

Direzione: DIREZIONE

Area: COORDINAMENTO EMERGENZA-RICOSTRUZIONE E RACCORDO CON UFFICI REGIONALI

DETERMINAZIONE *(con firma digitale)*

N. A00280 del 13/03/2020

Proposta n. 285 del 12/03/2020

Oggetto:

Conclusione Positiva della Conferenza Regionale ai sensi dell'OCSR n. 16 del 3 marzo 2017, relativamente all'intervento di ricostruzione, ai sensi dell'OCSR n. 19 del 07/04/2017, dell'immobile sito nel Comune di Amatrice - ID 5543 - richiedente Foglia Luigi.

Proponente:

Estensore	FRANCESCHINI CARLA	_____firma elettronica_____
Responsabile del procedimento	FRANCESCHINI CARLA	_____firma elettronica_____
Responsabile dell' Area	J. SCE	_____firma elettronica_____
Direttore	AD INTERIM W. D'ERCOLE	_____firma digitale_____

Firma di Concerto

IL DIRETTORE AD INTERIM DELL'UFFICIO SPECIALE RICOSTRUZIONE LAZIO

VISTA la Costituzione della Repubblica Italiana;

VISTO lo Statuto della Regione Lazio;

VISTA la deliberazione del Consiglio dei Ministri del 25 agosto recante "Dichiarazione dello stato di emergenza in conseguenza degli eccezionali eventi sismici che il giorno 24 agosto 2016 hanno colpito il territorio delle regioni Abruzzo, Lazio, Marche ed Umbria";

VISTO il decreto legge 17 ottobre 2016, n. 189, convertito in legge n. 229 del 15 dicembre 2016, recante "Interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dagli eventi sismici del 2016", e successive modificazioni ed integrazioni;

VISTA la Convenzione per l'istituzione dell'Ufficio speciale per la ricostruzione post sisma 2016, ai sensi dell'art. 3, comma 1, del decreto legge 17 ottobre 2016 n. 189, sottoscritta il 3 novembre 2016 tra la Regione Lazio, la Provincia di Rieti e i Comuni di Accumoli, Amatrice, Antrodoco, Borbona, Borgo Velino, Castel Sant'Angelo, Cittareale, Leonessa, Micigliano e Posta, nonché l'Addendum alla citata Convenzione sottoscritto il 21 novembre 2016 tra la Regione Lazio, la Provincia di Rieti e i Comuni di Cantalice, Cittaducale, Poggio Bustone, Rieti e Rivodutri;

VISTO il decreto del Presidente della Regione Lazio in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016, n. V00009 del 11 luglio 2018, con il quale è stato conferito l'incarico di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio ad interim all'Ing. Wanda D'Ercole, a seguito del nulla osta espresso dalla Giunta regionale del Lazio con deliberazione n. 368 del 10/07/2018;

VISTO il decreto del Presidente della Regione Lazio in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016 n. V00007 del 28 giugno 2019 recante "Proroga dell'incarico ad interim di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio all'Ing. Wanda D'Ercole, Direttore della Direzione regionale Lavori Pubblici, Stazione unica Appalti, Risorse Idriche e Difesa del Suolo" che proroga il detto incarico fino al 31 dicembre 2020;

VISTO l'art. 1, comma 990, della legge 30 dicembre 2018, n. 145, con il quale "allo scopo di assicurare il proseguimento e l'accelerazione del processo di ricostruzione e di consentire la progressiva cessazione delle funzioni commissariali, con riassunzione delle medesime da parte degli enti ordinariamente competenti, il termine della gestione straordinaria di cui all'articolo 1, comma 4, del decreto legge 17 ottobre 2016, n. 189, convertito, con modificazioni, dalla legge 15 dicembre 2016, n. 229, è prorogato fino al 31 dicembre 2020;

VISTO l'articolo 2 del decreto legge 189 del 2016, recante la disciplina delle "Funzioni del Commissario straordinario e dei Vice Commissari" nonché l'articolo 3 del medesimo decreto legge, recante l'istituzione degli "Uffici speciali per la Ricostruzione post Sisma 2016";

VISTO inoltre l'art. 16 del decreto medesimo recante la disciplina delle "Conferenza permanente e Conferenze regionali";

VISTA l'Ordinanza del Commissario Straordinario per la ricostruzione nei territori interessati dal sisma 2016 n. 16 del 3 marzo 2017, che disciplina le modalità di funzionamento e di convocazione della Conferenza permanente e delle Conferenze regionali di cui all'art. 16 del citato decreto legge n. 189/2016;

VISTO il Regolamento della Conferenza regionale di cui alla predetta Ordinanza del Commissario straordinario n. 16/2017, adottato con Atto di Organizzazione del Direttore dell'Ufficio speciale ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio n. A00292 del 18/12/2017, come modificato con Atto di Organizzazione n. A00240 del 22/06/2018;

TENUTO CONTO dello svolgimento della Conferenza decisoria in forma simultanea in modalità sincrona convocata, con nota prot. n. 64785 del 23/01/20, con unica riunione svoltasi il 4 febbraio 2020 presso la sede dell'Ufficio speciale per la ricostruzione post sisma della Regione Lazio, via Flavio Sabino, 27 - Rieti;

PREMESSO che:

