

Direzione: DIREZIONE

Area: COORDINAMENTO EMERGENZA-RICOSTRUZIONE E RACCORDO CON UFFICI REGIONALI

DETERMINAZIONE *(con firma digitale)*

N. A00314 del 23/03/2020

Proposta n. 327 del 20/03/2020

Oggetto:

Conclusione Positiva della Conferenza Regionale ai sensi dell'OCSR n. 16 del 3 marzo 2017, relativamente all'intervento di ricostruzione, ai sensi dell'OCSR n. 19 del 07/04/2017, dell'immobile sito nel Comune di Borbona - ID 4191 - Richiedente: Adriano Calandrella.

Proponente:

Estensore	CIACE CLAUDIA	_____firma elettronica_____
Responsabile del procedimento	FRANCESCHINI CARLA	_____firma elettronica_____
Responsabile dell' Area	J. SCE	_____firma elettronica_____
Direttore	AD INTERIM W. D'ERCOLE	_____firma digitale_____

Firma di Concerto

OGGETTO: Conclusione Positiva della Conferenza Regionale ai sensi dell'OCSR n. 16 del 3 marzo 2017, relativamente all'intervento di ricostruzione, ai sensi dell'OCSR n. 19 del 07/04/2017, dell'immobile sito nel Comune di Borbona - ID 4191 - Richiedente: Adriano Calandrella.

IL DIRETTORE AD INTERIM DEL'UFFICIO SPECIALE RICOSTRUZIONE LAZIO

VISTA la Costituzione della Repubblica Italiana;

VISTO lo Statuto della Regione Lazio;

VISTO il decreto legge 17 ottobre 2016, n. 189, convertito in legge n. 229 del 15 dicembre 2016, recante "Interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dagli eventi sismici del 2016", e successive modificazioni ed integrazioni;

VISTA la Convenzione per l'istituzione dell'Ufficio speciale per la ricostruzione post sisma 2016, ai sensi dell'art. 3, comma 1, del decreto legge 17 ottobre 2016 n. 189, sottoscritta il 3 novembre 2016 tra la Regione Lazio, la Provincia di Rieti e i Comuni di Accumoli, Amatrice, Antrodoco, Borbona, Borgo Velino, Castel Sant'Angelo, Cittareale, Leonessa, Micigliano e Posta, nonché l'Addendum alla citata Convenzione sottoscritto il 21 novembre 2016 tra la Regione Lazio, la Provincia di Rieti e i Comuni di Cantalice, Cittaducale, Poggio Bustone, Rieti e Rivodutri;

VISTO il decreto del Presidente della Regione Lazio in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016, n. V00009 del 11 luglio 2018, con il quale è stato conferito l'incarico di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio ad interim all'Ing. Wanda D'Ercole, a seguito del nulla osta espresso dalla Giunta regionale del Lazio con deliberazione n. 368 del 10/07/2018;

VISTO il decreto del Presidente della Regione Lazio in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016 n. V00007 del 28 giugno 2019 recante "Proroga dell'incarico ad interim di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio all'Ing. Wanda D'Ercole, Direttore della Direzione regionale Lavori Pubblici, Stazione unica Appalti, Risorse Idriche e Difesa del Suolo" che proroga il detto incarico fino al 31 dicembre 2020;

VISTO l'art. 1, comma 990, della legge 30 dicembre 2018, n. 145, con il quale "allo scopo di assicurare il proseguimento e l'accelerazione del processo di ricostruzione e di consentire la progressiva cessazione delle funzioni commissariali, con riassunzione delle medesime da parte degli enti ordinariamente competenti, il termine della gestione straordinaria di cui all'articolo 1, comma 4, del decreto legge 17 ottobre 2016, n. 189, convertito, con modificazioni, dalla legge 15 dicembre 2016, n. 229, è prorogato fino al 31 dicembre 2020;

VISTO l'articolo 2 del decreto legge 189 del 2016, recante la disciplina delle "Funzioni del Commissario straordinario e dei Vice Commissari" nonché l'articolo 3 del medesimo decreto legge, recante l'istituzione degli "Uffici speciali per la Ricostruzione post Sisma 2016";

