;
- **RICHIAMATA** l'istruttoria tecnica agli atti dell'ufficio;

#### **ESPRIME PARERE FAVOREVOLE**

Alla VINCA relativa al procedimento in oggetto.

Si resta in attesa del provvedimento di chiusura del provvedimento.

Cordiali saluti.

IL DIRETTORE  
Ing. Alfonso Calzolaio

A4/CC/Giunti, San Lorenzo a Pinaca ricostruzione.

**Ente Parco Nazionale  
del Gran Sasso e Monti della Laga**

Via del Convento, 67100 Assergi - L'Aquila  
tel. 0862.60521 • fax 0862.606675  
Cod. Fisc. 93019650667 • P.Iva 01439320662  
www.gransassolagapark.it • ente@gransassolagapark.it

 **Polo  
Scientifico**

Via S. Rocco  
65010 Farindola (PE)  
tel. 085.823100  
fax 085.823100

 **Polo  
Patrimonio Culturale**

C.da Madonna delle Grazie  
64045 Isola del Gran Sasso (TE)  
tel. 0861.97301  
fax 0861.9730230

 **Polo  
Agroalimentare**

Piazza San Francesco  
02012 Amatrice (RI)  
tel. 0746.824519  
fax 0746.824320

**Ufficio Speciale Ricostruzione Lazio**

[pec.ricostruzione lazio@legalmail.it](mailto:pec.ricostruzione lazio@legalmail.it)

alla c.a. del Direttore

**Oggetto:** Conferenza Regionale ai sensi dell'Ordinanza del Commissario Straordinario per la ricostruzione nei territori interessati dal sisma 2016 n. 16 del 3 marzo 2017, relativamente all'intervento di ricostruzione dell'immobile sito nel Comune di Amatrice (ID5404 – Richiedente: Giunti Alessia), ai sensi dell'Ordinanza del Commissario Straordinario per la ricostruzione nei territori interessati dal sisma 2016 n. 19 del 07/04/2017 (rif. conferenza di servizi interna CSR008/2020)

**Regione Lazio - Trasmissione del Parere Unico Regionale**

Si trasmette il parere unico regionale relativo all'intervento di ricostruzione dell'immobile sito nel Comune di Amatrice (ID5404 – Richiedente: GIUNTI Alessia), ai sensi dell'Ordinanza del Commissario Straordinario n. 19/2017, posto all'esame della conferenza regionale in oggetto, unitamente agli atti ad esso allegati.

Si resta in attesa della trasmissione della determinazione motivata di conclusione della Conferenza regionale ai sensi dell'Ordinanza del Commissario Straordinario per la ricostruzione nei territori interessati dal sisma 2016 n. 16 del 3 marzo 2017, indetta con nota prot. reg. n. 64857 del 23/01/2020, acquisita in ingresso in pari data al prot. reg. n. 65957, nonché del progetto con le eventuali variazioni conseguenti all'esito della Conferenza stessa.

IL DIRIGENTE DELL'UFFICIO E RAPPRESENTANTE  
UNICO REGIONALE  
Luca Ferrara

**Ufficio Speciale Ricostruzione Lazio**

[pec.ricostruzionelazio@legalmail.it](mailto:pec.ricostruzionelazio@legalmail.it)

**Oggetto:** Conferenza Regionale ai sensi dell'Ordinanza del Commissario Straordinario per la ricostruzione nei territori interessati dal sisma 2016 n. 16 del 3 marzo 2017, relativamente all'intervento di ricostruzione dell'immobile sito nel Comune di Amatrice (ID5404 – Richiedente: Giunti Alessia), ai sensi dell'Ordinanza del Commissario Straordinario per la ricostruzione nei territori interessati dal sisma 2016 n. 19 del 07/04/2017 (rif. conferenza di servizi interna CSR008/2020)

**PARERE UNICO REGIONALE**

**IL RAPPRESENTANTE UNICO REGIONALE**

**PREMESSO CHE**

- con nota prot. reg. n. 64857 del 23/01/2020, acquisita in ingresso in pari data al prot. reg. n. 65957, il Direttore dell'Ufficio Speciale Ricostruzione Lazio, ha convocato per il giorno 4 febbraio 2020 la Conferenza regionale ai sensi dell'Ordinanza del Commissario Straordinario per la ricostruzione nei territori interessati dal sisma 2016 n. 16 del 3 marzo 2017, relativa all'istanza di GIUNTI Alessia (ID 5404) per la ricostruzione dell'immobile sito nel Comune di Amatrice, comunicando le credenziali per l'accesso telematico alla documentazione di progetto (<https://regionelazio.box.com/v/amatrice5404>);
- con nota prot. reg. 69969 del 24/01/2020 dell'Ufficio Rappresentante Unico e Ricostruzione, Conferenze di Servizi è stata indetta la conferenza di servizi interna, ai sensi dell'art. 87 del regolamento regionale 6 settembre 2002 ed è stata messa a disposizione delle strutture regionali la documentazione progettuale, chiedendo di restituire eventuali richieste di integrazioni documentali o chiarimenti entro il 29/01/2019 e i rispettivi pareri di competenza nel più breve tempo possibile;
- per le conferenze permanente e regionale per la ricostruzione il Rappresentante Unico Regionale è sempre individuato nella figura del dirigente dell'Ufficio Rappresentante unico e Ricostruzione, Conferenze di servizi, come previsto dall'Atto di organizzazione n. G11458 del 09/08/2017;