- il Comune di Amatrice, con nota acquisita agli atti al n. 0994568 dei 06/12/2019, dichiarava i vincoli gravanti sull'immobile oggetto dell'intervento e rappresentava la necessità di convocare la Conferenza Regionale;
- alla seduta della Conferenza regionale hanno partecipato: per l'USR, il dott. Jacopo Sce, quale Presidente designato per la seduta, la dott.ssa Carla Franceschini con funzioni di segretario e l'ing. M. Elena Grasso quale istruttore dell'istanza; per la Regione Lazio, il dott. Luca Ferrara, in qualità di Rappresentante unico regionale; per l'Ente Parco Nazionale del Gran Sasso e Monti della Laga il dott. Paolo Riccioni; per il Comune di Amatrice l'arch. Lorenzo Cicolani, con delega del Sindaco;
- in sede di Conferenza regionale dovevano essere acquisiti i pareri in merito ai seguenti vincoli:
 - vincolo paesaggistico;
 - area naturale protetta;
 - zona a protezione speciale;
 - fascia di rispetto cimiteriale;
 - conformità urbanistica edilizia.
- l'oggetto della Conferenza è l'intervento di ripristino dell'immobile preesistente demolito in seguito ai danneggiamenti causati dal sisma. Nello specifico, l'edificio sarà ricostruito, all'interno della stessa sagoma dell'edificio pre-esistente, con una riduzione di volumetria rispetto al preesistente, apportando di innovativo solamente i necessari adeguamenti antisismici e lievi modifiche nei prospetti (finestre e portico). La ricostruzione avverrà inoltre con un lieve decremento dell'ingombro in pianta.

CONSIDERATO che:

- precedentemente alla riunione della Conferenza:
 - il **Comune di Amatrice** ha espresso il **PARERE FAVOREVOLE** per quanto di competenza, acquisito agli atti al n. 995147 del 6/12/2019;
 - il **Ministero per i Beni e le Attività culturali e per il turismo** - Soprintendenza ABAP per le province di Frosinone, Latina e Rieti ha espresso **PARERE FAVOREVOLE con prescrizioni**, acquisito agli atti al n. 097771 del 04/02/2020;
- successivamente alla riunione della Conferenza sono pervenuti:
 - il **PARERE FAVOREVOLE** in merito alla **Valutazione di incidenza ambientale (VINCA) dell'Ente Parco Nazionale del Gran Sasso e Monti della Laga**, acquisito agli atti al n. 0108926 del 06/02/2020;
 - l'**AUTORIZZAZIONE CON PRESCRIZIONI dell'Ente Parco Nazionale del Gran Sasso e Monti della Laga**, acquisita agli atti al n. 0173574 del 27/02/2020;
 - il **PARERE UNICO REGIONALE FAVOREVOLE** della **Regione Lazio** - Ufficio Rappresentante unico e ricostruzione, Conferenze di servizi, acquisito agli atti al n. 0201528 del 5/03/2020;

VISTO il Regolamento della Conferenza Regionale il quale dispone:

- all'art. 6, comma 1, che la determinazione motivata di conclusione del procedimento, adottata dal presidente della Conferenza sostituisce a ogni effetto tutti i pareri, intese, concerti, nulla osta o altri atti di assenso, comunque denominati, inclusi quelli di gestori di beni o servizi pubblici, di competenza di enti e amministrazioni coinvolte;
- all'art. 6, comma 2, che tale determinazione è adottata in base alla maggioranza delle posizioni espresse dai rappresentanti unici, anche senza necessità di una riunione conclusiva qualora siano state già acquisite, per via telematica, tutte le posizioni degli enti e delle amministrazioni coinvolte.

PRESO ATTO dei pareri espressi, **allegati** alla presente determinazione;

TENUTO CONTO delle motivazioni sopra sinteticamente espresse e richiamate;

DETERMINA

1. Di concludere positivamente la Conferenza Regionale relativa all'intervento di ricostruzione, ai sensi dell'ordinanza del Commissario straordinario per la ricostruzione nei territori interessati dal sisma 2016 n. 19 del 07/04/2017, dell'immobile sito nel Comune di Amatrice - ID 5543- richiedente Foglia Luigi, con le seguenti prescrizioni:

- **prescrizioni** di cui al **PARERE FAVOREVOLE del Ministero dei Beni e delle Attività culturali e del Turismo - Soprintendenza ABAP per le province di Frosinone, Latina e Rieti** che, allegato alla presente determinazione, ne forma parte integrante e sostanziale;
- **prescrizioni** di cui all'**AUTORIZZAZIONE dell'Ente Parco Nazionale del Gran Sasso e Monti della Laga** che, allegata alla presente determinazione, ne forma parte integrante e sostanziale;

2. Di dare atto che la presente determinazione sostituisce a ogni effetto tutti i pareri, intese, concerti, nulla osta od altri atti di assenso comunque denominati, inclusi quelli di gestori di beni o servizi pubblici, di competenza delle amministrazioni interessate la cui efficacia decorre dalla data di notifica della presente determinazione;

3. Ai fini di cui sopra, copia della presente determinazione è trasmessa in forma telematica alle amministrazioni ed ai soggetti che per legge devono intervenire nel procedimento ed ai soggetti nei confronti dei quali il provvedimento finale è destinato a produrre effetti;

4. La presente determinazione è immediatamente efficace posto che la sua adozione consegue all'approvazione unanime da parte di tutte le amministrazioni coinvolte.

Avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso davanti al Tribunale amministrativo regionale entro 60 giorni dalla notifica del presente atto, ovvero ricorso straordinario al Capo dello Stato entro 120 giorni.

Gli atti inerenti il procedimento sono depositati presso l'Ufficio speciale ricostruzione della Regione Lazio, accessibili da parte di chiunque vi abbia interesse secondo le modalità e con i limiti previsti dalle vigenti norme in materia di accesso ai documenti amministrativi.