VISTO inoltre l'art. 16 del decreto medesimo recante la disciplina delle "Conferenza permanente e Conferenze regionali";

VISTA l'Ordinanza del Commissario Straordinario per la ricostruzione nei territori interessati dal sisma 2016 n. 16 del 3 marzo 2017, che disciplina le modalità di funzionamento e di convocazione della Conferenza permanente e delle Conferenze regionali di cui all'art. 16 del citato decreto legge n. 189/2016;

VISTO il Regolamento della Conferenza regionale di cui alla predetta Ordinanza del Commissario straordinario n. 16/2017, adottato con Atto di Organizzazione del Direttore dell'Ufficio speciale ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio n. A00292 del 18/12/2017, come modificato con Atto di Organizzazione n. A00240 del 22/06/2018;

TENUTO CONTO dello svolgimento della Conferenza decisoria in forma simultanea in modalità sincrona, convocata con nota prot. n. 64059 del 23/01/20, con unica riunione svoltasi il 4 febbraio 2020 presso la sede dell'Ufficio speciale per la ricostruzione post sisma della Regione Lazio, via Flavio Sabino, 27 - Rieti;

PREMESSO che:

- il Comune di Borbona, con nota acquisita agli atti al n. 0916165 dei 13/11/2019, dichiarava i vincoli gravanti sull'immobile oggetto dell'intervento e rappresentava la necessità di convocare la Conferenza Regionale;
- alla seduta della Conferenza regionale hanno partecipato: per l'USR, il dott. Jacopo Sce, quale Presidente designato per la seduta, la dott.ssa Carla Franceschini con funzioni di segretario; per la Regione Lazio, il dott. Luca Ferrara, in qualità di Rappresentante unico regionale e per il Comune di Borbona il geom. Giuseppe Gregori, tecnico comunale;
- in sede di Conferenza regionale dovevano essere acquisiti l'autorizzazione paesaggistica e la conformità urbanistica edilizia;
- l'intervento prevede la ricostruzione del fabbricato, adibito ad abitazione civile, precedentemente demolito in conseguenza dei gravi danni prodotti dal sisma, sito nel Comune di Borbona (RI), con la medesima superficie lorda ma una superficie netta aumentata grazie all'utilizzo di un diverso sistema costruttivo che permette di ottenere spessori minori dei muri portanti.

CONSIDERATO che:

- nel corso della riunione della Conferenza è emerso che, contrariamente a quanto previsto in sede di convocazione, l'autorizzazione relativa al vincolo paesaggistico, ricadendo l'intervento in zona di completamento, ai sensi dell'art. 10, co. 1, della L.R. 8/2015 viene rilasciata dal Comune in sub-delega;
- che la competenza del Comune è stata successivamente confermata dalla Regione Lazio - Rappresentante unico regionale, con nota n. 201237 del 5/03/2020;
- è pervenuto ed acquisito agli atti al n. 0108193 del 06/02/2020 il **PARERE FAVOREVOLE** del **Ministero per i Beni e le Attività culturali e per il turismo - Soprintendenza ABAP per le province di Frosinone, Latina e Rieti**;
- con nota n. 0210057 del 09/03/2020 è stata disposta la sospensione dei termini, per consentire al Comune di predisporre l'autorizzazione anzidetta, fissando il nuovo termine alla data del 15 marzo 2020;

VISTA l'autorizzazione paesaggistica con **PRESCRIZIONI** rimessa dal **Comune di Borbona** con nota prot. 7339 del 13/03/2020, ed acquisita agli atti al n. 0228641 del 17/03/2020;

VISTO, inoltre, il Regolamento della Conferenza regionale il quale dispone: - all'art. 6, comma 1, che la determinazione motivata di conclusione del procedimento, adottata dal presidente della Conferenza sostituisce a ogni effetto tutti i pareri, intese, concerti, nulla osta o altri atti di assenso, comunque denominati, inclusi quelli di gestori di beni o servizi pubblici, di competenza di enti e amministrazioni coinvolte; - all'art. 6, comma 2, che tale determinazione è adottata in base alla maggioranza delle posizioni espresse dai rappresentanti unici, anche senza necessità di una riunione conclusiva qualora siano state già acquisite, per via telematica, tutte le posizioni degli enti e delle amministrazioni coinvolte.