**TENUTO CONTO**

- dello svolgimento della conferenza decisoria in forma simultanea in modalità sincrona, con prima ed unica riunione valida svoltasi in data 04/02/2020, presso la sede dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma della Regione Lazio, via Flavio Sabino 27, Rieti;
- che i lavori della conferenza interna si sono svolti in coerenza con quanto previsto dall'art. 87 del regolamento regionale n. 1/2002 ai fini della formulazione del presente parere unico regionale;
- che l'esame istruttorio e le valutazioni finalizzate all'espressione di parere hanno avuto ad oggetto gli elaborati progettuali depositati alla conferenza;

**PRESO ATTO CHE**

- entro il termine fissato sono pervenute all'Ufficio Rappresentante Unico e Ricostruzione, Conferenze di Servizi le seguenti richieste di integrazioni, trasmesse all'USR Lazio con nota prot. reg. n. 82853 del 29/01/2020:

- a) nota prot. reg. 81792 del 29/01/2020 dell'Area Supporto all'Ufficio Ricostruzione, Linee di Indirizzo e Programmazione Urbanistica e Paesaggistica dei Centri Abitati Colpiti dal Sisma 2016/2017 della Direzione regionale per le Politiche Abitative e la Pianificazione Territoriale, Paesistica e Urbanistica;
- con note prot. reg. n. 95980 del 03/02/2020, 97445 del 04/02/2020 e 177128 del 27/02/2020 l'Ufficio Speciale Ricostruzione Lazio ha comunicato di aver ricevuto integrazioni documentali e di averle messe a disposizione sul box regionale;
  - l'Ufficio Rappresentante unico e Ricostruzione, Conferenze di servizi ha assegnato tramite protocollazione interna le succitate comunicazioni dell'Ufficio Speciale Ricostruzione Lazio alle strutture regionali coinvolte nel procedimento;

#### CONSIDERATO CHE

- il progetto posto all'esame della Conferenza Regionale riguarda la demolizione e ricostruzione di un fabbricato adibito a civile abitazione, gravemente danneggiato a seguito dell'evento sismico del 2016, costituito da due piani fuori terra ed uno seminterrato, l'intera copertura, comprese le gronde è realizzata con struttura portante in legno e soprastante tavolato;

#### PRESO ATTO CHE

- con nota prot. reg. 75216 del 28/01/2020 l'Area Valutazione di Incidenza e Risorse Forestali della Direzione regionale Politiche Ambientali e Ciclo dei Rifiuti ha richiesto all'Ente Parco Nazionale Gran Sasso e Monti della Laga di pronunciarsi ai sensi dell'art. 5 co. 7 del DPR n. 357/1997, al fine di consentire la conclusione dell'istruttoria di propria competenza;

#### RILEVATO CHE

- i pareri da acquisire nell'ambito della Conferenza Regionale da parte delle Direzioni e degli Enti Regionali competenti ad esprimersi in riferimento al progetto risultano i seguenti:
  - autorizzazione paesaggistica (Direzione regionale per le Politiche Abitative e la Pianificazione Territoriale, Paesistica e Urbanistica);
  - pronuncia di Valutazione di Incidenza (Direzione regionale Politiche Ambientali e Ciclo dei Rifiuti);

#### VISTI

- il parere favorevole con prescrizioni del MIBACT, prot. n. 1485-P del 04/02/2020, acquisito in pari data con prot. reg. n. 97726;

#### TENUTO CONTO CHE

- l'autorizzazione sismica è stata acquisita precedentemente all'indizione della Conferenza Regionale con nota prot. n. 2019-0000795016 del 11/10/2019 (allegato 1);
- la Direzione regionale per le Politiche Abitative e la Pianificazione Territoriale, Paesistica e Urbanistica – Area Supporto all'Ufficio Ricostruzione, Linee di Indirizzo e Programmazione Urbanistica e Paesaggistica dei Centri Abitati Colpiti dal Sisma 2016/2017 ha espresso parere paesaggistico ai sensi dell'art. 146 del Dlgs 42/2004 e s.m.i., **favorevole**, prot. n. 202003 del 5/03/2020 (allegato 2);
- la Direzione regionale Politiche Ambientali e Ciclo dei Rifiuti - Area Valutazione di Incidenza e Risorse Forestali, con nota prot. n. 118564 del 11/02/2020 (allegato 3), ha comunicato che per l'intervento in

esame non sono necessarie ulteriori fasi della procedura di valutazione di incidenza e che **l'istruttoria è da considerarsi favorevolmente conclusa**;

- tali pareri, **allegati al presente atto**, sono integralmente richiamati con riferimento alle premesse ed alle valutazioni tecniche espresse e ad essi si rinvia per tutto quanto non riportato nel presente atto;

#### **RITENUTO PERTANTO**

- di poter procedere all'espressione di parere favorevole all'intervento di ricostruzione dell'immobile sito nel sito nel Comune di Amatrice, relativo all'istanza di GIUNTI Alessia (ID5404) ed oggetto della Conferenza Regionale;

#### **ESPRIME**

sul progetto di cui in premessa, depositato in Conferenza, ai sensi e per gli effetti dell'art. 14-ter della legge n. 241/1990 e s.m.i., per quant'altro di propria competenza, ed ai sensi degli articoli sopra richiamati in relazione a ciascun parere espresso dalle strutture regionali competenti,

#### **PARERE UNICO FAVOREVOLE**

Le strutture regionali e gli enti riconducibili alla Regione Lazio coinvolti nel procedimento avranno libero accesso alle aree di cantiere.

*IL RAPPRESENTANTE UNICO REGIONALE  
LUCA FERRARA*