IL DIRETTORE AD INTERIM DEL'UFFICIO SPECIALE RICOSTRUZIONE LAZIO

Ing. Wanda D'Ercole



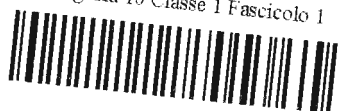
COMUNE DI AMATRICE

PROVINCIA DI RIETI
UFFICIO TECNICO URBANISTICA



Comune di Amatrice
Partenza
Prot. N. 0016464 del 06-12-2019
Ufficio UFFICIO TECNICO - URBANISTICA

Categoria 10 Classe 1 Fascicolo 1



All'USR DI RIETI
Via Flavio Sabino n. 47- 02100 - Rieti
pec.ricostruzionelazio@legalmail.it

E.p.c. All'Arch. MUSCIO MASSIMILIANO
Via Ada Negri, 20 – Fonte Nuova (RM)
PEC: ma.muscio@pec.archrm.it

Alla Sig. FOGLIA LUIGI
Via Savorelli, 120 - Roma
(per tramite del tecnico incaricato)

OGGETTO: VERIFICA CONFORMITÀ URBANISTICA – PARERE POSITIVO

Rif. MUDE_Prot. n. 12-057002-0000003302-2019 - ID_5543

Richiedente: Foglia Luigi

Premesso che, come ratificato dalla D.G.C. 130 del 19-09-2017, è stato dato atto dell'indisponibilità degli Archivi Comunali, l'accertamento di conformità a precedenti titoli edilizi può essere effettuato esclusivamente su documentazione eventualmente depositata presso Enti sovra comunali preposti al rilascio di autorizzazioni e/o pareri propedeutici al perfezionamento del titolo edilizio conseguito (Genio Civile, ASL, Vigili del Fuoco, Regione Lazio, Ente Parco Nazionale Gran Sasso e Monti della Laga, Sovrintendenza per autorizzazioni paesaggistiche).

In Riscontro alla comunicazione dell'Ufficio Speciale Ricostruzione Lazio protocollo n. 0679517 del 26-08-2019 ed assunta da questo Ente con protocollo 0011398 del 27-08-2019 con riferimento alla richiesta di contributo in oggetto, formulata ai sensi dell'OCSR n°19 come modificata dall'Ordinanza n.46, del fabbricato sito nel Comune di Amatrice e censito al foglio 103 p.lla 530, si comunica quanto segue;

Preso atto:

Della documentazione caricata sulla piattaforma informatica MUDE;

Della richiesta di documentazione integrativa formulata dallo Scrivente Ente con prot. 12632 del 25-09-2019;

Della nota protocollo n.14206 del 25-10-2019 annullata e sostituita dal protocollo n. 14642 del 04-11-2019 con la quale il Progettista riscontrava la nota sopracitata depositando: Relazione Tecnica illustrativa rev.02; Relazione paesaggistica;

Visto che l'intervento di ricostruzione proposto, seppur rientrando in zona Verde Privato del Piano Particolareggiato delle Frazioni, approvato dalla Regione Lazio con delibera n. 7128 del 24-11-1987, con sovrastante vincolo di rispetto cimiteriale di cui al regio decreto 1265/34, è assimilabile agli interventi di cui all'art. 3 comma d) del D.P.R. 380/01 e per tanto assentibile;

Constatato che l'immobile ricade nei sotto elencati strumenti urbanistici:

- Piani Particolareggiati delle Frazioni, approvati dalla Regione Lazio, con delibera n. 7128 del 24-11-1987 – Verde Privato con sovrapposizione del vincolo cimiteriale;
- Piani di Recupero delle Frazioni, di cui alla Legge Regionale n.57/80 approvati con delibera di C.C. n. 17 del 22-02-1983 – Restauro e risanamento conservativo;
- Piano Territoriale Paesistico Regionale – Beni Paesaggistici – adottato con D.G.R. 556 del 25-07-2007, modificato ed integrati con D.G.R. 1025 del 21-12-2007

- Tavola A:

- Paesaggio degli Insediamenti urbani;

- Tavola B:

- **Aree protette – Parchi e Riserve Naturali (Art.37 NTA)**

- **Fascia di rispetto corsi delle acque pubbliche (Art.35 NTA)**

- Beni d'insieme

- Urbanizzato – Paesaggio degli Insediamenti Urbani (Art.27 NTA)

Evidenziato che l'intervento di ricostruzione è altresì subordinato alla favorevole Autorizzazione Sismica art. 93 e 94 del D.P.R. 380/2001 e al rilascio di nulla osta sanitario in quanto il fabbricato ricade all'interno **della Fascia di Rispetto cimiteriale** di cui alla Delibera di Giunta Regionale di approvazione del PRG n.3476 del 26-07-1978;

Considerando che l'intervento di ricostruzione resta subordinato ai pareri sovra comunali da acquisirsi tramite Conferenza Regionale di cui all'articolo 16, co. 4 del Decreto Legge 17 ottobre 2016 n. 189 **già richiesta con nota protocollo n.16445 del 06/12/2019** oltre che all'acquisizione dell'Autorizzazione Sismica art. 93 e 94 del D.P.R. 380/2001.

L'Ufficio scrivente non ravvede elementi ostativi all'intervento ed esprime **parere istruttorio favorevole per quanto di competenza**, fatti salvi gli eventuali provvedimenti di autotutela, ai sensi della vigente normativa, anche in esito a controlli successivi a cui questo Ufficio sarà preposto.

La presente vale come notifica ai proprietari per il mezzo del tecnico.