PRESO ATTO dei pareri espressi, allegati alla presente determinazione;

TENUTO CONTO delle motivazioni sopra sinteticamente espresse e richiamate;

DETERMINA

1. Di concludere positivamente la Conferenza Regionale relativa all'intervento di ricostruzione, ai sensi dell'OCSR n. 19 del 07/04/2017, dell'immobile sito nel Comune di Borbona - ID 4191 - richiedente Adriano Calandrella, con le **PRESCRIZIONI** di cui **all'autorizzazione paesaggistica** rimessa **dal Comune di Borbona** che, allegata alla presente determinazione ne forma parte integrante e sostanziale;
2. Di dare atto che la presente determinazione sostituisce a ogni effetto tutti i pareri, intese, concerti, nulla osta od altri atti di assenso comunque denominati, inclusi quelli di gestori di beni o servizi pubblici, di competenza delle amministrazioni interessate la cui efficacia decorre dalla data di notifica della presente determinazione;
3. Ai fini di cui sopra, copia della presente determinazione è trasmessa in forma telematica alle amministrazioni ed ai soggetti che per legge devono intervenire nel procedimento ed ai soggetti nei confronti dei quali il provvedimento finale è destinato a produrre effetti;
4. La presente determinazione è immediatamente efficace posto che la sua adozione consegue all'approvazione unanime da parte di tutte le amministrazioni coinvolte.

Avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso davanti al Tribunale amministrativo regionale entro 60 giorni dalla notifica del presente atto, ovvero ricorso straordinario al Capo dello Stato entro 120 giorni.

Gli atti inerenti il procedimento sono depositati presso l'Ufficio speciale ricostruzione della Regione Lazio, accessibili da parte di chiunque vi abbia interesse secondo le modalità e con i limiti previsti dalle vigenti norme in materia di accesso ai documenti amministrativi.

IL DIRETTORE AD INTERIM

Ing. Wanda D'Ercole



Ministero per i beni e le attività culturali e per il turismo
DIREZIONE GENERALE ARCHEOLOGIA, BELLE ARTI E PAESAGGIO

Soprintendenza archeologia, belle arti e paesaggio
per le province di Frosinone, Latina e Rieti
via Pompeo Magno, 2 - 00192 ROMA
mail: sebap-laz@beniculturali.i
pec: mbac-sabap-laz@mailcert.beniculturali.it

All'Ufficio Speciale Ricostruzione Lazio
pec.ricostruzionelazio@legalmail.it
c.a. Ing. Wanda D'Ercole

E p.c.

Alla Provincia di Rieti
c.a. Sandro Orlando
Dirigente Servizi tecnici-Ufficio Urbanistica
urp.provincia@pec.it

Al Comune di Borbona
Sindaco Di Gaspare Maria Antonietta
sismaborbona@pec.it

**Al Ministero dell'Ambiente e della Tutela del
Territorio e del Mare**
c.a. Antonio Maturani
Dirigente Divisione Biodiversità, aree
protette, flora e fauna
pnm-ii@pec.minambiente.it

Al Ministero delle infrastrutture e dei trasporti
c.a. Gennaro Di Maio
Dirigente Provveditorato alle opere
pubbliche peri il Lazio, l'Abruzzo e la
Sardegna
oopp.lazio-uff6@pec.mit.gov.it

Alla Regione Lazio
c.a. Luca Ferrara
dirigente dell'Ufficio Rappresentante unico e
ricostruzione, Conferenze di servizi
conferencediservizi@regione.lazio.legalmail.it