Il Capo Settore
Ing. Romeo Amici





Ministero per i beni e le attività culturali e per il turismo

DIREZIONE GENERALE ARCHEOLOGIA, BELLE ARTI E PAESAGGIO

Soprintendenza archeologia, belle arti e paesaggio
per le province di Frosinone, Latina e Rieti
via Pompeo Magno 2 - 00192 ROMA

Roma,
All' Ufficio Speciale Ricostruzione Lazio
pec.ricostruzione lazio@legalmail.it

Prot. 1486-P del 06/02/2020
Cl. 34.1204/6-36
Risposta a nota prot. 0064785 del 23.01.2020
Ns. prot. 1014 del 24.01.2020

Oggetto: **Amatrice (RI)**

Conferenza Regionale ai sensi dell'ordinanza del Commissario Straordinario per la ricostruzione nei territori interessati dal sisma 2016 n. 16 del 3 marzo 2017, relativamente all'intervento di ricostruzione, ai sensi dell'ordinanza del Commissario straordinario per la ricostruzione nei territori interessati dal sisma 2016 n. 19 del 07/04/2017, dell'immobile sito nel Comune di Amatrice ID 5543 - Richiedente: Foglia Luigi.

Parere Paesaggistico ai sensi dell'art. 146 D. Lgs. 42/2004

E, p.c. al sig. **Luigi Foglia**
c/o arch. **Massimiliano Muscio**
ma.muscio@pec.archrm.it

In riferimento alla nota in oggetto, esaminata la documentazione presentata, considerato che l'area in cui ricade l'intervento proposto risulta ricadente in area con DM Paesaggistico 22.05.1985; nell'area di "Protezione dei parchi e delle riserve naturali" e nella fascia di rispetto dei "corsi delle acque pubbliche" ex artt. 35-37 del Capo III delle Norme del PTPR; rispetto alla disciplina di tutela di cui al Capo II delle suddette norme, il fabbricato ricade in "Paesaggio degli insediamenti urbani" ex art. 27; preso atto che il progetto di ricostruzione prevede la realizzazione di un manufatto avente la stessa sagoma del precedente e caratteristiche morfo-tipologiche simili; verificato che il nuovo fabbricato si inserisce nel contesto di riferimento riproponendo un'immagine generale tradizionale e legata alla precedente costruzione, ma senza mascherare o falsare la natura contemporanea del manufatto, anzi denunciandone le tecniche costruttive e i materiali;

questa Soprintendenza, per quanto di competenza, esprime **PARERE FAVOREVOLE** agli interventi proposti, così come sono rappresentati negli elaborati grafici, **con le seguenti prescrizioni:**

- sia evitata l'applicazione sui prospetti di rivestimenti in pietra da taglio;
- in copertura siano utilizzati coppi in laterizio di idonea cromia e non con effetti anticati;
- pannelli fotovoltaici e pannelli solari termici dovranno essere contenuti nel profilo della falda sulla quale sono collocati, e i relativi elementi di accumulo posizionati sotto falda.

Il Funzionario responsabile
(Arch. Daniele Carfagna)

PER ORDINE
DELLA Soprintendente
(Dott.ssa Paola Refice)





**capolavoro della natura
capolavoro della cultura**

Prot. 0001540 /2020
Pos. UT-RAU-EDLZ 1751

Assergi, 06 FEB. 2020

Regione Lazio
Direzione Regionale Politiche Ambientali e Ciclo dei Rifiuti
Area Valutazione di Incidenza e Risorse Forestali
vinca@regione.lazio.legalmail.it

Regione Lazio
Ufficio GR/SG/UI Rappresentante unico e ricostruzione
Conferenze di servizi
pec.ricostruzione Lazio@legalmail.it

Regione Lazio
Ufficio Speciale Ricostruzione Lazio DU0100
privata.ricostruzione Lazio@legalmail.it

p.c.: Alla Regione Carabinieri Forestale Abruzzo
Coordinamento Territoriale per l'Ambiente
Loc. Fonte Cerreto - ASSERGI (AQ)
cta.assergi@forestale.carabinieri.it

Stazione Carabinieri "Parco" di Amatrice (RI)
042614.001@carabinieri.it

Al Comune di Amatrice (RI)
protocollo@pec.comune.amatrice.rieti.it


OGGETTO: Richiesta del pronunciamento dell'Ente Parco Nazionale del Gran Sasso e Monti della Laga ai sensi dell'art. 5, comma 7 del DPR n. 357/1997 e s.m.i. in merito a "Conferenza regionale ai sensi dell'Ordinanza del Commissario Straordinario per la ricostruzione nei territori interessati dal sisma 2016 n. 16 del 03.03.2017, relativamente all'intervento di ricostruzione, ai sensi dell'ordinanza del Commissario Straordinario per la ricostruzione nei territori interessati dal sisma 2016 n. 19 del 07.04.2017, dell'immobile sito nel Comune di Amatrice – ID5543 – Richiedente: Sig. Foglia Luigi" (rif. conferenza di servizi interna CSR007/2020).


Rif. nota prot. 75037 del 28.01.2020.

IL DIRETTORE

- **VISTA** l'istanza di richiesta di parere pervenuta in data 28.01.2020 ed acquisita agli atti dell'Ente con prot. n. 0001148;
- **VISTA** la Legge 06.12.91 n. 394, "Legge quadro sulle Aree Protette" e ss.mm.ii.;

Ente Parco Nazionale
del Gran Sasso e Monti della Laga

 Polo
Scientifico

 Polo
Patrimonio Culturale

 Polo
Agroalimentare

Via del Convento, 67100 Assergi - L'Aquila
tel. 0862.60521 • fax 0862.606675
Cod. Fisc. 93019650667 • P.Iva 01439320662
www.gransassolagapark.it • ente@gransassolagapark.it

Via S. Rocco
65010 Farindola (PE)
tel. 085.823100
fax 085.823100

C.da Madonna delle Grazie
64045 Isola del Gran Sasso (TE)
tel. 0861.97301
fax 0861.9730230

Piazza San Francesco
02012 Amatrice (RI)
tel. 0746.824519
fax 0746.824320



**capolavoro della natura
capolavoro della cultura**

- **VISTE** le "Misure di Salvaguardia" allegato A) al D.P.R. 05.06.95 istitutivo dell'Ente Parco Nazionale del Gran Sasso e Monti della Laga;
- **VISTO** lo Statuto del Parco adottato con D.M. dell'Ambiente del 16.10.2013, n.0000283;
- **VISTO** il D.Lgs. 30/03/01, n.165, art.4;
- **VISTA** la Legge 07/08/90, n. 241 e ss.mm.ii.;
- **VISTO** il DPR 357/1997, integrato dal DPR 120/2003, recepimento della Direttiva 92/43/CE "Habitat";
- **VISTA** la Legge Nazionale n° 157/1992, recepimento della Direttiva 79/409/CEE, "Uccelli";
- **VISTO** il D.M. 17 ottobre 2007;
- **CONSIDERATA** la natura dei lavori in oggetto;
- **CONSIDERATO** che l'immobile si trova in zona di PRG agricola;
- **CONSIDERATO** che l'edificio sarà ricostruito, all'interno della stessa sagoma dell'edificio preesistente, con una **riduzione di volumetria** rispetto al preesistente, apportando di innovativo solamente i necessari adeguamenti antisismici e lievi modifiche nei prospetti (finestre e portico) e che la ricostruzione avverrà inoltre con un **lieve decremento dell'ingombro in pianta**;
- **RICHIAMATA** l'istruttoria tecnica agli atti dell'ufficio;

ESPRIME PARERE FAVOREVOLE

Alla VINCA relativa al procedimento in oggetto.

Si resta in attesa del provvedimento di chiusura del provvedimento.

Cordiali saluti.

IL DIRETTORE
Ing. Alfonso Calzolaio

AC/CC/Foglia Luigi Preta ricostruzione

**Ente Parco Nazionale
del Gran Sasso e Monti della Laga**



**Polo
Scientifico**



**Polo
Patrimonio Culturale**



**Polo
Agroalimentare**

Via del Convento, 67100 Assergi - L'Aquila
tel. 0862.60521 • fax 0862.606675
Cod. Fisc. 93019650667 • P.Iva 01439320662
www.gransassolagapark.it • ente@gransassolagapark.it

Via S. Rocco
65010 Farindola (PE)
tel. 085.823100
fax 085.823100

C.da Madonna delle Grazie
64045 Isola del Gran Sasso (TE)
tel. 0861.97301
fax 0861.9730230

Piazza San Francesco
02012 Amatrice (RI)
tel. 0746.824519
fax 0746.824320



**capolavoro della natura
capolavoro della cultura**

AREA PIANO, PROGETTO E AZIONE

Ufficio Pianificazione e Gestione del Territorio

Prot. 2019/0002360

Pos. UT-RAU-EDLZ 1751

(Indicare sempre nella risposta)

Assergi, li **26 FEB. 2020**

Spett.le U.S.R. Lazio
via Flavio Sabino, 27
02100 RIETI (RI)

PEC: pec.ricostruzione.lazio@legalmail.it
ca. Dott.ssa Carla Franceschini
e-mail: cfranceschini@regione.lazio.it

Spett.le Sig. Foglia Luigi
c/o Arch. Muscio Massimiliano
PEC: ma.muscio@pec.archrm.it

Spett.le Comune di Amatrice
Viale Saturnino Muzii
02012 AMATRICE (RI)
pec: utc.amatrice@pec.comune.amatrice.it

e, p.c.:

Al Raggruppamento Carabinieri Parchi
Reparto Parco Nazionale del Gran Sasso e Monti della Laga
Loc. Fonte Cerreto – ASSERGI (AQ)
e-mail: 042613.001@carabinieri.it
PEC: faq42613@pec.carabinieri.it
-SEDE-

Trasmessa a mezzo e-mail alle Stazione Carabinieri "Parco" di:
Amatrice
e-mail: 042614.001@carabinieri.it

Alla Regione Lazio
ca. Dott. Luca Ferrara
Dirigente Ufficio Rappresentante Unico e Ricostruzione
Conferenze di Servizi
PEC: conferenzediservizi@regione.lazio.legalmail.it

Alla Regione Lazio
Direzione Regionale Politiche Ambientali e Ciclo Dei Rifiuti
Area Valutazione Di Incidenza e Risorse Forestali
viale del Tintoretto, 432
00142 ROMA (RM)
PEC: vinca@regione.lazio.legalmail.it

**Ente Parco Nazionale
del Gran Sasso e Monti della Laga**



**Polo
Scientifico**



**Polo
Patrimonio Culturale**



**Polo
Agroalimentare**

Via del Convento, 67100 Assergi - L'Aquila
tel. 0862.60521 • fax 0862.606675
Cod. Fisc. 93019650667 • P.Iva 01439320662
www.gransassolagapark.it • ente@gransassolagapark.it

Via S. Rocco
65010 Farindola (PE)
tel. 085.823100
fax 085.823100

C.da Madonna delle Grazie
64045 Isola del Gran Sasso (TE)
tel. 0861.97301
fax 0861.9730230

Piazza San Francesco
02012 Amatrice (RI)
tel. 0746.824519
fax 0746.824320



**capolavoro della natura
capolavoro della cultura**

OGGETTO: Conferenza Regionale ai sensi dell'Ordinanza del Commissario Straordinario per la Ricostruzione nei territori interessati dal sisma 2016 n. 16 del 3 marzo 2017, relativamente all'intervento di demolizione e ricostruzione, ai sensi dell'Ordinanza del Commissario Straordinario per la Ricostruzione nei territori interessati dal sisma 2016 n. 4/2016, sull'immobile sito in fraz. ne Preta, nel Comune di Amatrice (RI) - ID 5543 - richiedente: Foglia Luigi.