**All'Ente Parco nazionale Gran sasso
e Monti della Laga**
Presidente Tommaso Navarra
gransassolagapark@pec.it

All'Ufficio Speciale Ricostruzione Lazio
c.a. Arch. Maria Grazia Gazzani
Dirigente Area ricostruzione pubblica e pianificazione urbanistica
pec.ricostruzionelazio@legalmail.it



Ministero
per i beni e le
attività culturali
e per il turismo

Soprintendenza archeologia, belle arti e paesaggio per le province di Frosinone, Latina e Rieti
Via Pompeo Magno 2 - 00192 ROMA. Tel. 063265961; fax 063214447
PEC: mbac-sabap-laz@mailcert.beniculturali.it e-mail: sabap-laz@beniculturali.it

Al sig. Calandrella Adriano
c/o ing. Cucchiella Santino
santino.cucchiella@pec.it

Risposta a istanza ns prot. n. 1009 del 24/01/2020

Ns. protocollo 1633-P del 06/02/2020

Cl. (classifica) 3h.10.01/38.2

OGGETTO:

Comune di: Borbona

Convocazione Conferenza Regionale ai sensi dell'Ordinanza del Commissario Straordinario per la ricostruzione nei territori interessati dal sisma 2016 n. 16 del 3 marzo 2017, relativamente all'intervento di ricostruzione, ai sensi dell'ordinanza del Commissario straordinario per la ricostruzione nei territori interessati dal sisma 2016 n° 19 del 07/04/2017 dell'immobile sito nel Comune di Borbona. Richiedente Calandrella Adriano

PARERE FAVOREVOLE

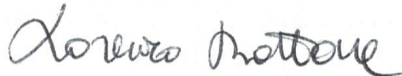
In merito all'istanza in oggetto n°1009, qui pervenuta a in data 24/01/2020,

- **esaminata** la documentazione progettuale prodotta, pervenuta con la nota a margine richiamata;
- **ritenuto** per quanto di propria competenza l'opera risulta compatibile dal punto di vista paesaggistico

questa Soprintendenza, esprime **parere favorevole**

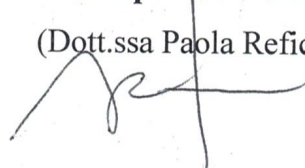
Il funzionario responsabile

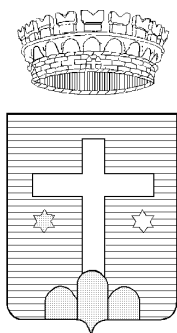
(Arch. Lorenzo Mattone)



La Soprintendente

(Dott.ssa Paola Refice)





COMUNE DI BORBONA

PROVINCIA DI RIETI

VIA VALLICINE 2 – 02010 BORBONA
 Tel. 0746/940037 – Fax 0746/940285 P.I. C.F. 00113410575
 E-Mail: borbona@comune.borbona.rieti.it Indirizzo URL : www.comune.borbona.rieti.it

Prot 7339

Data 13.11.2019

All' Ufficio Speciale Ricostruzione Lazio
 Pec: pec.privata.ricostruzionelazio@legalmail.it

p.c. Ufficio Speciale Ricostruzione Lazio
 dott. Iacopo Sce
jsce@regione.lazio.it

Ing. Santino Cucchiella
 Pec: santino.cucchiella@ingpec.eu

Avv.to Adriano Calandrella
 presso ing. Cucchiella

Oggetto R.C.R. per danni gravi Ordinanza n° 19 del Commissario straordinario alla ricostruzione
 Rif. MUDE_Prot. N. 579926 del 25.09.2018– ID 4191 – Calandrella Adriano
 Conferenza Permanente OCRS 16-2017. Autorizzazione paesaggistica