Rif. Prot. n. U.0064785 del 23 gennaio 2020;

- **VISTA** l'istanza di autorizzazione pervenuta in data 23 gennaio 2020 e acquisita agli atti dell'Ente con prot. n. 0000957 del 23 gennaio 2020;
- **VISTA** la Legge 06.12.91 n. 394, "Legge quadro sulle aree protette" e ss.mm.ii.;
- **VISTE** le "Misure di Salvaguardia" allegato A) al D.P.R. 05.06.95 istitutivo dell'Ente Parco Nazionale del Gran Sasso e Monti della Laga;
- **VISTO** il DPR 357/97 e in particolare l'art.8, c.1, lett.b) e l'art.11, c.1, lett. c);
- **VISTO** lo Statuto del Parco adottato con D.M. dell'Ambiente del 16.10.2013, n. 0000283;
- **VISTO** il D.Lgs. 30/03/01, n.165, art.4;
- **VISTA** la Legge 07/08/90, n.241 e ss.mm.ii.;
- **RICHIAMATA** l'istruttoria tecnica agli atti dell'ufficio;

AUTORIZZA

per quanto di competenza, i lavori in oggetto, ID 5543, di demolizione e ricostruzione di un immobile sito in fraz.ne Preta, nel Comune di Amatrice (RI), a condizione che vengano rispettate le seguenti prescrizioni:

1. vengano trasmesse a questo Ente le autorizzazioni rilasciate dagli altri enti eventualmente competenti per territorio;
2. il manto di copertura sia realizzato con coppi tradizionali in laterizio;
3. la tinteggiatura esterna sia realizzata con tonalità comparabile con quelle tipiche del luogo;
4. i pannelli fotovoltaici e i pannelli solare termico siano contenuti nel profilo della falda sulla quale sono posizionati;
5. siano utilizzati mezzi d'opera e macchine operatrici silenziati, conformi alla normativa vigente in materia di emissioni sonore in area protetta;
6. siano preventivamente bagnati il terreno e le strutture prima di compiere operazioni di scavo e di demolizione, onde contenere la formazione di polveri;
7. nel caso si verificano sversamenti sul terreno di oli, carburanti, lubrificanti ed altri fluidi simili, occorrerà prelevare la porzione di terreno interessata e smaltirla a norma di legge;
8. al termine dei lavori il sito venga bonificato mediante pulizia accurata dell'area interessata, rimuovendo e smaltendo a norma di legge tutti i residui di lavorazione e gli eventuali materiali di rifiuto;
9. l'area di cantiere, al termine dei lavori, sia riportata allo stato iniziale dei luoghi;
10. **vengano comunicati alla Stazione Carabinieri "Parco" di Amatrice (RI) a mezzo e-mail riportata in indirizzo, le date di inizio e di ultimazione dei lavori, assieme al nominativo dell'impresa esecutrice.**

**Ente Parco Nazionale
del Gran Sasso e Monti della Laga**

Via del Convento, 67100 Assergi - L'Aquila
tel. 0862.60521 • fax 0862.606675
Cod. Fisc. 93019650667 • P.Iva 01439320662
www.gransassolagapark.it • ente@gransassolagapark.it

 **Polo
Scientifico**

Via S. Rocco
65010 Farindola (PE)
tel. 085.823100
fax 085.823100

 **Polo
Patrimonio Culturale**

C.da Madonna delle Grazie
64045 Isola del Gran Sasso (TE)
tel. 0861.97301
fax 0861.9730230

 **Polo
Agroalimentare**

Piazza San Francesco
02012 Amatrice (RI)
tel. 0746.824519
fax 0746.824320



**capolavoro della natura
capolavoro della cultura**

La presente autorizzazione è da valersi esclusivamente sotto il profilo ambientale di competenza, fatti salvi i diritti di terzi.

La Stazione Carabinieri "Parco" di Amatrice (RI), è incaricata di vigilare sull'osservanza della presente autorizzazione e delle prescrizioni in essa integrate, segnalando con la dovuta tempestività ogni eventuale abuso e adottando gli adempimenti di competenza.

L'esecuzione di quanto previsto in oggetto in modo difforme da quanto autorizzato, comprese le prescrizioni sopra elencate, comporterà l'annullamento della presente autorizzazione e l'applicazione delle sanzioni di cui alla Deliberazione Consiliare dell'Ente Parco n. 13 del 23 aprile 1998 ai sensi della Legge 6 dicembre 1991 n. 394, art. 30, comma 2.

Si comunica l'istruttore tecnico è l'Ing. Cesare Crocetti (0862/60.52.237).

Il Comune di Amatrice (RI), è pregato di affiggere all'Albo Pretorio per la durata di giorni 15 (quindici) consecutivi, il presente provvedimento, ai sensi della normativa vigente e, di provvedere alla restituzione della stessa, accompagnata dalla notifica di avvenuta pubblicazione.

Cordiali saluti.

IL DIRETTORE
Ing. Alfonso CALZOLAIO

AC/ccr

Allegati: Copia della richiesta per il C.T.A./C.F.S.

**Ente Parco Nazionale
del Gran Sasso e Monti della Laga**

Via del Convento, 67100 Assergi - L'Aquila
tel. 0862.60521 • fax 0862.606675
Cod. Fisc. 93019650667 • P.Iva 01439320662
www.gransassolagapark.it • ente@gransassolagapark.it

**Polo
Scientifico**

Via S. Rocco
65010 Farindola (PE)
tel. 085.823100
fax 085.823100

**Polo
Patrimonio Culturale**

C.da Madonna delle Grazie
64045 Isola del Gran Sasso (TE)
tel. 0861.97301
fax 0861.9730230

**Polo
Agroalimentare**

Piazza San Francesco
02012 Amatrice (RI)
tel. 0746.824519
fax 0746.824320

Ufficio Speciale Ricostruzione Lazio

pec.ricostruzione Lazio@legalmail.it

Oggetto: Conferenza Regionale ai sensi dell'Ordinanza del Commissario Straordinario per la ricostruzione nei territori interessati dal sisma 2016 n. 16 del 3 marzo 2017, relativamente all'intervento di ricostruzione dell'immobile sito nel Comune di Amatrice, fraz. Preta (ID5543 – Richiedente: Foglia Luigi), ai sensi dell'Ordinanza del Commissario Straordinario per la ricostruzione nei territori interessati dal sisma 2016 n. 19 del 07/04/2017 (rif. conferenza di servizi interna CSR007/2020)

Regione Lazio - Trasmissione del Parere Unico Regionale

Si trasmette il parere unico regionale relativo all'intervento di ricostruzione dell'immobile sito nel Comune di Amatrice, fraz. Preta (ID5543 – Richiedente: Foglia Luigi), ai sensi dell'Ordinanza del Commissario Straordinario n. 04/2016, posto all'esame della conferenza regionale in oggetto, unitamente agli atti ad esso allegati.

Si resta in attesa della trasmissione della determinazione motivata di conclusione della Conferenza regionale ai sensi dell'Ordinanza del Commissario Straordinario per la ricostruzione nei territori interessati dal sisma 2016 n. 16 del 3 marzo 2017 e n. 19 del 07/04/2017, indetta con nota n. 64785 del 23/01/2020, acquisita in ingresso in pari data al prot. reg. n. 65956, nonché del progetto con le eventuali variazioni conseguenti all'esito della Conferenza stessa.

IL DIRIGENTE DELL'UFFICIO E RAPPRESENTANTE
UNICO REGIONALE
Luca Ferrara

Ufficio Speciale Ricostruzione Lazio

pec.ricostruzionelazio@legalmail.it

Oggetto: Conferenza Regionale ai sensi dell'Ordinanza del Commissario Straordinario per la ricostruzione nei territori interessati dal sisma 2016 n. 16 del 3 marzo 2017, relativamente all'intervento di ricostruzione dell'immobile sito nel Comune di Amatrice, fraz. Preta (ID5543 – Richiedente: Foglia Luigi), ai sensi dell'Ordinanza del Commissario Straordinario per la ricostruzione nei territori interessati dal sisma 2016 n. 19 del 07/04/2017

(rif. conferenza di servizi interna CSR007/2020)

PARERE UNICO REGIONALE

IL RAPPRESENTANTE UNICO REGIONALE

PREMESSO CHE

- con nota prot. reg. n. 64785 del 23/01/2020, acquisita in ingresso in pari data al prot. reg. n. 65956, il Direttore dell'Ufficio Speciale Ricostruzione Lazio, ha convocato per il giorno 04 febbraio 2020 la Conferenza regionale ai sensi dell'Ordinanza del Commissario Straordinario per la ricostruzione nei territori interessati dal sisma 2016 n. 16 del 3 marzo 2017, relativa all'istanza di FOGLIA Luigi (ID5543) per la ricostruzione dell'immobile sito nel Comune di Amatrice, fraz. Preta) comunicando le credenziali per l'accesso telematico alla documentazione di progetto (<https://regionelazio.app.box.com/v/conferenzaord16>);
- con nota prot. reg. 0069942 del 24/01/2020 dell'Ufficio Rappresentante Unico e Ricostruzione, Conferenze di Servizi è stata indetta la conferenza di servizi interna, ai sensi dell'art. 87 del regolamento regionale 6 settembre 2002 ed è stata messa a disposizione delle strutture regionali la documentazione progettuale, chiedendo di restituire eventuali richieste di integrazioni documentali o chiarimenti entro il 29/01/2020 e i rispettivi pareri di competenza nel più breve tempo possibile;
- per le conferenze permanente e regionale per la ricostruzione il Rappresentante Unico Regionale è sempre individuato nella figura del dirigente dell'Ufficio Rappresentante unico e Ricostruzione, Conferenze di servizi, come previsto dall'Atto di organizzazione n. G11458 del 09/08/2017;

TENUTO CONTO

- dello svolgimento della conferenza decisoria in forma simultanea in modalità sincrona, con prima ed unica riunione valida svoltasi in data 04/02/2020, presso la sede dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma della Regione Lazio, via Flavio Sabino 27, Rieti;
- che i lavori della conferenza interna si sono svolti in coerenza con quanto previsto dall'art. 87 del regolamento regionale n. 1/2002 ai fini della formulazione del presente parere unico regionale;
- che l'esame istruttorio e le valutazioni finalizzate all'espressione di parere hanno avuto ad oggetto gli elaborati progettuali depositati alla conferenza;

PRESO ATTO CHE

- entro il termine fissato non sono pervenute all'Ufficio Rappresentante Unico e Ricostruzione, Conferenze di Servizi richieste di integrazioni;

CONSIDERATO CHE

- il progetto posto all'esame della Conferenza Regionale riguarda la demolizione e ricostruzione di un edificio residenziale, gravemente danneggiato a seguito dell'evento sismico del 2016, costituito da due piani f.t. più piano seminterrato e piano sottotetto. L'edificio sarà riedificato con la medesima volumetria del preesistente e sarà dotato dei necessari adeguamenti antisismici. La ricostruzione avverrà inoltre operando un decremento del 5% della sagoma esterna in pianta e lievi modifiche nei prospetti. La copertura sarà a due spioventi con testate a padiglione.