VISTA l'istanza prot. 7161 del 05.11.2019– corredata dal relativo progetto – presentata ai sensi dell'art. 146 comma 2 del D.lgs 42 del 22/01/2004, **Calandrella Adriano nato a l'Aquila il 21.09.1967**, il quale agisce quale **amministratore rappresentante**, ai sensi del **D.L. 189/2016**, e secondo quanto riportato nel **documento ufficiale ATT032 DELEGA DEI PROPRIETARI.pdf.p7m, sul MUDE dell'USR Id. 4161/2019, dei signori Tocchio Sabrina Augusto e Cruciano Caioli Giuseppina Ceccobelli. Patrizia e Silvia Di Fani ,Giuliana Caioli Colle**, proprietari ciascuno per i propri diritti del fabbricato in Borbona, Via Luigi Troiani, Fg. 10 p.lla 345, intesa ad ottenere il rilascio dell'autorizzazione paesaggistica per l'interbento di **“Ricostruzione Edificio con esito E”**, **Fg. 10 p.lla 345**, in zona sottoposta a vincolo imposto ai sensi del D.lgs 42/2004, in area vincolate dal PTPR art.li 143-156 – Vincoli ricognitivi di P. Paesistico “insediamenti urbani storici e territori contermini”;

Vista la Documentazione integrativa presentata su richiesta i questo ufficio in data **22.11.2019** prot. **7596**;
Atteso che il fabbricato in parola è stato oggetto di integrale demolizione giusta l'Ordinanza Sindacale 33 del 23.02.2018;

VISTO il D.lgs 42/2004 e s.m.i., “Codice dei Beni Culturali e del Paesaggio”, ed in particolare l'art. 146 che disciplina il procedimento di autorizzazione alla realizzazione di opere ed interventi ricadenti nei Beni

tel. 0746/94.00.37
 fax. 0746/94.02.85

Paesaggistici di cui all'art. 134;

CONSIDERATO che l'Ufficio, ai sensi dell'art. 146 comma 7 del D.lgs 42/2004, ha effettuato l'accertamento di conformità dell'intervento proposto con la normativa di tutela paesaggistica, a mezzo della relazione prot. 7942/2019 , da parte dell'Arch. Paolucci;;

Visto il **parere favorevole** sull'istanza rilasciato, in sede di Conferenza Regionale ai sensi dell'Ordinanza del Commissario Straordinario per la ricostruzione nei territori interessati dal sisma 2016 n. 16 del 3 marzo 2017, da parte del **Mibact Sabap, 163399-P del 06.02.2020**;

Vista la nota da parte dell'USR 0210057.09-03-2020 nella quale si conferma << che dalla nota della Regione Lazio, n. 0201237 del 05/03/2020, si evince che la competenza all'espressione del parere paesaggistico ricade sul Comune>> e si stabilisce il termine del 15.03.2020 per la conclusione della conferenza;

Atteso che detto termine viene a cadere in giorno festivo, per cui deve intendersi postposto al 16.03.2020;

Dato atto che il provvedimento conclusivo di pertinenza del Comune consiste nel rilascio dell'Autorizzazione Paesaggistica ai sensi del D.Lgs. 42/2004;

comunica

che con la Determinazione n° 113-3 in data odierna, ha rilasciato al sig. Calandrella Adriano, amministratore rappresentante la ditta proprietaria, ed a questi per conto della ditta proprietaria stessa, l'autorizzazione paesaggistica richiesta, con le seguenti prescrizioni:

- *attenta scelta delle combinazioni cromatiche con il ricorso a colori naturali scelti nella gamma delle terre, uso delle ringhiere a semplice partitura, tetto in coppi o tegole di laterizio;*
- *rispetto delle prescrizioni di cui al Regolamento per il Decoro approvato con Delibera C.C. n° 5/2019;*
- *realizzazione di infissi di finestra in legno;*
- *realizzazione in luogo delle persiane scorrevoli , di controscuri interni o persiane apribili a bandiera esclusivamente in legno;*

La Determinazione predetta è in corso di pubblicazione , con i relativi allegati : non appena tale fase sarà avvenuta, verrà trasmessa alla parte ed all'USR.

il Responsabile Ufficio Tecnico
Geom. Giuseppe Gregori



tel. 0746/94.00.37
fax. 0746/94.02.85