PRESO ATTO CHE

- con nota prot. reg. 0075037 del 28/01/2020 l'Area Valutazione di Incidenza e Risorse Forestali della Direzione regionale Politiche Ambientali e Ciclo dei Rifiuti ha richiesto all'Ente Parco Nazionale Gran Sasso e Monti della Laga di pronunciarsi ai sensi dell'art. 5 co. 7 del DPR n. 357/1997, al fine di consentire la conclusione dell'istruttoria di propria competenza;

RILEVATO CHE

- i pareri da acquisire nell'ambito della Conferenza Regionale da parte delle Direzioni e degli Enti Regionali competenti ad esprimersi in riferimento al progetto risultano i seguenti:
 - autorizzazione paesaggistica (Direzione regionale per le Politiche Abitative e la Pianificazione Territoriale, Paesistica e Urbanistica);
 - pronuncia di Valutazione di Incidenza (Direzione regionale Politiche Ambientali e Ciclo dei Rifiuti);
 - parere igienico sanitario dell'Azienda Unità Sanitaria Locale Rieti - Dipartimento di Prevenzione;
 - autorizzazione sismica;

VISTI

- il parere favorevole con prescrizioni del MIBACT, prot. n. 1486-P del 04/02/2020, acquisito in pari data con prot. reg. n. 0097771;
- il parere favorevole con prescrizioni dell'Ente Parco Nazionale Gran Sasso e Monti della Laga, prot. reg. n. 0173574 del 27/02/2020;
- il parere positivo di verifica della conformità urbanistica rilasciato dal Comune di Amatrice – Ufficio tecnico urbanistica con nota 0016464 del 06/12/2019 e acquisito in pari data dalla Regione Lazio con nota prot.reg. n.0995147;

TENUTO CONTO CHE

- l'autorizzazione sismica è stata acquisita precedentemente all'indizione della Conferenza Regionale con nota prot. n. 2019-0000798236 del 27/11/2019 (allegato 1);
- la Direzione regionale per le Politiche Abitative e la Pianificazione Territoriale, Paesistica e Urbanistica – Area Supporto all'Ufficio Ricostruzione, Linee di Indirizzo e Programmazione Urbanistica e Paesaggistica dei Centri Abitati Colpiti dal Sisma 2016/2017 ha espresso parere paesaggistico ai sensi dell'art. 146 del Dlgs 42/2004 e s.m.i., **favorevole**, prot. n 0118287 del 11/02/2020 (allegato 2);
- la Direzione regionale Politiche Ambientali e Ciclo dei Rifiuti - Area Valutazione di Incidenza e Risorse Forestali, con nota prot. n. 0130418 13/02/2020 (allegato 3), ha comunicato che per l'intervento in esame non sono necessarie ulteriori fasi della procedura di valutazione di incidenza e che **l'istruttoria è da considerarsi favorevolmente conclusa**;

- l’Azienda Unità Sanitaria Locale di Rieti – Dipartimento di Prevenzione ha espresso parere igienico sanitario non favorevole con nota 12409 del 26/02/2020 acquisita al prot.reg. con nota n.0176671 del 27/02/2020 (allegato 4);
- tali pareri, **allegati al presente atto**, sono integralmente richiamati con riferimento alle premesse ed alle valutazioni tecniche espresse e ad essi si rinvia per tutto quanto non riportato nel presente atto;

CONSIDERATO CHE

- la ASL di Rieti – Dipartimento Prevenzione, pur avendo espresso parere non favorevole per vincolo di inedificabilità cimiteriale, nel proprio parere *“rimanda (...) a chi di competenza la valutazione di quanto attiene l’interpretazione dell’art. 3, co. 1, lett. d) del D.P.R. 380/2001, poiché se “nell’ambito degli interventi di ristrutturazione edilizia sono ricompresi anche quelli consistenti nella demolizione e ricostruzione con la stessa volumetria di quello preesistente, fatte salve le sole innovazioni necessarie per l’adeguamento alla normativa antisismica (...) nonché quelli volti al ripristino di edifici, o parti di essi, eventualmente crollati o demoliti, attraverso la loro ricostruzione, purché sia possibile accertarne la preesistente consistenza”* l’espressione di un giudizio di merito non compete la ASL interpellata;
- che l’intervento di ricostruzione proposto dal sig. Foglia Luigi, per come si evince dal parere del Comune di Amatrice prot. 0016464 del 06/12/2019 acquisito al prot.reg in pari data con nota n.0995147, è assimilabile agli interventi di cui all’art. 3, co. 1, lett. d) del D.P.R. 380/2001;
- ai sensi di quanto sopra espresso e sulla base di quanto comunicato dal Comune di Amatrice con il sopra citato parere, che riconduce l’intervento in oggetto alla fattispecie della ristrutturazione edilizia di cui all’art. 3, co. 1, lett. d) del DPR 380/2001, il parere non favorevole della ASL di Rieti è superabile in quanto non dovuto per l’immobile in questione;

RITENUTO PERTANTO

- di poter procedere all’espressione di parere favorevole all’intervento di ricostruzione dell’immobile sito nel sito nel Comune di Amatrice, fraz. Preta, relativo all’istanza di FOGLIA Luigi (ID5543) ed oggetto della Conferenza Regionale, condizionandolo all’acquisizione dell’autorizzazione sismica ex art. 94 del D.P.R. 380/2001 prima dell’inizio lavori;

ESPRIME

sul progetto di cui in premessa, depositato in Conferenza, ai sensi e per gli effetti dell’art. 14-ter della legge n. 241/1990 e s.m.i., per quant’altro di propria competenza, ed ai sensi degli articoli sopra richiamati in relazione a ciascun parere espresso dalle strutture regionali competenti,

PARERE UNICO FAVOREVOLE

Le strutture regionali e gli enti riconducibili alla Regione Lazio coinvolti nel procedimento avranno libero accesso alle aree di cantiere.

IL RAPPRESENTANTE UNICO REGIONALE
LUCA FERRARA